# 房屋确认合同范本(优选20篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-07-31

*房屋确认合同范本1出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据双方需求，经双方协商一致，...*

**房屋确认合同范本1**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据双方需求，经双方协商一致，签定本意向书。

第一条：租赁标的物

甲方将自有产权(或授权委托租赁)坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋，拟出租给乙方用于办公营业场所。

第二条：租赁期限

本意向书拟约定租赁期限为\_\_\_\_\_年，既：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条：租金、费用缴纳方式

1、本意向书约定房屋的租金拟为每年\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(约每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元/天)。租金由乙方以\_\_\_\_方式支付。甲方\_\_\_\_\_\_\_提供税务部门认定的正式发票。

2、租金按每\_\_\_\_\_\_\_\_为一期结算一次，由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_满期前的一周内以\_\_\_\_方式支付当期租金。水费、电费由乙方按实际发生额和规定的时间缴纳给有关部门，不得拖欠。

3、租赁期间物业费用由\_\_\_\_方承担。

4、租赁产生的税费由乙方按税务部门的相关规定承担。

5、除本意向书列明需由乙方单独承担或双方共同承担的费用外，其他与本意向书有关的税费均由甲方承担。

第四条：其他约定事项

1、甲方应提供本意向书约定房屋的产权证、土地使用权证复印件、房屋平面图和房屋整体消防合格证复印件给乙方作为本意向书的附件。

2、甲方应允许乙方按政府相关部门的规定，在承租房屋外立面无偿安装、使用牌匾、灯箱等行业标识，并按同行业标准安装符合行业要求的消防设施，甲方提供方便，具体手续和费用由乙方自行办理和承担。

3、双方承诺在双方正式签署合同后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将上述房屋交与乙方，房屋从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始计算租金。

如甲方延迟交房，房屋开始计算租金的日期相应顺延。甲方承诺在装修期免收租金。免租期为\_\_\_\_天，免租期内该房屋产生的物业管理费、水电费能耗费等由乙方自行承担。

第五条：本意向书仅作为甲乙双方供需的意向，反映了双方拟订的《房屋租赁意向书》基本条件，不作为约束双方房屋租赁行为的法律文件，不具法律效力，待条件成熟，双方正式签订《房屋租赁合同》。

第六条：本意向书一式\_\_\_\_\_份甲方乙方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋确认合同范本2**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条

房屋基本情况

该房屋坐落于xx市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

该房屋为：楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，平房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋（□已/□未）设定抵押。

第二条

房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

（一）甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

（二）甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条

房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条

交验身份

（一）甲方应向乙方出示（□身份证/□营业执照）及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

（二）乙方应向甲方出示（□身份证/□营业执照）及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

第五条

房屋改善

（一）甲方应在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由（□甲方/□乙方）承担。

（二）甲方（□是/□否）允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

第六条

租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。（期限超过2年的，超过部分无效。）

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出（□书面/□口头）续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日（□书面/□口头）通知对方。

第七条

（一）租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/（□月/□季/□半年/□年），租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_（□年/□月）不变，自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_（□年/□月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

（二）租金支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

（三）租金支付方式：（□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行。）

（四）甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条

房屋租赁保证金

（一）甲方交付该房屋时，乙方（□是/□否）向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

（二）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条

其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担（□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_）等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

（二）房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

月日年月日

**房屋确认合同范本3**

甲方：（出租方） 乙方：（承租方）

根据《\_民法典》及相关法律、法规等规定，为维护甲乙双方的权益，本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条 租赁标的1房屋产权权证号、2地理位置、3面积、结构。

第二条 租赁期限、租金及租金支付

1、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；其中免租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为免租期。

2、租赁价格：

3、租金支付：

4、租金调整：

第三条 双方的权利和义务：

（一）、甲方的权利义务

1、甲方保证对房屋拥有合法的使用权和出租权，保证已征得全体业主同意，并接受业主委托代为管理之权利。

2、甲方在收到定金\_\_\_\_日内，保证将房屋交付乙方，由乙方正常进场改造装修及使用。

3、因本商业区需改造水电消防设施，甲方应协调开发公司准予使用水电，所产生的水电费用和改造费用由乙方承担。因甲方未能提供承租房屋的原竣工验收合格书及消防验收合格书，乙方承租房屋改造后的消防验收工作甲方应予以协调，以达到相关部门要求的验收标准。

4、合同期内，甲方保证该合同履行，保证不因产权人变化而导致租赁合同内容发生变更。

5、合同期内，甲方负责正常的房屋维修，如房屋因自然原因造成损坏或因重大自然原因造成毁损而甲方又不修缮时，乙方有权解除合同。如乙方代甲方修缮，则费用由甲方承担，乙方可以用修缮费用收据冲抵租金。在使用过程中因乙方使用不当而造成的损毁与甲方无关，则修缮费用由乙方承担。

6、合同期内，甲方不得提前收回房屋，如确需要提前收回必须以书面形式提前通知乙方，并承担违约责任。

7、甲方负责管理水电总表，并保证水电的正常使用。若有特殊情况确需停水停电的，应提前\_\_\_\_日通知乙方，否则因此造成乙方的损失由甲方全部承担。

（二）、乙方权利和义务：

1、乙方承诺该租赁房屋仅作为商业营业使用，用途具备合法性，不得作为他用，不得整体转租

第三方。乙方在租赁期间内确需整体转租房屋时，应征得甲方书面同意后，与

第三方单独订立协议，协议不得超出甲乙双方合同约定的剩余租赁期限。

2、鉴于商业区的水电消防需重新改造制作，乙方进场前的设计方案须征得甲方及消防部门同意后方可施工。费用由乙方全部承担，改造后的水电消防安全由乙方负责。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方可按国家规定，委托国家认可的有资质的设计公司出具设计方案，经甲方同意后，再进行装修。乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

4、合同期间，乙方确需特殊原因退房，应提前\_\_\_\_月书面通知甲方，并承担违约责任。

5、乙方应按时交纳水电等各项费用。

6、乙方在经营活动中所产生的一切纠纷与甲方无关，但纠纷若与业主有关，甲方应无条件出面协调。

7、租赁期满后，合同解除，乙方须及时将房屋及设施交回甲方并将经营的场所清理干净，解除合同\_\_\_\_日后如其内仍有余物，视为乙方放弃余物所有权，甲方有权处理。如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

8、合同期满，如甲方继续租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

第四条 合同的解除与终止

1、租赁标的物如因自然损坏，经乙方书面通知后，甲方不予维修时，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任。

2、租赁房屋在本合同有效期内，如因房屋产权人转让房屋导致本合同无法继续履行时，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任。

3、如乙方拖延支付租金 个月时，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

4、租赁标的物如因自然损坏或因政府因素导致合同无法履行时，合同自然终止。

5、本合同履行期限届满，合同自然终止。如乙方继续承租，在同等条件下，乙方具有优先权。

第五条 其他

1、合同签订之日起，乙方向甲方支付定金 万元，作为履行合同的保证金。如乙方违约，则甲方不予退还；甲方违约则应双倍返还定金。合同因履行期满或乙方按合同约定解除合同时，甲方应退还所收取的定金。

2、乙方装修如需改动房屋结构或用途时，乙方需一次性向甲方交纳 万元作为拆墙动屋补偿，合同免租期 个月内付给甲方，在本合同解除或终止时乙方不再负恢复原状之责任。

3、合同有效期内，若有产权人转让房屋，承租人有优先购买之权利。

4、合同终止或解除时，乙方投资改造的水电消防设施及装修不折旧，也不得拆除。

5、本合同说明见附件，未尽事宜须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

第六条违约责任：

1、甲方在合同签订当日，并收到乙方 万元定金后，将房屋交给乙方进行设计装修；甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋的，每拖延\_\_\_\_日按定金总额的计算违约金。

2、乙方应按时交纳租金，每拖延\_\_\_\_日，按应付租金总额的 计算违约金。

3、如因甲方对所出租房屋有权利瑕疵导致该合同无效或部分无效，向乙方支付违约金，并退回全部定金。 租赁期间，如甲方确需收回房屋时，必须提前三个月书面通知乙方，并支付乙方应交租金总额的 作为赔偿。同时甲方应赔付乙方水电消防设施改造及装修总投资额费用的百分比按\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月平均分摊数额赔付乙方

5、若因甲方原因拒绝收房屋租金连续 个月者，应视为甲方违约，乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方应交租金总金额的 作为违约金。

6、房屋租赁期间，产权所有人依法转让出租的房屋时 通知乙方，转让后对新的房屋所有人和乙方租房协议继续有效，如果转让后新的房屋所有人不认同合同的有效性，甲方赔偿乙方合同剩余租期内应交租金的总金额的 作为违约金。

7、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退租，必须提前 书面通知甲方，并支付剩余租期内应交租金额的 作为对甲方的赔偿。

8、 因不可抗力的因素造成的损失，导致合同无法继续履行时，合同自动终止，双方互不赔偿（含政府原因造成的因素）。

第七条 争议解决

本合同履行中如发生纠纷，甲乙双方应协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同共 页含附件 页，一式 份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，双方各执两份。

甲方签字： 乙方签字：

**房屋确认合同范本4**

出租方：（以下简称甲方）身份证号：

承租方：（以下简称乙方）身份证号：

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，租金\_\_\_\_\_元/月。

第二条租赁期限为\_\_\_年\_\_\_月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式为\_\_付一次。在本合同正式生效当日内一次\_清第一次租金共计人民币\_\_\_\_\_元。另一次\_押金\_\_\_\_\_元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

第四条其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的责任。

1。甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_%计算，向乙方偿付违约金。

2。租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3。租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_%计算。

第六条乙方的责任。

1。乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3。租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_%计算。

4。租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5。租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6。租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备：空调挂机\_\_台，洗衣机\_\_台，彩电\_\_台，油烟机\_\_台，燃气灶\_\_台，电热水器\_\_台，冰箱\_\_台，微波炉\_\_台，写字桌\_\_，沙发\_\_，餐桌\_\_，椅\_\_，床\_\_，衣柜\_\_，电视柜\_\_，茶几\_\_，鞋柜\_\_等设施。

第十一条备注：（合同期满归还，遗失照价赔偿）

煤气卡\_\_张门卡\_\_张钥匙\_\_把

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

**房屋确认合同范本5**

甲 方 (卖方) ： 乙 方 (买方) ：

身 份 证 号 ： 身 份 证 号 ：

根据《\_合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙、双方在平等、自愿、协商一致的基础上，双方就房屋买卖合同达成如下协议：

第一条 房屋基本情况：

1、 甲方有位于

的商品房壹套(以下简称该房)，该房建筑面积(权证登记面积)为 平方米，房屋所有权证号为 柳房权证字第 号，该房产权属所有。

2、甲方同意将该房屋出售给乙方，乙方同意购买该房。

第二条 房屋售价为(RMB： )。

第三条 乙方签约当日向甲方支付元整（RMB： ）

作为购房定金，乙方交纳定金后，不得借故不买；甲方不得借故不卖和擅自提高或改动价格。

第四条 乙方付款方式为付款，首付款元整（RMB： ），贷款（RMB： ）。

第五条 甲方应协助乙方办理上述房产过户手续,房产过户所需税费由 乙 方支付。

第六条 物业交割：

1、甲方应于向乙方移交该房，并保持房屋结构及卫生、等配套设施完整。

2、甲方应结清在移交前所发生的水电、卫生、物业管理等各项费用，并协助乙方办理以上物业配套设施过户手续。

3、 房 产 除 主 体 结 构 外，合 同 项 内 其 他 财 产 甲方移交时须保持完整，否则按相应价值直接从房款中扣除。

>第七条 责任与权利

1、甲方保证该房屋产权的真实性与明晰性，没有权属纠纷或债权务纠纷。

2、甲、乙双方应签订合同的时间到指定地方办理各项产权手续领取相关资料。

房屋买卖双方合同(常用)

>第八条 违约责任：

1、 甲、乙双方均应遵守本合同，若任何一方违约，另一方有权终止本合同，违约方须向另一方赔偿违约金 元整。(RMB：。

2、 该房屋的产权不真实、明晰，出现权属纠纷或债权债务纠纷，由此引起的一切责任全部由甲方承担。

3、 如甲方或乙方未按本合同约定的时间内办理房屋产权转移登记等，由此引起的一切责任由违约方承担。

4、 如甲方不按本合同第七条规定交割物业的，乙方有权要求在甲方，应得的款项中予以扣除乙方的实际损失，乙方同时有权要求拒绝。转付甲方应得的款项，由此引起的一切责任全部由甲方承担。

>第九条 补充条款：

>第十条 其他条款

1、 本合同自甲、乙、双方签字盖章之日起生效。

2、 修改本合同条款由甲、乙双方共同签定补充合约，补充合约与本合同享有同等法律效力。

3、 本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解；协商调解不成，可 （ ①提交签定地仲裁委员会仲裁 ②依法向人民法院起诉 ）。

4、 本合同一式贰份，甲、乙、双方各执一份，均具同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

代理人： 代理人：

联 系 电 话 ： 联 系 电 话 ：

年 月 日 年 月 日

**房屋确认合同范本6**

编号：

甲方： (出租人)乙方： (承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分房屋概况

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有

(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第二条房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人： ，身份证号码： ;

2、房屋所有权证书编号： ;

3、土地使用权证书编号： ;

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ;

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

**房屋确认合同范本7**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于市区 房间。

>第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

>第三条 租赁期限

租赁期限自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止。

>第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币） 百元整。￥ 元。

该房屋押金为（人民币）百元整。￥ 元。

>第五条 租赁期间房价的调整

1、 如遇到周边房租发生调整时，则甲方将相应调整租金标准。

2、 甲方在调整房租时，应提前一个月通知乙方。

3、 对于房租的调整，双方可通过协商解决，如乙方不能接受时，乙方应在3天之内退房。

>第六条 付款方式

1、乙方应每仟

2、乙方应在上阶段租金到期之日提前10天预支付下一阶段的租金，并将租金打到甲方指定的银行账户。

3、如乙方未能在上阶段租金到期之日提前10天内预支付下一阶段的租金，甲方视乙方终止本合同，甲方有权收回房屋，并按（第十一条 违约责任）就行处理。

4、当月租赁时间未满10天时按半个月计算；超过10天时按一个整月计算。

>第七条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 3 日内，将该房屋交付给乙方。

>第八条 维修养护责任

1、日常的房屋及室内设施的维修费用由乙承担。

乙方在租赁期间，负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用，如因使用不当乙方应承担赔偿损失的责任。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或就行经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。 (2)要求乙方恢复原状。 (3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门或所在小区内规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

>第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

１、水、电、有线电视、宽带等费用；

２、煤气费用；

３、物业管理费用；

４、其他费用。

>第十条 房屋押金 甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

>第十一条 租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，同时甲方将扣除乙方一个月租金作为对甲方的补偿；

4、乙方交房时，应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

5、租赁期限内，如甲方明确表示不租的，应提前一个月告知乙方。乙方交房时，如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余时间已支付的租房款及押金。

>第十二条 违约责任

1、租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

>第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

>第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

>第十五条 其他约定

（一）开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

（1）水表现为：度；（2）电表现为： 度；（3）煤气表现为：度；

（4）租赁期满后，乙方应将所欠费用加纳齐全，并得到甲方认可。

（二）甲方提供相应的说明及手册：

（1）物业管理服务协议（1份）；（2）住宅使用说明书（1份）；（3）业主手册（1份）；（4）生活指南（1份）；（5）家用燃气采暖/热水器使用说明书（1份）（含壁挂炉电源线一个）。

（三）甲方提供给乙方物品如下：

（1）入户大门钥匙 把、防火门钥匙 把、单元门钥匙 把、管道进钥匙把；

（2）写字台一个、餐桌一张、沙发一张、茶几一个、大床（米×米）一张、小床（米×米）一张、圆凳4个、小凳2个。

（3）租赁期满后，乙方应如数将以上物品交予甲方。

（二）乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

>第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

>第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲 方（签章）： 乙方（签章）：

**房屋确认合同范本8**

一、概述

房屋转租是房屋出租后，承租人在房屋租赁期间将其承租房屋的部分或全部再出租的行为。包括以联营、承包经营和合作经营等名义，将承租的房屋再出租给他人使用，不参与经营而获得租金性收益的行为。

私房转租的前提是必须经原出租人同意，其具体表现形式可以是房屋租赁合同中明确约定承租人可以转租房屋，如房屋出租合同未明确这一点，承租人必须在转租房屋前以书面形式征得出租人同意，或者与出租人协商签订一份同意承租人转租房屋的补充合同。否则，属于承租人违约，不仅转租关系不能成立，而且出租人据此有权解除租赁合同，并可追究承租人的违约责任。

二、注意事项

（一）首先要注意二房东是否有正式的租赁合同。

（二）如有，在签定租赁合同时，应注意以下事项：

1、签定租赁合同时一定要得到出租人（大房东）的书面同意。并且查看二房东的有效身份证明及和大房东签定的租赁合同；

2、合同约定的租赁期限不能超过原二房东和大房东的合同（主合同）约定的期限；合同中约定事项不能超过主合同；

3、签订租房合同时，应问清房租包含的内容，水、电、暖、煤气（天然气）和物业管理费由谁承担；要求出租人在房屋出租前结清水、电、暖、煤气（天然气）和其它费用；

4、明确租赁期限、房租支付时间和付款方式，并要求出租方提供租金收据；

5、应对能否转租做出约定；

6、要明确违约责任和违约的补偿标准；

7、入住前检查屋内家具、电器、其他设施的好损情况，并约定维修责任；

8、应对提终止合约情况做出约定。

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙丙三方就一事，经友好协商发成如下协议：

一、甲方同意乙方将北京市部分租给丙方办公使用，租用期限为年，房屋面积平方米，时间从至止。

二、房屋租金为每月元，每季度支付一次。

三、甲方负责维修、保养，保证水、电、气、电话的正常运行，并尽可能提供方便。

四、水、电、电话费用由乙方负担，并保证不是对房屋的结构进行任何改动。

五、乙、丙双方应遵守物业公司的管理制度，三方对租房条款若有任何改动，需提前一个月协商解决。

六、本协议一式三份，三方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：\_

乙方：\_

丙方：\_

年月日

**房屋确认合同范本9**

出租方 (甲方)：

承租方 (乙方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用事宜,经协商一致,订立本合同。

第一条 房屋的坐落、面积及范围

1、甲方出租给乙方的房屋位于

2、出租房屋面积共 平方米(建筑面积)。

第二条 租赁期限、用途

1、租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，租期为 年。

2、该租赁房屋用于居住。

第三条 租金、费用及支付方式

1、双方约定，在租赁期间，具体租金标准为：每月 元( 含物业管理费)。

2、租赁押金为 元，(额度相当于两个月租金)，押金在支付首月租金时一并支付。

2、租金按每 支付，即乙方必须在每 届满的15天前付清下一个 的租金。本合同生效后，在 年 月 日前，乙方交清第一个 的租金给甲方。

3、乙方自行承担租赁期间所发生的水电费、电视费、燃气、宽带费等费用，并自行向相关部门交缴。甲方代交费用，乙方交租金时需要一起交还给甲方。物业交付时水表底数： ;电表底数： ;煤气表底数： ;钥匙共 条。

4、乙方支付租金、费用的方式可用转账形式支付到以下账户：

户名： 账号： 开户行：

第四条 房屋使用、装修和修缮

1、乙方必须按照约定的用途使用租赁房屋，甲方不得干涉乙方的正当经营活动。

2、在租赁期限内，乙方应保证租赁房屋的使用安全，应合理使用所承租的房屋，如因使用不当造成损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。租赁房屋的修缮由乙方负责。

3、房屋装修的规定：

乙方因经营需要对房屋进行装修的，必须先取得甲方的同意后方可施工。装修不得改变或破坏租赁房屋的主体结构。

4、乙方不得在租赁场所内存放易燃、易爆、有害、有毒、有噪声、有污染的物品，作好防火、防盗、安全保卫、综合治理、门前三包、计划生育工作。

第五条 房屋的转租

租赁期内，双方均不得擅自解除合同。

第六条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方不能按本合同约定提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用的，乙方有权解除合同。

3、租赁期间，乙方具有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋，因此造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借租赁房屋;

(2) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的租赁用途;

(3) 利用租赁房屋存放危险物品或进行违法活动;

4、在租赁期内，双方均不得擅自解除合同，如乙方退租的，必须提前一个月通知甲方并征得甲方的同意。

5、租赁期满，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前通知甲方，在同等条件下乙方有优先承租权。

第七条 房屋的收回及验收

1、乙方应在租赁期届满之日起将房屋、附属设施交还甲方，并保证交还的房屋、附属设施处于完好状态，不得留存物品，影响房屋的正常使用。

2、租赁期届满或因乙方违约造成合同被解除的，依附于该租赁房屋的装修无偿归甲方所有，乙方不能拆除和损坏(设备、办公物资除外)。

第八条 免责条款

1、因不可抵抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，致使双方造成损失的，互不承担赔偿责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、“不可抵抗力”指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况

第九条 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 争议解决

双方在履行本合同过程中若发生争议，双方应协商解决。协商不成的可向东莞市人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同经双方签章后生效。本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

第十二条 其他约定 配套家具家电：床、衣柜、茶几、餐桌、沙发、电视柜;热水器、洗衣机、抽油烟机、冰箱、空调、电视机。其它：门卡和煤气卡

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋确认合同范本10**

出租方(甲方)：

身份证号码 承租方(乙方)：

身份证号码 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市 街道 委 巷 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋年租金为人民币 元，一次\_奇。如乙方未到期结束租赁即算违约，甲方不予退还年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方租赁期间，造成的失火、跑水，损失及房屋维修由乙方负担。乙方须将房屋维修成原状。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月通知对方，经双方协商后终止合同。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

手机： 手机：

年 月 日

**房屋确认合同范本11**

甲方（出租方）

身份证号码

乙方（承租方）

身份证号码

现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

一、房屋位于\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方。第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前10天付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2、水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水吨，电度，气方。每月乙方应按时向甲方支付。

3、房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5、合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

9、甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

七、附室内物品清单

甲方（签字）：

**房屋确认合同范本12**

转租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受转租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜订立本合同.

>第一条转租房屋的情况

1.甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_区/县\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_\_(公有/非公有)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室(以下简称转租房屋)转租给乙方.转租房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米.转租房屋平面图见本合同附件(一).

2.转租房屋的共用或合同部位的使用范围和条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲、乙双方在本合同附件(二)中予以明确.

3.现有装修、附属设施和设备状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲、乙双方在本合同附件(三)中予以明确.

>第二条转租用途

1.甲方已向乙方出示该房屋的(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)(编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).转租房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承诺按(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用转租房屋.

2.乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途.

>第三条转租期限及交付日期

1.甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付转租房屋.转租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/年).自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方将房屋交付乙方使用起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止.甲方保证该转租期限未超出(租赁合同/前一个转租合同)的租期.

2.转租期满，甲方有权收回转租房屋，乙方应如期返还.在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(日/月)向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后续签转租合同.

>第四条租金、支付方式和期限

1.甲、乙双方约定，转租房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.(大写：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角整).

2.乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金.逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金.

3.乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第五条其它费用

1.在房屋转租期间，乙方使用转租房屋所发生的水、电及其公摊、煤气、通讯、设备、物业管理、公共维修金、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担.其它有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担.

2.乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第六条房屋使用要求和维修责任

1.在转租期间，乙方发现转租房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修.逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担.

2.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施.因乙方使用不当或不合理使用，致使转租房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复.乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担.

3.转租期间，甲方保证转租房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态.甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方.检查养护时，乙方应予配合.如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则一概由乙方负责.

4.在转租期间，出租人需要对转租房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务.具体事宜可由甲、乙双方另行商定.

5.乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行.

>第七条转租房屋的返还

1.除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内应返还转租房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付房屋占用费.

2.乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续.

>第八条转租、转让和交换

1.在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意.

2.乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用.

>第九条合同的解除和终止

1.在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金.如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿.但下列情况除外：

(1)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(2)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的.

(3)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(4)转租房屋出租前已设定抵押、现被处分，而甲方、乙方在签订租赁、转租合同之时已被告知的.

2.甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同.违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;支付的违约金不足抵付违约给对方造成损失的，还应赔偿损失与违约金的差额部分.

(1)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内仍未交付的;

(2)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的.

(3)乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(4)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(5)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(6)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的.

>第十条违约责任

除本合同其他条款约定的违约责任外，甲乙双方还应承担以下违约责任：

1.转租房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款.

2.在房屋转租期间，非依本合同约定，甲方擅自解除本合同，提前收回转租房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金.若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿.

3.乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方(恢复房屋原状/赔偿损失).

4.房屋转租期间，非依本合同约定，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿.

>第十一条其他约定事项

>第十二条争议解决

1.因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁.仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力.

>第十三条合同生效及登记备案

1.本合同经双方当事人签字(盖章)之日起生效.

2.本合同一式\_\_\_\_份.正本\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份;副本\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份.正副文本具有同等法律效力.

3.本合同之附件均为本合同不可分割之部分.本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力.本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力.

4.本合同及其附件和补充约定中未涉及的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行.

5.自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，由(甲方/乙方)持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_\_\_申请转租合同登记备案.凡变更、终止本合同的，由(甲方/乙方)负责在本合同变更、终止之日起的\_\_\_\_\_\_\_日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续.因(甲方/乙方)未办理房屋转租合同登记备案或变更、终止登记备案引起的法律纠纷，由(甲方/乙方)承担一切责任.

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)受转租方(乙方)：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签章)法定代表人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋确认合同范本13**

出租人(甲方)： 证件类型及编号：

承租人(乙方)： 证件类型及编号：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲方出租房屋和乙方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

>第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于 咸阳 市 建筑面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。房屋所有权人(公有住房承租人，购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋(□是/□否)已设定了抵押。

>第二条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

>第三条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式： 元/(□半年/ □年)，租金总计：人民币 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_租金支付方式：押 \_\_\_\_付 \_\_\_\_

(二)押金：人民币 元整 (： ) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

>第四条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：

(1)水费

(2)电费

(3)电话费

(4)电视收视费

(5)供暖费

(6)燃气费

(7)物业费本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。

如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

>第五条房屋维护及维修

(一)甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、咸阳市的法律规定以及该房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1.因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

>第六条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达 日的。

2、擅自改变房屋用途的。

3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的\'。

4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、擅自将房屋转租给第三人的。

(三)其他法定的合同解除情形。

>第七条 其他约定事项：

>第八条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

委托代理人： 委托代理人：

联系方式： 联系方式：

年 月 日

**房屋确认合同范本14**

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

甲、乙两方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落于的楼房，面积为 平方米；13\_6户型的房屋出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，两方议定房屋总价款为人民币万元（含万元房屋基金），由甲方售卖给乙方。

三、房屋价款乙方分二期付给甲方。第一期，在两方签订买卖合同之日，付

人民币万元;乙方所欠尾款在签订合同当日后30天内付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

六、乙方全部或一部分不履行本合同第三条规定的日期给付甲方房价款时，乙方须承担购房屋款10%违约金，同时甲方有权收回房屋。

七、本合同的附件与合同有同等效力。如有未尽事宜两方协商解决。

八、本合同一式2份，甲乙两方各执1份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

**房屋确认合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为购销度假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买坐落在度假村组团内楼房\_\_\_栋。建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。其面积以《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币\_\_\_\_\_元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币\_\_\_\_\_元(其中10%为定金)。待房屋建筑工作量完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间

甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方交接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费\_\_\_\_\_\_\_\_(按房价的万分之一/日计取)。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修(土建工程保修一年，水电保修半年，暖气保修一个采暖期)。

七、违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退;如甲方违约，则应双倍退还定金。

2.甲方如不能按期交付乙方所购房屋时(除人力不可抗拒原因外)，每逾期一天，甲方向乙方偿付承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及度假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决;如双方不能达成一致意见时，应提交仲裁委员会进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同经双方签字盖章并公证后生效。本合同未尽事宜由双方另行协商。

十三、本合同附件

1.房屋平面位置及占用土地范围图

2.度假村别墅暂行管理方法

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋确认合同范本16**

甲方（出租方）：

身份证号：

电话：

乙方（承租方）：

公司代表人：

电话：

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为合法居住使用。不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、租金：每月\_\_\_\_\_元人民币。押金\_\_\_\_\_元人民币。待租赁终止时无经济纠纷给予退还。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_\_\_\_个月支付一次，费用为\_\_\_\_\_元。第一次租金及押金在签定本合同时支付，以后租金按规定提前10天缴纳，如不缴纳甲方有权收回房屋。

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。在租赁期间房屋租金随行就市。基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费，电费，物业费。

六、甲方义务：按合同规定提供房源，并对该房屋的产权承诺无纠纷。

七、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用。

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人。

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿。

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。

八、违约处理：

1、如乙方违反本合同第七条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款和押金，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿。

2、如甲方违反本合同第六条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金。

3、如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名：

乙方：

代表人：

签约时间：年月日

**房屋确认合同范本17**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法(自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起废止)等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)房屋平面图见房屋所有权证;

(四)土地使用权取得的方式为出让或转让。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：乙方在办理转移登记过户手续时，甲方应积极协助乙方办理：由甲方承担的有关税费，应由甲方负责交纳或由乙方代甲方交纳。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。由此造成的损失，甲方应承担违约责任。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订后不得擅自撤销。

第六条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日正式办理转移登记过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第七条：甲、乙双方确认，甲方是房屋所有权人，依法对该房屋享有的权利均已书面同意将该房屋赠与给乙方所有并无异议。

第八条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第九条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁或向有管辖权的人民法院提请诉讼。

第十一条：本合同一式叁份。其中甲方留执壹份，乙方留执壹份，房屋权属登记机关壹份。

第十二条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋确认合同范本18**

甲方（房 主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好合作，协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁地点及设施

1、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房型规格：面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，两室两厅。

二、 租期\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、 房屋租金：月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁期内的取暖费和物业管理费、水、有线电视、电、煤气、宽带费等由乙方支付； 乙方在租用期电卡、煤气卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

四、保证金

1、收无误后，将押金退还乙方，不计利息。）

2、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项

1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，如须装璜。需经得甲方同意；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、甲乙双方欲在租赁期满后不再续租，需提前一个月通知对方。

5、转让交接，水、电、设施及有关经济费用问题，乙方需要提供相应收费票据，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上由双方协商决定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币壹仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（复印件不能作为正式协议使用）。

十、其它未尽事宜由甲，乙双方协商解决，协商不成可按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁

十一、本协议壹式两份，每份肆页，甲乙各方各执壹份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋确认合同范本19**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，达成以下房屋租赁合同。具体条款如下：

一、甲方同意乙方租赁自己的位于的门面

二、租期：月年月 日止，租期商，将房租交清; 甲方若不再出租，需提前一个月告知乙方。

三、房租价格：门面两间，每年租金(大写： )。房价三年不变房租，房租一年一付，每年 月 日前付清。

四、乙方租房到期不续租时，应将自己的物品等及时搬出并及时向甲方办理完整无缺的房屋交接手续

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn