# 消防标识合同范本(热门11篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-07-18

*消防标识合同范本1建设单位：建筑名称：建筑地点： 施工单位：合同编号：发包人： （以下简称甲方） 承包人：山东省保安器材有限公司第一分公司（以下简称乙方） 根据《\_合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，甲乙双方本着各方自愿、平等、互利...*

**消防标识合同范本1**

建设单位：

建筑名称：

建筑地点：

施工单位：

合同编号：

发包人： （以下简称甲方）

承包人：山东省保安器材有限公司第一分公司（以下简称乙方） 根据《\_合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，甲乙双方本着各方自愿、平等、互利的原则，结合消防项目具体情况，达成协议如下：

>第一条 消防设施概况

（一）工程名称：恩贝生物工程消防安装项目

（二）建筑面积： m2

（三）系统服务范围：

1、消防设计。

2、消防设计图纸消防局建筑审核。

3、消防系统施工安装。

4、消防工程检测验收。

5、取得消防验收手续。

图纸范围内的全部消防系统材料和设备的采供、安装、调试、报检和验收，为交钥匙工程。

>第二条 图纸交付

乙方负责为甲方设计或组织设计该项目的消防图纸，并取得相关消防局建审手续。

>第三条 合同价款、工程结算和拨款

按照每项完成的技术服务内容及安装工程量，甲乙双方按实际发生进行结算。

（二）工程结算办法

本工程结算方式采用《山东省安装工程消耗量定额》08版及滨州市20xx年价目表，设备材料、品牌及单价执行由甲乙双方按照材料进场时市场价格洽商价格；定额人工单价为55元/定额工日；取费等级按二类取费。

（三）工程拨款

第四条 双方责任

（一）甲方责任

提供施工用水、电及材料、工具堆放场所。委派 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更、工程质量验收及其他事宜，组织对工程竣工验收和办理竣工结算。如需变更图纸或变更已施工的，甲方应以书面通知乙方，如现场临时变更，应在三天内补办并签认。

（二）乙方责任

施工前完成施工图设计，编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。委派为现场管理代表，按施工安全规范做好施工质量、安全管理、防火管理，物件堆放整齐，道路畅通。负责施工所需的工具、设备、机械运输，设置安全设施标志。乙方服从甲方的有关现场文明安全施工的管理规定，严格按照施工图与说明书以及施工技术规范和操作规程进行施工，接受甲方和质监部门的监督。做好施工原始记录，按时向甲方报送进度表，工程竣工移交资料、附件及备用件、竣工后施工和生活设施的拆除。工程移交甲方后十天内施工人员撤离。施工安装过程中接受甲方质监部门和监理方的监督管理。

**消防标识合同范本2**

甲方(劳务发包方)：

乙方(劳务承包方)：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

>一、工程概况

工程地址：

工程名称：

工程内容：

>二、承包价格

1.室内消火栓系统只按箱体数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

箱体规格：1600x700x240，单价： 元/只

2.室内喷淋系统只按喷头数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

喷头类型：下喷，单价：xx 元/只

3.消防报警系统按探头数量计算，另计弱电线管安装费用( 元/米)。具体单价如下：

探头单价： 元/只

4.室外消防给水系统只按管道长度计算(消防水池给水主管至室外市政给水管，约xx米)，不计配件等其他安装费用。共计xx 元，土方开挖费用不包含在内。

5.开洞、堵洞及暗箱开墙洞等零星费用。具体单价如下：费用内容：开DN150洞，单价：xx 元/只

6.由于设计、建设方及监理要求变更等签证内容，人工费甲方应按照签证单最终审计后定额人工费支付另支付xxx给乙方。

7.消防水泵房含2台消防主泵、2台稳压泵、1台气压罐、1台湿式报警阀共计xx 元。

8.消防系统调试费仅计取报警系统调试费，小计xx 元。消火栓、喷淋系统调试费不再另计龋

>三、付款方式

1.甲方在乙方进场施工后1周内支付乙方 元作为当月生活费。

2.乙方待消防喷淋支管、弱电支管(含穿线)安装结束后，甲方在1周内内支付乙方工程量的85﹪的工程款;待消防部门验收合格后一个月内付清余款。

>四、材料及施工施工场地

1.工程材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌给乙方购买，乙方负责施工，材料实行多退少补。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。

2.乙方应提前2天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担对方拖延工期的责任和经济损失.

3.甲方在乙方进场前需提供施工工作面及住所。如在外租房由甲方支付房租，乙方支付水电费。

>五、合同争议

1.出现争议甲乙双方先协商。

2.协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

3.本合同一式两份，双方各执一份。

甲方代表(签字)：

乙方负责人(签字)：

**消防标识合同范本3**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

按照《\_经济合同法》、《\_建筑》

项目名称：

项目地点：

一、工程项目承包范围：

加乐比精品酒店安装工程，按甲方提供的水施、电施、暖通设计施工图纸范围内的相关项目(火灾报警系统、消火栓系统、喷淋系统、正压送风系统、防火卷帘、灭火器，不含水泵房部分)包工包料。

二、工期要求：

1、消防工程进度与土建及装饰进度同步进行，按甲方签署的开工日算起，在土建及装饰工程验收之日起(即总体工程竣工)二十个工作日内，乙方负责火灾报警系统、消火栓系统、喷淋系统、正压送风系统、防火卷帘等消防工程安装调试完毕，并按工程规范要求通过消防部门验收达到合格。

2、工期延误

1、非甲方原因，合同工期不予顺延;

2、不可抗力的因素，造成工期延误，工期相应顺延。

三、工程质量及验收标准：

1、工程质量标准为合格，乙方应保证本工程按规范要求通过消防部门验收合格。若因乙方原因工程质量未达到合格标准，乙方必须无偿整改至合格，工期不顺延，费用由乙方承担;

2、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表人员检查检验，并为检查检验提供便利条件;

3、隐蔽工程和中间验收：根据国家、省、市有关规定执行。本工程所选用设备和材料必须是经相关部门认可的合格产品，并符合国家有关标准，提交合格证、质量保证书等文件，严禁使用不合格的材料和设备，否则发生返工的费用及工期延误的责任由乙方承担;

4、本工程保修期为十二个月，以消防部门验收合格证书或文件签发之日起为准。在保修期内，本工程项目若出现设备故障问题，乙方应在业主申告之时起八小时内作出响应并派技术人员到现场处理，若乙方未能及时到场处理，业主有权请人代为修缮，费用按两倍计取由乙方承担，且乙方不得对维修费用金额提出任何异议。若甲方的原因造成的故障或损坏，则由乙方进行有偿修缮，相应的费用由甲方承担。

四、定额计价范围及价款调整：

1、按甲方提供的消防部分水施、电施、暖通施工图纸范围内总价包干;包干价是多少钱?

2、施工图纸外增加的工程量单价，包干单价中有的按包干单价计取;

3、增加的工程量单价，包干单价中没有的部分，人工、材料价格按国家政策、政府文件、法律、法规变化进行调整，按实结算，取费按以下条文计取。(建议对照下条文并按签证结算，因为国家定额应考虑下浮率)

4、按《全国统一安装工程预算定额福建省综合单价表》(20\_版)计取;

5、按《福建省建筑安装工程费用定额》(20\_版)计取;

6、闽建筑[20\_]11号文计取;

7、闽建筑[20\_]37号文人工单价调整;

8、建筑[20\_]4号文工程税金调整;闽建筑[20\_]27号费用定额。

9、材料、设备主材价格按三明工程造价公布的20\_年6月份信息价计取。

10、工程类别按三类，劳保按丁类取费。

五、组成合同的文件

1、本合同

2、标准、规范及有关技术文件

3、图纸

4、双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

六、合同的生效及终止

1、双方签订合同后生效;

2、甲乙双方应履行合同的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程并通过业主及消防部门验收达到合格标准，竣工结算价款支付完毕后，保修期满，本合同即告终止;

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

七、甲方工作：

1、甲方提供3套完整的消防水施、电施、暖通设计施工图纸给乙方，如在施工中工程发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决;

2、提供具备施工条件的施工场地;

3、提供施工所需水、电并接至施工场地;

4、负责协调乙方与其他专业施工队的关系，委派代表处理有关检查、验收、设计变更等事项。

八、乙方工作

1、安全、文明施工

①、遵守执行国家颁布的安全生产法规和省市安全生产的有关规定，建立健全安全生产责任制;组织制定本工程施工安全生产规章制度和操作规程，保证本工程安全生产投入的有效实施，督促跟班检查安全生产工作，若在施工过程中发生安全生产事故和造成经济损失，应负一切经济和法律责任;

②、合同代表人必须对本队伍施工人员负安全生产中的经济、法律一切责任，对施工人员进行安全生产前书面交底，特别要对工人进场前做好“三级安全教育”工作，对于重要部位和操作中易于产生不安全因素的要针对\_底、并做安全措施示范操作，专职安全员严格履行班前、班中、班后检查、踊跃监督，制止违章，杜绝事故的发生。

2、乙方中途不得放弃承包或将工程转包给第三者，否则甲方有权单方终止合同;

3、乙方负责作好内业资料，应协助甲方办理有关部门验收的手续工作;

4、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工;

5、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由发包方牵头与设计单位和消防部门协商解决;

九、材料、设备的采购、供应方式和要求

1、所用的材料、设备乙方均按合格产品采购，不偷工减料;

2、所用的材料、设备产品凡涉及公安消防部门要求提供许可证和合格证的，乙方必须无条件提供到位;

3、各项系统的设施开通调试费用均由乙方承担。

十、工程进度款的支付

1、本消防安装工程总价含税包干;

2、每月按完成工程量形象进度的80%支付给乙方工程款(含设计变更调整数和甲方中间签证增加费用一起报入进度款);

3、消防安装工程通过消防部门验收合格后(出具验收合格文件)支付给乙方工程款至97%;

4、工程保修金按结算造价的3%预留，工程保修期满十二个月后，无质量问题7天内付清余款(工程保修金不计利息);

十一、竣工结算

工程安装完毕经消防部门验收合格并取得合格文件，取得合格文件二十天内，乙方提交完整的竣工结算报告和竣工图资料(三套)给甲方，甲方收齐相关资料后30天内提出审核意见,未按规定的日期审核完责任由甲方承担。乙方收到审核意见十天内提出反馈意见。乙方如延期报送，承包范围内本次工程款的支付时间亦相应顺延。

十二、索赔和争议

1、违约的处理：除甲方原因及不可抗拒力外，因乙方不能按合同工期竣工，由乙方支付违约金，如超过工期违约金按工程总造价的每天计收，耽误期违约金赔偿最高限额不超过合同总价的5%。非乙方原因，甲方不按合同支付工程款，由甲方支付违约金，违约金按工程总造价的每天计收，耽误期违约金赔偿最高限额不超过合同总价的5%;

2、索赔：除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可终止或解除合同，由违约方承担违约责任;

3、乙方若中途停工退场，所有施工工程量经相关部门质量验收合格后按所完成的工程量60%进行结算，余40%作为补偿甲方更换施工队伍、工期延误的经济损失费用。

4、甲方若无故单方解除合同，所施工的工程量按80%进行结算，甲方赔偿乙方所有经济损失费用。

5、争议：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向项目所在地人民法院起诉。

十三、合同解除

1、甲乙双方协商一致，可以解除合同;

2、有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、因不可抗力致使合同无法履行;

2、因一方违约致使合同无法履行;

3、一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除.对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理;

4、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按已完成合同工程量的60%支付乙方工程价款.已经定货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

十四、合同份数

1、本合同正本一式贰份，甲乙双方各执壹份;副本一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签章(字)后生效。

2、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防标识合同范本4**

建设单位（甲方）

施工单位（乙方）

根据《消防法》有关规定，甲方将关岭县招待所消防安装工程承包给乙方施工安装，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：（二、三、四、五层室内简易喷淋安装，火灾自动报警安装及灭火器、标志灯、应急灯配置。）

四、承包方式：包工包料，包工价：人民币陆万元整（元）由甲方提供施工电源，并负责二相电连接到自动报警主机旁边。

五、付款方式：合同签订后甲方需付给乙方人民币伍仟元订金，余款伍万伍仟元经消防部门验收合格后一次性付清尾款给乙方，如果消防部门验收说不合格就不付钱。

六、工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

七、违约责任：由违约方赔偿对方一切经济损失。

八、安全责任：甲方负责提供安全施工环境，施工过程中造成的安全事故由乙方负责。

九、本合同签字后生效，生效后双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十一、打穿墙洞恢复修补由乙方负责。

甲方代表人签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方代表人签字：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**消防标识合同范本5**

甲方(买方):

乙方(卖方):

依据《合同法》及有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

一、产品名称：

产品名称(项目) /规格型号/单 位/数 量/单 价(元)/总金额(元)

合计金额

二、交货日期及期限

三、质量要求及售后：

卖方保证本合同所列产品质量符合国家标准或企业标准,质量保证期为 个月.保修期自买方收到产品之日起算起.保修期内因产品质量问题发生故障或损坏,乙方免费修理或更换.因甲方使用,保管,保养不善等造成的产品质量下降,责任自负,维修视情按实际收费.卖方保证所供产品能够通过消防验收.

四、运输方式:

乙方负责.

四,付款方式:

五,买卖双方任何一方因故不能履约时,应在本合同签订一星期内提出书面协商意见,否则依法承担违约责任.发生争议由双方协商解决,协商不成,买卖双方均有权通过法律解决.

六,其他约定事项: 卖方提供消防验收所需的其所供产品的全部资料,协助买方做好消防验收申报工作.

七,本合同一式 份,双方各执 份.有效期限:自双方签字盖章生效之日起至保修期满为止.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防标识合同范本6**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《\_合同法》和《\_消防法》以及有关规定，为明确双方在工程施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签定本合同。

第一条 工程项目

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程内容：自动报警系统、自动喷淋系统、消火栓系统及防火卷帘

四、 工程造价： 万元整( 元)

第二条 施工准备

一、 甲方：协助乙方安排现场施工的用水、用电等合理要求，水、电费由甲方负责。

二、 乙方：乙方协助甲方火灾自动报警项目的消防建审工作，乙方应提供所需资料。组织好施工管理人员和材料、施工机具进场。

三、 乙方必须注意安全施工，在施工过程中由于乙方原因所发生的一切不安全事件由乙方负责。

第三条 工程期限

根据国家工期定额和甲方使用需要。

第四条 工程质量

一、 乙方必须按照甲方提供的图纸和国家有关规范、标准及现场实际施工;

二、 乙方保证承包范围内的工程通过当地公安消防监督部门的验收;

三、 工程用消防设备产品需具有产品检测报告、产品合格证。

第五条 工程价款的支付与结算

合同签定之日甲方预付工程款 元整( 元)，材料进场后付给乙方总工程款的 %，工程完成总工程量的%时付给乙方总工程款的%，

工程完工后甲方应付给乙方总工程款的 %，工程通过省消防检测中心检验合格后应付给乙方总工程款的 %，工程通过消防验收合格后付至总工程款的 %，留 %作为质保金。

第六条 工程验收

工程竣工报当地消防监督部门验收，乙方负责协助甲方整理有关报验收资料。

工程在\_\_\_\_\_\_\_\_年质保期内提供维保服务(人为因素除外)，质保期满后乙方可以对本系统工程进行有偿维保服务。

第七条 违约责任

一、 乙方的责任：工程质量不符合规定负责赔偿修理或返工，费用自理;

二、 甲方的责任：未能按合同的规定履行自己应负的责任，应赔偿由此给乙方造成的损失。

第八条 附则

一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份;

二、本协议自双方代表签字盖章后生效。未尽事宜，经双方协商同意后可签定补充条款，补充条款和本协议具有同等法律效应。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑消防工程合同范文3

甲方：

乙方：

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况

工程名称：中凯办公楼

工程地点：贞\_\_\_\_县永丰大道

承包范围：消防栓系统及管道安装

承包方式：包工包料

开、竣工日期：本合同签订的3天内进场施工，竣工日期为进场施工后的15天内(即20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)。

合同价款：本合同采用干包制，共计人民币：玖万肆仟元(元)整。

第二条：本合同文件使用语言和选用标准及法律。 合同语言：汉语选用标准、规范：建筑安装行业标准和消防工程施工规范。 适用法律、法规：《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》。

第三条：甲方工作

甲方提供具备开工条件施工场地的水、电给乙方施工。

第四条：乙方责任

施工场地防护工作的要求：

(1)严禁材料乱堆乱放;

(2)严禁在工地上大小便;

(3)严禁垃圾乱倒;

(4)严禁违章操作;

(5)严禁外来人员进入。符合施工场地规定的要求;严格遵守工地的一切规章制度和操作规范，对违反或经教育不改的人员进行处罚或开除。乙方必须注意施工安全，若发生安全事故，全部由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

乙方要保护建筑物结构及相应管线和设备的设施，不准在施工中乱打洞和开槽，必须先作出可行的保护和防范措施。

第五条：检查和返工

若因材质、设备、施工工艺等方面的原因不合格，乙方负全责。

第六条：质量评定部门名称：以消防部门验收合格为准。

第七条：工程款支付方式：(现金或支票)材料进场当天甲方支付乙方伍万元整，剩余待消防部门验收合格并合到消防部门验收合格证后一次性付清(本合同不含税金)。

第八条：违约方应承担以下责任：

违约的处理：本合同签订后，双方须共同遵守，若出现违约，受损方以通过法律程序追究违约方的法律责任，并根据实际受损程度向违约方索赔一切经济损失和追讨违约金，若工程验收不合格，造成的返工及一切损失，由乙方全部负责，直至经消防部门验收合格为止。

第九条：生效与终止：本合同经双方签字或盖章后生效，至乙方完成全部合同内容并经消防部门验收全格止和取得消防部门出具的合格证时，本合同终止。

合同份数：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防标识合同范本7**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他法律、法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程消防系统安装施工包括施工安装过程中所有的全部材料机械、设备及辅助材料事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况：

1、工程地点：

2、工程名称：

3、工程承包范围：本工程所有消防系统的安装施工及施工安装过程中所用的全部材料、机械、设备、辅助材料，全部由乙方负责承担。

>二、承包方式：

1、采用包工包料（施工安装过程中所有全部材料、机械、设备及辅助材料，交工、验收、检验、质检由此产生的费用全部由乙方承担）。

2、乙方在施工过程中甲方必须配合与土建有关的由甲方负责（所有与土建相关的内容，如开挖管沟、开墙体洞等）。

>三、工程质量标准：

1、工程质量标准：合格，以当地消防单位验收合格为准。

2、材料质量要求：所用材料必须符合国家相关标准。所有材料设备、成品、半成品均应提供有效检测报告及合格证。乙方所购材料规格及价格需经甲方验证和同意后方可购买，乙方未经甲方验证和同意所进

>四、工程承包内容：

消防自动喷淋灭火系统、消防火灾自动报警联动控制系统、消火栓灭火系统、消防供水系统、烟雾感应器火灾自动报警系统、配置相应数量的灭火器、管线及铺设、全部设备及仪器的安装调试运转正常。凡本工程消防系统全部施工工程内容，图纸会审、资料整理、填写及交工验收，检测、办领消防合格证，本工程土建部分消防管道铺设洞口预留，属消防系统的电路、线路、线管、控制线、电缆桥架铺设安装及所有隐蔽工程全部由乙方负责，费用由乙方承担。（合同中未注明的以图纸为主，其它余同）。

>五、合同价款及结算付款方式

1、合同价款：人民币大写：

2、付款方式：合同签订后，甲方支付乙方合同总价款的30%，本工程主管道及支管道安装完毕支付工程款20%，工程安装完毕支付工程款10%，剩余款项待取得消防验收合格证后付清，留5%质保金。

3、本合同价格包含税金，消防的质量检测费、材料检测费，消防办理验收合格证产生的费用由乙方承担。

>六、工期：

施工日期日开工到竣工验收合格。

>七、工程质量、竣工、验收

1、乙方按国家规范要求进行施工，施工质量达到相关消防验收规范要求。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定向甲方提供完整的竣工验收资料，以使职能部门进行验收。

3、工程合格后，乙方免费培训甲方指定的操作人员，直至能独立熟练操作，工程保修12个月，终生有偿服务。

4、乙方在施工期间，如因乙方施工工艺不到位、施工质量、消防系统安装材料不合格，设备质量等问题导致完工后消防系统不能正常使用。不符合国家消防验收规范的，乙方负责无条件返工、维修。给甲方造成的一切损失由乙方承担，直至修复并能正常使用所产生的全部费用由乙方承担。

5、本工程所用消防材料、消防设备必须达到国标标准。

>八、质保期：

1、质保期为一年。

2、本消防工程安装调试完毕并能正常使用，以消防部门验收合格之日起计算满一年12个月。

3、在质保期内如遇本消防工程，消防系统发生故障不能正常使用乙方负责无偿维修调试，因消防系统、消防设施设备，安装不合理或设备自身质量问题无法修复的乙方负责无条件更换。

>九、双方的责任和义务

1、甲方责任和义务

甲方提供一套完整的施工图纸；

甲方提供本项目验收需要的质量保证资料（设备及材料的合格证）；

为乙方进场施工创造条件，提供施工期间的水源、电源，零时存

负责对乙方工程质量进行检查。

及时提供全套消防系统工程的技术资料

2、乙方责任和义务

根据甲方提供的\'施工蓝图进行工程的完善、调试；乙方编制本项目的施工过程资料、竣工资料（套数根据验收要求而定，暂定二套）；

乙方负责承担消防质检和验收部门对本工程的质检验收工作，竣工2个月必须取得消防验收合格证，并将消防验收合格证明交于甲方。

乙方严格按照建审后的图纸施工，严格按照消防施工规范及验收规范精心施工，确保工程质量，保证工程进度，做好各工种间的配合和施工现场的成品保护。

施工中发生设计变更，乙方必须取得甲方同意签证后方可施工，如未进行工程签证乙方自行施工所造成的一切损失均由乙方承担。

双方各级配合协助进行工程的验收。

乙方负责对工人进行安全教育、技术交底、保证人身安全、文明施工，安全方面甲方不承担任何责任。

乙方必须严格按照图纸及相关施工规范施工，达到有关部门验收合格标准，乙方造成工程质量缺陷及工程质量问题，乙方无条件返工，直至有资质单位检验合格为止，所产生的返工费用及罚款均由乙方负责，甲方概不承担。

乙方负责到场材料装卸整理，做到及时清理施工现场，保持现场整洁。

乙方必须全面履行合同及图纸内容，如期完工，如因乙方原因耽误工期，乙方承担由此给甲方造成的各项损失。

乙方不听从甲方及监理人员指挥的，造成工程质量安全事故定期整改未完成的，或多次出现质量或安全事故的甲方有权解除合同。

乙方负责提供消防安装公司的资质证明复印件并加盖红章。

>十、违约责任

1、甲乙双方中如有一方未按本合同履行义务，所造成的损失，另一方有权追究责任，要求赔偿，并支付合同内总工程款10%的违约金。

2、除因不可抗力或经甲方同意延期交工期限的，乙方未能按合同要求交工，延迟一天承担合同总价款的千分之一违约金。

3、因乙方原因造成工程质量达不到合同约定标准的，乙方需返工直至达标，并承担结算价3%的质量违约处罚，以及由此带给甲方的损失且工期不予顺延。因甲方原因工程不具备施工条件延期施工的，工期顺延。

>十一、合同争议及解决方式。

因执行本合同所发生的和本合同有关的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，如经协商不成，双方同意将通过诉讼解决。

>十二、合同生效及其他事宜

1、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。本合同经双方法定代表人或授权代表人签字盖章后生效。

2、未尽事宜双方协商按工程承包一般做法处理或补充协议解决，补充协议具有与本合同同等法律效力。

3、本合同各项内容应为具有并列同等法律效力，不存在相互排他性。

>十二、本工程不允许转包。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防标识合同范本8**

发包人：\_\_消防工程有限公司 （简称“甲方”）

分包人： （简称“乙方”） 身份证：（ ）

经双方友好协商，甲方同意将百色市\_\_\_\_县“\_\_\_\_乐里，时代新都”消防安装工程委托给乙方施工，为明确双方的权利与义务，确保工程如期按质按量顺利完成，特签订以下协议条款，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：百色市\_\_\_\_县“\_\_\_\_乐里，时代新都”（含地下室部分）

2、工程地点：百色市\_\_\_\_县

二、劳务安装的范围及内容：

喷头安装、消防箱安装、水泵房安装 火灾自动报警系统

三、施工工期：

该工程施工工期暂定为 天，合同签定后乙方即进场施工。如遇下列情况工期顺延：

1、由于甲方及土建原因造成；

2、原工程的设计变更；

3、甲方不按合同条款规定支付费用和由此造成的损失；

4、不可抗力的事件

四、承包方式及工程造价：

1、承包方式：包清工加施工机具；

2、劳务分包暂定价为税后人民币： 11万 元整（叁拾贰万捌千贰百贰拾伍元整）

3、如需委托乙方进行其他消防施工工作内容，费用另性协商。

五、劳务费支付方法及结算方式：

1、合约签定后甲方即付进场费： 30000 元；

2、工程完成至90%时，甲方支付全部劳务费的80%；

3、工程在进行消防检测时完成双方的结算手续，甲方在项目经柳州消防部门验收合格后的15日内将全部劳务费扣留3%的质保金后一次性付清乙方；

4、工程结算：实际安装工程量称以各个工程计价点的单价为劳务费总价；

其中：喷头安装 50元/个（带管）

消防箱安装 250元/个（带环管）

水泵房按图纸整套4800元/套（另算）

备注：室外连环管另算。

六、技术资料及其它

1、甲方向乙方提供其分包范围内的消防施工图纸壹份。

2、施工中由于现场因素的需要进行的施工变更，乙方应及时提供相关数据资料及满足消防规范的施工方案，甲方在收到乙方数据资料后尽快予以认可；对非合同内的工程量其安装的劳务费由双方协商后以书面形式予以确认并在工程余款结算时一起付清；

七、材料和设备供应：

1、该工程所需材料和设备均由甲方自行采购。乙方负责起劳务所需的安全设施、加工机器和安装机具及相应的耗材，如：冲击钻的钻头等。

2、乙方进场使用的加工机器和安装机器应有满足建筑工程施工规范安全管理的有关规定，必须使用符合国家相关标准要求的合格产品并在使用的过程中及时检修和维护。

八、双方责任：

甲方：

1、按计划及时提供安装所需的有关设备和材料；负责向乙方提供施工用水、用电；按设计图纸解决与土建等各方的协调事宜。

2、委托代表队工程进度、质量进行都督，检查隐蔽工程，板栗中间交工工程验收手续。负责协调乙方与各施工队伍、班组的关系。

3、对乙方的现场施工进行配合，协助解决影响工程施工生产机器地板与和安全等方面进行现场检查、督促。

4、按合同约定的时间和数额拨付劳务费给乙方；并对合约外工程量进行签证。

5、负责做好施工过程各原始资料记录，标志竣工图及收集、整理竣工资料，并装订成册。

6、对乙方的施工不合格项出具限期整改通知单，并对乙方施工不合格项衍生施工材料的浪费进行处罚。

7、对委托乙方施工的非合同的工程量按程序进行确认和签证，并把签证费用在工程结算时一并支付。

8、甲方在乙方对每月的限期整改内容进行消项后才办理相应劳务费请款手续。

乙方：

1、本着“认真、负责”的工作态度和“合格、节约、实用”的施工月子配合乙方的施工管理，做好各项施工准备工作；安全、文明施工,付出乙方有关现场管理人员和指导、监督、协调。

2、合同签订后即进场施工，样安装国家有关消防安装的技术规范施工，确保工作质量。

3、对工程质量不符合施工图纸和现行消防验收规范要求，应负责无偿修理或返工；对乙方开具施工不符合项的限期整改通知单，应在规定的时限内完成并报甲方项目部消案。

4、因工程仅对需要安排加班施工的，与甲方进行协商。施工中，遇到必须损坏建筑物某些局部结构或装饰物的，首先告知甲方，经甲方协商同意后方可施工。

5、进场施工人员须配置相应的特种上岗人员（电工和焊工)各一名，并持有有效证件到甲方项目部备案。

6、承包人自带施工用机械设备必须是国家正规厂家产品。接机械性能良好、安全防护装置灵敏可靠，符合建筑相关安全管理要求。

7、承包人必须教育并约束员工严格遵守施工现场安全管理规定。对遵章守纪者归于表扬，对违章工作、违章指挥、违反劳动纪律和规则制度者给予纠正、责令整改、处罚，直至推出现场。

8、对承包人在施工中的安全隐患，在发包人多次发出指令要求更改，而承包人拒不执行的情况下，发包人有权勒令承包人停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失均应由承包人承担，并赔偿发包人的所有损失。

9、承包人对其领用的材料的保管工作，需配备一名专（兼）职保卫人员负责本报内领用材料及设备的保卫工作；并承担其费用；

10、承包人应当样安装《分包合同条件》中关于安全生产的规定组织施工。承包人须管材造型国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按照安全标准组织施工。乙方对因违反安全事故规定引起的安全事故负责并存的责任；

11、承包人应对其自身在分包工程现场的全部雇员的认识安全及自有机械设备等财产办理保险，其费用自理；

12、发包人的事先同意，承包人不得将合同或合同的任何部分，以任何形式转包或再次分包。

九、工程质量标准及保修期限：

1、该消防系统的安装质量，必须符合现行消防设计及施工验收规范的安装要求。确保各系统的使用功能稳定、可靠。

2、验收合格之日起，乙方对该工程总体保修一年。

3、保修期内，属安装施工问题的，由乙方负责检修并承担费用；不可抗力因素照成的设备和系统损坏的，乙方提供有偿维修服务，机具和设备有甲方自理。

十、违约责任：

甲方未能按合同履行自己应负的责任，除竣工日期顺延外，按合同法有关规定赔偿乙方因此发生的损失；疑犯更不能按合同规定日期交付使用，按合同法有关规定赔偿甲方损失。

十一、纠纷处理：

双方履行本合同时，如发生纠纷应采取有好协商的方式解决，协商不成双方可以到当地人民法院起诉。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

本合同在双方签字后生效，在消防工程质保期完结清安装劳务费后失效；合同执行期间未尽事宜双方另行有好协商，商定协议与本合同同具法律效力。

十三、甲方工作：

（1） 、对乙方人员进行施工技术交底及三级安全教育。

（2） 、在施工地点为乙方提供施工和生活便利条件。

（3） 、负责按时共给施工所需全部材料。

十四、乙方工作：

1、遵守公司的有关规章制度，服从甲方施工管理人员的工作安排。

2、按图及国家及当地消防主管部门有关标准规范进行施工，如有更改必须经甲方管理人员签字。

3、遵照《建筑工程安全操作规程》所规定的条列。所有施工人员，均要经三级安全教育方可上岗。电工.焊工等特殊工种须有操作证方可上岗。若由于乙方违章操作给甲方及建设单位造成损失，由乙方责任赔偿。

4、乙方应保护施工场地整洁，当天施工留下的垃圾当天清理干净。

5、乙方施工的工程质量必须达到合格以上，以当地有关消防主管部门验收为准。

6、在钻孔施工中应做好防护措施，尽量避免将墙面腻子弄脏，在钻孔完毕后应将已污染的墙面清理干净。

7、施工后期孔洞修补时，应保证其他工种后期补刮腻子时能刮平天面。

十五、其它

（1）、乙方必须爱护甲方所提供的施工机具，在确保工程质量前提下节约材料，若乙方违章操作造成甲方施工机具损坏由乙方负责修复，工期不延。

（2）、若乙方施工人员中途退场或无故停工，甲方有权停付人工费，所造成损失均由乙方负责。

（3）、乙方必须确保工期，若乙方误期给建设单位造成损失由乙方负责。

（4）、若甲方发现乙方不按图及国家有关标准规范施工，技术低劣，造成工程质量差.业主投诉，甲方有权终止协议，停付人工费

十六、甲方的所有设备、构件、工具、材料等，乙方只能使用，而无权进行挪用、转借、及变卖等，一旦发现乙方有上述行为，甲方有权扣除乙方十倍之工程款，及开除相关人员。

十七、甲方的所有设备、构件、工具、进场交付乙方使用，乙方必须签字认可，待工程结束时，所有设备、构件、工具、必须如数退还甲方，如有丢失或人为损坏，乙方需对甲方进行赔偿。

十八、本协议自甲.乙双方代表签字及盖章后开始生效。

甲方：（签章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（签章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防标识合同范本9**

建设单位（甲方）：

维修保养单位（乙方）：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防系统工程委托给乙方维护保养，经双方协商同意订立本合同，共同遵守。

>一、维护养工程名称和地点：

1、工程名称：

2、工程地点：

>二、维修保养目的：

根据\_《建筑工程消防监督审核管理规定》，本着“预防为主，防消结合”的原则，确保已建设投入使用的各种消防设施正常运行，以达到消防预警、扑灭初起火灾及安全疏散人群的目的，才能有效地预防和减少火灾的危害。在当前国家经济迅速发展，火灾形势相当严峻的情况下，消防系统的维护显得格外重要，消防系统的完好对于防止火灾、减少人身和财产损失具有十分重要的现实意义。

>三、维护保养范围

火灾自动报警系统 自动喷淋灭火系统

消火栓系统 喷淋冷却系统 泡沫灭火系统

气体灭火系统 防火分隔系统 防排烟系统

应急照明和疏散指示系统 消防通讯设备 移动灭火系统

其他消防设施注：在选定对象的方框中打（■），没有的打（ ）

>四、维保内容

1、火灾报警系统：定期检修各种火灾探测器、手动报警按钮、和集中报警控制器以及火灾事故广播、消防通讯、消防电源、消防控制室的联动控制装置的维护。

（1）每月对火灾报警主机、消防电源的各项功能进行检查保养，检查其报警及联动性能。

（2）每月对消防计算机系统进行检查保养，检查其通讯及联动性能。

（3）每月对消防广播通讯系统进行检查，每半年对扬声器检查一次。

（4）每季度对探测器进行模拟加烟抽检，其抽检数量以每年每个探测器检查两次来计算。

（5）每年对消防系统进行一次综合试验（可配合甲方的消防演习同时进行），同时出具年度消防设备维护保养总结报告，保证年度检测时合格；如有不合格项目，乙方负责及时维修，保证消防系统正常运行。

2、自动喷水灭火系统：闭式喷淋系统的维护。

（1）每月检查喷淋泵的远程及就地控制，并启泵试运转。

（2）每月对喷头进行一次外观检查。

（3）每月对报警阀检查一次，试验启动是否正常。

（4）每季对报警阀进行放水试验，验证系统的供水能力及压力开关，水力警钤的报警性能。

（5）每两月利用系统的末端放水装置放水，试验水流指示器的报警性能。

（6）每月对消防气压给水设备检查，检测气压。

（7）每月对消防蓄水池、高位水箱的储水进行检查。

（8）每月对各种阀门的开闭及铅封进行检查。

3、消火栓系统的维护：

（1）每月检查消防水泵的远程及就地控制功能，并启动试运行。

（2）每月检查室内及室外消火检、水枪水带的完好性。

（3）每季检查大楼最不利水压是否满足消防要求。

（4）每季对室外阀门井中控制阀门检查以核实处于全开启状况。

4、灭火器：每季度检查灭火器内压力是否达标及是否过期。

5、防火卷帘门：每月对卷帘门的远控及就地控制功能进行试验。

6、消防应急照明装置及疏散指示标志：每月对消防应急照明装置及疏散指示标志进行放电检查。

>五、消防系统工程维护保养期

\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。甲方从乙方维保、服务质量等方面综合评测后，双方友好协商无争议可续签本合同。

>六、承包方式及维护保养费用

1、乙方在此期间维护保养费为\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_元）。

备注：此合同价款不含税金。如甲方需要\_，我公司单独收取税金费用。

2、在保养维护期间所涉及的以下易损耗材、易损件由中标服务商乙方承担：

（1）自动报警系统：螺丝；垫片；少于50米的弱电电线、胶带、电线管、金属软管。

（2）消火栓系统：润滑油、生料带、螺丝、垫片。

（3）自动喷淋系统：润滑油、生料带、螺丝、垫片。

由于消防系统损坏，甲方承担的配件及材料费如下：

（1）除上述中标服务商承担易损件及一般维修材料费以外的其它耗材；

（2）自动报警系统：各种自动报警消防设备（手动报警按钮、烟感、温感、消火栓按钮、模块、消防广播、声光报警器、消防电话）；多于50米的弱电导线、胶带、电线管、金属软管；接线盒、主机内部损坏维修费由招标方负责。

（3）消火栓系统：各种阀门、消火栓、水带水枪、压力表、灭火器、镀锌钢管；

（4）自动喷淋系统：各种阀门、喷头、压力表、镀锌钢管；

3、维护保养期间甲方增设其它消防设施或因装修需重新安装消防设施，则按国家现行预算定额及乙方资质取费标准计算。所需费用由甲方支付。

4、自动报警主机内部元件损坏需由厂家维修，其维修材料费、人工费由甲方负责。

>七、付款及结算办法

1、维护保养费支付：自合同签订后一个周以内一次性全额支付

2、维护保养时需要更换新的设备、器材、材料等费用，经甲、乙双方核定，由甲方采购，乙方协助甲方做好相关采购工作，并负责组织安装调试。

>八、双方责任：

甲方：

1、委派现场代表，对消防工程维护保养进度、质量性能进行监督，办理中间维修安装验收手续，负责签证，解决由甲方解决的问题，并组织有关人员熟悉本消防系统及其日常操作知识。负责协调配合乙方维护保养工作。

2、在乙方检查维修间隙期间，甲方值班人员如发现异常情况，应及时通知乙方，让乙方能及时处理，使消防系统能够正常运行。

3、甲方按《消防法》的规定建立健全消防管理制度，配备专职的消防值班人员，负责对各种消防控制设备的监视和运行，并熟悉本系统的消防设施系统的基本原理、功能。能正常处理各种突发事件，积极参加各种消防专业培训以提高业务素质，要有完善的值班记录。

乙方：

1、按双方商定的分工范围，做好维护保养及设备材料的、安装调度工作。

2、维修保养质量必须符合经双方核实的竣工图纸的要求，确保正常运行。并且符合消防规范的要求。

3、定期检查维护各种消防设施，使之正常运行，保证系统处于无故障状态。若因维保期间消防设施故障维保方没有及时进行维修导致消防设施没有发挥其功能，造成甲方损失的，责任由乙方承担。

4、发现有问题的设备应及时向甲方出具更换或检修报告。

5、要有详细的月检、季检、年检记录提供给甲方备案。

6、当接到甲方报告设备发生故障时，应及时赶到现场处理，一般情况立即处理解决，如需更换材料或设备，应等材料及设备到场后在复杂情况下应在48小时解决，确因无配件的问题，应及时向甲方汇报，并提出应急方案。

7、按市安全生产监督局的有关规定，由于乙方的原因所产生的工伤由乙方自负。

8、乙方工作人员在工作时，应尽量将维护保养对甲方场馆所产生的影响减少到最小，应严格遵守国家的法律及甲方的规章制度。

9、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的检测报告，乙方有保密义务，除上级消防主管部门外，不得向第三人泄露，否则，甲方有权要求乙方按本合同总额的10%赔偿损失。

>九、违约责任

甲、乙双方若有违反合同中条款造成损失的由责任方负责，并支付合同总造价15%的违约金给对方。

如因乙方人员操作失误造成的消防安全事故，给甲方造成经济损失的，乙方应承担赔偿责任。

>十、争议的解决

甲、乙双方因本合同所产生的争议应首先通过协商解决，不能协商解决的任何一方均可向四川省泸州市仲裁委员会提出申请，按该会现行有效仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

>十一、合同份数及有效期

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各\_\_\_\_份。

本合同维护保养内容自合同签订之日起生效，维护保养期满后失效。

建设单位（盖章）：

法定代表人（签章）：

电话：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

维护保养单位（盖章）：

法定代表人（签章）：

电话：

地址：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**消防标识合同范本10**

甲方(发包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(设计人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计咨询有限公司

现因甲方委托乙方进行消防设计，为明确双方责任，签订本协议。

>一、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、消防设计范围：消火栓、喷淋系统;火灾自动报警系统;应急照明、疏散指示系统;防排烟系统的设计

消防设计范围不包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(未明确列举在消防设计范围内的，视为不在本次合同范围之内)

4、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成。

5、乙方应提供下列符合要求的资料与图纸作为工程完成：

包括消防工程的消火栓、喷淋系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示系统、防排烟系统的全套图纸各3份;消防申报资料一份。

>二、费用

1、本次设计服务费为：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整)人民币

2、支付进度安排：

第一次付费20%，该款项作为定金，于本合同签订后三个工作日内支付;

第二次付费30%，于本合同签订后十个工作日内支付;

第三次付费50%，于乙方提交全部符合要求的设计图纸后三个工作日内支付。

>三、其它权利义务

1、本合同签订后三个工作日内，甲方应提交设计委托书、原土建施工图及装修电子版图纸等资料。

因甲方未提交资料导致工程延后的，乙方不承担责任。

2、在审批过程中，因审批原因引起的正常合理的修改内容，乙方应配合甲方进行修改并不收取额外费用。相关修改内容乙方应在1~5个工作日内完成修改设计工作。在提交施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。图纸有修改不再计费(不包括装修及现场改动，消防图纸修改或追加晒图，只收取打图、晒图费)。

>四、违约责任

1、甲方逾期付款的，每逾期一天应向乙方支付的违约金。逾期超过15天的，乙方有权解除合同，并要求甲方支付已完成工作对应的费用。

2、乙方逾期完工的，每逾期一天应向甲方支付5%的违约金。甲方有权从应付款项中扣除违约金。逾期超过10天的，甲方有权解除本合同并要求乙方退回所有费用。

>五、其它

1、本合同如有争议，协商不成时，双方同意在\_\_\_\_工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。\_\_

2、本协议一式两份，具有同等法律效力。

3、本合同自双方签署后生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

**消防标识合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅新区（\_\_\_\_\_\_\_\_\_区）、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、室外消防系统和泵房整个消防工程委托给乙方施工，为明确双方职责，保证工程顺利完成，经甲、乙双方友好协商，签订本合同，以资共同遵守执行。

>一、工程项目及承包方式

1、工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅新区（\_\_\_\_\_\_\_\_\_区）、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、室外消防、泵房及防排烟工程，具体项目详见工程预算书。

2、承包方式：以包工包料一次性承包。

3、税金费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、工程工期

1、紧随土建、装修工程进度进行管线敷设，待装修施工队伍完全退场后，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内安装好消防设备和完成设备的调试开通。

2、施工过程中如发生下列情况之一的，经双方现场代表签定确认后，工期顺延。

（1）因受水、电原因影响安装及调试的；

（2）遇到人力不可抗拒的灾害而引起的延误工期的。

>三、甲方职责

1、对工程进度、工程质量进行监督，会同乙方检查隐蔽工程办理中间交工验收手续，负责及时签证和有关隐蔽实验记录签字以及其他事宜，解决有关事宜并协助乙方搞好施工现场保卫工作。

2、负责安排工作间、施工场所，并提供施工所需之水、电、协调施工现场各单位间相互交叉作业所遇到的问题。

3、本工程竣工通知三天内，配合乙方办理交工验收手续，并协助安排整体验收工作。

>四、乙方职责

1、根据甲方确认后的工程设计图纸组织施工，保质保量按时完成。

2、在施工过程中，根据现场实际情况认为需要改变施工方案的，应及时通知甲方，待甲方同意后方可按新的方案施工。

3、乙方在施工中，应加强对本单位职工的安全教育，做好现场安全和保卫工作，确保按安全操作规范施工，消防施工的安全责任由乙方自负。

4、调试期间乙方通知甲方派专人到场跟班熟悉操作规程并上报消防监督部分备案。

5、乙方在工程竣工时应及时通知甲方办理工程实际工程量验收及相关手续。

>五、验收方法及标准

1、工程验收：甲、乙双方以施工图、说明书、消防审核意见书、会审纪要及验收技术规范为依据进行。

2、电气设备及线路和气体管道按国家标准及消防规范进行验收。

3、所有消防设备、材料均应有明确产品品牌、质量要求、管厚，且符合设计和消防技术标准要求，材料进场须经甲方验收合格后方可使用，并提供产品品牌证书、质保资料、内业资料。

>六、工程款支付方式

本合同签订之日至主管材料进场后10天，甲方预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款；待主设备进场安装完善后再付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款；其余待消防验收合格及相关竣工验收手续完善后30天付工程决算价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；余5%为壹年保修期满后付清（若壹个月内未能付还工程款，按月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算利率）。（付款以现金形式支付）

>七、工程保修期

从验收合格后实际投入使用开始算起，免费维修\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期内非质量原因造成的损失，其修理费由甲方负责。

>八、本合同一式二份

甲乙双方各执一份。本合同自双方盖章签字之日起生效，至工程验收合格决算付清之日失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn