# 工程违约合同范本(汇总5篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-08-07

*工程违约合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_按照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》，甲方将“\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公大楼布线工程”（工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）项目委托给乙方设计、安装、调试及维护。经甲、乙双方...*

**工程违约合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》，甲方将“\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公大楼布线工程”（工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）项目委托给乙方设计、安装、调试及维护。经甲、乙双方协商，达成如下协议：

第一条工程范围

综合布线系统：按所附清单提供设备及材料，并完成98个信息点（其中数据点65个，语音点34个）的安装、调试；工程完工后提供所有信息点的测试数据报告。

网络系统：按所附清单提供设备及材料，并负责所有交换机的安装、调试。

所有工程施工按照“\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公大楼布线方案”（以下简称“方案”执行）。

第二条工程承包方式

工程承包方式采取包工包料，工程涉及的所有材料、设备数量按照“方案”执行，详见“方案”及合同附件。

第三条工程总造价及付款方式

1、工程总造价

工程总造价为：￥元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

注：以上价格组成详见附件

合同价款的调整：当工程项目内容、范围发生变更，涉及材料设备数量发生变更时，合同价款调整由甲乙双方代表人共同商定。

2、付款方式

①工程验收合格后，甲方应在5日内将合同金额的97%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）一次性付清给乙方。

②工程质保金为合同金额的3%，即$$$；工程质保金在工程验收合格之日起满一年后付清给乙方。

注：工程款项均以银行转帐的方式支付。

第四条工程工期

1、合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方项目经理进场确定具体的施工图纸及施工方案（由乙方负责制作），并指定现场督导工程师。施工图纸及方案经甲乙双方项目负责人签字（盖章）确认后方可实施。

2、工程开工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、若确需对“设计方案”做改动，由双方项目负责人确认后方可实施。

4、如因甲方原因使工程未能按时进行，乙方有权以书面形式向甲方提出延期申请，经甲方核实并签字（盖章）确认后乙方可将工期顺延。

5、甲方因故停止施工时，应及时以书面形式通知乙方并确定再开工日期，可恢复施工时同样以书面形式通知乙方，工期相应顺延；如无法确定再开工日期时，甲方需按工程已完成量向乙方结算相应工程进度款。

6、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_前完成工程的实施，并向甲方提交工程竣工报告。

第五条工程验收

乙方竣工后3日内，向甲方提出书面验收申请并提供完整的竣工资料（工程竣工报告、设备材料验收记录、工程结算书等）和工程竣工图纸壹套；

1、甲方在收到乙方验收申请及相关资料之日起90天内审计完毕，并组织有关人员进行验收，逾期不验收则视为验收合格；

验收标准按“\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公大楼布线方案”，以及《电子计算机机房设计规范》（gb50174-93）、《计算站场地技术条件》（gb2887-XX）等有关国家标准的要求执行；

2、验收通过后由乙方出具验收报告，甲乙双方项目负责人在验收报告上签字（盖章）。

第六条双方责任

甲方责任：

1、按合同要求支付工程款；

2、协调有关部门给乙方提供材料存放场所；

3、协调有关部门给乙方提供施工过程中所需的水、电；

4、在工程施工过程中协助乙方协调与土建施工单位的关系，以保证工程的顺利实施；

5、工程验收合格后，系统的保护由甲方负责，所有人为不当操作造成的损失由甲方承担；

6、甲方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_协助乙方在该项目施工过程中的工作，负责工程施工过程中掩埋工程的验收、设备材料的清点验收、工程签证单等单据、凭证的签字确认，当\_\_\_\_\_\_\_\_\_不在时由\_\_\_\_\_\_\_\_\_代签。

乙方责任：

1、合同生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进场确定施工方案；

2、工程涉及的材料、设备保证提供原厂优质产品；

3、按质按量按期完成施工内容；

4、在施工期间，必须遵守工地的安全文明施工规程，并听从甲方现场主管人员的合理性安排，若因违反上述规定而造成的经济损失及后果，将由乙方自行承担；

5、整个布线系统工程提供5年保用期，工程涉及的设备的保修期详见《附件》中的“售后”说明，但人为不当操作及不可抗力造成的损害不在质量保证范围内；

6、响应服务时间在2小时以内，需现场解决的故障保证在24小时内到现场解决问题（法定休息日除外）；

**工程违约合同范本2**

甲方：X建筑工程公司

乙方：

经甲、乙双方友好协商, 双方本着诚挚合作、强强联合、优势互补、互惠互利的原则，就合作开发、承揽 工程（以下简称：该工程） 有关事宜，特签订本合作协议。

一、合作基础

甲方是有承建大型市政、工业与民用建筑、高等级公路工程等施工能力的综合性建筑企业，拥有多个国家一级施工总承包资质和专业承包资质，具有很好的品牌效应和较强的管理水平；乙方有有效的信息、广泛的社会资源和一定的施工管理能力；甲、乙双方发挥各自优势，进行强强联合、互利双赢。

二、合作方式

乙方负责以甲方名义对该工程从信息跟踪、前期运作、招投标到实施等全过程的施工项目的市场开发、承揽，以及办理工程施工相关手续并承担相关费用。工程中标后，乙方以甲方名义进行项目经理部的筹建和施工项目管理，并以自身作为其权利义务的载体，对双方合作工程项目的生产经营和其他一切活动承担法律责任；甲方仅按本协议的约定对双方合作工程项目进行监控管理。

甲方委派项目经理、总工程师、财务总监、质量总监和安全总监等共 1-4名，对双方合作的工程项目的合同、财务、质量、安全、工期、进度、文明施工等进行监控，甲方委派人员的薪酬由乙方承担，薪酬标准为项目经理11000 元/月/人，总工程师、财务总监、质量总监和安全总监等9000 元/月/人，其他主要管理人员等7500 元/月/人。甲方委派人员的薪酬由甲方按月从乙方工程款中扣取，具体事宜在中标后

双方签订的工程项目承包合同中明确。双方合作工程项目的其余配置（包括人力资源和其他一切资源）由乙方按需要自主配置，但必须满足工程和业主的需要，所需一切费用由乙方承担。

三、经营和管理模式

1、双方合作工程项目受甲方统一管理，可以采取灵活的经营策略和管理模式，但总体管理方式不能与甲方的管理原则相违背，同时必须遵守甲方的各项规章制度。

2、乙方作为独立核算实体，自主经营，并对合作工程项目的生产经营活动和经营成果承担责任；甲方仅对合作工程项目的合同、财务、工程质量、工期进度、安全和文明施工等进行监控和管理。乙方在经营中必须遵守甲方的整体经营方针和政策，不得损坏甲方的市场形象。

乙方应向甲方上交本工程结算总造价 的管理费（不含税金及工程所在地政府要求交纳的各种基金和规费），税金（包括在本项目发生的企业所得税,暂按考虑）按实际发生额由甲方或业主代收代缴，政府要求交纳的各种基金和规费及在本项目所发生的企业所得税均由乙方自行负担。上述管理费和税金由甲方从每笔应收工程款中按比例扣取。

3、合作工程项目的资金必须从财务走账。所有工程资金必须先入甲方账户，甲方在收取本协议约定的管理费、委派人员的工资、风险抵押金和甲方就合作工程与业主签订的施工合同所交纳的一切费用（包括对业主的履约保证金）及本项目相关分包合同的价款后拨付至由甲方内部银行为乙方专设的项目账户。工程款的支付一律采用支票结算的方式，乙方必须提供有效合法的正式发票。合作工程资金必须先保证项目施工的需要，即必须在支付完项目材料费、劳务费、专业分包工程款等

工程费用及所有债务全部支付完毕后方可另外分配使用，否则甲方在拨款之前有权决定分配以满足工程需要。乙方应严格遵守国家及工程所在地政府关于对农民工工资结算与支付的规定，不得拖欠民工工资。乙方的一切费用支出应按甲方财务管理的规定进行归集核算、收集并保管合法的原始凭证，乙方的财务工作必须符合甲方财务管理制度，甲方定期对其进行财务检查和过程审计。如业主指定分包或政府要求或双方一致认为必须以甲方名义对外签订分包合同的情况，甲方可代签分包合同并代付其分包工程款，对此乙方不得有异议并事先向甲方作出承诺。如乙方未经甲方账户擅自以外部账户收款，则由乙方赔偿由此给甲方造成的经济损失并向甲方支付擅自收取款额30%的违约金。

4、项目中标后，乙方为方便其业务开展，可刻制一枚项目专用章，但需经甲方总经理书面同意。该项目专用章由甲方派专人管理，仅限于合作工程项目与本合作工程的业主及监理之间的文件往来使用。乙方可以以自身的名义自行对外签订劳务分包、工程分包、材料购租、机械设备租赁合同，并独立承担经济、法律责任，同时报甲方合作工程管理部备案；也可以以甲方的名义对外签订上述合同。但乙方不得擅自以北京城建三公司的名义签订与本项目无关的其他协议或进行其他商务活动，如发现未经甲方授权同意对外签订其任何协议、合同，此协议或合同自签订之日起为无效，甲方同时对乙方每起类似情形罚款100000元，乙方承担由此引起的一切损失。业主招标文件规定或政府要求的必须以甲方名义签订对外分包（含劳务分包）的合同除外。

乙方同第三方在劳务费、分包工程款、材料费、机械设备租赁费等其它各方面的法律纠纷由乙方自行解决，对合作工程因经济和其他纠纷（包括债权债务诉讼纠纷）产生的法律后果乙方负全部责任，同甲方无任何关联。乙方也不能由此要求甲方提供任何证据，如发生诉讼、仲裁案件，甲方将对乙方按每起处50000元惩罚。

如未经甲方审批同意私自刻制冠以甲方名称的任何印章，甲方将对乙方处以100000元惩罚，如给甲方造成经济损失时，由乙方承担一切责任和不利后果。

5、为保证本协议的履行，乙方应按每个单项工程中标造价的1%向甲方交纳风险抵押金，且每个单项工程应交纳的风险抵押金不得少于20万元。此风险抵押金在工程竣工并通过验收达到合同约定质量标准、竣工资料移交完毕、竣工结算或结算审计业主已签认、投标项目经理解除备案后，甲方一次性退还乙方。

投标保证金、银行信贷证明及履约担保（包括银行履约保函和开工预付款保函）由乙方承担，当业主要求采用银行保函形式时，乙方须向公司缴纳保函金额一定比例的现金保证金。履约保证金的退还按业主招标文件规定办理，乙方在甲方收到业主或银行退还的保证金后一个月内到甲方内部银行办理退还手续。

本工程的质量保修期以甲方与业主签订的主合同的约定为准，工程保修款为工程结算总价的5%。一般情况下，在工程保修期满、业主退款和甲方收到其工程结算总价5%的保修款后，甲方退还给乙方工程结算总价的4%保修款，留工程结算总价1%的保修款作为乙方向甲方交纳的工程内部质量维修基金，此内部维修基金保留一年，如果没有发生维修事宜，则该维修基金一年期满14天内全额退还给乙方。

6、乙方的项目施工组织不能满足业主、监理和甲方的要求时，甲方有权采取任何措施包括另行组织其它队伍进场施工或解除双方已签订的分包合同等措施来保证工程项目的顺利实施，由此所造成的一切损失由乙方自行承担。由于为达到合同履约而增加的投入由乙方自行承担。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

**工程违约合同范本3**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**工程违约合同范本4**

现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)将厂区白色混凝土路面工程承包给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)施工，为了明确双方的权利和义务，特签定此合同，望双方共同遵守。合同条款如下：

一、工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、总工程量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、工程承包形式为总承包。

四、工程每平方米造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程总造价根据施工结束实测面积确定。

五、工程追加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的设备调遣费。

六、工程自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为竣工。

七、付款方式，乙方人员、机械、材料进现场后，甲方拨付工程总价的\_\_\_工程款;乙方完成总工程量一半时，甲方再拨付工程总价的\_\_\_工程款;其余\_\_\_工程款在乙方完工验收合格后一次拨付给乙方。

八、工程所用的混凝土标号为\_\_\_，所用材料必须符合规范要求，其中工程所用水泥必须为国家免检的\_\_\_普通硅酸盐水泥。

九、乙方进入施工现场，要遵守公司的厂规厂法，爱护公司财物，文明施工，如损坏公司财物，要按价赔偿。

十、乙方进入施工现场，要注意安全施工，贯彻落实好安全施工条例，排除不安全的.隐患。乙方如在施工中出现安全事故，乙方自行负责，与甲方无任何关系。

十一、本合同如有未尽事宜，按《\_建筑法》和《道路施工质量验收规范》执行。

此合同一式三份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**工程违约合同范本5**

发包方（以下称甲方）：

法定代表人：

身份证号码：

承包方（以下称乙方）：

法定代表人：

身份证号码：

根据《\_合同法》和《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程期限

一、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天；

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延：

１、在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_\_天以上（每次连续\_\_\_\_\_\_\_小时以上），影响正常施工；停水停电\_\_\_\_\_\_\_天以上；

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第三条工程价款、结算及付款方式

双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元工程款；

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元工程款；

3、余款\_\_\_\_\_\_\_元作为质量保证金，待保修期满后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方依据最新现行定额计价规范和施工期（或材料定购期）的信息价（信息价不明确的以甲方确认材料价为准）进行计算，计算后的总价下浮\_\_\_\_\_\_\_%作为本合同的结算价款。

1、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_元；

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的\_\_\_\_\_\_\_%，留\_\_\_\_\_\_\_%做质保金，待保修期满后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

第四条建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

第五条施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第六条工程质量管理及验收

一、质量标准：工程质量符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

二、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

三、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

四、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第七条安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条质量保修

一、本工程保修期限为\_\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn