# 医院电梯合同范本(共42篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-08-01

*医院电梯合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据\_《特种设备安全监察条例》及江西省\_《江西省电梯维保安全管理办法的规定》，甲方同意由乙方对其使用的一台货梯进行日常保养工作。双方在确保电梯正常运行、遵守政府相关法规、合理...*

**医院电梯合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_《特种设备安全监察条例》及江西省\_《江西省电梯维保安全管理办法的规定》，甲方同意由乙方对其使用的一台货梯进行日常保养工作。双方在确保电梯正常运行、遵守政府相关法规、合理负担的前提下，通过友好协商，达成如下协议：

>一：甲方责任

1、做好电梯的日常清洁卫生工作，协助乙方保养好电梯。

2、严格按电梯的管理使用要求正确使用电梯，避免电梯人为造成的事故。

3、电梯交付乙方保养后，禁止他人擅自处理电梯出现的问题，否则，出现问题责任由甲方承担。

4、电梯维修所发生的材料费用，非自然损坏和增加服务项目的人工差旅费由甲方承担。

5、甲方支付乙方的电梯维护保养工时费为每台每年￥1600元人民币，每季度付一次款￥400元人民币，不得拖欠。（备注：乙方结算电梯维护保养费时，凭每季的维护保养单至甲方财务进行结算，维护保养单必须有门店第一负责人店长和资保课长签字，方可生效。）

>二：乙方责任

1、乙方必须按国家保养规定对甲方电梯进行清洁润滑、调整等维护保养，维护保养的电梯各项技术标准应符合国家相关规定。

2、乙方定时定期对甲方电梯的所有部件和相关构件进行维护保养。保证电梯在正常运行，杜绝因维护保养不当或不及时而出现的故障。

3、乙方定期（每季）给甲方的货梯保养一次，费用为400元一次，如需换配件，则配件另收费。每季底付清当季的维保费，甲方升降机如出现故障，乙方应在接到甲方电话后8小时内到达现场（注：晚上另外），如在规定时间内没有到达现场，扣罚乙方100元/次。并做好维修记录，以便双方查验。

4、电梯保养填写保养单一式二份并由甲方代表签字，以便双方同时掌握电梯维护保养和运行状况。

5、乙方在进行维护保养电梯时，按规定施工外，需要高度重视安全工作，维保人员的人身安全由乙方负责。

6、协助甲方做好质监部门的年检工作。若在维护时间内因乙方违反质监部门的本关规定，受到处罚及责任由乙方承担。

7、维保服务电话：

>8、三：其它

1、本协议有效期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、本协议自双方签字盖章生效后，任何一方均需遵守。如出现违约，违约方需向对方支付1000元的违约金。

3、本协议一式四份双方各执二份，双方盖章后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方代表：\_\_\_\_\_（签字）

乙方代表：\_\_\_\_\_（签字）

甲方单位:(盖章)\_\_\_\_\_

乙方单位：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**医院电梯合同范本2**

转让方(甲方)：

地址：

电话：

受让方(乙方)：

身份证号：

电话：

甲乙双方经协商一致，就甲方将其享有的公司股权、土地使用权及厂房、设备、材料等的所有权转让给乙方事宜达成如下协议：

一、公司股权、土地及厂房、设备、材料等基本情况 公司股权：公司名称为涿州市雷曼液压机械有限公司，其实际100%股权为其法定代表人刘满意所有。

公司用地：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,土地面积约为\_\_\_\_平方米(约\_\_\_\_\_\_亩)，甲方因\_\_\_\_\_取得对土地的使用权，使用期限自\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_ 月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_ 月\_\_\_日。厂房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,办公用房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积为\_\_\_\_平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。

二、转让标的及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的公司股权、土地使用权、厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等。

2、转让价款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、转让价款的支付方式

1、甲乙双方签订本协议，乙方即向甲方付清所有款项。

四、承诺与保证

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的公司股权享有合法的所有权、公司用地享有合法的使用权及对厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的公司股权、公司用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方及转让给乙方的公司股权、厂房、办公用房及设备无关。

4、甲方在本转让协议签订前与有关第三方签订的有关土地使用权，债权，租赁协议等一切权利由本协议的受让方即乙方享有。

五、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 代理人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**医院电梯合同范本3**

万通佳和酒店施工及内部装修过程中需要使用电梯运送装修材料，由于电梯没有正式移交给甲方，但由于施工需要经过甲方、使用方和电梯供货方、安装队协定，可以临时使用电梯，但必需遵守以下条款：

一、甲方和施工方必须安排专人对电梯的使用进行管理，并由我方安装人员进行安全操作培训。

二、电梯操作人员必须完全按照培训的安全操作流程进行运行和管理电梯，操作和使用人员禁止在电梯内和井道中吸烟、/使用明火，以防止火灾及烧毁井道内的电线。

三、在电梯的使钥匙（1把）交予电梯操作人员，甲方、使用单位及供货单位、用期间，使用人员在运送各种物品时，必须保证轻拿轻放，以免造成对电梯的损害，如果在电梯交付甲方时，甲方发现电梯的内部外部有划痕、破损，由使用方全部负责。

四、在操作过程，由于开关门需要手动，开关必需符合安全操作要求，禁止暴力操作。

五、安装队经过对电梯人员培训后将电梯安装人员对电梯各部件进行检查，以确保部件的完好和正常使用，并在使用方电梯使用完毕后把钥匙归还安装队，各方负责人进行再次检查，如果出现部件损坏、变形、失效由使用方负责全部的维修费用，由我方安装人员进行维修。

六、电梯必须专人按照安全操作流程进行操作，在使用期间如出现人员伤亡事故，由使用单位及操作人员负责，其它三方不承担任何法律和赔偿责任。

七、操作和使用人员禁止在轿箱内和井道内乱扔杂物，如发出井道内部件被砸毁，底坑内有杂物，由使用方负责清理和赔付。

八、在使用过程中，出现故障必须及时和安装队人员联系，禁止私自拆卸和改动。

九、此协议一式四份，甲乙双方各执一份，使用单位执一份，安装队一份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 使用方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 安装队：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**医院电梯合同范本4**

甲 方：\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

乙 方：\_\_\_\_\_\_装饰设计有限公司

由乙方提出，因\_办公楼11、15层西侧装饰装修工作不方便，而使用办公楼电梯1部与14层公用，并且由乙方承担使用电梯所产生的一切相关责任及经济责任。基于上述前提，甲乙双方特签订以下协议：

>一、 电梯使用管理规定

1、 乙方需临时使用的电梯梯号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、 由乙方要求其装修单位负责安排一名司机看管、操作、运行电梯，同时保洁电梯，每层厅门门槛内坚决不得存留尘土及杂物，以避免出现运行事故。每日下班前另需清理、打扫所用电梯每层厅门门槛、轿门门槛及轿厢卫生。

3、 由乙方要求其装修单位负责为电梯操作及使用人员配备对讲机。

4、 电梯临时使用时间为上午8：30—13：00，下午14：00—21：30，应在该时间段内使用电梯，其余时间禁止使用。

5、 临时使用电梯运输的货物应不超过电梯额定载重，并有完整的包装。散装的沙子、水泥、油漆、石灰、敞口容器所装的液态等物品；有毒、有害、易燃、易爆物品一律不准运输。

6、 由于装修使用电梯所产生的一切责任及经济责任由乙方承担。其中经济责任也包括：国家电梯主管部门对甲方的处罚所产生的直接及间接的经济损失。一旦发生上述问题，问题未得到解决之前，电梯禁止使用。

7、 由于产品本身设计及制造的原因所导致的责任，乙方不予承担。

8、在使用期间，乙方确保不得有任何水源进入电梯及电梯井道。

9、每层厅门门框及地坎的孔洞都必须封堵完毕，且采取保护措施，避免出现缝隙，导致安全事故。

>二、 甲乙双方的责任与权利

1、 甲方责任与权利

（1） 监督临时用梯在使用过程中的使用情况，发现临时用梯有违反本协议规定时， 可立即关闭电梯，禁止使用，并在第一时间内通报乙方。

（2） 在临时用梯发生故障，确定具体维修费且由乙方支付后，安排维护人员进行维 修，恢复电梯的正常使用。

（3） 甲方负责安排电梯维保单位对电梯司机进行口头形式的基本培训。

（4） 临时使用电梯过程中，一旦电梯零部件遭到损坏，甲方直接向乙方收取维修费 用。

（5） 办公楼共17层，设有5部电梯，甲方有权根据今后使用情况，安排乙方更换使 用其他电梯或与其他多个单位共用电梯。当多个单位共用电梯时，该协议作废，另行签订其他相关协议。

2、 乙方方责任与权利

（1） 负责对电梯的及时清扫，保持轿厢及地坎的清洁，确保不发生安全事故。

（2） 做好电梯轿箱内及各层厅门门边的临时保护（防止硬物、杂物由门边进入井道， 造成轿箱、轨道倾斜）工作，以便保护轿箱及安全使用电梯。

（3） 乙方装修单位在施工中如需拆除一些临时用梯的防护设施时，必须提前两天通 知甲方。在施工期间，乙方将关闭电梯，禁止使用。

（4） 在使用电梯期间，乙方及乙方装修单位必须完全配合楼梯间装饰装修单位相关 工作。

（5） 负责工地现场的管理，严禁出现本协议规定范围以外的各种临时使用电梯的情 况，并承担因管理不当造成相应损失及责任。

（6） 乙方完全负责该部电梯的运行、安全管理等所有工作，除产品本身设计及制造 的原因外，其他任何原因造成电梯损坏，均由乙方负责，且维修费用由乙方直接支付。

（7） 乙方不得私自维修或许可其他电梯公司临时维修电梯，一旦发生，甲方有权向 乙方索赔壹拾万元人民币，并停止向其供水、供电，直至问题妥善解决处理完毕。

（8） 电梯为公共财产，现暂时单独交于乙方使用1部电梯用于装修工作，由乙方负 责向甲方支付贰万元人民币，作为电梯使用保证金。

>三、 物业管理事项

该电梯目前暂时交予乙方自行管理及使用，待物业管理单位实行具体管理工作后，该协议作废，办公楼所有电梯由物业管理单位统一管理，甲方退还乙方押金。

>四、 临时用梯的交接

甲、乙双方安排相关负责人共同检验临时用梯，检验完毕，交由乙方使用，自乙方使用之日起，视为电梯检验无问题。该协议一经签署，电梯使用过程中所产生的一切安全责任、行政责任、法律责任、经济责任及产品损坏责任均由乙方承担。

临时用梯使用期限为:20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方代表：>\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**医院电梯合同范本5**

合同编号:

需方: （以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》以及相关法律法规的规定，经甲、乙双方友好协商,就乙方向甲方销售并安装电梯事宜，双方自愿达成如下协议，以资双方共同遵守。

第三条质量和验收标准

电梯制造与安装完全符合：GB7588-20xx《电梯制造与安装安全规范》、GB10060-93《电梯安装验收规范》、GBT10058-97《电梯术语条件》、GBT10058-97电梯试验方法等国家标准。

电梯技术规格参数及装饰、电梯功能配置符合合同附件约定。

所有安全不见完全符合国家标准，生产、检测、安装、检查等均按照\_373号令《特种设备安全监察条例》执行。

电梯控制系统、曳引系统、门机系统采用富士电器元件，其性能可超过60万次无故障。

第四条 供货与安装调试

交货日期:20xx年 月 日,

安装工期：乙方安装电梯完工时间不迟于20xx年3月 日前。

交货地点:

乙方在签订本合同时，应向甲方提供生产许可证、设计文件、产品质量合格证明、安装及使用维修说明等证明文件；并由国家特种设备检验检测机构检测。乙方电梯安装完毕后，应由国家特种设备检验检测机构予以检验，以上所有检测及相关费用由乙方承担。

货到工地，由乙方负责卸货并承担因此产生的各项费用。

本合同产品的包装由乙方负责,费用由乙方支付，按适合铁路、海运或汽车的条件设计。

第五条 双方责任

甲方责任

负责电梯井道的土建工作（包括：门套、招唤盒、机房引座、缓冲器座等的混凝土灌注）及提供现场安装使用的少量土建材料（包括水泥、沙石、钢筋），以上材料费用由乙方承担，据实结算。负责电梯安装后的修补土建余尾工程。

提供施工用电，电费由乙方承担，把电力电源线（三相五线380V）接到电梯机房，提供防火装置（泡沫及1211灭火筒一个，完工后归还），

乙方责任

负责电梯的安装及调试。

给予甲方电梯井道土建技术指导，监督其施工。并在质量范围内协助甲方解决特殊的技术问题,办理电梯的报装、报检手续，并取得检验合格证。

负责到当地特种设备安全监管部门办理电梯的报装、报检手续,在电梯安装完工经安装单位检验员验收合格后应报国家特种设备检验检测部门检验，检验费用由乙方承担。

提交生产、运输、安装、调试计划，并接受甲方监督。

遵守施工现场安全管理制度，落实现场安全防护措施，承担因安全事故所致的各项法律责任。

第六条 付款方式及期限

本合同生效后内,甲方向乙方预付设备款人民

币 整(￥元)。

自乙方设备安装调试完毕，甲方向乙方支付合同金额的 %即人民币圆整（￥ .00元）

自乙方安装设备经国家特种设备安全监管部门验收合格后\_\_\_\_\_内，甲方向乙方支付合同金额的%即人民币:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整（￥ .00元）\_\_。

甲方留设备款的 %即人民币圆整（￥ .00元）作为质保金，自乙方安装电梯经特种设备安全监管部门验收合格之日起满一年起无质量事故，甲方在上述期满之日起 日内向乙方无息支付该款项。

第七条 工程验收

乙方安装设备竣工后，乙方向甲方签发《竣工验收通知书》，根据本合同第四条款向国家特种设备安全监管部门报检。验收中如发现不合格之处，

由甲方限期乙方整改并承担整改费用，如因此延误甲方整体工程进度，乙方应向甲方支付违约金人民币 圆整（￥ .00元）

第八条 保修期限及条件

乙方对所供电梯设备免费维修两年，终身维护，一年内出现非人为质量问题，整机包换。免费维修期从乙方安装的电梯设备经国家特种设备安全监管部门验收合格之日起计算。在免费维修期间，乙方承担电梯设备各项维修支出，免费维修期满后，乙方承担保修义务只收取材料成本费。电梯维护保养由甲、乙双方另行订立电梯维护保养合同。

第九条 违约责任

甲方逾期未付清全部款项的,电梯的所有权归供方，乙方有权不交付电梯给甲方使用。

乙方不能如期向甲方交付电梯，应按照每逾期一日，向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（￥ .00元）。

乙方不能按期完成电梯的安装调试，每逾期一日，向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_整(￥.00元)。

乙方所供电梯不符合本合同约定质量标准以及在安装完毕后产生质量事故，由此产生的各项法律责任均由乙方承担。

本合同其他条款对违约责任有约定的，从其约定。

第十条 合同附件

附件一 产品技术参数及要求。

附件二 电梯基本功能及主要部分(进口)配件。

合同附件是本合同的组成部分。

第十一条 特别约定

由于电梯是根据甲方要求及土建情况面设计、制造的专用产品,一旦发生产品逾期提货或取消合同,都会给双方造成损失。因此,请甲方密切关注合同的供货期,如有异常情况不能按期提货(包括推迟基建期、暂缓基建期、停止基建期),请及时于合同供货 前以口头或书面形式向乙方通报，由甲方另行指定交付安装日期。

本合同一式 4 份，每份 9页，双方各执 2份。

甲 方

单位名称：

公 章：

法定代表或授

权代理人签章：

签定日期：

单位地址：

电 话：

开户银行：

帐 号：

纳税人代码：

邮政编码：

**医院电梯合同范本6**

甲方（发包人）： 重庆市立源地物业管理有限责任公司

乙方（承包人）： 重庆爱默生电梯有限公司

根据《\_合同法》、《特种设备安全监察条例》等有关法律、法规、规章、部门及行业规定、标准等的规定，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

>1.设备型号、数量及安装价格

甲方将本次所有电梯的改造、调试并负责通过质检部门的验收等工作委托乙方进行工程实施,乙方将免费为甲方进行此次电梯改造。

>2.施工地点：重庆市立源地物业管理有限责任公司

甲方负责协调乙方与电梯供单位对所改造电梯进行移交。交验完成后的保管、卸装责任乙方负责。乙方应按甲方在上述指定的安装地点对所改造电梯进行交验。

乙方自行承担安装验收合格交付甲方前的一切费用和风险。

>3.安装工期

本合同安装工期：双方约定合同总工期为 10 日（以日历日计算）。因乙方原因导致电梯无法按时完成安装，全部违约责任由乙方承担。

电梯进场开始安装时间暂定为 20xx 年 12 月 30 日，乙方安装队伍进场提前一周通知甲方，待甲方确认后方可进场安装。如开始安装时间有变化，以甲方通知时间为准，工期不变。

>4.电梯安装质量要求

GB7588－20xx《电梯制造与安装安全规范》；

GB10060－1997《电梯安装验收规范》；

GB50310-20xx《电梯工程施工质量验收规范》。

>5.双方的职责要求

甲方责任：

在乙方进场前，负责提供电梯设备到达现场后电梯存放场地，甲方在安装施工现场提供面积合适的电梯部件存储库房，以便存放安装配件及工具。电梯存放场地、库房的安全、防盗、卫生等均由乙方负责并需服从总承包方的要求和管理；

提供土建布置图规定的机房、井道、底坑，提供各楼层地面水平装饰基准线，墙面装饰基准线；

负责协调电梯安装期间的用水用电的供应，保证乙方安装、调试、验收工作的正常进行，按要求引入安装、调试用的动力和照明电源接口（施工地点水平距离300米范围内，水电表由乙方负责），安装调试过程中产生水电费按表生成，该部分发生的费用由乙方承担；

负责安装施工期间与其他工程单位交叉作业时的协调工作；

土建修改和安装完毕后的填充及整修工作。

乙方责任：

服务配合说明及安装队伍见证性资料严格按照投标文件执行。当合同设备到货，土建具备安装条件后，根据工期编制《安装进度计划表》、《施工组织设计方案》，明确施工流程、施工周期，明确与总承包方之间的责任，以便相互配合如期完工；

电梯安装由乙方直接委派具备A级安装资质的队伍进行安装，不得外包给当地代理商安装，确保安装质量和工期；

按照国家标准和乙方企业电梯安装规范，完成合同设备的安装和调试、运行，直至通过设备安装地电梯质检部门验收并取得准运证；

负责乙方施工人员的食宿费用、安全保险、人身保险。乙方按有关规定采取严格的安全措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此产生的所有损失（包括并不限于因此给甲方造成工程逾期、对外赔偿的全部损失及其违约金与甲方聘请律师的费用等）；

负责电梯的保管、存放、吊运、就位、安装、调试、运行、验收及其电梯交付前的财产安全；

电梯设备进入工地后一直到电梯安装验收合格前，负责保管电梯设备；

参加现场施工协调会议，配合甲方建筑施工进度，保证现场的安全文明施工及垃圾处理；

负责安装质量的自检验收工作，配合政府主管部门完成验收工作，并承担验收费用。负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和验收费用；

遵守施工现场的有关规章制度；

为甲方派出的设备管理人员免费进行现场培训，为今后日常正常使用和维修保养设备做准备。安装现场培训甲方的系统管理操作及简单维修人员不少于 名。乙方应根据甲方的需要提供注重实践的技术培训，使甲方人员达到能够独立进行管理、故障处理、日常测试维护工作，以便乙方所提供的设备能够正常、安全的运行；

培训内容（包括并不限于）：电梯的工作原理、基本机构和功能，电梯部件的分解和修理，整机的操作、保养、调整和故障判断及排除，电梯日常管理和紧急情况处理。

双方责任：

在合同设备预计安装日期的前 日，甲方应与乙方联系，乙方派代表赴现场查看工地，乙方依据双方合同确认的土建设计图进行测量检查。发现不符合要求的，甲方应整改，并排除污水杂物。

甲方协助乙方按当地建委及质量技术监督部门、消防部门等政府主管部门的要求办理安装施工报批及有关安全施工手续，申报需交纳的费用由乙方承担。安装完成经乙方自检后，由甲、乙双方共同赴政府主管部门预约验收，验收费用由乙方承担。

经政府监管部门验收合格，为安装验收合格日，在政府部门出具合格证后 日内，乙方应向甲方办理电梯移交手续。甲方接受乙方移交后，即安排专门人员负责设备的日常管理，制订相关的安全使用管理制度、制订乘客须知。

>7.合同的变更和违约责任

合同履行过程中，所有变更均须甲、乙双方书面签字盖章确认。变更内容在签字盖章确认后即成为原合同的一部分，与原合同具有同等法律效力。

>8.其他事项

甲方招标文件及其附件、招标答疑、乙方投标文件、招标议标期间的往来函件和由乙方提供、经甲方认可的企业规范、标准、产品说明书（包括规格、质量、检测依据及结果、原材料产地、货物产地、包装、使用功能、验收方式）、图纸等资料均为本合同的附件，各文件不一致之处，质量标准以较高的标准为准，其他的以形成在后的为准。

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具同等法律效力。未尽事宜，协商解决。

本合同由双方代表签字并加盖双方公章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

**医院电梯合同范本7**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》规定，双方在平等互利的基础上，经协商一致，就客户单位：项目，由甲方委托乙方安装，并达成以下约定事项：

>一、工程概况：

安装电梯，数量（大写）xx台，安装电梯，数量（大写）xx台。

>二、工程总金额

1、本协议最终结算总价：人民币（大写）RMB:元，￥元。

2、工程在当地技监局办理开工告知及竣工检验时所发生的收费由甲方承担。

>三、结算方式：

1、安装进场后预付30%，产品经安装调试全部完毕后再付40%，余款在产品经当地质量结束监督部门检验合格后（取得验收合格证及检验报告书并移交清后）一次性付清。（亲子活动安全协议书）

>四、工期

安装时间：天

>五、质量验收依：

根据国家标准GB7588、GB/T10059，GB/T10058，GB10060等要求，并结合甲方的安装质量检验标准要求。

>六、甲方责任：

1、确保货物按时发运到工地现场，并配合解决承包方在施工过程中的需求电梯安装协议书电梯安装协议书。

2、提供安装过程中的技术支持服务。

3、按合同约定的时间向承包方支付安装工程款。

4、提供安装施工图纸及资料。

5、负责出厂产品的制造质量和发货质量

>七、乙方责任：

1、严格按照国家标准和甲方安装质量标准要求组织施工。

2、在货物到现场后即组织安装人员进行开箱验收，并及时向甲方反馈开箱缺错件星系，验收后的物资由乙方负责现场保管，若有缺失，则自行承担赔偿责任。3、在规定的期限内，及时对厂检及质量技术监督部门验收中发现的质量问题进行整改。

4、若因安装质量问题造成安装复检的，则承担发生的复检费

汇合营销

5、严格按要求填写公司所提供的工程施工资粮，做到及时记录，填写规范电梯安装协议书合同范本。

6、经检验合格后的电梯应及时向甲方移交电梯的相关物品，若经授权代表甲方向用户移交时，则应按公司的相关规定办理移交手续。

7、安装过程中发现的产品质量问题，应书面形式记录，待安装完毕后需移交检验人员。

8、乙方应确保安装工期，除因甲方原因和不可抗力因素外，若因工期延误造成所示的则应由乙方承担，同时甲方有权按规定收取300元/天的误工费。

9、必须严格遵守公司的规章制度和客户单位的规章制度，与客户做好必要的联络。10、不准与用户物理争吵，若因此造成甲方形象损坏或经济损失的，则乙方应承担赔偿责任。

11、除上述约定的费用外，施工过程中发生的其他费用均由乙方承担。

12、在进场施工前3天，必须向发包方提供所派施工人员的名册清单，保险单据，及操作证复印件，严格做到无证人员不得上岗施工。

>八、文明施工要领：

1、安装人员必须持证上岗，安装过程必须严格执行《电梯安装安全操作规程》。

2、严格遵循用户及现场安全生产要求，做到文明操作。

3、若因违规操作而导致在安装过程中发生人身意外伤害、设备的损坏、遗矢等事故责任由乙方自负。

4、进入施工现场必须配到好一切安全防护设施。

>九、本协议书一式二份，经双方签字后，各执一份。

甲方：乙方：

经办人：经办人：

电话：电话：

签订日期：

签订地点：

**医院电梯合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_台电梯\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kg提升速度生产厂\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，电梯使用已有十多年，特检所年审时，提出整改如不整改存有安全隐患电梯不得使用，

1、增加上行超速安全装置(夹绳器)，

2、更换全部接触器，

3、安全开关，

4、控制主电脑板，及其它相关零件(附更换件清单)。

一、工期：收到预付款十天内材料全部到货，现场施工时间六至八天，申报验收。

二、我公司在施工期间应有今后保修单位人员参加检查验收是否按更换清单零部件更换。

三、更换下来的原材料归甲方所有乙方不得运走，施工时甲方电梯管理人员应配合乙方工作，施工期间应保持一台电梯运行。

维修程序

一、更换限速器，安装上行超速。

二、更换控制柜内接触器。

三、更换井道轿厢各安全开关。

四、检查地坑，轿顶各功能达到安全运行，保证年审合格。

五、更换轿厢对重导靴加油，主机换机油(机油甲方自购)。

六、检查每层厅门、门锁天关，更换部份门下脚，轿门下脚二台均更换，厅门上坎，地坎卫生，机房轿顶井道地坑全面清理卫生。

七、全部维修调整工作完成，电梯投入试运行达到要求后再更换控制主电脑板，全面调试合格由乙方负责填写自检报告由甲方及时申报特检所验收。

八、付款方式：双方签订二台电梯维修合同，预付\_\_\_\_\_\_\_\_元，提供收款收据结算时提供发票肆万元整，维修整改完毕，特检所验收合格，乙方提供发票结清余款合同完成。乙方更换的零部件在正常使用12个月内如有质量不良自然损坏乙方负责更换。

本协议具有法律效力，供甲、乙对方共同执行本协议共两份，甲、乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**医院电梯合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我司负责安装的\_\_\_\_\_\_\_电梯现已调试完毕，但尚未通过质量监督部门的验收。由于施工现场已将楼外电梯拆除，现需要使用我方安装的电梯，为了保证工程按期完成，同时保证电梯安全运行，甲方应遵守以下使用协议：

1． 电梯在使用前，要对轿厢内部作妥善的保护。

2． 电梯内要保证良好的清洁。

3． 电梯在运行过程中，因电梯使用不当造成的一切后果与乙方无关。

4． 电梯在使用过程中，甲方应派持有《电梯司机操作证》的专人看守。

5． 电梯不可运载超重、超高、超宽的`物体。

6． 如电梯因井道跑水和进入杂物造成零部件损坏，由甲方负责。

7． 电梯使用过程中如出现问题需及时通知本公司。

8． 电梯使用过程中出现一切电梯故障，切勿自行修理。

9． 电梯使用过程中严禁损坏轿厢内，厅门，呼梯层显等一切电梯设备，如有损坏或造成的一切损失，均由需方负责赔偿。

10． 电梯在未验收之前，使用后需要重新调试，所产生的费用如下：

电梯轿门调整\_\_\_\_元/台；

电梯厅门调整\_\_\_\_元/门；

电梯舒适感(起动、停车)调整\_\_\_\_元/台；

电梯靴衬更换\_\_\_\_元/台；

电梯补充或更换润滑油\_\_\_\_元/台；

电梯机房井道底坑杂物清理搞卫生\_\_\_\_元/台；

电梯控制柜清理除尘\_\_\_\_元/台；

其它不属于产品质量及安装质量造成的但又需要调整维修的费用另行计算。

以上各项工作应由使用方委托乙方完成并向乙方支付费用。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_月\_\_日

**医院电梯合同范本10**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_接收编号：\_\_\_

合同评审通过签\*日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

注：本栏内容由卖方合同管理部门填写

买方(\*方)?卖方(乙方)

单位名称：××医院单位名称：××电梯有限公司

地址：×××地址：×××

电话：×××?总机：×××

传真：×××?电话：×××

邮编：×××邮编：×××

开户银行：×××开户银行：×××

银行账号：×××银行账号：×××

税务登记号：×××?

\*方盖章：?乙方盖章：

\*方法定代表人或委托代理人签字：×××

××年×月×日

乙方法定代表人或委托代理人签字：×××

××年×月×日

??注：1、乙方上述开户银行及银行账号为乙方指定账户，\*方所付款项均应汇入该账户。

2、可选项中，选择请在该项前的“□”内画“√”，未选请在该项前的“□”内画“×”。

为了加强\*乙双方的责任感，加强经济核算，提高经济效益，确保双方实现各自的经济目的，经\*乙双方充分协商，根据《中华\*共和国合同法》有关规定。特订立本合同，以便共同遵守：

品牌及型号

层/站/门

(扶梯提升高度)

设备单价(元/台)

设备价小计(元)

tbj1500/×021vf

4/4/4

320?000

320000

tbj1500/×021vf

5/5/5

350?000

350000

tbj1500/×021vf

5/5/5

350?000

350000

1020000

设备价合计(大写)：零仟壹佰零拾贰万零仟零佰零拾零元整

??本合同总价(大写)：零仟壹佰零拾贰万零仟零佰零拾零元整地(￥：102万)

??注：本合同价已包括电(扶)梯设备销售额及其应交纳的17%增值税，以及货物运到工地的运输、保险费及12个月的免费维修保养费用，包含安装费以及货物到工地现场后的仓储费用。

??二、付款方式

??合同生效之日起10天内，\*方向乙方支付本合同总价的30%，计\*\*(大写)：叁拾万元整同，直接汇入本合同乙方指定账号，作为合同定金。\*方逾期给付的，则合同交货期另行协商。

??收到货物之日起15天内，\*方向乙方支付本合同部份50%的货款，计\*\*(大写)：伍拾万元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

??设备验收合格之日起15天内，\*方再向乙方支付本合同总价15%的货款，计\*\*(大写)：拾柒万元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

??一年的质量保\*起满后15天内，\*方应向乙方付清余下的5%余款，计\*\*(大写)：伍万元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

??三、交货

??交货期限：

??梯?号??????交?货?期??????梯?号?????交?货?期

**医院电梯合同范本11**

甲方(租赁方)：杭州鼎业建筑工程有限公司 (以下称甲方)

乙方(出租方)：杭州环康机械设备安装有限公司 (以下称乙方)

根据《合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁机械的名称、型号、数量、地点;

1、名称：2、型号：

3、数量：4、地点：

二、进出场费、租金及其交纳期限：

1、进出场费为每台人民币设备备案后10天内付清。

2、按月结算当月租金，每台每月租金为人民币 (不含电梯操作人员工资)，一次性定价不作调整。

3、租赁费付款方法：安监站备案日起计算租金，每台前三个月暂不付租费，第四个月开始。下月20号前付清上月租赁费，每月均以月单位计算。全部人货梯拆除后二个月内付清。

三、甲方责任：

1、 负责设备基础施工制作，总电缆线及楼层安全门。

2、 提供安全、可靠的电源，并将电源引入电梯设备电源箱。

3、 积极配合升降机安装、拆除工作，保证进场道路畅通，负责夜间施工照明。

4、 承租过程中，确保对电梯设备失窃或受人为破坏承担全部责任。

四、乙方责任：

1、 提供合格的设备。

2、 向甲方提供有关地基处理要求与基础图纸等有关技术资料，并进行书面交底。

3、 负责机械设备的进场安装、维护、拆除，并向上级主管部门申请出具一切技术安全验收合格资料，甲方现场配合。

五、人员管理及安全责任：

1、 因机械本身存在的质量问题引起的安全事故由乙方负责，设备安拆时一切安全责任均由乙方承担，甲方概不承担一切责任。

2、 乙方应配合甲方做好文明施工、安全生产检查并参与创建文明工地活动。

3、 甲方违章指挥时，造成后果由甲方承担，操作人员应拒绝作业，非操作人员不得进入机械操作室作业。

4、 甲方必须通知各施工队不得随意打开平台安全门，随手关门不得违犯，如电梯周围作业或需进入电梯运行场地，施工队要通知电梯司机停机，电梯停止运行后，甲方才可安全作业

六、租赁期间机械设备的维护保养及故障排除：

1、 租赁期间机械设备的维修保养及其费用均由乙方承担，机械使用期间要求乙方每 15 天检修维护一次并做好记录，并且保证机械设备的安全性能、技术性能符合国家规定。

2、 故障排除：乙方应使机械设备随时保持良好运转状态。若设备发生的故障现场人员不能排除时，乙方应迅速派专业人员赴现场排除。

3、 做好设备维修保养，乙方处理故障，做到一般故障2小时内排除，大故障当天排除。因乙方原因每月累计停机修理超过2天，如每超一天，乙方承担甲方所有损失。

七、违约责任：

1、 甲方若不能按期足额付清月租，乙方有权停机待款，停机待款期间租赁费按正常租赁费全额结算，停机所造成的一切损失由甲方负责。因甲方的原因造成停机租费按正常结算，如甲方逾期付款，从逾期的次日起按逾期部分万分之一支付违约金。因不可抗力等因素停工停机，双方协商。

2、 甲方报停应提前十五天以书面形式通知乙方停机时间。

3、 本合同不详之处，双方协商解决。

八、其他约定事项：

附墙要求全部6米设置一道。

九、争议的解决方式：

本合同履行中如发生争议，双方友好协商解决。无法协商时，依法向西湖区人民法院起诉。

十、本合同一式四份具有同等法律效力，甲、乙双方各执二份，经双方签字盖章生效，所有条款履行完毕后自动失效。

甲方： 乙方：(签章)代表签字：电话：

年月 日 (签章)代表签字：电话： 年 月 日

**医院电梯合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我司负责安装的

(小高层22部D1-D22)，(高层14部G1-G7，G6-G7)共36部电梯

现已调试完毕，并通过质量监督部门的验收。由于施工现场已将楼外电梯拆除，现需要使用我方安装的电梯，为了保证工程按期完成，同时保证电梯安全运行，甲方应遵守以下使用协议：

1． 电梯在使用前，要对轿厢内部作妥善的保护。经乙方验收同意后使用。

2． 电梯内要保证良好的清洁。

3． 电梯在运行过程中因电梯自身原因造成损坏与乙方无关。

4． 电梯在使用过程中，甲方应派持有《电梯司机操作证》的专人看守。

5． 电梯不可运载超重、超高、超宽的物体。

6． 如电梯因井道跑水和进入杂物造成等非甲方电梯司机造成的人为损失由乙方负责。

7． 电梯使用过程中如出现问题及时通知甲方驻地维保人员。

8． 电梯使用过程中出现一切电梯故障，切勿自行修理。

9． 电梯使用过程中严禁损坏轿厢内，厅门，呼梯层显等一切电梯设备，如有损坏或造成的一切损失，均由需方负责赔偿。

10．电梯使用电缆（三相五线）不低于10平方。电费及电缆线维修由电梯使用方负责承担。

11.甲方在使用电梯前完成厅门门洞封堵，底坑积水及机房防水台工作、机房承重墩、承重洞回填封堵、机房门窗安装完毕、机房绳孔防水台阶及机房高台扶手的爬梯，护栏等工作未完成所造成的一切后果由乙方负责。

12.因业主原因现电梯五方对讲系统未完善，使用方须配备对讲机给乙使用。

13.每台电梯甲方派持有《电梯司机操作证》负责8小时工作，月工资 元。

14.驻地维保人员每台月工资 元。

15.加班每月加 元。

16.开启使用时间乙方以书面形式提前2天通知甲方安排电梯司机。工资按乙方签证计取。第一月工资开启前一天支付，第二月开始月工资到当月底支付。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**医院电梯合同范本13**

甲方（租赁方）：杭州XX公司（以下称甲方）

乙方（出租方）：杭州XX公司（以下称乙方）

根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁机械的名称、型号、数量、地点；

1、名称：

2、型号：

3、数量：

4、地点：

二、进出场费、租金及其交纳期限：

1、进出场费为每台人民币设备备案后10天内付清。

2、按月结算当月租金，每台每月租金为人民币（不含电梯操作人员工资），一次性定价不作调整。

3、租赁费付款方法：安监站备案日起计算租金，每台前三个月暂不付租费，第四个月开始。下月20号前付清上月租赁费，每月均以月单位计算。全部人货梯拆除后二个月内付清。

三、甲方责任：

1、负责设备基础施工制作，总电缆线及楼层安全门。

2、提供安全、可靠的电源，并将电源引入电梯设备电源箱。

3、积极配合升降机安装、拆除工作，保证进场道路畅通，负责夜间施工照明。

4、承租过程中，确保对电梯设备失窃或受人为破坏承担全部责任。

四、乙方责任：

1、提供合格的设备。

2、向甲方提供有关地基处理要求与基础图纸等有关技术资料，并进行书面交底。

3、负责机械设备的进场安装、维护、拆除，并向上级主管部门申请出具一切技术安全验收合格资料，甲方现场配合。

五、人员管理及安全责任：

1、因机械本身存在的质量问题引起的安全事故由乙方负责，设备安拆时一切安全责任均由乙方承担，甲方概不承担一切责任。

2、乙方应配合甲方做好文明施工、安全生产检查并参与创建文明工地活动。

3、甲方违章指挥时，造成后果由甲方承担，操作人员应拒绝作业，非操作人员不得进入机械操作室作业。

4、甲方必须通知各施工队不得随意打开平台安全门，随手关门不得违犯，如电梯周围作业或需进入电梯运行场地，施工队要通知电梯司机停机，电梯停止运行后，甲方才可安全作业

六、租赁期间机械设备的维护保养及故障排除：

1、租赁期间机械设备的维修保养及其费用均由乙方承担，机械使用期间要求乙方每15天检修维护一次并做好记录，并且保证机械设备的安全性能、技术性能符合国家规定。

2、故障排除：乙方应使机械设备随时保持良好运转状态。若设备发生的故障现场人员不能排除时，乙方应迅速派专业人员赴现场排除。

3、做好设备维修保养，乙方处理故障，做到一般故障2小时内排除，大故障当天排除。因乙方原因每月累计停机修理超过2天，如每超一天，乙方承担甲方所有损失。

七、违约责任：

1、甲方若不能按期足额付清月租，乙方有权停机待款，停机待款期间租赁费按正常租赁费全额结算，停机所造成的一切损失由甲方负责。因甲方的原因造成停机租费按正常结算，如甲方逾期付款，从逾期的次日起按逾期部分万分之一支付违约金。因不可抗力等因素停工停机，双方协商。

2、甲方报停应提前十五天以书面形式通知乙方停机时间。

3、本合同不详之处，双方协商解决。

八、其他约定事项： 附墙要求全部6米设置一道。

九、争议的解决方式： 本合同履行中如发生争议，双方友好协商解决。无法协商时，依法向\_\_\_\_区人民法院起诉。

十、本合同一式四份具有同等法律效力，甲、乙双方各执二份，经双方签字盖章生效，所有条款履行完毕后自动失效。

甲方：

乙方：（签章）

代表签字：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（签章）代表签字：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**医院电梯合同范本14**

电梯维修保养合同

订立合同双方 资格证号：z

甲方：z集团z市z物业管理服务有限公司乙方：z市欧日电梯工程有限公司

地址：z市z路20号z名都三号楼之三地址：z市z中18号

邮 编：z

联 系 人：z联 系 人：z z

值班者（电工）：z开户银行：中国银行z支行

值班电话：z帐 号：z

为了保护电梯安全运行，延长其使用周期，甲、乙双方经友好协商，特拟订本合同。

>一、维护电梯的型号、规格、数量及其价格：

编号电梯名称（型号）层/站台数月维保费年维保费

1GVF-II1000-C010519/17/元/月元/月

2GVF-II1000-C010520/18/元/月元/月

3GVF-II1000-C010525/25/元/月元/月

4GVF-II1000-C010526/26/元/月元/月

5GVF-II1000-C010527/27/元/月元/月

6PW13/10-193/3/元/月元/月

（一年）合同总价：（人民币肆万伍千元整（$:45000元）

>二、维保期限：

1、自 20xx 年5月22日起至 20xx 年5月21日止。

2、合同期满双方如无异议，合同将按合同期限为周期自动延长。

>三、维保内容：

1、乙方每月定期（上旬10至15日，下旬25日至30日）派专业技术维保人员，对每台维保电梯设备进行常规检查和例行保养，按《电梯维保项目》的标准，对其进行调整、检查、润滑、清洁保养，保持其正常运行。

2、乙方在中秋、国庆、除夕、正月初一四个假日全天安排专人24小时在园区值班。

3、乙方每季度第一个月第一个星期六安排专业技术维保人员对我司的工程维护技工、保安人员进行电梯简单故障及紧急救人程序的培训。

4、周期性检查所有安全装置，并作安全测试。必要时更换安全装置以保持足够安全。

5、按国家标准系统地检查设备、调整润滑个部件，并根据设备使用状态，维修和保养。

（1）机械部分：曳引机、蜗杆、蜗轮、曳引轮轴承、制动线圈、制动接触器、电机和电机的转换器、转换开关、电刷、轴承。

（2）电气部分：控制柜、选层器和调度设备、平层设备、所有的继电器、传感器、电阻、电容、功率放大器、变压器、接触器。

（3）井道部分：随动电缆、导向轮或复绕轮、轿厢和对重导轨及缓冲器、上下限位开关、井道内开关，涨紧轮装配、补偿轮装配、轿厢和对重导靴。

（4）厅、轿门设备：轿厢和厅门机械按钮、大厅信号灯、轿厢方向指示器、门锁、门吊板、门导靴和强迫关门装置。自动开门机，轿厢门吊板、轿厢门触点、称重设备，轿厢框架、风扇和照明设备及对讲机。

>四、付款方式：

付款方式为预付款，付款周期为三个月，首期付款$元，应于 20xx 年6月15日前支付，以后各期款项，均应在各付款周期的第壹个月内支付。

>五、甲方责任及义务：

1、出于安全的需要维保电梯钥匙及机房钥匙必须由甲方专人保管，无关人员不准进入机房及井道内。

2、机房必须保持通风及防雨防水，同时井道与底坑不能有浸透与漏水。

3、甲方有义务提供维保电梯有关的准确信息，监督乙方维保人员服务质量，如有不足应及时反馈给乙方负责人；由于停电或其他原因造成电梯困人，甲方设备负责人应先自行进行缓救，同时立即通知乙方排除故障。

4、需要机械吊装才能进行零部件更换的吊装费及维修费由甲方负责，其余故障由乙方免费维修。维修中更换的各类零部件、油类均由甲方负责。

5、甲方如不遵守本合同付款规定依时付款，乙方对其维修电梯设备运行将不负安全责任。

>六、乙方责任及义务：

1、乙方提供24小时急修服务。维保电梯一旦出现故障，乙方接到甲方通知后应在30分钟内到达现场进行维修并及时排除故障。

2、如果乙方每月不能定期（两次）派人对每台维保电梯设备进行常规检查和例行保养，每次给予处罚200元；在节假日期间（中秋、国庆、除夕、正月初一）不安派专人24小时在园区值班或在值班期间擅自离开园区，每次给予处罚200元；当园区的维保电梯出现故障时，乙方若不能在接到甲方通知30分钟内到达现场，则迟到30分钟以内给予扣罚100元/次，迟到1小时以内给予扣罚200元/次，迟到一小时以上给予扣罚300元/次。

3、乙方维保人员每月定期对维保电梯进行常规检查和例行保养或其他急修作业，必须经甲方有关人员签字确认才可。

4、维修保养期间，乙方发现维保电梯零部件磨损严重或损坏应立即通知甲方并及时进行紧急处理，直至其恢复正常运行。

5、乙方必须严格执行国家特种设备有关安全作业标准，确保人身及电梯设备安全的前提下方可作业。由于乙方人员违规操作造成事故或损失，责任由乙方承担。

6、乙方需配合维保电梯通过年检，年检费由甲方负责；由于乙方原因造成电梯年审不合格，复审费由乙方负责。

7、乙方不承担不可抗拒的事件所引起的损失或责任：如政府行为、台风、暴雨、火灾、偷窃、破坏以及法律规定的其他不可抗力的行为等。

>七、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同不足之处，可经双方协商解决。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代 表： 代 表：

年 月 日 年 月 日

**医院电梯合同范本15**

根据项目情况，我公司本次电梯采购共需30台 ，电梯标准中档，标配功能

此项目电梯配置要求：

1、 载重量：800kg 1000kg

2、 梯速：

3、 厅门、门框、轿厢装潢材质：蚀刻钢板（景面带花纹，高档）、镜面钢板（中高档）、发

纹不锈钢（标配，住宅常用）、喷涂钢板（低端产品，后期需维护）

4、 门套：一楼大厅大门套，其它层小门套

5、 马达：永磁同步无齿轮曳引记，（目前比较先进，节电，噪音小，体积小节约机房空间，）

6、 群控电梯（同层操控面板减少，减少投入）

7、 门机系统：光幕红外线（安全，按线束定价）、 触板

必选功能：

1、全集选控制运行功能2、超载保护功能，3、超载报警功能，4、超速电器保护功能5、超速机械保护6、安全触板，7、门过载保护功能8、开关门时间异常保护功能9、开门异常自动选层功能10、电机空载保护功能11、电动机发热保护功能，12、对讲通话功能13、警铃报警联络功能，14、故障低速自救运行功能，15、停车在非门区提示功能，16、位置异常自动校正功能，17、停电应急照明功能18、轿顶检修操作功能19、轿内检修操作功能20、主机及控制柜检修操作功能21、满载直驶运行功能22、无效内指令自动消除功能23、反向内指令自动消除功能24、起动补偿功能25、开门时间自动调整功能26、开门时间自动控制功能27、运行次数显示功能，28、轿厢照明自动控制功能29、轿厢通风自动控制功能30、故障自动检测功能31、故障自动存储功能32、待机定期自检功能33、层高自测定功能34迫梯功能35、轿内语音提示功能36轿内误指令自动取消功能37、三方通话功能38、预留视频监控接口39、取消迫梯功能40、厅外楼层指示41、预留井道内三方通话、背景音乐及视频线路。

电梯厂商在报价前需提供的文件：

1、 营业执照副本

2、 特种设备安装改造维修许可证A级

3、 特种设备制造许可证A级

4、 产品制造商授权书不（代理商需提供）

5、 法定代表人或授权书

电梯的报价：

1、 应注明梯速、载重、装潢、功能、设备和附件（含供应、运输、包装、保险及随梯文件

等）、安装、报验，试运行，维护用实验设备及工具、井道脚手架搭拆费、牛腿或钢梁制作安装费用

2、 免包年限，免包结束后。每年的维护保养费

3、 厂家自报付款方式

售后服务

1、 保修期承诺

2、 维修技术人员情况

3、 应急维修时间安排

4、 维修服务费标准

5、 主要零配件的配备

6、 其他服务承诺

**医院电梯合同范本16**

甲方：扬州诚xx服务有限公司

乙方：扬州金辰xx程有限公司

甲乙双方友好协商，根据电梯的现状及安全使用要求，就润扬广场13栋5单元电梯轿厢控制板故障，采取更换维修方式，双方达成如下协议：

>一 电梯整改项目及费用。

1、付款方式

工程协议总额实际支付最终按房管部门评估和审核为准，维修好经验收合格后凭发票结账。一周内支付30%，维修资金到帐后支付70%余款，一年后支付30%余款。

>二主要施工技术要求及工艺：

1 本次电梯整改工程购买的配件均需正规厂家产品。 2 电梯工程完成后，保证电梯抱闸安全正常有效。

3 电梯维修施工人员应严格遵守施工安全规则，确保电梯维修工程安全有效完成。

4 乙施工期间，如发现有新零部件需更换，乙方需经甲方相关负责人确认，甲方同意后方可更换，费用另计。

5、施工过程中的安全问题均由乙方负责，与甲方无关。 三施工组织及工期

1 组织机构：扬州金辰电梯工程有限公司

2 工期： 本工程拟在收到预付款3个工作日内，并具备施工条件后施工，施工工期约为1个工作日。

3 入场后进行安全教育，确保电梯安全运行，不能长时间影响电梯使用。 4、施工期间的安全问题由乙方负责与甲方无关。

4 甲乙双方紧密配合，确保电梯维修工程安全、顺利进行。四 质量保证。

所更换的电梯配件正常使用下质保一年。 五 双方未尽之处，甲乙双方随时协商解决。

扬州诚兴物业服务有限公司 扬州金辰电梯工程有限公司

经办人： 经办人：

**医院电梯合同范本17**

买方：

住所地：

法定代表人： 职务：

卖方：

住所地：

法定代表人： 职务：

本买卖合同由买方和卖方共同签订，买方同意买入和卖方同意售出以下商品，并遵照以下条款和条件执行，电梯设备买卖合同。

1、商品名称、数量、型号和价格：

1．1 商品名称： 电梯；

1．2 商品数量、型号和单价：共 部电梯，具体型号与单价见附件一《 居住小区电梯统计表》；

1．3 合同总价：共 部电梯，总价为RMB￥ （大写：人民币 元整）（含进口关税和中国国内增值税）。此价格不含安装、维修费。

2、商品规格：

2．1 详细规格见附件二《电梯参考规格表》，如《电梯参考规格表》与买方认定的电梯施工图不一致时，以买方认定的施工图为准；

2．2 如经买方同意电梯规格变更，费用和交货期另议。

3、制造者和部件原产国家：

3．1 本合同所指的全部电梯的制造商为 。

3．2电梯主要进口部件产地见附件三《电梯进口部件清单》。

4、包装：

4．1卖方提供的全部货物，均应采用国家或专业标准保护措施进行包装。电梯设备均由木箱包装，使用长途公路或铁路运输，并有良好的防湿、防潮、防震、防腐蚀的能力，电梯设备的导轨为可以妥善保护的软包装，若由于包装不妥引起的货物锈蚀、损坏和损失均由卖方承担。

4．2在每个包装箱表面，应印明有关订货合同号、装箱号、商品名称、体积、毛重、净重和“勿倒放”、“小心轻放”、“避免潮湿”的字样。若单个的木箱重量为2吨或2吨以上，在箱面上须标明重心和起重点，以便装卸和搬运。

5、电梯设备的交货、货物保管：

5．1 交货方式以及地点：卖方将本合同项下设备运到买方指定地点交货，交货地点： 。电梯设备的运输、装卸等费用，均由卖方负责。

5．2 交货期限：

5．2．1 本合同项下 部电梯的交货，为分期交货。

5．2．2本合同签订之后，卖方根据买方建筑图制作电梯施工图、装潢式样图于

年 月 日之前交付买方，买方应在收到该电梯施工图、装潢式样图后 日内予以书面确认或提出书面异议；卖方在收到买方书面确认通知后 最迟在 个月内将全部运到买方指定地点交货（ 部电梯因属分期交货，具体交货、安装期限与数量待买方、卖方在卖方提交电梯施工图、装潢式样图之日起 个工作日内予以书面确认，形成《 住宅小区电梯分期交付进度表》以便执行）。

5．2．3 若买方需要延迟收货，应提前 天通知卖方，但延期不得超过 天。

5．3货物保管：买方和卖方共同对运抵的所有货物进行拆箱验收后，由卖方自行负责保管直至货物安装验收完毕。货物保管期间，货物的灭失、受损等后果均由卖方负担。买方在卖方通知交付前，将协助卖方寻求合适的货物堆放场地。

5．4本合同项下所有设备运输途中、保管期间、安装阶段的保险事宜由卖方负责。

6、电梯设备的货到验收、安装、安装验收：

6．1 货到验收：在本合同第5．2．2款规定的交货时间内，在每一期设备到达交付地点后 个工作日内，买方和卖方共同对运抵的所有货物进行拆箱验收（数量、规格）。卖方必须保证货物与装箱清单数目、规格一致，若发现货物与装箱清单数目、规格不符合时，应由卖方无条件补齐或调换；在交货日期以后发现货物与装箱清单数目、规格不一致的，也不能排除卖方对此的保证责任。

6．2 卖方应提供进口部件的相关海关证明文件。

6．3安装：货物经开箱验收合格后，由卖方指定的有资质的、合格安装人员依据本合同附件五《电梯设备安装合同书》进行安装。卖方应派出技术人员负责监督安装、调试。

6．4安装验收：在电梯安装完毕后 日内必须报请官方验收。卖方应按照设备安装地电梯质检部门的有关规定，对安装调试完毕的电梯设备进行报检，买方应积极配合卖方。若安装验收没有通过的，卖方有义务在该结论被出具之日起十五日内完成整改并报请第二次官方验收。若因卖方原因导致安装验收没有通过而给买方造成交房延误等责任的，由此产生的买方损失由卖方承担，合同范本《电梯设备买卖合同》。

6．5有关开工申报，电梯质检主管部门及其他有关部门所进行的与电梯有关的检验、验收手续及费用均由卖方承担。

6．6电梯产品未经验收合格并发放准运证之前，买方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由买方负责。同时，电梯安装验收通过、交付买方并不排除卖方对电梯及其部件的质量、规格等潜在缺陷的全面保证责任。

6．7电梯经验收合格并发放准运证后，买卖双方办理电梯移交手续。电梯保修期从电梯移交给买方之日起算。

7、本合同总价款的支付方式：

7．1 本合同签订后 日内买方向卖方支付合同价款总额的 ％作为定金，即RMB￥ （大写：人民币 元整）。

7．2 在本合同第5．2．2款规定的《 住宅小区电梯分期交付进度表》中约定的各批次电梯交货时间之前 个月内，买方向卖方支付应当交付的最近一个批次电梯价款总额的 ％（各批次均支付完本期价款后，其总额为RMB￥ ，大写：人民币 元整）。

7．3 在本合同第5．2．2款规定的《 住宅小区电梯分期交付进度表》中约定的各批次电梯交货时间之前 个月内，买方向卖方支付应当交付的最近一个批次电梯价款总额的 ％（各批次均支付完本期价款后，其总额为RMB￥ ，大写：人民币 元整）。

7．4在本合同第5．2．2款规定的《 住宅小区电梯分期交付进度表》中约定的各批次电梯货到合同指定工地、并经双方拆箱清点确认无误后 天内，买方向卖方支付该批次已经到货的电梯价款总额的 ％（各批次均支付完本期价款后，其总额为RMB￥ ，大写：人民币 元整）。

7．5 在各批次电梯经当地电梯质量检查部门验收合格、颁发准运证后 天内，买方向卖方支付已经领取准运证的该批次电梯价款总额的 ％（全部批次电梯均支付完本期价款后，其总额为RMB￥ ，大写：人民币 元整）。

7．6 本合同价款总额的 ％留作质量保证金（RMB￥ ，大写：人民币 元整），有效期至电梯保修期结束。

7．7 本条规定各笔款项的支付方式可通过银行承兑汇票或银行转帐。

7．8 卖方在每次收款同时应向买方开具等额的正式发票。

8、技术文件：

每台电梯应具备以下整套技术文件并经妥善包装随货物一同发运，若有任何文件遗失，卖方须在15天内将这些资料免费邮寄给买方：

8．1装箱清单；

8．2一整套操作和维修手册（包括电路图）；

8．3品质证书。

9、质量保证：

9．1 卖方保证其提供的货物是在本合同签署以后开始专门制造的、全新的、未使用过的，是用一流工艺和最佳材料制成的。卖方保证所出售的商品在卖方安装、用户正常使用和卖方的维护下，有令人满意的性能和使用效果，且符合本合同规定的质量标准。

9．2 卖方保证卖方提供的电梯均按 电梯技术规范（见附件四）、中国的电梯制造及安装安全规范的国家标准、以及双方约定的其他标准（包括卖方的单方承诺）设计制造。设计寿命为 年。

9．3电梯保修期自电梯经验收合格、移交给买方之日起 个月（起始日按照电梯移交批次计算）。在电梯保修期内，卖方将对除由于买方使用不当或人为损坏之外的原因引起的任何损坏部件负责免费维修、更换。经卖方免费维修、更换以后还是不能符合质量标准以及安全运行需要的，卖方还应当作出赔偿。

9．4 如双方对质量问题的认定有争议，由设备安装地技术监督局或质量监督站等电梯质检权威机构检验并裁定。

9．5电梯保修期满后，卖方仍对所供电梯具有永久维修服务的责任，具体约定见本合同附件六《永久维修服务承诺书》。

9．6电梯保修期满后，卖方保证仍对所供电梯持续提供维修必需的备品、备件。

本合同附件七《备品、备件清单及费用》中的报价在电梯保修期结束后五年内有效。

10、违约责任：

10．1 买方因其过错若没有按照本合同第7．1款——第7．5款之规定支付合同价款，则交货期限相应推迟。同时，买方因其过错若没有按照本合同的规定延期支付任何一笔合同价款，均应每延期一日按应付而未付的款项金额的千分之五向卖方支付违约金。

10．2 卖方因其过错若未能在本合同以及其附件约定的期限内交付货物或交付的货物经拆箱验收后发现不符合本合同约定的，则应每延期一日按延期交货货物价款总额的千分之五向买方支付违约金。同时，买方对下一期的付款期限可以相应推迟。

10．3 若因卖方（包括卖方指定的安装方）原因导致货物无法通过安装验收或者安装验收拖延的，则应每延期一日按延期通过验收货物价款总额的千分之五向买方支付违约金。

10．4若因卖方未能及时安装、调试、维修、调换而造成买方工期延误或对买方造成其它损失的，则卖方应承担由此产生的全部责任。

10．5在保修期内，卖方在收到买方通知的合理期限内未能提供维修、调换服务的，买方有权委托第三方进行维修，维修费用由卖方承担，直接从卖方的质量保证金中扣除。

10．6本合同生效后，任何一方若不符合本合同约定或者合同法律的约定单方面解除合同，均应按照本合同价款总额的百分之五向另一方支付违约金，并赔偿给另一方造成的实际损失。

10．7不可抗力：凡因发生地震、台风、暴雨、火灾等其它不能预见、不能避免也不能克服的原因导致合同不能按照约定履行时，则遭遇不可抗力的一方，应在该不可抗力事件发生后15天内以书面形式通知另一方，并提供不可抗力的证明事件的证明。因遭遇不可抗力而不能按照合同约定履行的一方，可免除违约责任，但该方仍有责任采取必要措施以尽可能履行自己的义务。

11、附加条款：

11．1本合同自甲方、乙方签章之日起生效。

11．2卖方负责良好的安装、售后服务。

11．3本合同附件是本合同的有效组成部分，对于双方具备同等的效力。卖方、买方的任何书面单方义务承诺，一经对方接受，也构成合同的有效部分。

11．4本合同及附件生效后，合同的任何修改均必须得到双方的确认。

**医院电梯合同范本18**

甲方(委托方)： 地址： 联系人： 电话： 传真：

乙方(承运方)： 地 址： 联系人: 电 话： 传 真：

本着平等互利的原则，甲乙双方经过友好协商，就货物运输有关事宜达成以下协议：

第一条：乙方接受甲方委托向甲方提供“门到门”服务，即负责将甲方的货物由指定提货地点运往甲方指定收货地点。

第二条：负责按照甲方的运输单详细核对货物，在规定的时间内将货物运往交货地点交给甲方指定的收货人为止的全部责任。乙方应保证在运输途中与甲方指定的收货人保持联系，并及时报告货物所在地点和预计到货时间，以便收货人安排卸货。甲方应提前二个工作日用传真形式向乙方报送发运计划。

第三条：乙方应及时告知甲方每批货物运输的详细过程，如不及时告知，甲方有权拒绝接货。

第四条：乙方作为甲方委托运输代理公司应对甲方委托的货物给予妥善保管。并担负起运输责任，确保货物运输安全。

第五条：在执行本项业务中，造成的甲方货物的重大事故或故障的隐患采取必要的、适当的预防措施。

六条;在执行本项业务中，造成的甲方货物的重大事故或损失时乙方必须采取必要的解决措施，并立即向甲方报告 。

第七条：乙方作为甲方货物的承运人和货物保险代理人，在运输过程中，如甲方货物发生

意外时有责任为甲方向投保的保险公司办理索赔。促使该保险公司完成理赔和将甲方的损失降到最低点。

第八条：甲方货物受损后，甲乙双方对货物受损程度存在异议。因此不能达成一致时，应请双方认可的中国人民财产保险股份有限公司鉴定确认损失程度。

第九条：乙方在不能证明乙方本身所使用或委托的运送人员没有玩忽职守的情况下，需对由于货物的丢失、破损所造成的损失负有赔偿责任。因乙方原因造成甲方 的全部损失，由乙方承担。

第十条：除交通事故和不可抗力因素外。因乙方原因造成的货物迟到,按当次总运费每迟到一天扣5%。

第十一条：因甲方或甲方收货方原因拒收或延迟收货造成车辆等候，责任方应承担因此造成的损失。

第十二条：总费用结算：

2.结算：按甲方要求，每批次货到目的卸货后，凭运输发票及有效回单每月底结算一次。

3. 运输线路:

：起运地点:

：到站城市:

：收货人 手机

第十三条：本合同未尽事宜，双方协商解决，并按照国家的相关法律法规执行。 第十四条：本协议由甲方签盖章后生效。有效期为一年，期满后，若双方无异议，本合 同将自动延长一年。

第十五条：若双方发生争执，应友好协商解决。

第十六条：本协议一式二份甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**医院电梯合同范本19**

工程名称：

工程地点：

施工电梯使用单位（甲方）：

施 工 电 梯单位 （乙方）：

签订日期 ：年 月 日

施工电梯吊使用单位（以下称甲方）：

施 工 电 梯 单 位（以下称乙方）：

甲方因工程建设需要，向乙方租用施工电梯，由乙方负责安装、维护、服务、拆卸，依据《\_经济合同法》，在双方自愿平等的条件下，经友好协商，达成如下协议，明确甲、乙双方的权力和义务，以供双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、 租赁机械的名称、型号、数量、地点：

1、名称： 施工电梯

2、型号： SC（D）200/200

3、数量： 贰台

四、安装时间：甲方暂定于 20xx 年 月日安装施工电梯，具体时间以甲方向乙方协商好的时间为准。

五、施工电梯使用时间：自验收合格并实际交付使用开始，到实际停止使用为止。在实际使用时间段内结算台班费用，以24小时为壹个台班。

六、台班费及附属费用：

1、施工电梯基础施工费用：由乙方负责提供可行的基础施工方案，甲方负责施工及接地制作，费用归甲方负责。

2、施工电梯进出场费用：每台施工电梯￥ 元。

3、施工电梯的标准扶墙臂（3200-3800mm）、锚固、预埋件及其相应的机械、主材、辅材、人工费用等由乙方自行承担。

4、施工电梯专用箱及专用箱以后的所有电线电缆由乙方自行承担。

5、施工电梯台班费按月租形式，每台月租费用：

￥ 元整/台。

6、施工电梯机组人员的工资、奖金、生活费已在月租赁台班费内。

7、如遇不可抗力的原因造成停机，免收台班费：例如八级以上大风、地震,乙方不收施工电梯台班费用；春节放假期一个月乙方免收施工电梯台班费用，如果超过一个月，超过部分乙方按正常台班费用的50%计算台班费用，另因甲方原因造成停工的按租赁费的50%计算台班费用。

七、付款形式：

1、施工电梯安装完毕并验收合格开始使用，甲方向乙方支付进出场费用的50％计。

2、施工电梯台班费用，甲方每二个月结算一次，次月15日支付50％给乙方。

3、施工电梯结束使用后设备拆除前支付至租金的80%，施工电梯拆除后陆个月内，甲方向乙方支付剩余的费用。

八、甲方责任：

1、负责设备基础施工、制作。

2、提供安全、可靠的电源，并将电源引入设备电源箱。

3、积极配合升降机安装，拆除工作，保证进出场道路畅通，负责夜间施工照明。

4、提供设备料具用房。

5、承租过程中，确保机械辅件免遭丢失或损坏。

6、提供操作人员食宿条件，伙食费用由乙方承担。

7、甲方应及时支付合同价款内的各项费用，不拖欠，如不能及时支付，甲乙双方协商解决，但乙方不能停机影响生产进度。

8、乙方机组人员如无理刁难，甲方可通过乙方部门无条件辞退机组人员，如造成误工损失费用由乙方承担。

九、乙方责任：

1、 向甲方提供市建委、市劳动安全部门检验合格的技术性能良好的施工电梯。

2、机械操作人员由乙方配备，保证持证随机上岗，密切配合工程施工，搞好优质服务，严格执行操作规程，遵守施工现场的安全管理规定。

3、每台施工电梯配备三名以上操作人员，实行机械设备施工管理和安全管理的机长负责制，确保施工电梯24小时/日有人服务；因乙方司机迟到早退月累计6小时按租赁费日台班扣除，扣除依据按甲方现场主管部门记录为准，且无需乙方机组人员签字确认；乙方操作人员必须服从甲方的后勤管理，认真做好入场的各项登记，并自觉遵守甲方的各项管理制度，如有违者按甲方的各项罚款标准执行，罚款项在当月租赁费中扣除。

4、积极努力配合甲方施工，对工作不认真或服务态度差的操作人员，对不服从调度的机组人员，甲方有权提出更换，乙方在收到甲方的通知后，应在24小时内更换机组人员。

5、向甲方提供有关地基处理要求与基础图纸等有关技术资料，并进行书面交底，乙方制定各施工电梯基础施工方案，制定各施工电梯安装方案;制定各施工电梯的拆除方案。负责机械设备的进场安装、拆除，并向上级主管部门申请出具一切技术安全验收合格资料，甲方现场配合。

6、乙方安、拆机组人员，因违章操作，而造成的安全事故，其一切直接和间接责任及损失由乙方负责。

7、乙方现场管理人员、维修人员及现场操作人员必须接受项目部管理人员的指挥。

8、乙方必须常驻现场一名机械主管，协调所有施工电梯

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn