# 消防设计合同范本(汇总4篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2024-07-23

*消防设计合同范本1发包方XXXXXXXXX房地产开发有限公司 （以下简称甲方）承包方： （以下简称乙方）按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪廷消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格...*

**消防设计合同范本1**

发包方XXXXXXXXX房地产开发有限公司 （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪廷消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

>第一条：工程概括；

1．工程名称：工程项目XXX栋及地下室。

2．工程地点：

3．承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价 元，总建筑面积约 万平方米，总工程造价约 万元。

4．工程内容： 1.室内消防栓系统；2.自动喷淋系统；3.自动火灾报警系统；4.排烟系统、消防加压系统；5.室外消防栓系统；6.乙级防火门及消防卷帘，消防施工图中的一切内容。

5．消防报建费用乙方负责。

>第二条：合同价款及承包形式；

1．合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米 元，总造价为 万元。乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。

2．本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3．如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。

4．该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

>第三条：付款方式；

1．本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款 % ，即 万元。

2．该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。【消防安装工程施工合同书 】消防安装工程施工合同书 。甲方向乙方支付该工程项目进度款 % ，即 万元。

3．工程施工完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款 % ，即 万元。

4．本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后15日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留3%质保金，一年满后支付）。

>第四条：施工日期；

本合同签订后20xx年 月 日开工，工程工期20xx年 月 日完工并组织验收，总工期 天。确保项目顺利交付。如因乙方原因影响甲方开业，由乙方承担一切损失及违约责任。如因甲方付款或其他不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

>第五条：设备及材料供应方式；

1. 本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2．乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

>第六条：工程质量及验收交工；

1. 工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。

2．隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。

3．本合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套

4．工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。

5．工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期一年。

>第七条：双方职责；

（一）甲方职责；

1．派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。

2．根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。

3．如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。

4．协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。

5．因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。

6．在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

（二）乙方职责；

1．施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。

2．按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。

3．严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。

4．已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。

5．及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及及验收合格证书，否则不予结算。

6．在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。

7．严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。

8．工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

>第八条：双方约定的合同各项条款，在本合同实施过程中遵照执行，如发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成可向当地人民法院提起诉讼。

>第九条：施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

本合同一式六份，甲、乙双方各执三份。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

法定代表人

法定代表人

委托代理人

委托代理人

20××年 月 日

**消防设计合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_1996年第21号通知精神及成都市消防条例第十条、三十五条规定，明确消防设施的维护保养责任，确保自动消防设施的正常运行。提高自动消防系统的火灾抵御能力，经甲乙双方协商达成如下合同条款：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、维保项目：1—7项

1、火灾自动报警系统；

2、联运控制系统；

3、消火栓灭火系统；

4、水喷淋自动灭火系统；

5、消防排烟通风系统；

6、应急疏散系统；

7、区域报警系统。

四、维保期：维保期年，从\_\_年\_\_月\_\_日至

五、维保费用及付款方式：

1、维保费用：每年￥元，大写

2、付款时间及方式：合同签订后半月甲方支付乙方总合同款的60%即￥元（大写：），合同期满七日支付乙方总合同款的40%即￥（大写：），付款方式采用现金或同城转账。

3、一次性更换材料单价在以上的费用由甲方支付。

六、双方的义务和责任：

（一）甲方的义务和责任：

1、甲方应向乙方提供全套消防系统的竣工材料、图纸，便于掌握消防系统的情况和开展维护工作，合同期满后归还甲方。

2、甲方不得将消防设施设备挪用，若因此造成的损坏，责任由甲方承担。

3、在对隐患工程进行维修时，乙方尽量保护原设备，如有不可避免的地方，造成原装修材料的损坏，修复工作由甲乙双方协商解决。

4、甲方需改造工作涉及到消防系统的改变时，甲方应事先通知乙方，乙方应协助甲方修复和完善消防系统，所需费用由甲方承担。

5、甲方应确定消防控制中心有专人24小时值班监控。建立检查维修设备登记薄，为维护人员提供设备出入证件。设备发生故障时应及时通知维修单位，发生火灾事故时应及时处理。

6、对乙方例检所做的记录、报告，甲方应制定专人负责核对签字。

（二）乙方责任与义务：

1、乙方需具备有关部门认定的现代消防系统维保资质，并对资质的真实性、有效性负责，承担由于资质的真实性、有效性而引起的责任。维护人员必须有专业的维保技术资格，有高度的责任感和认真负责的精神，对所承担的消防系统保证质量第一，科学检查、精心维护使消防系统灵敏、可靠，保持常年运行。

2、乙方在合同签订7天内完成整个系统的普查，并将普查后的结果以书面形式呈报甲方，对普查系统所存在的问题进行恢复。

3、对所承接的消防维保进行每月两次的例检，并做好月检、季检、年检报告等工作，对发现的问题限期进行整改，并出具有效的系统正常运行的检测报告。

4、乙方24小时开通服务咨询电话，并负责24小时排故。消防系统发生故障时，乙方接到甲方通知后，应在2小时内到达现场，在12小时内解决一般故障，24小时内解决重大故障。如不能在24小时内解决的，乙方应书面说明原因及需要的维修期限，并提出临时安全防范措施，配合甲方人员应对紧急情况。

5、消防系统发生重大故障，必须进行较大的维修或更换部件，须报甲方批准。甲方应迅速给予乙方答复，如因甲方延误造成一切后果由甲方承担。但系乙方的过错造成的由乙方承担一切责任。

6、消防部门检查工作时，乙方应主动参加、认真听取消防部门的意见，积极配合甲方工作，对消防系统存在的问题按要求进行完善。

7、乙方应积极协助甲方建立自动消防系统有关管理制度，根据维修工作需要，向消防监控值班提供相应的记录、记事本。指导自动消防监控人员正确使用监控设备，监控人员对值班中出现的情况，作出正确的处理并记录。双方共同做好消防系统保养工作。

七、违约责任：

1、甲方按合同规定付款，每延误10天支付3%的违约金。

2、若乙方未按双方约定的期限或相关标准完成维修或维保工作，每次支付甲方违约金1000元，超过3次，甲方有权终止合同。

3、双方不得无故终止合同，否则无故终止合同方向对方赔付履行合同额的50%违约金。

八、本合同双方签字生效，具有同等法律效力。

九、本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

十、未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防设计合同范本3**

甲方：咸丰县XX商城物业管理 有限公司黔江分公司

乙方： 重庆市XX机电工程有限公司

经甲乙双方协商，甲方决定将 南海鑫城（不含重百商场） 的消防系统承包给乙方维修 保养，为了明确双方责权，达成如下协议，共同遵守。

一、维护保养范围及内容：南海鑫城商场公共部分的消火栓系统、自动喷淋灭火系统、消防报警联动系统，内容包括以上三个系统的阀门开启、功能调试、维护保养；水泵及控制柜的功能调试及维护保养；探测器、模块的清洗、功能试验；报警主机的清扫及功能试验；线路短路、断路检查、维护。各经营户内的消防系统不含在本消防维保合同范本维保范围内。

二、维护保养消防维保合同范本期限：自\*\*年 6 月 1 日起至\*\*年 5 月 30 日止。

三、维护保养费用及付款方式：本消防维保合同范本维护保养费用为每年 贰万捌仟圆整 （ 元人民币）按季度支付，每季度 柒仟圆整 （ 元人民币），下季度的前五日内支付上季度的维保费，依次类推。

四、维护保养工作是否合格的界定：按本消防维保合同范本约定，每月进行两次例行检查及功能试验（每次由甲方指定人员签字确认），如甲方通知乙方系统出现重大故障，乙方需48小时内赶到现场进行处理，乙方应按消防维保合同范本约定能如实的例行检查及故障排除，大系统必须保证正常运行（少数误报属正常现象，不属违约）。维保期间如因乙方的原因造成消防部门检查不合格导致处罚，视作维保工作不合格（反之为合格），甲方拒付维保费用。如由于乙方原因造成消防部门的处罚，乙方应100%承担处罚责任和处罚金额。

五、功能损坏的设备及配件须经甲方现场确认是否更换，其设备及配件本身的费用由甲方承担，更换安装工作由乙方承担，但甲方要提供更换的设备及配件须五日内供货到现场。如委托乙方购买，须两日内核定价格。乙方代购设备及配件的费用，经甲方查验后，应及时按程序给予报销。如甲方不按时供货或核价、报销乙方代购费用，视作甲方违约。核价后乙方不及时采购，造成系统长时间工作不正常，视作乙方违约。不包含在维保费用内的设备及配件见附后清单。

六、违约责任；如甲方不按期支付维保费用，逾期第七天起甲方应每天按应付金额的5%承担违约金，十五天后乙方有权停止维保工作；直到甲方支付应付的维保费和违约金；乙方方才提供继续维保服务；这期间所造成的一切损失均由甲方自行承担。如甲方不及时提供设备及配件或核价，造成系统长时间不能正常工作，期间甲方不能视作乙方未维保，由此造成的责任也由甲方承担。由于乙方未及时处理故障及未进行消防维保合同范本约定的例行检查，甲方有权拒付维保费用，由此造成的责任由乙方承担。

七、如系统运行正常，乙方不承担其他责任。

八、本消防维保合同范本壹式肆份，甲乙双方各执贰份共同遵

甲方： 乙方：

代表： 代表：

**消防设计合同范本4**

建设单位： （甲方）

安装单位： （乙方）

根据\_消防规范要求和甲方的实际，委托广州政安电气消防安全检测有限公司消防安装工程，确保防火安全，甲方委托乙方对该系统进行设计、安装施工，经双方协商，达成如下条款：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围：自动报警、自动喷淋消防栓系统安装、。

四、承建方式：全包方式，即包工、包料。

五、工程总造价：经双方协商定价为￥ 元（不含税金）

大写人民币：

六、工期：与甲方装修工程同步完成。

七、工程结算办法：以双方协商价为准，工程价包干结算。

八、付款方式：

1、合同签订生效后，乙方进场后甲方先付工程总造价30%。消防审核意见书出后甲方付工程总造价40%。工程完工，经消防部门验收，合格出证后，一次付清尾数。

九、工程质量及验收办法：

1、乙方必须按照国家规范按图施工，确保验收工作顺利进行，工程完工后，双方会同公安消防部门根据设计方案和国家有关消防规范进行验收，评定质量，签证验收单。

2、工程竣工后，乙方必须提供安装技术资料，即竣工图、系统说明书等给甲方，资料不全，甲方不结算。

3、凡验收不合格的项目，乙方必须无条件返工，工料及其它费用乙方负责，且工期不能延长。

十、工期罚则：乙方须按照规定工期竣工交付，如超期，乙方须向甲方支付每天按总造价的罚金。

十一、补充事项：

1、工程竣工后，乙方负责对甲方有关人员进行培训。

2、乙方所有进场施工人员均应遵守有关规章制度，文明施工，并指定专人为现场防火责任人。

3、乙方未包应急灯、灭火器、走火指示、防火门、主机房、水泵房。

4、甲方提供所有消防报建手续，并同物业公司沟通。

5、为使整项工程近期、按质、按量顺利进行，乙方根据建设单位的要求，负责与公安消防部门联系及时沟通情况，确保工程顺利进行及通过验收。

本合同一式四份，甲方双方各执两份，同样具有法律效力，合同未尽事宜，双方协商解决。

建设单位：（甲方盖章） 安装单位：（乙方盖章）

广州政安电气消防安全检测有限公司

负责人： 负责人：

联系人： 联系人：

电话： 电话：

地址： 地址：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn