# 两人合伙购买房屋合同范本(推荐25篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-08-06

*两人合伙购买房屋合同范本1合伙人：甲，20xx年xx月xx日出生，现住址：合伙人：乙，20xx年xx月xx日出生，现住址：合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：第一条 甲乙双方自愿合伙经营，总投资为万元，甲出资万元，乙出资万元，...*

**两人合伙购买房屋合同范本1**

合伙人：甲，20xx年xx月xx日出生，现住址：

合伙人：乙，20xx年xx月xx日出生，现住址：

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合伙经营，总投资为万元，甲出资万元，乙出资万元，各占投资总额的、

第二条 本合伙依法组成合伙企业，由甲方负责办理工商登记。

第三条 本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。 企业盈余按照各自的投资比例分配。企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条 合伙人入伙，退伙。

(一)合伙企业如有新合伙人入伙时，就当经全体合伙人同意，并依法订立书面入伙协议;

(二)合伙人退伙，应经全体合伙人同意，在不给合伙企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前30日通知其他合伙人。

第六条 出现下列事项，合伙终止：

(一)合伙期满;

(二)合伙双方协商同意;

(三)合伙经营的事业已经完成或者无法完成;

(四)其他法律规定的情况。

第七条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条 本协议一式二份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

**两人合伙购买房屋合同范本2**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于\_\_\_\_\_的房产\_\_\_\_\_，房产总价款\_\_\_\_\_万元人民币。

二、出资金额、出资比例

甲方出资\_\_\_\_\_元人民币，占\_\_\_\_\_%；

乙方出资\_\_\_\_\_元人民币，占\_\_\_\_\_%。

三、产权比例

甲方享有共同所购物业\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_的产权。乙方享有共同所购物业\_\_\_\_\_%的产权。

四、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由\_\_\_\_\_方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有\_\_\_\_\_%、乙方享有\_\_\_\_\_%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由\_\_\_\_\_方负责办理，所需费用甲方承担\_\_\_\_\_%，乙方承担\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_。

八、物业管理、出租及收益分配比例由\_\_\_\_\_方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲\_\_\_\_\_方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等相关费用由甲方承担\_\_\_\_\_%，乙方承担\_\_\_\_\_%，并以现金支付；

十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件（市场价或评估价）下，甲乙双方任何一方均有优先购买权；若通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产；如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、购房首付款\_\_\_\_\_元（包括定金）人民币（房款总价款的\_\_\_\_\_%）由甲方付\_\_\_\_\_%、乙方付\_\_\_\_\_%，并以现金支付；

2、主贷人为乙方\_\_\_\_\_先生；

3、按揭贷款的期限为\_\_\_\_\_年；

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，甲方承担\_\_\_\_\_%、乙方承担\_\_\_\_\_%；房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律

本协议适用^v^法律。

十五、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，\_\_\_\_\_律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

住址：

身份证号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

住址：

身份证号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**两人合伙购买房屋合同范本3**

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（其他合伙人按上列项目顺序填写）

第一条 合伙宗旨

第二条 合伙经营项目和范围

第三条 合伙期限

合伙期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条 出资额、方式、期限

1. 合伙人\_\_\_\_\_\_\_（姓名），以\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。（其他合伙人同上顺序列出）

2. 各合伙人的出资，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日以前交齐，逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

3. 本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，至时予以返还。

第五条 盈余分配与债务承担

1. 盈余分配，以\_\_\_\_\_\_\_为依据，按比例分配。

2. 债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的\_\_\_\_\_\_\_为据，按比例承担。

第六条 入伙、退伙，出资的转让

1. 入伙：

（1）需承认本合同。

（2）需经全体合伙人同意。

（3）执行合同规定的权利义务。

2. 退伙：

（1）需有正当理由方可退伙。

（2）不得在合伙不利时退伙。

（3）退伙需提前xxxxxxxx月告知其他合伙人并经全体合伙人同意。

（4）退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算。

（5）未经合同人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3. 出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

第七条 合伙负责人及其他合伙人的权利

1. \_\_\_\_\_\_\_\_为合伙负责人。

其权限是：（1）对外开展业务，订立合同。（2）对合伙事业进行日常管理。（3）出售合伙的产品（货物），购进常用货物。（4）支付合伙债务。（5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2. 其他合伙人的权利：（1）参予合伙事业的管理；（2）听取合伙负责人开展业务情况的报告；检查合伙帐册及经营情况；（3）共同决定合伙重大事项。

第八条 禁止行为

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

2. 禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

3. 禁止合伙人再加入其他合伙。

4. 禁止合伙人与本合伙签订合同。

5. 如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

第九条 合伙的终止及终止后的事项

1. 合伙因以下事由之一得终止：

（1）合伙期届满。

（2）全体合伙人同意终止合伙关系。

（3）合伙事业完成或不能完成。

（4）合伙事业违反法律被撤销。

（5）法院根据有关当事人请求判决解散。

2. 合伙终止后的事项：

（1）即行推举清算人，并邀请\_\_\_\_\_\_\_中间人（或公证员）参与清算。

（2）清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配。

（3）清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

第十条 纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第十一条 本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

第十二条 本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十三条 其他

第十四条 本合同正本一式xxxx份，合伙人各执一份，送xxxx各存一份。

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**两人合伙购买房屋合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方方经友好协商，达成如下合伙协议：

>第一条合伙宗旨

利用合伙人自身具备的资金管理优势经营一家餐饮，使合伙人通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益。

>第二条合伙名称、主要经营地

名称：

地址：

>第三条合伙期限

合伙期限为自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>第四条出资额、方式、期限

1、甲方尤俊平以现金方式出资，计人民币\_\_\_\_元。乙方邵海宏以现金方式出资，计人民币\_\_\_\_元。

2、本合伙出资共计人民币\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。

>第五条盈余

1、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，按月分配盈余。

>第六条合伙营业的继续

1、如有一方不再继合伙经营下去，则属于违约合同，应向另一方补偿人民币\_\_\_\_元。补偿后，另一方可以继续经营本餐饮。经甲乙双方签字后，在双方签字人员的经营下，不得有其他未签字人员干涉。

>第七条其他

此合同经甲乙双方签字后具有法律效力，此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**两人合伙购买房屋合同范本5**

甲方合伙人姓名：

乙方合伙人姓名：

甲、乙、双方本着公平、平等、互利的原则在不违法的前提下拟订合伙协议如下：

第一条、合伙期限，股份比例

合伙期限为学习年，自\_\_年\_\_月\_\_日到\_\_年\_\_月\_\_日止。

各合伙人都以现金方式出资，出资后股份比例如下：甲方出资后股份为，乙方出资后股份为%。

第二条、盈余分配与债务承担

1、盈余分配，除去日常开支、员工工资、门面房租、奖金后所剩盈余，然后甲、乙、按股份分配。

2、债务承担：如在合伙期经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足偿还时，以各合伙人股份为据，按比例承担。

3、退伙、出资和转让：退伙必需有所有合伙人认同方可退出，不得在合伙不利时提出，未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的应进行赔偿，创业初期的出资充公，不予退还，股份的转让，如合伙人转让自己的股份，转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人以外必须经所有合伙人签字同意，否则以自行退伙对待转让人。

4、纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业顺利发展的原则予以解决，如协商不成，按股份比例50%以上予以决定。

5、法律负责人

如以后甲、乙、双方共同投资的超人气美发店出现什么意外必须要甲、乙、双方按股份共同承担。

6、店内工作时一切以店长的准则为标准，所有股东不可在工作场地顶撞，如有违背每次扣股东不可在员工面前散播对店不利的言语，违背者扣元。

7、店内对外转，低于万则按扣出押金万给甲方和乙方，再按股份平摊，万以下万以上则高出多少扣多少给甲方和乙方。

8、本合同如有未尽事宜，应由合同人集体讨论同意才可补充和修改，补充和修改的内容如本合同具有同等效果。

9、合同正本一式两份，双方各执一份，本协议自合伙人签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**两人合伙购买房屋合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙丙丁方是房屋的按份共有人，为维护友好的共有关系，经各方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，并承诺共同遵守。

>一、房屋的基本情况。

甲乙丙丁各方共有的房屋座落于县街\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方，计人民币\_\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

>二、房屋的出资方式

甲乙丙丁各方均以现金的方式出资，甲方出资人民币元（大写）\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整，乙方出资人民币\_\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整，丙方出资人民币元（大写）\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整，丁方出资人民币元（大写）\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整，共计\_\_\_\_\_元。

>三、房屋共有方式。

房屋为按份共有，甲方占总份额的\_\_\_\_\_%，乙方占总份额的\_\_\_\_\_%，丙方占总份额的\_\_\_\_\_%，丁方占总份额的\_\_\_\_\_%。

>四、房屋税费分担。

有关该房屋应分担的一切税费，按四方各占该房屋总份额的比例份额承担。

>五、房屋负债、收益。

有关该房屋的债务、收益按四双方各自占该房屋的份额承担、享有。

>六、房屋产权。

有关该房屋的产权，由四方按出资的份额比例共同共有。有关产权证书由方办理，其余三方协助，所需费用按出资的份额比例承担。

>七、房屋产权保护。

有关该房屋的产权，不经甲乙丙丁各方协商同意不得转让、变更。

>八、违约责任。

甲乙丙丁各方任何一方违反本协议书的相关规定，将承担该房总造价即\_\_\_\_\_元20%的违约责任。

>九、协议书效力。

本协议书一式四份，各持一份，均具有同等效力，自四方签字时生效。

>十、争议解决。

在履行本协议的过程中如发生纠纷，各方应本着友好的精神协商解决，不能解决时，可通过法律途径解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**两人合伙购买房屋合同范本7**

共同出资买地协议书

XX、XX、XX、XX、XX五人一起出资购买XX村XX的一块荒地。该地座落在XX，面积约为XX平方米，总价钱为人民币XX万元整。其中，XX出资拾万元整，XX出资拾伍万元整，XX出资拾伍万元整，XX出资拾万元整，XX出资拾万元整。（款已全部交付卖主。）经五人协商，现做如下约定：

1、购买此块地，风险五人共担，按出资比例（1∶∶∶1∶1）分配利润、分担亏损；

2、今后无论出售该地的哪一块，均需经五个人一致同意，否则无效；

3、某个人绝不能以个人名义用该地作为抵押物，绝不能私自出售该块地或该块地的某一块，否则，视为无条件放弃该地的拥有权，并要负法律责任；

4、某个人要把自己的股份转让他人的，需与其他人商量，并保证其承接人接受此协议；

5、XX、XX、XX手持的契约五人共同拥有；

6、此协议未尽事宜，五个人平等协商解决。

此协议五个人自愿签订，一式五份，每人各执一份，均具有同等的法律效力。此协议自签订之日起生效。

协议人：

年月日

**两人合伙购买房屋合同范本8**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

第一条、甲、乙双方合伙共同经营位于天山路号的《最加》美发店，本着共同发展、友好、诚信、团结互助的原则，共同维护本店利益，创建和谐发展业务为宗旨。甲、乙双方均按以下条款执行职责履行义务。

第二条、入资资格

必须是在职人员，有上进心，服从领导安排，有共同创业精神的人员。

第三条、总资产

按人民币元作为总资产(以签约当日核算计)共计100股(原始股)甲方占%，乙方占%。

第四条、股份分配乙方投入资金共计元整，大写，乙方占股，甲方占股。

第五条、入股期限

1、年限制：\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止，共计\_年。

2、终身制

第六条、红利分配

1、每月 日红利分配日。

2、每月总劳动业绩扣除所有应支后，再扣除装修拆旧提摊费(以二年计算，作为装修及硬件设备更新之用)，剩余为当月纯利润。

第七条、债务承担

签定协议期之内店内所产生的债务，按甲、乙双方股份所占比例承担。

第八条、入股协议期间股东相应权益

1、享有每月纯利润分红。

2、经甲方授权可享有店内管理监督和执行权。

3、每月财务由甲方保管，乙方监管，每月双方签字核对、

第九条、其它：

1、消费前，不列入每月业绩账，由甲方保管保存，以维护本店信用。

2、乙方无权私自转让或买卖股份。

3、入股协议到期半年内，乙方决定是否继续合作，并以书面形式告之甲方。若乙方决定继续合作，双方协商合作事宜。

第十条、违约处理

1、终身制签定不得退入资资金。

2、签定期内，因甲方店面转让，甲方无条件退还乙方所占股份比例资金。(以甲方转让所得资金计算)

3、若乙方离职，违反本店店规，国家法律，均按退股约定处理。

第十一条、退股约定

1、甲乙双方签定终身制协议起不得退入股资金。

2、年限制在签定协议一年后，乙方提前6个月以书面形式通知甲方退股。甲方均可退还乙方入股资金(原始股本金)。

第十二条、以上协议若需修正，按甲、乙双方商定后方可。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**两人合伙购买房屋合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据根据《^v^合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上。就甲方以乙方名义共同购房达成如下协议，并作出公证：

>一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1、\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，甲方以乙方名义购买\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_室面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平的商品房（以下简称“所购房屋”）一套，乙方同意甲方以乙方的名义购买以上房屋。购房合同由甲方持有和保管。

>二、关于所购房屋权属约定如下：

1、甲方以乙方名义共同所购房屋的所有权归甲方所有；乙方及其配偶、子女对该所购房屋无任何权益。

>三、关于所购房屋所有付款的约定如下：

1、购房首付款、按揭房款等所有因所购房屋所产生的款项均由甲方单独承担处理；以上所有交款凭据均由甲方保管。

>四、关于所购房屋的使用及甲乙双方权利义务的约定：

1、甲方享有对所购房屋全权占有、永久使用、收益及处分的权利；

2、因甲方实际占有并使用该楼房，乙方不得做影响甲方正常使用的行为，在甲方使用过程中，甲方有权根据自身需要随时要求乙方配合办理所购房屋的产权变更登记手续，以及涉及必须乙方出面签名等事项；

3、乙方负责将本协议购房事宜告知乙方的所有利害关系人，包括子女及配偶，因其利害关系人的原因导致房屋所在权出现纠纷，视为乙方违约；

4、乙方及其亲属不得对该房屋主张任何权益，更不得作为遗产发生继承关系；

5、因甲方为该房屋的所有人及使用人，作为代理人的乙方和名义上的产权人，在任何情况下不得对该所购房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与等行为，乙方以上行为均无效。

>五、关于违约责任的约定：

1、因所购房屋产生的其它任何纠纷由甲方负责处理，因此给乙方造成经济损失时，由甲方全额赔偿。

2、乙方若就所购房屋进行转卖、出租、侵占、破坏、抵押及赠与，视乙方违约；

3、对于乙方造成的违约行为，直接或间接的对甲方造成的任何损失，将由乙方负责，甲方可对乙方保留继续追究法律责任的权利。

>六、其他约定：

1、本协议甲、乙双方签字和按印后生效，房屋变更登记后失效。本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**两人合伙购买房屋合同范本10**

共同买房协议书

甲方： 乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业并就相关事宜达成如下协议，以资信守。甲乙双方共同出资购买一套商品房，房屋位于。

一、房屋总价为 元，首付款 元，由甲乙双方共同均担。剩余房款 元，按照与房开商、房贷银行签定的还款协议和还款方式，以乙方名义由甲乙双方共同均担还款。

二、购置房屋的有关法律文件、房屋买卖合同由甲乙双方共同签署。所附带有关义务和责任由甲乙双方共同承担。

三、在甲乙双方按照协议共同履行职责，完成房屋还款和一切法律手续的前提下，房屋产权为两人共有，房屋有关一切权利、责任、义务为两人共有，房屋产权的一切有关证件为两人名字。

四、在共同履行协议期间，如有一方因特殊原因不能履行协议相关规定（如不能按时还款等），视为自愿放弃房屋的一切权属关系。双方可协商补充签定协议，由另一方补偿不能还款一方已付房款金额，并由补偿方全面承担房屋一切权属、责任和义务，包括房屋一切相关的产权，房屋贷款的按揭还款。受补偿方在房屋与之没有任何关系的前提下，要无条件协助补偿方办理一切相关手续。

五、适用法律 本协议适用^v^法律。

六、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以签定补充协议、变更或解除本协议；

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

八、本协议正本一式四份，甲方一份，乙方一份，房产管理部门一份，房开商一份，各份具有同等法律效力。

九、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。 甲方（签名）： 乙方（签名）： 身份证号码： 身份证号码： 20 年 月 日 20 年 月 日

**两人合伙购买房屋合同范本11**

甲方：

乙方：

经友好协商，甲方同意乙成为甲方的加商如下：盟连锁店。现就加盟具体事宜，协商如下

>一、特许权使用：

1、甲方授权乙方座落于汾阳市演武镇的门店以“新贵超市六部”为悬挂招牌，并将以甲方指导与提供事项，经营该超市加盟连锁店。门店号：

2、甲方对于凡使用“新贵超市”名字的门店拥有对其处理：门店位置、商标制作法、销售技术、门店管理、专职培训、经营决策等事项。乙方的发展计划必须经甲方书面同意后方可实施，其目的是为了保证乙能取得正常的发展。

3、乙方店铺的内外装饰及门店招牌须与甲方统一。乙使用的各种设备与甲方统一，如有更改须征得甲方同意。

4、乙每年必须向甲方支付特许权使用费一万元。逾期须按每月百分之一支付滞纳金。逾期三个月甲方有权解除合同。

5、乙方门店装修、设备、商品流动资金及其辅助材料费用由乙承担。

6、乙方在经营期间，如出现有顾客投诉超出三次，甲方有权解除合同。并禁止悬挂“新贵超市”招牌。所交加盟费用不予退还。

>二、人员培训：

1、甲方将负责对乙方下属门店理货员、收银员进行基础培训，对管理人员进行择优录用(淘汰制)培训。培训人员必须具备当地执法部门认可的有效健康证，乙方需自行解决住宿、就餐、往返车费、体检等费用。

>三、商品的提供及结算：

1、甲方提供商品，乙方必须每批结算，并承担商品发货地至加盟店的运费和力支费。乙方自行采购的商品，需到甲方业务部门办理报验手续，经批准后方可销售。

2、甲方提供的商品，乙方必须参照甲提供的零售价格执行。

>四、乙方的权利：

乙方享有与甲方直营连锁店相同的商品供应价格和促销活动的权利。

>五、乙方的义务：

1、甲方提供各种企业标准、超市操作规范、超市工作规范、超市管理技术规范和其它规章制度，乙方须无条件地执行。

2、乙方的营业时间必须与甲方相一致，如有特殊情况须征得甲方同意。

3、乙方的工作人员应穿着甲方统一制服，佩带统一胸卡，印制统一名片，用以维护与甲方相同的企业形象。

4、乙不准在本加盟店之外的其它场所，实放与新贵超市制度相同或类似的营业活动或其它行为，不参加其它超市公司的事业。

>六、甲方的义务

甲方应提供乙方所有的管理技术，运作规范和营销策略。

>七、违约责任：

1、签约双方应严格遵守合约规定，如任何一方违反上述条款均作违约处理。违约方应付违约金人民币五千元整。

2、乙方如在合同期限内，严重损害甲方利益、名誉和泄漏甲方提供的经营管理秘密，甲方有权终止本合同，并保留追诉要求赔偿的权利。

>八、合同的终止及解除：

1、本合同期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共\_\_年(每三年修改合同内容一次)。期限届满前\_\_\_天经双方同意应办一续约手续，尚未办理续约手续者，期限届满本约自然失去其效力。

2、本合同有效期内，乙方若无意继续经营，应于三个月前书面通知甲方并支付违约金，待甲方认可后办理结帐解约手续。

3、在协议期满或解除之日起七天内，乙方必须拆除“新贵超市”的标章、图形及与此有关的文字、图案设计、招牌或其它营业标记，并不得再使用“新贵超市”的字样及其它属于甲方所有的营业标记，管理技术、商业秘密等。

>九、争议的解决：

如本合同有争议时，概以合同内容为主，并以甲方主要办事机构所在地法院为管辖法院。

>十、合同生效：

本合同壹式四份，经双方签署后生效，双方各执两份为凭。

甲方：

法定代表人：

联系地址：

邮编：

电话：

乙方：

法定代表人：

联系地址：

邮编：

电话：

传真：

签约地点：

签约时间：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

传真：

**两人合伙购买房屋合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方因共同投资设立\_\_\_\_\_ 有限责任公司(以下简称^v^公司^v^)事宜，特在友好协商基础上，根据《^v^民法典》、《公司法》等相关法律规定，达成如下协议。

一、股东及其出资入股情况

公司由甲、乙两方股东共同投资设立，总投资额为\_\_\_\_\_\_\_万元，包括启动资金和注册资金两部分，其中：

甲方出资\_\_\_\_\_万元，占资金的 %

乙方出资\_\_\_\_\_万元，占资金的\_\_\_\_\_ %

该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁、装修、购买办公设备等，如有剩余作为公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

该注册资本主要用于公司注册时使用，并用于公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

甲乙合伙人共设银行账号：

二，公司不设股东会，遇有如下重大事项，须经甲、乙双方达成一致决议后方可进行：

1甲方负责公司的日常运营和管理，具体职责包括：

办理公司设立登记手续；

根据公司运营需要招聘员工(财务会计人员须由甲乙双方共同聘任)；

审批日常事项(涉及公司发展的重大事项，须按本协议第三条第5款处理；甲方财务审批权限为 元人民币以下，超过该权限数额的，须经甲乙双方共同签字认可，方可执行)。

公司日常经营需要的其他职责

2、乙方担任公司事项，具体负责:

对甲方的运营管理进行必要的协助；

检查公司财务；

监督甲方执行公司职务的行为；

公司章程规定的其他职责。

三、资金、财务管理

1、公司成立前，资金由临时账户统一收支，并由甲乙双方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后，资金将由开立的公司账户统一收支，财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

四、盈亏分配

1、利润和亏损，甲、乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

2、公司税后利润，在弥补公司前季度亏损，方可进行股东分红。股东分红的具体制度为：

分红的时间：每年分取上一年利润。

分红的数额为:上个年度剩余利润的60%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

五、违约责任

1、任一方违反协议约定，未足额、按时缴付出资的，须在 \_\_\_\_\_日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。

2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向公司承担赔偿责任，并向守约方支付违约金\_\_\_\_\_元。

3、本协议约定的其他违约责任。

六、协议的解除或终止

1、发生以下情形，本协议即终止：、公司因客观原因未能设立；、公司营业执照被依法吊销；、公司被依法宣告破产；甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后:甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算；若清算后有剩余，甲乙双方须在公司清偿全部债务后，方可要求返还出资、按出资比例分配剩余财产。若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

七、其他

1、本协议自甲乙双方签字画押之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。

3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**两人合伙购买房屋合同范本13**

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法总则》、《^v^合同法》等相关法律法规的规定，本着平等、自愿、互惠互利的原则充分协商，就双方合伙经营理发店事宜达成以下协议：

>第一条合作期限

从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，甲方乙方合作经营本店（店名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），直至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起结束到期。

本合伙企业经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。如需延长期限，在期满前\_\_\_\_\_\_个月办理延续手续。

>第二条出资方式

1、前期预投资现金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（含门面转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_个月房租\_\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_\_\_\_元整水电费押金，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整）。

甲方投资现金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占投资总额的\_\_\_\_\_\_\_%；乙方投资现金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，占投资总额的\_\_\_\_\_\_\_%。甲方与乙方的投资比例为\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_。

2、店面装修完工后根据装修情况多退少补。如前期投资不足，需扩大投资仍按原比例进行投资（具体数目以账面为准）。

3、店内所有财产为双方共有。所出资投入的资金，不得随意中途抽回，不得随意请求分割，直至合作期满后一并结清。

>第三条盈利分配及形式

1、甲、乙双方在合作经营期间，所产生的盈利为共同财产，不得随意分割，不得私自挪用。

2、每月营利（总业绩）扣除甲乙双方认同所有应支出的经费后，支出包括：店面租金、员工宿舍租金、水电物业、伙食费、电话费、产品费等，再扣除行政管理费、折旧提摊费（以\_\_\_\_\_\_年为计算准则，作为装修及硬件设备更新之用），是为当月纯利润。

每月纯利润之金额按甲方\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_%进行分配。卡金在未消费前，不列入每月业绩账，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保管保存，以维护顾客信用。

3、每月财务由\_\_\_\_\_\_\_\_方保管，\_\_\_\_\_\_\_\_方监管，在每月\_\_\_\_\_\_\_\_日核算双方签字后，分红。

>第四条甲、乙双方的责任和权利

1、甲、乙双方在合作经营期间，共同经营，共同劳动，共担风险，共负盈亏。店内盈余按照各自投资比例分配（除去一切费用后）。店内债务同样按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在\_\_\_\_\_\_\_日内向对方清偿自己负担部分。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_为合伙负责人。其权限是：

①对合伙事务进行日常管理统筹安排。

②对于双方合作事业项目有决定权。

③检查合伙账册及经营情况。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_为合作人，其权限是：

①参与合伙事业的正常事务管理及监督。

②参与合作业务项目决策。

③负责管理财务收支，生产收支财务报表，并通报另一方。

>第五条入伙、退伙、出资的转让

（一）入伙：

①需承认本合同；

②需经全体合伙人同意；

③执行合同规定的权利义务；

④后期他人入伙，需办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

（二）退伙：

①在不给合伙企业事务执行造成不利影响的情况下需有正常理由方可退伙。

②不得在合伙不利时退伙。

③退伙需提前三个月告知其他合伙人并经过全体合伙人同意。

④退伙后以退伙时的财产状况按其出资比例进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算。

⑤未经合伙人同意而自行退伙给合伙事业造成损失的，应进行赔偿。

3、出资的转让：转让出资时合伙人有优先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

>第六条纠纷解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。出现下列事项，合伙终止：

（一）合伙期满；

（二）合伙双方协商同意；

（三）合伙经营的事业已经完成；

（四）起他法律规定的情况。

如有任何一方不履行协议，应承担总投资\_\_\_\_\_%的违约金。

>第七条合作终止后的事项

合作期满结束后，按正常清算合作期间的账务及清算利润。

>第八条附则

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

本合作协议自甲、乙双方签字（或盖章）之后即为生效。

>第九条其他

本协议涂改无效，以上合同若有其它未尽事宜，由协议双方再行协商，作为协议附加条款。

>第十条补充条款

无故不上班者不参与当日分红。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**两人合伙购买房屋合同范本14**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

丙方：

身份证号：

共同合伙人为三方，合伙方同意共同投资，经营\_\_\_\_\_\_宾馆，合伙人本着公平互利的原则订立合伙协议如下：

一、合伙的经营项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、宾馆经营宗旨：共同经营，并获得满意的利润为宗旨。

三、合伙期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_年。

四、投资方式：

1、合伙人甲投资额\_\_\_\_\_\_元（大写）；合伙人乙投资额\_\_\_\_\_\_元（大写）；合伙人丙投资额\_\_\_\_\_\_元（大写）。

2、本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割或收回。

3、设立投资存取账户，作为每次支出与收入的共有账户，并设立合伙方的手机短信业务。

五、合伙共同协商管理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。管理须敬业，负责的态度管理好宾馆。按时上账、打款、盈利分红、按投资比例分红。由于合伙人为五户联保，取得农村信用社信用贷款，管理人须按时清息还款。

六、合伙各方共担风险、共负盈亏。

1、以出资额为依据，按所占股金比例分配取得分红。

2、经营过程中先以还清贷款后现金每月分红。

3、各合伙人贷款期限到期前\_\_\_\_\_\_个月，盈利不足以还清贷款时，各合伙人须负担还清自己名下剩余贷款。

4、不得影响他人信誉度或以后的发展。

七、合伙负责人事务。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为合伙负责人，要对合伙事件进行日常管理，进货管理，库存管理，财务账目管理等。

2、每月财务由财务负责人保管，合伙人监管，每月核算签字后生效。

3、财务须每日每月客户数目清楚。

4、每月月底合伙人要对管理人账目核查，签字后生效。

八、合伙人义务

1、按照合伙协议的约定维护合伙财产的共有。

2、共同分担合伙的经营损失债务。

3、合伙人共同承担连带责任。

九、退出转让

1、需要有正当理由方可退出。

2、如要退出，折旧与增值三方同意，由余下两方购回股份方可退出。

3、不得在合伙不利时退出。

4、不得在淡季退出（每年11月、12月、1月、2月）。

5、不得转让他人，否则按退出方式对待。

6、未经合伙人同意而擅自退出造成损失，应当赔偿损失。

7、退伙后，以当时财产状况进行结算。

十、合伙退出清算

1、合伙期间解散应当进行清算，并通知债权人。

2、清算人由合伙人担任。如有清算不成由申请人民法院指定清算。

3、清算后如有剩余资金，则按本协议约定的所占比例进行分配。

4、清算有亏损，合伙财产不足还清债务，各合伙人应承担无限连带清偿责任。

十一、争议解决方式

经协商一致，合伙人可认修改本协议或对未尽事宜进行补充，补充协议内容与本协议相冲突的以补充修改的内容为准，补充和修改的内容与本协议具有同等效力。本合伙协议经合伙签名后生效。

甲方：（签字并按手印）乙方：（签字并按手印）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方：（签字并按手印）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**两人合伙购买房屋合同范本15**

甲方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商、达成以下合作协议：

>第一条合作项目名称及主要经营地：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条合作经营项目和范围：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条合作期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_年。

>第四条出资金额、方式、期限。

（一）甲方出资人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占总投资额的\_\_\_\_%；乙方出资人民币\_\_\_\_\_元，大写，占总投资额的\_\_\_\_%；

（二）双方以\_\_\_\_\_方式出资，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前交齐。

（三）本合作出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。合作期间各合作人的出资为共有财产，不得随意请求分割。合作终止后，各合作人的出资仍为个人所有，届时予以返还。\_\_\_\_\_第五条盈余分配与债务承担。合作各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

（一）盈余分配：第一年年终总利润\_\_\_\_%为总额，按投资比例分配；第二年年终总利润\_\_\_\_%为总额，按投资比例分配；第三年年终总利润\_\_\_\_%为总额，按投资比例分配。

（二）债务承担：合作债务先以合作财产偿还，合作财产不足清偿时，以\_\_\_\_\_\_投资比例\_\_\_\_\_为依据，按比例承担。

>第六条入伙、退伙、出资的转让。

（一）入伙。

1、新合作人入伙，必须经双方合作人同意；

2、承认并签署本合作协议；

3、除入伙协议另有约定外，入伙的新合作人与原合作人享有同等权利，承担同等责任。入伙的新合作人对入伙前合作企业的债务承担连带责任。

（二）退伙。

1、自愿退伙。合作的经营期限内，有下列情形之一时，合作人可以退伙：

①合作协议约定的退伙事由出现；

②经全体合作人同意退伙；

③发生合作人难以继续参加合作企业的事由。

合作协议未约定合作企业的经营期限的，合作人在不给合作企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前30日通知其他合作人。合作人擅自退伙给合作造成损失的，应当赔偿损失。

2、当然退伙。合作人有下列情形之一的，当然退伙：

①死亡或者被依法宣告死亡；

②被依法宣告为无民事行为能力人；

③个人丧失偿债能力；

④被人民法院强制执行在合作企业中的全部财产份额。以上情形的退伙以实际发生之日为退伙生效日。

3、除名退伙。合作人有下列情形之一的，经其他合作人一致同意，可以决议将其除名：

①未履行出资义务；

②因故意或重大过失给合作企业造成损失；

③执行合作企业事务时有不正当行为；

④合作协议约定的其他事由。

对合作人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。除名人对除名决议有异议的，可以在接到除名通知之日起\_\_\_\_日内，向人民法院起诉。

合作人退伙后，其他合作人与该退伙人按退伙时的合作企业的财产状况进行结算。

（三）出资的转让。允许合作人转让其在合作中的全部或部分财产份额。在同等条件下，合作人有优先受让权。如向合作人以外的第三人转让，第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。合作人以外的第三人受让合作企业财产份额的，经修改合作协议即成为合作企业的合作人。

>第七条合作负责人及合作事务执行。

（一）甲方负责经营管理及财务出纳；乙方负责财务会计。

（二）合作协议约定或全体合作人决定，委托\_\_\_\_\_\_\_为合作负责人，其权限为：

1、对外开展业务，订立合同；

2、对合作事业进行日常管理；

3、出售合作的产品（货物）、购进常用货物；

4、支付合作债务；

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第八条合作人的权利和义务。

（一）合作人的权利：

1、合作事务的经营权、决定权和监督权，合作的经营活动由合作人共同决定，无论出资多少，每个人都有表决权。

2、合作人享有合作利益的分配权；合作利益按投资占比分配。

3、合作人分配合作利益应以出资额比例或者按合同的约定进行，合作经营积累的财产归合作人共有。

4、合作人有退伙的权利。

（二）合作人的义务：

1、按照合作协议的`约定维护合作财产的统一；

2、分担合作的经营损失的债务；

3、为合作债务承担连带责任。

>第九条禁止行为。

（一）未经全体合作人同意，禁止任何合作人私自以合作名义进行业务活动；如其业务获得利益归合作，造成的损失按实际损失进行赔偿。

（二）禁止合作人参与经营与本合作竞争的业务。

（三）除合作协议另有约定或者经全体合作人同意外，合作人不得同本合作进行交易。

（四）合作人不得从事损害本合作企业利益的活动。

>第十条合作营业的继续。

（一）在退伙的情况下，其余合作人有权继续以原企业名称继续经营原企业业务，也可以选择、吸收新的合作人入伙经营。

（二）在合作人死亡或被宣告死亡的情况下，依死亡合作人的继承人的选择，既可以退继承人应继承的财产份额，继续经营；也可依照合作协议的约定或者经全体合作人同意，接纳继承人为新的合作人继续经营。

>第十一条合作的终止和清算。

（一）合作因下列情形解散：

1、合作期限届满；

2、全体合作人同意终止合作关系；

3、合作事务完成或不能完成；

4、被依法撤销；

5、出现法律、行政法规规定的合作企业解散的其他原因。

（二）合作的清算：

1、合作解散后应当进行清算，并通知债权人。

2、清算人由全体合作人担任，自合作企业解散后15日内指定\_\_\_\_\_\_合作人或委托第三人，担任清算人。15日内未确定清算人的，合作人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。

3、合作财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合作所欠招用的职工工资和劳动保险费用；合作所欠税款；合作的债务；返还合作人的出资。

4、清偿后如有剩余，则按本协议第五条第一款的办法进行分配。

5、清算时合作有亏损，合作财产不足清偿的部分，依本协议第五条第二款的办法办理。各合作人应承担无限连带清偿责任，合作人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合作人追偿。

>第十二条违约责任。

（一）合作人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给其他合作人造成的损失；如果逾期仍未缴足出资，按退伙处理。

（二）合作人未经其他合作人一致同意而转让其财产份额的，如果其他合作人不愿接纳受让人为新的合作人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合作人因此而造成的损失。

（三）合作人私自以其在合作企业中的财产份额出资的，其行为无效，或者作为退伙处理；由此给其他合作人造成损失的，承担赔偿责任。

（四）合作人严重违反本协议、或因重大过失或违反《合作企业法》而导致合作企业解散的，应当对其他合作人承担赔偿责任。

（五）合作人违反第九条规定，应按合作实际损失赔偿劝阻不听者可由全体合作人决定除名。

>第十三条合同争议解决方式。

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合作人之间共同协商，如协商不成，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。第十四条其他。

（一）经协商一致，合作人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

（二）入伙合同是本协议的组成部分。

（三）本合同一式\_\_\_份，合伙人各执一份。

（四）本合同经全体合作人签名、盖章后生效。

（五）甲方提供车辆供业务使用，本地、外地使用根据实际费用实报实销。

（六）因应酬产生的相关费用计入成本。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**两人合伙购买房屋合同范本16**

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

本合伙各方本着平等、自愿、互利的原则，根据《民法通则》 、《合同法》等法律法规的相关规定，经合作各方友好协商，就合伙经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关事项达成如下协议：

第一条、合伙性质：

股份制。

第二条、项目地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、经营范围：

美容美发。

第四条、合伙各方同意共同出资以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名义申办个体工商户，由合伙实际经营，并推举甲方为合伙负责人，全面负责个体工商户的经营管理。但甲方不得私自转让和变卖该合作项目。

第五条、合作期限：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止\_\_\_\_\_\_年内有效，期满后若需继续合作，需提前一年续约。

第六条、出资方式、金额、比例：

本合作项目原始总投资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中：

(1)、固定装修、设备设施、转让费(以下简称为投资A)投资额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

(2)、房租、房租保证金、产品(以下简称为投资B)投资额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

(3)、学习费、品牌使用费等杂项开支(以下简称投资C)投资额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方投资现金总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占投资的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；乙方投资现金总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占投资的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

第七条、出资期限：

合伙各方出资必须于本协议签订后，项目经营场所的《房屋租贷协议》签订前缴清。

第八条、收入分配：

1、每月可供分配的利润按合作各方出资比例进行分配。具体计算方法为：(每月营业收入----当月折旧费----各项成本及其他合理性开支)X出资比例，第四个月28日分前三个月红利。

2、折旧费=投资A÷36个月。

第九条、财务管理：

1、甲方负责财务日常管理，现金收入由甲方代为保管。

2、除甲方外其他合伙各方负责财务审查。

第十条、债务承担：

在合伙期内因合作项目产生的债务，由合伙各方按出资比例进行承担。

第十一条、财产清算：

当合伙项目经各方协商一致解散或被依法终止时，按以下顺序进行清偿：

1、缴纳所欠税款；

2、员工工资及劳动社会保险费用；

3、清偿或备足卡金余额；

4、其他债务。

当合作经营店的财产不足以清偿前述债务时，由各合伙方按出资比例进行承担。

第十二条、分工

1、经合伙各方同意，由甲方担任合伙业务的全面负责人，行使注册个体工商户业务的全面管理的权利。合伙各方同意并委托授权甲方行使本合伙重大事务的决定权。

2、合伙各方同意并授权由甲方决定是否接纳其他第三人为合伙人，若甲方依据本条规定决定接纳其他第三人为合伙人时，新入伙人所持投资股份额由本协议\_\_\_\_方按其比例进行出让。

3、合伙各方授权甲方决定，甲方可以其个人名义代表本原始合伙与第三人签订入股协议，新入股人所持股份额由本协议\_\_\_\_方按其比例进行出让。

4、合伙项目的人事管理、财务管理、物品配送、经营决策由甲方统一负责管理。

5、除甲方外其他合伙各方负责财务审查和工商、税务、消防等行政事务：

第十三条、关于退伙：

1、在本协议生效后\_\_\_\_\_\_年内，合伙各方不得退伙；若有强行退伙，其投资金额及可分配的其他利益作为赔偿其他合伙人因此受到的损失而不予返还和支付；已获分配的卡金余额须如数反还甲方；并由甲方提供对持卡金顾客服务。

2、若退伙时处于亏损状态，应按本协议约定比例承担。

3、合伙各方友好协商共同转让所得金额，由合伙各方按出资比例进行分配。

4、本协议生效\_\_\_\_\_\_年后要求退伙的，一律按该退伙人投资A部分的20%进行返还，同时该退伙人投资B部分按实际剩余价值进行返还，并且该退伙人投资C部分不予退还。其余可享有的其他可分配利益作为赔偿合伙因此受到的损失而不予返还和支付；同时已获分配的卡金金额如数返还给合伙组织。具体计算方法为：(投资AX出资比例X20%+投资B剩余价值部分X出资比例+折旧费X出资比例-已分卡金额-第十一条所属部分)。

5、合伙期间，甲方保证乙方在三年内所分红利达到其投资额度，若所分红利未达到投资额度(不计利息)，乙方可选择退出合伙，甲方向乙方补足差额。

第十四条：

1、新合伙人入伙及投资份额转让，均须由甲方研究决定后书面同意。否则视为强行退伙，并按强行退伙约定进行处理。

2、在合伙期间，合伙双方共同另行设立新店时，新店只有在甲方书面同意后方可以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名义或标志对外进行经营，并且，甲方同意后，只能以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名义或标志对外进行经营。

第十五条、本合伙终止或解散后，除甲方外，其它合伙方均不得使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字号和图案作为其另行经营的商号或商标、标志，如有违反，每家店需向甲方赔偿伍拾万元。

第十六条、合伙期间，若甲方决定另行投资设立直营店经营同类业务，同等条件下其他合伙方享有优先出资入股的权利(具体比例另行商定)。除甲方同意外，合伙各方不得另行设立经营同类业务的机构，或与其他第三人合伙或以其他方式参与同类业务的投资或经营。否则，视为强行退伙并按本协议第十三条约定对违约方进行清算，同时向甲方支付违约金伍拾万元。

第十七条、合伙双方一致同意：

1、本合伙期满不续及未期满退伙的，在一年内不得在本合作项目所在地两千米范内以任何形式从事同类业务的投资或工作，否则须向甲方支付违约金伍拾万元。

2、当本协议期满不续时，原合伙项目经营权及物资(包括场地使用权及个体工商户经营权)归合伙甲方。其他合伙各方按本协议第十三条之约定处理。但其他合伙方愿继续合伙经营，甲方不得拒绝。

第十八条、违约责任：

1、违约方支付守约方违约损失。

2、合伙各方严守本协议，若因其过错导致按本协议当解除合伙时，还需对违约方按本协议第十三条规定清算。

第十九条、争议解决方式：

合伙期间，合伙各方产生争议，应进行友好协商解决，协商不成的，向合伙项目所在人民法院提出诉讼。

第二十条、其它事项：

1、经合伙各方协商一致，可修改本协议或对本协议未尽事宜进行补充，修改、补充内容与本协议不一致的，以补充、修改内容为准。

2、本协议经各合伙方签名、盖章后发生法律效力，本协议一式\_\_\_\_\_\_份，合伙各方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**两人合伙购买房屋合同范本17**

甲方：

住址：

身份证号：

乙方：

住址：

身份证号：

甲、乙双方因共同投资设立\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司（以下简称“公司”）事宜，特在友好协商基础上，根据《^v^合同法》、《公司法》等相关法律规定，达成如下协议。

>一、拟设立的公司名称、住所、法定代表人、注册资本、经营范围及性质

1、公司名称：

2、住所：

3、法定代表人：

4、注册资本：\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

5、经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司，甲、乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

>二、股东及其出资入股情况

公司由甲、乙两方股东共同投资设立，总投资额为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，包括启动资金和注册资金两部分，其中：

1、启动资金\_\_\_\_万元

（1）甲方出资\_\_\_\_万元，占启动资金的\_\_\_\_%。

（2）乙方出资\_\_\_\_万元，占启动资金的\_\_\_\_%。

（3）该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁、装修、购买办公设备等，如有剩余作为公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

（4）在公司账户开立前，该启动资金存放于甲、乙双方共同指定的临时账户（开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），公司开业后，该临时账户内的余款将转入公司账户。

（5）甲、乙双方均应于本协议签订之日起\_\_\_\_日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

2、注册资金（本）\_\_\_\_万元

（1）甲方以\_\_\_\_作为出资，出资额\_\_\_\_万元人民币，占注册资本的\_\_\_\_%。

（2）乙方以\_\_\_\_作为出资，出资额\_\_\_\_万元人民币，占注册资本\_\_\_\_%。

（3）该注册资本主要用于公司注册时使用，并用于公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

（4）甲、乙双方均应于公司账户开立之日起\_\_\_\_日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

3、任一方股东违反上述约定，均应按本协议承担相应的违约责任。

>三、公司管理及职能分工

1、公司不设董事会，设执行董事和监事，任期\_\_\_\_年。

2、\_\_\_\_方为公司的执行董事兼总经理，负责公司的日常运营和管理，具体职责包括：

（1）办理公司设立登记手续。

（2）根据公司运营需要招聘员工（财务会计人员须由甲乙双方共同聘任）。

（3）审批日常事项。

（4）公司日常经营需要的其他职责。

3、\_\_\_\_方担任公司的监事，具体负责：

（1）对\_\_\_\_方的运营管理进行必要的协助。

（2）检查公司财务。

（3）监督\_\_\_\_方执行公司职务的行为。

（4）公司章程规定的其他职责。

4、甲方的工资报酬为\_\_\_\_万元/月，乙方的工资报酬为\_\_\_\_万元/月，均从临时账户或公司账户中支付。

5、重大事项处理

公司不设股东会，遇有如下重大事项，须经甲、乙双方达成一致决议后方可进行：

（1）拟由公司为股东、其他企业、个人提供担保的。

（2）决定公司的经营方针和投资计划。

（3）《公司法》第三十八条规定的其他事项。

6、除上述重大事项需要讨论外，甲乙双方一致同意，每周进行一次的股东例行会议，对公司上阶段经营情况进行总结，并对公司下阶段的运营进行计划部署。

>四、资金、财务管理

1、公司成立前，资金由临时账户统一收支，并由甲乙双方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后，资金将由开立的公司账户统一收支，财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

>五、盈亏分配

1、利润和亏损，甲、乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

2、公司税后利润，在弥补公司前季度亏损，并提取法定公积金（税后利润的\_\_\_\_%）后，方可进行股东分红。股东分红的具体制度为：

（1）分红的时间：每季度第\_\_\_\_个月第\_\_\_\_日分取上个季度利润。

（2）分红的数额为：上个季度剩余利润的\_\_\_\_%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

（3）公司的法定公积金累计达到公司注册资本\_\_\_\_%以上，可不再提取。

>六、入伙、退伙、出资的转让

1、入伙。

（1）新合伙人入伙，必须经全体合伙人同意。

（2）承认并签署本合伙协议。

（3）除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任。入伙的新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

2、退伙。

（1）自愿退伙。合伙的经营期限内，有下列情形之一时，合伙人可以退伙：

①合伙协议约定的退伙事由出现。

②经全体合伙人同意退伙。

③发生合伙人难以继续参加合伙企业的事由。

合伙协议未约定合伙企业的经营期限的，合伙人在不给合伙企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前\_\_\_\_日通知其他合伙人。合伙人擅自退伙给合伙造成损失的，应当赔偿损失。

（2）当然退伙。合伙人有下列情形之一的，当然退伙：

①死亡或者被依法宣告死亡。

②被依法宣告为无民事行为能力人。

③个人丧失偿债能力。

④被人民法院强执行在合伙企业中的全部财产份额。以上情形的退伙以实际发生之日为退伙生效日。

（3）除名退伙。合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

①未履行出资义务。

②因故意或重大过失给合伙企业造成损失。

③执行合伙企业事务时有不正当行为。

④合伙协议约定的其他事由。

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。除名人对除名决议有异议的，可以在接到除名通知之日起\_\_\_\_日内，向人民法院起诉。

合伙人退伙后，其他合伙人与该退伙人按退伙时的合伙企业的财产状况进行结算。

3、出资的转让。允许合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额。在同等条件下，合伙人有优先受让权。如向合伙人以外的第三人转让，第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。合伙人以外的第三人受让合伙企业财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙企业的合伙人。

4、增资。若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

>七、协议的解除或终止

1、发生以下情形，本协议即终止：

（1）公司因客观原因未能设立。

（2）公司营业执照被依法吊销。

（3）公司被依法宣告破产。

（4）甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后：

（1）甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算。

（2）若清算后有剩余，甲乙双方须在公司清偿全部债务后，方可要求返还出资、按出资比例分配剩余财产。

（3）若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

>八、违约责任

1、合伙人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失。如果逾期\_\_\_\_\_\_\_\_年仍未缴足出资，按退伙处理。

2、合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。

3、合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出质的，其行为无效，或者作为退伙处理。由此给其他合伙人造成损失的，承担赔偿责任。

4、合伙人严重违反本协议、或因重大过失或违反《合伙企业法》而导致合伙企业解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

>九、纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决，如协商不成，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

>十、其他

1、本协议自\_\_\_\_\_\_\_之日起生效，至\_\_\_\_\_\_\_之日起终止。未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。

3、本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等的法律效力。

甲方（签章）：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**两人合伙购买房屋合同范本18**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲、乙双方本着平等、诚实、互利共羸，团结合作的精神，经友好协商，共同经营 的事宜达成如下合伙协议：

>一、合伙宗旨：

利用合伙人自身积累的经营管理经验和人脉关系，共同经营，使合伙人通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益。

二、合伙组织名称、合伙经营项目。

>1、合伙组织名称：

2、合伙经营项目：

>三、合伙期限：年 月 日至 年 月 日。

>四、出资方式：甲方出资 ，乙方出资 。</stro

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn