# 工作定金合同范本(共28篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-07-27

*工作定金合同范本1甲方：乙方：胶南市易通热电有限责任公司按照《xxx合同法》及其它相关法律、法规、遵守平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方协商一致，就乙方在甲方管理的敷设热力管道、更换阀门及维修其它供暖设施等事宜，签订协议如下：1、甲...*

**工作定金合同范本1**

甲方：

乙方：胶南市易通热电有限责任公司

按照《xxx合同法》及其它相关法律、法规、遵守平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方协商一致，就乙方在甲方管理的敷设热力管道、更换阀门及维修其它供暖设施等事宜，签订协议如下：

1、甲方同意乙方在其管理的管道敷设及维修施工。

2、管道敷设及维修施工完毕后，道路及人行道板由乙方负责按照甲方标准进行恢复。

3、工程开工前，甲方负责指明该区域的地下管线走向。若已指明后，乙方仍将地下管线破损、污染的，由乙方负责修理并承担经济损失。

4、乙方在施工过程中，应服从甲方管理，不得影响居民的正常生活，施工现场保持卫生、清洁。

5、甲方负责工程过程中的全程协调工作，确保不出现居民阻扰施工等现象。

6、乙方交给甲方保证金XXXXX(XXXXX整，工程完工三个月后，若无质量问题，甲方全额返还保证金;若开工后出现居民阻拦造成无法施工的，甲方应在三个工作日内全额返还保证金。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)

甲方代表： 乙方代表：

20XX年X月XX日

**工作定金合同范本2**

合同双方当事人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保甲、乙双方签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_号合同(以下称主合同)的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方交付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金;乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

法定代表人签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

法定代表人签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工作定金合同范本3**

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证 (证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构预测 ，该房屋建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_元，乙方采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致;

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的;

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工作定金合同范本4**

售方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称丙方）

甲、乙、丙根据^v^有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（以下简称^v^该房屋^v^）出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），$ \_\_\_\_\_\_\_\_（小写）该房屋的配套设施，过户的相关费用由\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付，即为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（$ \_\_\_\_\_\_\_\_元）

乙方按照总房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付，即为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（$ \_\_\_\_\_\_\_\_元）

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

第四条：房款付款约定（本条各款项均不计利息）

乙方向甲方的付款约定：

（1）乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方支付该房屋的定金。计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）$\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）

（2）乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日过户当日交付该房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）$\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）

（3）待该房屋过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内（遇节假日付款时间顺延），结清余款。

第五条：相关事宜

1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3、甲方承诺于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水，电，煤气，有线电视，物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4、甲方保证该房屋权属无争议。如有共有权人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意。

第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲，乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法，有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

（1）贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

（2）乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实，可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

（3）乙方须按照约定按时到指定银行办理货款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲，乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1，2，3，款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5、如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费，保全费，律师费均由违约方承担。

第七条：免责条款

如因洪水，地震，火灾和法律，政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲，乙，丙三方互不承担违约责任。

第八条：约定其他事宜

第九条：其它

1，本合同在执行中若发生争议，甲，乙，丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2，本合同经甲，乙，丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三页，甲，乙，丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工作定金合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

由于乙方在莲池乡秧渔河小组旁的山坳中修建石场，为部分在建项目供应石料，乙方需使用甲方辖区内的乡级弹石路作为运料通道。为了支持企业的发展及地方的建设，甲方同意乙方使用辖区内乡级弹石道路。根据从源头治超的规定，本着谁损坏谁修复的原则，乙方使用甲方辖区内的乡级弹石道路，需交纳一定的道路修复保证押金。经甲乙双方协商，就乙方使用甲方辖区内乡级弹石道路的有关事宜达成如下协议，望双方遵守执行：

>一、道路使用长度及方位。

乙方需使用甲方辖区内乡级道路共计公里，为环形线莲池段及查利么部分路段(职中岔路口至秧渔河梁子)。

>二、道路的现状及今后道路的修复方式

由于乙方在前期道路使用中，已损坏了部分路段，由乙方在对该路段进行通车修复后，甲乙双方有关人员参加，对道路的现状拍照，资料双方各保存一份以便对照辨别道路是否被损害。乙方施工完工时，乙方通知甲方及有关人员，确认道路的受损长度及面积后，乙方安排劳力按照乡村弹石路标准修复，修复后甲方退还给乙方缴纳的道路修复保证押金，或者采取乙方对甲方进行货币补偿的方式，由甲方安排劳力修复，押金冲减补偿金，冲减后补偿金多退少补。

>三、押金缴纳金额及缴纳方式

根据双方确认的乡级弹石道路长度为公里，乙方向甲方缴纳(小写)：\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_(大写;\_\_\_\_\_\_\_\_)乡级弹石道路修复保证押金。本协议签订10个工作日内，乙方必须缴清100%的道路修复保证押金，乙方收款后开具有效收款凭证。

>四、双方责任

本协议签后，甲方收到乙方缴纳的押金后，要及时向道路经过村的村民公布，乙方拥有上述乡级弹石道路的合法使用权，甲方及辖区内的村民不得阻拦道路和施工车辆机具通行，不得干扰整常施工。如有村民阻拦，甲方应及时出面协调解决，不得影响乙方整常施工。

乙方需按时缴纳道路修复保证押金，对运料期间损坏的道路进行及时修复;同时加强对车辆驾驶员的管理，做到文明驾驶，礼让三先，安全行驶，尽量做到少扰民，开平安车，修平安路。

>五、协议未尽事宜及其它

本协议未尽事宜双方协商解决。本协议一式四份，甲乙双方各执壹份，送县交通局、乡人民政府各存档一份，双方签字盖章后生效。乙方施工完工，道路修复后，本协议自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

见证单位：\_\_\_\_\_见证方代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工作定金合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：甲方购买乙方所有的机动车一辆：

车号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：甲方的付款方式和期限：本合同生效当日付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，三日内再支付第一笔车款现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;其余部分车款在该车办理转户手续前全部付清。

第三条：乙方在收到甲方第一笔车款之日，应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。并且保证他人对该车无任何权利要求。

第四条：办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

第五条：乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第六条：乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第七条：甲方违反本合同，定金不予退还。

第八条：乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

第九条：本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

甲方(授权签字人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(授权签字人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工作定金合同范本7**

甲方： 身份证号码： 电话：

乙方： 身份证号码： 电话：

经双方友好协商，甲方同意将重庆市 区店铺

于 年 月 日正式转让给乙方，店铺转让费共计人民币(￥ )

双方约定乙方先交人民币 (￥)定金确保此次店铺转让成功。

一﹑乙方接收转让物品：

二﹑甲方保留物品：

三﹑协议内容：

1﹑乙方顺延甲方租赁合同条件签定新租赁合同，若乙方添加其它合同条件造成乙方与业主未能签定新租赁合同，

则视为乙方违约，甲方可不予退还定金。

2﹑乙方需在在与业主签新定租赁合同完成前 小时将余款人民币 (￥ )

一次^v^给甲方，若因业主原因乙方与业主未能签定新租赁合同，双方免责，甲方应退还乙方所有款项。

3、店铺押金：转让费不包含甲方店铺押金人民币(￥ )，需乙方单独交付业主并开具押金收据。

4﹑店铺租金：转让费不包含甲方店铺租金人民币 (￥ )，需乙方单独交付业主并开具租金收据。 5﹑水电费及相关费用：自合同约定转让日期结算，甲乙双方实行实用实结，多退少补。

6﹑甲方可根据乙方需要协助乙方办理与业主签定新租赁合同。

7﹑合同签定日起双方不得反悔，否则视为违约，双倍定金赔偿。

8﹑本合同一式两份，双方各持一份，签字生效，各具同样法律效力。

9﹑补充内容：

甲方签章： 乙方签章：

年 月 日 年 月 日

**工作定金合同范本8**

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《XXX\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订XXX\_\_\_\_\_《XXX\_\_》\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：XXX），并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_元，乙方采取XXX\_方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前到XXX\_\_\_\_与甲方签订《\_\_\_\_市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的

第四条约定的预订期限内，除本合同

第七条、

第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致;

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同

第二条、

第五条约定的;

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：XXX（签章） \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 乙方：XXX（签章） \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工作定金合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保甲、乙双方签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号合同（以下称主合同）的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方交付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条争议解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第七条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工作定金合同范本10**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_新村(弄)\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室，为\_\_\_\_\_\_\_结构;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”，房屋土地证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(含附属设施 费用);乙方并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条 1.甲、乙双方约定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。

2.甲、乙双方共同委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理房产交易过户手续。

第四条 房款支付方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 房屋成交，中介服务费按以下第\_\_\_\_种方式收取，并于签订正式买卖合同时支付。

1.由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.由甲方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第六条 房屋交付：

甲方承诺在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将该房户口迁出。甲乙双方在约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条 违约责任：

1.双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约则视作违约处理。

2.甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。

3.乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等的法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 其它约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方(盖章)：

身份证号： 身份证号： 代理人：

**工作定金合同范本11**

甲方：

乙方：

甲方对位于 的店铺进行租赁转让，现乙方欲承租，故双方达成如下定金协议以共同遵守：

1、甲方有权对该房屋进行租赁转让，若因甲方无权进行租赁转让而导致乙方无法取得该房屋的租赁权的，则甲方应退还乙方的定金。

2、双方对转让费的金额确定为人民币： 元 。

3、乙方在签订本协议之日缴纳转让费定金人民币： 元。

4、乙方若取得房屋的租赁权，则与房屋所有权人签订《房屋租赁合同》，租金为人民币： 每月，若不能达成该条件，则甲方应退还乙方的定金。

5、甲方收取乙方定金后\_\_\_\_\_\_\_日内，不得再将该房屋转让给其他第三人，否则甲方应返还乙方的定金。

6、甲乙双方约定在签订本协议后的\_\_\_\_\_\_日内，甲方应积极联系房屋所有权人与乙方进行合同商讨，并签订正式的租赁合同，否则甲方必须退还乙方所缴纳的定金。

7、乙方缴纳定金后\_\_\_\_\_\_日内，若不愿意取得该房屋的租赁权，则甲方有权不退还定金。

8、 若因乙方与产权人对合同文本达不成一致意见，而导致该转让行为的无法实现时，则甲方必须在一日内退还乙方所缴纳的定金。

9、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

10、若因本合同发生争议，在不能达成一致意见后，则双方同意在甲方所在地人民法院进行诉讼解决。

附：甲乙双方身份证复印件；

甲方：

乙方： 年月 日日

**工作定金合同范本12**

甲方：（卖方）

乙方：（预购方）

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同.

第一条：乙方预订的房屋位于北京市xx区，（以下简称该房屋）甲方已取得该房屋的房屋所有权证（编号： ），该房屋建筑面积为： 平方米，产权人： .

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为 币

元，乙方预订的该房屋总房价为币 元.甲乙双方一致同意乙方先支付 %的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付.（以双方签订房屋买卖协议为准）

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋定金合同的担保，签订房屋定金合同后，乙方支付的定金转为房价款.甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间.乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行x给第三方.

第四条：甲、乙双方商定，预订期为 天，乙方于20xx年 月 日前到与甲方签订《房屋定金合同》.

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋定金合同的\'，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋定金合同的，无权要求甲方返还已收取的定金.

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋定金合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金.

甲乙双方在签订房屋定金合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的.

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋定金合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金.甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行x给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金.

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效. 、

甲方：（签章）乙方：（签章）

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

**工作定金合同范本13**

卖房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称甲方)

买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的`房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_房(\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百 元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)。

第三条 卖房人(或其委托的中介人)负责此次房产交易的全部事项，在规定交清全款之前将此房屋和全部所属手续(包括各种合同、票据等)转换到买房人名下。因上述因素造成房屋的买卖不能兑现，由甲方承担违约及其它相应赔偿责任。

第四条 在房屋买卖合同签订后，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工作定金合同范本14**

甲方：（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（预购方）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：），并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方采取方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致；

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式0份，甲乙双方各持0份，

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签定）

年月日 年月日

合同双方当事人：

甲方：＿＿＿＿＿

乙方：＿＿＿＿＿

为确保甲、乙双方签订的＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿字第＿＿＿＿＿号合同（以下称主合同）的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条甲方应在本合同签订之日起＿＿＿＿＿日内向乙方交付定金＿＿＿＿＿元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：（公章）法定代表人签字：＿＿＿＿＿＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

乙方：

**工作定金合同范本15**

合同编号：

甲方（出租方）

乙方（承租方）

本着满意自愿的原则，甲，乙，签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将：号展厅（办公室） 共计面积 平方米,出租给乙方.

二、甲、乙协定出租物业,月租金为元(人民币),付款方式为 ,起租日为 年月 日.定金有效期为此协议签定之日起 天内有效。

三、乙方在自愿的基础上,交付房屋承租定金 元(人民币)给甲、方。

四、乙方向甲交付定金后，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方： 乙方：丙 方：

代理人： 代理人：代理人：

年月日

**工作定金合同范本16**

承租方：

出租方：

居间人：

玛雅房屋店兹为中介，提供居间服务，租赁座落于省市区小区号楼单元室平方米的房屋。承租方愿意承

一、该房产承租方已现场实地勘察完毕，予以认可；

二、该房产的租金总额为人民币/月。

三、承租方应向出租方支付定金人民币，此

四、租赁双方约定于《租赁契约》。

五、违约责任

本《定金合同》经租赁双方签字后，如承租方不履行本合同义务，已付全

六、本合同未尽事宜，按照我国《合同法》的相关规定执行。

七、其它约定事项：

八、本合约自双方签字或盖章后生效。

九、本合同一式三份，租赁双方各执一份，玛雅房屋留档一份。

出租方（签章）：

承租方（签章）：

签署日期：

居间人：玛雅房屋店

经办人：

店长签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工作定金合同范本17**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《合同法》及国家现行其他法律、行政法规的规定，经平等协商，自愿订立本合同。

一、乙方自愿租赁甲方，房号为，建筑面积约为平方米。

二、乙方同意缴纳人民币元整作为租赁定金，乙方保证在甲方（电话、邮件或媒体）通知之日起七个工作日内到甲方项目的销售现场，与甲方签订《写字楼租赁合同》，签订《写字楼租赁合同》时，定金直接转为租金，若乙方逾期未缴纳应付租金或拒绝签订《写字楼租赁合同》，则视为乙方自愿放弃所租赁的写字楼，甲方有权将该写字楼另租售他人，同时乙方所交纳定金不予退还。

三、本合同载之地址或电话如有更改，乙方应书面通知甲方。同时，乙方保证此合同内提供之信息资料真实、确切、有效。如因乙方填写信息不准确、不完整或无效，由此造成的一切后果由乙方承担。

四、本定金合同自甲乙双方签定之日起生效，在甲乙双方签署《写字楼租赁合同》后，本合同自动作废，并由甲方收回。

五、本合同如在履行过程中引发争议，由双方协商解决，协商不成的，提交合同签署地法院裁决。

六、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。本合同自双方签订之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方：

身份证号：

地址： 地址：

电话： 电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工作定金合同范本18**

甲方(出租方)：\*\*\*海宁皮革博览城

乙方(承租方)：

甲乙双方根据平等、自愿原则，为维护双方的合法权益，经双方协商一致，签订以下协议：

一、协议事项：

1、甲、乙双方经协商确定，甲方将位于\*\*\*海宁皮革博览城 号商铺租赁给乙方使用，租赁面积（建筑面积）约为： ㎡，经营品类及品牌为 ，年租金总额为 元；约定租用时间为＿3年。

2、、根据以上约定事项，乙方在签订本协议时向甲方交纳租赁定金 2000 元,人民币（大写: 贰千＿＿＿＿＿＿元整）。

二、甲方权利及义务：

1、乙方为租赁业主，只能在甲方划定的租赁区租赁。

2、为了显示甲、乙双方公平公正原则，甲方公告相关政策及相关约定，乙方确认已对相关政策和约定清楚、明白、无异议。

3、甲方市场实行划行归市，乙方必须按双方约定进行经营，不得在规定区域经营其他区域的产品，否则视为违约。

三、乙方权利及义务：

1、乙方应遵守国家法律、法规及甲方现有及在租赁协议期内新增的管理制度，并对其在经营期内的一切经营行为和债权债务承担全部责任，依法文明经营，经营的产品品质不低于国家强制性标准，不得经销假冒伪劣产品。

2、乙方有权在约定的场地及场地经营范围内独立从事合法经营活动，独立承担民事责任，严格遵守国家税收、工商等部门的管理规定。如果乙方超出或变更本协议第二条约定的经营范围，应当事先征得甲方的书面确认，否则，属于乙方违约，甲方有权终止协议并要求乙方赔偿损失及支付乙方应当支付但尚未付清的相关费用，同时甲方有权向乙方收取相当于三个月租金和综合管理费的违约金。

4、乙方应维护甲方的整体企业形象，文明经商，公平竞争，不得使用不正当竞争手段。

5、乙方保证所销售的产品，同品牌、同规格、同型号、同材质即同一产品在同一城市最低价。否则，差价双倍返还给顾客。

四、乙方签订本协议时须向甲方出示身份证原件，并将身份证复印件提供给甲方留存一份。

五、乙方签订本协议时须向甲方提供经营商品的相关资料。

六、乙方在 ，须到海宁豪庭丽晶假日酒店 房，签订租赁合同，办理相关手续，并付清本协议

第二条的约定租金。逾期视作乙方自动放弃所定店铺，定金不予退还。

七、乙方信息必须如实填写，如有电话、地址等通讯方式变更应及时书面通知甲方，否则因此引起的甲方无法及时通知乙方签订正式租赁协议等后果，由乙方自行承担。在超过甲方规定的协议签订期限后，视乙方自动放弃，甲方有权对乙方所定商铺另行租赁。

九、其他约定事项：1、付款为年付，下次付款为租金到期提前一个月。

2、第一年为扶持乙方经营装修期为8个月。

十、免责条款：因不可抗力导致本协议不能履行的，双方应协商妥善处理。（不可抗力指发生战争、地震、特大天灾等）

十一、甲乙双方因本协议发生争议时，应协商解决。协商不成时，提交甲方所在地基层人民法院审判。

十二、（1）本协议自双方签字或盖章之日起生效，自双方签订的商铺租赁协议履行完毕时终止，本协

议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份；

（2）本协议作为双方签订的商铺租赁协议的组成部分，具有同等法律效力。

甲方：\*\*\*海宁皮革博览城 乙方：

代表人： 代表人：

地址：地址：

**工作定金合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保甲、乙双方签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号合同（以下称主合同）的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方交付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工作定金合同范本20**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

>一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_使用面积\_\_\_\_\_\_\_。

甲方保证对该房屋享有完全合法的所有权(或出租权)并已详细告知乙方该房屋的信息，并确认无抵押无查封等情况。

>二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_产品展示、业务演示体验及相关产品销售。

>三、租赁期限

双方商定租赁期限租期为\_\_\_\_\_\_\_年：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

>四、定金

1.乙方在签订本协议时向甲方支付定金人民币￥xxxx元整(大写：拾万元整)。甲方收到定金后应开具合法票据给乙方。

2.本协议签定后至租期开始前，因甲方原因造成房屋租赁合同无法签订，则视为甲方违约，甲方应在15日内双倍返还上述定金给乙方;因乙方原因造成房屋租赁合同无法签订，则视为乙方违约，定金由甲方没收，不予退还。

3.甲乙双方租赁合同正式签订，在乙方第一次支付租金后，该笔费用由定金变为场地租赁押金。该笔押金在双方场地租赁合同期满或合同终止解除，乙方结清所有相关费用后，甲方在5个工作日内一次性无息返还给乙方，每逾期一日，应当按拾万元的1‰向乙方支付违约金。

>五、其他

1、甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证、授权书等，乙方应带好本人有效证件(公司签约应带好公司有效证件)。

2、本合同履行中若发生争议，甲、乙双方应当本着互谅互让的原则，协商解决。协商不成的，甲乙双方均可向租赁物所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工作定金合同范本21**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

>一、第一条租赁期限

1、房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

>二、第二条租金及押金

1、租金标准及支付方式：（每个月：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月），房屋押金：押一付三（个月，元）待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

2、支付方式：现金\_\_\_\_\_（□现金/□转账支票/□银行汇款），每月日前支付。

>三、第三条房屋维护及维修

1、甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

2、租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

（1）对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

（2）因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

>四、第四条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

>五、第五条合同解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

>六、第六条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工作定金合同范本22**

卖房人： （以下简称甲方）

买房人： （以下筒称乙方）

为了保证甲、乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲、乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条：甲方愿将座落于 市 区 的 房 室 厅 平方米卖于乙方60年，空口无凭，立字据为证。

第二条：该房的房价款计人民币 千 百元正（ ）配套费 ，摩托车位 个，共计 。

第三条：由于卖房人正在基建，现先收定金 封顶收 ，交房还清金额。

第四条：在房屋买卖合同签订后，如一方违约，除返还定金外，还应当赔偿对方因违约所造成的所有经济损失。

第五条：本合同在施行中出现的争议，双方协商解决。

第六条：本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

卖房人（甲方）：

身份证号码：

联系方式：

买房人（乙方）：

身份证号码：

联系方式：

证明人：

联系方式：

年 月 日

**工作定金合同范本23**

出售方： （以下简称甲方）

订车方： （以下简称乙方）

依据《^v^合同法》及其他有关法律法规的规定， 甲、乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上，就汽车买卖有关事宜，订立本合同。

乙方于\_\_\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_日与甲方预定购买\_\_\_\_\_\_\_\_ 品牌汽车\_\_辆；型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_颜色：\_\_\_\_\_\_车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 并按照甲方规定预付相应定金。待车辆成交后，定金作为车辆全款。

乙方承诺交付定金后\_\_\_\_\_日内到甲方处签订正式销售合同并支付额如乙方资金不到位应事先通知甲方，双方协商可以延迟（不得 超过十五日）；否则视为乙方违约。

若甲方与乙方提车日不能按时交付车辆，又不事先提前两日通知乙方并说明情况，则视为甲方违约。

乙方在签订本协议时向甲方支付定金 ￥\_\_\_\_\_\_\_\_ 元， （大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

本协议签订后至交车开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定 金与乙方；如乙方违约，则甲方不予退回定金。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字/盖章）： 乙方 (签字/盖章)：

电话： 电话

**工作定金合同范本24**

甲方：（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：（居间方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

共计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，起租日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。定金有效期为此协议签定之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的\_\_\_\_\_\_%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工作定金合同范本25**

合同编号：

甲方(出卖人)： 住所： 邮编：

营业执照号码： 法定代表人： ：

委托代理人： ：

乙方(买受人)： 国籍： 性别：

出生年月日： 住所()： 邮编：证件号码：

证件类型：身份证□ 居住证□ 护照□ 永久居留证□ 营业执照□

委托代理人： 身份证号码：

住所：

甲、乙双方依据《^v^合同法》及其他有关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖汽车事宜，订立本合同。

第一条 标的物

经双方协商，甲方售出如下商品车辆（以下简称车辆）给乙方：

汽车品牌及型号规格： 车辆代码： 生产国别或生产地： 生产厂名称： 排气量：

颜色： 合同车辆主要配置约定：

第二条 数量与价款

车辆单价： 元，大写 。数量： 台。车辆总价： 元，大写 。

预付定金： 元。车辆交接后，乙方如需委托甲方代理上牌等服务的，双方应另签《委托服务协议书》(见附件二)。

第三条 付款方式

乙方选择下述第 种方式付款，并按该方式所定时间如期足额将车款支付给甲方。

1、一次性付款方式：

签订本合同后乙方应于 年 月 日前向甲方一次性付清合同价款，计人民币 元，大写 。

2．汽车消费贷款方式：

签订本合同时，首付合同价款的 %，计人民币 元，大写 。

余款计人民币 元，大写 ，乙方于 年 月 日前通过金融机构办理汽车消费贷款支付。

以下情况视为乙方未按合同约定时间付款，应当承担违约责任。

(1)乙方未能在以上规定时间内向金融机构办妥有关汽车消费贷款事宜(以实际发放贷款为准)。

(2)乙方未能在以上规定时间内足额办出贷款，且余额未按时自行补足支付的。

3、其他付款方式：

第四条 质量

1、甲方向乙方出售的车辆，其质量必须符合国家汽车产品标准或行业标准，并符合出厂检验标准，符合安全驾驶和说明书载明的使用要求，符合车辆落籍地政府关于尾气排放的标准。

2、甲方向乙方出售的车辆，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

3、甲方提供办理汽车牌证的随车资料，应附有中文使用说明书和供必要的使用维修指引。

4、甲方保证向乙方出售的车辆，在交给乙方使用前已作必要的检验和清洁。

第五条 交车时间与地点、交付及验收方式

1、交车时间： 年 月 日。

2、提车方式：乙方自提□ 甲方送车上门□ □

3、交车地点：

4、交车时里程表记录小于：(1)100公里□ (2) 公里□

（注：以上里程表记录均不包含委托上牌服务发生的公里数。）

5、甲方在向乙方交付车辆时须同时提供：

(1)销售发票。

(2)(国产车)车辆合格证或(进口车)海关进口证明及商品检验单。

(3)质量服务卡或保修手册。

(4)车辆使用说明书或用户使用手册(中文)。

(5)随车工具及备件清单。

6、车辆交接时应当场验收，乙方须应对所购车辆外观和使用功能等进行认真检查。如对外观、内饰、随车物件及功能等有异议，应当场向甲方提出,经甲方确认后负责调换、处理。

7、甲方向乙方交付汽车及随车文件，双方签署《商品车辆交接书》(见附件一)，即为该车辆正式交付。

8、车辆正式交付之时起，该车辆的风险责任由甲方转移至乙方。

第六条 关于修理、更换、退货的约定

1、甲方向乙方出售的车辆，按照生产厂家承诺的内容维修、保养。

（1）甲方向乙方出售的车辆的保修期，为 年或者 万公里，以先到达者为准。如果车辆用于出租或营运则保修期为 年或 万公里，以先到达者为准。保修期的起始日期以购车发票上的日期□或商品车辆交接日期□为起算日期。

（2）新车的易损件保修期按生产厂家承诺的内容执行。

（3）其他约定 。

**工作定金合同范本26**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着诚实守信，互惠互利，共同发展的原则，为明确双方的责任和义务，保障双方的合法权益，经友好协商达成如下协议条款：

>合作内容：

咖啡饮料自助售货站的使用合作。

>法律地位：

本协议当事人为各自独立的民事主体。独立享受各自的权利，承担各自的义务，互不承担任何保证及其他连带责任。

以上法律地位之确定，不因本协议中双方所确立的合作关系而发生任何变化。

>合作目的：

推动咖啡饮料自助售货站湖北的健康发展，不断满足市场需求。

扩大和发展本系统在的市场份额和品牌知名度。

双方在合作中创造良好的经济和社会效益

>合作模式：

经营地址为：\_\_\_\_

设备编号：\_\_\_\_，设备价值：\_\_\_\_人民币(大写\_\_\_\_)($)，押金：\_\_\_\_人民币(大写\_\_\_\_)($)。乙方需一次性付清设备押金，协议期内设备使用权归乙方所有。

乙方应保证设备的完好无损。若在协议期内设备若有遗失，人为损坏情况(除人力不可抗因素，如地震，战争等)，乙方需按设备价格全款赔偿。

甲方负责将设备和原料发往乙方;并协助相关的广告包装和调试培训工作。

甲方保证提供特渠优于整常市场价格的原料。

本加盟合作推出统一价格，统一形象，统一口味的操作运营模式，乙方必须严格配合甲方遵守上述统一的运营操作要求。

>权利和义务：

甲方授权乙方，在本协议上述经营地址上，经营自动售卖机的售卖业务中，有权使用：甲方的标识，经营模式，管理经验，资源服务;

甲方在乙方经营场所享有咖啡类饮品，现调类机器，原料的优先渠道商或合作伙伴权益;

若有上线资源运营活动需要，乙方应配合甲方在乙方的经营地点操作相关的市场投入，宣传，促销等活动。

甲乙双方应相互确认双方的分管负责人和联系方式;

甲方拥有机器设备经营场所的广告权，乙方有义务配合甲方做好相关的宣传推广工作;

乙方使用过程中，设备维护需按甲方要求进行日常维护及保养工作，以确保整常经营。

>售后服务约定

甲方负责机器设备的售后培训，指导乙方人员相关的操作维护技能。若设备因人为的破坏，损伤和乙方的使用不当出现故障，甲方有偿提供零配件，并负责免费维修。

乙方恶意违反本协议上述约定，甲方有权停止向乙方提供相关的服务，并终止本协议。

本协议约定租赁期一年，自乙方付清协议所列款项之日(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日)起执行。协议期满，若双方均无异议，协议自动顺延一年。

本协议未尽事宜，双方可另行协商，补充协议与整式协议具有同等法律效力。本协议一式贰份，双方各执一份。本协议自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

**工作定金合同范本27**

甲方：

乙方：

1、甲方的房屋座落在闵行区碧江路\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_平方米。

2、甲乙双方协商一致同意上述房地产转让价格为￥460000元（大写：人民币肆拾陆万元整）。

3、双方约定房屋定金数额为￥10000元整（大写：人民币壹万元整）于定金协议签定当天支付，定金支付后本协议生效。

4、甲方在收到定金后在双方签定房屋买卖合同前将房屋出售给他人，视为甲方违约，双倍返还定金。

5、乙方必须在定金支付后\_\_\_\_天内于\_\_\_\_日前签定房屋买卖合同，同时支付首期房款￥\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_）第二期房款为\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_）于\_\_\_\_前支付，余款为按揭\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付，并在买卖合同签定后一周内开始办理，一月内办理完毕。超出时间视为乙方违约，定金不退还。

6、维修基金由乙方付给甲方，具体数额看维修基金发票。

7、乙方的按揭\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方自行办理，但甲方必须协助。

8、如有未尽事宜，可双方协商解决。

甲方：乙方：

地址：地址：

身份证号码：身份证号码：

时间：时间：

**工作定金合同范本28**

甲方(卖方)： 身份证号码：

甲方代理人： 身份证号码：

乙方(预购方)： 身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 》(以实际产权证为准)商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预购《 》(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证 (证书号： )，土地证： 并经人民政府测绘机构实测，该房屋建筑面积为 平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币 元/平方米，乙方预订的该房屋总房价为人民币大写： 整，乙方采取\_ \_方式。签订正式合同时首付款 万，尾款 万元于签订正式房屋购买合同后 个月内付清。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_整，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 天，甲乙双方于\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_号前到富鑫房产签订《商品房出售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

注明：1：该房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房。

2：卖方必须提供房屋产权证、土地使用证和契证等有效合法证件并配合过户。

3：卖方必需保证交易的房产(财产)无债权、债务及产权纠纷，无一房多卖现象。

4：买卖双方商议同意交易的房产所产生的一切费用由( 方)承担。

5：如上述面积与产权面积有差异，以产权面积为准。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，甲方拒绝签订商品房出售合同的，必须返还已收取的定金;并且赔偿双方所交的信息费。乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金，并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

第七条 本协议一式三份，甲乙双方各持壹份，富鑫房产执壹份。

其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：(签章) 乙方：(签章)

甲方代理人：

见证方： (签章)

见证方经办人： (签章)

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn