# 分期定金合同范本(热门3篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-08-07

*分期定金合同范本1甲方(转让人):\_\_\_\_\_\_\_\_身份证:\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(租赁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证:\_\_\_\_\_\_\_\_一.甲乙双方经商议一致达成\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_ \_\_路\_\_\_\_\_\_号商铺转让事宜!二.转让条件如下:1.甲方...*

**分期定金合同范本1**

甲方(转让人):\_\_\_\_\_\_\_\_身份证:\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(租赁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证:\_\_\_\_\_\_\_\_

一.甲乙双方经商议一致达成\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_ \_\_路\_\_\_\_\_\_号商铺转让事宜!

二.转让条件如下:

1.甲方已获得房东许可,本商铺享有转让权且所有租赁证件齐全;

2.甲乙双方约定转让费为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(备注:为保证双方利益,房东可不知晓本事宜);

3.甲乙双方商定定金为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.甲乙双方与房东商谈期限为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5.甲乙双方约定商谈期限为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6.乙方现租房条件为：租金：\_\_\_\_\_\_\_\_有无递增：\_\_\_\_\_\_\_\_年限：\_\_\_\_\_\_\_\_押金：\_\_\_\_\_\_\_\_;

7.甲方收取定金后不能更改协议条件;

8.甲方收取定金以后需配合乙方与房东商谈其他商铺事宜;

9.乙方如与房东商谈未果，甲方无条件退还乙方定金且不折扣任何费用;

10.甲方支持乙方装修期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

11.乙方赠送物品包含：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

三.违约责任

1.甲方收取乙方定金后不能擅自转让给第三方,如有违约甲方将以本商铺转让费额度赔偿乙方损失.

2.乙方如违约所缴纳给甲方的定金不予退还.

本协议正本一式两份，经过双方代表签章后生效，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**分期定金合同范本2**

合同双方当事人：

甲 方：＿＿＿＿＿

乙 方：＿＿＿＿＿

为确保甲、乙双方签订＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿字第＿＿＿＿＿号合同（以下称主合同）履行，双方经协商1致，就定金担保事宜达成如下协议：

第1条 依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条 甲方应在本合同签订之日起＿＿＿＿＿日内向乙方交付定金＿＿＿＿＿元整。

第三条 本合同生效后，甲、乙任何1方不得擅自变更或解除，()除非使双方协商1致并达成书面协议。

第四条 甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条 甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则执行，不影响任何1方要求赔偿权利。

第六条 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：（公章） 法定代表人签字：＿＿＿＿＿ ＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

乙方：（公章） 法定代表人签字：＿＿＿＿＿ ＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

**分期定金合同范本3**

甲方：（卖方）

乙方：（预购方）

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同.

第一条：乙方预订的房屋位于北京市xx区，（以下简称该房屋）甲方已取得该房屋的房屋所有权证（编号： ），该房屋建筑面积为： 平方米，产权人： .

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为 币

元，乙方预订的该房屋总房价为币 元.甲乙双方一致同意乙方先支付 %的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付.（以双方签订房屋买卖协议为准）

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋定金合同的担保，签订房屋定金合同后，乙方支付的定金转为房价款.甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间.乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行x给第三方.

第四条：甲、乙双方商定，预订期为 天，乙方于20xx年 月 日前到与甲方签订《房屋定金合同》.

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋定金合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋定金合同的`，无权要求甲方返还已收取的定金.

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋定金合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金.

甲乙双方在签订房屋定金合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的.

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋定金合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金.甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行x给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金.

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效. 、

甲方：（签章）乙方：（签章）

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn