# 天水地下室漏水合同范本(5篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-07-25

*天水地下室漏水合同范本1随着雨季的到来，xxxxxxxxxxxxxxx工程施工处在装饰装修施工阶段,做好防汛工作显得尤为重要。按公司“安全第一、预防为主”的方针，充分考虑工程目前情况，我项目制定行之有效的措施，保证汛期正常生产经营,确保集体...*

**天水地下室漏水合同范本1**

随着雨季的到来，xxxxxxxxxxxxxxx工程施工处在装饰装修施工阶段,做好防汛工作显得尤为重要。按公司“安全第一、预防为主”的方针，充分考虑工程目前情况，我项目制定行之有效的措施，保证汛期正常生产经营,确保集体财产安全和广大职工生命财产的安全，以确保安全渡过汛期。

一、抗洪抢险领导小组

组长：xxx

副组长：xxxxxxx

组员：xxx

二、人员分工：表格略

三、应急小分队：

队长：xxx

副队长：xxx

队员：xxx各班组长

四、管理人员值班(24小时)

五、防汛措施

1、水泥库牢固，防雨，且做好防止水浸的措施，经常检查有无雨淋受潮发生，以免造成损失。

2、做好防汛物资准备工作，如砂袋、雨衣、水泵等准备充足，以备急用。

3、做好汛期材料供应工作，并保证材料运输，保管过程中不受损失，以保证生产正常进行。

4、地下室基础集水井6台排水泵做好排水连通工作，确保排水顺畅，以应对汛期暴雨。所排雨水经二次沉淀后，排入城市市政雨水管道。

5、办公区及仓库内置备足够的水泵及雨布，以确保顺利渡过汛期。

6、暑雨之际应加强对塔吊及施工升降机的管理，检查刹车性能，加强保养维护，机电人员及塔吊司机轮流对缆绳、电机、加固点进行检查，发现问题及时解决。

7、机电人员加强对配电箱中漏电保护器的检查，避免因漏电发生事故。

8、雨后对施工现场及地下室进行检查，如发现问题，及时解决。

9、对模板支持系统、脚手架地基等全面检查，如有变形，进行加固处理。

六、现场

1、严格按照分工合作，按时值班，没有公司领导批准，任何人不得擅自离岗。值班人员每天按时收听天气预报，以及时应对潮汛。

2、现场配备足够数量的防汛物资及工具，防止汛洪的发生。

3、电工做好日常巡检工作，防止漏电、断路情况发生，应每天两次检查用电设备、线路及设备运转情况，排除触电隐患发生。

4、应经常对工地防护栏、上人马道、六牌二图、广告宣传工程立面图等设施进行检查，防止发生伤人。

七、后勤生活

1、防汛期间预备足够数量生活用品，保证职工生活。

2、保证茶水供应，搞好饭菜质量及卫生，让职工吃上放心饭。

3、做好汛期防蚊蝇工作，定期消毒，消灭传染源，保证职工身体健康。

八、物资准备计划

**天水地下室漏水合同范本2**

一、总则

1、编制目的

减轻洪水灾害造成的损失，最大限度地避免和减少人员伤亡及材料损失，科学实施防洪调度、抢险救灾，有计划、有准备地防御洪水，确保工程质量及进度。

2、基本原则

坚决贯彻分公司领导责任制；以防为主，防抢结合；全面部署，突出重点；统一指挥，统一调度；工程措施和非工程措施相结合；调动全工地人员一切积极性，团结抗洪。

3、编制依据

依据《^v^防洪法》和国家防洪总办公室制定的《城市防洪预案编制大纲》及相关法律、法规，结合本工程实际情况，制定本预案。

4、适应范围

本方案适用于xxxx市xxxx工地。

二、组织机构和职责

1、组织机构

xxxx区xxxx防洪指挥部(以下简称指挥部)，成员如下：

总指挥：

副总指挥：

成员：

指挥部下设办公室，办公室设在天水市西十里嘉通公司第十六项目部。在指挥部的统一指挥下，设立通讯联络组、医疗救助组、后勤物资保障组、安全保卫组4个应急小组。

2、职责

(1)项目部防洪指挥部主要职责

①在公司和项目部防洪指挥部的领导下，贯彻执行国家有关防洪工作的法规、政策和防汛指挥部的决定、指令及分公司关于防洪救灾的各项指令，发布启动预案命令，指挥相关部门进行紧急应对。

②根据灾情对防洪应急预案提出论证意见，领导、部署、协调灾害应急工作，部署组织各组成部门实施抗洪和救灾工作，制定和修订《项目部防洪应急预案》。

③当施工现场有重特大洪水灾害发生时，组织召开防洪工作应急会议，听取有关雨情、水情、灾情汇报，安排部署防洪救灾工作。

④统一指挥项目部防洪应急工作，组织项目部相关人员按本预案规定的职责执行。

(2)项目部防洪指挥办公室主要职责

①贯彻执行国家有关防洪工作的法规、方针、政策，执行项目部防洪指挥部各项决策和上级防洪指挥部的调度指令。

②掌握汛情、灾情，必要时发布洪水预报警报，编写灾情和抢险救灾情况报告。

③负责协调、检查、督促项目部防洪工作。

④组织制定防御洪水方案，检查、督促各项防洪抗洪和救灾措施的落实工作。⑤协助组织防洪抢险队伍，组织防洪信息系统建设。督促、检查和落实有关防洪物资的储备

⑥完成公司防洪指挥部交办的其他工作。

(3)各抢险应急小组职责

①通讯联络组：负责内外的通讯联络，随时保持联系畅通。一旦发生洪水事故，立即联系有关部门进行抢险，同时向上级部门报告。

②后勤物资保障组：按照公司防洪指挥部的要求负责做好防洪物资储备、管理、供应工作。

③医疗救助组：负责在灾害发生后第一时间赶赴现场制定救护方案，抢救伤员，协调各大医院对受伤人员及时进行救治。

④安全保卫组：负责维护防洪抢险公共秩序，出现紧急情况时，调有关人员组织工人撤离和转移。

3、雨季值班制度

项目部安排雨季值班人员，严格实行24小时值班制度，保持通讯畅通，严禁值班人员脱岗。

4、雨季重点检查监控内容

①基坑周边挖设排洪沟、渠，使水路畅通，不流入基坑内。

②基坑内西南角及西北角较低，内设两个井点，周围挖渠使水流入井内，用泵排走。

③场地内排水至南部挖水坑，使周围水聚集，用泵排走。

5、应对措施

发生洪水时，指挥部要及时组织、指挥有关单位和人员做好抗洪救灾的各项工作，各抢险应急队伍分赴发生灾情地点，迅速投入救援。通讯联络组要确保信息畅通，后勤物资保障组要确保物资供应，医疗救助组要做好伤员救治及卫生防疫工作，安全保卫组要维护好项目部治安，严厉打击破坏、盗窃分子。

**天水地下室漏水合同范本3**

为了切实做好本酒店各项防汛工作，确保酒店员工人身以及酒店财产安全，根据本酒店实际情况，对20xx年雨季防洪工作特制定本预案：

一、防汛工作总目标

按照“xx”的工作方针，切实落实防汛工作责任制，做到责任到位、指挥到位、人员到位、物资到位、措施到位、抢险及时，确保酒店人员和财产安全，酒店各项工作正常进行。

二、工作原则

酒店防汛抢险工作，实行“统一管理、统一协调、统一部署、快速反应、科学应对、分级实施”的原则。

三、组织机构和职责

1、酒店成立防汛抢险工作领导小组：

组长：xx(电话：xx)。

职责：负责防汛抢险全面工作，负责发布酒店防汛预案启动的指令。

副组长：xx(电话：xx)。

职责：负责酒店预案的实施，负责酒店防汛组织协调指挥工作。

成员：xx。

职责：配合副组长负责各部门的防汛抢险工作。

下设救灾抢险队

救灾抢险队：

队长：xx。

副队长：xx。

队员：xx。

物资供应队：

队长：xx。

队员：xx。

2、酒店防洪电话实行二十四小值班制度：

值班电话：xx。

值班人员工作：按当月经理值班表排序执行。

四、酒店地下室救灾抢险人员疏散预案

(1)汛期期间，各单位加强值班巡逻，值班人员必须坚守岗位，尽职尽责，保持二十四小时通讯畅通，出现大雨以上天气，地下室进水等险情，必须立即上报至酒店防汛抢险指挥部，并组织救灾抢险队救援抢险。

(2)救灾抢险队必须随时准备参加防汛抢险救灾工作。

(3)地下室出现漏水情况，并有扩大势头时，必须立即进行员工宿舍人员疏散，疏散通道由员工餐厅门口楼梯直通洒店二、三楼，疏散通道钥匙由员餐xx主任和值班经理分别持有，启动酒店人员疏散预案时，应在第一时间内由值班经理打开疏散通道口，保证员工安全撤离灾区。

(4)值班经理必须做好安全疏散通道钥匙严格管理以及认真交接。

(5)疏散员工时，应本着女士优先的原则，值班经理确保安全疏散有秩序进行，不得出现混乱状况；男员工在确保人身安全的情况下，随时准备义务协助抢险。

(6)酒店应组织不少于一次防汛演习。

五、其他应注意的问题

(1)确保职工的生活住房不漏水，不进水。

(2)尤其注意环境卫生，坚持每日灭蝇消毒工作。

(3)做好防暑降温的药品发放，合理安排作自时间，确保无疫情、食物中毒、中暑现象发生。

(4)酒店防汛应急预案根据上级要求及时补充修订。

**天水地下室漏水合同范本4**

为做好xxxx公路xxxx防汛抢险救灾(以下简称抢险救灾)应急救援处理工作，最大限度地减少水灾、水毁造成的生命财产损失，确保各施工处内路基、桥涵等基础设施和施工工地、驻地等工作的安全渡汛，依据上级有关规定和要求，结合我合同段工作实际，制定本方案。

一、实施范围

本预案适用于xxxx公路xxxx在发生以下水毁险情时应争救援处理工作：

(一)路基、桥梁及涵洞等施工部位发生水灾造成重大险情事故时应争救援处理工作。

(二)施工工地、驻地等发生火灾造成重大险情。

二、实施原则

(一)救人高于一切；

(二)抢险施救与报告同时进行，逐级报告，首先接报，就近施救；

(三)最大限度的减少损失，防止和减轻次生损失；

(四)局部服从全局，下级服从上级；

(五)属地管理，分级负责，密切配合。

三、防汛抢险救灾应急指挥机构及职责。

(一)项目部成立防汛抢险救灾应急救援处理工作指挥部(下下简称应急处理指挥部)，应急处理指挥部总指挥由项目常务副经理朱见担任，副总指挥由项目副经理王凤忠担任，项目部安全领导小组成员为指挥部成员，应急处理指挥部下设办公室，办公地点在项目部综合办公室。

(二)应急处理指挥部主要职责：

1、组织指挥各方面力量进行抢险救灾，统一指挥对险情水毁现场的应急救援，控制险情蔓延和扩大。

2、检查督促有关单位做好现场抢修施救、通讯联络、后勤保障、运行稳定、善后处理、原因调查等工作。

3、指导监督应急救援处理工作，协调解决应急救援处理工作中的重大问题。

4、组织召开险情水毁现场会议。

(三)应急处理指挥部办公室主要职责。

1、指导各单位制定应急处理预案和开展检查及演练。

2、险情事故发生接报后，立即向应急处理指挥部总指挥、副总指挥汇报，并将应急处理指挥部领导的指示及时传达组有关单位，保持与施工现场各施工处联系，随时掌握应急处理进展情况，保障整个应急处理工作有序进行。

3、研究向上级报告险情事故应急处理的讯息，报应急处理指挥部领导审批后，依照事故报告预案上报。

4、完成上级主管部门交办的其他任务。

(四)应急处理指挥部可依据情况需要，在现场附近设立现场指挥部。公路工程、驻地等水灾险情由项目部和施工处负责，水灾险情所辖路段的施工段由所属部门配合。

(五)现场指挥部主要职责

1、指挥协调水毁现场的抢险救援工作。

2、核实现场人员伤亡和损失情况，及时向应急处理指挥部汇报抢险救援工作及除情水毁应急处理的进展情况。

3、及时落实应急处理指挥部领导及上级有关领导的指示精神。

4、安排上级领导视察险情事故现场的.有关事宜。

(六)现场指挥部成立现场施工组，通讯联络组、善后处理组、后勤保障组、运行稳定组、原因调查组等险情水毁应急处理工作办事机构，明确责任人、联络人。

四、险情水毁报告

险情水毁发生后，发生险情路段必须做到：

(一)立即将所发生险情水毁的情况报告项目部应急处理指挥部办公室(电话：6425270)。并由其分别转报上级主管部门，电话报告完毕2个小时内向项目部应急处理指挥部办公室报书面材料。

(二)对于已经报告的险情水毁抢修进展情况，要随时续报。险情水毁抢修完成24小时内，形成完整的书面材料报项目部应急处理指挥部办公室。

(三)险情水毁报告应包括以下内容：

1、发生险情水毁的时间、地点和路段。

2、发生险情水毁的简要经过、伤亡人数、水毁情况、直接经济损失的初步估计；

3、险情水毁原因、性质和初步判断；

4、险情水毁抢修情况和采取的措施；

5、需要有关部门和单位协助险情水毁抢修和处理的有关事宜；

6、险情水毁报告单位、签发人和报告时间。

五、险情水毁应急与救援

当得知发生险情水毁或收到水灾险情水毁呼救后，应急处理指挥部依照应急处理险情水毁的基本预案，迅速组织应急抢险救援工作。

险情水毁发生后，有关施工处负责人应当亲赴现场；紧急情况下，应急处理指挥部或副总指挥带队亲赴现场。

到达现场后，各险情水毁应急救援处理工作组在现场指挥部的统一领导下，依照各自职能立即开展工作。

(一)通讯联络。通讯联络组工作人员应当坚持昼夜值班制度，作好值班记录，调度安排应急救援抢修工作。

(二)现场施救。现场施救组工作人员应当本着“救人高于一切”的原则，积极救治受伤人员，解救水困人员，最大限度地减少死伤人数的损失，千方百计地做好防止和减轻次生损失工作。

(三)后勤保障。后勤保障组工作人员应当依据应急救援处理工作需要，调集有关物资设备，保证应急救援处理需要，为应急救援处理工作提供保障。

(四)运行稳定。运行稳定组工作人员应当做好思想稳定工作，必要时采取统一管理、分散接待的方法，做好死伤者家属的事宿安排等接待工作，并做好思想工作。

(五)善后处理。善后处理组工作人员应察勘险情水毁现场，收集险情水毁证据，分析险情水毁原因，为险情水毁公正、公平处理提供依据。

六、应急处理支持与反馈。

(一)项目部配备专业保障队伍是应急救援处理工作中的骨干力量。保障队伍及其设备物资由项目部统一调度使用。紧急情况下，可先口头调度，后补办文书手续。

(二)项目部可依据险情事故应急援处理工作的需要，紧急征用机械、运输设施。各施工处必须无条件地服从调度和征用。

参与应急救援处理工作的单位可依照有关规定，向当事方有关单位请求给予适当救助补偿；当事方有关单位应视情给予适当救助补偿。

(三)项目部依据参与应急处理工作实际情况与救助效果，对应急处理先进单位和先进个人进行表彰奖励。

(四)社会救援。加强与诸城市公安、消防、村民、人民医院等部门的联系，一旦发生险情时确保应急救援。社会支援应急电话：xx；诸城市季：xx；消防大队119；交通警察122；医疗救护120。

(五)经查实在应急处理工作推诿扯皮、拖延时限或虚报救助实效的，给予通报批评；性质严重的按党纪政纪追究有关单位及主要负责人的责任；构成犯罪的，交由司法机关依法追究刑事责任。

(六)险情事故发生后，当事方有关单位应当从讲政治、保稳定的高度，严格新闻采防预案，认真核定新闻报道统稿，客观公正地做好宣传报道工作。

七、其他事项

(一)凡发生本预案所指以外的险情事故，各单位可参照本预案执行。

本《预案》自公布之日起实施。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn