# 入境住宿合同范本(必备34篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2024-07-29

*入境住宿合同范本1（一）乙方是否同意甲方将其在合同中的权利义务转让给第三人：□是；□否。经乙方同意甲方将其在合同中的权利义务转让给第三人，由此增加的费用由□甲方承担□第三人承担。（二）甲方是否同意乙方将合同中的权利义务转让给其他旅行社：□是...*

**入境住宿合同范本1**

（一）乙方是否同意甲方将其在合同中的权利义务转让给第三人：□是；□否。

经乙方同意甲方将其在合同中的权利义务转让给第三人，由此增加的费用由□甲方承担□第三人承担。

（二）甲方是否同意乙方将合同中的权利义务转让给其他旅行社：□是；□否。

具体转让方式选择：

□1、乙方在保证不降低旅游服务标准的前提下将甲方转至其他旅行社合并组团，由乙方就本合同内容对甲方承担相关责任。

□2、乙方在保证不降低旅游服务标准的前提下将甲方转至其他旅行社合并组团，甲方与受让旅行社重新达成协议，乙方不再承担责任。

**入境住宿合同范本2**

（一）成行团号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（□在行前说明会告知）。

（二）旅游行程共计\_\_\_\_日\_\_\_\_夜，行程中的在途时间包含在内。

（三）旅游线路：（包括旅游者抵达的国家/地区、城市、主要景点，主要景点应当注明保证旅游者实际游览的最少时间）

（四）集合出发地点及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（五）散团地点及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（六）购物安排：每天购物次数不超过\_\_\_\_次，全程购物次数不超过\_\_\_\_次，购物场所经营品种主要为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（七）甲方是否同意购买旅游意外伤害险：□是；□否

购买方式：□自行购买；□委托乙方购买

**入境住宿合同范本3**

1、租赁的具体范围、面积及单价、总金额

指甲方根据合同条款出租给乙方的位于 路与 路交接处的“ 酒店”。该房产整体租赁，建筑面积为 平方米(最终精确面积由房产部门测绘确认为准)，单价为 元/平方米/月，计币：xx元/年。

2、配套设施设备

甲方提供租赁的物业可以满足对方需要的相应配套的水、电(含增容动力、照明、配电)燃气、消防安全设施、通讯设施、冷暖气空调设施、电梯、环保设施(排水、排污、排烟等)等由乙方确认具备正常使用功能的设备。

甲方的物业附带现有的配套设施(具备正常使用功能)出租给乙方，甲乙双方并据此作为约定相应的合同条款的因素。

**入境住宿合同范本4**

（一）该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的XXXX日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

（二）因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

（三）租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

（四）租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本租房合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的XXXXXXXX倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

（五）乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方XXXXXXXXX（恢复房屋原状/赔偿损失）

（六）租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的XXXXXXXX倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

**入境住宿合同范本5**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_

根据国家相关法律、法规的规定，甲、乙双方经过平等协商，甲方将自有的房屋租赁给乙方使用。甲乙双方经过商讨达成本协议，并形成以下条款，以兹双方在履行本合同时共同信守。

第一条标的物的概况

1、甲方承诺，甲方出租的房屋系甲方合法所有，并不会被第三人追索;

2、甲方出租给乙方的房屋坐落在\_\_，均租给乙方使用。

第二条租赁用途

乙方租赁该房屋的用途为员工住宿或生活。乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得进行违法活动。

第三条租赁期限

租赁期限为\_\_月，即从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期届满前个月，乙方提出经甲方同意，甲乙双方续签本合同。同等条件下，乙方有优先承租的权力。

第四条交付及交付标准

甲方从本合同生效之日起日内将标的物内不属于应当交付给乙方使用的物件全部清理完毕，清理完毕后，立即将标的物交付给乙方。

第五条租金、保证金及交付

1、租金：元/月，期满以后续租，以实际租用的月数付租金\_\_元/月;

2、甲乙双方在签定本合同书后7天内，乙方向甲方支付租金\_\_元。

第六条其他费用

租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由乙方承担。其中生活用水由甲方打井抽取，若机器发生故障，由乙方负责维修;电费按照供电局标准，乙方使用的分表度数计算，甲方提供电费发票给乙方。房屋及其附属设施因乙方的合理使用造成的维修费用由甲方承担。

第七条租赁物的变更及设臵他项权利

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前1个月通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然出租方，享有旧出租方的权利和承担旧出租方的义务，旧出租方不再承担本合同约定的权利与义务;甲方不得因房产所有权的转移变更有关租赁条款或损害乙方的利益，由此给乙方造成损失的，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任;

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意，并与甲方重新签定新的合同书;

3、租赁期间，甲方房屋已经抵押，但是不得影响乙方的租住，如果因为甲方的产权问题影响了乙方的使用，甲方负责赔偿乙方的一切损失。

第八条租赁物的使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的7日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方全额承担;

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担;

3、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

第九条双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、甲方有收取租金的权利;

2、甲方不得以任何理由影响和干涉乙方的正当生产经营;

3、甲方保证无第三人对该租赁物主张权利的义务;

4、协调周边的关系，保证乙方正常使用;

5、乙方若需安装天然气和宽带等事宜，甲方负责协助向有关部门申请办理，所产生费用由乙方承担;

6、甲方对租赁标的的附属设施应无偿提供给乙方使用，不得收取任何费用。

二、乙方的权利和义务

1、乙方须按时交纳租金;

2、乙方须合理使用、维护该房屋。

3、乙方不得利用该房屋进行违法活动。

第十条添附

1、经甲方同意，乙方可以按照其使用的方式对租赁标的进行添附;

2、乙方添附的部分在租赁期归乙方享有所有权;

3、甲方交付乙方租赁标的时应当制作交付清单，清单外的物件均为乙方添附。

第十一条违约责任

1、该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款;

2、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任;

3、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付个月的租金做为赔偿;

5、乙方在租息期间所发生的安全和法律纠纷由乙方承担。甲乙双方均应严格遵守本合同的约定，任何违反本合同约定的行为均视为违约;

6、本合同的违约方应向守约方承担违约责任。违约方除赔偿违约行为给守约方造成损失外，另须向守约方承担本合同项下租金总额的30%的违约责任。

第十二条合同终止、解除

1、甲乙双方协商一致可解除本合同;

2、甲乙双方任何一方的违约行为导致本合同目的不能实现，守约方有权解除合同，并有权要求违约方赔偿损失;

第十三条特别约定

1、在本合同履行期间，如遇国家政策调整，政府规划拆迁，拆迁补偿由甲乙双方协商解决。

2、合同终止或解除，乙方可将乙方添附搬走，或经与甲方协商一致将乙方添附的设备、设施折价给甲方。

3、甲方未经乙方同意提前收回房屋，甲方赔偿乙方购买设备实施及添附物的全部费用支出。

4、甲方在本协议履行期间，不得拆除标的。

第十四条违约责任和争议的解决办法

1、在执行过程中任何一方无故单方面终止合同，则视为违约，违约方需向守约方支付合同总价10%的违约金。

2、履行本合同发生争议，甲乙双方应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意由合同签订地法院管辖。

第十五条本合同一式陆份，甲方壹份、乙方伍份，具有同等法律效力。本合同从甲乙双方签字时生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_

**入境住宿合同范本6**

1．乙方在下列情形下承担赔偿责任

（1）因乙方过失或故意未达到合同规定内容，造成甲方直接经济损失。

（2）乙方旅游产品的提供末达到国家或行业标准的规定。

（3）乙方代理甲方办理旅游所需手续时，遗失或损毁甲方证件的。

（4）因乙方违规操作，使甲方遭受损失的。

2．甲方在下列情况下责任自负或承担赔偿责任

（1）甲方违约，自身损失自负，给乙方造成损失的，要承担赔偿责任。

（2）甲方违反我国或前往目的地国家（地区）的法律、法规，产生的后果由甲方自负。

（3）由于甲方给乙方的联系渠道的误差，导致乙方有关旅游信息未及时传达到甲方的。

（4）超出本合同约定的订单内容、进行个人活动而造成损失的，责任自负。

3．不承担违约责任的情形

（1）因不可抗力，造成甲、乙双方不能履约的，已成行时，应提供不能履约的证据，末成行时，应及时通知对方。（2）非甲、乙双方的责任导致的双方各自的损失的。

（3）本合同双方已经就可能出现的问题约定处理措施的。

（4）乙方在旅游质量问题出现前后已采取下列措施的，应减轻或免除责任。

a．非过失、故意的违约。

b．对发生的违约已采取了预防性措施。

c．乙方及时采取了善后处理措施。

d．由于甲方自身过错造成的质量问题。

**入境住宿合同范本7**

（一）租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前XXXXXXXX日书面征询乙方购买该房屋的意见。

（二）本合同自双方签字/签字后XXXXXXXX生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由XXXXXXXX（甲方/乙方）负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

（三）本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同

（四）甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本租房合同规定索赔。

（五）甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第XXXXXXXX种方式解决：

（六）提交XXXXXXXX仲裁委员会仲裁；

（七）依法向人民法院起诉。

9、本合同连同附件一式XXXXXXXX份。其中：甲、乙双方各持一份，（XX市/XXXXXXXX区/县）房地产交易中心受理处一份，以及XXXXXXXXXXXXXXXX各一份，均具有同等效力。

甲方XXXXXXXXXXXXXXXX身份证号：XXXXXXXXXXXXXXXX

乙方XXXXXXXXXXXXXXXX身份证号：XXXXXXXXXXXXXXXX

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xxxxxxxxxx年xxxxxxxxx月xxxxxxx日至xxxxxxxxxx年xxxxxxxxx月xxxxxxx日，计xxxxxxx个月。

二、本房屋月租金为人民币xxxxxxxxx元，按月/季度/年结算。每月xxxxxxxx月初/每季xxxxxxxx季初/每年xxxxxxxx年初xxxxxxx日内，乙方向甲方支付xxxxxxxx全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从xxxxxxxxxx年xxxxxxxxx月xxxxxxx日至xxxxxxxxxx年xxxxxxxxx月xxxxxxx日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金xxx的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向xxxxxxxxxxxxxxxxxx人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式xxxxxxxx份，甲、乙双方各执xxxxxxxx份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

xxxxxxxxxx年xxxxxxxxx月xxxxxxx日xxxxxxxxxx年xxxxxxxxx月xxxxxxx日

1.甲方须按时将房屋及附属设施(详见附件)交付乙方使用.

Party A will provide the premises and attached facilities (see the appendix offurniture list for detail) on schedule to Party B for using.

2. 房屋设施如因质量原因,自然损耗或灾害而受到损坏,甲方有修缮并承担相关费用的责任.

In case the premise and attached facilities are damaged by quality problems,natural damages or disasters, Party A will be responsible to repair and pay therelevant expenses.

3. 甲方应确保出租的房屋享有出租的权利,反之如乙方权益因此遭受损害,甲方应负赔偿责任并退还租金.

Party A will guarantee thelease right of the premises. Otherwise, Party A will be responsible tocompensate Party B\'s losses including unused rent payment.

4, 第一年的\'电视收视费用由甲方支付，从第二年起，如乙方希望继续使用则由乙方支付;反之，则由甲方配合乙方申请停止时使用此项业务，由此产生的费用由甲方负责。

PartyA will pay for the TV Cable Fee of first year, from second year Party B willpay for TV Cable Fee, if party B wants to continue to use the TV Cable service; ifparty Bdo not wants to continue to use the TV Cableservice,Party A have the duty to help party B stopping using it and PartyAwill bear the cost of stopping using TVCable Fee.

5，小区物业管理费由甲方承担，并按时交纳。PartyA will pay for the property management fee on time.

6, 如乙方提出需要安装宽带等类似的合理要求，甲方应当给予积极的配合。

If party B wants to set up internet etc reasonablerequests, party A ought to help party B.

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_户，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为出租给乙方房间。

第二条 甲方是房东，乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(2人)，押金\_\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、天然气由甲、乙两方平摊;甲方承担暖气费和物业费。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的`费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 甲方如解除合约需提前一个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经xx市定海房屋中介部中介，甲、乙双方友好协商同意以下协议条款：

一、乙方租借甲方座落于约计房屋。

二、租房合同期为\_\_\_年，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、每月租金为人民币(大写)元整，其他费用由方承担。

四、付款方式为，如拖欠房租，甲方有权收回房屋，但一切后果由乙方自理。

五、甲方提供乙方等设施，费用由方承担。

六、乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及内部其他设施，如有损坏需照价赔偿。

七、乙方支付甲方押金人民币(大写)元整，合同期结束后，如甲方对五、六两点没有异议，应该立即退回乙方押金。

八、乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在借用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方及中介方无关。

九、乙方无权将此房屋转租给其他人，否则，甲方有权收回房屋。

十、双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，与中介方无关。

十一、第二次付款应该提前10天付清。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方将其拥有的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 \_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、 该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾 元整)。

2、 房屋租金支付方式如下：

第六条租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的\_\_\_\_\_ %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金2倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_ %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金20 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列方式解决：

1、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

签约日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：

设 施 、设 备 清 单

本《设施清单》为\_\_\_\_\_\_\_(甲方)同\_\_\_\_\_\_\_(乙方)所签订房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道 [ ] 煤气罐 [ ]

二、暖气管道 [ ]

三、热水管道 [ ]

四、燃气热水器 [ ] 型号：电热水器 [ ] 型号：

五、空调 [ ]型号及数量：

六、家具 [ ]型号及数量：

七、电器 [ ]型号及数量：

八、水表现数：

电表现数：

燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签约地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。签约一方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，主营业所在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称承租人）；签约另一方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，主营业所在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称出租人）。根据本协议，按下列条件，出租人向承租人出租，承租人从出租人租赁下述商品。

1.商品与规格

商品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

规格和生产能力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.租金：固定价

每台租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

租金总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.装运

装运时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

装运港：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

目的港：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

装运唛头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.上述商品的使用地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.付款

承租人付给出租人的全部租金分两次支付，每一次于货到目的港日算起6个月后支付；第二次于货到目的港日算起12个月后支付。全部租金以美元支付，电汇出租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行或出租人临时指定的银行。交货后，无论承租人是否使用了商品，包括因不可抗力事故，均须按上述条件向出租人支付租金。

7.所有权

在出租人把合同商品转让给承租人以前，其所有权属于出租人。

8.处理

本租赁协议期满时，只要承租人付清全部租金，便有权以每台\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元购买合同商品。承租人付清贷款，货物便归承租人所有。

9.仲裁

有关本协议的一切争议应友好协商解决。双方约定，若达不成协议，争议案则提交仲裁。若出租人是原告，仲裁在中国进行；若承租人是原告，仲裁在\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行。仲裁的裁决是终局的，对双方均具有约束力。

10.税费

出租人在中国的全部收入须依^v^的法律纳税。

11.使用商品权

除了承租人以外，任何人不经出租人书面同意，不得使用该商品。

12.保证

承租人在签约时或签约后，但必须在装运期一个月前，向出租人提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_中国银行出具的以出租人为受益人的保证函，作为承租人履行本协议全部义务的保证金。

13.延期付款的罚金

若承租人未按期付款，则必须向出租人交纳延期款项的罚金，年率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，时间从付款到期日计算至实际付款日期。

14.维修

承租人必须自负费用维持商品的良好状况；但是出租人必须对商品的故障负责，承租人有权向出租人提出赔偿因此所遭受的损失。

15.有效期限

本协议的有效期是一年，自商品抵达目的港日计算。

16.适用法律

本协议的签订、解释和履行受^v^法律制约。本协议以\_\_\_\_\_\_\_\_\_文书写，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，每方各执一份。

承租人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出租人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(承租人):车型:

乙方(经营者):租赁使用场所:

为保证挖掘机在租赁过程中的正常运行，甲乙双方就挖掘机租赁相关事宜协商一致，签订本合同。

**入境住宿合同范本8**

1、合同执行过程中，甲方不得以任何借口影响正常营运，否则视为违约。

2、在本合同执行过程中，由于一方违反本合同的约定或违反国家有关法规及相关规定或造成合同变更、解除或终止本合同，即为违约。违约方须向对方支付500万元的违约金及补偿对方受到的具体损失。

3、乙方如不能按时向甲方缴交场地租金，时间超过10天，经甲方催讨，自第11天起，每延迟一天按拖欠的总金额的.0、2‰每天向甲方缴交滞纳金(10天允许期为考虑假日或人为疏失，超过60天则属违约，并承担违约责任)

4、如因甲方对租赁物的权利出现暇疵或因甲方提供的物业出现质量问题，给乙方带来损失，甲方须赔偿乙方实际损失，乙方有权选择终止合同。

5、如因甲方与其它单位的纠纷致使乙方正常营运受到影响的，甲方应赔偿乙方实际损失。

**入境住宿合同范本9**

甲方姓名：

身份证号：

住址：

乙方姓名：

身份证号：

住址：

甲乙双方就门市租赁一事达成如下协议：

甲方将自己拥有的商业用门市房租赁给乙方使用。

位置：十八里店南桥外前祁家庄，港湾之家白领公寓。面积约八十平米，内部水电暖设备齐全。

1、租赁期限：租赁期为一年，自本合同签字之前甲乙双方各自核对对方证件，签字生效。此合同一式两份，将乙方双方各持一份，以此为证。

甲方：电话：

乙方：电话：

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室;房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

4.租赁期内的水、电、煤气、有线电视、卫生治安费由\_\_\_\_\_\_\_\_支付，物业管理，暖气费用由\_\_\_\_\_\_\_\_支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋：(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

三、双方责任及义务：

1、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者。

2、乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用。

3、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方

四、室内附属设施：

a：电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b：家俱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c：水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

d：电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e：煤气表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**入境住宿合同范本10**

>甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加快高等教育事业发展，甲乙双方经友好协商，现就房屋使用问题，共同达成协议如下：

1.甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_学生公寓(不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_间学生宿舍)交给乙方，供乙方用于学生住宿。

2.使用期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3.学生宿舍的使用费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/间/年，总金额按实际房间数计算(厕所，卫生间，门房等提供使用，不另外收取费用)。合同生效后15日内，乙方先支付使用费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款按实计算后在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月份全部付清。甲方收到使用费用后向乙方出具正式发票。

4.甲方利用现有管网向乙方提供学生生活等正常的水，电供应。乙方每月按时向甲方缴纳实际使用的电费(按表计量)，价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/度，水费已经包含在使用费用内，不再另付。

5.甲方须向乙方提供房屋的平面图及其它有关资料。乙方可以根据使用需要进行水，电及建筑设施的改造，装修，但不得自行改变房屋主要结构。改造，装修费用和零星维修

费用由乙方自行承担，大维修由甲方负责。

6.学生生活所需的洗浴，饮食供应均按照甲方有关规定办理，价格实现市场化。甲方保证学生宿舍的开水供应，价格为\_\_\_\_元/瓶

7.甲方为整个学生公寓单独开门。学生管理、学生公寓保洁、安全等工作由乙方负责。

8.任何一方欲延长使用期或提前解除合同，须提前三个月通知对方，由双方诚意协商，友好解决。但如乙方仍要继续租用，甲方只能提供学生公寓\_\_\_\_\_\_\_\_\_层房间，使用价格不变。

9.任何有关本合同的更改事宜，必须以书面形式进行，并由甲方及乙方代表签字盖章后方可生效。

10.本协议未尽事宜，双方协商解决。协商不成，可向人民法院申请裁决。

11.本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**入境住宿合同范本11**

甲方：学生宿舍管理办公室 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_学生

经甲乙方共同协商，一致同意签订以下住宿合同：

一、据乙方住宿申请要求，甲方决定安排乙方入住\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学学生宿舍（公寓）\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_床，并自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日正式入住。

二、甲、乙双方都应自觉履行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学学生宿舍管理条例》规定的有关的义务及享有的权利，并严格遵守以下规定：

1．乙方必须按照甲方安排的床位入住，不得私自调换床位及寝室。

2．乙方应及时缴纳各种费用（住宿费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年；水电费：按规定每人每月贴补\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨水、\_\_\_\_\_\_\_\_\_度电，全年按十个月计算，当月的超额水电费自理）。

3．乙方要爱护公共财物，若发生人为损坏，需照价赔偿，若故意损坏则加倍赔偿。

4．乙方电话机一律自备，不得私拉电话线、网线。

5．乙方住宿期间必须自觉搞好安全防范，做到寝室钥匙不外借他人，不私自配置寝室钥匙；不得留宿非本室人员。自觉遵守宿舍熄灯制度。

6．乙方在楼内严禁使用明火，严禁违章使用电热棒、电炉、电热毯、电饭煲、电水壶、电炒锅等各种电加热器，严禁私拉电线，电线不准上床。

7．寝室内一切生活事务及清洁卫生工作由乙方按宿舍内务规范要求，每天自行整理打扫，保持寝室与公共设施的清洁、整齐与美观；垃圾实行袋装化，由乙方自行带下楼并放入规定的地方。

8．当宿舍住宿情况发生变化，甲方有权对寝室进行调整，乙方应服从甲方安排。

三、本合同自签订之日起即行生效，具有法律效力，有效期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止。（学生住宿的时间和收取的费用不包含寒暑假）

四、乙方因各种原因自行退学，学年内住宿时间在三个月（含三个月）以内的，退还三分之二住宿费；超过三个月但在一学期（含一学期）以内的，退还50%住宿费；超过一学期的，不退住宿费。学生受校纪处分被勒令退学和开除学籍的，不退还已收取的住宿费。

五、乙方住宿期间如违反《\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学学生宿舍管理条例》，或严重违反校纪校规，甲方将根据学生处分条例给予处罚，如有损坏家具等公共财物照价赔偿。

六、甲、乙双方在执行本合同的过程中，如发生双方不能解决的纠纷，可提交苏州大学学生宿舍管理委员会协商解决，如对苏州大学学生宿舍管理委员会协商解决方案不满意，可提请当地仲裁委员会仲裁或向当地人民法院起诉。

七、本合同到期之时，如双方皆无异议，则自动延长一年。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1 、可节省钱

2、在空闲时间可以安静学习。准备考研。

3、自己有什么XXX病，需要熬中药吃（万不得意）

**入境住宿合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

经营地址：\_\_\_\_\_\_\_

经营范围：国内旅游、住宿、代购车、船票

旅行社业务经营许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_

经友好协商，甲乙双方就乙方承办/代理甲方之重点客户答谢会议住宿事宜达成如下住宿合同，双方共同遵守执行。

一、住宿时间

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

二、住宿地点

三、住宿人数

四、住宿费用及付款方式

1、费用：甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_，作为住宿费用，由乙方全权代理此次住宿安排。

2、付款方式：签订本合同5日内，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_，作为首付款，余款待住宿结束后10个工作日内全部付清。

五、住宿标准

由于此次住宿费重点客户答谢，关系到甲方的形象。因此乙方需保障住宿质量、环境，确保高品质。

六、纠纷解决

本合同履行发生争议，由双方协商解决;协商不成的可向合同签订地的旅游、工商、价格等有关部门申请调解解决。也可按下列第种方式解决：1、提交仲裁委员会仲裁;2、依法向人民法院起诉。

本合同一式两份，自双方签字盖章之日起生效。签订双方各持一份。

甲方代表签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

**入境住宿合同范本13**

甲方：\_\_\_中学

乙方：\_\_\_\_班学生\_\_\_\_

家长姓名：\_\_\_\_

家庭详细住址：\_\_\_\_

租（借）住房屋详细地址：\_\_\_\_

房主姓名：\_\_\_\_

（以上由学生本人如实填写）

为保障正常的教育教学秩序，加强学生的安全教育，鉴于部分学生（家长）的迫切要求，根据《学生伤害事故处理办法》及我校的有关规定，经研究决定，非城关户籍学生（在城关镇有自购房者除外）原则上必须住校，因特殊原因确需在校外租房住宿的学生，必须签订如下管理协议。

一、甲方职责：

1、积极动员学生回校住宿，并广泛征求家长意见。

2、定期了解租住学生学习、生活情况，对租住学生违纪、违法行为及时教育并作出处理。

二、乙方职责：

1、严格遵守学校作息时间，按时起床、午休、晚睡，不迟到、早退，旷课。

2、切实遵守学校纪律，不购买、藏匿各类凶器及易燃易爆的危险品：不打架斗殴、不赌博或变相赌博，不看黄色淫秽书目、录相；不上网、不抽烟、酗酒；不谈情说爱，不带异性同学进租住地，不参与其他违法违纪活动。

3、家长应经常对租住学生进行法制教育，安全教育和社会公德教育。

4、租房住宿的同学必须定期向班主任老师汇报学习和住宿情况。尤其是住地发生变更时需及时将新地址、联系方式通知老师。

5、随时接受学校检查与管理，一旦发现有重大违法违纪行为，服从学校处理。

三、校外租住系本人意愿，家长同意，租住期间，本人对自己言行及安全负责，发生一切安全事故由本人及家长承担，学校及班主任不负连带责任。

四、校外住宿生不享受国家在校寄宿生生活救助。

本协议自签字之日起生效，（一式两份，学校及家长各执一份）。

学生签名：\_\_\_\_家长签名（手印）：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**入境住宿合同范本14**

甲方：

乙方：

为了保障学生的健康成长，进一步加强学生管理，确保学生住宿安全，我校本期要求九年级学生一律住校，特殊情况不愿住校者，甲、乙双方应就学生在校外住宿的有关事宜达成协议如下：

第一条：甲方申请在校外住宿系本人自愿，承诺遵守本协议之规定，乙方按规定审批。

第二条：甲方所填写申请审批表的内容全部属实，如有隐瞒或欺骗，甲方承担由此造成的一切后果。

第三条：甲方应定期主动向乙方汇报其在外住宿情况。

第四条：凡因甲方被监护人在外住宿联系不畅造成的一切后果，乙方不承担责任。

第五条：乙方可对在外住宿的学生进行教育，并可根据学校及乙方特殊工作要求，随时终止学生申请，并督促学生返校住宿。

第六条：乙方应当对在外住宿学生进行法制与纪律教育，加强对学生的人身、财产和饮食卫生等安全教育，甲方及其被监护人必须积极配合并严格遵守。乙方对其在外住宿期间的人身和财产安全概不负责任。甲方被监护人在外住宿期间发生事故，致使本人或他人人身、财产等造成的损害，乙方不承担任何责任。

第七条：补充条款：

第八条：本协议经双方签字后生效。有效期自双方签字之日起，到甲方申请在外居住时间结束止。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

学生：

家长电话：

公章：

住宿电话：

详细住宿地址及户主姓名：

**入境住宿合同范本15**

甲方（房客）：\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_

乙方（旅馆）：\_\_\_\_名称：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

甲乙双方就甲方租赁乙方家庭旅馆客房事宜约定如下合同条款，以资双方共同遵守。甲方向乙方预订客房的视为同意并遵守本合同：

一、合同的订立

1、订房的一般流程:

查询——》确定房间——》付款——》确认

2、订房的具体步骤

第一步：确定房间：

确认入住的旅馆名称、地址：\_\_\_\_ 确认入住时间、天数：

确认入住客房类型（及房号）、房价标准：确认住宿费用以及提供的服务（如是否含早餐）等：第二步：乙方根据预订房间和入住天数，确定需要预付的房款。

第三步：甲方需在12小时内将预付房款缴至乙方，超过12小时未缴的，视为未预订。（若是缴至乙方的指定帐号，注意用同行转账，才能实时到账，以便查收）

第四步：甲方缴款后需保留好凭证并及时以电话或短信等形式，告知乙方住客姓名、预订时间、入住天数、缴款时间、金额、方式等详细内容。乙方在核实后，及时以短信或其它可供查询的方式，完成订房确认。

二、合同的履行、变更及违约责任

1、合同订立后，甲方在双方约定的入住时间入住（入住时间约定不明确的，则在约定入住当天的14时之后入住），乙方应按双方确认的客房类型（及房号）提供符合标准的客房给甲方，未能依约提供的，则应向甲方提供更高标准的客房但按原房价标准收费，或者向甲方全额退还预付房款并向甲方支付预付房款的100%作为违约金。办理入住手续时甲方须向乙方出示本人有效身份证件，乙方有权进行复制以备查。

2、退房时间为实际入住时间最后一天中午12时前，甲方超过12时退房的，未超过6小时加收半天房费，超过6小时则加收一天房费。（如果是钟点房的，则实行钟点房的收费标准）

3、甲方临时改变行程取消预订，在入住时间（原约定，下同）的72小时之前取消预订的，乙方扣除汇款费用后，退还预付房款；在入住时间的48小时之前取消预订的，乙方扣除汇款费用后，按80%退还预付房款；在入住时间的24小时之前取消预订的，乙方扣除汇款费用后，按70%退还预付房款；在入住时间的当天中午12时之前取消预订的，乙方扣除汇款费用后，按20%退还预付房款；在入住时间的当天中午12时之后取消预订的，视为已入住，乙方不再退还预付房款。

4、其他约定：

三、有关说明

1、本合同为鼓浪屿家庭旅馆行业的格式合同，适用且仅适用于鼓浪屿岛上所有家庭旅馆，若产生岐义，以有利于消费者的释义执行。

2、若在执行中，乙方（旅馆方）采取高于本合同中关于订立、履行、变更、违约标准的，必须保证该标准比本合同更有利于保护消费者权益。

**入境住宿合同范本16**

（一）本旅游行程的收费标准（人民币）为：成人\_\_\_\_元/人；儿童\_\_\_\_\_\_元/人。旅游费用（人民币）总计：成人\_\_\_\_\_\_元/人×\_\_\_\_\_\_人+小孩\_\_\_\_\_元/人×\_\_\_\_\_人＝\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元人民币。

（二）甲方应在出游前\_\_\_\_日内交纳预付款\_\_\_\_元人民币，余款应于本合同约定的出发日前\_\_\_\_日付讫。相关费用约定在旅游行程中支付时，甲方须支付现金。

（三）旅游费用包含以下项目或标准：

1、xxx、手续的费用：乙方代甲方办理□护照□签证□通行证□签注，旅游订车（房、餐）等手续费。

2、交通客票标准：火车：□是/□否空调车，□硬座/□软座/□硬卧/□软卧；

轮船：普通客船\_\_\_\_人/间，□是/□否带卫生间，或等舱；星级游船□标准间/□单人间/□套房；

汽车：□是/□否空调车；

飞机：□经济舱/□商务舱/□特等舱。

3、住宿标准：

（1）非星级饭店：\_\_\_\_人/间；□是/□否带卫生间；□是/□否有空调。

（2）星级饭店：□双人标准间/□单人间/□三人间/□套房；□是/□否有空调。

住宿时如遇自然单人房间，住宿差价的解决办法。

住宿设施位置：□城市建成区内；□城市郊区

4、膳食标准及费用（不含酒水及航班等交通工具上提供的免费餐饮）：早餐[中西式自助餐或桌餐]\_\_\_\_\_元/人，正餐\_\_\_\_\_元/人[□中式/□西式][\_\_\_\_菜\_\_\_\_汤]，共\_\_\_早餐\_\_\_\_正餐。

5、游览费：《旅游行程表》内所列应由乙方安排的游览费用，包括住宿地至游览地交通费、非甲方另行付费的旅游项目第一道门票费。

6、旅游服务费：含组团旅行社服务人员的服务费。

（四）旅游费用不包含以下费用：

1、境外导游、司机、酒店服务人员小费；

2、非合同约定行程发生的费用；

3、自费项目有关费用；

4、自由活动期间的费用；

5、行程中甲方个人费用，包括：交通工具上的非免费餐饮费、行李超重费；住宿期间的洗衣、通讯、饮料及酒类费；个人伤病医疗费、寻回个人遗失物品的费用与报酬及在旅程中因个人行为造成的赔偿费用等；

6、甲方自行投保的航空人身意外保险等其他保险的费用；

7、第四条第（三）款中未列明的其他费用。

（五）关于旅游费用的特别约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**入境住宿合同范本17**

甲方：

乙方：学生监护人

为加强学生系统康复训练，最大程度地挖掘他们的内在潜能，提高自身生活能力和社会适应能力；使其更好地回归社区、融入社会，提高其生活品质，过上愉悦的人生。经过双方友好协商，达成协议如下：

>一、甲方的权利与义务：

（一）甲方依照学生的身心功能及需求，实施个别化服务计划，对其进行合理的康复、教育、技艺、生活、训练及养护照顾。

（二）学生在中心期间，甲方有权利按照本中心规章制度对学生进行管理。

（三）新学生首先进行为期一周左右的试住期，甲方对学生进行健康照应、生活照应、行为辅导和个别化评估。

（四）试住期满后，甲方将视实际情况，决定学生是否通过试住，并及时通知乙方：

1、对于通过试住的，甲方与乙方根据实际情况将在1--2月后召开个别化服务会议，共同探讨学生的康复训练等相关事宜。

2、对于不适宜集体生活的，乙方要带回学生，同时甲方进行家庭跟踪训练与指导，定期进行反馈。

（五）甲方对入住的学生建立个人档案、康复服务以及技能培训档案；班主任对学生制定个别化康复管理计划。

（六）学生在中心期间，由于自身原因（癫痫发作等）而发生的自伤或伤人所产生的法律后果，在甲方不能预见或不能控制的意外事件，甲方不承担经任何责任。

（七）在服务期间，双方通过电话、面谈等方式保持沟通联系，请乙方配合中心教育，甲方向乙方反馈学生的服务训练情况及相关表现等事宜。

>二、乙方的权利与义务

（一）乙方应如实向甲方提供学生的病因史、健康状况、性格特点、个人爱好、能力状况等基本资料，便于甲方开展康复训练，如今资料提供不全或者隐瞒病情而造成严重后果的，由乙方负责。

（二）乙方应与甲方保持密切的联系，积极配合甲方的服务计划，并与甲方一起积极处理学生在中心发生的意外事故（如疾病、意外伤害等）。

（三）乙方服从甲方统一安排，按指定的房间、床号定位居住，不得擅自调换和占用其它房间、床位、衣柜等；遵守甲方制定的各项规定。

（四）乙方应按时为学生交纳所须的费用，不得以任何借口恶意拖欠。

（五）乙方应积极配合甲方做好家庭康复训练工作，认真填写家长联系卡与家庭作业单，并及时给予反馈。户籍变迁、住址及联系方式改变，应及时告知甲方。

（六）学生在中心期间意外伤害、学生自身病因，及未入校园内发生一切问题非由甲方过失导致，甲方不负任何责任。

（七）乙方来探视学生时，要自觉遵守学校规定和要求，不得在校园内吸烟、酗酒。

（八）学生住宿期间要爱护宿舍公物，爱护公共设施。严禁损坏公物，学生在校内，由于自身过错造成本人人身、财产损失的，由本人承担责任。学生因过错行为，或造成集体、他人人身、财产损害的，由过错人承担责任。非因学校方面原因，造成学生人身、财产损失的，由相关责任人承担责任。

（九）乙方提出本协议约定之外的合理合法要求，甲方在条件允许的情况下，应尽量满足。但乙方必须承担相应费用。

（十）在校陪读的学生和家长，请遵守《呼伦贝尔市特殊教育中心家长陪读制度》，如有违反，甲方根据实际具体情况酌情处理。

本协议于年月日签定，自签定之时起生效。一式两份，双方各持一份。

甲方：（盖章）

乙方（签字/盖章）：

**入境住宿合同范本18**

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

（二）该房屋因社会公共利益被依法征用的；

（三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

（四）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（五）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

6、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知

另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的XXXXXXXX倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

（三）乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

（四）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（五）乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的；

（六）乙方逾期不支付租金累计超过月的；

（七）XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX。

**入境住宿合同范本19**

1．内容

（1）团号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）境外共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_晚\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（航班、车、船、前往目的地及返境内时间包括在行程天数之内）；出发、返回地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；出发、返回地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（4）行走路线及其游览点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（5）交通工具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（6）住宿次数、标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（7）购物次数、内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（8）娱乐次数、内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（9）保险项目、金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（10）导游及其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（11）不包含的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．以上订单一经成交，甲乙双方应恪守约定，不得擅自更改。

3．甲方在旅游产品提供期间应服从乙方的统一安排要求，乙方旅游产品提供应符合国家标准和行业标准的规定。

4．乙方广告、宣传制品将被视为本合同的一部分，对乙方具约束力。

**入境住宿合同范本20**

为解决在我校就读的偏远村庄学生上学路途遥远及安全问题，我校在现有条件下尽最大限度地安排学生住宿，尽可能的为学生提供便利温馨地住宿条件。但是，依据以往住宿情况，学生住宿为学校管理带来极大的工作量和难以预测的安全隐患。所以，为了便于学校管理，特对将要住宿的学生提出以下要求，如果您的孩子不能遵守下列规定，违反任何一条，学校有权利停止您的孩子住宿，以让给需要住宿的其他学生。如果您同意，请签字。

1、严格遵守请销假制度，遵守住宿生作息时间。

2、严格遵守学校规章制度。

3、严禁私自外出。

4、严禁损坏公物。

5、严禁领校外人员来校。

6、严禁打架斗殴。

学生姓名：xxxxx班级：xxx籍贯：xxx

家长意见：xxx

家长签字：xxx

xxx中学

xxxx年x月x日

**入境住宿合同范本21**

八、免责条件

因国家政策需要拆除、改造租赁房屋等不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。租金按照实际使用时间计算由乙方支付甲方，不足整月的按照实际天数计算。

九、本合同未尽事宜经甲、乙双方协商解决，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、争议的解决

本合同的争议由双方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方一份，双方签字（盖章）后生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**入境住宿合同范本22**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

根据教育部切实加强高校学生住宿管理的通知要求，本着向学生及其家庭高度负责的精神，为保持良好的教学、生活、管理秩序，学校原则上要求所有学生均应在校住宿。但因确有客观原因或坚持要求在校外住宿(含在外租房住宿或投靠亲友自行解决住宿)的，须由学生家长到校与校方签订书面协议。为了加强在校外住宿学生的管理，确保学生的人身安全，经双方同意，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_

一、申请在外住宿的学生须在每学年结束前两周向所在学院提出申请，签订协议。

二、在校外宿舍的学生应遵守学校的各项规章制度，按时到校上课和参加学校组织的活动。在校外宿舍的学生享有校内住宿学生的同等权利。

三、在外住宿的学生要如实填写《学校学生校外居住申请表》(见附表)，办理表中规定的相关手续，并向学校提供与房东签订的租房协议，定期向学校报告学习、生活情况。如租房地点变动要及时向学校报告。

四、在外住宿学生应服从所在辖区的管理，增强自我防范意识，保护人身和财产安全。

五、在校外住宿的学生在校外发生的一切纠纷、事故、人身财产安全等，均视为个人行为，学校不承担责任。

六、本协议一式三份，学生处、学生所在学院、家长各持一份。

七、协议与国家法律、地方法规相冲突之处以后者为准。

辅导员签字：\_\_\_\_\_\_\_

学生签字：\_\_\_\_\_\_\_

院长签字：\_\_\_\_\_\_\_

家长签字：\_\_\_\_\_\_\_

(学院盖章)

**入境住宿合同范本23**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程装修合同电子版顺利装修合同模板进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、装修合同电子版工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2装修合同注意事项别忽视、居室规格：房型，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_平装修合同报价清单方米。

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和装修合同报价清单施工图。

4、委托方式装修合同签订需要注意的细节：包工包料大包干交钥装修合同模板电子版匙工程。

5、开工日期\_\_\_\_装修合同签订需要注意的细节\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_\_天。

第二条：工程价款

工程装修合同报价清单价款(金额大写)，详见本合装修合同简单版同附件(装修合同签订需要注意的细节二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求装修合同怎么写

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工装修合同项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格装修合同怎么写条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格装修合同电子版产品，并应按时供装修合同书应到现场。如延期到达，施工期装修合同简单版顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的装修合同电子版\_\_\_\_\_%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保装修合同签订需要注意的细节管不当而造成损失，由乙方负责装修合同怎么写赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_装修合同报价清单\_%;当工期进度过半(\_\_\_\_\_\_\_\_装修合同电子版\_\_年\_装修合同电子版\_\_\_\_\_\_装修合同范本简单\_月\_\_\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括装修合同简单版人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工装修合同电子版程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的装修合同\_\_\_\_\_%作为违约金罚装修合同签订需要注意的细节款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而装修合同延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费装修合同注意事项别忽视的\_\_\_\_\_%作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、装修合同书在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工装修合同报价清单，均不按误工或延迟装修合同范本简单工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1、甲方责装修合同简单版任

1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平装修合同简单版面图及水、电、气线路图，或由甲方提供装修合同注意事项别忽视房装修合同范本简单屋平面图及装修合同怎么写水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分装修合同模板腾空的房屋中所滞留的装修合同家具、陈设物等，须采取必装修合同范本简单要的保护措施，均需与乙装修合同范本简单方办理手续和承担费用。

2、乙方责任

1)指派一名工装修合同模板电子版作装修合同怎么写人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2)负责施工现场的安全，严防装修合同报价清单火灾、佩装修合同模板证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，装修合同在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的装修合同模板电子版5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变装修合同更合同的内容，应经双方协商一致后装修合同重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一装修合同注意事项别忽视方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施装修合同签订需要注意的细节工过程中任何一方提出终止合同，须向另装修合同模板一装修合同模板电子版方以书面形式提出，经双方同意办理清算装修合同电子版手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_装修合同书\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(装修合同范本简单签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_装修合同怎么写\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**入境住宿合同范本24**

本合同项下发生的争议，可以通过以下方式解决：

1、双方协商解决；

2、向有管辖权的旅游、工商行政管理部门或消费者协会投诉；

3、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉；

4、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第八条其他约定

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一部分 通用条款

第一条 概念及定义

1.旅游费用：亦称旅游团款，是指旅游者支付给旅行社，用于购买出境旅游服务的费用，包括：交通费(含境外机场税)、住宿费用、餐饮费用(不含酒水费)、景区景点的第一道门票费、导游领队人员的服务费用及本合同约定的其他费用。

2.离团：团队旅游者在境外旅游期间因疾病、证件丢失等客观原因，经领队同意，不随团队完成约定行程的行为。

3.脱团：团队旅游者在境外未经领队同意脱离旅游团队，不随团队完成约定行程的行为。

4.转团：组团社征得旅游者书面同意，委托其他旅行社履行本合同义务，并由组团社对旅游者承担责任的行为。

5.不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括自然灾害、战争、恐怖活动、动乱、骚乱、罢工、突发公共卫生事件、政府行为等。

6.公共交通工具：由公共交通经营者经营，面向不特定的社会公众，用于旅客运输的飞机、火车、班轮、城际客运班车等各类交通工具。

第二条 旅游者的权利

1.有权要求旅行社出具相应的业务经营资质。

2.有权要求旅行社对本合同约定的旅游服务做出真实准确的说明。

3.有权要求旅行社按照合同约定提供旅游服务。

4.有权拒绝旅行社擅自安排转团，拒绝旅行社安排合同约定以

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn