# 高大尚合同范本(共6篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-07-30

*高大尚合同范本1保管人： 签订地点：寄存人： 签订时间：保管物 (包括：保管物名称 性质 数量 价值 瑕疵 )保管费：合计人民币金额(大写)： ￥：保管场所： 。保管方法： 。保管物(是/否)需要采取特殊保管措施。特殊保管措施是： 。保管物...*

**高大尚合同范本1**

保管人： 签订地点：

寄存人： 签订时间：

保管物 (包括：保管物名称 性质 数量 价值 瑕疵 )

保管费：合计人民币金额(大写)： ￥：

保管场所： 。

保管方法： 。

保管物(是/否)需要采取特殊保管措施。特殊保管措施是： 。

保管物中(是/否)有货币、有价证券或者其他贵重物品，具体如下： 。

保管期限自 年 月 日至 年 月 日止。

寄存人交付保管物时，保管人应当验收，并给付保管凭证。

寄存人(是/否)允许保管人将保管物转交他人保管。

寄存人(是/否)允许保管人使用或者(是/否)允许保管人许可第三人使用保管物。

保管费的支付方式与时间： 。

寄存人未向保管人支付保管费的，保管人(是/否)可以留置保管物。

保管期限届满，保管人应当将保管物及孳息归还寄存人。

保管人违约责任： 。

寄存人违约责任： 。

合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或

调解不成的，按下列第 种方式解决：(只能选择一种)

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向 人民法院起诉。

本合同自保管物交付/ 时成立。

其他约定事项：

保 管 人： 寄 存 人：

年 月 日 年 月 日

**高大尚合同范本2**

1、双方应对其透过工作接触和透过其他渠道得知的有关对方商业秘密严格保密，未经对方事先书面同意，不得向第三方披露。

2、除本协议规定工作所需外，未经对方事先同意，不得擅自使用、复制对方的技术资料、商业信息及其他资料。

六、本协议有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如果双方对于彼此之间的合作感到满意，经双方同意则本协议将自动续延\_\_\_\_\_\_\_\_年。

七、对于本协议中未约定的事宜，双方应友好协商解决；产生的争议可向甲乙双方各自所在地法院提起诉讼。

八、本协议经双方签字盖章后生效，本协议一式四份，双方各执两份，各份具有同等法律效力。

甲方：乙方：日期：日期

第一条 总则

中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司与\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司遵照《^v^中外合资经营企业法》及其有关法律的规定，本着平等互利的原则，同意共同投资兴办合资经营企业，兹签订本合同。

第二条 合资双方

甲 方：中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，在中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记注册

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国登记注册

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 合资公司名称和地址

1.甲、乙方遵照《^v^中外合资经营企业法》和中国有关法律，同意在中国境内成立合资经营\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称合资公司)。

2.合资公司中文名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合资公司英文名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合资公司法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.合资公司的一切活动，必须遵守^v^的法律、法令和有关条例的规定。

4.合资公司的组织形式系有限责任公司。甲、乙方按注册资本的投资比例分享利润，分担风险及亏损。

第四条 合资公司宗旨

合资公司以公正、合法、平等互利的商业原则为基础进行经营，加强经济合作和技术交流，采用先进而适用的科学的管理方法管理企业。在国际及国内市场中显示其竞争能力，为投资双方获得满意的经济效益。

第五条 合资公司经营范围

合资公司生产、经营\_\_\_\_\_\_\_\_产品，对销售产品予以维修服务并研究开发新产品。合资公司的生产规模为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。随着生产经营的扩大，生产规模可增加到年产\_\_\_\_\_\_\_\_，产品品种发展到\_\_\_\_\_\_\_\_种。

第六条 注册资本与投资总额

1.注册资本为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元。实际投资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元。甲方投资额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元，占总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；乙方投资额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元，占总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。

2.甲、乙方按双方商定的现金及实物投资：

甲方：现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元；

机械设备购入价格\_\_\_\_\_\_\_\_美元(附件略)。

厂房建造估算价格\_\_\_\_\_\_\_\_美元(厂房设计、进度、质量控制附件略)。

乙方：现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元；

工业产权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元；

转让产品的制造工艺、专利费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元(附件略)

3.上述的实际投资金额以双方同意的现金、实物和技术投入。全部投资需在合资公司获得营业执照的\_\_\_\_\_\_\_\_个月内完成。除注册资本外若需合资公司增补资金，经董事会决定以合适的方式在中国筹集或直接向国外银行贷款。

4.甲、乙方按美元投入，在中国境内以人民币支付的费用需折合为美元，汇率应以支付日的前一日17时，中国银行公布的人民币对美元的汇率为准。

乙方年终所获净利润的人民币部分金额应按年终审计师核准后7个工作日17时中国银行公布人民币对美元的汇率为准。

5.甲、乙方任一方若向第三者转让其全部或部份投资额，须经另一方同意并呈报有关主管部门审批，一方转让其全部或部份投资额时，另一方有优先购买权。

第七条 双方的义务

(一)甲方义务

1.向中国有关主管部门办理申请、批准、登记注册、领取营业执照等事宜；

2.向土地主管部门申请取得土地使用权手续，组织合资公司所需厂房和工程设施的设计、施工，办理进出口报关手续及在中国境内的运输；

3.协助合资公司招聘中国籍的经营管理人员，技术人员、工人及所需的其他人员；

4.协助外籍工作人员办理入境签证手续；

5.办理合资公司委托的其他事宜。

(二)乙方义务

1.为合资公司在国际市场中选购先进适用的机械设备并提供有关信息，以质择优，保质保量地引进所需设备；

2.引进机械的合同条款待董事会审阅后由主管部门予以办理；

3.指派验收引进设备、安装、调试的技术人员，培训合资公司的技术人员和工人；

4.监督技术转让方按合同规定的技术指标能持久地稳定地生产合格的产品；

5.办理合资公司委托的其他事宜。

第八条 技术转让

1.甲、乙双方同意由合资公司与\_\_\_\_\_\_\_\_方或第三者签订技术转让协议以达到本合同第四条所规定的宗旨。引进先进适用的生产技术，包括产品设计、制造工艺、检验方法、材料配方、质量标准、商标及包装等。

2.按合同规定乙方和技术转让方应保证产品质量和数量。为此，引进先进适合的生产技术应是完整的、准确的、可靠的亦是同类技术中属先进的，设备的选型及性能应是优良的，以满足技术转让的要求。

3.乙方对技术转让协议中规定的工艺流程和设备进厂时间及技术服务，应开列清单为该协议的附件并保证实施。

4.图纸、技术条件和其他技术资料是技术转让的组成部分，应保证如期提供。

5.在技术转让协议期内，乙方及转让方对该项技术的改进、技术情报和资料应及时提供予合资公司，不另收费。

6.乙方保证在技术转让协议规定的期限内协助合资公司的技术人员掌握其转让的技术。

7.若乙方未能按合同及技术转让协议的规定提供设备和技术或发现有欺骗或隐瞒行为，甲方可提出索赔以弥补损失。

8.技术转让费采取提成方式支付，提成率为产品的净销售额的\_\_\_\_\_\_\_\_％，提成费支付期限按照本合同第八条第9款规定的技术转让协议期限为技术转让提成费的有效期。

目 录

1）总则

2）注册资本

3）批准及注册

4）资本转让

5）董事会

6）总经理、副总经理

7）场地使用费

8）技术合作

9）采购及销售

10）利润

11）财务会计

12）外汇收支

13）税务

14）职工录用和奖励

15）工资标准和奖励

16）合营期限

17）其他事项

18）仲裁

19）合同文本

20）法定地址、文件通知

＿＿＿＿＿、＿＿＿＿＿和＿＿＿＿＿、＿＿＿＿＿、＿＿＿＿＿，根据《^v^中外合资经营企业法》（以下简称《合资法》）以及《实施条例》规定，按照平等互利的原则，在^v^＿＿＿＿＿市建立合营企业。从事生产反射器、注塑模具及其他资料制品，供出口和在^v^境内销售，经多次商谈，一致同意订立本合同。

第一章 总则

1.本合同的各方为：

＿＿＿＿＿、＿＿＿＿＿为一方（以下简称甲方），由＿＿＿＿＿代表甲方对本合同负责。

＿＿＿＿＿、＿＿＿＿＿、＿＿＿＿＿为一方（以下简称乙方），由＿＿＿＿＿代表乙方对本合同负责。

本合同由甲、乙双方授权的代表签订。

2.双方同意成立的合营企业定名为：＿＿＿＿＿（以下简称“合营企业”）

中 文：＿＿＿＿＿

英 文：＿＿＿＿＿

地 址：＿＿＿＿＿

3.双方根据平等互利的原则，为了有利发展中国国民经济，而从事反射器；注塑模具、以及其他塑料制品的设计、生产和内外销售。

合营企业将尽力在^v^境内采购原材料及包装材料，如遇无货供应或质量、价格不符合要求时，也可由合营企业进口解决。

4.双方本着长期真诚合作的愿望，在产品质量、规格品种、包装装璜及经济效益等方面力求达到国际同类产品的先进水平。

合营企业的初期生产规模为：年产＿＿＿＿＿套符合＿＿＿＿＿国＿＿＿＿＿标准的＿＿＿＿＿反射器，接受订单生产年产值为＿＿＿＿＿元的注塑模具。乙方负责＿＿＿＿＿反射器的返销，保证投产后的前＿＿＿＿＿年使合营企业的外汇收支达到自身平衡。且＿＿＿＿＿年后返销比例不低于＿＿＿＿＿％，乙方负责为合营企业每年从中国境外承接不少于＿＿＿＿＿元产值的注塑模具订单。合营企业产品的内销由甲方负责。

5.合营企业为^v^的法人，必须遵守^v^有关的法律、法令、条例和规则，并受^v^法律的管辖和保护。

第二章 注册资本

6.合营企业为有限责任公司，各方的经济责任以注册资本为限，并按资本比例分配利润，分担风险及亏损。

7.合营企业总投资为＿＿＿＿＿美元。注资本总额为＿＿＿＿＿美元，其中甲方占资本额的＿＿＿＿＿％，乙方占资本额的＿＿＿＿＿％。

8.甲、乙方出资如下：

甲 方：＿＿＿＿＿美元，其中：

（1）机器设备，价值约＿＿＿＿＿美元；

（2）厂房，价值约＿＿＿＿＿美元；

（3）现金，相当于＿＿＿＿＿美元的人民币现金。

乙 方：＿＿＿＿＿美元外汇现金。

第三章 批准及注册

9.本合同应由＿＿＿＿＿市批准，自批准之日起生效。并送交^v^对外经济贸易部备案。

10.合营企业接到上述批准证书后，应向工商行政管理局办理注册登记、领取营业执照。在合营企业取得营业执照后，甲、乙双方将根据工程进度需要，分别缴付资金，每期各方须缴付数额由董事会决定。

各方缴资后，由合营企业发给投资证明书。

第四章 资本转让

11.注册资本转让时合营者拥有先买权，未经合营者同意，不得转让或抵押给他。但当一方提出转让时，合营者应在＿＿＿＿＿个月内给予答复，否则作为放弃先买权论。

12.转让注册资本的价格，应根据合营企业中该方投资的帐面价值，由合营双方本着公平合理的原则协商解决。

13.注册资本转让时，应＿＿＿＿＿个月内向原审批机构申请批准。并向^v^对外经济贸易部备案，批准后再向工商行政管理局办理变更注册手续。

第五章 董事会

14.合营企业领到营业执照之日，即为合营企业董事会成立之日，董事会人数为＿＿＿＿＿人，其中甲方＿＿＿＿＿人，乙方＿＿＿＿＿人，董事人选由双方各自委派和调换、董事长由甲方委任，副董事长二人，由甲方委派一人，乙方委派一人担任。

15.董事会是合营企业的最高权力机构，其职权在合营企业章程内规定，董事长是合营企业的法定代表，董事长不能履行职责时，应授权副董事长或其他董事代表合营企业。

16.董事会会议每年至少召开一次，由董事长召集并主持。董事会会议应由＿＿＿＿＿分之＿＿＿＿＿以上董事出席才能举行。董事不能出席时，可出具委托书，委托他人代表其出席和表决。董事会的决议应由出席董事或其代表一致同意才能通过。董事会会议一般在合营企业的法定地址举行，也可以在董事会同意的其他地点举行，合营企业不负担出席董事会会议的旅费。董事会会议期间的膳宿由合营企业安排并支付费用。

17.董事不从合营企业支付薪金，他们的酬劳将在合营企业的全年净利中提取一定比率（比率由董事会议定）作为董事会的分红。并按下列比例分配：

董事长＿＿＿＿＿％

副董事长各＿＿＿＿＿％

董事各＿＿＿＿＿％

第六章 总经理 副总经理

18.合营企业设总经理一人，副总经理三人，均由甲方提名，董事会聘任，负责执行董事会会议的各项决议，组织领导合资企业的日常经营管理工作。在董事会授权范围内，总经理对外代表合营企业。对内任免下属人员，并行使董事会授予的其他职权。

19.合营企业的重要文件由总经理签署后生效。

20.若总经理或副总经理未能适当履行职务时，董事会有权解聘或降职。

第七章 场地使用费

21.合营企业使用的土地是^v^的资产，合营企业须向政府交付适当的土地使用费，合营企业与所在地土地主管部门签订的租用土地使用权协议，应为本合同不可分割的一部分。

为了认真贯彻执行《食品安全法》，确保食品流通安全，本经营者郑重承诺：

一、严格依照《食品安全法》等法律法规从事食品经营活动，对社会和公众负责，诚信经营，保证所经营食品安全，接受社会监督，承担社会责任。

二、具有与经营的食品品种、数量相适应的食品原料处理和食品加工、包装、贮存等场地且符合下列要求：

（一）经营场所与有毒、有害场所以及其他污染源保持规定距离；

（二）经营场所与个人生活空间分开；

（三）经营场所保持内部环境整洁；

三、具有与经营的食品品种、数量相适应的消毒、更衣、盥洗、采光、照明、通风、防腐、防尘、防蝇、防鼠、防虫、洗涤以及处理废水、存放垃圾和废弃物的设备或者设施且符合下列要求：

（一）设备及设施空间布局和操作流程设计符合规定，合理布局；

（二）贮存、运输和装卸食品的容器、工具和设备安全、无

害、保持清洁，符合保证食品安全所需的温度等特殊要求，不得将食品与有毒、有害物品一起运输；

（三）备有数量足够、安全无害的工具、容器，标志明显，防止直接入口食品与非直接入口食品、原料与成品交叉污染；

（四）食品容器、工具和设备与个人生活用品严格分开。

四、建立从业人员健康管理制度。经营人员每年进行必要的健康检查，取得健康证明后从事食品经营活动。保持个人卫生，销售食品时洗净双手，穿戴清洁的工作衣、帽。

五、建立食品进货查检记录制度。采购食品时查验供货者的许可证、营业执照和食品合格的证明文件，并如实记录食品的名称、规格、数量、生产批号、保质期、供货者名称及联系方式、进货日期等内容，保存期限不少于二年。创造条件尽快使用电子台帐。

六、按照保证食品安全的要求贮存食品，定期检查货架及库存食品，及时清理变质或者超过保质期的食品。

七、对于自检或行政部门公布的不合格食品，立即采取下架封存、停止销售等措施，作好相关的记录和通知相关生产经营者和消费者，并协助做好不合格食品的召回工作。

八、食品广告的内容真实合法、不含有虚假、夸大的\'内容，不涉及疾病预防、治疗功能。

九、经营预包装食品的，符合下列要求：

（一）按照食品标签标示的警示标志、警示说明或者注意事项的要求销售；

（二）进口预包装食品的包装上有中文标签和中文说明，载明食品原产地以及境内代理商的名称、地址、联络方式。

十、经营散装食品的，符合下列要求：

（一）贮存散装食品，在贮存位置标明食品的名称、生产日期、保质期、生产厂址及联络方式等内容；

（二）销售散装食品，在散装食品的容器、外包装上标明食品的名称、生产日期、保质期、生产经营者名称及联系方式等内容。

十一、经营直接入口食品的，符合下列要求：

（一）患有痢疾、伤寒、病毒性肝炎等消化道传染病的人员，以及患有活动性肺结核、化脓性和渗出性皮肤病等有碍食品安全疾病的人员，不得从事经营活动；

（二）小包装食品要使用无毒、清洁的包装材料、容器；

（三）使用无毒、清洁的售货工具；

（四）用水符合国家规定的生活饮用水标准；

（五）使用对人体安全、无害的洗涤剂。

十二、经营食品批发业务的，符合下列要求：

（一）出具有可追溯的销售凭证，如实记录食品的名称、规格、数量、生产批号、保质期、购货者名称及联系方式、销售日期等内容。

（二）努力创造条件设立食品检测室，配备专门的检测设备和专职的检测人员，适时开展食品检测工作，并将检测结果在醒目位置公示。

十三、如销售明知是不符合食品安全标准的食品，承诺赔偿消费者损失，并支付价款十倍的赔偿金。

十四、自觉接受群众监督。取得食品流通许可证后，将食品流通许可证正本悬挂在经营场所的显眼处。

十五、以上承诺如有违反，自愿接受工商行政管理机关依照法律法规给予的处罚。

订立合同双方：

托管方： (以下简称甲方)

承托方：(以下简称乙方)

为推广( 圣缘瑜伽 )店，开拓当地市场，实现扭亏为盈，现在依据《合同法》订立本合同。将( 圣缘瑜伽 )店由美肽教育管理机构运营管理中心实行托管经营。

由( 圣缘瑜伽 )店为托管方(以下简称：托管方。)与美肽为承托方(以下简称：承托方。)经过友好协商，达成一致意见，签订本合同。对本合同规定托管期限内对( 圣缘瑜伽 )店进行管理。

第一章 总 则

第一条 所有权与经营权分离，以托管合同形式确定托管方、承包方、中心员工三者责、权、利关系，使公司真正成为自主经营，自负盈亏的独立运营机构。

第二条 托管经营期间、本中心必须坚持总公司的领导。

第三条 托管经营期间，本中心独立核算，照章纳税，自主经营，自负盈亏。所有制、原有行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条 托管经营期间，本中心必须坚持以销售推广“原有”系列养生产品和其它产品的经营方向，在此基础上可以实行多种经营。

第二章 托管期限、形式和主要指标

第五条 本中心托管经营的期限为\_1年，即从20\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第六条 本中心本次招标托管经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资的托管经营责任制。

第七条 本中心本次招标托管经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资目标。具体如下;

第一款 以“包死基数、逐年递增、不足自补、超交分成”为原则，托管经营期间上缴利润总额为\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元。

第二款 托管经营期间，( 圣缘瑜伽 )店技术改造项目完成。

第三款 托管经营期间，归还银行贷款总额为\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元。

第三章 托管方的权利与义务

第一节 承托方的权利

第八条 承托经营期间，承托方负责人为本中心法人代表，为公司经理，享受经理负责制和本合同赋予经理的全部权利，并承担其全部义务。第九条 承托方在承托期间，对本中心的经营管理有如下权利：

第一款 有权按总公司规定，自主聘任人员，组成本中心领导机构，并报总公司备案，托管期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

第二款 有权决定本中心的机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任。

第三款 有权依照有关规定奖惩、招用员工和辞退违纪员工。

第四款 有权改革本中心内部分配制度，在总公司核定的工资总额范围内有权自选工资形式，自定工资标准。

第五款 有权根据实际需要购置新设备。

第六款 在不违反本合同第四条的前提下，有权开发新产品。

第十条 承托方有权依据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第二节 承托方的义务

第十一条 承托方在承托期间应尽义务如下：

第一款 必须依照总公司有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费。

第二款 必须按期完成本合同规定的各项经济技术指标。

第三款 在托管期间，应保证本中心办公设备的完好，并按总公司规定，分类按比例预留固定资产折旧基金和大修理基金，做到专款专用。

第四款 应负责继续履行本中心与其它单位已签订的一切有效经济合同，并应承担本中心与其它单位一切原有合法债权、债务。

第五款 自觉接受总公司和员工的监督，听取职工的意见和建议。

第六款 托管方必须全面履行本合同中应由托管方履行的全部条款。

第四章 托管方的权利和义务

第十四条 托管方的权利如下：

第一款 有权维护总公司利益和本中心利益不受损害。

第二款 有权监督本中心的产品经营方向。

第三款 对本中心有财务监督权、审计权和产品质量检查权。

第四款 有权按国家法律、法规和本合同规定维护本中心员工的合法权益。

第十五条 托管方的义务如下：

第一款 不得违反本合同规定，干涉承托方的经营自主权。

第二款 不得平调本中心资产。

第三款 必须按本合同规定保障承托方的合法权益。

第四款 必须全面履行本合同中应由托管方履行的全部条款。

第五章 承托方的收入

第十六条 承托经营者，在承托期间享受经营收入，原有工资级别存入档案。本次托管结束后，承托经营者如不继续承托，按总公司有关工资政策重新核定其工资级别。承托经营者在托管期间享受本中心职工的福利待遇，总公司规定的各种补贴照发。

第十七条 承托经营者在托管期间的收入按与本合同规定的各项经济技术指标挂钩考核的原则确定。

第一款 托管经营者按本合同规定完成公司每年上交的利润和其他的技术指标，扣除相应的预留基金，其余下的金额为承托方的收入。

第二款 托管方如认为承托方对经营做出特殊贡献时，可另给予特殊资励。

第三款 承托经营者因病、事假实际工作不足九个月，按情况给予相对金额。(公司另行他人)

第十八条 托管方的收入每季度底结算一次，季度结算之前，托管经营者只能按每月纯利( 30% )的标准费给予承托方或者根据双方协商按季度结算一次。

第六章 合同的变更、解除或终止

第十九条 本合同生效后即具有法律约束力，托管、承托双方面均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

第二十条 本合同履行期间，如总公司有关政策与本合同签订时相比托管、承托任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十一条 承托方如经营管理不善或经营决策严重失误，给本中心造成重大损失或连续两年未完成本合同规定的年度上缴利润指标，托管方有权解除合同，不负违约责任，并保留向承托方要求赔偿损失的权利。

第二十二条 托管方如违反本合同规定，干扰承托方的经营管理活动，使承托方无法继续经营下去，或使承托方的合法收入得不到保障，承托方有权解除本合同并要求托管方承担违约责任。

第二十三条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须托管、承托双方协商一致，可以变更或解除本合同。

第二十四条 本合同规定的托管期满，托管、承托双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

第二十五条 本合同期满三十日以前，承托方应接受托管方派出的审计机构对其承托情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字后，承托方即可离去。

第七章 违约责任

第二十六条 托管、承托双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行应负违约责任。

第二十七条 承托方如未按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各年度附加指标，应承担违约责任和相应的经济处罚，具体规定如下：

第一款 承托方如未完成本合同规定的年度上缴利润指标，按每降1%扣减托管经营者预支费额7%，直到扣减其档案金额的30%。

第二款 承托方如未完成本合同规定的其它年度经济技术指标和各项附加指标，则由托管方酌情相应扣减承托经营者个人当年收入总额，但最多不超过其当年收总额的\_\_20\_\_%。

第三款 承托经营者在本合同解除或终止时如未完成上缴利润指标，除分别按本条一至三款扣减收入以外，还须以本人(含保人)抵押金抵补，直至抵清或全部抵尽为止。

第四款 本条第一至三款所指扣减数额和抵补数额，即为承托方违反本条所应缴纲的违约金额数。此项违约金由承托方负责在违约的年度的次年三月底以前交付托管方，承托方对此项违约金如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的万分之三向托管方支付滞纳金，此项滞纳金由承托方自理。

第二十八条 托管方如违反本合同第二十一条的规定，应承担违约责任，赔偿违约给承托方造成的直接经济损失，并须向承托方支付其所造成的直接经济损失的百分之三的违约金。托管方的赔偿金和违约金应在违约年度的次年一月底以前交付承托方。托管方如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的百分之三向承托方支付滞纳金，此项滞纳金由托管方自理。

第二十九条托管、承托双方发生纠纷时，应按《合同法》执行。

第八章 附 则

第三十条 本合同期满后，如本中心仍实行招标托管经营，且承托方履行本合同情况良好，承托方在同等条件下有优先再托管的权利。

第三十三条 托管方的《招标书》、承托方的《投标书》、《答案辩材料》，均为本合同附件，上述文件材料发与本合同正文为准。

第三十一条 本合同由托管方代表、承托方签字，并经\_\_\_\_公证处各执一份。

本合同副本与正本具有同等法律效力。

备注：托管方首期付给承托方现金38000元(三万八千元人民币)，款到三日内实行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方:

乙方： (身份证号码： )

因甲方的业务发展和对人才的需要，现聘用一批高端技术人才担任公司的技术顾问。本着平等自愿、诚信友好的原则，决定聘任乙方为甲方的 专业高级工程师，为甲方提供专业能力范围内的技术顾问。经协商一致，签定本协议，以便共同遵守。具体条款如下：

一、协议期限

本协议期自 年 月 日起，至 年 月 日止，聘期 周年。

二、乙方应于签订合同时向甲方提供以下证件及文件(未注明复印件的为原件)：

1、职称证书(建筑专业高级工程师证)

2、身份证复印件

3、毕业证书复印件

4、评审表、职称批准文件复印件，复印件部分需体现经有权出具证明的人事主管部门盖章;

5、原聘用单位解聘证明;

6、一寸彩照8张。

以上乙方提供的文件信息甲方应予以保密，不得用于履行本协议之外的其它用途，否则由此出现的任何责任均由甲方承担。

三、顾问费：甲方付给乙方的顾问费用共计人民币 元 (大写： 元整)付款方式：经建设主管部门确定乙方证书没有问题后的7个工作日内，甲方一次性支付聘用酬金给乙方。

四、合同期间，甲方有权使用乙方的 专业高级职称证书用于办理企业资质申请注册、变更、升级，开展正常业务和资质年检审查使用。

五、甲方对乙方 职称证书的具体要求：

1、职称证书、身份证、毕业证书、评审表、职称批准文件应提供原件或者复印件(经有权出具证明的人事主管部门盖章)供甲方验证(资质审查部门验证)，职称证书留存甲方，身份证等相关原件在资质申请完毕后归还乙方。公司在进行资质申请注册、

2、乙方所提供的职称证书、身份证、毕业证书、评审表、职称批准文件等相关证件(含身份证)必须有效真实，且乙方职称证书必须确保未在其他单位使用(资质审查部门在资质管理系统中查询无多家企业重复使用)，后期如因为乙方证书多家挂靠影响甲方企业资质，一切后果由乙方承担，并负相应的法律责任。

六、甲方必须在本协议约定的范围内合法地使用乙方的职称证书(含身份证)，不得以乙方的名义进行本协议约定以外的其他非法活动，否则由此造成的后果，由甲方负相应的法律责任。由于甲方原因造成乙方身份证原件、职称证书及其他原件丢失情况下，甲方必须负责乙方补办身份证、职称证书及其他原件的费用。

七、如各级建设主管部门或住建部需要核查乙方(身份证，毕业证，评审表，职称证，职称批准文件)等原件，乙方必须配合甲方出示原件，或配合甲方出示其他证明材料。如乙方不能提供符合甲方申报资质及其他事项所需的原件或其他文件接受核查，乙方必须退还已收取甲方所有聘用费用。

八、在甲方申报资质及其他事项时，住建部及各级建设行政主管部门查出职称证书或业绩存在造假行为，乙方应无条件退还甲方所支付的全部聘用工资并双倍返还定金，承担相应的责任。

九、续聘：本合同期满，如果甲方有意签订续聘合同，应当在合同到期前2个月通知乙方，具体条件由双方另行商议。

十、本合同一式贰份。每方各执壹份，具同等效力。

甲方：(盖章) 乙方(签字)：

法定代表人：(签章) 身份证号：

年月日：

\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，根据《^v^中外合资经营企业法》(以下简称《合资法》)以及《实施条例》规定，按照平等互利的原则，在^v^\_\_\_\_\_市建立合营企业。从事生产反射器、注塑模具及其他资料制品，供出口和在^v^境内销售，经多次商谈，一致同意订立本合同。

第一章 总则

1.本合同的各方为：

\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_为一方(以下简称甲方)，由\_\_\_\_\_代表甲方对本合同负责。

\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_为一方(以下简称乙方)，由\_\_\_\_\_代表乙方对本合同负责。

本合同由甲、乙双方授权的代表签订。

2.双方同意成立的合营企业定名为：\_\_\_\_\_(以下简称“合营企业”)

中 文：\_\_\_\_\_

英 文：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

3.双方根据平等互利的原则，为了有利发展中国国民经济，而从事反射器;注塑模具、以及其他塑料制品的设计、生产和内外销售。

合营企业将尽力在^v^境内采购原材料及包装材料，如遇无货供应或质量、价格不符合要求时，也可由合营企业进口解决。

4.双方本着长期真诚合作的愿望，在产品质量、规格品种、包装装璜及经济效益等方面力求达到国际同类产品的先进水平。

合营企业的初期生产规模为：年产\_\_\_\_\_套符合\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_标准的\_\_\_\_\_反射器，接受订单生产年产值为\_\_\_\_\_元的注塑模具。乙方负责\_\_\_\_\_反射器的返销，保证投产后的前\_\_\_\_\_年使合营企业的外汇收支达到自身平衡。且\_\_\_\_\_年后返销比例不低于\_\_\_\_\_%，乙方负责为合营企业每年从中国境外承接不少于\_\_\_\_\_元产值的注塑模具订单。合营企业产品的内销由甲方负责。

5.合营企业为^v^的法人，必须遵守^v^有关的法律、法令、条例和规则，并受^v^法律的管辖和保护。

第二章 注册资本

6.合营企业为有限责任公司，各方的经济责任以注册资本为限，并按资本比例分配利润，分担风险及亏损。

7.合营企业总投资为\_\_\_\_\_美元。注资本总额为\_\_\_\_\_美元，其中甲方占资本额的\_\_\_\_\_%，乙方占资本额的\_\_\_\_\_%。

8.甲、乙方出资如下：

甲 方：\_\_\_\_\_美元，其中：

(1)机器设备，价值约\_\_\_\_\_美元;

(2)厂房，价值约\_\_\_\_\_美元;

(3)现金，相当于\_\_\_\_\_美元的人民币现金。

乙 方：\_\_\_\_\_美元外汇现金。

第三章 批准及注册

9.本合同应由\_\_\_\_\_市批准，自批准之日起生效。并送交^v^对外经济贸易部备案。

10.合营企业接到上述批准证书后，应向工商行政管理局办理注册登记、领取营业执照。在合营企业取得营业执照后，甲、乙双方将根据工程进度需要，分别缴付资金，每期各方须缴付数额由董事会决定。

各方缴资后，由合营企业发给投资证明书。

第四章 资本转让

11.注册资本转让时合营者拥有先买权，未经合营者同意，不得转让或抵押给他。但当一方提出转让时，合营者应在\_\_\_\_\_个月内给予答复，否则作为放弃先买权论。

12.转让注册资本的价格，应根据合营企业中该方投资的帐面价值，由合营双方本着公平合理的原则协商解决。

13.注册资本转让时，应\_\_\_\_\_个月内向原审批机构申请批准。并向^v^对外经济贸易部备案，批准后再向工商行政管理局办理变更注册手续。

第五章 董事会

14.合营企业领到营业执照之日，即为合营企业董事会成立之日，董事会人数为\_\_\_\_\_人，其中甲方\_\_\_\_\_人，乙方\_\_\_\_\_人，董事人选由双方各自委派和调换、董事长由甲方委任，副董事长二人，由甲方委派一人，乙方委派一人担任。

15.董事会是合营企业的最高权力机构，其职权在合营企业章程内规定，董事长是合营企业的法定代表，董事长不能履行职责时，应授权副董事长或其他董事代表合营企业。

16.董事会会议每年至少召开一次，由董事长召集并主持。董事会会议应由\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_以上董事出席才能举行。董事不能出席时，可出具委托书，委托他人代表其出席和表决。董事会的决议应由出席董事或其代表一致同意才能通过。董事会会议一般在合营企业的法定地址举行，也可以在董事会同意的其他地点举行，合营企业不负担出席董事会会议的旅费。董事会会议期间的膳宿由合营企业安排并支付费用。

17.董事不从合营企业支付薪金，他们的酬劳将在合营企业的全年净利中提取一定比率(比率由董事会议定)作为董事会的分红。并按下列比例分配：

董事长\_\_\_\_\_%

副董事长各\_\_\_\_\_%

董事各\_\_\_\_\_%

第六章 总经理 副总经理

18.合营企业设总经理一人，副总经理三人，均由甲方提名，董事会聘任，负责执行董事会会议的各项决议，组织领导合资企业的日常经营管理工作。在董事会授权范围内，总经理对外代表合营企业。对内任免下属人员，并行使董事会授予的其他职权。

19.合营企业的重要文件由总经理签署后生效。

20.若总经理或副总经理未能适当履行职务时，董事会有权解聘或降职。

第七章 场地使用费

21.合营企业使用的土地是^v^的资产，合营企业须向政府交付适当的土地使用费，合营企业与所在地土地主管部门签订的租用土地使用权协议，应为本合同不可分割的一部分。

22.最初\_\_\_\_\_年的土地使用费，定为每年每平方米人民币\_\_\_\_\_元，其后，土地使用费可按市政建设发展的情况而调整。

第八章 技术合作

23.合营企业与\_\_\_\_\_签订的技术转让协议，作为本合同不可分割的一部分，其有效期与本合同相同。

24.合营企业根据技术转让协议，向\_\_\_\_\_支付技术转让费\_\_\_\_\_美元，技术转让内容及技术转让费的支付办法，在技术转让协议中另行规定。

第九章 采购及销售

25.合营企业与乙方签订的采购与销售协议，作为本合同不可分割的一部分，其有效期与本合同相同。

26.合营企业所需的原材料应尽先在国内购买。对无法供应的品种或质量、价格不符合合营企业要求时，可由合营企业从国外进口。

27.根据双方签订的采购与销售协议，合营企业在中国国内销售的产品，在由甲方负责通过其销售部门销售。合营企业的出口产品，由乙方负责在中国国外销售，具体办法在采购与销售协议中另行规定。

第十章 利润

28.合营企业所获得的全部利润，按《^v^中外合资经营企业所得税法》规定缴纳所得税后，按下列百分比提取：储备基金\_\_\_\_\_%;企业发展基金\_\_\_\_\_%;职工奖励及福利基金\_\_\_\_\_%。

缴税与提取上述三项基金后的净利润，每年根据合营双方的出资比例进行分配。

29.对于乙方分得的利润，应根据合营企业的外汇结余情况，在不影响正常生产的原则下，此利润可根据董事会的决定分一次或几次支付，以前年度的亏损未弥补前不得分配利润，以前年度未分配的利润，可并入本年度利润分配。

第十一章 财务会计

30.合营企业应执行^v^有关中外合营企业的财务会计规定，必须建立完整、严格的财务制度。

31.合营企业的一切单据、帐簿、报表均使用中文记载，同时应用英文定期编制财务报表。合营企业董事会聘请的在中国注册的会计师有权查阅合营企业的一切单据、帐簿、报表，并直接向董事会提出报告。

32.合营企业以人民币为记帐单位，人民币与其他货币间的换算，按同时期^v^外汇管理局\_\_\_\_\_分局汇率牌价结算。

33.合营企业的固定资产，按《^v^中外合资经营企业所得税法施行细则》的规定，由董事会决定其折旧年限。

34.合营企业应在中国银行\_\_\_\_\_分行分别开立外汇帐户和人民币帐户，并接受开户银行对外汇支出的监督。

35.合营企业在经营过程中遇流动资金不足时，总经理可根据董事会规定的权限，向中国银行或国外银行借款，但不得移作它用或弥补亏损。

36.合营企业的财政会计年度，从每年一月一日起至十二月三十一日止。

第十二章 外汇收支

37.合营企业的一切外汇事宜，必须按《^v^外汇管理暂行条例》和有关管理办法的规定办理。

38.合营企业的外汇收支必须做到：

(1)保证合营企业的每年外汇收入大于支出。

(2)外汇结算人民币时，应按照当时规定的牌价办理。

(3)合营企业在中国境内支付费用、货款、劳动报酬等，除根据有关规定支付外汇者外，一律以人民币结算。

39.根据《合资法》的规定，下列外汇可以汇出：

(1)乙方分得的利润及技术转让费。

(2)乙方资本转让后所得的资金。

(3)合同期满或合同期满前应清偿给乙方的资金。

(4)用于进口原料、设备、备件所需的外汇，以及派往国外人员的旅差费。

(5)其他按有关规定可以汇出的开支。

第十三章 税务

40.合营企业按照中国的有关法律和条例规定缴纳各项税金。

41.合营企业职工按照《^v^个人所得税法》规定缴纳个人所得税。

第十四章 职工录用和辞退

42.合营企业所需职工，由甲方或中国劳动管理部门采用公开招聘方式，经考试择优录取后，签订劳动合同。

43.如因生产技术等变化，职工确有多余，或经培训后仍不能适应要求，也无法改调其他工种时，合营企业可按劳动合同解雇并给补偿。

44.合营企业应制订规章制度和职工守则，对违反者分别予以警告、记过、扣薪直至开除处分。

第十五章 工资标准和奖励

45.合营企业职工工资目前按平均月薪\_\_\_\_\_元人民币计算，其中包括合营企业向^v^指定的部门缴纳国家对职工的各种保险费、补贴费和福利措施费等。随着合营企业生产发展，职工工资应逐步增加。今后^v^对工资、福利、补贴等有新的规定时，合营企业应据此相应调整。

方高级职员工资、社会保险、旅差费标准参照\_\_\_\_\_方国家或地方标准，由董事会核定。\_\_\_\_\_方高级职员原则上与\_\_\_\_\_方高级职员同工同酬。

47.按照合营企业的经营结果，年终从奖励和福利基金中提出一定数目的基金，奖给工作好的职工，对于在技术上、生产上或管理上有特殊贡献者，由董事会决定给予特殊奖励。

第十六章 合营期限

48.合营双方同意，合营企业的期限为\_\_\_\_\_年。自营业执照签发之日起算，期满前一年经一方提出，其他方同意可以延长，延长期限由双方协商决定，并在期满前六个月向原审批机构办理延长报批手续。

49.在发生下列情况之一时，可以提前终止合同：

(1)在一个适当的开始期后，合营企业因严重亏损而不能继续营业;

(2)由于一方不履行合同或章程规定的义务，致使合营企业无法继续营业;

(3)由于不可抗力的事件，如严重自然灾害或战争等，致使合营企业无法继续营业;

(4)不能达到预期的目标并看不到发展的前景。

提前终止合同必须经董事会召开特别会议作出决议，报请原审批机构批准。

50.合同期满或提前终止时，董事会应组成清算小组负责清理。董事会在清算完毕后才能解散。清算办法按照《合资法》的《实施条例》第103￣105条所规定的清算程序和手续办理。同时董事会应向原审批机构及工商行政管理局办理注销手续，缴回营业执照。清算后应还给各方的财产，必须按照各方在合营企业的投资比例计算。

第十七章 其他事项

51.合营双方履行下列事项：

\_\_\_\_\_方：

(1)负责向政府申请批准，并向工商行政管理局办理注册登记。

(2)负责将厂房及租用的场地等，交给合营企业使用。

(3)负责招聘职员职工。

(4)负责合营企业的产品及原材料国内运输。

(5)负责办理保证提供水、电、煤气、燃料、电话、电报挂号及电传的工作。

(6)负责办理乙方人员的签证及其办公、交通、生产等安排。

(7)负责向所在地的环境卫生管理部门申请许可证。

\_\_\_\_\_方：

(1)负责按期提供所需的全部机器设备。仪器、原材料、技术资料和文件及原料、产品的国外运输。

(2)负责提供建厂规划，并负责设备安装、试车、试生产的全面技术指导。

(3)负责按照生产的需要，对职工进行技术培训。

(4)负责提供有关合营企业产品在国外市场上销售趋势的报告的技术资料。

(5)按照双方签订的《技术转让协议》，提供技术和设计，如有任何关于侵犯第三者权益的争议时，由签订该协议的转让方负责，\_\_\_\_\_方将不分担任何法律责任。

(6)负责\_\_\_\_\_方人员到\_\_\_\_\_方国内学习、培训的安排。

第十八章 仲裁

52.合营各方如在解释或履行本合同及其附件发生争议时，应首先在董事会内本着互相信赖、平等互利的精神进行协商，求得解决。若不能解决时，可以邀请双方同意的第三者进行调解。

53.调解不成时，则申请仲裁解决。仲裁在中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会进行。按该会《对外贸易仲裁委员会仲裁程序暂行规则》办理。费用由败诉方承担;仲裁机构的裁决是终局的，对各方都有约束力。

54.在解决争议期间。除争议事项外，合营各方应继续履行合营企业合同、章程所规定的其他各项条款。

第十九章 合同文本

55.本合同和附属协议的修改。须经董事会协商同意，经各方授权代表签署书面文件，并报原审批机构批准。

56.本合同用中文和英文写成，均为正式文本。具有同等效力。本合同所有附件，均为本合同不可分割的部分。

第二十章 法定地址、文件通知

57.合营各方的法定地址：

甲 方：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_

58.合营各方发送通知的办法，如用电报、电传通知时，凡涉及各方权利、义务的，应随之以书面信件通知。

合同各方的法定地址即为各方的收件地址。

59.本合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日由甲、乙双方的授权代表在中国签字。

**高大尚合同范本3**

1、在甲方按约履行付款义务的状况下，乙方有义务根据甲方或海外分公司与乙方签订的合同规定向甲方交付产品。

2、乙方应向甲方带给相当数量的产品的销售和促销资料，如：中XX文产品目录，宣传手册。

3、如甲方要求，乙方应接待甲方客户的相关考察，乙方承认并尊重甲方客户信息属于商业秘密，未尽甲方允许乙方不得自行接触和泄露上述信息。

4、乙方应用心回应甲方的询价和招标邀请。

5、乙方有职责根据与甲方签订的合同对其产品的质量负责，并根据合同约定向甲方带给产品的技术和售后服务支持

**高大尚合同范本4**

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合约。

第一条 甲方志愿将其房屋山东兴唐源建设工程有限公司宿舍4号楼西单元5楼东户（以下简称该房屋）给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并志愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

（一）该房屋座落于济宁市中区唐口镇唐人居小区东北角，该房屋建筑面积平方米（含公摊）为平方米，储藏室平方米，一共平方米。该房屋的用途为民用住宅，属砖混结构结构，建筑层数地上6层，地下一层架空层。

（二）该房屋的建筑面积以山东兴唐源建设工程有限公司所出具的建筑面积为准。

（三）该房屋出售后一年后正式办理建设单位出具的购房合同，此房屋没有房产证。

第二条 计价方式与价款：

总金额（人民币）壹拾陆万捌仟零壹拾肆元陆角整（￥:）。

第三条 付款时间及方式：

乙方应于本合约发生效力之日起7日内将该购房合约范本房屋全部价款给付甲方。具体付款方式为：现金或转账。

第四条 甲方承诺在建设方承诺的交房日期当天将房屋交给乙方。

第五条 乙方未按本合约的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：

如在规定的期限内未交清房款甲方有权解除本合约，将已收房价款一次性无息退还乙方，所收定金不予退还；甲方保留要求乙方支付总房价款百分之五的违约金。

第六条 出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。

因出卖人原因，造成该房屋发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第七条 本合约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立增补条款或增补和谈。

增补条款或增补和谈和本合约的附件均为本合约不成分割的部分。

第八条 本合约自甲乙双方签字之日起发生效力。

第九条 因本合约或与本合约有关的不论什么争议，双方应协商解决。协商不成的，提交处理济宁市仲裁委员会仲裁解决或依法由群众法院诉讼解决。

第十条 本合约一式贰份。其中甲方乙方双方各执壹份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

签约日期： 签约日期：

**高大尚合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利、诚信合作、共谋发展的合作原则，共同友好的协商，共同达成以下合同条款：

>一、供货的产品：

甲方向乙方提供其总经销的商品供乙方超市销售，详细供货商品名称由乙方参见甲方所提供的商品目录，由乙方自行选定。

>二、供货的价格：

具体价格参见乙方提供的价格表。

>三、产品的质量：

甲方向乙方提供的产品必须附合国家行业规定的相关标准，且是在保质期内的商品，若甲方提供的商品本身出现质量问题，甲方应无条件包退包换货，并对因质量问题引起的合理索赔及相关损失承担责任。

>四、送货以及验收

1.在双方合作期间，甲方对乙方\_\_\_\_\_\_\_\_市区的超市直接送货到其指定收货处，由乙方收货人员验收签字确认，若经乙方收货人员验收签字后出现数量短少、品种不附或损坏等情况，甲方概不承担任何责任。

2.若是乙方在或异地开店，则在原价格不变的基础上，甲方代办托运，其费用由乙方自行承担。

>五、付款方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>六、市场维护：

为了维护整体市场及双方共同利益，经甲、乙双方共同协商一致，乙方在销售过程中产品的正常零售价应不低于甲方供价的\_\_\_\_%-\_\_\_\_%之间进行销售，以免因销价低而影响整体市场或因价格过高而导致商品滞销。

>七、退换货规定

1.若因甲方所提供的产品在保持期内，出现的爆袋、漏气、漏油、变质等质量问题，甲方无条件包退换货。

2.若因商品滞销，乙方应在离商品保质期前一月以上要求甲方退换货，否则，甲方对一切过期商品一律不予退换。

3.因乙方保管不善而导致的虫蚀、鼠咬、霉烂、变质等原因，甲方不予退换货。

4.甲方事先申明或有明文规定，不能退换货的商品，甲方一律不予退换货。

5.乙方所产生的一切退货必须有甲方人员签字确认的退货单方可生效，否则甲方不予确认其退货，乙方无权凭单方面出具的退货单扣出甲方货款。

>八、价格调整：

在合作期内，若市场因素或厂家供价调整，则无论调高调低，甲方均应提前\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方也应在此期限内全力配合甲方调整供价及零售价格，否则甲方不对因价格不附停止送货而给乙方带来的损失承担任何责任。

>九、关于订货：

乙方每次补货时，应提前两天通知甲方业务人员或传真书面订单，以避免送货不及时而导致缺断货现象。

>十、乙方配合：

在双方合作期内，乙方应重视所供货商品，给甲方系列商品提供较好的陈列位置，且保证合理的陈列面，并在店内条件允许情况下，给甲方商品提供免费堆头或端架，以达到销售效果。

>十一、促销支持：

在合作期内，甲方将根据乙方所销售的商品数量及厂家政策支持等情况，合理给予乙方促销政策支持，对甲方给予的促销政策，乙方应全力配合执行，否则，甲方将有权取消支持，并不予承担因此产生的一切费用。

>十二、款项保证：

乙方，对甲方的货款，严格按照双方约定的付款方式支付货款，若乙方无故拖延甲方货款或未按合同付款，甲方有权停止供货，并对此产生的一切后果不承担责任。

>十三、关于费用：

双方在合作过程中涉及到的一切费用（包括入场费、促销费、检验费等），必须经甲方相关负责人员签字确认方可生效，否则，乙方无权单方面从甲方货款中扣出。

>十四、合同执行

1.双方应严格遵守以上合同条款，如合作中遇未尽事宜，须经双方友好协商达成一致，并以书面形式经双方签字作为本合同附件，该附件与合同具有同等法律效应。

2.若双方在合作期内有分歧，经双方协商无法解决导致清场的，则双方应在清场后一月之内货款两清，否则，违约方每天应按未付款\_\_\_\_%赔偿对方违约金。

3.本合同有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4.本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后即生效执行。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

**高大尚合同范本6**

出租方：

承租方：

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

>第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

>第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

>第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

>第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

>第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

>第六条违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

>第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

>第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

>第九条其他约定事项

>第十条 本合同未尽事宜，一律按《\_经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

甲方(签名或盖章)乙(签名或盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn