# 开发商包工头合同范本(精选41篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-07-26

*开发商包工头合同范本11.发包人应当在开工 日前向承包人提供设计图纸，并保证建房地点通电、通水、通路，场地具备施工条件，与周边邻居不存在影响施工的纠纷。2.发包人和承包人提供的建筑材料、建筑构( 配) 件和设备均应当符合国家和省规定标准，除...*

**开发商包工头合同范本1**

1.发包人应当在开工 日前向承包人提供设计图纸，并保证建房地点通电、通水、通路，场地具备施工条件，与周边邻居不存在影响施工的纠纷。

2.发包人和承包人提供的建筑材料、建筑构( 配) 件和设备均应当符合国家和省规定标准，除就地取材的竹、木等材料外，应当有生产合格证。发包人不得要求承包人使用不合格的建筑材料、建筑构( 配)件和设备。

3.承包人应当按照设计图纸、施工技术标准和操作规程施工，采取安全施工措施，及时发现和消除施工、消防等安全隐患。承包人应当接受发包人、设计单位或者人员、行政机关及其委托的专业机构依法实施的监督检查，对检查中发现的质量、安全隐患及时整改。

4.承包人完成隐蔽工程施工后，应当提前 日通知发包人验收。发包人不能按时验收的，应当在验收前向承包人提出延期要求。发包人未按时进行验收，也未通知承包人延期的，承包人有权自行验收，验收结果视为发包人认可。隐蔽工程未经验收合格的，不得进入下一道工序施工。

5.承包人完成全部施工内容，并备齐施工档案资料后，可以通知发包人进行竣工验收。发包人应当自收到通知之日起 日内组织承包人和设计、监理等单位或者人员进行竣工验收。验收合格的，发包人应当在 日内向承包人签发接受交付的凭证。验收不合格的，承包人应当返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。承包人在完成返工、修复或采取其他补救措施后，应当通知发包人，按本项约定的程序重新进行竣工验收。建房未经验收或验收不合格的，发包人不得使用。

6.承包人对建房承担质量保修责任，保修期为：地基基础和主体结构 年，屋面防水、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗 年，电气管线、给排水管道 年。保修期自竣工验收合格之日起算;建房未经竣工验收，发包人擅自使用的，保修期自其实际占有之日起算。

7.建房经竣工验收合格的，以承包人通知发包人进行竣工验收之日为竣工日期;因发包人原因，自收到通知之日起 日内未完成竣工验收的，以承包人通知发包人进行竣工验收之日为竣工日期;建房未经竣工验收，发包人擅自使用的，以其实际占有之日为竣工日期。

**开发商包工头合同范本2**

甲方：

乙方：

雇主（以下简称甲方）与受雇职工（以下简称乙方）

根据《^v^劳动法》和《\_\_\_\_市个体工商户、私营企业雇工劳动治理暂行办法》，甲乙双方以平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条本合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止，其中试用期天。

第二条乙方同意在甲方从事工作。

第三条甲方对乙方的劳动质量和数量要求是

第四条甲方每月 日以货币形式支付乙方工资，工资不低 元，其中试用期间工资为 元。

第五条甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时，每周不超过40小时，甲方保证乙方至少休息\_\_\_\_日，因工作需要延长工作时间的，经乙方同意延长工作时间每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。

第六条甲方安排乙方加班加点的，甲应依法支付加玫加点工资，按以下标准支付工资；

1、在日法定标准工作时间以外延长工作时间的，按照乙方小时工资标准的150%支付工资；

2、在休息日工作，按照乙方日或小时工资标准的200%支付工资；

3、在法定休假节日工作的，应另外支付乙方日或小时工资标准版00%的工资。

第七条甲乙双方应按国家和\_\_\_\_市社会保险的有关规定缴纳社会保险费。

第八条甲方执行国家有关劳动保护的法规、规章，为乙方提供劳动安全和卫生设施。根据从事工种的需要，发给乙方劳动保护用品和配置生产、工作必需的劳动工具。

第九条甲方负责为乙方办理人身意外伤害保险。保险期限由甲方按照双方签订的劳动合同期限确定，保险金额为 元。

第十条甲方应给予乙方月的患病或非因工负伤的医疗期，乙方在医疗期内患病的医疗费用甲方负担%.

第十一条乙方应遵守的劳动纪律是。

第十二条本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十三条乙有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1、在试用期间，被证实不符合录用条件的；

2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任的\'。

第十四条下列情形之一，甲可以解除合同，但应提前\_\_\_\_日以局面形式通知乙方：

1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作的；

2、乙方劳动未达到劳动合同规定的质量和数量的；

3、甲乙双方不能依据本合同

第十二条，就变更合同达成协议的；

第十五条合同双方当事人协商一致，可以解除劳动合同。

第十六条乙解除本合同，应当提前\_\_\_\_日以局面形式通知甲方。

第十七条下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力、威胁、监禁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

第十八条乙方有下列情形之一，甲方不得解除、终止本合同：

1、患病或非因工负伤在医疗期内的；

2、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

3、患职业病或因工负伤并被确认丧失或部分丧失劳动能力的。

第十九条劳动合同期满，或者甲方破产倒闭时，劳动合同即行终止。

第二十条甲方依据本合同

第十四条、十五条解除乙方劳动合同以及甲方克扣或者无故拖欠乙方工资和拒不支付乙方加班加点工资报酬的，甲方应依据劳动部《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》支付乙方经济补偿金。

第二十一条甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按劳动部《违反（劳动法）有关劳动合同规定的赔偿办法》赔偿乙方损失。

第二十二条乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反本合同约定的保守商业秘密事项，给甲笔造成损失的，乙方应按劳动部《违反（劳动法）有关劳动合同规定的赔偿办法》赔偿甲方损失。

第二十三条当事人约定的其他内容。

第二十四条因履行本合同发生的劳动争议，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起\_\_\_\_日内向劳动争议仲裁定委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第二十五条本合同未尽事宜或与今后国家、\_\_\_\_市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十六条本合同书一式二份，甲、乙双方各一份。

甲方签名（盖章）乙方签章

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开发商包工头合同范本3**

甲方：

乙方：

街道（镇）根据《^v^劳动合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订劳动合同，并承诺共同遵守：

一、劳动合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中试用期为一个月，试用期满，合格者留用，不合格者办理解除合同手续。

二、乙方负责在超市甲方产品的管理、销售促销工作，担任甲方产品导购员。乙方工资结构为：底薪提成。每月底薪400元，提成1%。乙方试用期工资：乙方在试用期期间以底薪为主，甲方根据乙方试用期间实际表现酌情发放提成。

三、甲方需在次月\_\_\_\_日前以货币形式支付给乙方上月工资。

四、乙方保证甲方产品的安全和销售、促销工作的正常运转。乙方必须遵守甲方及超市的各项规章制度，如乙方违反上述规章制度或劳动纪律符合接触合同条件的，甲方将解除劳动合同，并委托超市代甲方为其办理离职手续，造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

五、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

1．在试用期间，被证明不符合录用条件的；

2．严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；

3．严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

4．同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

5．以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；

6．被依法追究刑事责任的。

六、有下列情形之一的，乙方可以解除此合同：

1、甲方不能按时按量提供乙方合理报酬的；

2、甲方未能按时按量提供乙方福利的；

3、甲方不能提供乙方合理岗位和培训机会的；

4、甲方不能为乙方提供更好发展机会的；

七、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但是应当提前\_\_\_\_日通知乙方：

1．乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的；

2．乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3．劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲、乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的；

八、乙方试用期满后，在劳动合同期内，虽无合同约定的解除劳动合同条件出现，但经双方协商一致的可以解除劳动合同，并签订双方同意解除劳动合同的协议书。

九、乙方不论何种原因离职，均应按双方约定在离职前与甲方办理交接手续，并在办理完离职手续后办理工资等财务核算。因未办理交接手续给甲方造成的经济损失，乙方应当赔偿。、如乙方患有传染病，应立即停工接受治疗，在治愈前不得上岗工作，未治愈擅自上岗工作的即为违约，每擅自工作一天支付200元违约金。

一、乙方承诺乙方已熟知甲方及

超市的各项管理制度，并自觉遵守。

二、乙方值班期间发生商品丢失的，由乙方负责全额赔偿。

三、如乙方住址、联系方式等信息更改应及时通知甲方，否则所造成的一切责任由乙方全部承担。

四、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）乙方（签名）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开发商包工头合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于甲乙双方的劳动合同尚未期满，现乙方因个人原因于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提出解除劳动合同，经双方平等自愿协商，共同就解除劳动合同事宜达成以下协议：

1、双方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日解除劳动合同，工薪及福利同时截止。

2、乙方保证在本协议书签订之日起一周之内，按照甲方的相关规定和要求办理完毕全部的交接手续，包括但不限于：项目的移交，资产的回收，工作的汇报，转单的签返，付清对甲方的应付款项，提供客户信息等，与此同时，双方办理完毕全部的离职手续。

3、因乙方在职期间曾担任二级公司的总经理，为保障甲方的权益，乙方保证在离职后遵守如下约定：

（1）继续遵守和甲方签订的保密协议，不外泄在职期间从甲方获悉的任何商业秘密；

（2）自解除劳动合同之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内，不得参与二级公司主营业务相冲突的商业活动。

（3）不得以任何方式做出有损于甲方与客户的合作关系的行为。

4、为弥补乙方因上述约定而有可能出现的损失，甲方同意支付给乙方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）（税后）

5、乙方按照本协议书的约定办理完毕全部的离职手续后，甲方将在劳动合同解除后的第一个发薪日，将50%的补偿金直接划到乙方的工资卡上。

6、如果乙方严格遵守第3条中的约定，甲方将在解除劳动合同之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年后将剩余的50%的补偿金支付给乙方；如果乙方出现了违反约定的行为，甲方可以不支付该50%的补偿金。

7、乙方承诺将继续履行劳动合同中约定的在劳动合同终止或解除后乙方应继续承担的其他义务。

8、甲乙双方一致同意，除本协议内容以外，不再向对方提出任何要求。

9、甲乙任何一方违反本协议的约定，应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元。

10、本协议书壹式贰份，甲乙双方各执壹份，于双方签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开发商包工头合同范本5**

甲方：

乙方：

根据《^v^经济合同法》、《^v^建筑安装工程合同条例》之有关规定，遵循诚实信用，平等互利的原则，为加强施工中的协调配合，共同完成施工生产任务，经双方共同协商，签 订本合同，供双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包内容及范围：模板制作、安装、拆除、脚手架搭、拆、运至指定地点堆放等全部施工过程。

四、承包方式：包工、包安全、包质量、包进度、包文明施工。

五、甲方责任：

1、负责施工现场的总体协调，向乙方进行安全、技术交底。

2、提供乙方施工人员临时生活用房、生产用电。

3、提供施工图一套和乙方施工所必要的控制点、线。

4、提供模板工程所需要要的租转料具。

5、向乙方下达工程进度计划。

6、按合同约定时支付乙方工程款。

六、乙方责任：

1、听从甲方管理人员指挥调动，遵守工地规章制度，严格按图纸变更、技术交底要求精心组织施工，确保工程质量达到优良。

2、自觉接受甲方的监督、验收，如达不到质量标准，乙方应无条件及时返修，耽误工期，及费用全部由乙方承担。

3、按甲方的日、周、月进度计划组织施工，确保工程按期完工。施工期间乙方不得中途退场，农忙不得放假。乙方对自身施工人员作调剂时，必须征得甲方同意；否则，造成的影响和损失均由乙方承担，必要时甲方可令乙方退场，而且一律不予结算。

4、乙方应对模板施工全过程负全面责任，其工作内容如下：

a、熟悉施工图纸，施工放线，领退料具，班组自查，保养机具，每班作业完毕后的场地清理，安全文明施工。

b、脚手架搭拆、模板制作、涂刷隔离剂，吊运、安装、校正、拆除、分类堆放到指定地点等。

c、清理锯悄刨花、模板表面水泥砂浆、铁钉及杂特

d、完成属于模板施工过程中的其它工作。

e、自备小型手动工具，如：手电锯、电刨、电钻、锤子、板手、卷尺等。

5、乙方应遵守安全生产、文明施工的有关规定，采取严格的安全防护措施，严禁防障作业，承担由于自身安全措施不利制成的责任和因此发生的费用。

6、合理利用材料，禁止乱锯、乱扔模板用料，除对拉螺栓按规定损耗以补充外，钢管、模板、扣件逐层翻运，除正常损坏外，不再补充。如乙方原因造成浪费、损坏，甲方将视情节轻重，给予一定数量的罚款。

七、质量验收：

1、按国家现行有关规技术规范、规程及甲方有关技术交底验收，其质量评定必须达到优良标准，如达不到约定条件，乙方负责返工。

2、乙方应保证在模板材料合格，砼浇筑正常的情况下，模板拆除后达到水砼标准，

3、如因乙方原因造成漏浆、缺角、阴阳角不方正、门窗洞口不垂直、砼胀模等，偏差不大时由乙方组织人员返修，如乙方未按要求予以修整或偏差过大时，甲方根据存在问题范围、程度、数量等，给予不同程度的罚款。

4、节点质量要求：

a、外墙角、楼梯间、电梯井井等不能有错台、移位、漏浆现象，如出现每处罚款1000元。

b、所有门边、护角、洞口、梁底边、暗柱边不能出现漏浆，跑模，出出现漏浆，每处罚50元，跑模50元/m2。

c、柱、墙垂直度允许偏差为±5mm，阴阳角为90度直角，达不到要求每处罚款500元。

d、柱、墙、板、大梁，不允许留有对拉螺栓、模板堵头，如出现每处罚款50元。

e、在乙施工区域同侯须保证工完料清，材料运至指定堆放地点，钢管上不准有扣件，大板上不准有钉子，否则，用工从乙方工程款中扣除。

八、工程单价、结算及付款方式

1、单价：按建筑拆开面积计算，±以下按拆开面积 包干计算，±以上主楼按拆开面积 元/m2包干计算，施工在主体结构图纸中的内柱、梁、墙以及女儿墙、阳台栏板、雨蓬、挑檐、压顶、后浇、花架、楼梯均在乙方施工范围之内(如乙方不愿意施工，按合同单价的3位扣除)如果在施工途中退场，停工按合同第六款第3条规定处理。

2、特殊情况的配合、小型工具费、超高费以及劳保福利和管理费用均含在包价之内。

3、甲方向乙方临时借工按每工工)。

4、工程结算及付款方式：工程施工至±0时，结算一次，付结算款的 ，以后每 或 层结算一次，付结算款的 %，主体封顶，模板拆除后，质量达到要求后，付至 %，余款等主体工程款验收后 天内付清。

九、其它：

1、安全、质量、进度、文明施工、材料、劳动纪律等规章、奖罚制度，按总包方针对本工程制度的有关规定执行。

2、甲方为抢进度，需要乙方配合其它施工时，乙方必须无条件元计算(不分普工、技配合。报酬由甲方当天用现金支付给乙方。

3、甲方下达给乙方质量整改通知书、技术交底、工期计划和签订的安全协议为本合同的组成部分与本合同具有同等法律效力。

4、本合同未尽事宜，双方现场协商解决。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，工程价款结清自动失效。

甲方代表(签字)：

乙方代表(签字)：

年 月 日

**开发商包工头合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》和《建筑工程承包合同条例》以及相关法律法规的规定，依法保护双方的权利和义务，就位于xx公司生物科技园建筑工程项目的建设事宜，在公正、公平、自愿合作的原则下，经协商一致，签订本合同。

一、工程名称：

1、办公楼（不含水、电、消防）建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

3、附属工程（门岗房、水泵房、消防房等）

以上工程乙方应按甲方提供的设计部门设计图纸施工，不得随意变更和修改，如确需变更修改须经四方（甲乙方、设计方和监理方）一致同意，并书面记录双方存档。

二、承包方式：

包工包料（俗称大包）。

三、工程工期：

**开发商包工头合同范本7**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

按照《xxx合同法》，《xxx违筑法》，《xxx劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方（甲方）承包方（乙方）双方友好协商。特制定以下条款（双方共同遵守）

一、工程概况：

1.工程名称：xxxx产业园区5#53#54#55#56#工程。

2.工程地址：

3.建筑面积：平方米

4.结构类型：框架

5.工程造价：

二、承包方式：

承包方（乙方）对xxxx产业园区5#53#54#55#56#工程项目劳务人工费总承包。

三、承包范围：

1.本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作。（不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程）

四、承包工期：

1.开工时间：XX年 月 日（以双方确定的开工报告为准）

2.竣工时间：XX年 月 日

五、费用标准：

1.劳务费按实际施工建筑面积+─以上/每平方米122元（结算单价：框架每平方75/㎡计算，砖砌体内外墙抹灰及面砖，楼地坪按每平方米为47元）

2.甲方委托乙方完成承包范围以外的工作（包括地梁面及以外的工程）双方以现场市场价进行协商处理。

3.工程在施工过过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币XX元以内，甲方不另外补份，变更量在XX元以上，甲方将变更的劳务费按实调增（建筑面积增加不在此约定范围内）

六、工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

七、履行保证金及劳务人工费及支付：

1.乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币叁拾万元整。

2.甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币叁拾万元整。

3.本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的85%支付乙方劳务费，以每本月25日进行工程量的结算，次月五日内支付85%人工工资。

4.该现场除合同包干外的另外用工，每日平均50元，技工为每日70元。

5.甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6.工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

八、甲.乙方的职责：

1.乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的“扎丝，元钉铅丝，”其余均由甲方负责。

2.甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3.乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

九、由于甲方原因造成现场停工、待料甲方按现场人员每人每天补贴人民币50元。

十、现场安全：

1.现场按甲方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到安全生产、文明施工。

2.乙方人员违反操作规程发生的安全事故，由乙自行负责。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

注：本协议一式四份，甲乙双方各执两份，本协议具有法律效力

**开发商包工头合同范本8**

建设工程分包合同

甲方：（发包人）

乙方：（承包人）

依照《xxx经济合同法》和\*\*《建筑安装工程承包合同》的规定，为互相制约，协调关系，确保工程质量，保证安全施工，按期竣工，双方本着自愿互利，权益平等的原则签订本合同。

1.工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程范围和造价： #楼塑钢门窗工程（明细详见附表）

平方米\*元/M= 元（竣工后按实结算）

开工日期：

竣工日期：

总日历日期：

施工人数：

分包方式：包工、包料、保质量、每平方 元（价款含全部材料、人工、设备施工程序及安全设施）面积按实结算。

2. 材料的供应和保管

乙方不按施工规范、设计要求、操作规程施工，造成材料等的浪费，费用应由乙方承担。

3. 安全施工

双方必须严格按照合同规定的工程施工范围进行施工，若在承包工程范围内发生伤亡事故应由事故责任方负责；若在承包工程范围外发生伤亡事故应由安排范围外工程一方负责。

乙方在施工中要带好安全帽，配带安全带，乙方对施工人员要加强安全教育工作，确保安全生产。

甲方对乙方在施工的不安全因素有权提出整改或停工整顿，并有权按有关规定进行安全奖罚。

4. 工程质量和验收

乙方需严格按照甲方提供的施工图纸及图纸说明精心施工，确保工程质量达到国家验收规范和质量检查评定标准。

乙方所分包的工程项目，每完成一项，必须书面通知甲方，由甲方工地技术人员验收和签证。

隐蔽工程在覆盖前乙方应书面通知甲方到施工现场检查，经检查合格后办理隐蔽工程验收手续。

5. 工程付款及结算办法

付款及结算办法按 省现行规定执行。

工程价款及结算方式和期限：

(1)塑钢门、窗施工每平方米 元（价款含全部材料、人工、设备施工程序及安全设施）。

(2)门窗全部安装完毕后，经甲方验收符合条款后，付工程款的 工程款，乙方按价款出据国家税务发票。

(3)工程施工结束。经综合验收符合条款后，付工程款的 工程款，余额 工程款作为工程质保金，按国家规定及 省建设管理条例执行。

(4)保修期满无质量事故一次性结清，在保修期内出一切质量事故全部由乙方承担维修和费用。

6.施工工艺及质量、安全条款

基材处理

(1)清理浮土、水泥渣子、垃圾、污染物等

(2)补齐墙角、阴角、阳角、不平及缺边角处

安装程序：

(1)

(2)门、窗材料为 牌型材，型材颜色、尺寸按设计图纸施工。

保质期按国家及 省建设管理条例执行。

施工过程中施工单位必须严格按照安全规范规定施工，安全设施由施工单位负责，并承担费用。如施工单位发生伤亡事故，全部由乙方承担。

7. 双方责任

乙方责任：

工程完工，因乙方施工责任造成质量问题乙方必须限期修复，所发生的费用由乙方承担。工程施工中由乙方责任造成质量不符合规定，乙方必须修理或返工，造成的经济损失由乙方承担，工期不予顺延。

如因乙方责任，没按合同规定的工期和质量完工，乙方应承担违约责任。

甲方责任：

工程变更甲方应于三天前通知乙方，否则造成的经济损失由甲方承担并按银行规定承担违约金。

8.解决合同争议的方式：

因履行本合同发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，选择下列解决方式：1.提交仲裁委员会仲裁。2.依法向人民法院起诉。

9. 合同的生效与终止

本合同自签字之日起生效，合同履行完毕后自行终止。

发包方： 承包方：

地址： 地址：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

合同订立时间： 年 月 日

**开发商包工头合同范本9**

甲方：

乙方：

为了圆满完成甲方的施工任务，明确甲、乙双方的责任、权利和义务，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

(一)、工程概况：安民家园5#楼工程为框架剪力墙结构，地下一层、地上十四层。

(二)、承包单价及所含内容:

1、钢筋分项：按 元/t，本分项承包内容为工程设计图纸及图纸变更范围内的所有钢筋的制作、绑扎，进场内钢筋卸料，预埋铁件安装，钢筋闪光焊接，框架柱钢筋的吊运及指导焊接。

4、本工程不受农忙季节影响，确保农忙时的正常进度。乙方因劳动力不足造成工期延期，甲方有权进行经济制裁。

(三)工期：

1、乙方按照甲方预定的工期按期完工。如因甲方原因影响工 期，按影响时间顺延。因停水、停电及待料影响正常施工在三天之内时，由乙方自行安排，甲方不予承担停工费用，连续停工三天以上，甲乙双方协商，因不可抗拒的原因造成的，按国家有关规定解决，工期顺延。

2、若乙方组织劳动力确有困难，甲方可将其所承包的分部分项另行分包，分报价按市场价上浮20%扣减。乙方因其它原因造成的工程拖延，每拖延一天对乙方按工程总造价的1‰罚款。

(四)质量要求:

1、乙方施工的工程应严格贯彻国家和上级颁发的各项技术标准、施工规范和技术规程，必须达到GB50300—20xx规范规定的合格标准。确保天水“麦积奖”，争创省“飞天奖”。

2、工程各分部、分项工程必须达到现行规范要求的合格标准，如有一项达不到合格，必须返工合格为止，乙方承担一切返工费用，并全额赔偿所用材料，同时处以人工费10%的罚款，甲方有权终止本劳务协议，乙方无条件退场。

(五)安全生产。

1、甲方负责提供大型安全防护用品，乙方必须按照甲方的要求进行安全围护、防护工作，服从甲方的指挥，接受甲方的监督。

2、乙方在进场后必须与甲方签订安全责任书，对班组进行安全技术交底，定期开展安全教育活动，熟悉并掌握操作规程。并严格执行《建筑安装企业施工安全操作规程》。未经安全生产教育的从业人员不得上岗。

3、乙方自行配备好个人劳动保护用品(承包费用中包含该项费用)。

4、施工中如发生安全事故，因乙方原因造成的由乙方承担全部责任,乙方有权拒绝甲方施工人员的违章指挥，及时向甲方汇报安全隐患，安全隐患未消除时乙方不进行操作。

(六)文明施工。

在施工中，每道工序必须做到工完料净、场清，保证工作面及施工现场的整洁，并根据《文明施工现场管理标准》进行考核，做好施工现场，生活区域，操作面的文明施工，剩余材料分类归堆码放，入库材料及时清理及相关零星用工。

(七)材料供应。

乙方必须提前及时提出用料计划及料表，甲方负责提供施工生产所必需的材料，材料消耗以限额领料单为准，杜绝材料浪费，并做好周转材料的回收利用。对设备料、盘点后交乙方管理，除正常的损耗外，超出材料部分由乙方按市场价进行。

(八)结算及付款方式：

1、施工中甲方按乙方当月完成的实际工程量每月23日为预结算段。待所包分部分项全完后，办清手续，予以最终结算。

2、付款方式：甲方按照乙方的工程进度，每月按所完成工程量结算的80%支付，其余待主体完工验收合格后三月内付清，未完工跨年度工程年终支付到95%。

3、该工程为劳务分项承包，不交纳任何税金。

(九)甲方责任

1、负责向乙方提供质量合格的原材料、大型机具、设备料。

2、负责工程进度、质量、安全文明施工的监督管理。

3、负责按分部工程向乙方支付工资。

4、负责工程的测量、放线工作。

5、负责现场的临时用电用水工作。

(十)乙方责任:

1、乙方必须以施工图、实际变更及现行操作规范施工。

2、乙方负责提供施工队伍的工种、人员花名册，并办理相关手续。并向甲方提供钢筋、砼的分项负责人名单。

3、乙方必须服从甲方工程管理人员的监督、检查、指导，对现场出现的问题及时整改，凡不听指挥，野蛮操作，屡教不改者，每出现一起处以200-500元罚款。

4、乙方负责教育所属人员遵纪守法，遵守企业规章制度，凡有打架、斗殴、酗酒闹事者，每人次处以200—500元罚款，情节严重者由^v^门解决。

5、乙方自行办理进入天水从事劳务施工的各种手续，承担由此发生的一切费用。

6、特殊工种必须持证上岗，并提供相关证件。

7、乙方负责所用周转材料的入库、清理、退库工作用工。

8、乙方自行准备小型工用具，并负责工地架子车辆的管理维修。

9、乙方必须推行限额领料，保证各种材料的节约在12%以上，Φ12以上钢筋配料要合理、利用率高。凡有恶意浪费材料或竹胶板、方木挪作他用者，根据浪费材料的数量，结合市场价格，处以200%的罚款。

10、正确使用并爱护施工机具，凡因违反操作规程引起的机械损坏，由乙方全额赔偿。

(十一)其它

1、此协议双方签字后生效、甲、乙双方必须按协议内容履行责任，如达不到协议的要求，由负责方承担一切经济损失。

2、工程交工后，办理完结算，付清工程费用后，本协议自行失效。

3、本协议未尽事宜。由双方协商，但必须以书面协议为补充，双方签字后生效，本协议具有同等效力。

本协议一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开发商包工头合同范本10**

发包人：\_\_\_\_\_\_（以下称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）

遵照^v^、省、市建委关于加强建筑市场管理和改革用工制度的有关文件精神。根据\_\_\_\_\_\_（发包人：甲方）与业主签定的“工程名称”项目《建设工程施工合同》的有关条款规定，经甲乙双方协商一致，达成如下分包合同条款：

第一条：工程概况与承包范围

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_

3、工程工期：\_\_\_\_\_\_

4、承包范围：主桥及接线工程的土建、安装工程（沥青路面、园林绿化工程、照明工程、交通工程等专业工程除外详图纸。

第二条：结算方法

本工程由已方实行包工不包料方式承包，结算方法按本合同项下第三条约定执行。

第三条：结算方法

1、本合同价款暂定为人民币\_\_\_\_\_\_元（暂定为人民币\_\_\_\_\_\_元整）（含税包干价）。

2、本工程涉及的税费除另有约定外，均由乙方负责交纳并按规定向甲方提供有关凭证。另按税法规定由甲方代扣代缴的按有关规定执行，代扣代缴金额从工程款中扣除。

第四条：付款方法

1、甲方根据业主拨付的进度款扣除有关税费后余额，全部付给乙方，并结合乙方实际结算款付款，每次付款前乙方必须先提供正式。

2、工程竣工验收达到约定要求后，乙方须及时完成该项目的各种要求资料后，方可办理工程结算。

第五条：施工工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

3、工期顺延、延误按原合同相应条款执行。

第六条：工程质量

乙方必须严格按照本工程施工图纸（含设计单位提供的设计变更通知）、图纸会审纪要、施工组织设计等技术资料和现行的国家、^v^、本地区有关建筑施工规定、规程、质量验收规范等文件组织施工及验收、并工程质量达到原合同中业主要求的质量标准，若达不到原合同中业主要求的质量标准，乙方应予以返工，直至达到原合同中业主要求的质量标准为止，由于达不到原合同中业主要求的质量标准引起的一切费用和责任由乙方负责，且工程质量安全管理及奖罚办法就符合甲方的有关规定。

第七条：双方职责

（一）甲方职责：

1、负责现场的工程质量、安全、进度检查控制，检查、监督乙方的合同履行情况。

2、按照合同规定支付工程价款。

（二）乙方职责：

1、乙方必须按照国家和地方法律、法规、部门规章制度及甲方的工程施工程管理制度和总公司颁布的《质量、环境和职业健康安全管理手册》的贯标程序进行工程全过程的施工管理。

2、乙方所招聘的劳务人员必须持有“身份证”、“计划生育证”、“务工证”、“上岗证”。乙方负责对其进行安全生产、文明施工、计划生育、城管交通、环境保护和遵守纪律等方面的管理和教育，对劳务人员进出、上岗培训教育须进行动态管理及时对在岗劳务人员造册盖章，并向工程所在地的机关办理暂住户口登记手续，接受管理部门和其他有关部门的监督检查，凡违反有关规定引起的罚款和刑事责任均由乙方承担。

3、乙方必须按照安全生产、文明施工相关规定组织施工并确保安全生产、文明施工及临近建筑物、构筑物的安全，做好各项安全防范措施落实等工作，确保劳务人员人身安全并负责由此产生的经济和法律责任。

4、乙方必须接受业主、甲方、监理单位以及上级质检部门和安全^v^门的监督、检查，共同把好质量关。承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

5、乙方按甲方要求的时间。及时申报甲方所需资料，否则甲方有权拒付工程价款。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**开发商包工头合同范本11**

工程承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

劳务分包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项达成一致，订立本合同。

>一、工程名称及承包范围：

甲方现将\_\_\_\_\_（层）、\_\_\_\_\_（层）、\_\_\_\_\_（层）、\_\_\_\_\_（层）、\_\_\_\_\_（层）、\_\_\_\_\_（层）、\_\_\_\_\_（层）楼工程全部泥工清土、砖模制作及混泥土、砌墙工程（含装饰工程）分包给乙方。

>二、质量标准：

乙方单包工，组织自己的技术力量和施工队伍，按照国家现行的《建筑安装工程施工及验收范围》和《建筑安装工程质量评定标准》进行施工。本工程质量标准为市优良工程，达不到市优良工程标准按展开面积每平方米程款，如乙方不按质量标准施工，甲方有权与乙方终止合同，并勒令其退场，并只按完成工程量的\_\_\_\_\_%结算。装饰工程不含公共部分的粘贴及内墙粘贴。

>三、分包价格：

以国家建筑规定的规范计算面积，每平方米\_\_\_\_元（含基础、主体结构、二次结构）按图纸尺寸计算。若有变更及图纸以外的工作内容以现场签证单为准，另行计算。

>四、付款方式：

以各栋楼主体结构每两层付\_\_\_\_\_%（基础含在第一次内），封顶后付\_\_\_\_\_%，二次结构完工后付\_\_\_\_\_%，粉刷、装饰完工后余款付清（不含税金）。

>五、安全生产及文明施工：

1、进场施工人员必须服从甲方工作人员管理、戴好安全帽，必要的地方加安全带，必须严格按安全生产操作规程进行施工，杜绝事故的发生，严禁违规操作。若施工工程中发生安全事故，均由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、现场施工人员必须文明施工，所用材料必须按甲方要求分类堆放整齐，不准乱堆、乱放，一定做到工完清场，否则甲方另外安排整理所需费用均由乙方承担。

3、为了便于统一管理，防止意外事故的发生，生活区内严禁开小灶做饭、烧水，否则每发现一次扣\_\_\_\_\_元；室内外一定要保证干净、卫生、整洁。洗澡间、卫生间由各班组轮流清理、冲洗，否则甲方另派人打扫、冲洗、整理卫生所需费用由乙方承担。甲方统一做饭、烧水。

>六、甲方职责及义务：

1、负责工程测量、定位、每层楼的主控线和技术交底，并配合检查乙方每层楼的轴线和分部控制线，及模板安装质量。

2、组织原材料、半成品按时足数进场，以组织工期为准。

3、办理各项相关手续，协助处理周边环境。

4、监督检查乙方工程进度、安全文明施工、材料节约等，有权制止乙方材料浪费现象和不规范施工行为。

>七、乙方的职责与义务：

1、乙方单包工作业、自负盈亏，不得发生矛盾和斗殴等现象，一旦发生不良行为将给予教育和\_\_\_\_\_元的罚款。

2、乙方组织的工人必须是合法公民，有一定施工素质的熟练工人。

3、必须服从甲方现场管理人员的管理，不得与其发生矛盾，对不服从管理的人员甲方有权清退并罚款\_\_\_\_\_——\_\_\_\_\_元，严重者交司法部门处理。

4、乙方不得有浪费材料的`行为，一旦发现将给予处罚。施工中不发生计时工。

5、乙方自备加工设备及各类工具，并负责塔吊、货梯以下的小型工具。

6、乙方现场施工人员自佩戴好安全帽，严格遵守现场安全文明施工措施条例，如不遵守安全措施施工发生的安全事故由乙方负责。

7、乙方现场施工人员严禁酒后作业，严禁穿拖鞋及胶底鞋进行施工，不得违反施工安全操作，如发生安全事故由乙方负责。

8、乙方应保质保量完成工程量，并由专职人员负责安全、质量、文明施工，且每次分项验收自检合格后报甲方验收，并积极有效的配合甲方搞好工作。

>八、未尽事宜由甲乙双方协商解决

此协议一式两份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字起生效，工程款付完后此协议自动作废。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开发商包工头合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因工作需要，聘用乙方为送货工人，经甲乙双方平等协商，自愿签订本合同。

一、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，期限届满本合同自行终止，经双方同意，可以另签劳动合同。

二、其中试用期为\_\_\_\_\_\_个月即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，试用期限内甲方有权随时解除劳动合同，若乙方造成任何损失，应照价赔偿。

三、甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律要告知乙方，乙方要予以遵守并服从甲方的管理。

四、甲方每月向乙方支付基本工资人民币\_\_\_\_\_\_元，浮动工资人民币\_\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日为发薪日，甲方应按时支付工资。 （注：工资内包含用于工作联络的通讯费）

五、乙方应遵守甲方公司所有规定，尽忠职守，维护公司利益。

六、乙方聘用期间须服从公司安排工作，不得有任何理由拒绝及拖延之情形，如有违反，公司依情节轻重给予警告、记过、罚款或开除处理。

七、乙方有按甲方要求收回货款的义务，如收到假币、少收货款等均由乙方负责。

八、乙方送货过程中造成商品损坏、丢失的一律按价赔偿。

九、劳动合同的变更、解除、终止

1。经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容或者解除本劳动合同。

2。乙方合同期未满，依照《劳动法》第三十一条的规定解除本合同，应提前30天向甲方提出书面申请并获得甲方同意。如果未提前需支付赔偿金，赔偿金＝前\_\_\_\_月平均工资28未提前的天数。赔偿金从工资中扣除。

3。违反公司《员工手册》中相关规定或合同期满，本合同即告终止。

十、甲、乙方应严格按本合同履行，若有违反，则要赔偿因此而给对方造成的一切损失。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开发商包工头合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的\_\_\_\_\_工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称与地点该工程为\_\_\_\_\_\_楼工程，地点在\_\_\_\_\_\_。

二、承包方式与要求该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。

要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

三、工程承包单价与内容经双方协商，该\_\_\_\_\_\_\_工程按\_\_\_\_\_\_\_元/(㎡、3、)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容;现场规整与清理;200米范围内地面水平运输;制作设备的维护、保养;材料的节约;与其他队伍配合等内容。

五、文明施工与奖罚乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。

同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，长沙市以外的人员，进入现场前，办好“暂住证”，严禁有“非典”疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。

将身份证、计划生育证报甲方。

未满法定年龄，不得来工地做工。

如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

六、付款方式与工期：该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，甲方根据工程进展情况借给乙方一定数量的生活费，主体封顶付至劳务费的50%.工程竣工付至劳务费的

70%.办完工程结算付至劳务费的90%.留10%待保修期满后一个月内付清。

由于该工程工期紧，而且业主奖罚严励，为确保工程按工期竣工竣工，故乙方进场须交纳工期保证金\_\_\_\_\_\_\_万元。

乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。

除扣工期保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

七、双方权力与义务

(一)甲方

1、甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。

2、甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

3、甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。

4、甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

(二)乙方

1、乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。

2、乙主必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。

3、乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

4、乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供人员名单、身份证。

5、乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫等。一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。

6、为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

八、违约责任与其他

1、以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

2、如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

3、属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开发商包工头合同范本14**

甲方：

乙方：

在甲乙双方的一致协商下，甲方将\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_年第二批农村饮水安全工程项目一标段的汲水井工程交与乙方施工，协议如下：

一、 该工程工程量为汲水井一口。

二、 施工要求：井径米，井深21米，井管由乙方采购，必须符合国家标准，出现任何质量问题，乙方必须重新整修。乙方施工时，必须服从甲方技术人员的管理，不得擅自更改施工效果。

三、 甲方必须保证施工现场的水电供应及道路畅通，乙方施工人员食宿由乙方承担。

四、 乙方施工时，必须确保施工安全、工程进度和工程质量，乙方施工人员的安全问题由乙方负责，因乙方原因造成的人身伤害由乙方承担。

五、 工程完工后，乙方负责清洗井内污物。

六、 工程造价：人民币十万元整，包含汲水井施工过程中一切预见及不可预见的费用。

七、 付款方式：甲方人员及设备进场后，甲方支付乙方人民币五万元整作为预付费用，剩余款项于验收合格后一周内结清。

八、 预计工期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方

九、如未能按时完工，每超一天罚款人民币一千元整。若因暴雨、地震、洪水等不可抗因素造成的工期延误，乙方不负任何责任，工期顺延。 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，具有同等法律效力。如有其它争议，甲乙双方另行商议解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开发商包工头合同范本15**

发包方（甲方）\_\_\_\_\_

承包方（乙方）\_\_\_\_\_

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

>一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、承包内容：工作量清单。

4、承包范围：水电工、木工、漆工、瓦工。

5、承包方式：包清工，电动工具及零配件由乙方自备。

6、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

>二、甲方工作：

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

>三、乙方工作：

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

>四、关于质量的约定：

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

>五、关于工期的约定：

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

>六、关于价款和结算的约定：

1、双方商定本工程合同承包价格元（人民币）

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：

a、开工后8日内，甲方付款30%元作为乙方的前期进场费。

b、水电工程隐蔽验收后，甲方付款30%元

c、瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款15%元。

d、竣工验收合格后，甲方付款20%元。

e、余款5%元待壹年保修期满后结清。

>七、关于材料的约定：

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料（包括临时电），材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

>八、关于安全生产的约定：

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

>九、关于违约责任的约定：

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**开发商包工头合同范本16**

1.总价款：人民币(大写) (? 元)，价款构成详见附件预算清单。经双方协商一致变更施工内容的，变更部分的费用按实增减。

2.发包人按照以下约定向承包人支付合同价款(在□中以划√方式选定，只能选择一项)：

□按施工进度支付：

(1)开工时支付预付款人民币(大写) (? 元);

(2)地基基础验收合格之日起 日内支付进度款人民币(大写) (? 元);

(3)地上一层验收合格之日起 日内支付进度款人民币(大写) (? 元);

(4)地上二层验收合格之日起 日内支付进度款人民币(大写) (? 元);

(5)地上三层验收合格之日起 日内支付进度款人民币(大写) (? 元);

(6)竣工结算完成后 日内付清剩余价款人民币(大写) (? 元)。

□其他付款方式：

3.承包人承担其雇佣的施工人员的劳动报酬，以及因施工活动导致的施工人员或者其他人员的人身、财产损失，但是，因发包人原因导致或者加重的损失，由发包人承担。

**开发商包工头合同范本17**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方这个着平等、互利和协商一致的原则，就\_\_\_\_\_工程施工的劳务人工费事宜，达成这个合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条工程概况

(一)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条承包范围

人工挖运土石方、回填土;现浇砼工程(综合)、支模(含脚手架)、钢筋制作、安装;预制构件制作、安装;砌砖;铺贴花岗石、广场砖、柱面、柱头、瓜米石地面及抹灰;安砌青石路沿及草坪路沿;二布六油防水层;脚手架搭拆;梯踏步贴面砌、缸砖粘贴;建筑拆除(含除渣)、搭建临设;零星估工等(除水电安装及绿化工程外的所有工程)。

第三条承包金额

详见这个合同附件所包含的单价及名分项包干价。

承包金额的构成=单价×实收方量+上、下浮比例金额。

这个工程劳务人工费除绿化工程外，所有工程价格均已包括，不再另立项目，若有，现场根据实际情况确定。

这个工程进场前乙方向甲方缴纳\_\_\_\_\_元保证金，工程顺利进场\_\_\_\_\_日后甲方退还保证金。主要分项工程单价附在这个合同后面，作为合同附件。这个单价已包含了管理费、工具费、交通费、保险费等一系列费用。

第四条工期(\_\_\_\_\_个月)

(一)开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条施工技术要求

(一)每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

(二)乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

(三)第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，这个工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

第六条双方责任及工作

(一)甲方工作

1.提供食宿条件：

2.为乙方施工协调有关工作关系：

3.派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

(二)乙方工作

1.严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

2.加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

3.组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工，周转材料包干使用。①扣件按\_\_\_\_\_%，②\_\_\_\_\_形扣按\_\_\_\_\_%，③钢管、钢模按\_\_\_\_\_%包干，全奖全赔。

第七条工程验收

(一)工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

(二)以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

(三)因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

(四)因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工，以每人\_\_\_\_\_元一天支付给乙方。

第八条人工费支付

(一)工程开工后，由甲方向乙方预支工人生活费，每人每月共借支代金卷\_\_\_\_\_元，现金\_\_\_\_\_元，每\_\_\_\_\_天借支一次，总额控制。

(二)每\_\_\_\_\_天根据形象进度计算工作量，若达到预计工期则支付总工作量的\_\_\_\_\_%人工费用，完成工作量超出计划量，则支付\_\_\_\_\_%，达不到则支付\_\_\_\_\_%。付款时必须扣除预支金额。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或者罢工。

(三)工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支(预支代缴保险费)，交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等，扣除损毁、短缺部份赔偿后\_\_\_\_\_日内付足总额的\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_个月后付清。

(四)这个工程若经有权单位评定质量标准为优良工程，甲方按附件单价上浮\_\_\_\_\_%结算;将乙方在施工期间的工具费报销作为奖励;若不能达到优良，甲方则按附件单价下浮\_\_\_\_\_%与乙方作结算。

第九条安全责任

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关，工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

第十条未尽事宜由双方另行协商，并成为这个合同之附件，双方共同遵守。

第十一条其它约定

若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求，甲方则有权要求乙方无条件退场并不予进行结算，甲方所受的工期、信誉损失也不向乙方索赔。

第十二条这个合同一式二份，甲乙双方各捃一份，具同等法律效力，双方签字(盖章)后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**开发商包工头合同范本18**

甲方(用人单位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(员工)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第种方式确定本合同期限。

1、固定期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、无固定期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至工作任务完成时止。完成工作任务的标志是。

(二)试用期为个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。试用期包括在合同期限内。

>二、工作内容和工作地点

(一)乙方的工作岗位为，乙方具体的工作内容及岗位要求详见相关职务说明。乙方同意甲方可根据生产经营需要调整乙方的工作岗位。

(二)乙方的工作地点为深圳，甲方根据生产经营需要，可以变更乙方工作地点。

(三)乙方应按照甲方的要求，履行甲方制定的岗位职责和职务，按时、按质、按量完成本职工作和甲方安排的工作。

>三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时，每周工作不超过40小时，每周至少休息\_\_\_\_日;

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制;

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲方由于业务经营需要延长工作时间的，按《劳动法》执行。

(三)乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。乙方的其他休息休假安排，按甲方有关规章制度执行。

>四、劳动报酬

(一)甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不低于当地政府公布的当年度最低工资标准。

(二)乙方每月薪资待遇详见《定薪通知单》，具体按甲方相关管理制度约定执行。

(三)甲方每月15\_\_\_\_日前以货币形式发放上月工资。如遇节假日可适当调整。

(四)甲乙双方对工资的其他约定：

1、甲方通过银行转帐方式将工资支付到乙方提供的帐号上。

2、因乙方提供银行账号有误，致使甲方依法支付的工资乙方无法收到，由此造成的经济损失由乙方全部承担，甲方不负任何责任。

3、公司实行个人薪资保密制度，任何员工薪资不仅属个人隐私而且也属于公司的保密资料，禁止员工打听他人的薪资待遇或泄露自己的薪资待遇。

>五、社会保险和福利待遇

(一)甲方按规定为乙方购买社会保险(属于乙方承担的部分费用由乙方负责)。

(二)乙方患病或非因工负伤，甲方按国家\_\_\_\_省、市有关规定执行。

(三)乙方患职业病、因工负伤的，按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四)甲方依法制定员工薪酬福利管理办法，为乙方提供福利待遇。

>六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一)甲方按国家\_\_\_\_省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二)甲方按照法律、法规及规章性文件的要求为乙方提供职业危害防治等相关措施、条件。

>七、规章制度

(一)甲方依法制定的规章制度，将通过甲方a系统或宣传栏进行公示或通过文件方式下发乙方所在部门告知乙方。

(二)乙方应遵守国家\_\_\_\_省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

(三)乙方应严守甲方商业秘密，不得将甲方界定为商业秘密的客户资料、信息、拟投资项目等内容泄露给第三方。如乙方违反甲方有关商业秘密管理规定，应承担相应的法律责任。

>八、合同变更甲乙双方协商一致，可以变更合同。变更条款应采用书面形式，变更后的合同文本双方各执一份。

>九、合同解除和终止

(一)甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二)乙方提前\_\_\_\_日以书面形式通知甲方并获得批准后，可以解除劳动合同(其中乙方试用期内提前\_\_\_\_日通知甲方并获得批准后，可以解除劳动合同)。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的;

2、严重违反甲方规章制度的;

3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的;

4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的;

5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的;

6、被依法追究刑事责任的。

(四)其他约定

1、乙方在试用期内存在以下情形的，属于不符合录用条件：

(1)提供虚假应征资料(如：假学历、假资历、假的证件或填写不真实人事资料等)、在签订本合同之前未与其他企业解除劳动关系、与甲方同行业企业签订了竞业限制协议且在竞业限制期内的;

(2)隐瞒了重要的且应当告知的个人信息(如：隐瞒病史或受过刑事处罚等)的;

(3)不能按岗位职责或岗位要求在规定期限内完成工作任务的;

(4)患有传染性、精神性、不可治愈性以及其它严重疾病的;

(5)拒绝接受甲方管理人员交办的临时工作任务的;

(6)无法在正常工作时间内正常劳动的;

(7)试用期间受到警告或者警告以上处分的;

(8)试用期评估未达标的;

(9)因甲方行业特点决定甲方各项目的工作地点分散，所以若因甲方与合作方的合同终止或解除而导致甲方撤离服务现场的，乙方同意甲方重新分配乙方到甲方其它服务项目所在地工作。如乙方没有在甲方指定期间前往甲方重新分配的工作地点报到，视为乙方严重违反甲方管理制度，甲方有权依法解除双方劳动合同，不承担任何经济补偿金并有权追究乙方给甲方造成的任何损失;

(10)不符合录用条件的其它情形。

2、乙方在聘用期内具有以下情形的，属于严重违反甲方规章制度：

(1)谎报个人身份或档案资料的;

(2)转借工作卡给公司外人员使用给公司造成经济损失的;

(3)假报公出办理与甲方工作无关的事务，或者涂改、伪造病假证明及其它证明，骗取假期的;

**开发商包工头合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

7、工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、甲方工作

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

>三、乙方工作

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

>四>、关于质量的约定

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

>五、关于工期的约定

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

>六、关于价款和结算的约定

1、双方商定本工程合同承包价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：

a、开工后\_\_\_\_\_日内，甲方付款\_\_\_\_\_\_\_%元作为乙方的前期进场费。

b、水电工程隐蔽验收后，甲方付款\_\_\_\_\_\_\_%元

c、瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款\_\_\_\_\_\_\_%元。

d、竣工验收合格后，甲方付款\_\_\_\_\_\_\_%元。

e、余款\_\_\_\_\_\_\_%元待壹年保修期满后结清。

>七、关于材料的约定

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时电)，材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

>八、关于安全生产的约定

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

>九、关于违约责任的约定

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**开发商包工头合同范本20**

甲乙双方本着友好协商、合作的态度，根据《^v^合同法》等法律、法规规定，在平等、公正、公平的原则下签定

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn