# 私人门市合同范本(推荐34篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-07-26

*私人门市合同范本1甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。一、甲方愿将 自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。三、租赁经营...*

**私人门市合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将 自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁期限为 \_\_\_\_\_\_年。

四、租金：

1、门面月租金双方协商为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增 ，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位 ，电表底数度数 。

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律 效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**私人门市合同范本2**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就门市转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，超过7天乙方有权解除合同;(2)乙方应该按时接收门面，超过7天甲方有权解除合同;(3)甲方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

九、本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

**私人门市合同范本3**

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从20xx年7月20日起至 年 月 日止，共计 年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为 元，在20xx年 月 日前一次性付清。第二年度为 元，在 年 月 日前一次性付清。第三年度为 元，在 年 月 日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所以造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特别情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金 元。租赁期满待乙方交清当期

水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

出租方：\_\_\_\_(盖章)。

代表人：\_\_\_\_(签章)。

开户银行：\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

承租方：\_\_\_\_(盖章)。

代表人：\_\_\_\_(签章)。

开户银行：\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

担保方：\_\_\_\_(盖章)。

代表人：\_\_\_\_(签章)。

开户银行：\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

订立合同地点：\_\_\_\_

订立合同时间：\_\_\_\_

**私人门市合同范本4**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 铺位地址

甲方出租的商铺坐落于 ，建筑面积 平方米。

二、 租赁期限

双方商定铺位租期为\_\_ \_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、 租金和租金交纳期及条件

1、每月租金为人民币 ，大写： 。 乙方以现金形式向出租方支付租金，租金每月支付一次，并于每月 日前交至出租方。

2.本合同一经签署，乙方即应交纳相当于\_\_\_\_个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金（不计息）。 若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退。

四、水电费、管理费、清洁费和维修费等费用的缴费办法

1、 水电费：电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费（含损耗）；乙方于次月10号前向甲方以现金方式交清上月的水电费。（水表底数为\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_ 度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)；

2、相关管理费、清洁费：乙方自行向相关管理部门、机构交纳；

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁铺位的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责；

4、因使用该铺位进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

四、 租赁期间铺位修缮

甲方将铺位交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

五、 出租方与承租方的变更

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不

必乙方同意。但甲方应提前一个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的`义务。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

六、乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。如拖欠租金 天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3、乙方保证承租甲方的商铺作为商业使用，遵守^v^法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

七、合同期满，如甲方的租赁商铺需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

八、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

2、政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；

3、甲、乙双方协商一致。

九、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(签名)： ＿＿＿＿＿＿ 承租方(签名)： ＿＿＿＿＿＿

**私人门市合同范本5**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门市转让事宜达成以下协议：\_\_\_\_\_

一、丙方同意甲方将自己位于 的`门市(原为：\_\_\_\_\_ )转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月日止，\_\_\_\_\_\_年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_ )，租金为每\_\_\_\_\_\_年交付一次，并于约定日期提前一个\_\_\_\_\_\_月交至丙方。

门市转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每\_\_\_\_\_\_年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后门市现有的装修、装饰及其他设备归乙方所有。

五、乙方在 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_间房租费共计人民币 ) ，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该门市所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

八、其它补充内容

甲方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**私人门市合同范本6**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用、乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、租赁标的

1、甲方将其合法拥有的商铺出租给乙方用于经营，该商铺坐落于市路号门面房间。该门面房建筑面积共平方米。

2、附属设施：（见房屋设施清单）

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用，经营范围为；

2、在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

租金支付方式个月支付一次，以方式支付。

第一次租金为元人民币，大写元；

第二次租金为元人民币，大写元。

租赁设施押金元，大写元。

其他约定：

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者或在租赁期内房租加价；

3、在租赁期间，甲方保证所出租房屋权属清楚，无共有人意见，无使用之纠纷；

4、租赁期满前一个月，乙方未明确提出续租的，甲方有权到期收回房屋。乙方用于经营的设施，经甲方同意，方可拆除或移出；拆除设施给甲方房屋造成损坏的，应当赔偿；

5、凡遇政府部门要求需对商铺或配套设施进行改造时，相关费用由甲方负责，但因改造对乙方经营造成的影响和损失不承担任何责任。

六、乙方的权利与义务

1、乙方不得自行改变商铺结构及配套设施。乙方开始装修该商铺时，应向甲方提供装修图纸且经甲方审批同意，方可对该商铺进行装修。如因装修需改变商铺结构或原有配套设施时，也须征得甲方书面同意后方可进行，否则应赔偿损失并恢复原状；

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费（按市政收费标准为准）税金及其他债务皆由乙方自行承担；

3、在租赁期间，乙方不得擅自将商铺转租、转让或转借给他人使用；

4、租期满乙方需续租、在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同；

5、按本协议约定支付租金，服从甲方管理；

6、乙方应在租赁期前一个月明确是否续租，续租的签订合同；不续租的在期满后\_\_\_\_日内搬离完毕，并清除使用痕迹、保持清洁。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按1元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费；

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同收回房屋并不退押金：

（1）未按约定期限交付租金，超过15天以上的；

（2）物业管理费逾期两个月未付的；

（3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租、转借或转让承租房屋的；

（4）从事非法经营及违法犯罪活动或损害公共利益的；

（5）擅自改变商铺结构或原有配套设施的；

（6）擅自改变经营范围的；

（7）不服从甲方管理或协调的其他行为。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按合同未履行部分月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（1）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（2）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

（3）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（4）甲方已被告知该房屋出租前已设定担保，现被处分的；

（5）其他非甲方主观因素造成合同无法继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、如甲方未按时交付房屋，乙方有权解除合同，并有权要求双倍退还押金；

2、如乙方未及时付款，甲方有权解除合同并没收剩余房租和押金；

3、如乙方未经甲方书面同意、中途退租的，按合同未履行部分租金的2倍向甲方支付违约金；

4、租赁期满后，如乙方未如期交还房屋，则甲方有权没收押金并按逾期天数双倍收取租金。

十、其他条款

1、甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，待双方协商同意后，方可办理解除合同手续。乙方找到续租人的，甲方可视情况，退还未履行合同的部分租金，由甲方与新承租人签订租赁合同。

2、因不可抗力造成合同不能履行的，双方互不追究，各自承担自己的损失。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议。

4、本合同连补充条款及附件共叁页，壹式份。甲乙双方各执份，双方合同相同部分具有同等法律效力。

出租方（甲方）承租方（乙方）

联系地址：联系地址：

电话：电话：

证件号：证件号：

签约日期：签约日期：

附：房屋设施清单：

**私人门市合同范本7**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《合同法》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁房屋概况

1、乙方向甲方租赁\_\_路\_\_号，底层\_开间房屋，建筑面积为\_\_\_平方米，场地\_\_平方米(详见建筑平面图所示)原房屋内的附属设施及其他设备见所附设备和设施清单。

2、乙方向甲方租赁的房屋经查看，设备和设施等物品均完好无损，满足乙方正常使用的要求。

3、乙方租赁的房屋共计\_间，甲方提供照明电源间，计\_\_kw照明电源。乙方如私自扩大装接容量，所引起的一切损失由乙方承担。

4、乙方租赁的房屋内，有\_间卫生间(卫生间内设施见设施清单)\_只水表，乙方有责任加以保管，如有损坏，则乙方必须加以维修和更换。

5、乙方租赁的房屋内，有\_只电表、\_只煤气表，所有的费用由乙方自行承担。

6、乙方必须自行安装电表和水表，并每月向总表贴水、电的差额度。水表、电表安装后，乙方不再支付水、电表押金，但仍须支付电费押金。

7、《建筑平面图》和《建筑内部附属设施和设备清单》是本合同的二个附件，与本合同具有同等法律效力。

第二条房屋用途

乙方向甲方租赁的房屋用途作商业经营用。主要经营\_\_。乙方应自行办理营业执照，并做好有关三废处理。

第三条租赁期限

1、租赁期共\_年，甲方从\_\_\_\_年\_\_月\_日起将交付乙方使用，乙方至\_\_\_\_年\_\_月\_日撤离房屋，由甲方收回。

2、当租赁结束后，乙方如欲续租的，应以书面方式在租期结束前两个月提出续租申请。在同等条件下，乙方有优先租赁权。乙方未按本条规定提出续租申请的，视为放弃续租和优先租赁权。双方未在本合同到期一个月前达成续租合同的，视为乙方放弃续租。

第四条租金和租金的交纳期限

(一)租金按每间为单位计算

1、第一周年的租金按每间每月\_\_\_\_元计租，合计年租金为人民币\_\_万元(大写\_\_\_)

2、第二周年的租金按每间每月\_\_\_\_元计租，合计年租金为人民币\_\_万元(大写\_\_\_)

3、第三周年的租金按每间每月\_\_\_\_元计租，合计年租金为人民币\_\_万元(大写\_\_\_)

4、每年分两次付款，每次付六个月的房租。\_\_\_\_年\_\_月\_日前为第一次付款，第五个月中旬以前为第二次付款。下一年度付款日期同上一年度。

(二)乙方应向甲方支付租赁保证金，金额为\_个月的租金，于本合同签订之日支付。本合同终止时，保证金除用以抵充应由乙方承担的费用、违约金外，余额退还乙方。

第五条租赁期间，租赁财产的维修和保养

1、甲方在房屋出租期间，应保证乙方在正常使用情况下房屋不漏不渗。甲方提供的用电、用水、用煤气、卫生设施能正常使用(除供电公司、自来水公司、煤气公司原因，停电、停水、停气和外线的突然事故以外)

2、甲方在计划对出租的房屋进行修理时，乙方应予以配合不得阻挠。如乙方阻挠，甲方不承担房屋和设施不能正常使用的责任，如造成甲方损失，则应赔偿甲方所受到的损失。

3、乙方应爱护房屋及其设备、附属设施，不得擅自改变和拆除。如乙方在经营活动中，须扩大用电量、用水量、用气量或在租赁范围内添置设备及装修时，须事先向甲方提出书面申请，并提供方案和装修图。在征得甲方书面同意后，并经有关部门同意方可实行(政府部门审批手续由乙方自行办理)提供的申请书、方案图、装修图、及甲方的书面同意作为合同的附件，与本合同具有同等的法律效力;同时作为甲方收回房屋时，乙方应向甲方交还房屋的质量的验收标准。

4、如由于一个使用不当而导致房屋损坏，乙方有责任按甲方提供使用时的标准在三日内进行修复。乙方自行无法修复或三日内不予修复的，则甲方自行修理，费用由乙方承担。

5、合同终止(包括甲方按规定提前收回房屋)乙方撤离时隔墙、卷帘门不得拆除，乙方扩容的设施、装潢可搬移并不影响使用价值的，归乙方所有，乙方应在三日内搬移。超过三日的，归甲方所有。

6、乙方承租后，门面后墙不得擅自开后 门，如需开门，需经甲方当地公安及有关部门同意方可(审批手续由乙方办理)，否则甲方有权随时终止合同，房租不退，乙方损失自负。

7、租赁期所发生的环境卫生费、治安费等等各种费用全部由乙方负责。

第六条租赁关系的变更

1、乙方不得将所承租的房屋挪作他用或转租他人。乙方如违反本条款，甲方有权随时终止本合同并收回房屋;乙方还应支付给甲方违约金人民币(租期为1年的为10个月的租金、租期为2年的为20个月的租金、租期为3年的为30个月的租金，依此类推)如确有特殊原因，必须事先征得甲方的书面同意，方可转租。

如遇以下情况则本合同解除，乙方必须无条件的在甲方指定的时间内撤离，甲方有权随时收回房屋。

1)乙方不依前述约定的方法和用途正常使用本建筑;

2)擅自将本建筑转租的;

3)逾期十天不足额交纳租金、水、电、煤气费的;

4)乙方在租赁的建筑内从事政府法律、法令、政策不允许的活动或损害公共利益的;

由于政府的原因或甲方人力不可抗拒的原因(如动迁，包括房地产项目开发)，导致甲方无法继续履行本合同，双方不承担任何责任，乙方必须无条件在甲方指定的时间内撤离。

第七条违约责任

1、乙方如中途终止合同，则须向甲方支付违约金，双方商定：如有乙方推荐续租之第三方，乙方向甲方偿付违约金为一个月的房屋租金;如无续租之第三方，乙方向甲方偿付所剩房屋租期的全部租金。

2、乙方逾期不归还(包括合同正常到期，甲方按规定提前收回房屋)租赁房屋的，除补交占有期间的租金外，还应当向甲方偿付违约金，双方商定违约金标准为：到期如不归还租赁的房屋，第一个月(不到一个月的按一个月计算)为二个月的房屋租金，如逾期第二月(不到二个月的按二个月计算)，没有归还，则偿付违约金为四个月的房屋租金，如逾期至第三个月的(不到三个月按三个月计算)，则偿付违约金为六个月的房屋租金，依此类推。

3、乙方违反本合同第六条第1)3)4)款的，甲方有权随时终止合同并收回房屋，乙方应向甲方支付违约金(金额为所剩房屋租期的全部租金，但不低于贰万元)

4、乙方由于使用保管或维修保管不当，造成财产损坏，丢失的，乙方应在三日内负责修复，并赔偿甲方损失。

5、乙方擅自拆改房屋结构、设备等财产，乙方应向甲方支付违约金人民币贰万元，并在三日内恢复原状，同时负责赔偿甲方由此而造成的损失。

第八条争议的解决方式

本合同未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经双方协商作出补充规定。如协商不成时，双方均可向房屋所在地人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

出租方(全称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(全称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**私人门市合同范本8**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的店铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 店铺坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

租赁用途

乙方向甲方承诺租赁该店铺作为乙方营业使用，乙方保证遵守国家和本市有关店铺使用和物业管理的规定。

乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不擅自改变上述约定的使用

第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回店铺：

1.乙方擅自将店铺转租、转让或转借的;

2.乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3.乙方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

租赁期满，甲方有权收回该店铺，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该店铺的，则应于租赁期届满前\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

第三条 租金和租金交纳期限

1.甲、乙双方约定，该店铺每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角整)。

该店铺租金本合同租赁期内不变。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。

2.乙方应于前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的千分之\_\_\_\_\_\_支付滞纳金。

3.乙方支付租金的方式如下：人民币银行转账或现金支付房租。

第四条 保证金

1.甲、乙双方约定，甲方交付该店铺时，乙方应向甲方支付店铺租赁保证金，保证金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2.租赁关系终止时，甲方收取的店铺租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第五条 租赁期间店铺修缮

1.甲方将店铺交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市后，乙方不得破坏已装修部分及店铺架构。

2.乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

3.乙方保证按本合同规定合法使用该店铺，不擅自改变使用性质及店铺主要结构。

4.乙方保证不在该店铺内存放危险物品。否则，如该店铺及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

5.一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

第六条 各项费用的缴纳

1.水电费：由乙方自行缴纳，直至合同期满。

2.维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁店铺的质量或店铺的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

3.使用该店铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第七条 甲方与乙方的变更

1.如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。甲方出卖店铺，须在3个月前通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁店铺转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的.第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第八条 违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

3.乙方违反合同，擅自将承租店铺转给他人使用的，应支付违约金元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)如因此造成承租店铺损坏的，还应负责赔偿责任。

第九条 免责条件

若租赁店铺因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁店铺，乙方需立即书面通知甲方。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条 本合同如有未尽事宜，一律按《^v^经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本合同共3页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**私人门市合同范本9**

出租人（甲方）：身份证号码：

承租人（乙方）：身份证号码：

根据《^v^合同法》、《城市房屋租赁管理办法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方就房屋租赁事宜，经协商达成协议：位置：面积：平方米。

一、租赁期限：

租赁期为自年月日至年月日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

二、租金费用

1、租赁价格及付款方式：租金每年\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方租赁三年，不开发票，付款方式为一年一交，乙方必须提前两个月交给甲方租金。

2、租赁期间乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

3、本合同签订后，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。解除合同时，甲方应返还给乙方。

三、相关事项：

1、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

2、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

3、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

4、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如（门窗，地砖，墙砖，卫浴）等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

四、违约条款：

如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的20%为违约金。

五、不可抗力

1、甲、乙任何一方因不可抗力迟延履行或者不能履行本合同的，不承担违约责任；但迟延履行本合同后遭受不可抗力的，不免除违约责任。

2、甲、乙任何一方遭受不可抗力的，应及时采取相关措施避免损失的进一步扩大，并应及时通知对方，同时提供相应的证明文件；否则，应对对方因此遭受的扩大损失承担赔偿责任。

六、合同解除：

1、经甲、乙双方协商一致，可解除本合同。

2、本合同因不可抗力不能履行的，可依法解除。

3、有下列情形之一的，甲方可单方解除本合同：

（一）乙方故意损毁本合同房屋，危及本合同房屋安全；

（二）乙方逾期支付租金达10日。

4、有下列情形之一的，乙方可解除本合同：

（一）乙方因国家法律、法规、政策变化或者中国证券监督管理委员会等相关管理部门的决定等调整经营，但乙方必需出示官方相应文件；如果发生此情况，乙方也应承担甲方招租期的二个月的租金。

（二）乙方因经营需要，但应提前3个月通知甲方。

七、争议处理：

因本合同发生的任何争议，由甲、乙双方友好协商解决；协商不成的，甲、乙任何一方均可向本合同房屋所在地人民法院依法起诉。

本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，此合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方：乙方：

电话：电话：

年月日

**私人门市合同范本10**

  甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

  第一条租赁内容

  一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

  二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

  三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

  四、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

  第二条租赁期限

  五、租赁期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

  第三条租金及其它费用

  六、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

  七、每一个租赁年度按月计算。

  八、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月\_\_\_\_日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

  第四条双方的权利和义务

  九、甲方

  （一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

  （二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

  （三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

  （四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

  （五）在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿\_\_\_\_元人民币经济损失费，并清除该商户。

  （六）甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

  （七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

  十、乙方

  （一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

  （二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

  （三）按合同内容交纳租金及其它费用。

  第五条付款方式及时间

  十一、乙方在签订合同时付给甲方\_\_\_\_\_\_元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金\_\_\_\_\_\_元人民币付给甲方。

  十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前\_\_\_\_天交付。

  十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

  第六条房屋装修或改造

  十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

  第七条续租

  十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

  十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

  第八条其它

  十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

  十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

  十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

  二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

  第九条违约

  二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

  二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

  二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

  二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

  二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

  二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

  第十条合同生效、纠纷解决

  二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

  二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

  二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

  三十、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

  三十一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

  甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**私人门市合同范本11**

甲方：

乙方：

联系方式：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《^v^民法典》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于\_\_\_\_县竹阳镇金利多锦绣苑6区\_\_\_号门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限：1年，即从20\_\_年8月31号起至20\_\_年8月30日止

第三条：税后租金为人民币壹万零伍佰元整租金由乙方一次性将现金于20\_\_年7月30日前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在20\_\_年7月30前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条：乙方需缴纳给甲方保证金人民币伍佰元整，以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施和窒内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本1个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹仟元违约金。

第十一条：合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

签字日期：签字日期：

**私人门市合同范本12**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就门市与货物转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于20\_年3月10日前将位于神木县铧山路的陶瓷门面房(面积为180平方米)转让给乙方使用。

第二条转让期为20\_年3月10日至20\_年3月10日，租金为每月壹拾万元(￥：)，合计：叁佰陆拾万元整(￥：)。门市交给乙方后，乙方每月必须向甲方交纳转让金及该合同约定的水、电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回向甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 门市现有装修、装饰、设备(包括)全部无偿归乙方使用，转让期满后不动产归甲方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按转让合同执行)。

第四条乙方在签订合同之日，向甲方首付转让费壹佰捌拾万元整(￥：)，剩余壹佰捌拾万元整(￥：)于30日内一次性付清，上述费用已包括乙方向甲方缴纳的押金、

第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该门市的营业执照已由甲方办理，经营范围为各种品牌陶瓷，转让期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期15日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的15%向甲方支付违约金。如由于乙方原因导致甲方在中途收回门市，按乙方不按时交付门市承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁门市，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁门市，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失费，并支付转让费的15%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的15%的违约金。

第九条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，本合同具有法律效力。

甲方(签字)：

账户： 0610 1100 5720 966

乙方(签字)：

20\_年3月10日

**私人门市合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺(面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修、装饰、设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条 乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业\_\_\_\_\_\_\_\_\_的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的15%向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私人门市合同范本14**

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

房东(丙方)： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就门市转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 的门市(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写： )，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。

门市转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后门市现有的装修、装饰及其他设备归乙方所有。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：间房租费共计人民币 ) ，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该门市所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

八、其它补充内容

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

丙方签字：

日期：

**私人门市合同范本15**

  出租方（下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  承租方（下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  根据《合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

>  一、租赁物的状况

  1—1甲方出租给乙方的商铺系坐落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺（以下简称该商铺）。该商铺建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>  二、租赁物的用途

  1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

  2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

>  三、租赁期限

  3—1租赁期限

  租期为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

  3—2租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还（双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外）。

>  四、A、租金支付

  A—1：该商铺的租金采取固定租金的方法，按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

  （自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；。

  （自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

  A—2：承租方向出租方支付租金，租金为每年支付壹次，并必须提前二十天时间交付下年的房租。乙方必须按照约定向甲方交纳租金，到期不交视为违约，违约金六千元整。乙方未按约定向甲方支付相应费用；乙方逾期支付超过七日，甲方有权要求解除合同。

  A—3：为确保出租房屋设施完好及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为房屋使用保证金（租赁押金）。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用及交接完成后，甲方应将保证金全额退还给乙方（保证金不计算利息）。

  B、各项费用的缴纳

  B—1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳，或交付给甲方；

  B—2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，

  电表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

  B—3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

>  五、

  A、水电的安全约定：

  因乙方承租商铺后对商铺水电进行改造！对商铺的设施，包括水电的铺设和布置，由乙方根据商铺经营需要自行改造铺设水电路线，所以对水电安全引起的任何损失和水电导致的人身伤亡和财产损失由乙方承担全部责任！与甲方无关！

  B、营业执照注销约定：

  B—1、乙方合同到期或者终止合同，应注销或迁移营业执照，甲方确认后退还交房押金。

  B—2、如果是乙方转让给新的承租方，要先行注销或迁移营业执照，等待新的承租方营业执照办理下来后，甲方确认后退还交房押金。

  C、商铺消防安全责任约定：

  根据消防安全的有关规定以及公安机关的要求，为保证及做好商铺消防安全管理，经甲乙双方商定，特签订本责任约定，由乙方遵守执行。备注：水电线路由乙方铺设改造布置，所以因为水电导致的消防安全责任由乙方承担全部责任！

  C—1、严禁将易燃易爆物品带入或存放在商铺内，商铺内严禁违章使用电器，酒精炉，液化气，禁止乱拉、乱接电线。

  C—2、应按照有关规定配置灭火器材，加强对雇员的消防安全知识教育。

  C—3、租赁期间，如果乙方因忽视安全防火措施或者其他原因而人为地发生事故所造成租屋损害、破坏，乙方必须向甲方赔偿经济损失，同时乙方负全部经济责任和刑事责任。

>  六、甲方的权利、义务

  6—1、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

  6—2、租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前两个月通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

  6—3、甲方在合同期内不得擅自将房屋转租、转让或转借给他人，否则，甲方必须赔偿乙方由此造成的直接损失。

  6—4、租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

  6—5、甲方应协助乙方办理营业所需的各种材料。

>  七、乙方的权利、义务

**私人门市合同范本16**

甲方：\_\_\_\_身份证号码：家庭住址：金利多花园联系方式：

乙方：身份证号码：家庭住址：

联系方式：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《^v^民法典》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于\_\_\_\_县竹阳镇金利多锦绣苑6区\_\_\_号门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限

第三条：税后租金为人民币壹万零伍佰元整。租金由乙方一次性将现金日前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在20\_\_年7月30前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条：乙方需缴纳给甲方保证金人民币伍佰元整，以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施和窒内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本1个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹仟元违约金。

第十一条：合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

签字日期：签字日期：

**私人门市合同范本17**

出租方：

地址：

电话：

承租方：

地址：

电话：

身份证号码：

为了搞好市场经济，满足居民生活需要，经甲乙双方友好协商，为更好的明确双方的权利和义务，依照国家有关法律、法规，租赁酒店一事订立本合同，以便双方共同遵守。

一、甲方同意将自己拥有使用权，位于深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区商务酒店现状租给乙方经营酒店项目。租期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、租金：

1、租金：

租金为每月人民币大写：，在订立本合同时一次^v^个月的租金作押金;并预付一个月的租金，共款人民币为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、每月\_\_\_号前缴交当月租金，逾期交租者按应交金额的5%按日计收滞纳金;欠租一个月以上，即终止合同，甲方收回出租的楼层，并不退还租金、押金。并于发出终止合同通知之日起三天内自行搬迁乙方楼层内的设施、设备及一切货物，自行拆除装修。如超期不搬迁，楼层内的装修及一切设施、设备及货物等一切无偿归甲方所有，作为补偿甲方的经济损失。

三、甲方的权利、义务和责任

1、甲方提供的设施：保留电视柜及电视机等电器、保留家私等按现状交付乙方使用。具体物品清单须按照双方盘点为准。

2、甲方根据乙方的申请提供相关租赁文件，由乙方自行办理营业执照、税务登记证明等证件，具体操作及所需费用由乙方负责。

3、甲方有权随时对出租楼层的公共设施进行检查、维修。按该楼层现状及设施给乙方使用，在乙方租用期间，如有损坏公共设施设备，乙方要负责维修并承担维修费用。

4、乙方方负责按水电部门的收费标准，向社区村委会水电部门缴交，并代收使用本楼内水电的所有租赁物业的水电费用。

5、如因甲方由于实际需要必须进行整改收回楼层，致使本合同无法继续履行时，甲方要向乙方退还押金，还要按租金标准给乙方补偿三个月的租金，装修及设施等按照市场价折旧计算补偿给乙方。

6、合同履行当日起，甲方给予乙方\_\_\_\_\_天的时间作为装修免租期。

四、乙方权利、义务和责任

1、楼内甲方已经做好的装修及电力铺设，乙方未经甲方允许不得擅自改动。如协商好则乙方自行负责。

2、乙方开业前须到有关部门办理完整的开业手续，经营期间，乙方必须守法经营，按时缴交各种税费，涉及此类问题，以及各种内外关系处理及费用，由乙方自行负责，并承担一切经济及法律责任，甲方不承担任何责任。

3、乙方须严格遵守《深圳经济特区商品市场条例》、《深圳经济特区特种行业规定》。

4、乙方必须在抄表发出水电通知五天内向水电组交清水电费，如因为超期造成停水、停电，甲方有权收回出租楼层并不退还己交租金和押金。并按本合同第二条第2点有关规定作出处理。

5、乙方在租期内，不得擅自改变房屋结构及用途，不得储存任何违禁品、易燃易爆、危险及放射性物品，不准超线摆卖。不准在公共通道堆放货物、材料、杂物等，对违反的经营警告后不改，甲方有权对其罚款或收回经营场地并不作任何补偿不退还押金，对造成事故的必须负一切经济及法律责任。

6、不准私自接电线或剪断电线，不得在水、电线路上装置超过电表、电线、水电负荷的任何设备仪器和机械，对违反的甲方有权处理，对造成事故的乙方必须负一切经济及法律负任。

7、乙方负责租用范围内的安全、防火和防盗工作，办理各种相关证件等。如在租用范围内发生安全防火、防盗等事故，所造成的损失全部由乙方承担，并负责由此所产生的一切经济和法律责任。

8、租期内，未经甲方批准，乙方不得擅自改变经营范围，如乙方向第三者转租或转让，须经甲方同意，并办理相关手续，否则甲方有权解除合同，收回出租楼层并不退还乙方所交的.租金和押金。若乙方无故提前终止合同，甲方不退押金和租金。

9、出租楼层产权属甲方所有，在现有的情况下，乙方如要进行装修的，需书面申请并提供装修设计方案及效果图给甲方审批，经申请同意方可动工进行装修。

10、租期满后解除合同，属乙方所有可移动的物品，可自行处理，但固定装修及拆除时对建筑物有损坏的要无偿交给甲方，属甲方的一切设施乙方不得拆除或转移，否则照价赔偿。

11、乙方如在合同期未到时，提前解除合同，乙方须赔偿甲方三个月的租金，不再另行向乙方收取补偿金。

12、租期届满时，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

五、意外事故在租期内如发生人力不可抗拒、不可预测、不可避免的以外事故或因政府征用场地等致使本合同无法履行时，将按当时国家有关法律、法规处理双方的权利和义务。

六、对本合同未尽事宜或在执行过程中，双方可根据实际情况增签补充协议，本合同一同执行，并具有同等法律效力。

七、本合同经双方签字后生效。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各一份，均具有同等法律效力。

出租方：

代理人：

地址：

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承租方：

代理人：

地址：

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**私人门市合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在花溪徐家冲有门面壹间，乙方自愿承租，经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

1、甲方愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

2、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

3、租赁经营时间：租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

4、租金：

门面月租金双方协商为\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方在合同签订时每年首日前半月一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增\_\_\_\_\_\_\_\_，不准拖欠和以各种理由拒交。

甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位\_\_\_\_\_\_\_\_，电表底数度数\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、租赁责任：

乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外需征得甲方同意，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。乙方向甲方交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，注：(只能在合同期内转让，并支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**私人门市合同范本19**

甲方： (身份证号码： ) 乙方： (身份证号码： )

甲方将自己租用的一门市转让给乙方，(门市地址： )现双方在平等自愿的基础上经反复协商，达成如下转让协议：

一、转让价格： 元，(大写： )，含 年 月 日至 年 月 日的房租，水电费保证金 元(大写： 元)。

二、转让内容：将门市的一切装饰装潢及所有硬件设施和水电气户头转让给乙方。

三、原甲方租金的一切权利义务转让给乙方。

四、由房东鉴定甲方的租赁合同是否真实有效，如甲方与房东之间造成的问题不能正常转让，甲方无息返还乙方定金 元(大 写： 元)。

五、在签订合同时，由乙方交定金 元(大写： 元)， 年 月 日 时交门市时一次性付清余款 元整(大写： 元整)。

六、如房东同意上述条款转让，甲方不同意上述条款，甲方双倍赔偿乙方。

七、若乙方违约，双倍赔偿甲方(本协议自动生效)。

八、本门市转让之日起，以前产生的费用及纠纷问题由甲方负责，以后产生的费用由乙方负责。。

九、本协议一式两份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私人门市合同范本20**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《^v^民法典》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月31号起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月7 号至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止由乙方在原承租人\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日所签合同剩余时间内使用该门市)

第三条：税后租金(仅限合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月31号起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)为人民币壹万零伍佰元整(小写RMB10500元整)租金由乙方一次性将现金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月30前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条：乙方需缴纳给甲方保证金人民币伍佰元整(小写RMB500元整)，以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施和窒内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整(小写RMB1000 元整)给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本1 个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹仟元违约金。

第十一条：合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

签字日期：签字日期：

**私人门市合同范本21**

  出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  根据《^v^合同法》及其有关法律法规和本县的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

>  一、租赁门面描述

  甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面出租给乙方用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>  二、租赁门面用途</s

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn