# 最新二房东转租合同范本(共11篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-07-21

*最新二房东转租合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)身份证号：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)身份证号：双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：第一条：本合同所出租房屋坐落在：第二条：房屋内部的装修情况及...*

**最新二房东转租合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

身份证号：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)身份证号：

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：本合同所出租房屋坐落在：

第二条：房屋内部的装修情况及主要设施：

第三条：房屋租赁的期限及用途

租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，用途为。租赁期限内，如甲方出租房屋，应提前三个月通知乙方，乙方在接到通知后决定是否行使优先租赁权。

第四条：租金及其交纳方式

每年租金\_\_\_\_\_元，大写整。租金按年交付，每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前缴清全年租金，合同签订后乙方应向甲方支付租金。水电费按月由乙方缴纳。

第五条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。

第六条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第七条：争议解决的.方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第八条：合同自双方签字之日起生效。一式两份，双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**最新二房东转租合同范本2**

出租人的房东:

电话号码:

承租人的承租人:

电话号码:

有一套A房，地址:户型:门面房自愿租给乙方。双方经友好协商，达成如下协议:

1.租赁期限暂定为年，即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。先交钱再生活。

2.租赁期内租金每月人民币 元整，由乙方支付给甲方，不得拖欠。乙方不得转租。如果转租必须提前通知甲方，甲方同意转租。如不同意，乙方无权转租。租赁期内，如乙方拖欠租金逾期

三.租赁期内，甲方不得以任何理由随意涨价，并一次性结清水、电等房费。乙方不承担。租赁期内:所有费用由乙方按时支付。如未按时支付欠款，甲方有权在终止合同后收回房屋。

4.甲方必须出示房产证和身份证以证明房屋所有权。如发生房屋纠纷，由甲方解决，乙方不承担责任。给乙方造成的经济损失由甲方承担，乙方必须提供身份证复印件。

5.甲乙双方不出租或续租的，应提前一个月通知对方。同等条件下，乙方有优先续租权。

6.乙方不得损坏房屋结构。如需装修，须征得甲方同意。

7.租赁期内，甲方应帮助乙方协调水电供应，保证正常畅通。面对面检查后，一切移交给乙方正常使用。乙方应支付租赁期内的\'安全费用。

8.房租押金:人民币。如甲方违约，将赔偿乙方人民币经济损失。如果乙方违约，将赔偿甲方人民币。乙方到期不出租，费用结算。甲方应将押金退还给乙方.

9.如乙方在租赁期内发生火灾，造成经济损失，乙方应按价赔偿甲方。乙方对不可抗拒的自然灾害不承担赔偿责任。

10.本合同未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式两份，双方各执一份。本协议自签署之日起生效，双方共同遵守。不得违反合同。

11.租赁期内如有争议，甲乙双方应协商解决。如果协商失败，他们可以向法院提起诉讼。

十二.租金和押金以收据为准。

水表基数:\_\_\_吨。电表基数:\_\_\_\_度

甲方:

身份证:

乙方:

身份证:

**最新二房东转租合同范本3**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于沈阳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

该房屋为：楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，平房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋(□已/□未)设定抵押。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条 房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条 交验身份

(一)甲方应向乙方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

第五条 房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由(□甲方/□乙方)承担。

(二)甲方(□是/□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

第六条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。(期限超过20年的，超过部分无效。)

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(□书面 /□口头)通知对方。

第七条 租金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季 /□半年/□年)，租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_(□年/□月)不变，自第 \_\_\_\_\_\_\_\_\_(□年/□月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(三) 租金支付方式：(□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交银行。)

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二) 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。 乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃收回/□归甲方所有但甲方折价补偿) 返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十一条 房屋及附属设施的维护

(一) 租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十三条

本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方： 乙方：

签约日期：

**最新二房东转租合同范本4**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利和义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的\'房屋位于。

2、该房屋水电暖齐全并完整无误。

3、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日房屋每年租金为\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_)，付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、水电费、天然气现接手时一切正常，如以后出现什么问题由承租方自己负责。

5、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还，乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

6、乙方应按时交纳水、电、暖、物业管理费等一切费用，暖气费必须在当年\_\_\_\_\_月份前交清。

7、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或照价赔偿。

8、乙方在使用期间不得随意改变房屋的内部结构。

9、租住期间应合理使用水电，如因使用不当给邻里造成损失，责任自负，与甲方无关。

10、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

11、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**最新二房东转租合同范本5**

出租方：\_\_\_\_\_(以下简称：甲方)

承租方：\_\_\_\_\_(以下简称：乙方)

经甲乙双方平等协商达成本协议，条款如下：

一、乙方自愿租赁甲方东风牌货车。车牌号为：\_\_\_\_\_

二、租赁期限：暂定一年(\_\_\_年\_\_月\_\_日—\_\_\_年\_\_月\_\_日)协议生效时乙方一次性向甲方缴纳风险担保金000元。

三、租赁费用：￥5500元/月(大写：伍仟伍佰元每月)租金先交后使用每月25日交次月租金。

四、付款方式：乙方在接收车辆时以现金方式一次性付清。

五、违约责任：乙方租用不到半年的扣风险担保金总额的100%，到半年以上的扣风险担保金的50%。本协议到期后乙方须保证车辆完整无损归还给甲方。

六、其他约定：

1、甲方提供出租车辆，行车的相关手续必须齐全。

2、乙方在租赁期内的一切油耗、修理费及相关费用等由乙方全部承当。

3、乙方在租赁期内所承运的各种物资，无国家违禁品，否则，因此而产生一切经济损失和法律后果，由乙方承当全部责任，并还应支付甲方的`间接和直接损失费￥元(大写：贰万元整)。

4、乙方在租赁期内所发生的一切交通安全事故，其经济后果和法律后果，均由乙方承当全部责任。同时，另行支付甲方间接和直接损失费￥元(大写：贰万元整)。

5、本协议到期后，乙方应及时归还车辆给甲方，如需继续租赁，则另行协商租赁的相关事项。

6、年审费用元内由承租方负责，元以上由出租方负责。出租方将油加满交承租方，承租方归还出租方时需将油加满。

7、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

8、本协议经双方签字生效。

9、本协议一式贰份，甲乙双方各存一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新二房东转租合同范本6**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

第一条：房屋基本情况

1、甲方所出租房屋座落在，房屋类型为。

2、房屋面积为平方米，车位面积为平方米，以上全部出租给乙方使用。

3、房屋权属状况：出租权利所有人姓名，出租权利证明（房屋所有权）证书编号。

第二条：租赁期限

该房屋租赁期限为年（月），自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：租金及交付方式

租金为每年人民币（大写）元（小写）元，乙方每年付租金一次，每次租金需提前30日内预付，每次付款以收据为证，同时甲方交付房屋。

第四条：出租人和承租人的权利及义务

1、租赁期间房屋及附属物、设备、设施因自然老化或损毁，乙方应及时通知甲方，甲方负责及时修缮。

2、租赁期间，甲方不得随意收回房屋，到期后乙方享有优先承租权。

3、租赁期间如遇政策性拆迁或被征用，该房屋所得赔偿及福利根据相关法律、规定进行分配。

4、甲乙双方应提供真实有效的身份证明，互留身份证复印件、电话、住址、房屋所有权证书复印件等。

第五条：其它

本合同签订后，双方若有异议可协商并签订补充协议：该补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：合同效力

本合同一式两份，双方签字后生效，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方（签章）：

身份证号：

通讯地址：

**最新二房东转租合同范本7**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、本房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（陆仟元整），按年结算。开始租房时就把\_\_\_\_\_\_\_\_年（十二个月）租金付清，并支付押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房结束时室内设施无损坏退还押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方租赁期间，水费、电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清以上各项费用。

四、乙方租赁期间，不得改变房屋用途，不得利用租赁房屋从事违法犯罪、不道德、对四邻有伤害、妨碍或干扰等活动，否则由乙方承担由此而引起的\'一切法律责任。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如乙方在租赁期间，有损坏房屋设施的行为，由乙方全部负责。房屋主体不能改变，否则，照价赔偿。

六、乙方必须正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后，在同等条件下，优先租赁给乙方。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前２个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

九、本合同未尽事宜甲乙双方另行协商，本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新二房东转租合同范本8**

甲方：xxx有限责任公司

地点：

电话：

乙方：

地点：

电话：

甲乙双方本着友好协商，平等自愿的原则，签订此货运合作协议，现就如下事项进行约定，由双方共同遵守执行。

一，甲方委托乙方运输销售的钢琴，乙方应安全、准时、完整地将钢琴达到甲方指定的地点，并交给指定的人。

二，委托运输钢琴的品牌、数量、价值、目的地，以甲方开出的商品出库单为依据，装货时双方当事人在场点件交接，乙方在确认无误后签字。

三，甲方委托乙方代收销售的钢琴尾款，以甲方商品出库单上的金额为准，乙方应仔细代款，出现问题乙方自已负责。乙方收到货款后，应及时将所款交到甲方指定的工作人员手里。

四、乙方凭指定人签字的商品出库单到甲方结算运费，价格以双方商定的为准。甲方每月支付乙方一次运费。

五、钢琴到目的地如出现丢失、损伤等情况，造成退换货，乙方承担相关责任，如果是甲方的原因造成的`损失，甲方承担相关责任。

六、运输途中，因乙方手续、车况不良等造成的罚款，以及因交通事故等造成的损失由乙方负责，即承运途中，物资的安全责任归乙方负责，与甲方无关，如有损失，均由乙方按实际货物价值赔偿甲方的一切经济损失。

七、在协议双方签字生效后，乙方以(币)：伍仟元整，作为风险保证金，协议终止时，如无经济纠纷，由甲方全额退还给乙方。

八、本着合作精神，甲方将以乙方运输为主，乙方具有优先运输权。

九、甲乙双方在履行钢琴运输中产生的纠纷，就及时友好协商解决，协商不成可直接向协议签订地\*起诉。

十、本合同一式两份，甲方双方各执一份，有效期为 年 月 日至 年 月 日，双方签字盖章生效。

甲方(盖章)：

乙方(签字)：

授权代表人：

身份证号：

日期：

日期：

**最新二房东转租合同范本9**

甲方(出租方) 身份证号码：

乙方(承租方) 身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于x小区6号楼二单元604楼的房屋租给乙方。租期 年，即从200 年 月 日至20 年 月 日。年租金 元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项：

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金1000元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取 元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙两方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章)： 乙方：(签章)：

**最新二房东转租合同范本10**

甲方： (出租方)

乙方： (承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第 三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《^v^经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

(备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租门面。)

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

手印： 手印：

年 月 日

**最新二房东转租合同范本11**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《^v^合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，双方经友好协商就租赁事宜达成一致意见，同意按下列条款签订本合同。

一、租赁数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_辆

二、车辆相管资料以附件为准。

三、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始，计划租赁至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

四、验收地点及方法

1、交车时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

2、交车地点：榆林宜通运输有限公司

3、验收方法：由本公司有关人员审核相关手续（行车证、车辆购置附加费，车辆保险、车辆年审验证及随车工具等）以及车辆的实际状况，出租方必须所有的车辆手续齐全，车况良好。

五、质量费用及结算方式

1、租赁价格：每月每辆车根据车辆车况不同，以平均计算每辆车每月交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、结算方式：承租方在出租方车辆交付使用第二个月付给出租方第一个月的租金，以此类推。

六、燃料动力及维修

车辆在乙方使用期间所用的\'燃料由乙方负责供给。车辆司机工资、正常维护、保养、修理、违章的处理以及所发生的费用由乙方全部承担。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后即日生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn