# 厂房建房合同范本(汇总31篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-08-05

*厂房建房合同范本1出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为了明确甲...*

**厂房建房合同范本1**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《^v^合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村东\_\_\_\_\_亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;大小为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，形状为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_形。

二、租期

租赁期限为\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(元)。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来种植\_\_\_\_\_)，如有违反，甲方应将所收的.全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营(用来种植\_\_\_\_\_)，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的\_\_\_\_\_\_%到\_\_\_\_\_\_%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、租金

经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后\_\_\_\_\_\_日由乙方一次性支付给甲方，即\_\_\_\_\_\_元。如逾期交纳租金在\_\_\_\_\_\_日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日\_\_\_\_\_\_-的违约金;如逾期超过\_\_\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后\_\_\_\_\_\_日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在\_\_\_\_\_\_日以内，甲方应向支乙方付总租金日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金;如逾期超过\_\_\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。)

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**厂房建房合同范本2**

甲方：

乙方：

因乙方建厂发展需要，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将此名义下的土地租赁给乙方作为建厂用地。

二、被租赁土地位于土地共计510m2。

三、租期为年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止；合同期满如乙方需断续使用该土地，应续延此协议书，续延期限为\_\_年。

四、租金按年度计算，第一年土地租金为3000元，第二年至第五年土地租金为每年3500元，共计人民币17000元。

五、付款方式：本协议有效后，乙方一次性将第一年的租金3000元支付给甲方，第二年至第五年分别在前一年租期满时1个月内付清。

注：本协议签署后，并不代表本协议有相应法律效应，只有待甲方、乙方分别与当地村委签订租地协议后方可有效，甲方与当地村委签订租地协议里的土地租金做为乙方另行支付租金的依据，此租金有乙方根据乙方与当地村委签订的租地协议要求支付给甲方（甲方可为 或当地村委）。当租金按要求直接支付给当地村委时，有甲方直接找当地村委领取，租金领取与否，与本协议中的乙方无关，且不影响本协议书的有效性。

六、甲方收取租金后如因分配或使用不当而引起矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担。

十、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本协议约定交纳租金外及根据甲乙双方与当地村委签署的租地协议交纳租金，乙方不在交纳其它费用。

十一、在协议期内乙方经营需要或其他建设项目等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十二、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十三、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方协议目的实现的，双方均有权提出解除协议；

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事相关事业时，无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十四、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。

十五、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1‰的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金五万；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十六、因此协议发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向当地法院审请裁决。

十七、本协议未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

此协议一式四份，甲乙双方各持二份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**厂房建房合同范本3**

甲方：

乙方：

甲方在位于 建厂房一栋，占地面积约300平方米，共建两层，建筑面积约800平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式：

采用包工方式承包。甲方提供建房土地、建筑材料、装修材料、楼层建筑图纸等，乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目：

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶;装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管等;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗漏处理。

三、承包价格：

按建筑面积每平方米 元计，建筑面积按每层楼外墙计算，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。

四、付款方式：

甲方分阶段支付乙方工程款，完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付 元;完成全部房屋主体建筑后支付 元;全部建筑及装修工程完工，经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，支付全部工程款。甲方从工程款中扣留 元作为建筑质量保证金，二年保质期满后，无质量问题或乙方维修处理好质量问题后，再全部付清。

五、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全：

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

七、工期要求：

施工期从 年 月 日起至 年 月 日;乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

八、质量保修期：

双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：

1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年;

2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期;以上保质期满后，甲方付清乙方全部工程建筑质量保证款。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

年 月 日 年 月 日

**厂房建房合同范本4**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》，并结合有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商，在双方自愿及完全清楚，理解本合同条款的基础上，签订本合同。

一、工程名称：厂房

二、工程地点：大东工业园内

四、工程承包方式：包工不包料

五、工程泥工包价：厂房每平方米22元。

道路每平方米11元；

圆井每座350元；

方井每座280元。

六、工程材料：甲方采用的材料道路为商混，厂房地坪材料为商混，磨砂地坪由甲方负责

七、付款方式：根据工程进度付款，工程完工后一次性付清

八、开工日期：

竣工日期：

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房建房合同范本5**

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》，《^v^建筑法》及其他有关法律，法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关事项协商一致，订立本合同书。共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：河南丰源和普饲料有限公司企业展厅。

工程地点：

二、工程承包范围

根据工程建设需要，甲方委托乙方全面负责丰源企业展厅的建设施工，以实际图纸为准。（含、土建、地坪、埋件、钢构、门窗等全部）。工程钢结构为主，墙面填空气砖，内外粉刷，正面玻璃幕墙。

三、工程承包方式：在甲方监理的统一监理和协调下，乙方包工包料，保证质量，保证工期，保证安全，保证文明施工及保证资质合格（资料确保甲方能通过质量验收），不得分包，转包。

四、合同工期：

乙方承诺将在签订本合同之日起\_\_个日历天内完成钢结构工程施工。竣工日期为20xx年xx月xx日。

五、质量标准

本工程质量要求标准为：合格。

为此甲方要求乙方所有建筑构建必须使用标准材，总体工程符合建筑国家标准。并应能通过相关质检部门验收。

六、合同价款

工程包含材料、人工、制作、运输、安装、装卸车费、发票及相应产生的各种不可预见费等有关费用（如无重大设计变更，总价不得调整；如有重大设计变更，总价±5%以外可协商调整）

本工程固定合同总价为\_\_万元整（即：人民币\_\_）

（1）以本工程设计图纸做为本合同附件。

（2）如有重大变更双方以签字为结算依据。

七、付款方式

本合同签订后，土建完成一周内付工程预付款\_\_万元（总造价的10%）。

八、乙方承诺按照合同约定进行施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。工程交工后一年内非因甲方人为造成的钢结构工程质量问题，乙方负责免费维修；五年内乙方对所建工程的防水免费维修（人力无法抗拒的因素除外）。工程交工后乙方负责工程的终生有偿维修及服务，只收取成本费并负责甲方工程的改造。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付费用。

十、乙方向甲方承诺，将全面履行合同的内容，如不能按期竣工，将自愿按\_\_‰元每天向甲方承担违约责任。如质量达不到要求，将自愿按50元每平方米向甲方承担违约责任。乙方还承诺，上述违约金的支付并不影响乙方因工程施工延误及质量问题等造成损失的其他赔偿要求。

十一、本工程甲方指派同志，乙方指派同志为现场施工负责人，协调解决施工中有关问题。

十二、贯彻执行国家安全生产有关规定，确保安全施工，施工中发生的工伤事故由乙方自己负责。要求乙方必须购买工人工伤意外险。

十三、本合同解释权由甲方负责，未尽事宜，可协商解决，如发生争议，可向签订合同所在地仲裁委员会仲裁解决或诉至人民法院解决。

十三、合同生效。

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同甲乙双方签字盖章后生效。

发包方（甲方）：承包方（乙方）

（公章）（公章）

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

**厂房建房合同范本6**

委托方(甲方)： 身份证：

承接方(乙方)： 身份证：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定委托乙方进行厂房建造。为保证工程顺利进行，根据有关规定，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，厂房规格：长\_\_\_\_\_\_\_米宽\_\_\_\_\_\_米高\_\_\_\_\_\_\_米，总计建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。施工内容：详见厂房施工细则。委托方式：包工包料，工期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，工程价款：每建筑平方米 \_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。竣工后以实际面积结算

二、甲方须提供水通、电通，路通。乙方负责按合同要求进料、组织施工，保质保量地按期完成施工任务。用电费用有乙方承担。

三、合同签订10日内，甲方应付施工工费的\_\_\_\_% ;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的 \_\_\_\_% ，工程竣工验收后付施工费的 \_\_\_\_% 。剩余的 \_\_\_\_% 作为保修金，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

四、如果因甲方原因造成延迟完工有甲方负责。乙方原因延迟完工，应承担违约责任，由于乙方施工原因造成质量事故返工，其返工费用由乙方承担。乙方负责施工现场的安全，防止发生事故，万一发生事故由乙方负全部责任。与甲方无关。

五、双方同意参照国家相关规定进行工程验收。 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认。增加的施工项目费用另计。

六、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

七、本合同双方盖章，签字后生效。 本合同一式叁份，甲乙双方公证人各执 一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房建房合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租用地点：

经甲乙双方协议将甲方位于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_城镇\_\_\_\_\_村委会的耕地\_\_\_\_\_亩，出租给乙方种植蔬菜。租用期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、全年租金为每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清当年租金，不得拖欠，\_\_\_\_\_年内租金不变。

2、乙方在租用土地期间，甲方不得以任何理由干涉乙方正常生产，如干涉造成经济损失，由甲方负责赔偿。但由于政府征用土地的除外。

3、乙方在租用期间\_\_\_\_\_年之内，甲方不得再租给第三者，否则赔偿乙方经济损失，合同期满后如果乙方续租，在同等价格上必须优先租给乙方。

此合同一式两份，签字生效。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**厂房建房合同范本8**

发包人甲方（全称）：

承包人乙方（全称）：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

>一、工程概况

工程名称：生产厂房

工程地点：

工程内容：建筑面积20\_m2，2层框架结构。

>二、工程承包方式及范围：

承包方式：包工包料，除钢筋甲供；承包范围：施工图纸内的所有土建工程，除涂料工程。

1、甲供盘圆钢筋，承包人应按规范要求调直（二级钢控制在3%以内，三级钢控制在1%以内），费用不计。

2、甲供钢筋，承包人应负责卸料，并堆放至钢筋场内，费用不计。

3、甲供钢筋数量按投标书中钢筋材料消耗量供应，由于投标人失误造成钢筋工程量少算、漏算或者实际施工过程中钢筋损耗量过大造成钢筋缺少，甲方不予增加钢筋量，且缺少部分由施工单位按甲方确认的品牌（沙钢、永钢）采购，费用自理。

4、涂料工程采用专业分包，外墙涂料工程所使用的脚手架可利用土建单位外墙砌墙外脚手架，承包人应给予分包人免费使用。内墙涂料脚手架由分包人自行考虑，费用包括在分包价款中。

5、由于涂料工程采用专业分包，因此土建承包人应保证提供的墙面、柱面、梁面、天棚面粉刷的平整度。由于承包人提供的上述工作面平整度不符合规范要求，土建承包人应进行修正，修正应达到规范要求。

>三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

>四、质量标准

工程质量标准：合格

>五、合同价款及调整方式：

1、经对外招标，本工程承包价为人民币 万元 ；金额（大写）：壹佰壹拾捌万伍仟圆（人民币）。（注：竣工结算开票价为 万+钢筋材料款，钢筋材料款发票由甲方提供）

2、本工程合同价采用施工图总价承包方式。（注：承包造价中不包括甲供钢筋材料款、不包括涂料工程款）

3、工程施工图所包含的施工项目的工程量无论是漏算、少算，结算均不调整。

4、施工图中包括的内容，但经甲方确认不要求施工的，应从合同价款中扣除相应价款。

5、工程由于设计变更、签证等新增加的子目（原合同无相应单价的），工程量按实计算，单价套用09费用定额、04计价表，措施费以费率计取的按投标费率计算，其他措施费按实际发生计取，总价按协商价与投标预算价比值下浮，即总价下浮（1-159/193）。地材单价按施工期间信息价格执行，无信息价的由施工单位报价经甲方确认后计算。

>六、付款方式：

基础完成至±，经甲方验收合格支付合同价款的10%；一层结构完成经甲方验收合格支付合同价款的10%；二层结构完成经甲方验收合格支付合同价款的10%；建筑砌体、二次结构、屋面完成经甲方验收合格支付合同价款的10%；建筑装饰完成后经甲方验收合格支付合同价款的10%；工程完工经甲方验收合格后支付合同价款的10%，并返还工程履约金2万元人民币。工程验收合格后承包人在15日提交完整的\'竣工结算资料，经甲方审核确认后作为结算款。竣工结算款确认之日起两年内分期支付尾款（第一年支付50%，第二年支付40%，尾款的10%作为保修金，第三年付清），尾款不计利息。

>七、工程施工要求：

1、工，确保达到质量合格。甲方如果发现乙方不按照招标登记表（品牌、规格等），有偷工减料现象及出现施工错误，甲方有权拒付工程款并要求乙方按建筑施工规范及招标要求予以改正。由此产生的一切费用由乙方自行承担。造成工期延长的按每拖延一天处1000元的罚款支付给甲方。

2、本工程保修办法按^v^规定的建筑工程质量保修办法执行。

>八、施工期间所有工地安全责任由乙方负全责，与甲方无关，甲方不承担任何责任。

施工单位应办理相关保险，费用由乙方承担。

乙方必须做好工程施工过程所有的手续材料，提供甲方存档备案，并协助甲方办理相关手续。

>九、违约责任：

1、确定中标人后，中标人无故放弃合同，投标保证金将不予返还。

2、本合同经过双方确认签字盖章后生效，乙方如违反合同约定，无故拖延工期，投标保证金将不予返还并且甲方有权向承包人要求由于工期延长的经济损失。每拖延一天按1000元/天，支付违约金。

>十、本合同是在邀请招标登记表要求的基础上签定的，合同内容如有未尽事宜，参照邀请招标登记表要求执行；其他未尽事宜，双方另行协商，协商不成按诉讼程序解决。本协议一式四份。

甲方：（盖章）

代表人：

乙方：（盖章）

代表人：

签订日期：

**厂房建房合同范本9**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：xx工程有限公司（以下简称乙方）

甲方将位于厂房车间发包给乙方施工，双方为配合工程，明确各自在施工过程中的权力、义务和经济责任，根据合同法条例和工程具体情况，本着平等互利的原则，经协商，签订合同如下：

1、建筑面积：按图纸中的实际钢结构面积结算为：厂房长70m\*宽8m=560㎡\*230元/㎡=万元。最终价万元。

2、建筑价格：全钢结构（不含墙面）xx元/㎡；工程总造价：xx万元（包定价格，无任何材料价格浮动；不含税、不含防火涂料，不含土建）。

3、建筑工期：15个晴天日，签订合同后，待甲方通知进场日期为准。

4、承包形式：包工包料，材料明细见预算清单；（以发包方图纸和清单为准）。

5、工地现场的安全工作由乙方自负，如有问题与甲方无涉。

6、乙方同意甲方派质量监理一名，负责工程的全过程质量监督。

7、付款方式：签订合同后付款30%；钢梁钢柱进场付款30%；檩条安装结束后付款20%，屋面瓦安装结束付10%，质保金尾款10%，下一场大于不漏付清。

8、建筑质量：乙方按约定要求施工，质量按国家有关施工规范制作。

9、安全责任：一切安全事故均与甲方无关，由乙方自行承担。

10、违约责任：乙方不能及时完工或制作的产品有质量问题，应向甲方支付30%违约金。甲方不能及时按合同要求付款应向乙方支付工程款总额的30%违约金。甲方若不能按时付款，承担逾期时间月息分。

11、所有材料由乙方自行采购，材料进场前必须经甲方监理认可方可进场地，不得以次充好，按实际建筑尺寸施工。否则甲方可以拒绝付款。履行本合同过程中，如发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成可由建湖县法院裁判。

12、其他约定事项：甲方提供施工现场三通一平。（如有变更，增添部分，按20\_年定额取费，工程竣工后的`交付验收期为7天，如7天内不验收视为验收合格）。

13、保修期：3年内如工程质量有问题，在接到甲方通知后当日到场解决。不能按时维修的，所造成的费用由乙方承担。

14、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，签字后生效。（注：施工中电费由甲方承担）。

甲方：

甲方代表：

电话：

乙方：xx工程有限公司

乙方代表：

电话：xx

**厂房建房合同范本10**

甲方：

乙方：

为确保工程质量圆完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程结构：路面3层，地下室1层，底柱，均为全框架；

2、建筑面积：3548平方米，最后按建筑实际面积为准，楼顶有飞边，现浇混凝土水池一个及石棉瓦隔热层（临街面3层）、1层浇柱子。

第二条：承包方式

1、包工不包料，甲方负责采购施工所需的建筑材料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备；

2、施工费用：按建筑面积甲方每平方米付乙方人民币260元（大写：贰佰陆拾元整），每一层按房屋占地面积算，两面挑出部分不算（按水平面积计算）；

3、工棚、化粪池、隔热层不计工价，飞边按每平方米200元算；

4、工程承包内容：土建工程水、电安装及房屋装修；

5、基础甲方用挖机开挖、乙方修整，甲方负责回填。

6、甲方负责门窗（包括铝合金窗、卷帘门、防盗门、不锈钢栏杆）的安装。

7、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

8、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，在使用材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则，不能随意带走甲方提供的任何建材，否则按双倍价奉还。

第三条：工程工期

1、甲方规定动工时间为20年月日至月中旬，乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

第四条：工程质量

1、整个工程、宽按设计图纸按质、按量完成，并达到符合国家施工规范。

2、房屋结构按照设计图纸布局，尺寸可根据现场科学，合理放线，具体尺寸变更和钢筋更改由甲方决定并通知乙方处理，甲方请设计人员何鑫参与监督施工质量，每道施工需经甲方设计人员验收合格后乙方方能进行下一环节施工。

3、基础大脚①⑦照13做半脚，基础上砌石墙。

4、钢筋工程：要求采用电渣压力焊（柱子钢筋）。

5、抹灰，刮白和瓷砖工程：各层室内，楼梯地面贴地板砖地角线，卫生间，厨房瓷砖贴到顶，饭厅瓷砖，大门通道，楼梯通道，贴，走道围栏贴，余室内为仿瓷涂料。

6、地面工程：院子的围墙，门面前5米打成水泥地板（工程款另付）。

7、外观工程：整幢楼，临街面及院内为瓷砖到顶，不在临街面的为水泥抹墙到顶。

8、门窗工程：乙方负责埋设安装所有门窗用到的预埋件。

9、楼梯，楼顶工程：楼顶遮雨板外伸40cm，上贴瓷砖并安装防雷设施，楼梯顶部整体浇灌一个××米水池，楼顶50公分高石棉瓦隔垫层，三楼顶浇柱子。

10、水电工程：水、电按设计安装，并包括卫生洁具安装。一层门面每格安一个电表、标间安一个电表，二、三层共用一个电表，排水管接到街面下水道内。

11、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

1、合同签定后，甲方购买材料，乙方积极组织施工人员进行施工，基础工程完工后，甲方付给乙方工程款元；

第一层主体工程完工（第一层楼顶结束）后方付乙方元；

第二层主体工程完工（第二层楼顶结束）后甲方付乙方元；

第三层主体工程完工（第三层楼顶结束）后甲方付乙方元；

第四层主体工程完工（第四层楼顶结束）后甲方付乙方元；

一至二层内墙楼刷漆粉结束付元；

三至四层内墙刷漆粉结束付元；

一至二层地板贴结束元；

三至四层地板砖贴结束元；

其余工资包括付属工资交工结算一次付清。

工程装饰完工并交付甲方使用后，双方结算，由甲方一次性付清工程余款（质量保证金2000元除外）。

乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守，以上约定的付款方式，不到付款时间，乙方不得违反上述付款方式向甲方提前付款要求。

第六条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

注释：第一层按房屋实际面积计算，挑出部分不算面积，卫生间顶用塑料板吊顶，卫生间置换气扇。二、三层丁字拐走廊延伸到尽头，在尽头加卫生间，四楼在求隔房间卫生间安装修（一个套房），四楼顶石楼瓦隔热层不收费，二层洗衣间、储藏室改为卧室。

在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔尝违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

施工期内，工程质量除委托何鑫监督施工质量外。请\_担任工地质量监理。

**厂房建房合同范本11**

第一条 定义

“业主”指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

“承包商”指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

“工厂”指在附录\_\_\_\_\_\_\_\_\_中指定的构成固定设备的全部机器、设备和材料。

“工地”指按本合同用于建造工厂的全部土地。

“工程”指承包商按本合同实施的工程。

“合同价格”指业主向承包商支付的全部工程款项。

第二条 承包商的职责

1.承包商应负责设计、筹划以及在工地上建造工厂。

2.除了业主根据第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条提供的项目和设施，承包商应提供所有为使工厂成功建造所必需的设备、材料、工具、设施、劳工和服务。

3.承包商应根据附录\_\_\_\_\_\_\_\_\_中的日程安排施工。

4.承包商应根据附录\_\_\_\_\_\_\_\_\_中的规定为业主培训工厂设备的操作和维修人员。

5.承包商应向业主提供附录\_\_\_\_\_\_\_\_\_中规定的备件。

6.承包商应向业主提供附录\_\_\_\_\_\_\_\_\_中指定的维修设备。

第三条 业主的职责

1.业主应提供工地，并在本合同有效期内允许承包商自由地、不受干扰地出入该工地。

2.业主应按时提供附录\_\_\_\_\_\_\_\_\_中指定的物件和设施。

3.业主将从有关部门获取为工厂建造、设备运行所必需的执照和许可证，包括承包商雇员的工作许可证。

4.业主应按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条中规定的合同价格向承包商支付工程款项。

第四条 合同价格

1.在本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，业主应向承包商支付金额为合同价格，作为承包商完成该工程并承担本合同规定的所有义务的全部报酬。

2.合同价格不再上调，完成工种的成本风险应由承包商承担，商定合同价格时应认为承包商已获得全部信息并已把所有可能影响成本的因素估计在内。

第五条 设计图样

1.承包商应根据合同，在附录\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定的时间内向业主提交工厂建造所需的图样，供业主审批。业主应在收到这些图样后一个月内，对图样进行审核，并作出批准或不批准的决定。

2.承包商应对上述图样中的任何缺点、错误或疏漏负责，除非这种缺点、错误或疏漏是因业主书面提供的不准确信息所致。

3.业主或承包商互相提供的所有图样和技术资料，收到方应作为机密文件对待，除非另有商定，收到方不得将这些图样和资料用于与本合同无关的其他目的。

第六条 检验

1.承包商应该按法律和正常的工程惯例的要求，负责工厂所有的检验和试验工作。

2.业主有权在任何适当时间对建造中的工厂的材料和工艺进行检验和测试，费用自理。这种检验或测试不能免除承包商在合同中应尽的任何义务。

3.完工后的工厂应由业主进行检验和测试;工厂何时可以测试，承包商应提前以书面形式通知业主。

4.承包商应根据业主的合理要求，为彻底而有效的检测提供所需要的协助、劳力、材料、电力、燃料、设备、备用品和仪器。

5.工厂通过上述测试后，业主应向承包商签发一份表示通过测试的证书。检测中发现的任何问题未圆满解决，工厂不得移交。

第七条 工地

1.承包商应在工地上提供所有令业主满意的材料、劳力、设备、服务和便利，以便顺利施工和完工。

2.在总体上得到上述保证的前提下，承包商应提供下列各项必需品：

a.建筑设备;

b.工地上使用的运输工具，包括临时道路;

c.保护人员和财产安全所需的篱笆、灯光、岗哨以及所有其他材料和服务;

d.为材料和施工人员(包括业主雇员)提供临时仓库、办公室和其他房屋建筑;

e.在整个工程移交之前提供电话、灭火设备和急救设备;

f.供施工人员使用的卫生设备和食堂。

3.承包商应遵守当地法律规定的所安全及其他条例。

4.无论何时，承包商都不应在业主的房产及其邻近建筑物、车道和街道上堆积施工用建筑材料和建筑垃圾，工程完工后，应从建筑物及其周围清除所有用剩的材料，保持工地和工厂安全、整洁，以备使用。

第八条 承包商的工作人员

1.承包商将自费为其全部工作人员提供饮食、交通及一切必要的便利。

2.合同签署后，承包商应指定一名项目经理，在工程进行过程中全权代表承包商。他将在工作时间内坐镇施工现场。业主向项目经理发出的所有指示，如同发给承包商本人一样，同样具有约束力。

3.如果业主认为工地上承包商的雇员品行不端、不能胜任工作或有失职行为，可要求承包商将此人调离或更换。

第九条 责任

1.在工厂被最终验收之前，承包商应对工厂的任何损失或损坏负责，并自费将其修复，直至业主满意。然而，如果根据本合同，这类损坏的责任不在承包商，而业主要求予以修复，承包商应按业主指示办理，但费用由业主负担。

2.在最后验收合格证书签发之前，凡因承包商或其分包商的疏忽，或设计、材料或工艺上的缺陷而产生的任何财产损失或人身伤害，承包商应向业主赔偿，并保护业主免受由此而产生的各种诉讼、索赔、要求或费用支出。

3.如果业主因某种原因遭受索赔或诉讼，而按本条款规定承包商应该或可能对该事由承担法律责任，则业主应立即书面通知承包商。承包商应以业主名义接手并通过谈判处理解决或能由此而产生的诉讼，并承担一切费用。如承包商要求，业主应向承包商提供承包商为处理此类索赔或诉讼所需要的所有资料和帮助。

第十条 保险

1.在不限制承包商责任的情况下，承包商将自费投保下列险：

a.机器设备从工厂交货到目的地的.运输险。

b.为承包商和分包商的所的雇员投保雇员赔偿险，或者根据适用的法律和法规投保类似的法定社会保险。

c.防备财产损坏或人身伤害的产品责任险，期限到维修期结束，每次事件的金额不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元。

d.对承包商或其分包商在执行本合同中使用的所有车辆投保综合汽车责任险。

2.上述保险单应以承包商及其分包商、业主、及其工程师、顾问、雇员、代理人为联合投保人。保险单应包含保险人放弃对业主及其工程师、顾问、雇员及代理人的代位权之条款。

3.承包商应保持上述保单的完全有效性，直到本合同对其规定的义务解除为止。业主有权随时索取保单、背书、续保和保险费收据的复印件。如果承包商未能全面投保，业主应有权代表承包商办理上述保险，支付所有相关保费，并从支付给承包商的款项中扣除有关费用。

第十一条 完工

1.一俟工厂的全部建设和安装工程完工，承包商应通知业主，并根据附录\_\_\_\_\_\_的规定进行机械安装完成测试工作，直至业主满意

2.测试圆满结束后，业主应签发一份完工证明书。在完工证明书签发之前，不得给工厂进料。

3.如果在建造和安装中出现不影响完成安装的小缺陷，或者在测试中测出不影响工厂开工的缺陷，业主应签发完工证明书，而承包商则有义务尽快修复这些不足之处。

第十二条 最后验收

1.完工证明书颁发之后，承包商应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天将工厂性能测试的时间通知业主。

2.为使测试准时开始，业主应按附录\_\_\_\_\_\_\_\_\_中的要求提供原料和其他设备，而承包商应按通知的时间开始性能测试。

3.性能测试将按附示\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定进行。测试成功后，业主应签发一份最后验收证明书，证明工厂已从证书签发日起移交业主

4.如果工厂未能通过性能测试，承包商在进行他认为必要的调整之后，应在业主在场的情况下重新进行测试，时间由双方商定，条件照旧。

5.在最后验收合格证书签发之前，工厂不得投入商业性运转。如工厂未能通过性能测试，业主仍可酌情颁发最后验收合格证书，条件是承包商必须尽快纠正工厂存在的问题。

第十三条 违约赔偿金

1.如果由于承包商的原因导致性能测试的再次失败，而双方并无继续重新测试的协议，则对最后一次测试的结果进行评估。承包商将根据附录\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定向业主支付违约赔偿费，费率不超过合同价格的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2.如果承包商因自身的原因未能在合同生效后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内获得整个工厂的最后验收合格证书，承包商须根据附录\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定向业主每月支付相当于合同价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的拖延赔偿费，但最多不超过合同价格的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3.承包商应根据附录\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定的格式开立一份以业主为受益人、金额为合同价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的保证书，作为其履行本条款项下义务的保证。

第十四条 保修

1.承包商保证，在最后验收合格证书签发日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内或本合同生效日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内(以先到日期为准)，所提供的工厂无设计、材料和工艺上的缺陷。

2.发现问题后，如果承包商的代表在现场工作，业主应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内按本条款以书面形式向承包商提出全部要求;如果承包商的代表不在现场，业主应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内以航空邮件将确证材料发往承包商总公司。承包商应更换或修理所有有缺陷的零部件。为此，应允许承包商随时自由出入工地，检查缺损部件，使其能履行本保修条款。如果承包商因某种特殊情况未能在适当期限内进行双方同意的补救工作，业主有权自行修复，但费用由承包商负担。

3.本保修的先决条件是，业主须按承包商的指示和具体规定的性能参数对工厂进行装备、操作和维护。如果业主未经承包商同意试图自行修正，则本保修条款无效。

4.本保修条款不包括因自然损坏的物件，也不包括使用寿命不到\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的消耗品或类似物件。

5.如果承包商遵照上更换任何设备、材料或工艺，则本保修条款的规定也适用于经修理或更换的设备、材料或工艺，期限为从修理或更换完成之日起1年。

第十五条 专利权和专利使用费

1.承包商应全力保护业主在使用其提供的工帮时免遭因侵犯第三方的专利、设计或版权而面临的诉讼、索赔、要求和各种费用。

2.如果承包商提供的工程设计、工厂设备的制造和供应以及在工程建造中实施的工作或使用的方法涉及了第三方的专利，他也应向终第三方支付按许可证或许可知要款规定应支付的所有费用、专利使用费和其他款项。但是，如果业主在经营或使用该厂或其中任何部分时涉及了第三方的专利，他应向第三方支付按许可证或许可条款规定应支付的所有费用、专利使用费和其他款项。

第十六条 暂停

1.业主有权随时向承包商发出书面通知，指示其暂停工程的任何部分或整个工程，如果暂停期超过\_\_\_\_\_\_\_天，则按合同第\_\_\_\_\_\_条规定作终止合同处理。

2.如果业主未能按照本合同在规定日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内向承包商支付任何款项，或者如果承包商因业主在履行合同上的失误而被中断或拖延了工程的进行，承包商有权暂停执行本合同。

3.如果工程按本条款规定暂停，承包商有权收取附加费用，以补偿由于此类暂停、中断和拖延，以及本合同的合理延期执行所造成的成本增加。

第十七条 合同终止

1.按照第\_\_\_\_\_\_\_\_\_第规定，如果暂停时间持续超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，任何一方都有权通知另一方立即终止本合同。

2.业主可以随时书面命令承包商停工，承包商在收到终止命令后应停止工地上所有的工作，但工程师出于保护、安全目的，或整理已建的或正在安装的工程，这类工作仍可继续。承包商在收到终止命令后，也应立即停止所有正在工地外进行的履行合同的工作。

3.根据本条款和第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条规定，合同终止后，承包商有权收取下列费用：

a.与所完成的工程和劳务相应的那部分合同价格;

b.与已完成但未移交的工厂相应的那部分合同价格。

第十八条 不可抗力

1.如果任何一方因不可抗力而款能履行或推迟履行其义务，则不对另一方负责，也不应视作违反合同。

2.“不可抗力”指业主或承包商无法控制的情况，使当事人未能按本合同履行其义务，或者不得不延迟履行其义务。下列情况均被视作“不可抗力”：

a.战争、敌对事件、外敌行动、入侵、类似战争的军事行动(不管是事宣战)、内战;

b.士兵哗变、民众、军事叛乱、起义、造反、革命、篡权、或者任何个人代表某个组织或与某个组织有联系、旨在以暴力推翻合法或现存政府、或以恐怖主义或暴力对政府施加影响的行为;

c.地震、洪水、火灾或其他自然灾害;

d.所有港口、机场、船运或其他公共交通工具的使用均遭拒绝;

e.工人、工厂停工、或其他的劳工联合行动，影响了承包商和分包商履行其义务;

f.当事人无法控制、从而使其不能履行义务的其他任何意外情况。

3.如果本合同任何一方因不可抗力不能或延迟履行本合同规定的任何义务，他可将不可抗力和由此造成的延迟或妨碍情况通知另一方。发出通知的一方允许根据具体情况及妨碍或延迟持续的时间免于履行或推迟履行合同。

4.根据本第款第3分条规定，如果任何一方免于履行或推迟履行其义务的时间持续了\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，那么任何一方都可随时向另一方发出书面通知，终止本合同。

第十九条 转让及分包

1.承包商有权按其惯例分包本合同或本合同的任何部分，而不解除承包商履行本合同的任何义务。

2.事先未经另一方书面同意，任何一方都不得将本合同或其中的权利、义务，或合同的任何部分转让或让与第三方，除非公司合并或改组。如出现此种情况，任何一方都不应毫无理由地予以拒绝。

第二十条 宣传

承包商在作与本合同相关的宣传材料的散发或公开宣布前，应征得业主的同意。

第二十一条 合同生效日

1.本合同生效日为双方签字后，业主获得当事人双方各自有关当局的所有必要批文之日。

2.如果本合同自签字之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内仍不能生效，合同即被视作无效，除非双方另有商定。

第二十二条 法律和规定

1.承包商应在与履行本合同有关的所有事务中遵守所有适用的法律、法规和命令。

2.本合同的解释、效力和履行，应完全以\_\_\_\_\_\_\_\_\_国的法律为准。

第二十三条 完整合同

1.本合同是与约双方之间的完整协议，它取代了以前所有与本合同事项有关的洽谈、说明及口头或书面协议。

2.对本合同的任何修改或补充，须经业主和承包商双方的书面同意。

第二十四条 合同语言

本合同以中文和英语起草，并以英文本为准，对方双均有约束力。

第二十五条 通知

1.按本合同发出的每个通知、同意、指示、命令或决定，应以书面形式发送。发送方式有：向对方有关官员当面递交，或预付邮资航空传递，或通过电报、电传，或先发电报后信件确认。通讯地址如下：

业主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

承包商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.如果通知、同意、请求和其他文件发往某个海外目的地，在邮寄日后第\_\_\_\_\_\_\_\_\_天应视作已经送交;如果发往国内目的地，在邮寄日后第\_\_\_\_\_\_\_\_\_天视作已经送交。用电报、电传发出的通知、同意或请求应视作当天送达。

3.按本条款发送的所有通知、同意、批示或决定，应由有关方正式授权的代表签字。任何一方任何时候如欲变动收件地址，应以书面形式通知对方。

承包商(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 业主(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房建房合同范本12**

我承包施工泰兴汽车城3#、4#厂房工程防水分项工程施工，在履约过程中，本人向江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部郑重承诺如下：

>一、严格执行国家法律、法规及工程所在地的地方法规

遵守公司的各项管理制度，服从领导，自觉接受公司的管理和监督，积极配合公司的各项工作，全面履行《承包协议书》中所有义务。

>二、按照国家相关法律及条例的规定及时发放职工工资

保证没有拖欠职工工资的现象发生。合法使用劳动力。

>三、全面负责本专业工种承包分项工程的安全生产工作

认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定，服从安全专检的管理，并按公司相关要求对职工进行安全生产教育，保证重大安全事故为零。本人承诺若发生安全事故一切费用均由本人承担。

>四、诚实守信，对本人承包范围内所有涉及到的工程质量、进度、安全、债权债务等自愿承担一切责任。

保证不发生任何经济纠纷或诉讼，若有发生愿意接受处理。

以上承诺本人保证做到，如有违背所发生的一切费用及经济责任、法律责任都由本人承担，与江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部无涉。

本承诺书一式四份，为《专业工种承包协议书》的有效附件。

承诺人：

**厂房建房合同范本13**

甲方：

乙方：

甲乙双方经充分协商，达成以下协议条款，以便双方共同遵守执行。

一、概况

1.租赁土地的位置：村组

2.该地标的土地，靠东为：，靠西为：，靠南为：，靠北为：。其中，南北长米，东西宽米，土地总面积平方米，折合约亩。

3.土地使用功能：主要用于乙方承建种植养殖合作社

4.租赁期限：年

5.租赁金额：元/(年·亩)

二、甲方的权利和义务

1.甲方保甲出租给乙方的土地依法享有土地使用权，并在本协议生效后将该地标的土地及地上附着物的管理权、使用权一并让给乙方，乙方享有对该地标土地及地上附着物加以整合、使用和管理等权利，但不得从事与使用功能无关的活动，不得给甲方造成不良影响。

2.在使用期间，甲方及其子女不得干涉乙方一切土地使用权（矿石、建筑材料制造与销售，石材、砖瓦、水泥、混凝土制造等，甲方不得无权终止协议，如有违约行为，乙方一切经济损失由甲方加倍赔偿并追究法律责任）。

3.甲方有权要求乙方按期支付租金。

4.租赁期满后，乙方需要延长租赁期限，甲方在同等条件下优先乙方，但乙方应按该协议规定的租赁金额支付给甲方。

三、乙方的权利和义务

1.乙方在该土地上从事的活动应当符合法律规定，不得从事非法活动，否则由此引起的相关责任，甲方概不负责。

2.协议期间乙方的建房及一切设施权属乙方，乙方租用期限内可以转让承包经营，租期不变，此协议法人的变更不影响协议的实施。

3.乙方不按期交纳租金，按逾期天数根据国家有关规定向甲方支付滞纳金，如乙方擅自解除协议，所交纳租金不予退回。

4.如遇国家征收，林山的征收款归各收益户，其余租地内等一切赔偿设施款归乙方所有。

四、本协议租赁金额为：大写：￥：元。本协议租赁金额已包括该地标土地范围内所缴纳的各种费用，按年支付。

五、付款方式：协议签订3日内，乙方支付甲方租金元，其余元在前付清。

六、租赁期限，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

七、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份，自协议当日正式生效，此协议具有法律效力。

甲方乙方

负责人签字：

负责人签字：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**厂房建房合同范本14**

订合同单位：

甲方：

乙方：

由于建筑施工任务的需要，甲方将承建的 工程的分包 任务，委托乙方承包施工，甲乙双方本着平等互利，分工协作，互相促进的原则，经协商签订本合同共同遵守执行。

一、基本内容：

1、 承包任务的名称、范围及数量：

2、 质量标准、等级：

3、 合同价款：

4、 工 期：

5、 承包形式：

6、 材料供应：

7、 计算方法：

二、质量要求及管理：

1、 乙方对施工工程承担包修责任，保修期为 年，保修期内出裂缝、渗水等等其它问题，均由乙方负责免费返修及承担其它造成的经济损失。

2、 乙方必须服从甲方、监理等单位提出的质量问题整改意见，同甲方、监理等单位搞好配合，对自己工作面的工程质量、进度、安全等负全部责任。

3、 乙方负责施工所用的所有材料、及其它工具均由乙方负责。

4、 乙方工人进入工地后，必须服从工地现场一切规章制度，乙方如不服从管理，甲方有权停工或终止合同，工程不予结算。

三、安全施工：乙方必须按安全操作规程进行施工，采取严格的安全防护措施。对于生产中可能出的工伤医疗费和安全设施费用，甲方已综合计算到工程合同价款中，因此而发生的一切工伤事故，均由乙方负责。

四、工程款结算：

五、违约责任：

1、 乙方承包的分包工程，必须达到合同规定的质量等级标准，随时接受甲方代表及委派人的检查检验，并按甲方代表及委派人的要求返工、翻修、承担由自身原因导致返工、修改的费用的损失。

2、 由于工程量变化和设计变更;非乙方原因造成的停水、停电连续超过 小时;不可抗力;经甲方代表确认同意后，可以推迟完工，非上述原因不能按合同完工，乙方承担违约责任，并按合同规定工期每拖延一天乙方向甲方支付延期罚款 元。

六、乙方需向甲方提供下列单据：

1、所有拨款单据

2、工程量清单

3、工程验收证明

七、保修责任：乙方对施工工程承担包修责任，保修期为 年，保修期内如出现出现裂缝、渗漏、等质量事故由乙方负责返修。

八、解决纠纷方式：本合同未尽事宜双方可另行约定，其补充合同双方签章后于本合同具有同等法律效力。在合同履行过程中，双方如发生争议应协商解决，协商不成，任何一方均可向临汾市人民法院提起诉讼。

九、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，自双方签盖章之日起生效。

甲方：

代表： 代表： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**厂房建房合同范本15**

房主人(甲方)：以下称甲方

承建人(乙方)：以下称乙方

根据《^v^合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本厂房修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方厂房工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目： 建设工程

第二条、建设地点：

第三条、承建方式及施工准备

1、甲方将其厂房工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

2、乙方负责购买一切材料及自带建筑工程所需的一切机械设备及工具;雨天做好遮雨措施，避免下雨影响工程质量。

3、甲方在乙方进入施工现场前做到三通入户(即水、电、道路三通入户)

第四条、建房工期

乙方承建的该厂房从 年 月 日开工至 年 月 日 完工工期 天。

第五条、建设工程承包单价及建设内容

1、整体建筑包工包料费，本厂房按照修建的实际建筑面积每平米定价，修建的建筑筑积为 m2,建筑费用为 m2/元(包括人工工资及施工工具和材料费)。

2、厂房建筑面积的确定

厂房建筑面积=厂房外墙长×厂房外墙宽3、整体建筑建设内容为 第六条、承建工程付款方式：

付款方式：

第一次：待乙方进入施工现场后预付 元做启动金。

第二次：基础和主体工程按合同和设计保质保量完成后付 元。

第三次：完成装饰工程，扫地出门后付 元。

第七条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的厂房建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照《厂房建设标准》建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因

素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

第八条、工程质量。

1、乙方根据甲方要求由乙方确定施工图纸，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到《厂房建设评定标准》的合格条件。建房后的墙体、门窗洞口等要做到平整、光滑、无空鼓，墙砖、地面做到平整，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第九条、违约责任和争议的解决办法

1、乙方因材料质量不达标而造成甲方损失，由乙方全部承担责任及赔偿甲方全部损失。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、乙方若在规定期限内按甲方要求把厂房交付给甲方使用，超过规定时间以每天3000元标准对甲方进行赔偿。

4、甲乙双方因履行本合同发生争议，协商解决。如经协商仍无法解决的，提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第十条、合同的生效与终止。

1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方预留维修费 元外，全部付清。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房建房合同范本16**

甲方：

乙方：

根据《合同法》及相关法律规定，甲乙双方充分协商 钢结构厂房承包达成以下协议：

一、乙方以包工形式承包 钢结构厂房组装面积约 平方米，以每平方米 元。

二、乙方带焊接，安装工具。进入工地后一切服从甲方统一管理，搞好安全施工，甲方及时提供厂房材料，水电服务到位。

三、工程期限为： 天，(如天气变化，材料供应不及时除外)。

四：工程款支付方式：

1、厂房立柱时支付总工程款 %

2、上梁支付总工程款 %

3、上屋面瓦及墙瓦支付 %

4、工程完全验收合格后支付总工程款的 % 六个月后支付剩余 %工程款。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

签字日期： 年 月 日

**厂房建房合同范本17**

甲方：

乙方：

一、经甲、乙双方协商一致，甲方同意将原\_\_\_\_\_厂区范围内的一幢仓库房及一幢住宅房及围墙内场地(占地面积：520平方米。(以附图为准))租给乙方使用。

二、使用期限：20\_年8月1日起至2031年8月1日止。

三、租金：使用期限内乙方每年应向甲方交纳人民币壹万壹仟元整(￥11000元)，签定合同之日须交清一年的租金，之后每年的12月份交清下年度租金。

四、其他约定:

(1)甲方出租厂房因历史原因没有办理产权证，故甲方不负责提供该厂房的产权手续。

(2)甲方同意乙方将破损严重的仓库房拆除，并同意在场地上搭建新厂房。

(3)使用期间，如遇国家建设征用该场地时，本合同自行终止，土地的补偿归甲方所有;其他补偿费，甲方得10%，乙方得90%;但乙方增添的建筑物设备及机器设备的补偿费归乙方所有，搬迁补偿费归乙方所有。

(4)乙方在使用期内应保证生产安全，经营合法等。甲方一概不承担乙方使用带来的任何安全、经济问题。

(5)使用期满时，如甲方继续租用该厂房、场地，应在同等条件下优先出租给乙方。

五、违约责任：任何一方未能履行本合同的规定，所造成的经济损失由责任方承担。

六、本合同自签订之日起生效。合同未尽事宜，由双方另协商解决和签定补充协议。

七、本协议一式二份，甲方、乙方各执一份。

甲 方：

乙 方：

电 话：

签订日期：

电 话： 签订日期：

**厂房建房合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，本着平等、互利、自愿有偿的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

>第一条租赁面积、位置

甲方租赁给乙方农业用地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条租赁期限

租赁时间1年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>第三条租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，租赁费为\_\_\_\_\_元/年/亩，租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。签订本协议之日交清全部租金。

>第四条甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方对本宗土地有合法的使用权，并有权出租给乙方使用。对乙方在租赁期内的经营有权进行监督。

2、依据租赁协议的约定，向乙方收取租赁费。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方享有对租赁的农业用地经营使用和收益的权利。

2、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的农业用地地有继续租赁的优先权，如乙方不再续租或双方协商一致解除协议，乙方应在\_\_\_\_\_日内向甲方办理交接手续。

3、乙方在本宗土地上只能用于种植粮食作物和苗木，严禁其它生产经营内容。

4、乙方在租赁期内生产经营发生的所有事故及造成他人损害，由乙方承担全部经济和法律责任。

>第五条违约责任

1、乙方承租本宗土地必须合法经营，否则甲方有权收回土地并终止协议。

2、严禁乙方将本宗部分土地转租给第三方。如有部分土地转租需与甲方签订租地协议。

>第六条其它

在租赁期间，如甲方遵循县农业土地规划要求，对本宗土地进行生产建设时。甲方需提前\_\_\_\_\_日通知乙方，甲方承担乙方地上物产值损失，退还未到期租金。乙方应及时办理退租手续，并将本宗土地交予甲方。

本合同一式叁份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房建房合同范本19**

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》，《^v^建筑法》及其他有关法律，法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关事项协商一致，订立本合同书。共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：河南丰源和普饲料有限公司企业展厅。

工程地点：

二、工程承包范围

根据工程建设需要，甲方委托乙方全面负责丰源企业展厅的建设施工，以实际图纸为准。（含、土建、地坪、埋件、钢构、门窗等全部）。工程钢结构为主，墙面填空气砖，内外粉刷，正面玻璃幕墙。

三、工程承包方式：在甲方监理的统一监理和协调下，乙方包工包料，保证质量，保证工期，保证安全，保证文明施工及保证资质合格（资料确保甲方能通过质量验收），不得分包，转包。

四、合同工期：

乙方承诺将在签订本合同之日起\_\_个日历天内完成钢结构工程施工。竣工日期为20xx年xx月xx日。

五、质量标准

本工程质量要求标准为：合格。

为此甲方要求乙方所有建筑构建必须使用标准材，总体工程符合建筑国家标准。并应能通过相关质检部门验收。

六、合同价款

工程包含材料、人工、制作、运输、安装、装卸车费、发票及相应产生的各种不可预见费等有关费用（如无重大设计变更，总价不得调整；如有重大设计变更，总价±5%以外可协商调整）

本工程固定合同总价为\_\_万元整（即：人民币\_\_）

（1）以本工程设计图纸做为本合同附件。

（2）如有重大变更双方以签字为结算依据。

七、付款方式

本合同签订后，土建完成一周内付工程预付款\_\_万元（总造价的10%）。

乙方承诺按照合同约定进行施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。工程交工后一年内非因甲方人为造成的钢结构工程质量问题，乙方负责免费维修；五年内乙方对所建工程的防水免费维修（人力无法抗拒的因素除外）。工程交工后乙方负责工程的终生有偿维修及服务，只收取成本费并负责甲方工程的改造。

甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付费用。

乙方向甲方承诺，将全面履行合同的内容，如不能按期竣工，将自愿按\_\_‰元每天向甲方承担违约责任。如质量达不到要求，将自愿按50元每平方米向甲方承担违约责任。乙方还承诺，上述违约金的支付并不影响乙方因工程施工延误及质量问题等造成损失的其他赔偿要求。

本工程甲方指派同志，乙方指派同志为现场施工负责人，协调解决施工中有关问题。

贯彻执行国家安全生产有关规定，确保安全施工，施工中发生的工伤事故由乙方自己负责。要求乙方必须购买工人工伤意外险。

本合同解释权由甲方负责，未尽事宜，可协商解决，如发生争议，可向签订合同所在地仲裁委员会仲裁解决或诉至人民法院解决。

合同生效。

合同订立时间：xx年xx月xx日。

合同订立地点：

本合同甲乙双方签字盖章后生效。

发包方（甲方）：承包方（乙方）

（公章）（公章）

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

**厂房建房合同范本20**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》，《\_建筑法》及其他有关法律，法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关事项协商一致，订立本合同书。共同遵守执行。

>一、工程概况

工程名称：河南丰源和普饲料有限公司企业展厅。

工程地点：

>二、工程承包范围

根据工程建设需要，甲方委托乙方全面负责丰源企业展厅的建设施工，以实际图纸为准。（含、土建、地坪、埋件、钢构、门窗等全部）。工程钢结构为主，墙面填空气砖，内外粉刷，正面玻璃幕墙。

>三、工程承包方式

在甲方监理的统一监理和协调下，乙方包工包料，保证质量，保证工期，保证安全，保证文明施工及保证资质合格（资料确保甲方能通过质量验收），不得分包，转包。

>四、合同工期

乙方承诺将在签订本合同之日起个日历天内完成钢结构工程施工。竣工日期为20xx年xx月xx日。

>五、质量标准

本工程质量要求标准为：合格。

为此甲方要求乙方所有建筑构建必须使用标准材，总体工程符合建筑国家标准。并应能通过相关质检部门验收。

>六、合同价款

工程包含材料、人工、制作、运输、安装、装卸车费、发票及相应产生的各种不可预见费等有关费用（如无重大设计变更，总价不得调整；如有重大设计变更，总价±5%以外可协商调整）

本工程固定合同总价为万元整（即：人民币）

（1）以本工程设计图纸做为本合同附件。

（2）如有重大变更双方以签字为结算依据。

>七、付款方式

本合同签订后，土建完成一周内付工程预付款万元（总造价的10%）。

八、乙方承诺按照合同约定进行施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。工程交工后一年内非因甲方人为造成的钢结构工程质量问题，乙方负责免费维修；五年内乙方对所建工程的防水免费维修（人力无法抗拒的因素除外）。工程交工后乙方负责工程的终生有偿维修及服务，只收取成本费并负责甲方工程的改造。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付费用。

十、乙方向甲方承诺，将全面履行合同的内容，如不能按期竣工，将自愿按‰元每天向甲方承担违约责任。如质量达不到要求，将自愿按50元每平方米向甲方承担违约责任。乙方还承诺，上述违约金的支付并不影响乙方因工程施工延误及质量问题等造成损失的其他赔偿要求。

十一、本工程甲方指派同志，乙方指派同志为现场施工负责人，协调解决施工中有关问题。

十二、贯彻执行国家安全生产有关规定，确保安全施工，施工中发生的工伤事故由乙方自己负责。要求乙方必须购买工人工伤意外险。

十三、本合同解释权由甲方负责，未尽事宜，可协商解决，如发生争议，可向签订合同所在地仲裁委员会仲裁解决或诉至人民法院解决。

十三、合同生效。

甲方：

乙方：

日期：

**厂房建房合同范本21**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《^v^土地管理法》、《^v^合同法》及相关规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商达成如下协议：

>一、土地的位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一块土地租赁给乙方，该块土地面积共\_\_\_\_亩，四至详见附图。

>二、土地用途及承租形式

土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

>四、承租金及交付权利与义务

该土地的租金为每年每亩人民币800元,年租金计\_\_\_元，如租赁地塌陷，导致不便浇灌种植或上水浸泡40天以上，可免除此部分的地租金，并通过双方认可的手续作为合同的附件。其余部分待7月1日（麦收后）10日内付清。

>五、甲乙双方的权利和义务

甲方：（1）按照合同约定收取承租金，在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

（2）保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

（3）在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

乙方：（1）享有该承租土地上的使用权。

（2）享有国家规定的优惠政策。

（3）享有对公共设施的使用权。

（4）乙方有权租赁土地上建设临时性建筑。

（5）乙方可在承租土地上建设有关生产、生活设施。

（6）保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

>六、租赁土地的转租

1．在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2．转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

>七、合同的变更和解除

1．本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位或个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2．在合同履行期间，任何一方人员的变更，如果一方不经另一方同意的情况下，都不得因此而变更或解除本合同。

3．本合同履行中，如因不可抗力致使本合难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4．本合同履行期间，如遇国家建设强制征用该土地，地上附着物补偿归乙方所有，土地补偿归甲方所有，末到期部分的租金由甲方退还乙方。国家如有对乙方的其他补偿，仍归乙方所有。

5．如甲方重复发包该地块或其他行为，致使乙方无法正常使用租赁土地时,乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6．本合同期满，租赁土地非甲方收回自用，乙方享有优先承包权，双方应于本合同期满前30日内签订未来承租合同。

>八、违约责任

1．在合同履行期间，任何一方违反本合同约定，视为违约。违约应按总承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2．乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方未通过甲方同意逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

>九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向该承租地所在地人民法院提起诉讼。

>十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。

>十一、其他事宜

本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，与本合同具有同等法律效力。

>十二、本合同一式二份甲乙双方各一份。

甲方：（签字）：

乙方：（签字）：

签订日期：

**厂房建房合同范本22**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲乙双方依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，就建设工程事项协商如下：

>一、工程概况

工程名称： 工程地点： 工程内容： 工程立项批准文号：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn