# 建设车位合同范本(合集3篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-07-29

*建设车位合同范本1甲方：乙方：身份证号码：依据《\_民法典》及其相关法律法规的规定，基于平等、自愿和诚实信用的原则，就乙方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目地下停车位使用权一事，经双方...*

**建设车位合同范本1**

甲方：

乙方：

身份证号码：依据《\_民法典》及其相关法律法规的规定，基于平等、自愿和诚实信用的原则，就乙方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目地下停车位使用权一事，经双方友好协商一致，订立本合同。

一、停车位基本情况项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目地址：

乙方房号：

容车规格：

容车载重：

车辆所有人：

身份证号码：

车牌号：

紧急联络方式：

其他：

本合同签订前，乙方应去拟购停车位实地看验，合同签订后，视为乙方已对此停车位的实际状况及其可使用的状态进行了确认且无疑义。没有全面完工的，甲方将提供完整的规划方案供乙方参照。

二、使用期限

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下停车位出售的是长期使用权，使用年限与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅产权年限相同。

2、乙方在出售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产并同时欲将本合同约定的地下停车位使用权转让给第三方时，应当事先取得甲方同意，并办理变更或者重新签订合同手续。

三、合同金额及付款方式

1、采用一次性付款方式：签订本合同时，乙方一次性支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_万元后，即可享有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区，编号为号地下车位的使用权。

2、该费用仅为公共用地占地使用费，不包含物业管理公司对车位的管理费、使用机械停车位所产生的电费及每年的维保费用。

四、交付日期本合同签订且乙方付清款项后当日交付。

五、双方的权利及义务、甲方的权利及义务：

1、按照本合同的约定向乙方提供指定编号的停车位。

2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

3、如乙方在出售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产并同时欲将本合同约定的地下停车位使用权转让给第三方时，在取得甲方同意后，甲方有义务配合乙方办理便更或者重新签订合同手续。

六、乙方的权利及义务：

1、乙方有合同指定车位的使用权。

2、乙方在使用地下车位时必须服从物业管理规定。

3、停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆，超长、赵宽、超重等不符合存车条件的车辆，不得存入停车位。

4、乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司。

5、乙方不得在地下车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可。

6、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

7、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

8、非经甲方同意和物业公司许可，乙方不得私自转让或者租借第三人使用车位。

六、管理责任

1、本合同为车位使用权买卖合同，甲方不承担人员、财产和车辆保管及停车服务义务，乙方应当采取必要的安全防护措施，因在停车位使用过程中发生人身财产及车辆毁损、灭失的，责任由乙方自行承担。

2、管理停车位的物业管理事务由乙方与物业公司另行签订停车管理服务的合同。管理期间，由物业管理公司收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理费。

七、免责约定

1、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水、政府政策调整等不可抗力造成的损失，甲乙双方互不承担违约责任。

2、本合同受业主大会决议导致履行不能或者变更的，甲乙双方互不承担违约责任。

八、违约责任甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的%向对方支付违约金。

九、其他

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商解决，因履行合同发生争议协商不成的，可提交市仲裁委员会仲裁解决。

2、本合同一式份，甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力，双方签章后生效。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

签署时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设车位合同范本2**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_地下车位的使用权买卖事宜达成如下协议：

一、位置及价格

乙方向甲方购买的\_\_\_\_地下车位的使用权，该车位编号为\_\_\_\_\_，总价为\_\_\_\_\_人民币，大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元（\_\_\_元）。

二、付款方式

乙方采用一次性付款方式，乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性付清车位使用权款项。

三、该车位交付日期为：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

四、该地下车位设计为人防工程，乙方仅在和平时期享有与所购房屋具有同等年限的使用权。

五、违约责任：

1、乙方如果未按照约定的时间付款，自本合同约定的应付款到期之次日起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付应付款万分之一的违约金。

2、除不可抗力外，甲方如未按约规定的期限将该车位交付乙方使用，自本合同约定的交付之日起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付款万分之一的违约金。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

甲方代理人：乙方代理人：

签约日期：签约日期：

**建设车位合同范本3**

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据《\_合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的位于市区号地下车位在良好状态下出租给乙方使用。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期限为(年/月)，租金为 元。合同期满后乙方需提前日向甲方提出续租请求。

3、双方协定租金按个月为一期支付，第一期租金于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付，以后每期租金支付时间为每期 月 日。租赁期内产生车位使用的管理费等用由方承担。

4、乙方向甲方承诺：车位如在租赁期内受到人为毁损，乙方应负责维护、赔偿。乙方在租赁期间只享有车位的使用权，不得转租、转借第三方使用。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车位完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张任何权利。否则，甲方应及时出面清障、协调，相关费用完全由甲方支付。同时给乙方造成损失的，甲方应当赔偿。若甲方车位出售，则乙方享有此车位有限购买权。

6、租用期内任何一方提出需要终止此合同，提出方应当至少提前30日通知对方并获得对方书面认可(否则视为违约)。

7、其中有任何一方违反规定，在友好协商未果前提下，违约方应向受损方支付￥ 元违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责相应赔偿)，且受损方有权提前终止合同。

8、本合同自签订之日起生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

联系方式：

联系方式：

签订日期：20xx年xx月xx日

签订日期：20xx年xx月xx日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn