# 农村茶树合同范本(27篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-07-30

*农村茶树合同范本1购货单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(以下简称甲方)供货单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(以下简称乙方)经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。第一条 苗木的名称、品种、规格和质量1.苗木的...*

**农村茶树合同范本1**

购货单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(以下简称甲方)

供货单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(以下简称乙方)

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 苗木的名称、品种、规格和质量

1.苗木的名称、品种、规格:樟子松苗，苗高米;桧柏苗，苗高米。

2.樟子松苗，每株100元;桧柏苗，每株200元。

第二条 产品的数量

1.产品的数量:樟子松苗二万株，桧柏苗一万株。

第三条 苗木的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点

1.苗木的交货单位:

2.交货方法，按下列第( 1 )项执行:

(1)乙方送货;

(2)乙方代运(乙方代办运输，应充分考虑甲方的要求，商定合理的运输路线和运输工具);

(3)甲方自提自运。

第五条 苗木的交(提)货期限 :乙方应当在5月8日前向甲方交货。

第六条 苗木货款的结算

1.苗木总价款:人民币肆佰万元整。樟子松苗二百万元整;桧柏苗二百万元整。

2.苗木的货款在本合同签订后，由甲方向乙方支付总货款百分之三十的预付款，苗木到货后并经双方验收合格，由甲方一次性向乙方支付。

第七条 验收方法

1.由双方共同组织人员验收。

第八条 对产品提出异议的时间和办法

1.甲方在验收中，如果发现苗木的品种、规格不合规定，应在30天内向乙方提出书面异议;

2.乙方在接到需方书面异议后，应在10天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第九条 乙方的违约责任

1.乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的30%的违约金。

2.乙方所交苗木规格、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，应根据苗木的具体情况，由乙方负责包换，并承担由此造成的一切损失。

3.乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

第十条 甲方的违约责任

1.甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款30%的违约金。(违约金视为违约的损失赔偿，但约定的违约金过分高于或者低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少或者增加)

2.甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

3.甲方违反合同规定拒绝接货的.，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

第十一条 不可抗力甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十二条 其它

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村茶树合同范本2**

发包方：日照市岚山区后村镇山西头村村委会 (以下简称甲方) 承包方： 刘俊亭 (以下简称乙方) 为充分利用村集体土地资源，加快村民致富奔小康步伐，经党员及村民代表会议讨论通过，并经后村镇人民政府同意，甲方公开招标，乙方中标，甲方将村西岭发包给乙方用于发展茶叶，双方就有关事宜达成协议如下：

一、乙方租赁对象的名称、位置、面积：

1、名称：山西头村西岭。

2、面积：130亩。

二、承包期限及起止日期

承包期限20xx年，自20xx年1 月1 日至20xx年 12 月31日止。

三、承包用途：

1、乙方租赁土地只能用于茶叶合作社经营。

2、 乙方必须保护好现有资源，不得破坏，不得水土流失，乙方不准进行卖、运沙土等掠夺性生产活动。

四、承包费及缴纳：

承包费每五年一付，每亩每年600元。

五、甲方的权利：

1、甲方有权监督乙方按照租赁合同使用土地。

2、甲方有权按照租赁合同收取租赁费。

六、甲方义务：

1、甲方有维护乙方承包土地治安秩序的义务，教育村民维护乙方承包土地生产秩序和治安秩序，确保乙方正常生产和生活。

2、甲方应保证乙方现有进出道路畅通，并无偿使用。村民有破坏和堵截的现象，甲方应协调处理，如不及时处理，造成乙方损失，由责任方承担。

3、承包期间，甲方保证乙方无偿利用附近水库的水源，乙方承包地内的水源由乙方管理和使用。

4、甲方保证乙方生活所需照明用电，乙方需用动力电，由甲方协调供电部门解决，所需费用由乙方承担。

七、乙方权利：

1、租赁期内，乙方对所租赁土地享有使用权，自主经营权，在租赁范围内有权根据需要建造相应的设施，拥有地上附着物的所有权。

2、承包合同期满后，如果乙方愿意继续承包，甲方可在同等条件下优先承包给乙方。

3、租赁期内，如遇国家或者地方政府征用土地，对被征用部分因此所产生的土地所有权赔偿归甲方，在所相应减少的承包期内地上附着物赔偿归乙方，甲方退还乙方所征面积的承包费本息。

4、租赁期内，乙方享有国家扶持优惠政策待遇。

八、乙方义务：

1、乙方按合同使用土地，开发建设、经营，不得由国家的现行政策、法规相违背。

2、开发建设期间需用劳工，同等条件下优先雇佣甲方村民。

九、本合同自双方签字盖章后生效，本合同一式二份，甲方、乙方各一份。

甲方：后村镇山西头村村民委员会(章)

甲方法人代表(签章)：

乙方(签章)：

20 年 月 日

**农村茶树合同范本3**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商，就茶园承包一事达成如下协议：

一、乙方承包甲方位于亩。 该茶园位于 ，东至 ， 南至 ，西至 ，北至 。

二、乙方承包经营期从 年 月 日到 年 月 日止。

三、甲方每年收取乙方承包费/亩，收费日期为每年 的 月 日之前。

四、甲方的权力和义务：

1、甲方必须提供乙方经营茶园的合法手续。

2、甲方必须提供种植茶园的新技术。

3、甲方对乙方经营有监督的义务。

五、乙方的权力和义务：

1、乙方必须守法经营。

2、乙方必须种植和维护茶园，如需要更新茶园须经甲方同意。

3、甲方必须提供种植茶园的新技术。

五、乙方的权力和义务：

1、乙方必须守法经营。

2、乙方必须种植和维护茶园，如需要更新茶园须经甲方同意。

3、乙方不得损毁茶园改作他用。

4、经甲方同意，乙方可以转包茶园。

六、乙方因不可抗力造成损失由双方协调解决。

七、甲乙双方单位或负责人变更不影响合同的效力。

八、未尽事宜，双方共同协商解决。

九、本合同一式两份，双方各执一份。

十、本合同签订之日起生效。

甲方签字：(盖章) 乙方签字：(盖章)

年 月 日

**农村茶树合同范本4**

甲方：

乙方：

为引进资金，加大科技投入，发展\_\_镇\_\_村茶叶产业，经双方认真协商，甲方将所属的\_\_茶园发包给乙方经营管理，现为明确甲乙双方的权利、义务，特订立本合同。

一、承包经营管理范围

1.茶园：共计茶园\_\_亩。

2.与茶园生产经营配套的厂房及生产设备、办公用房、生活用房等建筑物、构筑物;生产生活办公用的设备、设施;相关的室外场地、道路、供水供电等设施。

3.上述各项在承包期内的所有权归甲方所有，但经营管理权、使用权归乙方。乙方有权根据经营需要对其改造、转租等方式处臵。甲方如有需要，须征得乙方同意，并另行协商解决。

二、承包期限

自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承包金及其支付

年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。

年期间承包款为每亩每年人民币\_\_元整。从\_\_年开始，每年的承包款在上年的基数上递增\_\_%。

3.乙方应在\_\_年\_\_月\_\_日前一次性付清当年承包款，甲方应按国家有关规定出具正式票据给乙方。

4.乙方在生产经营过程中发生的一切费用均自行负责，甲方除收取承包款外，不承担任何费用。

四、甲方的权利义务

1.甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。

2.凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。

3.甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其职工将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方得承担所有法律责任。

4.如乙方出于多种经营需要而涉及林场，甲方应予以支持，具体事项由甲、乙双方另行协商。

5.甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。

6.甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。

7.甲方有权按合同的约定收取承包金。

五、乙方的权利义务

1.乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的经营管理自主权。

2.乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动，严禁采取掠夺性方式进行生产。

3.乙方有权对茶园的设施进行整理、改造。

4.乙方有权对茶树进行改种，包括修剪、台刈、品种改良等，并保证茶园种植面积的稳定。

5.因生产经营需要而添臵设施的，乙方可自行采购;所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处臵。

6.乙方有权新建、改造房屋，在承包期内所有房屋的房产证均由乙方保管，新建、改造房屋的产权归甲方所有，但如因甲方原因导致合同提前解除的，则甲方应按比例对乙方作出补偿。

7.乙方对水塘拥有管理权，并拥有优先取水权，其他单位和个人如需用水，应征得乙方书面同意，在水量不足的情形下，乙方有权在甲方管辖的范围内开渠引水。

8.承包经营范围内的电力设施由乙方负责管理使用，如因电力不足而需增容的，甲方应配合乙方办理相关手续。

9.乙方生产、生活中所需木材须在甲方指定地点砍伐，无偿使用。

10.乙方必须遵守《护林防火公约》及有关规定，严禁烟火进出，严禁放牧，乙方有义务配合甲方做好护林防火工作，对火警、火灾必须积极参与扑救。

11.乙方必须做到安全生产，事故责任自负，同时建立健全财务制度，按国家有关规定上报各项报表，并接受各有关职能部门的检查监督。

12.在本合同生效之日起三个工作日内，乙方须向甲方支付保证金\_\_元，如乙方无违约行为，承包期满或本合同提前解除后，该保证金应退还给乙方。

13.乙方必须按本合同的规定支付承包金。

六、违约责任

1.如乙方未能按合同约定支付承包金的，则每逾期一天按未交部分的万分之二承担违约责任，如超过四十天仍未全部支付，则甲方有权单方面解除合同，同时，甲方已收取的保证金无需退还。

2.如因甲方的原因导致乙方无法开展正常的生产经营活动，则乙方可提前解除本合同，同时，甲方应对乙方的所有投入予以赔偿，并支付乙方违约金1万元。

七、其它

1.承包期内如遇不可抗力等自然灾害，甲方同意对承包金进行调整，具体标准由双方另行协商。

2.凡涉及承包范围内的产权事项，由甲方负责处理，但当其与乙方的利益冲突时，事先应征得乙方同意后方可实施。

3.本合同未尽之处由双方另行协商，形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.甲方的债权债务与乙方无关，但如因甲方债务的原因导致乙方利益受到损害的，除按比例调整承包金及首先用承包金冲抵后，不足部分仍需对乙方赔偿。

5.为确保乙方完整的经营自主权，甲方不得随意处臵土地使用权，在此，甲方同意将土地使用权证交与乙方保管，直至本合同终止。

6.合同期满后，乙方有权优先续签合同，但须提前30天通知甲方。

八、合同的终止

有下列情形之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1.因不可抗力致使不能实现本合同目的。

2.本合同第六条约定的情形。

3.国家法律、法规、政策出现重大变化，致使乙方无法经营的。

4.甲、乙方破产或被工商管理部门吊销营业执照的。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，并在甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_年\_\_月\_\_日

**农村茶树合同范本5**

甲方：   局

乙方：   茶业科技开发公司

为引进资金，加大科技投入，发展  茶叶产业，经双方认真协商，甲方将所属的   的部分茶园发包给乙方经营管理，现为明确甲乙双方的权利、义务，特订立本合同。

一、承包经营管理范围

1.茶园：甲方所有的上盘分场的茶园 亩，小坑分场的茶园 亩，山形盘分场的茶园 亩，上庵分场的茶园 亩，共计茶园 亩。(附平面图)

2.与茶园生产经营配套的厂房及生产设备、办公用房、生活用房等建筑物、构筑物;生产生活办公用的设备、设施;相关的室外场地、道路、供水供电等设施。(附平面图及清单)

3.上述各项在承包期内的所有权归甲方所有，但经营管理权、使用权归乙方。乙方有权根据经营需要对其改造、转租(除公共市政设施外)等方式处置。甲方如有需要，须征得乙方同意，并另行协商解决。

二、承包期限

自 年 月 日起至 年 月 止。

三、承包金及其支付

1. 年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。

2. 年至 年期间承包款为每年人民币 万元整。从 年开始，每年的承包款在上年的基数上递增 %。

3.乙方应在每年 月 日前一次性付清当年承包款，甲方应按国家有关规定出具正式票据给乙方。

4.乙方在生产经营过程中发生的一切费用均自行负责，甲方除收取承包款外，不承担任何费用。

四、甲方的权利义务

1.甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。

2.凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。

3.甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其职工将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方得承担所有法律责任。

4.如乙方出于多种经营需要而涉及林场，甲方应予以支持，具体事项由甲、乙双方另行协商。

5.甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。

6.甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。

7.甲方有权按合同的约定收取承包金。

五、乙方的权利义务

1.乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的经营管理自主权。

2.乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动，严禁采取掠夺性方式进行生产。

3.乙方有权对茶园的设施进行整理、改造。

4.乙方有权对茶树进行改种，包括修剪、台刈、品种改良等，并保证茶园种植面积的稳定。

5.因生产经营需要而添置设施的，乙方可自行采购;所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处置。

6.乙方有权新建、改造房屋，在承包期内所有房屋的房产证均由乙方保管，新建、改造房屋的产权归甲方所有，但如因甲方原因导致合同提前解除的，则甲方应按比例对乙方作出补偿。

7.乙方对水塘拥有管理权，并拥有优先取水权，其他单位和个人如需用水，应征得乙方书面同意，在水量不足的情形下，乙方有权在甲方管辖的范围内开渠引水。

8.承包经营范围内的电力设施由乙方负责管理使用，如因电力不足而需增容的，甲方应配合乙方办理相关手续。

甲方：日期：

乙方：日期：

**农村茶树合同范本6**

购货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

销货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依据《^v^合同法》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，就茶叶买卖的有关事宜达成协议如下：

第一条：品名、级别、单价、数量

第二条 质量标准

甲方所销售茶叶卫生指标应符合国家标准(GB2762-20xx)及(GB2763-20xx)。凡明仿示为有机茶、无公害茶、绿色食品茶、原产地保护名茶的，均应提交认证证明。有机茶应符合(NY5196-20xx)标准，无公害茶符合(NY5244-20xx)标准，绿色食品茶叶符合(NY/T288-20xx)标准，原产地保护名茶应当符合相应的标准。

双方应当将样品封存保管，用于交货时对样验收。

第三条 包装

茶叶包装采用\_ 箱装 方式，执行\_\_国家环保\_标准，包装物由乙方提供，包装费由乙方承担。

第四条 交货及运输

交货方式：(乙方提货/甲方送货/甲方代办托运);交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，当日通知第二天货物到场，运费由乙方承担。

第五条 结算

乙方向甲方所购茶叶应当用以(经销/代销/试销)方式对外销售茶叶，结算方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 定金

乙方应当在合同签定前向甲方支付定金\_ 。合同履行完毕，定金应当(抵作价款/返还乙方)。定金交付后因乙方违约而解除合同的，定金不予退还;因甲方违约而解除合同的，甲方应当双倍返还定金。

第七条 违约责任

1、甲方应当如约提供茶叶，茶叶如不符合质量要求、卫生标准或与样品不一致的，乙方有权要求换货、退货或降级、降价，但应当在收到货物后\_2\_日内以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒绝;因退换货发生的费用由甲方承担。

2、一方迟延交货或迟延支付价款的，应当每日按照迟延部分价款\_1\_%的标准支付违约金。

3、关于违约责任的其他约定：终止合同

第八条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_2 种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1.依法向当地人民法院起诉;

2.提交地方仲裁委员会仲裁。

第九条 其他约定事项

本合同一式两份，双方各执一份，合同自双方签字盖章且甲方收到乙方定金后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村茶树合同范本7**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方通过友好协商，就商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条 乙方自愿租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺作为商业用途使用(以下简称“该商铺”)，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租用的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 租金、保证金及租金交付期限：

该商铺的月租金总额：第\_\_\_\_\_\_\_\_年月租金总额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元正(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元/月);第\_\_\_\_\_\_\_\_年月租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元正(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)，第\_\_\_\_\_\_\_\_年月租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元正(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)。

以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费)，但甲方需协助乙方办理相关的手续。

租金交付期限：每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清当月租金。(并且必须是人民币现金)

4、保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：￥\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元正(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，作为履约保证金。

第四条 该商铺交付使用后所发生的水电费、物业管理费、有线电视天线使用费等有关费用，由乙方负责缴交，与甲方无关。如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门(公司)追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

第五条 租赁期间，乙方不得转租该商铺。如乙方确需转租，须经甲方协商同意。如乙方在未征求甲方同意的情况下，私自将房屋转租他人的，则甲方有权单方面宣布中止该合同，并有权将房屋收回另租他人。而乙方所交的保证金(即作为违约金)，一律不予退回。租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。如甲乙双方任何一方需提前中止本合同，均需提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，且违约方须向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金作为违约金。

第六条 双方责任：

(一)甲方责任：

1、甲方须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日将该商铺交付乙方使用。

2、甲方保证该商铺交付使用时水电及排水排污线路管道畅通。

3、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该商铺无设备损坏及欠缴的水电费与物业管理费后\_\_\_\_\_\_\_\_天内，返还乙方所交的保证金。

(二)乙方责任：

1、乙方应如期交纳租金。

2、租赁期间，所发生的水电费与物业管理费等，由乙方自行按时缴付。

3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商铺及内部设施，不得擅自改变该商铺的结构及用途。如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负。甲方可以此原因解除本合同，并不退还所收的保证金，及有权追偿由此而发生的一切损失的赔偿。

4、为确保用电安全，乙方不准私拉乱接电线，不准使用电炉等大功率电器(单个电器功率在\_\_\_\_\_\_\_\_瓦以上，空调、冰箱除外);如需使用，须向供电部门申报增加用电负荷，待批准及缴交增容费后，方能使用。

5、乙方不得擅自装修该商铺;如需装修，需经甲方同意，并一律不得改变该商铺的结构部分。

第七条 违约责任：

(一)甲方责任

1、甲方如不遵守本合同第六条第一款第一点的规定，则乙方缴交保证金的期限顺延;如超过\_\_\_\_\_\_\_\_天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需无条件退还乙方保证金。

2、甲方如不遵守本合同第六条第一款第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的\_\_\_\_\_\_\_\_‰计收。

(二)乙方责任

1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的\_\_\_\_\_\_\_\_‰交纳滞纳金;如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商铺，并有权拒绝返还保证金。

2、一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

3、如乙方违反本合同第六条第二款第三、四、五点，造成的一切后果与损失，由乙方承担全部赔偿责任。

第八条 本合同经双方签字盖章并在乙方缴交保证金之日生效。如有未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决。

第九条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村茶树合同范本8**

甲方：

乙方：

为了推进农业和农村经济结构调整，提高农业产业化经营水平，发展现代农业，推动新农村建设，大力发展我县区域主导产业——茶业，建设好无公害茶叶生产基地，更好地将茶叶生产、加工、销售有机结合，实施一体化经营，按照农业产业化经营的思路发展我县茶业经济，走茶业产业化可持续发展之路，促进农民增收，企业增收，在有关政府部门的关心、帮助下，推行“公司+基地+农户”的茶叶产业化经营模式。雅安市茶业产业化重点龙头企业四川省雅安义兴藏茶有限公司与名山县新店镇村经双方充分协商，在自愿、平等、互惠、互利的基础上一致达成以下合同条款：

一、乙方作为甲方的茶叶生产基地，乙方所有茶农的茶园生产的边销茶原料原则上由甲方按采摘标准随行就市，分级按质论价，优先全部收购。

二、乙方作为甲方的茶叶生产基地，不得再与其它方签订茶叶供销和茶叶基地合同。若受市场变化或加工能力影响，为减少茶农损失，经甲方同意后乙方茶农可以对外销售茶叶。

三、乙方茶农必须严格按照国家无公害茶叶生产标准和技术进行茶园管理(包括农药和肥料品种的使用、低改、采摘、修剪、病虫害防治)。如有不按上述管理办法实施的，特别是造成茶叶农药残留超标或在茶树上使用高毒高残留农药的茶农，甲方将停止收购该茶农的茶叶原料，待改正后并经审定合格后方可收购。

四、在合同执行期间，考虑到茶叶生产受气候影响特殊性和市场所需产品数量、种类变化，双方每年在新茶收购前签定当年茶叶原料收购定单，确定收购原料标准、数量，甲方在收购茶叶原料时按随行就市提前公布茶叶原料价格。

五、乙方向甲方出售的茶叶原料，必需得符合甲方的质量标准。如有上述情况，甲方有权拒收。

六、为了提高茶农科学种茶技术水平和自身素质，甲方有责任对乙方茶农每年提供无偿茶叶生产技术培训。

七、乙方茶农向甲方出售的原料茶，凡符合质量标准的，甲方应及时支付茶款，不得拖欠。

八、甲方可视经营状况，对基地内困难或有残疾的茶农无偿提供一定的农药和肥料等生产资料补贴或赊销。

九、若甲方与乙方茶农发生纠纷，乙方村委会有责任主动积极出面解决。

十、本合同执行不受甲、乙双方领导人人事变动的影响。

十一、甲、乙双方如不按上述合同条款执行，造成另一方损失，根据损失情况，由违约方赔偿另一方因违约而受到的损失。不可抗拒的自然灾害除外。

十二、本合同在履行期间如有未尽事宜，可由双方再协商补充。

十三、本合同从双方签字之日生效。时间为10年。合同期满后，双方可依形势变化而重新议定合同。

十四、本协议一式三份，甲方、乙方、监证单位各执一份。

甲方(盖章) ： 乙方(盖章)：

甲方法人代表签字： 乙方法人代表：

村长： 村支书：

年 月 日 年 月 日

**农村茶树合同范本9**

茶文化，是我国历史悠久的传统文化中的瑰宝，茶以其独特的魅力，将我们深深吸引，于是决定对其展开全面探究。因为作为炎黄子孙，我们有必要去了解中国茶的历史、种类、冲沏等各方面的知识，因此，我们九位好茶的同学就组成了这个有关中国茶文化的研究性学习课题小组。

研究过程概述

研究内容

l 沏茶之水

另外，沏茶倒水也有一定的讲究，一般步骤如下：

1、倒水：将壶内的水倒出至茶船中。

2、烫壶：将热水冲入壶中至溢满为止。

3、置茶：这是比较讲究的乌龙茶置茶方式，将一茶漏斗放在壶口上，然后用茶匙拨茶入壶或自由一点直接用手抓茶叶亦可。

4、烫杯：将茶杯放入茶船中，利用水的得余温烫杯。烫杯的作用是：保持茶汤的温度，不致于冷却太快。

l 茶叶种类

我中华茶饮历史悠久，历代积累的名茶品种不胜其多，据傅宏镇《茶名汇考》的统计，包括失传的和现在仍然生产的，超过了八百多种，难以一一缕述。我们着重介绍了普洱茶、乌龙茶、功夫茶、铁观音等著名茶种。

温文尔雅普洱茶

普洱茶因集散地的地名而得名。普洱茶的原料，主要产于云南澜沧江流域。现代的普洱茶，包括普洱散茶和普洱紧压茶两大类。其原料，主要滇青茶。作为普洱茶原料的滇青毛茶，因采摘时期不同，可以分为春尖茶，二水茶和谷花茶。清明至谷雨所采的茶叶，称为“春尖”。芒种至大暑所采的茶叶，称为“二水”，又分细黑茶，二介茶和粗茶，为紧压茶的原料。白露至霜降所采的茶叶，称为谷花茶，白毫特多，亦很细嫩，为制饼茶的原料。

普洱茶的功效：

1、降脂、减肥、降压、抗动脉硬化。

2、防癌、抗癌。

3、养胃、护胃。

4、消炎、杀菌、治痢。

功夫茶

所谓功夫茶，并非一种茶叶或茶类的名字。而是一种泡茶的技法。之所以叫功夫茶，是因为这种泡茶的方式极为讲究。操作起来需要一定的功夫，此功夫，乃为沏泡的学问，品饮的功夫。功夫茶起源于宋代,在广东的潮州府(今潮汕地区)及福建的漳州、泉州一带最为盛行,乃唐、宋以来品茶艺术的承袭和深入发展。苏辙有诗曰：“闽中茶品天下高,倾身事茶不知劳。”

功夫茶以浓度高著称，初喝似嫌其苦，习惯后则嫌其他茶不够滋味了。功夫茶采用的是乌龙茶叶，如铁观音、水仙和凤凰茶。乌龙茶介乎红、绿茶之间，为半发酵茶，只有这类茶才能冲出功夫茶所要求的色香味。

乌龙茶

乌龙茶是一种半发酵茶，就制造中鲜叶内含物转化而言，作为茶叶特征性物质的多酚类酶促氧化作用程度，介于抑制酚类酶促氧化作用不发酵绿茶与促进酚类酶促氧化作用全发酵红茶之间;即发生酚类的部分酶促氧化作用，遂形成乌龙茶特有的品质风韵一香高、味醇，绿叶红镶边。伴随茶文化的宣传发展，乌龙茶凭借其优良品质，逐渐为人们所接受和喜欢，畅销国内外。

铁观音

铁观音原是茶树品种名，由于它适制乌龙茶，其乌龙茶成品遂亦名为铁观音。所谓铁观音茶即以铁观音品种茶树制成的乌龙茶。而在中国台湾，铁观音茶则是指一种以铁观音茶特定制法制成的乌龙茶，所以，中国台湾优质铁观音茶条卷曲、壮结、沉重，呈青蒂绿腹蜻蜓头状。色泽鲜润，砂绿显，红点明，叶表带白霜，这是优质铁观音的重要特征之一。铁观音汤色金黄，浓艳清澈，叶底肥厚明亮，具绸面光泽。泡饮茶汤醇厚甘鲜，入口回甘带蜜味;香气馥郁持久，有“七泡有余香之誉”。

l 缤纷茶具

中国把茶具提到“器是茶之父”的高度。且不说法门寺出土的唐代令人眼花目眩的高贵茶具，就是民间的茶具也是五花八门，丰富多彩。茶具并不是简单的盛茶之具，茶具的选择要视一定的茶品、季节、饮茶的场合等而异。古典的茶具又是一种可以欣心赏目悦目的艺术品，收藏对象，真是妙不可言。现代人的生活节奏加快，不同于古人的悠闲自适，所以茶具也必然与时共进，发展出许多新式的茶具，

饮茶的环境是中华茶文化“天人合一”不可分离的组成部分。佛道儒的佛茶与茶禅结合，更是超然物外，悠游哲学境界。民间的茶馆、茶肆、茶坊等则是另一种风光，它们还兼有沟通信息、谈判条件、和解纠纷等的作用，这一切都在中陷于中断。改革开放以后，随着经济生活的迅速提高，传统的茶馆终于逐次恢复，并进一步向丰富多彩的茶艺馆发展。

l 茗的药用

我国古籍上说茶叶具有清咽、解渴、消暑、去乏、安神、明目、利尿、下气、去肥腻、养性等等功用，现代科学确认一点也不错。现代科学研究还发现茶有防辐射、防高血压、冠心病、减肥、健康美容等效果。随着人们生活水平的提高，品茶也将扮演新的角色，为人们的生活增添乐趣。茶饮具有清新、雅意的天然特性，并且能静心神，还能做药料，可见茶的确是有多种妙用的极品。卢全这个爱茶成癖的“茶中亚圣”也曾在《饮茶歌》中写到“一碗喉吻润，二碗破孤闷。三碗搜孤肠，唯有文字五千卷。四碗发清汗，平生不平事，尽向毛孔散。五碗肌骨清，六碗通仙灵，七碗吃不也，唯觉两腋羽清风生。“茶是提神醒脑，清肠解毒的灵药啊!茶饮更是人们下的饮料，它独特的风味，较强的营养价值以及保健功效吸引了众多人;茶也以它自身的妙用，为人类的健康带来了福音。

l 关于茶的几点感想

? 郁闷的时候，都喜欢借酒浇愁，其实不妨品茶。

? 酒如诗，而茶如道。

? 酒奔放、浓烈、刺激，是宣泄物，也是麻醉品。而茶，平中见滋味，淡里有幽香，苦中有甜，涩里有醇。之于口感，是回味绵长;之于感受，是恬淡宁静，之于心情，是悠然自得;之于韵律，如同爵士的音符，低沉婉转，凝重深厚。

? 绿茶淡雅，红茶深沉，茉莉香，乌龙醇，龙井如西湖引人神往遐思，普洱使人倍感亲切，铁观音茶如其名，似乎也染上了一丝历史沧桑。好茶未必需好水，要的是好心情、好品味、好境界。最好还要有一份洒脱，“飘萧我是孤飞雁，不与红尘结怨”。

? 真水无痕 茶过留香

茶道者，饮茶之道也。其炊茶用具、煮茶方法、茶室布置、礼节礼貌、交谈话题等一系列高雅考究的道道，都有极为严格的规定，一招一数、一板一眼都马虎不得，其刻板程度比起孔孟之道来恐怕是有过之而无不及。茶道乃日本民族特有的一种饮茶艺术，讲究“四规七则”，以体现“和、敬、清、寂”的精神。据说，它已成为日本促进家庭和睦、人人相亲，以及教育子女讲究礼仪、尊敬师长的一种重要的方式和手段。对于茶道，周作人曾做过这样的解释：“茶道的意思，用平凡的话来说，可以称作‘忙里偷闲、苦中作乐’，在不完全的现世享受一点美与和谐，在刹那间体会永久，是日本之‘象征的文化’里的一种代表艺术。”

? 中国最终没有发展出像日本那样精致的“茶道”，但有“茶艺”。道可道，非常道。而“艺”是大众文化，既可意会，又能言传，不需技巧、不溯渊源，不分高低，以自己喜欢的方式，随心所欲，这或许也是一种禅意。可以在喧哗中七嘴八舌，喋喋不休;可以几人对坐，高谈阔论，古今付之于笑谈;可以两人相对，或轻言细语，或不致一词而心有灵犀;更可以一杯在手，独自品茗，茶洗尘埃，不觉心静如水，物我两忘。

? 夜深人静，独处一室，沏上一杯清茶，那蒸腾的氤氲，如同清明时节迷朦飘渺的雨露，透过城聊如雾袅袅上升的水汽，人不知不觉会陷入一种无限的遐思，一种入禅的意境，浓淡相宜的泼墨山水画，江南小桥流水的景致萦绕于怀。茶叶不同，杯中的茶水亦不相同，色彩变幻，深浅纷呈。鹅黄清澈，淡雅素净，恰似久藏琥珀;汤明色绿，清新可人，宛若水洗翡翠。苏东坡言：“从来佳茗似佳人”，在轻盈升腾的水雾中观看佳茗，婀娜多姿，美不胜收。杯中的茶叶沉浮不定，茶香也随之飘飘渺渺，在空中悄悄弥漫。茶香好似深谷幽兰，若隐若现。用力嗅之，不留痕迹;不经意间，却清香宜人，沁人心脾。茶喝得久了，看得久了，便慢慢地有所感悟，人生如茶，品茶如品人生。

? 古诗云：“美酒千杯难成知己，清茶一盏也能醉人。”“甘泉天际流，香茗舞中飘。”一杯好茶，一对知己，畅谈古今中外，神游雄山名峰。正如中国悠久的文化，茶的文化也蕴涵在它的清茗中。“嗅觉精新极，尝知古自轻。”无需什么语言，无论什么民族，不管你来自天涯海角，一杯清茶包含无数情谊;忧愁、迷无助、失落、伤心、痛苦……有杯清茶，化解心中的一切不满。正是茶文化，让不相识的人走到一起，来共同了解中国，也正是茶文化，让迁客骚人思绪万千，谱下一次次动人的诗篇。酣醇的中国茶文化，让我跌足在香茗中，让我“沉醉不知归路”。

? 多彩茶联

中国茶叶，源远流长，茶联亦是我国楹联宝库的一枝夺目鲜花。

成都早年有家茶酒铺，联曰：为名忙，为利忙，忙里偷闲，且喝一杯茶去;劳问苦，劳力苦，苦中作乐，再倒一杯来。人一生都在为名利奔波，而浅茶一杯，人心可静，从古至今，多少人借酒交友，但茶亦是友谊的传递方式。如：美酒千杯难知己，清茶一盏也能醉人。茶的醉人之处在于品茶者的心境，人心已醉，那喝茶亦能醉人，一幅幅茶联，道出多少茶语，让人看到多少“悠乎哉”。

且看那“甘泉天际流，香茗雾中飘。”

且闻那“飘乡屋内外，味醇一杯中。”

且赏那“精致”茶联，品味茶之真谛。

研究过程

首先，确定了我们的课题，然后，由组长撰写开题报告，为我们分配任务。因由于我家庭条件的限制，我只能负责整理资料和一些文笔工作，而其他的组员.则按照各自的情况给予合理的分配。我对于组长的分配给我的任务较为满意，因为这些对我来说不算很难，而且这对我是个新的挑战，我要努力把我的份内工作做好，把我们的课题尽量完成得尽善尽美。我们经常出外进行必要的实地考察或采访工作。在出外的研究学习中，我们知道了，原来，不只是书本上那些华丽的文字是吸引人的，而外面社会百态，酸甜苦辣，也一样是吸引我的。另外，我们每个人在回家后也有事先分配好的任务，例如茶文赏析、研究感悟等等，在完成以后分别用邮箱、msn等各种渠道将资料汇总到组长处进行统一编排，甚至利用假日参观茶馆茶场，听茶文化讲座，记录下了大量有意义的文字和图片资料，(其实还有好几张有关茶文化的图片，但由于种.种原因及时间关系我们只能挑选其中较具代表性的图片进行扫描)增长了我们对于茶种、茶具、茶艺的了解，也丰富了我们的假日生活，使我们度过一个个充实多彩的休息日。我们也知道了很多关于茶文化的形成与发展的过程，还知道了许多茶的知识，例如要怎么冲泡茶、怎么分辨茶的好坏等，还了解了中国各族的饮茶习俗以及外国的饮茶习俗，使我们受益匪浅!在学习的后期，我们的工作任务更紧张了。要把一份份资料按一定逻辑顺序排列，还要逐字查看资料，检查是否有错字或有需要改善的地方;还有在组长撰写结题报告时，每个人也参与进去写了。

整个研究性学习融合了我们找资料的汗水，探索的辛劳和收获的喜悦。通过这次的研究性学习，使我们懂得了，人在这个世界上绝不是孤立存在的，而是与社会连成一个整体的，而且，通过这次研究性学习，也加强了我们对自己民族的了解，还扩展了我们的知识面。我们还要努力将这个角色扮演好，学会通过多渠道去解决问题，学会与人交往，学会勇敢的挑战!关于这一次对茶文化的研究性学习活动，我们找到了大量的，不计其数的资料，但由于时间问题以及其他外在因素导致我们只能摘要取出其中独具代表性的关于茶文化的精髓。例如：茶文化中的“茶叶的鉴别方法”就长达十页，我们还在茶馆对一些有代表性的茶叶进行拍摄，并存入每个组员的磁盘中，每一个图片还附带一篇对该图片上显示茶叶的简要介绍。如茉莉花茶、安西铁观音茶、普陀佛茶、西湖龙井茶、英德红茶、祁门红茶。沈骊和邵瑜、张莹同学还曾经到茶艺馆中观察茶艺师们泡茶的整个过程，并亲自品尝。那是一种潮洲功夫茶，后来大家又和小组成员严含雪、庄琳一起去一家茶店进行采访、拍摄并亲自试验泡潮洲功夫茶，还拍摄了一些泡茶的照片，最后，茶馆老板还帮我们全体成员在茶馆拍了一张照片。由于其他许多外界因素，我们未能把照片扫描出来。我们还从有关茶文化的书籍上找到了少数民族泡茶的图片并扫描附上。这些图片分别为傣族竹筒茶、基诺族的凉拌茶、云南烤茶以及白族的三道茶。

**农村茶树合同范本10**

1、黑茶中含有较丰富的营养成份，最主要的是维生素和矿物质，另外还有蛋白质、氨基酸、糖类物质等。

2、黑茶中的咖啡碱、维生素、氨基酸、磷脂等有助于人体消化，调节脂肪代谢，咖啡碱的刺激作用更能提高胃液的分泌量，从而增进食欲，帮助消化。

3、血脂含量高，会使得脂质在血管壁上沉积，因而引起动脉粥状硬化和形成血栓。

4、黑茶中的儿茶素、茶黄素、茶氨酸和茶多糖，尤其是含量较多的复杂类黄酮等都具有清除自由基的功能，因而具有抗氧化、延缓细胞衰老的作用。

5、湖南农业大学采用现代药物筛选的尖端技术高通量筛选技术对黑茶进行肿瘤细胞模型sgc7901的高通量筛选研究，证明黑茶对肿瘤细胞具有明显的抑制作用。

6、茶叶具有降血压的作用早有报道。最近，日本报道，茶叶中特有的氨基酸茶氨酸能通过活化多巴胺能神经元，起到抑制血压升高的作用。

7、黑茶中的茶多糖复合物是降血糖的主要成分。茶多糖复合物通常称为茶多糖，是一类组成成分复杂且变化较大的混合物。

8、黑茶汤色的主要组成成分是茶黄素和茶红素。研究表明，茶黄素不仅是一种有效的自由基清除剂和抗氧化剂，还对肉毒芽杆菌、肠类杆菌、金黄色葡萄球菌、荚膜杆菌、蜡样芽孢杆菌有明显的抗菌作用。

9、黑茶中咖啡碱的利尿功能是通过肾促进尿液中水的滤出率来实现的。同时，咖啡碱对膀胱的刺激作用既能协助利尿，又有助于醒酒，解除酒毒。

20\_-07-08 14:44茯茶金花|六级

主要作用是降三高，我认为也可以作为商业用途，像在茶室谈生意可以选黑茶，（黑茶对神经的刺激小，适合更多的人饮用）茶冲泡的次数多，多喝不影响睡眠.怎样正确饮用黑茶？

眼下，黑茶又红火了。它有什么好处？怎么喝？

黑茶依据成品茶的外观呈黑色，故名黑茶。六大茶类之一。属全发酵茶。主产区为四川、云南、湖北、湖南等地。黑茶采用的原料较粗老，是压制紧压茶的主要原料。制茶工艺一般包括杀青、揉捻、渥堆和干燥四道工序。黑茶主要产地是湖南、广西、湖北、云南和广东，名气大的有安化黑茶、六堡茶、赵李桥茶、普洱茶、菊普茶和藏茶。

常饮黑茶有4个好处：润肠、降血脂、安神、防辐射。

黑茶讲究用滚水冲泡。可以用紫砂壶、盖碗、瓷壶来泡，最好用铸铁壶烧水。因为铸铁壶可以把水烧到100度，有利于泡出黑茶的味道。具体的冲泡方法如下： 取茶

黑茶一般形态有三种，千两饼茶、颗粒茶、千两茶

千两饼取茶方法：用黑茶刀顺着茶叶纹路，倾斜将整茶撬取下来即可颗粒茶取茶方法：由于颗粒装的黑茶已经切取好，把黑茶从包装拿出即可千两茶去查方法：用铁锹、铁锤等工具取茶，取千两茶时要小心，不要伤及手指.泡茶

投茶 将黑茶大约15g投入如意杯中。如意杯是泡黑茶的专用杯，它可以实现茶水分离，更好的泡出黑茶。如意杯是 湖南省怡清源茶业有限公司 的专利产品，它的最大特点是方便、快捷。

冲泡 按1：40左右的茶水比例沸水冲泡。由于黑茶比较老，所以泡茶时一定要用100摄氏度以上的沸水，才能将黑茶的茶味完全泡出 注意事项

泡黑茶时不要搅拌黑茶、或压紧黑茶茶叶，这样会使茶水浑浊。

 好的黑茶在制作过程中可以发金花。灵芝也有金花，有助于防癌。好的

黑茶茶汤是琥珀色，表面一圈金环，十分好看；滋味以枣香、樟香和陈香为上。

**农村茶树合同范本11**

购货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

销货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依据《^v^合同法》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，就茶叶买卖的有关事宜达成协议如下：

第一条：品名、级别、单价、数量

第二条质量标准

甲方所销售茶叶卫生指标应符合国家标准(GB2762—20\_\_)及(GB2763—20\_\_)。凡明仿示为有机茶、无公害茶、绿色食品茶、原产地保护名茶的，均应提交认证证明。有机茶应符合(NY5196—20\_\_)标准，无公害茶符合(NY5244—20\_\_)标准，绿色食品茶叶符合(NY/T288—20\_\_)标准，原产地保护名茶应当符合相应的标准。

双方应当将样品封存保管，用于交货时对样验收。

第三条包装

茶叶包装采用\_箱装方式，执行\_\_国家环保\_标准，包装物由乙方提供，包装费由乙方承担。

第四条交货及运输

交货方式：(乙方提货/甲方送货/甲方代办托运);交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，当日通知第二天货物到场，运费由乙方承担。

第五条结算

乙方向甲方所购茶叶应当用以(经销/代销/试销)方式对外销售茶叶，结算方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条定金

乙方应当在合同签定前向甲方支付定金\_。合同履行完毕，定金应当(抵作价款/返还乙方)。定金交付后因乙方违约而解除合同的，定金不予退还;因甲方违约而解除合同的，甲方应当双倍返还定金。

第七条违约责任

1、甲方应当如约提供茶叶，茶叶如不符合质量要求、卫生标准或与样品不一致的，乙方有权要求换货、退货或降级、降价，但应当在收到货物后\_2\_日内以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒绝;因退换货发生的费用由甲方承担。

2、一方迟延交货或迟延支付价款的，应当每日按照迟延部分价款\_\_%的标准支付违约金。

3、关于违约责任的其他约定：终止合同

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_2种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、依法向当地人民法院起诉。

2、提交地方仲裁委员会仲裁。

第九条其他约定事项

本合同一式两份，双方各执一份，合同自双方签字盖章且甲方收到乙方定金后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村茶树合同范本12**

发包方：(以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

为充分利用村集体土地资源，加快村民致富奔小康步伐，经党员及村民代表会议讨论通过，并经后村镇人民政府同意，甲方公开招标，乙方中标，甲方将村西岭发包给乙方用于发展茶叶，双方就有关事宜达成协议如下：

一、乙方租赁对象的名称、位置、面积：

1、名称：山西头村西岭。

2、面积：130亩。

二、承包期限及起止日期

承包期限20\_年，自20\_年1 月1 日至20\_年 12 月31日止。

三、承包用途：

1、乙方租赁土地只能用于茶叶合作社经营。

2、 乙方必须保护好现有资源，不得破坏，不得水土流失，乙方不准进行卖、运沙土等掠夺性生产活动。

四、承包费及缴纳：

承包费每五年一付，每亩每年600元。

五、甲方的权利：

1、甲方有权监督乙方按照租赁合同使用土地。

2、甲方有权按照租赁合同收取租赁费。

六、甲方义务：

1、甲方有维护乙方承包土地治安秩序的义务，教育村民维护乙方承包土地生产秩序和治安秩序，确保乙方正常生产和生活。

2、甲方应保证乙方现有进出道路畅通，并无偿使用。村民有破坏和堵截的现象，甲方应协调处理，如不及时处理，造成乙方损失，由责任方承担。

3、承包期间，甲方保证乙方无偿利用附近水库的水源，乙方承包地内的水源由乙方管理和使用。

4、甲方保证乙方生活所需照明用电，乙方需用动力电，由甲方协调供电部门解决，所需费用由乙方承担。

七、乙方权利：

1、租赁期内，乙方对所租赁土地享有使用权，自主经营权，在租赁范围内有权根据需要建造相应的设施，拥有地上附着物的所有权。

2、承包合同期满后，如果乙方愿意继续承包，甲方可在同等条件下优先承包给乙方。

3、租赁期内，如遇国家或者地方政府征用土地，对被征用部分因此所产生的土地所有权赔偿归甲方，在所相应减少的承包期内地上附着物赔偿归乙方，甲方退还乙方所征面积的承包费本息。

4、租赁期内，乙方享有国家扶持优惠政策待遇。

八、乙方义务：

1、乙方按合同使用土地，开发建设、经营，不得由国家的现行政策、法规相违背。

2、开发建设期间需用劳工，同等条件下优先雇佣甲方村民。

九、本合同自双方签字盖章后生效，本合同一式二份，甲方、乙方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村茶树合同范本13**

合同编号：

甲方(种植人)：

乙方(订购人)：

根据《\_合同法》等法律、法规的规定，经双方协商一致，达成如下协议。

>一、乙方向甲方订购茶叶，订购茶叶的有关情况如下

品种名称

品 级

质量标准及要求

数 量

(公斤)

种植面积(亩)

备 注

(注：空格如不够用，可另附页或加项)

>二、价格

□固定价格： 元/公斤，合计总价款为 元。

□保护价格：基准价 元/公斤。收购日当地市场价高于基准价时，以市场价收购;收购日当地市场价低于基准价时，以基准价收购。

□浮动价格：基准价 元/公斤。收购日当地市场价高于基准价时，收购价=基准价+(市场价-基准价)×%;收购日当地市场价低于基准价时，收购价=基准价-(基准价-市场价)× %。

>三、包装要求：

>四、交货期限、方式

(一)交货期限：

(二)交货方式：

□送货。甲方将所订茶叶送到 ，交货日期以乙方书面签收日期为准，运输及相关费用由 承担。

□提货。甲方书面通知乙方到 提货，交货日期以书面通知日期为准，运输及相关费用由 承担。

□代办托运。甲方通过火车(汽车、轮船或 )将所订茶叶托运到 ，交货日期以运输委托手续日期为准，托运及相关费用由 承担。

>五、验收

(一)验收地点：送货以货物到达地为验收地点;提货以提货地为验收地点;代办托运以 为验收地点。

(二)验收时间：乙方在收到货物之日起 日内验收完毕。乙方对茶叶的品种、质量、数量、包装等有异议的，应在验收之日起 日内书面向甲方提出。

(三)验收标准：

>六、付款方式

(一)收购定金：乙方□ 是/□否在 年 月 日前向甲方支付收购定金 元。交货时定金应□抵作收购款/□返还甲方。

(二)货款结算：

□现金结算，验收合格后钱货当场结清。

□银行结算，乙方在验收合格后 日内，把货款汇入甲方开户银行 ，账号 。

>七、违约责任

>(一)甲方违约责任

1、拒绝交付所订茶叶的，按合同总价款的 %向乙方支付违约金。

2、交付的茶叶少于所订数量的，按少交茶叶总价款的 %向乙方支付违约金。

3、逾期交付所订茶叶的，按逾期交付茶叶总价款的 %向乙方支付违约金;逾期交付超过 日的，乙方有权解除合同。

4、因甲方原因造成所订茶叶质量不符合合同约定的，按合同总价款的%向乙方支付违约金。乙方仍需要的，应按收购日当地市场价格交付茶叶;乙方不需要的，甲方自行处理。

>(二)乙方违约责任

1、拒收所订茶叶的，按合同总价款的 %向甲方支付违约金。

2、少收所订茶叶的，按少收茶叶价款的 %向甲方支付违约金。

3、逾期接收所订茶叶，按逾期接收茶叶价款的 %向甲方支付违约金，并承担由此产生的保管费用等相关损失。

4、逾期支付货款的，乙方应支付完货款，按同期银行存款利率向甲方支付逾期部分的利息，并按合同总价款的 %向甲方支付违约金。

>八、争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，也可向有关行政主管部门申请调解。调解不成的，按下述第 种方式解决。

1、申请厦门仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院提起诉讼。

>九、本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。未尽事宜，双方另行约定。

>十、其他约定事项：

甲方：（签章）乙方：（签章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

住所：住所：

身份证号码： 身份证号码：

电话：电话：

年 月 日年 月 日

**农村茶树合同范本14**

采购方(甲方)：

供货方(乙方)：

依照《\_合同法》及有关法律规定，甲乙双方本着诚实信用、平等互惠、长期合作的原则，经双方友好协商签订协议，以资共同遵照执行。

一、甲方向乙方采购树苗，具体的苗木品种、数量、规格等见本合同附件表所列内容。

二、乙方在签订本合同后应当按照本合同附件所列的详细内容组织苗木，不得无故拖延。乙方向甲方保证所提供苗木全部是绿枝接，纯度95%以上，长势健壮，根系完整，无检疫性病虫害。乙方向甲方无偿提供技术，保证品质，保成活，人为造成苗木死亡，乙方不负责。如果有不长苗或死苗，乙方将无偿为甲方提供相应苗木进行补植，保证甲方所栽植的树苗成活率达到95%以上。

三、本合同所采购的苗木保证在5月30日前运送到目的地，运费由乙方负责。

四、在乙方将苗木运送到目的地后，经甲方依照本合同约定要求验收合格，视为乙方履行了交付义务。

五、苗木在规定时间内运送到甲方指定地点后，必须由甲方指定的验收人员和乙方指定的交货人员共同填写苗木验收单，以验收合格量作为与乙方结算依据。

六、付款方式：

甲方在签订合同之日起7日内向乙方付苗木总价款的95%(￥45万元)，剩余款项等到苗木成活率达到95%以上再付给乙方。

七、如果乙方超过本合同约定的日期交货，甲方有权拒收，并且有权要求乙方承担责任，违约金为合同总价款的5%。

八、因乙方延迟交付或交付的数量与本合同不符，致使甲方不得不另行购买苗木，因此增加的费用由乙方承担，因乙方供货不及时或供应苗木不符合要求，甲方有权通知乙方终止合同。

九、本合同所定的苗木数量、规格、价格、到货时间等任何一方不得变更。如确需变更，必须经甲乙双方协商达成合意后才能变更。

十、乙方在交货时必须提供相关部门提供的检验、检疫证明等相关证明文件。如果乙方不能提供，则甲方有权拒绝接收货物，并要求乙方承担违约责任，违约金为合同总价款的5%。

十一、乙方应当按照本合同对相关苗木的树形、土坨等的要求进行保护，如果与本合同约定不一致，甲方有权拒收。由此产生的相关费用由乙方自行承担。而且，乙方还应当向甲方承担违约责任，违约金为合同总价款的5%。给甲方造成损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

十二、甲方应当按照本合同的约定支付款项，甲方不承担苗木到达指定地点前的任何风险。如果甲方违约，甲方应当承担违约责任并支付乙方违约金，违约金为合同总价款的5%。

十三、若一方终止合同应当向另一方赔偿经济损失。

十四、本协议生效后，甲乙双方应当严格按照协议履行，如在履行中发生争议，双方应当协商解决，协商不成的任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本协议自双方当事人签字盖章之日起生效。未尽事宜，经双方协商一致可达成补充协议，补充协议同本合同具有同等效力。

十六、本协议一式两份，由双方当事人分别持有。

甲方： (盖章) 经办人签字：

乙方： (盖章) 经办人签字：

年 月 日

**农村茶树合同范本15**

甲方：＿＿＿＿＿xx（茶庄）＿＿＿

乙方：＿＿＿＿＿（客户）＿＿＿

双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议：

一、（写清情况） 甲乙双方自愿签订本协议书，甲乙双方达成如下协议。

二、 双方协商确定，甲方为乙方提供茶叶，和礼品装，乙方负责销售。

三、双方协商确定，甲方需按时保质交与给乙方以上商品。

四、双方协商确定， 乙方在收到甲方以上商品时，需按照商定的，价格，数量书写收据，如无质量问题，每月底以上款项全部付清。

五、＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

六、以上事实清楚，甲乙双方无异议。

七、（以后操作的想法）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

八、支付方式：＿＿银行转账＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

九、违约责任：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

十、违约金或赔偿金的数额或计算方法：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

十一、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门进行调解；协商或调解不成的，按下列第＿＿＿＿种方式解决：

（一）提交＿＿＿＿＿＿＿＿仲裁委员会仲裁。

（二）依法向人民法院起诉。

十二、双方商定的其他事宜：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

合同签订地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

合同签订时间：＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

**农村茶树合同范本16**

甲方(出卖人):

乙方(买受人):

根据《^v^合同法》、《^v^农产品质量安全法》及相关法律法规规定，经甲乙双方充分协商，订立本合同。

第一条、标的及交(提)货时间

1、品种：

2、规格等级：

3、单位：

4、数量：

5、单价：

6、交(提)货时间：

7、合计人民币金额(大写)：

第二条、质量要求：

1、内在质量：茶叶符合各等级茶叶标准、符合《农产品质量安全法》的要求。双方应将样品封存保管，用于验收。

2、外观质量：按样本提供的外观包装和设计。不退色、不沾污染物、光泽干净，整洁。

3、其他要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、交(提)货地点、方式：

(1)甲方送货到指定地点并承担运费;

(2)乙方自提;

(3)其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条、验收方式：

按质量要求抽样验收，如有异议，乙方应在\_\_\_\_天内书面提出。

第五条、结算方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条、违约责任：

1、任何一方迟延交货或迟延支付购货款，应当每日按照迟延部分价款的\_\_\_\_\_\_\_%标准向对方支付违约金。

2、一方如不履约或部分履约，应支付未履行价值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

3、甲方如茶叶质量有问题，乙方有权拒收或要求补足、换货或退货;甲方承担违约责任，赔偿由此而造成的损失。

第七条、争议解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地有关部门进行调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(2)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第八条、其他约定事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，合同自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村茶树合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村茶树合同范本18**

甲方：

乙方：

为加强五云茶叶集团流转茶园的经营管理，建设生态有机茶园，保障茶叶食品安全，实现企业增效，茶农增收，经双方讨论协商。甲方将所属茶园承包给乙方管理。为明确双方责任、权利、义务，特订本合同如下。

一、承包茶园范围

1.甲方将浉河区 乡 村 亩茶园承包给乙方。

二、承包期限

乙方承包茶园期限为叁年， 自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包费及其支付

1.根据茶园分类情况，乙方按每年每亩100元交纳茶园承包费。

2.承包费1年一交(第一年免交),乙方应在每年4月26日前一次^v^清当年承包费或提交价值相等的鲜叶。

四、甲方权利义务

1.甲方按合同约定及时将承包茶园交与乙方管理，并保证其合法有效性。

2.甲方有权对乙方茶园管理活动进行指导、服务、监督、协调。

3.甲方采用多种形式对乙方进行专业培训，提高茶农种植管理技能。

4.甲方按优惠价供应乙方符合国家标准的有机肥料、生物农药及生产机械器具。

5.甲方按市场价收购乙方符合等级标准质量要求的鲜叶。

五、乙方的权利义务

1.乙方应按甲方提供的茶园生产管理技术规范进行茶园管理，实施修剪采摘施肥锄草活动，提升茶叶品质，提高产量。

2.乙方必须采用甲方提供的有机肥料和生物农药， 做好病虫害综合防治。严格执行采摘安全间隔期规定，保障茶叶食品安全。如甲方供货不足乙方可从市场购买符合国家标准的肥料农药。但须向甲方备案。

3.乙方所采收的鲜叶优先出售给甲方，非经甲方同意不得售给第三方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村茶树合同范本19**

甲 方：

乙 方：

根据冯家坪乡环境治理规划，冯家坪乡政府计划对政府驻地对面山体进行绿化，为了搞好政府驻地对面山体绿化工作，打造适宜全乡人民群众居住的美好环境，经甲乙双方共同协商就苗木供应达成以下协议：

一、苗木规格

苗木必须是三年生以上苗木，根系发达健康，1米以上。

二、苗木需求及价格

共需苗木3000株，每株价格为5元。

三、运送方式

苗木由乙方负责运送，甲方不承担任何费用。

四、付款方式

苗木待乙方运到指定地方后，经甲方验收合格后，甲方一次性付清苗木款，如苗木甲方验收不合格，甲方有权拒收苗木和付款。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

六、本协议之签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村茶树合同范本20**

签订时间：----年3月10日

签订地点：--茶厂

卖方：--茶厂(以下简称甲方)

买方：--茶叶公司(以下简称乙方)

根据国家有关规定、政策，经双方协商，特签订本合同，以共同遵守。

一、品名、计量单位、数量、价款、交货日期

品名：红叶特级绿茶

计量单位：公斤

数量：500

单价(人民币)：64元/千克

总价：16000元

交货日期：----年6月20日

二、质量要求：甲方提供给乙方的茶叶必须为今年新茶，且茶叶必须符合国家规定的茶叶等级标准。

三、包装要求：茶叶必须用大塑料外包，纸袋内装，外用纸箱或麻包袋装。包装费仍由甲方负责。

四、交货方式及运费：由甲方直接运往乙方，运费由甲方承担。

五、验收方式及日期：货物到达乙方后，乙方根据有关茶叶验收规定，于2天内完成验收工作并确认收货。

六、货款结算：乙方于确认收货10天以内通过银行托付货款。

七、违约责任：合约签订后，如双方不能履行，在正常情况下甲方拒不交货或乙方拒付款都须处以货款20%的罚金。甲方迟交货或乙方迟付款，则每天罚万分之三的滞纳金。甲方提供货物数量不足，则不足部分的货款按总货款的20%的比例赔偿。甲方提供货物质量不合格，则重新酌价。如遇特殊情况，则提前20天通知对方，并按总货款的10%赔偿损失费。

八、解决合同纠纷方式：对执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如因协商不能解决，对方可向仲裁机构申请仲裁，亦可向人民法院起诉。

九、若遇不可抗拒力，不能履行合同，应及时通报对方，并根据有关合同法以书面形式办理变更或解除合同的手续。

十、本合同自签订之日起生效，任何一方不得擅自修改或终止。

本合同正本一式三份，三方各执一份，自签订之日起生效。

--茶场(公章)

代表人：---

地址：--省--县城北区

开户银行：--县农业银行

账号：--------

电话：------

--茶叶公司(公章)

代表人：---

地址：--市--路--号

开户银行：--市工商银行

账号--------

电话：------

签证机关

---县工商行政管理处(公章)

**农村茶树合同范本21**

流入方(甲方)：贵州省 县鸿泰茶叶有限公司 流出方(乙方)：德江县 乡 村 组

农户：

为了加快产业结构调整步伐，促进地方经济发展，乙方自愿将承包的部分土地流转给甲方。流转土地的权利和义务按《^v^农村土地承包法》及其他有关法律、政策和流转合同约定的条款执行。

一、流转土地类别和面积

乙方流转给甲方熟土 亩，田 亩，荒坡 亩，退耕还林 亩，共计 亩。

二、流转期限

自20\_年10月 日起至2041年10月 日止。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方享有以下权利：

1.依照法律法规规定和本合同约定，享有流转土地的使用权，有权自主组织生产经营和处置产品;

2.法律法规规定的其他权利。

(二)甲方承担以下义务：

1.按照茶园建设的规划和要求合理使用土地，进行茶园和相关农业生产经营活动;

2.依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性破坏;

3.法律法规规定的其他义务。

(三)乙方享有以下权利：

1.乙方土地承包仍然有效;

2.依法享有流转土地法的承包权，流转的仅是土地使用权;

3.监督甲方依法合理利用和保护土地，制止其破坏土地资源的行为;

4.依照本合同约定获得本合同全部流转收益，依法享有国家政策给予的该流转的所有补贴，如因政策因素变动依法享有国家惠农政策补贴;

5.在同等条件下享有优先就业权;

6.法律法规规定的其他权利。

(四)乙方承担以下义务：

1.继续履行承包合同规定的义务;

2.尊重甲方的生产经营自主权，不得干涉甲方依法进行正常的生产经营活动。

四、流转价格支付时间和方式

年10月 日至2041年10月日止，甲方每年9月30日前按荒山50元∕亩、熟土100元∕亩、水改旱田150元—∕亩的土地流转费以现金方式一次性支付给乙方。

2.乙方流出的荒山 亩，甲方每年付给乙方流转费 元;乙方流出熟土 亩，甲方付给乙方土地流转费 元;乙方流出水旱田 亩，甲方付给乙方土地流转费 元;合计元。

五、合同的变更或解除

在本合同有效期内，有下列情形之一的可变更或解除合同：

1.国家、集体建设需要时依法征用、使用土地的，应服从国家或集体需要，补偿资金扣除甲方的建园投入外其余归乙方所有。

2.甲方在流转期间，如遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除合同或变更合同。

3.甲乙双方任何一方要求变更或解除合同的，须提前2个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4.甲方若在转包期限内将转包合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三方，须经乙方同意，并签订书面补充协议。

六、违约责任

1.本合同生效后，一方不履行或不完全履行合同规定的义务，应按1000元∕亩向对方支付违约金。造成对方损失的，承担相应赔偿责任。

2.如遇自然灾害等不可抗拒力因素，使本合同无法履行或不能完全履行时，不认为违约，依法可免除或减轻责任。

七、其他责任

1.合同双方发生纠纷协商不成的，任何一方均可向当地乡(镇)人民政府承包合同管理部门申请调解，调解不成的可向县级人民政府农村土地承包仲裁机构申请仲裁。

2. 2041年10月 日以后，土地内的茶园由乙方管理，茶园收入归乙方所得，此条款与本合同其他条款具有同等法律效力。

4.本合同一式四份，甲乙双方、 乡人民政府承包管理部门和 村委会各执一份。

3.本合同自签订之日起生效。

甲方(盖章)： 负责人签字：

乙方(签字)：

监督方(盖章)： 乡人民政府 村委会

20\_年十月 日

**农村茶树合同范本22**

发包方：(以下简称甲方) 承包方：  (以下简称乙方)

为充分利用村集体土地资源，加快村民致富奔小康步伐，经党员及村民代表会议讨论通过，并经后村镇人民政府同意，甲方公开招标，乙方中标，甲方将村西岭发包给乙方用于发展茶叶，双方就有关事宜达成协议如下：

一、乙方租赁对象的名称、位置、面积：

1、名称：山西头村西岭。

2、面积：130亩。

二、承包期限及起止日期

承包期限20xx年，自20xx年1 月1 日至20xx年 12 月31日止。

三、承包用途：

1、乙方租赁土地只能用于茶叶合作社经营。

2、 乙方必须保护好现有资源，不得破坏，不得水土流失，乙方不准进行卖、运沙土等掠夺性生产活动。

四、承包费及缴纳：

承包费每五年一付，每亩每年600元。

五、甲方的权利：

1、甲方有权监督乙方按照租赁合同使用土地。

2、甲方有权按照租赁合同收取租赁费。

六、甲方义务：

1、甲方有维护乙方承包土地治安秩序的义务，教育村民维护乙方承包土地生产秩序和治安秩序，确保乙方正常生产和生活。

2、甲方应保证乙方现有进出道路畅通，并无偿使用。村民有破坏和堵截的现象，甲方应协调处理，如不及时处理，造成乙方损失，由责任方承担。

3、承包期间，甲方保证乙方无偿利用附近水库的水源，乙方承包地内的水源由乙方管理和使用。

4、甲方保证乙方生活所需照明用电，乙方需用动力电，由甲方协调供电部门解决，所需费用由乙方承担。</

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn