# 加租续约合同范本(优选5篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-07-25

*加租续约合同范本1出租人：（以下简称甲方）身份证号码：承租人：（以下简称乙方）身份证号码：甲乙双方经协商，同意就续租事宜达成下列协议并共同遵守。一、续租期限为一年，具体时间为：自年月日至年月日止。二、续租月租金为币元整（￥元）。三、续租押金...*

**加租续约合同范本1**

出租人：（以下简称甲方）身份证号码：

承租人：（以下简称乙方）身份证号码：

甲乙双方经协商，同意就续租事宜达成下列协议并共同遵守。

一、续租期限为一年，具体时间为：自年月日至年月日止。

二、续租月租金为币元整（￥元）。

三、续租押金为币元整（￥元），原押金已交纳币元整（￥元），此次需补交币元整（￥元）。

四、签订本续租协议生效当日，乙方应向甲方交纳第一次租金（六个月）币元整（￥元）及补交押金币元整（￥元），共计币元整（￥元）。第二次租金（六个月）须在年月日前交纳，交纳金额为币元整（￥元）。

转款银行开户名及账号为。

五、除原合同中第十一条款取消外，本续租协议其它条款，仍按《租赁合同》执行并保持不变。

六、本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与《租赁合同》具有同等法律效力。

七、本续租协议履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成，以法规处理。

八、本续租协议自双方签字之日起生效。

九、本续租协议一式四份，出租人存两份，承租人存两份。

十、传真件有效。

甲方：

乙方：

委托代理人：

委托代理人电话：

立约日期：

**加租续约合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、原甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的门面房屋租赁合同中第八条，乙方需要优先租赁给乙方。现经双方协商，继续租赁给乙方经营\_\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、全年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整甲方除收取房租外，其它税费由乙方负责缴纳。

三、租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方必须提前预付半年的房租。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方交付房租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，甲方出据收据;\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日乙方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，甲方出据收据，以此类推。

四、原\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的“房屋租赁合同”条款中\_\_\_\_\_条、\_\_\_\_\_条、\_\_\_\_\_条作废外，其余条款继续有效。希望双方共同遵守，按合同条款承担责任。

五、此续签合同，一式两份，甲乙双方各持一份。甲乙双方签姓名(右手母指印)之日起有效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**加租续约合同范本3**

甲方：(出租方)姓名

身份证：

乙方：(承租方)姓名

身份证：

经甲、乙双方协商如下：

一、甲方愿把产权属于 座落于 单元(包括 号附属间) 房 厅出租给乙方作为 使用。

二、租期自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、月租金：人民币 元。

付款时间：每 月 日前支付。

四、甲方收取乙方人民币 元整(￥： 元)作为有关费用(如水、电等)的按金，待本契约期满或终止时，乙方结清一切费用后无息退还。

五、交租方法：

六、乙方逾期 天未交租金，甲方有权收回出租房另行处理。

七、乙方应爱护甲方的\'房屋，未经甲方同意不得随意将承租房拆建、改建、扩建、装修等，否则造成损坏由乙方负责赔偿。

八、未经甲方同意乙方不得将房屋转租、分租、否则甲方有权收回出租房另行处理。

九、租赁期满时，甲方房屋如不继续租给乙方，应提早壹个月通知乙方，乙方如不续租甲方房屋，也应提早壹个月通知甲方，并办理好撤消租赁合约等手续;若续租也应提前壹个月签订续租合约。

十、乙方应严格遵守国家及当地政府、街道等部门的有关法令、法规，不得利用甲方的住房进行任何违法活动。

十一、乙方应及时到当地有关部门办理暂住手续，并自觉做好安全、防火、防盗、计划生育等工作。

十二、水电费、电话费、卫生费、煤气费、治安费、闭路费等住户费用由乙方自理。

十三、签订合约时甲方应主动出示产权证明，并详细了解乙方的来历、身份等情况，乙方应认真确认产权出租权情况，租赁期间若产生产权或出租纠纷由甲方负全责。

十四、甲方收取乙方人民币(大写) 作为押金，租赁期满后经甲方验收房屋无损坏，所有费用结算清楚，甲方应把押金如数退还乙方，但乙方不能以押金代房租。

十五、甲、乙双方，如有任何一方违约，将用 作违约金赔偿对方。

十六、本合约壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。本合约自签字之时生效。

十七、本合同未尽事宜，双方经协商补充部分同样有效如下：

电表 水表 煤气

出租方： 承租方：

**加租续约合同范本4**

出租方：

承租方：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，特签订本合同。

一、出租的房屋

出租方将坐落在准噶尔路33号友联办公楼东侧门面房屋租给承租方使用(房屋面积为340平米)。

二、租赁期限

租赁期为年，租赁期自月日至月20日。

三、房款(租金、服务费统称)及缴纳期限

总房款/三年(20\_年6月20日至20\_年6月20日为280000元/年;20\_年6月20日至20\_年6月20日为270000元/年;20\_年6月20日至20\_年6月20日为260000元/年。租金按照先交后用的原则，签订合同后五日内一次付清20\_年6月20日-20\_年6月20日一年房屋租金280000元整(贰拾捌万元整)。

担保金在合同签订五日内交清，担保期限为合同履行完毕或终止后一个月内，无违约责任和应承担出租方损失及欠费的，担保金退还。

房款中包含物业管理费，水、电、暖气费由承租方自行承担，出租方代收代交。

在经营过程中人为发生的室内水、电、暖等设施的维修费由承租方负责维修。

四、出租方职责：

出租方保证对其所出租的房屋拥有合法产权和独立的处分权，并且出租行为不存在任何法律障碍。

租赁期间出租方应保证出租房屋的质量，如因质量问题对承租方造成的损失由出租方负责并承担直接损失。

出租方应为承租方提供政府依法审查所需要的产权证明。

出租方有权遵照法律法规要求、政府规定及社区意见，对所涉及的安全、环境、卫生、人员健康、计划生育、用工状况等内容进行监督与指导。

五、承租方职责：

承租方必须按约定的履行时间交纳租金。

承租方必须合法经营，并自行办理经营必备的各种手续(包括营业执照、卫生许可证、税务登记证等)，费用自理。

1、承租方在租赁期间对房屋进行装修、改建时，必须经过出租方的同意方可施工，其费用自理。承租方在三年租赁期内，将承租房屋向第三方转出租的，需经出租方同意，并且，第三方承租人不改变经营业务，必须履行本合同的各项条款，移交过程中停业期间，不延长租赁时间和扣减租金，仍执行原租赁期限和租金价格。

2、因使用不当或其他人为因素而使房屋或设施损坏的，由承租方负责赔偿或给予修复。

3、承租方在租赁期内，必须严格遵守国家和地方各级政府有关综合治理、社会治安、计划生育、消防安全等方面的法律法规及制度，如有违反，承租方承担一切责任。承租方必须按照本市有关规定，做好门前“三包”工作及冬季扫雪打冰工作。不得违反克拉玛依计划生育有关规定，如违反计划生育有关规定，后果由承租方自负。

承租方雇来的外来人口必须持有克拉玛依公安局所属派出所办理的外来人口暂住证。

承租方在租赁期内，使用烟火严格遵守安全规定，不得有误，否则一切后果由承租方自负。

承租方应遵守法律、法规及克拉玛依有关规定，市局有关文件和规划对房屋进行拆除的，双方都应服从，本合同终止，费用及损失各自承担。

承租方应安全经营，自行承担经营场所内的安全保卫责任，因承租方原因发生任何安全事故，由承租方自行承担全部的事故责任及经济损失的赔偿。

承租方有义务积极配合出租方定期不定期的`进行各类安全、环境卫生、消防检查，接受出租方及政府、社区提出的各类不符合安全、环境卫生、消防规定的整改通知，按时整改。

承租方应维护出租方声誉，按照《劳动合同法》规定依法用工，保障雇员合法权益，避免人身伤害，承担相应责任。

承租方“独立经营，自负其责”，与甲方不存在连带的经营、安全、劳动用工等经济及劳务等责任，所有纠纷承租方自行承担;如因此造成出租方损害或损失的，承租方应当承担全部经济损失及相关费用。

六、违约责任：

承租方有下列情形之一的，出租人可以直接通知承租方解除租赁合同，其中有下列(1)(2)(3)情形的，承租方应按未付房屋租金(或未付各项费用)的双倍金额，向出租方支付违约金;有下列(4)(5)情形的，承租方承担由此造成的经济损失，并按年租金数额向出租方支付违约金：

(1)承租方交付租金时间逾期(按合同约定的交付租金时间计算)3个月之久的;

(2)承租方未交付租金超过年租金一半的;

(3)承租房屋内所产生的应由承租方自负的水、电、暖等各项费用有一项费用或多项费用超过半年时间，未向有关部门交付的;

(4)承租房屋内发生过刑事案件或其它违法活动的(被公安机关文书确认为主)，

(5)承租房屋未经出租方书面同意转租、承包给他人的。

、出租方有下列情形之一的，承租人可以直接通知出租方解除租赁合同，并按已付年租金数额向出租方要求支付违约金：

(1)租赁房屋因出租方原因被司法机关或行政机关依法查封的;

(2)租赁房屋因出租方产权纠纷导致本合同不能履行的;

七、其他

因城市规划拆迁、国家政策变化、自然灾害等不可抗力因素造成合同不能继续履行，双方损失各自负责。

双方发生争议，协商解决。协商不成依法向克拉玛依区人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜双方协商解决。

本合同一式肆份双方各执两份。

出租方：

地址：

委托代理人：

电话：

单位账户：

单位开户行：

承租方：

地址：

企业法人或委托人：

电话：

年 月 日

**加租续约合同范本5**

出租方(简称甲方)： 电话：

承租方(简称乙方)： 电话：

经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权的综合楼东南角三间房屋，出租给乙方开办储蓄所。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、该房屋每年租金为人民币 万 仟 佰 拾 元整，乙方租金每年在 月 日前一次\_清。

四、租赁期间房屋出租管理费、税费、清洁卫生费，由甲方承担。

五、甲方为乙方提供额用水服务，用电情况由乙方自行解决，水费由乙方承担(每月30元)。

六、乙方必须依约交付租金，如拖欠租金达30天以上，甲方有权收回房屋。

七、乙方需维修时必须提前征得甲方同意，不得擅自改变房屋结构，乙方因故意或过失造成租用房屋的损坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。乙方退租或甲方收回房屋时，乙方对房屋装修费或设备费，甲方不予承认。

八、如因市政改造或不可抗拒的外界因素，租赁期间若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋改变用途或转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清所有费用后退还房屋给甲方。为便于工作，甲方将提前一个月再签租赁合同，同等条件下，乙方优先。乙方不续签合同并缴纳租金，视作放弃。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、甲方有义务协助乙方维持该出租房周边秩序，协调与友邻及有关方的关系。

十二、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

签名(盖章) 签名(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn