# 房顶工程合同范本(推荐3篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-08-06

*房顶工程合同范本1甲方：乙方：甲乙双方本着平等互利、诚实守信的原则，经双方协商一致就甲方公司加弹车间屋面(主厂房)漏水的防水、补漏事宜达成如下协议：一、工程费用：约3万元乙方将以包工包料的方式施工， 面积暂按300M2 计算。1、是先把楼顶...*

**房顶工程合同范本1**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利、诚实守信的原则，经双方协商一致就甲方公司加弹车间屋面(主厂房)漏水的防水、补漏事宜达成如下协议：

一、工程费用：约3万元

乙方将以包工包料的方式施工， 面积暂按300M2 计算。

1、是先把楼顶的水泥砂浆打开再把防水做上去，其费用是每平方五十元人民币。

2、做完防水后期处理(用水泥回复好屋面)其费用是每平方五十元人民币。

二、工程标准：

乙方要准确分析漏水原因，通过自身技术解决甲方上诉漏水点不再发生渗漏现象，确保工程的质量和标准，工程保修期三年。在保修期内如发生渗漏现象及施工所造成的工程质量问题由乙方全权负责。

四、付款方式：

1、工程防水施工完毕后，甲方现金支付乙方工程款总额的百分之四十五即人币 13500 圆整。

2、防水完工一个月内经历雨水验收合格后，乙方清理垃圾并恢复屋面砼完成后，甲方现金支付乙方工程款总额的百分之四十五即人币 13500圆整

3、预留工程款百分之十即人民币 3000 圆作为工程保证金，在一年之后没有出现质量问题的情况下一次付清给乙方。

五、乙方施工期间水源、电源由甲方负责提供，施工人员、使用材料、工具由乙方负责提供。

六、本协议一式两份甲乙双方各执一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房顶工程合同范本2**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《\_经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：

2、承包范围：参见合同附件《预算书》。

2、工程承包方式： 包工包料 。

3、工程期限：

开工日期：

竣工日期：

4 、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）\_\_元。首付第二次付 元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

9、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**房顶工程合同范本3**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容及性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项日一览表（附件一）

二、工程承包范围及方式

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

六、合同文件的组成

本合同组成文件包括：

（ ）本合同协议书

（ ）中标通知书

（ ）投标书及其附件

（ ）本合同合同条款

（ ）标准、规范及有关技术文件

（ ）图纸及作法说明

（ ）工程量清单

（ ）工程报价单或预算书

双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方约定本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。

甲方：

乙方：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn