# 围墙项目合同范本(必备24篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-08-08

*围墙项目合同范本1甲方：乙方：根据《xxx合同法》等相关法规，结合本工程具体情况，为明确责权，保证工程顺利进展，经甲、乙双方友好协商，达成如下条款：第一条乙方所承揽的锅炉安装系包工包料。应保质，保量，保工期，保安全，保文明施工达到合格工程标...*

**围墙项目合同范本1**

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》等相关法规，结合本工程具体情况，为明确责权，保证工程顺利进展，经甲、乙双方友好协商，达成如下条款：

第一条乙方所承揽的锅炉安装系包工包料。应保质，保量，保工期，保安全，保文明施工达到合格工程标准。

第二条甲方只提供一台2吨的蒸汽锅炉，其他设备及辅助件均由乙方承担。

第三条乙方所有施工均应按照国家安全质量标准施工，锅炉安装使用应符合各项国家标准。

第四条该锅炉承揽工程总造价为人民币

(元)。工程给付方式为分期给付安装前需给付工程款40%;乙方的所有材料到厂后给付工程款30%;锅炉安装验收合格后给付工程款20%;剩余10%的工程款于验收合格起一年后给付。

第五条施工工期从年月日起至年月日完工，项目工期为天。

第六条乙方在施工过程中的设备使用安全及人员安全责任由乙方独立承担。

第七条乙方按锅炉国家安装标准施工后，由乙方负责组织进行验收，验收费用由乙方承担。

第八条双方责任与义务：

甲方：

1、为乙方现场施工提供施工用电、场地，为乙方安装人员提供住宿。

2、按照合同约定，及时拨付工程款。

乙方：

1、按合同和甲方的技术要求，确保安装工期与工程质量。

2、符合安全生产的要求，文明施工。

3、提供完整的工程资料。

4、工程质量达不到约定标准的部分，如未达到安装标准要求，甲方有权要求承包方无条件拆除和重新施工。承包方应立即整改施工，直到符合约定的标准，工期不予顺延。

第九条辅机设备须符合国家标准，保修一年(验收合格后起算)。

第十条除锅炉单机外其余所有附属设备、材料均由乙方负责运送到甲方施工场地。

第十一条违约责任与争议解决：

1、如任一方违约，均由违约方承担违约责任，并赔偿对方损失。

2、争议解决程序：按照《xxx合同法》的规定，双方友好协商，若协商不成，依法向阿荣旗人民法院起诉。

第十二条本合同一式叁份，甲方两份，乙方一份，自双方签字盖章之日起生效。

第十三条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十四条附辅机设备报价明细表。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**围墙项目合同范本2**

甲方：有限公司乙方：本着互惠共同发展的原则，，就甲方二车间的原矿粗选承包给乙方生产管理，经甲乙双方友好协商达成以下协议:

一、原矿粗选厂地址：有限公司二车间

二、合同期限：年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止。

三、承包任务：全年生产时间为个月。每月生产时间为天（其他为检修设备时间），日处理原矿吨，月处理原矿万吨；

四、 甲方职责：

1、甲方提供现有的选矿设备、现场作业机车及运输车辆（司机伙食费按乙方月均单人标准由甲方承担）、职工住宿、办公室设施、职工食堂及灶房设备，工人洗浴设施。

2、甲方根据乙方生产量无条件提供满足乙方原矿供给。

3、甲方保证乙方的生产，生活用电，用水，尾矿堆放场地，矿石运送和开采设备的正常运行。

4、甲方负责配备现场生产协调人员，进行甲乙双方现场工作的协调。

5、甲方提供乙方生产时所有备品备件及易损件的供应（易燃易爆物品安全管理工作由乙方负责）。

6、乙方应每月提前申报备品、备件、易损件，由甲方统一采购。如因乙方已提计划，甲方采购怠慢或储备不足，所造成的一切损失全部由甲方承担。

六、乙方的职责：

1、乙方负责组织选矿各种技术工作及劳动力的合理安排。承担选矿生产设备的维修工作。

2、乙方负责完成甲方下达生产原矿石量的任务。

3、乙方负责进厂工人的安全教育。

4、乙方至合同鉴定后进厂工人的实际人数向甲方缴纳工人的保险金额（此保险有甲方代买）。

5、经双方商定乙方需向甲方缴纳生产保证金元。甲方在每月结算后从乙方结算金中扣除叁万元作为生产保证金，直至扣清为止。合同期满时，甲方在内无偿全额退还保证金。甲方不能及时退还改保证金，须按每日向乙方赔偿保证金总额的10%作为滞纳金。

6、乙方在生产期间维护保养好甲方现有生产设备（不包括各种生产车辆及与生产无关设备）。

7、乙方只负责处理矿石量，选矿指标全部由甲方技术人员来完成，乙方积极配合完成。

七、结算方式：

1、结算按甲乙双方实际处理矿石量（运输车数，按吨车计算）签字认可的数据报表，每自然月上报公司核实后给予结算。

2、甲方公司每月核实双方签字认可的乙方生产量后在次月内给予发放一切承包费用。

3、乙方员工工资发放时有双方财务人员在场统一由甲方给予发放，除去工资一项，剩余款项甲方一次性付给乙方。

八、承包单价、奖罚和任务：

1、承包单价为每处理一顿原矿元人民币。

2、每日处理原矿石量不低于壹万伍仟吨，每月生产日期不低于天，月处理矿石量不得低于万吨，月处理量低于万吨时，所缺数量按每吨元从承包费中扣除；

九、甲方的权利和义务：

1、甲方有权监督、检查乙方的选矿全过程。发现问题及时提出，双方协商及时纠正处理。

2、甲方中途无故解除合同或不按月发承包费，致使乙方无法按本合同约定的去执行。甲方应按乙方月处理原矿石量万吨（合同签订有效期限）进行赔偿乙方损失。

3、在乙方生产维修期间，材料费用为甲方支付，人员工资由乙方承担。如遇工艺流程改造，设备增减时生产的一切费用及工人工资生活费用全部由甲方承担。

4、在生产期间如遇工伤事故发生时甲方垫付前期所有费用，事后由保险公司赔付后给予扣除，剩余款项交付当事工人。

5、生产期间由于政府介入、村民闹事、停电、等不可抗力因素等所造成的停产累计三天以上时，甲方应相应按日产量吨从承包任务中递减当月任务量，停产影响总量（吨天）剔除三天产量后按每吨元双方结算进行补偿。

十、乙方的权利和义务：

1、生产中工人生活费、劳保用品等均有乙方自行解决。

2、确保安全生产，并配有专业管理技术人员，在承包期负责设备保养和维修，如遇设备损坏双方有专业技术人员现场鉴定，如是乙方责任则有乙方承担（如正常损耗乙方不予承担任何损失）。

3、经常性对工人进行安全教育，严格按照安全操作规程操作，管理好自己的职工。

4、乙方必须服从甲方的统一管理，协调调配，一切以公司整体利益为主。

5、乙方员工必须遵守一切国家规定安全劳动规则。上班期间不准酗酒，严禁打架，睡觉，脱岗，玩手机等一切与工作无关的事情。十

一、违约责任：

1、双方严格遵守合同，不得违约。如有违约，由违约方向守约方赔偿造成的一切经济损失，并承担相应的法律责任。

2、乙方必须按时完成甲方下达的生产任务，乙方如连续两个月不能完成甲方下达的生产任务，甲方有权单方面终止承包合同。

3、双方如有特殊原因需终止合同，应提前1个月以书面形式告知对方。并说明原因，取得对方同意后，双方协商终止本合同。

4、乙方在设备正常，处理矿石量达到任务要求时，甲方不得单方面提出解除合同，否则给予乙方赔偿连续生产四个月的承包费。十

二、本合同未尽事宜，由双方协商解决。协商不成可向当地经济仲裁委员会提起仲裁。十

三、本合同的.附带补充合同同样具有法律效力。十

四、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，存档一份。双方进厂签字、盖章后生效。甲方：法人代表盖章乙方：身份证号：签订时间：年\_\_\_\_月日

**围墙项目合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）为了确保本工程的顺利完工，现根据本工程的实际情况通过双方协商在遵循平等、自愿、公平、公正和诚实信用的原则下，双方事项协商一致，订立本协议。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区围墙

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_围墙200米，临时围墙336米（竣工后按实际长度）

四、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_围墙元/米，临时围墙元/米

五、施工标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

标准围墙；墙身高度为院内自然地坪以上至檐口（檐口490mm宽二层）上米，基础700mm宽三七灰150mm厚、490mm砖铺底二层、365mm一层、240mm二层、以上为墙身，365\_\_\_\_\_365砖垛中距4米，墙顶粘贴紫色水泥瓦，围墙内外侧均用水泥砂浆抹面、内侧批刚化涂料。临时围墙；墙身高度为院内自然地坪以上至檐口米，490mm砖铺底二层、365mm一层、以上为墙身，365\_\_\_\_\_365砖垛中距4米，围墙内外侧均用水泥砂浆抹面。

六、工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程质量必须符合现行《建筑工程质量检验评定标准》合格之规定。

七、工程工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、工程结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按施工进度支付，

1、所有围墙全部砌筑完毕并经有关人员共同检查验收合格后，甲方应支付给乙方工程总价款的65%。

2、围墙帽（压顶）和内外侧面抹灰结束、涂料批涂完毕后工程款付至总价款的`95%。留5%的质保金一年后一次付清。

九、安全事故的处理；施工中乙方必须严格按现行安全操作规程和安全技术标准的要求进行施工，如有违者一切后果均有乙方自负、甲方概不负任何责任。

十、施工其它事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、在围墙动工之前乙方负责把地补款全部发放到户。

2、乙方负责撤销\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等29位村民的复议申请书

3、乙方负责对甲方所征土地上的附属物（树、坟）款全部补偿到位，并在围墙施工前清理完毕。

4、施工中的障碍（群众干扰、料物的装卸）均有乙方自行负责解决。

十一、如乙方对九条的内容在日内不能按时履行完毕时，本协议所有内容全部终止。

十二、以上各项甲、乙双方应共同遵守。如有末尽事宜双方共同协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**围墙项目合同范本4**

订立合同双方：

\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_生产队，以下简称甲方：

承包户主\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)，(84)一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一，承包土地的面积，地点，等级

甲方将\_\_\_\_\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

二，承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_\_年，从一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至一九\_\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至。

三，乙方的权利义务

⒈乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

⒉乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

⒊乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

⒋乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三金”和完成义务工任务。

⒌乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

⒍乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

四，甲方的权利义务

⒈甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

⒉国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

⒊甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

五，违约责任

⒈乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关

部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

⒉乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

⒊甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

六，不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

七，其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，送大队(村委会)，(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_生产队(公章)

代表人：\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订

**围墙项目合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，为了按质、按期地完成本合同项目下的围墙工程，明确双方的权利、义务，签订本协议。

>第一条合作事

玉兰大道围墙工程施工。

>第二条承包方式

乙方包工程质量、包合同工期、包安全文明生产，严格执行安全生产施工规范，出现安全伤亡事故由乙方自行承担。甲方派相关人员监督乙方，配合测量、和技术交底。

>第三条承包内容

一、乙方负责本围墙工程内容：安全维护、基础开挖、浇筑混凝土、砌筑墙体、粉刷、贴砖、预埋管线、铁件等。(涉及破除混凝土的施工区域按2元/㎡按实决算)。

二、工程所需的一切机械及施工用具均由乙方自行负责解决。

>第四条质量标准

乙方必须按图纸及相关规范规定、标准施工；工程质量符合验收规范的合格标准。

>第五条工程价款

围墙工程按元/m，长度以实际测量为准(增加工程量按实决算)。根据乙方已完成工程量的不低于长，年底支付工程款肆万元整作为生活费用。剩余工程款待工程结束验收合格后，建设单位支付项目部工程款，甲方付乙方工程款的.90%，5%待本工程审计结算后付清，剩下5%作为质保金一年后无息支付。

>第六条工期及双方权利与责任

安装工期根据双方工程进度，工期为日历天。工期开始时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日(以甲方书面通知为准)。工期顺延情况:因建设单位拆迁未完成，无法施工的；因我项目部材料供应不到位的；工期顺延时间以项目部签字为准。

甲方负责为乙方施工提供下列条件：施工所需水、电引接点。

乙方按照现场要求组织施工。施工期间乙方遵守施工现场的管理规定、遵守施工操作规程，承担施工期间的安全责任，若发生安全事故一切由乙方承担责任，与甲方无关。

施工前，乙方应仔细查验施工放线桩点是否符合要求，发现问题及时与甲方报告。

乙方对属于施工工程质量出现的问题承担一年的免费保修责任。免费保修期内出现需维修事项，乙方应在接到通知24小时内进行维修，直至符合质量要求为止。同时因施工出现问题造成不良后果的乙方必须承担全部责任。

乙方应为本工程提供维修服务，若因非乙方原因造成的需维修事宜，乙方应以优惠价格为甲方提供服务。

>第七条违约责任

乙方迟延完成工程，按迟延工程对应价款2%/日的标准向甲方支付违约金。

>第八条争议解决、合同文本与生效

因本合同发生的纠纷，双方协商解决。协商不成的申请合肥仲裁委员会仲裁。本合同一式二份，双方各执一份，自签订之日生效。

甲方：

乙方：

日期：

**围墙项目合同范本6**

（三）合同用辞应规范

合同用辞应表述准确，同样用辞的涵义应相互一致，不能存在互相矛盾、含糊不清、易产生误解或歧义的表述。

（四）合同形式应与合同内容相符

在部分施工材料采购过程中，一方面由于建筑施工企业的各职能部门人员比较熟悉购销合同的操作，另一方面因各建筑施工企业比较重视分包合同的管理而引致相关签字盖章手续较购销合同的繁琐，合同经办人员往往签订《材料购销合同》以实现简化盖章手续而保障工程进度需要等的目的，但实际签订的合同并非属于仅负责材料供货及运输的购销合同，而是属于尚包括材料安装及验收等的分包合同，例如对于一些石材、保温材料的供应合同。在此等情况下，由于受到材料采购合同标准文本的局限，从而未能在合同内约定工期、工程质量验收及详细结算依据、程序等条款，一旦施工企业在产生合同纠纷下追讨供货商的工期违约、质量验收不合格等的赔偿，则很难找到相应的合同依据。

**围墙项目合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程概况

2.工程地点：阳凤小学校园内

二、工程内容

1、拆除堡坎43米(包括挖基槽，基槽清平)包干价7000元，围墙拆除：包干价1800元，拆除费总计：8800元，(拆除土方石除一部分留回填外，其余乙方自行拉运出校外处理)。

2、修砌围墙

(1)堡坎标准：堡坎高米，基脚宽米，顶宽米，长43米，石头水泥砂浆砌堡坎，外墙面用水泥勾缝，内墙平直不允许收缩。按双方实地核实方量进行结算(单方价格为:265元/米)。

(2)围墙要求：堡坎以上高米，厚米，长44米，砂浆砖墙，墙体每隔4米砌一个砖柱。按双方实地核实方量进行结算(每米价格为:280元/米)。

**围墙项目合同范本8**

发包人（全称）：

法定代表人：

住所：

承包人（全称）：

法定代表人：

住所：

依照《民法典》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立合同。

>一、工程概况

1、项目名称：

2、工程地点：

>二、工程承包方式

承包方式：

>三、工程工期

合同工期总日历天数：

>四、工程造价

本合同采用单价包干价方式：

1、平基土方挖、填、运\_\_\_\_元/m3，（小区范围内）

2、石方爆破及挖运\_\_\_\_元/m3（小区范围内，包爆破材料）

3、挡土墙砌筑\_\_\_\_元/m3（包工包料，含勾缝）

4、永久性围墙砌筑\_\_\_\_元/m（包工包料，含600mm宽，500m深的浆砌毛石基础，基础超深部份按\_\_\_\_元/m3计算）。以上单价均含税。

>五、材料提供

1、甲方供应材料：甲方不供应材料。

2、乙方供应材料：全部材料由乙方采购，采购材料按规定提供产品合格证及相关质量证明文件。

>六、双方权利义务

1、甲方工作

、对工程质量、进度、安全进行监督；

、对工程中各个工序的验收工作；

、向乙方提供施工图及相关的技术资料和技术指导；

、确定水准点与坐标控制点；

2、乙方工作

、服从甲方的管理；

、向甲方提供所有材料的质量证明资料；

、遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在施工过程中发生安全事故所造成的一切责任和费用由乙方承担；

、认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方根据合同发出的指令施工；

、做好发各个工序验收的配合工作，为检查验收提供便利条件。

、做好文明施工工作，保证施工场地清洁，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

>七、质量标准

工程质量标准：质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

>八、工程款结算方式

工程款支付：按每月完成工程量的80%支付工程进度款，剩余20%待工程竣工验收合格后一月内支付。

>九、工程的验收

由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收申请。甲方自接到验收申请5日内组织相关部门进行联合验收。经验收合格后，办理移交手续。

>十、维修责任

本工程保修期为竣工后一年，在保修期内出现质量问题时，甲方应第一时间通知乙方，若乙方24小时内未进行维修，甲方可自行处理，所产生的一切费用均由乙方承担。

>十一、违约责任

1、乙方不得出现违法分包及转包行为，否则，乙方应向甲方支付本合同价款10%的违约金。

2、因乙方原因，本合同无法继续履行时，甲方有权终止合同，乙方承担由此给甲方造成的全部经济损失。

>十二、争议的解决

与本合同有关的一切争议，由甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方均应向合同签订地人民法院起诉。

>十三、其他

1、本合同正本\_\_\_\_份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存\_\_\_\_份。

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同内容具体化、补充或修改，其效力同本合同。

发包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**围墙项目合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方按照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及有关法律法规，本着自愿、平等、公平的原则，根据工程具体实际情况，为明确在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商同意签订本合同。

第一，工程名称：

第二，工程合同范围

1、对因狂风暴雨倒塌的南围墙、西围墙进行整理修建。修建围墙总长 米，高 米。每平方米合同单价 元，总价 元。

2、工程合同完工后，达到墙体坚固，墙面平整，外观整齐美观的效果。

第三，材料供应：本工程合同范围内所需原材料均由乙方采供。

第四，工程合同总价:

第五，工程期限：本工程自合同签订之日起 天内全部竣工。

第六，工程质量及验收：乙方必须严格按甲方要求进行施工，并按受甲方的.监督检查。乙方在施工过程中因工作失误造成的质量问题由乙方负责。

第七，在施工过程中，出现任何工伤事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

第八，付款及结算方式：

(一)合同签订后，在乙方将所需物料全部运至甲方仓库院内后，甲方支付工程总价的40%.

(二)工程完工并验收，乙方按全额处理开具工程发票后，甲方支付工程总价的55%，剩余5%作为质量保证金，质保期一年。

(三)质保期满后，无任何质量问题发生，7个工作日内甲方向乙方支付合同余款。

第九，(一)本合同一经签订后，双方严格遵守，如一方擅自中止合同，或不按合同约定执行，必须向对方支付违约金，为合同款的5%，并赔偿由于中止合同给对方造成的实际损失。

(二)因甲方原因造成工程停建、缓建、停工，甲方应承担由此引起的损失。

(三)争议解决方式：如发生争议，双方友好协商解决，协商不成的由守约方所在地人民法院管辖。

(四)施工过程中乙方应文明施工，保持场地清洁。

(五)未尽事宜，双方协商。

(六)本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**围墙项目合同范本10**

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方经平等协商，本着互惠共赢的原则，就合伙承包\_工程事宜，达成如下一致，供各方守信。

一、合伙宗旨

在合法(工程质量、安全相关法律规范)的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

二、合伙经营项目和范围

合伙项目以工程公司洽谈工程承包合同确认的项目内容及范围为准; 甲、乙双方合伙承包的项目，对外以甲方名义出现。

三、合伙期限

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资方式及所占比例

1.甲方以现金、设备出资。该款为起动项目的前期费用，占全部出资比例\_\_\_%。

2.乙方以工程管理经验及工程技术(含当地协调社会关系)，占\_\_\_\_%。

五、乙方薪酬待遇：乙方按照年薪获得薪酬，年薪人民币六万元整，每月甲方必须确保为乙方借支三千元作为乙方日常生活开支，年内借支额在年底一方兑现薪酬时予以扣除。

六、利润(税后)分配与债务承担

1.利润分配，以出资为依据，按所占出资比例比例分配。

2、明确规定：甲方为乙方开支的一切薪酬在工程成本内列支。

3.若工程最终决算结束发生亏损，则按照双方出资比例分担责任和义务。

六、退伙

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙; 退伙需经对方同意，方可实行;未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

七、权利与义务

1.甲方为合伙期间的财务负责人，合伙项目的一切财务收入、支出均需经甲方同意方可支出与进帐; 同时，所有财务收入、支出必须经乙方签字确认，否则未经乙方签字确认的一切收支均不列入合伙工程项目财务发生额，属于单方面个人行为，由具体单方面行为方负责造成的一切责任。

2.乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理;同时，甲方参与合伙项目的日常管理。

3.合伙工程项目涉及的一切相关事项由甲、乙双方共同商定决策，未经双方决策而一方单独决定后造成的一切损失由该行为方负责，另一方不承担任何责任和义务。

八、禁止行为

1.未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;

2.禁止合伙人在合伙不利时退伙。

九、合伙期满

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

十、纠纷解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

十一、生效及补充

1.本协议自签订之日后生效，双方各方各执一份;

2.未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

甲方： 乙方：：

身份证件(复印件) 身份证件(复印件)

20x年2月14日

**围墙项目合同范本11**

甲方：

乙方：

学校操场，已有十多年没有围墙，严重存在着学校安全隐患，经校务会研究，予以新建。

1.新修砖墙米。

(1)标准：地平线以上高米，砂浆砌墙，墙面为净水面。

(2) 墙基开槽：宽米，深米，三合土夯实米，

2、造价：米××220元/平方米=元。

3、要求：

(1)砖、水泥(325#)、砂必须符合国家建筑标准，正规厂家所产，检验合格品;

(2) 体每隔十米一个三七放大柱;

(3) 工期间的一切安全责任由乙方负责。

4、承包形式：包工包料。工程造价一切由乙方垫资，学校于20xx年预算中支付(20xx年上半年)。

5、工期：～ 甲方责任和权利

1、为乙方提供必要的施工、生活条件：

A、用电

B、用水(学校水池里的水)

C、施工工具存放

D、可为乙方施工人员就餐提供方便

2、提供所修建项目的相关数据，并要求乙方严格按甲方规划修建。

3、对全体师生进行了安全教育，禁止校内非施工人员进入施工场地，保障施工顺利进行。

4、对乙方施工过程、工程质量、施工安全、施工进度等方面进行监督，可对其质量检查和抽查，并可对不合要求的某些方面向乙方提出交涉，必要时可扣除相应的工程款项。

乙方责任、权利

1、保证工程质量：

水泥用325标号，按C20素混标准执行，严禁偷工减料。(C20

2、保证工程进度，按时完工，又要做到不妨碍学校教育教学工作的顺利进行，不扰乱学校工作秩序，力求减小噪音，提倡在节假日施工。并能顺利通过质量验收和工程决算。

3、确保安全，做到安全施工、文明施工。

A、确保用电安全。合理安装，做到无裸露，防触电，每天收工

B、确保机械设备、器材安全。合理安装、正确操作机械设备，及时收捡好相关工具、器材，对器材设备的损坏、失落，甲方概不负责。

C、确保人员安全，做到以人为本。防止施工中机械、用电等原因造成安全事故，否则一律由乙方承担全部责任。

D、因乙方施工造成师生伤害的，由乙方负责。

4、节水、节电。保障用电、用水秩序，避免引起不畅。

5、工程质量

乙方按甲方提供的要求施工，若发现有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

6、违约责任和争议的解决办法

乙方承揽工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿翻工或重作;造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

7、未尽事宜在施工过程中协议解决。

8、此合同一式两份，甲、乙双方各一份。本合同自签订之日起生效。甲方按报账程序支付工程款完毕后，该合同自动失效。

9、甲方法人代表 乙方法人代表

签字 签字 (手模)：

年月日：

**围墙项目合同范本12**

甲方：

乙方：

甲乙双方遵照公开自愿诚信的原则，明确双方的责任，权利义务关系，并结合本工程的具体情况，经双方协商一致签订本协议，并严格履行。

一、本工程名称：围墙

二、工程地点：

1.依甲方提供的图纸进行施工，安全质量、进度，乙方不得以任何理由对图纸所显示内容做甩项，如有发生类似情况，造成返工和材料损失，全部由乙方自己承担，甲方有权进行处罚20xx元以上的罚款，在施工过程中达不到质量标准的，甲方有权叫返工，所造成的一切费用都由乙方承担。

2.乙方按照自己所需要的设备要自己配备，不要影响正常施工。

3.乙方严格遵守和服从甲方各项规章制度，并履行各项条款。

4.乙方要对进场工人进行安全教育，加强职工进场的安全意识。做到文明施工，不能闹事、饮酒、打架，杜绝一切重大事故的发生，如乙方违反本条的规定所造成的一切事故，所产生的一切费用将由乙方自己承担全部责任，对入场办理保险的工人由自己承担。

5.乙方做xx村的围墙价格每米x元(大写：x元)，为清包不含材料，包括基础，顶盖另行计价，如有材料损坏，不节约的，乙方赔偿，并罚款。

6.甲方拉的水泥，由乙方进行遮盖和管理，如造成损失，由乙方负责。

7.乙方向甲方缴保证金xx万元整(大写：整)，完工后结算并一次退返。

8.结算方式：在围墙公司验收合格一次性付清，中途工人工资按乙方工程进度由甲方支付。

9.乙方的责任：负责第一月的生活费用，工人入场所需的一切，施工前的材料准备，配备安全设施，工人住宿。

三、控制措施

1.坚决执行甲方有关安全质量和管理的规章制度。

2.如乙方造成质量不合格，给予相应的罚款和返工，如乙方拒绝完成或不能按甲方的指令要求完成，甲方即可安排其他人完成，所发生的费用由乙方承担，并且处罚。

3.乙方要听从甲方的质量安全员和现场施工人员的管理和指挥，如不听从造成的事故，由自己承担一切。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**围墙项目合同范本13**

甲方：

乙方：

甲、乙双方按照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及有关法律法规，本着自愿、平等、公平的原则，根据工程具体实际情况，为明确在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商同意签订本合同。

第一，工程名称：

第二，工程合同范围

1、对因狂风暴雨倒塌的南围墙、西围墙进行整理修建。修建围墙总长 米，高 米。每平方米合同单价 元，总价 元。

2、工程合同完工后，达到墙体坚固，墙面平整，外观整齐美观的效果。

第三，材料供应：本工程合同范围内所需原材料均由乙方采供。

第四，工程合同总价:

第五，工程期限：本工程自合同签订之日起 天内全部竣工。

第六，工程质量及验收：乙方必须严格按甲方要求进行施工，并按受甲方的监督检查。乙方在施工过程中因工作失误造成的质量问题由乙方负责。

第七，在施工过程中，出现任何工伤事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

第八，付款及结算方式：

(一)合同签订后，在乙方将所需物料全部运至甲方仓库院内后，甲方支付工程总价的40%.

(二)工程完工并验收，乙方按全额处理开具工程发票后，甲方支付工程总价的55%，剩余5%作为质量保证金，质保期一年。

(三)质保期满后，无任何质量问题发生，7个工作日内甲方向乙方支付合同余款。

第九，(一)本合同一经签订后，双方严格遵守，如一方擅自中止合同，或不按合同约定执行，必须向对方支付违约金，为合同款的5%，并赔偿由于中止合同给对方造成的实际损失。

(二)因甲方原因造成工程停建、缓建、停工，甲方应承担由此引起的损失。

(三)争议解决方式：如发生争议，双方友好协商解决，协商不成的由守约方所在地人民法院管辖。

(四)施工过程中乙方应文明施工，保持场地清洁。

(五)未尽事宜，双方协商。

(六)本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**围墙项目合同范本14**

甲方：

乙方：

根据《^v^经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》，经甲乙双方协商一致，签订本合同，并信守下列条款，共同严格执行。

第一条工程名称：

第二条工程地点：

第三条工程范围：临时围墙655米（其中砖砌体围墙410米，彩钢板围墙245米），具体内容详见施工图（附后）

第四条工程造价：围墙每米单价，砌体围墙310元/米，彩钢板围墙100元/米。总造价（暂估）：壹拾伍万元整（150000）（以甲乙双方审定的结算为准）。

第五条承包方式：

一、包工包料。工程所需材料、半成品由乙方自采自购，材差按现行省、市文件执行。

第六条工期：自合同签定日起30天内竣工。

第七条工程质量：按施工验收规范、建筑工程质量检评标准施工及验收，本工程质量等级为合格。

第八条结算方式：单价按合同固定，工程量按实结算。

第九条工程类别及企业等级：按有关规定执行。

第十条双方事宜及违约职责：

一、甲方：

1、派定工地代表，负责与乙方工地代表进行工作联系。并对设计、施工技术、经济等事宜办理相应手续。

2、由于甲方要求停、缓建和人力不可抗拒的自然灾害而造成的损失，按国家、省、市有关规定办理。

二、乙方：

1、按承包工程设计图纸或甲方具体技术、使用要求组织施工。

2、乙方确保工程质量和工期，不偷工减料，如发现偷工减料行为，经甲方工地代表签字后有权不付款或付部分款。

3、施工中注意安全，遵守甲方厂内的各项规章制度，施工中发生一切安全事故所引起的经济损失均由乙方自负。

4、如果没按期完工，每延误一天按总价千分之一的`价款处罚，按延误天数累计处罚。

第十一条竣工验收与结算：

一、工程竣工后甲方按国家有关施工规范、质量检评标准、设计图纸和甲方具体技术、使用要求及实完工程量进行验收。

二、验收合格后十日内办理竣工验收及结算手续。

第十二条付款方式：

一、预付备料款：按合同总价（或预算）的30%拨付。

二、工程进度款：按完成工作量的70%拨付。

三、竣工结算款：预付备料款和工程进度款累加不超过90%。

四、保证金：保修期满无质量问题后付清尾款。

第十三条保修

按现行建筑工程保修办法执行。竣工验收时乙方出具保修书。保修期从甲在验收单签字之日起壹年。

第十四条违约与仲裁：

一、合同在履行中如有争议双方协商解决，如协商不成，提请县或市经济合同仲裁委员会申请仲裁。

二、确因乙方责任造成的工程质量不合格所引起的返修造成的经济损失，由乙方自负。

第十五条附则：

一、本合同一式两份，甲方乙方双方各执壹份。

二、合同有效期限：本合同经双方签章后生效，至工程竣工验收结清尾款后失效。

第十六条其它

甲方：

乙方：

日期：

**围墙项目合同范本15**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，由乙方承建二闸口管理站围墙、地坪修建任务，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、建设内容：二闸口管理站围墙、地坪。

二、建设期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_日止。

三、合同约定：

1.修建围墙 米，墙高 米，为砖墙卵石基础， 内墙抹灰，外墙勾缝。每平方米 元(大写： )。

2.地坪每平方米 元(大写： )。

四、甲方的权利和义务：

1.按照合同约定向乙方提供修建围墙、地坪所需的建筑材料。

2.甲方在本合同签定之日后积极配合协调有助于乙方进站之相关工作。

3.甲方对乙方工程质量、进度进行监督，指导。

五、乙方的权利和义务

1.乙方按照甲方的要求进行围墙、地坪修建。

2.乙方不得随意更改围墙建筑结构，如需更改，必须事先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可更改。

3.承包期内，乙方保证依法经营，不得从事违法活动，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

4.乙方不得无故停止工程，不得做有损于甲方声誉和形象的事。

5.承包期内所有发生的卫生、安全等事项均由乙方自行解决承担。

六、资金支付方式

1.甲乙双方签订合同后，甲方在三日内支付乙方工程总造价10%的建设资金,为乙方开工建设提供保障。工程建设进度达到一半后，甲方支付乙方工程总造价30%的建设资金。工程完工经甲方验收后，在30日内全部支付剩余工程的建设资金。

2.本合同签订后，双方不得中途违约解除合同，但允许各方本着公平公正，诚信为本的原则相互协商解决。

七、附则

1.甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2.本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充合同。该补充合同与本合同具有同等效力。

3.本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**围墙项目合同范本16**

甲方：

乙方：

一、标准：

1、.新修砖墙长8米、地平线以上高2.米，砂浆砌墙，墙面里外沙浆收光。

2、墙基开槽：宽米，深米，墙基夯实， 砖墙。

3、造价：8米×2米×190元/平方米=3040元。

4、要求：

(1)砖、水泥(325#)、砂必须符合国家建筑标准，正规厂家所产，检验合格品。

(2) 工期间的一切安全责任由乙方负责。

(3)、承包形式：包工包料。工程造价一切由乙方垫资，学校于20xx年预算中支付(20xx年上半年)。

(4)工期：～.26。

二、甲方责任和权利

1、为乙方提供必要的施工、生活条件：

A、用电。

B、用水(学校水池里的水)。

C、施工工具存放。

2、提供所修建项目的相关数据，并要求乙方严格按甲方规划修建。

3、对全体师生进行了安全教育，禁止校内非施工人员进入施工场地，保障施工顺利进行。

4、对乙方施工过程、工程质量、施工安全、施工进度等方面进行监督，可对其质量检查和抽查，并可对不合要求的某些方面向乙方提出交涉，必要时可扣除相应的工程款项。

三、乙方责任、权利

1、保证工程质量： 水泥用325标号，严禁偷工减料。

2、保证工程进度，按时完工，又要做到不妨碍学校教育教学工作的顺利进行，不扰乱学校工作秩序，力求减小噪音，提倡在节假日施工。并能顺利通过质量验收和工程决算。

3、确保安全，做到安全施工、文明施工。

A、确保用电安全。合理安装，做到无裸露，防触电，每天收工时须切断电源，有专人监管，在用电设施边悬挂安全警示牌。

B、确保机械设备、器材安全。合理安装、正确操作机械设备，及时收捡好相关工具、器材，对器材设备的损坏、失落，甲方概不负责。

C、确保人员安全，做到以人为本。防止施工中机械、用电等原因造成安全事故，否则一律由乙方承担全部责任。

D、因乙方施工造成师生伤害的，由乙方负责。

4、节水、节电。保障用电、用水秩序，避免引起不畅。

5、工程质量 乙方按甲方提供的要求施工，若发现有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

6、违约责任和争议的解决办法 乙方承揽工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿翻工或重作;造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

7、未尽事宜在施工过程中协议解决。

四、此合同一式两份，甲、乙双方各一份。本合同自签订之日起生效。甲方按报账程序支付工程款完毕后，该合同自动失效。

甲方：(盖章) 乙方：( 签字 )

年月日：

**围墙项目合同范本17**

发包方： （以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同友好协商，甲方委托乙方进行福星家园临时围墙工程的施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同：

一、 工程范围及内容：

1、 乙方承建甲方位于\_\_\_\_县民和路以北、嘉禾XX以西XX地块的施工围墙工程；

2、 该围墙的具体做法见乙方提供的施工图；

3、 由于本地块地质原因，乙方必须对围墙基础进行处理，以保证围墙的安全建设和使用；

4、 该砖砌围墙的\'施工要求：以甲方指定的基准点做为基准点，C15砼垫层，300宽300高C20钢筋砼地梁，墙体为240墙。墙身高度为500，墙柱高度为2200，每约4100为一跨墙，围墙及柱全采用水泥砂浆面层。

二、 工程质量：

1、 乙方按图施工，要求外形美观，工程质量达到验收标准；

2、 乙方对工程所需主要材料经甲方确认后方可进场施工；

3、 乙方所承包围墙施工在甲方正常使用中必须保证不跨塌，墙身不裂缝。

三、 工期：

严格按照现场管理人员的安排，随工期需要搞好料具计划，备足料具，组织好技术力量确保业主、监理以及总承包合同条款内容所要求的工期按时、质保、安全完工，该工程从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始进场，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工。

四、 工程价款及支付：

1、工程价款：

A： 本合同所承包的砖砌围墙，单价为300元（此价格不含木桩价格，另计），暂定总长为120 ，具体以实际发生量为准；工程价款为万元左右；

B： 本合同所承包的砖砌围墙上铁艺栏杆（高度），单价为200元，暂定总长为120 ， 工程价款为万元左右；

C：本合同所承包的彩钢板挡板临时围墙（高度2），单价为120元 ，暂定总长100 ，工程造价为万元左右。以上价格包括人工费、材料费、机械费等所有与工程相关的费用，不含税金。

2、工程款的支付：施工完毕经甲方验收合格后\_\_\_\_日内付清全款的95%（按照实际施工量结算），剩余5%在保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年满后\_\_\_\_日内无息付清。

五、成品及半成品保护：

1、乙方对完成的分项工程负有监护人的责任；

2、乙方对损坏的成品及半成品负有维护、恢复的责任，其经济损失概由自己承担。乙方在施工中若损坏其它分项工程产品应照价赔偿；

3、若因甲方或其他（非乙方）原因给乙方已完工程成品及半成品造成损坏，应由甲方自行负责处理；若甲方需要乙方处理，则甲方应根据所损坏程度给乙方签字认可所需费用（材料、工时费和其他应采取相应的措施费），乙方方可进行维修处理。

六、甲方责任、权利、义务

1、甲方按照合同的约定提供施工条件并及时支付工程款项；

2、甲方负责监督乙方的工程质量、进度、安全、工期等，并提出整改的权利；

3、做好各工序的统筹安排，解决征地问题；

4、甲方为乙方解决图纸错误与变更等技术问题，并办好签证。

七、乙方责任、权利、义务

1、为加强现场管理，其施工负责人应随时在现场与甲方保持联系；

2、乙方应加强其施工人员的安全、文明施工教育，自觉遵守地方政府的有关规定，自觉服从甲方有关现场安全文明施工的各项规定，杜绝安全事故、治安、刑事案件的发生，维护好现场文明施工形象；

3、在甲方未按本合同约定时间付款时，乙方有权拒绝施工；

4、乙方应严格按照安全生产管理条例组织施工，如违法施工发生安全施工，由乙方付全责。

八、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，双方不得违约，如有违约由违约方支付另一方合同总额30%的违约金。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同在执行中发生的争议应及时协商解决，协调不成或调解未达成协议，可\_\_\_\_县人民法院起诉。

十、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份，双方签字盖章后生效，同时具有法律效力。

十一、本合同自签字之日起生效，工程保修期结束后自行废除。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**围墙项目合同范本18**

建设单位： (甲方)施工单位： (乙方)

甲方新建围墙工程由乙方负责承建，为了确保工程质量，进一步明确甲、乙双方的责任，确保按照建设要求完成工程任务，拟定本协议根据相关法律、法规特定本协议如下：

第一条：工程标准以经开区规划建设局\_\_\_\_市围墙规划建设的统一要求为标准(图纸附后)

第二条：工程承包费实体墙每延米约 元，文化墙每延米约 元。工程质量按甲方要求，以实际验收工程质量为标准，进行结算。

第三条：付款方式按工程造价的总预算，甲方先预约乙方工程款的 %计 元，结工后凭“围墙工程验收结账单”结算，剩余金额一次性付清。

第四条：工程质量要求按国家颁布的有关规定及规范、标准进行验收。

第五条：合同预定基础土方完成后，经甲方验收方可施工，施工期限为 天内完工，遇雨雪顺延。

第六条：双方责任

1、甲方：

(1)承担工程款不能按时到位而出现的误工责任和经济损失;

(2)指派一名施工监理，对工程质量、工程进度进行监督，协调甲、乙双方关系，提供必要的协作;

(3)不负责乙方施工中的任何不安全事故。

2、乙方：

(1)在施工中，必须按规范施工，符合施工用料、拌料的规定及有关规范要求;

(2)承担施工中所发生的不安全事故引起的责任;

(3)承担在施工期间因围墙工程所引起的一切纠纷;

(4)承担水、电通至施工现场的协调责任，保证通路平整，满足施工、运输需要。

第七条本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：甲方代表： 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方： 乙方：甲方代表： 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**围墙项目合同范本19**

甲方：

乙方：

根据《xxx经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》，经甲乙双方协商一致，签订本合同，并信守下列条款，共同严格执行。

第一条工程名称：

第二条工程地点：

第三条工程范围：临时围墙655米（其中砖砌体围墙410米，彩钢板围墙245米），具体内容详见施工图（附后）

第四条工程造价：围墙每米单价，砌体围墙310元/米，彩钢板围墙100元/米。总造价（暂估）：壹拾伍万元整（150000）（以甲乙双方审定的结算为准）。

第五条承包方式：

一、包工包料。工程所需材料、半成品由乙方自采自购，材差按现行省、市文件执行。

第六条工期：自合同签定日起30天内竣工。

第七条工程质量：按施工验收规范、建筑工程质量检评标准施工及验收，本工程质量等级为合格。

第八条结算方式：单价按合同固定，工程量按实结算。

第九条工程类别及企业等级：按有关规定执行。

第十条双方事宜及违约职责：

一、甲方：

1、派定工地代表，负责与乙方工地代表进行工作联系。并对设计、施工技术、经济等事宜办理相应手续。

2、由于甲方要求停、缓建和人力不可抗拒的自然灾害而造成的损失，按国家、省、市有关规定办理。

二、乙方：

1、按承包工程设计图纸或甲方具体技术、使用要求组织施工。

2、乙方确保工程质量和工期，不偷工减料，如发现偷工减料行为，经甲方工地代表签字后有权不付款或付部分款。

3、施工中注意安全，遵守甲方厂内的各项规章制度，施工中发生一切安全事故所引起的经济损失均由乙方自负。

4、如果没按期完工，每延误一天按总价千分之一的价款处罚，按延误天数累计处罚。

第十一条竣工验收与结算：

一、工程竣工后甲方按国家有关施工规范、质量检评标准、设计图纸和甲方具体技术、使用要求及实完工程量进行验收。

二、验收合格后十日内办理竣工验收及结算手续。

第十二条付款方式：

一、预付备料款：按合同总价（或预算）的30%拨付。

二、工程进度款：按完成工作量的70%拨付。

三、竣工结算款：预付备料款和工程进度款累加不超过90%。

四、保证金：保修期满无质量问题后付清尾款。

第十三条保修

按现行建筑工程保修办法执行。竣工验收时乙方出具保修书。保修期从甲在验收单签字之日起壹年。

第十四条违约与仲裁：

一、合同在履行中如有争议双方协商解决，如协商不成，提请县或市经济合同仲裁委员会申请仲裁。

二、确因乙方责任造成的工程质量不合格所引起的返修造成的经济损失，由乙方自负。

第十五条附则：

一、本合同一式两份，甲方乙方双方各执壹份。

二、合同有效期限：本合同经双方签章后生效，至工程竣工验收结清尾款后失效。

第十六条其它

甲方：

乙方：

日期：

**围墙项目合同范本20**

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容和承包范围：临时道路工程（包括道路两侧排水沟土方开挖、路基压实、碎砖路面等工程），道路总长约240米，临时围墙长约400米。

4、承包方式：包工包料。

5、合同造价：固定综合单价：围墙458元/米，道路80元/立方米（综合挖土费）；暂定总价为人民币252320元整。综合单价含：人工费、材料费、机械费、地方矛盾协调费、成品保护费、施工设备费、临时设施费、措施项目费、约定年限内的保护费，及所以履行本合同的风险等，及其他为本合同所需的一切相关费用。

6、工期：合同签订并生效后天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币500元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、工程质量：合格。具体要求为

道路：路基素土压实，碎砖600mm厚每300mm厚分层压实。

围墙：基础素土夯实，水泥要采用海螺牌，标准砖，中粗砂。工程完工后乙方书面申请甲方组织竣工验收。

8、乙方职责

乙方必须精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予一定的经济处罚。

由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济

损失和一切责任均由乙方承担。

乙方必须做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

路基及道路基层必须碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复责任由乙方承担。

9、安全生产和文明施工：

乙方必须认真执行国家、省、市及有关施工安全生产条例和有关规定，施工期间必须认真做好安全管理工作，杜绝重大事故发生。

施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切责任均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取罚款人民币500-5000元。

10、资料管理和竣工结算的有关规定：

工程竣工验收合格后进行工程结算。围墙按延长米乘以固定单价，道路按碎砖压实后的工程量（立方米）乘以固定单价，加其他现场签证为本合同的结算总价。

本工程自竣工验收合格之日算起15天内，乙方向甲方提供完整的工程技术资料二套，其中一套必须是原件。

自竣工验收合格之日算起30天内，乙方向甲方提供本工程完整的结算书（包括工程量计算书）和结算资料一式三份。

11、付款办法及质量保修：

竣工验收合格结算审核完毕后一个月内，除留设结算造价的质量保修金外，其余款项一次性支付给乙方。道路乙方自竣工验收合格日起免费维护6个月。

质量保修金按以下规定支付：

a)竣工验收合格之日算起一年后的14天内，甲方向乙方支付全部质量保修金；

b)质量保修金不计利息。

水电费用乙方自理。

13、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

13、本工程的质量保修期为一年，自竣工验收合格之日算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中予以扣除。

14、乙方必须配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

15、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

16、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

甲方：

乙方：

日期：

**围墙项目合同范本21**

发包人 （全称）：

法定代表人：

住所：

承包人 （全称）：

法定代表人：

住所：

依照《中华人名共和国合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立合同。

一、工程概况

1、项目名称：

2、工程地点：

二、工程承包方式

承包方式：

三、工程工期

合同工期总日历天数：

四、工程造价

本合同采用单价包干价方式：

1、平基土方挖、填、运\_\_\_\_元/m3，（小区范围内）

2、石方爆破及挖运\_\_\_\_元/m3（小区范围内，包爆破材料）

3、挡土墙砌筑\_\_\_\_元/m3（包工包料，含勾缝）

4、永久性围墙砌筑\_\_\_\_元/m（包工包料，含600mm宽，500m深的浆砌毛石基础，基础超深部份按\_\_\_\_元/m3计算）。以上单价均含税。

五、材料提供

1、甲方供应材料：甲方不供应材料。

2、乙方供应材料：全部材料由乙方采购，采购材料按规定提供产品合格证及相关质量证明文件。

六、双方权利义务

1、甲方工作

、对工程质量、进度、安全进行监督；

、对工程中各个工序的验收工作；

、向乙方提供施工图及相关的技术资料和技术指导；

、确定水准点与坐标控制点；

2、乙方工作

、服从甲方的管理；

、向甲方提供所有材料的质量证明资料；

、遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在施工过程中发生安全事故所造成的一切责任和费用由乙方承担；

、认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方根据合同发出的指令施工；

、做好发各个工序验收的配合工作，为检查验收提供便利条件。

、做好文明施工工作，保证施工场地清洁，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

七、质量标准

工程质量标准：质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

八、工程款结算方式

工程款支付：按每月完成工程量的80%支付工程进度款，剩余20%待工程竣工验收合格后一月内支付。

九、工程的验收

由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收申请。甲方自接到验收申请5日内组织相关部门进行联合验收。经验收合格后，办理移交手续。

十、维修责任

本工程保修期为竣工后一年，在保修期内出现质量问题时，甲方应第一时间通知乙方，若乙方24小时内未进行维修，甲方可自行处理，所产生的一切费用均由乙方承担。

十一、违约责任

1、乙方不得出现违法分包及转包行为，否则，乙方应向甲方支付本合同价款10%的违约金。

2、因乙方原因，本合同无法继续履行时，甲方有权终止合同，乙方承担由此给甲方造成的全部经济损失。

十二、争议的解决

与本合同有关的一切争议，由甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方均应向合同签订地人民法院起诉。

十三、其他

1、本合同正本\_\_\_\_份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存\_\_\_\_份。

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同内容具体化、补充或修改，其效力同本合同。

发包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**围墙项目合同范本22**

甲 方：

乙 方：

甲乙双方经协商，为了按质、按期地完成本合同项目下的围墙工程，明确双方的权利、义务，签订本协议。

>第一条 合作事项

玉兰大道围墙工程施工。

>第二条 承包方式

乙方包工程质量、包合同工期、包安全文明生产，严格执行安全生产施工规范，出现安全伤亡事故由乙方自行承担。甲方派相关人员监督乙方，配合测量、和技术交底。

>第三条 承包内容

一、乙方负责本围墙工程内容：安全维护、基础开挖、浇筑混凝土、砌筑墙体、粉刷、贴砖、预埋管线、铁件等。（涉及破除混凝土的施工区域按2元㎡按实决算）。

二、工程所需的一切机械及施工用具均由乙方自行负责解决。

>第四条 质量标准

乙方必须按图纸及相关规范规定、标准施工；工程质量符合验收规范的合格标准。

第五条 工程价款

围墙工程按 元，长度以实际测量为准（增加工程量按实决算）。根据乙方已完成工程量的不低于 长，年底支付工程款肆万元整作为生活费用。剩余工程款待工程结束验收合格后，建设单位支付项目部工程款，甲方付乙方工程款的90%， 5% 待本工程审计结算后付清，剩下5%作为质保金\_\_\_\_\_\_\_\_年后无息支付。

>第六条 工期及双方权利与责任

安装工期根据双方工程进度，工期为\_\_\_\_日历天。工期开始时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日（以甲方书面通知为准）。工期顺延情况：因建设单位拆迁未完成，无法施工的；因我项目部材料供应不到位的；工期顺延时间以项目部签字为准。

甲方负责为乙方施工提供下列条件：施工所需水、电引接点。

乙方按照现场要求组织施工。施工期间乙方遵守施工现场的管理规定、遵守施工操作规程，承担施工期间的安全责任，若发生安全事故一切由乙方承担责任，与甲方无关。

施工前，乙方应仔细查验施工放线桩点是否符合要求，发现问题及时与甲方报告。

乙方对属于施工工程质量出现的问题承担\_\_\_\_\_\_\_\_年的保修责任。保修期内出现需维修事项，乙方应在接到通知24小时内进行维修，直至符合质量要求为止。同时因施工出现问题造成不良后果的乙方必须承担全部责任。

乙方应为本工程提供维修服务，若因非乙方原因造成的需维修事宜，乙方应以优惠价格为甲方提供服务。

>第七条 违约责任

乙方迟延完成工程，按迟延工程对应价款2%日的标准向甲方支付违约金。

>第八条争议解决、合同文本与生效

因本合同发生的纠纷，双方协商解决。协商不成的申请合肥仲裁委员会仲裁。 本合同一式二份，双方各执一份，自签订之日生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**围墙项目合同范本23**

甲方：

乙方：

一、工程概况

2. 工程地点：阳凤小学校园内

二、工程内容

1、拆除堡坎43米(包括挖基槽，基槽清平)包干价7000元，围墙拆除：包干价1800元， 拆除费总计：8800元，(拆除土方石除一部分留回填外，其余乙方自行拉运出校外处理)。

2、修砌围墙

(1)堡坎标准：堡坎高米，基脚宽米，顶宽米，长43米，石头水泥砂浆砌堡坎，外墙面用水泥勾缝，内墙平直不允许收缩。按双方实地核实方量进行结算(单方价格为:265元/米³)。

(2)围墙要求：堡坎以上高米，厚米，长44米，砂浆砖墙，墙体每隔4米砌一个砖柱。按双方实地核实方量进行结算(每米价格为:280元/米)。

**围墙项目合同范本24**

甲方：

乙方：

按照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《建筑工程质量管理条列》，经双方协商，甲方决定将师宗百货公司改造项目的施工现场围墙砌筑工程交由乙方施工，双方协议按以下条款执行：

一、工程范围：

砌筑范围、位置由甲方现场工作人员现场指定。

二、质量及砌筑形态要求

采用24墙砌筑，墙高米，每6米一个承接墩，墩高米，墩顶端要求形式按后附图。

质量要求：

1、围墙必须垂直、牢固，结构合理，形态美观，砌筑砂浆须饱满，严格按建筑砖砌墙的质量标准执行。

2、外墙以砂浆抹平，必须平整且砂浆厚度要达到1㎝以上。

三、计量及计价标准

1、米高24墙每米含材料费、人工费、工时费，综合单价100元/㎡。

2、增加墙墩按360mm厚，高度米计，每米综合单价440元/m；

3、墩部的不规则形态按用砖数折算为24墙（米高）的\'延平米计价。

四、付款方式

协议签订后，甲方预付1万元施工准备费，施工完毕，经甲方验收合格并办理结算后除质保金外一次付清，质保金5000元。

五、施工工期：自甲方通知进场施工起，每100米用时不超过3天。超时每天罚款500元。

六、乙方工作人员的安全自行负责，乙方施工期间须对行人安全负责。

七、遇有人阻挠砌筑时应停止施工，不与之争执，报甲方工作人员处理。

八、未尽事宜由双方协商解决。

注：工程完工后结算时乙方需开具工程发票，甲方方可支付工程款。

甲方：

乙方：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn