# 水电合作合同范本(汇总31篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2024-07-18

*水电合作合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程水电安装及消防安装工程施工项目协商一致，订立本合同。>一、承包...*

**水电合作合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程水电安装及消防安装工程施工项目协商一致，订立本合同。

>一、承包方式：包工包料、包质量、包安全、包验收。

>二、承包内容：本工程( #楼，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米)施工图纸所涉及的水电安装及消防安装工程及设计变更中所涉及的水电、消防工程。

>三、承包范围：

1)给排水工程：①施工图中所有的给排水工程、空调排水管道工程;②冷热水的安装(包括开槽及修补、厨房及卫生间里冷热水配件和所有的盒具);③室外给排水接入市政管口;④工地临时用水的安装。

2)电气照明工程：①本工程施工图纸范围内的所有电气安装工程(室内混凝土墙、顶板、梁柱内的线管、接线修盒安装，所有强电、弱电的安装)，工地临时用电线路及灯具的安装。

3)消防工程：设计图纸及设计变更所涉及的消防工程范围。

>四、工程验收:

本合同工程完工后，乙方提交书面验收通知，甲方应于接到验收通知之日起，三日内组织验收，并出具书面验收合格证明。如甲方收到乙方验收书面通知五天未组织验收，则视为甲方验收合格。未经验收，甲方提前使用或擅自动用，已竣工工程视为工程验收合格。如甲方第一次验收不合格，应于三日内提出书面整改意见，属不合格部分由乙方免费返工。属于乙方责任的工程质量问题，由乙方无偿修理。经查证与乙方无关的或甲方在使用过程中损坏的，不在此限，由甲方负责。

**水电合作合同范本2**

发包人全称：(以下简称：甲方)

承包人全称：(以下简称：乙方)

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、^v^与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同(示范文本)》及其它有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

施工现场条件：以现场实际情况为准;

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：中所有的水电安装工程包含的全部内容。

>二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：本工程乙方包工不包料，乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体;零星构件、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔;室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3、承包内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内排水、弱电的全部安装工程，电信、电视、智能化系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋。具体如下：

**水电合作合同范本3**

甲方：

乙方：

为保证\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*电气安装的质量、安全、工期按期完成，依照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》甲方就本工程电气安装工程承包给乙方，经双方协议确定以下条款：

工程名称： 工程地点：

>一、承包项目：

>二、承包价格：

>三、质量要求：

乙方必须严格按照设计要求和《山东省建筑安装工程操作规程电器篇》DBJ14—GB50303—20xx规定进行施工，保证水暖工程达到质量部门的优良等级。

>四、工期要求：

承包方必须提前组织足够的人员，在总体计划或分段计划过程中必须在确保质量前提下保证施工进度，若因承包方造成工期延误，甲方视情节给予200—5000元的罚款，在紧张的施工过程中若承包方自行退出现场，甲方对承包方前段所产生的一切工程量不予结算。

>五、安全生产和文明施工：

1、方应有相应的劳务资质等级，组织编写有关人员的名单、提供身份证复印件。

2、乙方向甲方提供工种上岗证(如电工、电焊工证等)，确保持证上岗，工作时应佩带胸卡。

3、乙方人员进场后必须服从甲方安全生产各项安全操作规程和各项规章制度，在施工过程中所发生的安全事故由责任方负责，如发现不戴安全帽者或高空作业不系安全帽者给予每人50元/次罚款，罚款已甲方记录为准，乙方不签字同样生效。

4、乙方人员在施工现场发生的一切安全事故与甲方无关。

5、乙方必须保证工程临时用电的安全和正常，保证上级安全部门检查不因为临时用电有问题而出现停工或罚款现象，若出现一切损失由乙方负责。

6、由于乙方自身原因所造成的各种罚款由乙方负责。

>六、材料的`使用与管理：

1、承包方应对使用的各种材料必须提前五天列出计划，增强材料节约观念，严格控制下料长度，在施工过程中对材料的使用所造成的浪费按所浪费材料的原始价格双倍罚款。

2、每道工序完成后，应及时清理现场。并进行下道工序交接验收，形成记录，作为工程结算付款依据。

3、一般周转工具和材料均由乙方自备(如电焊机、钢管切断机、弯曲机等)，如借用工地的工具，与工地保管作好记录，使用完后，完整的交与库房，如有损失按价赔偿。

>七、付款方式：

1、每月发一次生活费。

2、主体经验收部门(监督站、建设单位、监理单位)达到优良等级按

3、工程经验收达到优良，竣工后付至 %，留 %的保修金保修期为两年，在保修期内出现质量问题，接到通知后，应及时按甲方规定的时间内回修。否则 %保修金不予返还。

>八、甲方职责：

1、甲方向乙方做好各项技术交底和各项规章制度。

2、向乙方提供所需安全设施。

3、随时做好检查验收工作，抓好安全工作。

4、随时做好检查验收工作抓好安全生产和文明施工。

以上协议双方各持一份(每份两页)，签字有效，双方共同遵守。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**水电合作合同范本4**

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

>一、工程概况

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；工程量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

>二、价格

清包工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其中所谈工程包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、付款方式

1：按每人每月支付生活费

2：：工程结束在一个月内支付总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、保修金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从竣工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_月后支付。

>四、施工

1、甲方须向乙方提供水电图纸共\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，并负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；

4、施工质量将按照如下进行验收。

>五、材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失；

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用；

4、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，甲方承担因材料质量引起的损失；

5、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场；

7、乙方应做好对施工完成成品的保护工作；

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

>六、工期

从20年8月25日起至20年8月15日止，工期为360天。因甲方因素工期拖延，工期顺延；因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费30元/天。

>七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的`楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

>八、垃圾清运

1、垃圾袋装化；

2、垃圾应日日清；

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

>九、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件；

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜；

3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用；

>十、施工机具

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费；

>十一、工地现场管理

安全问题协议\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>十二、维修

因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（多长时间）内无偿维修。

>十三、合同争议

1、出现争议甲乙双方应先协商；

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：20年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签约日期：20年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**水电合作合同范本5**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1、 工程名称：明光镇镇政府架空线路入地工程。

2、工程施工地点：腾冲县明光镇镇政府院内 。

3、工期：\_\_\_\_年3月10日至\_\_\_\_年3月31日

4、本项工程由乙方包工、包料。合计费用柒万肆仟捌百元人民币。(￥ )

5、为确保工程顺利按质按量、按时竣工，甲方应尽量为工程施工提供便利条件。

第二条 材料供应的约定

乙方提供的材料

1、乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

2、乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

1、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

3、乙方对工程保修期为一年。(人为或不可抗拒原因损坏除外)。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格原价赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定

1、 工程款付款方式：工程验收合格后全额支付。

2、 乙方承包内容：

①院内低压电缆沟及预埋弱电通道开挖(按施工图纸开挖)。

②低压电缆布设及弱电管道预埋。

③浇筑低压配电箱座2个，弱电手控井4个。

④低压配电箱安装。

⑤低压电缆连接。

⑥电缆沟回填，创面恢复。

3、工程结算方式：

按全包费用元结算，乙方提供含税统一发票。

第六条 违约责任

1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付工程总价 的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付工程总价 的违约金。

3、 由于甲方原因导致工程逾期竣工，乙方不承担违约责任，甲方应负担50%的误工费用。

第七条 纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方友好协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向当地人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条 其它约定

1、因材料供应不及时、气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方200元/次的劳务费。

3、本工程保修期为一年，保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后尽快到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

4、超出本合同外工程双方另行商议。

第十条 附则

1、本合同经甲、乙双方签字后生效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3、合同中未尽事宜双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**水电合作合同范本6**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则就北京德坤瑶医民族医院工程经协商达成协议，本工程范围内的水路、电路由乙方包施工，同时乙方要负责其承包范围内的质量、进度、技术及安全等所有施工内容。其施工工艺参照国家标准：

1、水路施工工艺流程：

（1）工艺流程：

画线→开槽→敷设水管及接头处理→打压、检查。

（2）施工工艺：

A、画线：

确定水路的起始终端位置，在墙面上标画出准确的位置和尺寸。执行水路走上不走下、左热右冷、上热下冷、横平竖直美观实用的原则。

B、开槽：

开槽深度应一致，也应保持槽的走向横平竖直，布局走向要安全合理，水管开槽的深度是有讲究的，冷水埋管后的批灰层要大于1厘米，热水埋管后的批灰层要大于厘米。

C、敷设水管、接头处理：

墙体内、地面下，尽可能少用或不用连接配件，以减少渗漏隐患点。连接配件的安装要保证牢固、无渗漏。墙面上给水预留口（弯头）的高度要适当，既方便维修，又要达到美观效果。水管铺设完成后，要用管卡固定，冷水管间距不大于60㎝，热水管管卡间距不大于25㎝。安装好的冷热水管管头的高度应在同一个水平面上。

D、打压、检查：

水路改造完毕后关闭水表阀门，进行所有管路系统打压，当压力升至规定试验压力（一般水路8个压）后，停止加压，观察接头处是否有渗水、漏水现象。

2、电路施工工艺流程：

（1）工艺流程：

画线→开槽→埋设暗盒及敷设电线管→穿线→安装开关、面板、等各种插座及强弱电箱→检查。

（2）施工工艺：

A、画线：

设计布线时，执行强电走上，弱电在下，横平竖直，避免交叉，美观实用的原则。

B、开槽：

开槽深度应一致，也应保持槽的走向横平竖直，布局走向要安全合理，管面与墙面应留15mm左右粉灰层，以防止墙面开裂。

C、埋设暗盒及敷设电线管：

①电源线配线时，所用导线截面积应满足用电设备的最大输出功率，暗线敷设必须配阻燃管，当管线长度超过15m或有两个直角弯时，应增设拉线盒。天棚上的灯具位设拉线盒，固定穿线管应用管卡固定。

②穿线管接头均用配套接头，暗盒、拉线盒与穿线管用锣接固定。

穿线管安装好后，统一穿电线，同一回路电线应穿入同一根管内，但电线总截面积（包括绝缘外皮）不应超过管内截面积的40％。

③电源线与通讯线不得穿入同一根管内。

④穿入配管导线的接头应设在接线盒内，线头要留有余量150MM，接头搭接应牢固，绝缘带包缠应均匀紧密。 连接开关、螺口灯具导线时，相线应先接开关，开关引出的相线应接在灯中心的端子上，零线应接在螺纹的端于上。 ⑤电源插座底边距地宜为300mm，平开关板底边距地宜为1300mm。挂壁空调插座的高度1900MM。

D、检查：

所有接线完毕后，必须对配电箱、插座、开关进行线路检查测试。弱电需采用短路一端，在另一端测量通断的方法检测。所有电气完工后进行通电检测，漏电开关动作正常，插座开关试电良好。

甲乙双方在本工程中应承担的责任与义务：

工程施工中甲方应为乙方提供现场临时用水、临时用电及协调与其他工种之间的衔接工作问题，乙方须达到甲方要求的施工质量，甲方才支付乙方相应的工程资金。

甲方应及时为乙方提供施工图纸，施工现场开工的条件和具体时间。

乙方要及时正确理解施工意图，组织施工人员及机械进厂。

乙方在现场施工应遵循现场的施工管理制度，否则亦会受到严厉的处罚，每日施工的垃圾应及时清理，运到甲方指定的地点，并按规定摆放。施工过程中如乙方偷工减料，不按工艺标准进行施工，出现施工质量问题（非设计问题）乙方必须重新施工，所损失的材料和人工费用均由乙方进行承担。 发生人为原因引起的财产安全责任事故，所造成的经济损失，均由乙方自行承担。

乙方在施工中要爱护成品物，不得损坏，否则双倍赔偿。

乙方人员在工地不得出现打架、偷窃、闹事、破坏公司财产等现象。

乙方自觉做到各工种之间的互相配合，互相尊重，决不能在施工现场发现打架、斗殴，如发现类似情况甲方有权对其进行罚款处理，严重者并可以开除出现场。对违反安全操作的人员，甲方有权严厉查处，责令立即改正，并有权给予罚款。

乙方须按照甲方要求做到文明、安全施工，确保在甲方规定工期内完成承包范围内的所有任务，且达到施工质量要求，如有检验不合格或未按时完工甲方追究其责任并视为违约，按工程款的5%扣除作为违约金。现场如有需要变更的项目，乙方必须凭甲方出具的变更通知单进行施工，否则一切变更费用均由乙方承担。

乙方如不能按质、按期完成满足本工程的水路、电路项目要求，甲方有权单方要求乙方无条件立即退场，并赔偿甲方不能按期交付工程或因此引起的索赔事件所造成的费用损失。

此协议一式二份，双方各持一份，自签订之日起生效，具有同等的法律效力。如合同中有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**水电合作合同范本7**

甲方：xxxx有限公司 （以下简称甲方）

乙方：xxxx有限公司 （以下简称乙方）

依照《^v^合同法》和《^v^建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立如下条款，以资共同遵守。

>第1条 材料名称

材料（产品或设备）名称： 详见材料清单

规格型号： 详见材料清单

质量标准（或技术指标） 符合国家相应产品质量标准

所购材料附送服务项目还包括第 3和4 项。

. 可就所购材料、设备的安装及其使用功能和方法向乙方咨询。

. 可派技术人员到场指导甲方施工。

. 乙方负责安装到位，并指导甲方或材料、设备使用者正确使用及一般维护。

. 乙方负责所购材料的售后服务及维修工作。（保修时间按所购材料或设备的保修单规定或依甲方与业主所签承包合同的相关规定）

>第2条 材料包装

包装标准： 一般

包装费用： 由乙方承担

包装物的处理方法：选择以下第 1和3 种处理方法。

1. 甲方负责自行回收

2. 包装物随产品归乙方所有

3. 其它方法：现场所产生的其它与产品包装有关的垃圾及其相关的清理工作由乙方负责

>第3条 材料数量

采购数量： 详见材料清单

计量单位： 详见材料清单

合同数量确认方法： 以甲方材料入库耗用单所确认数量为准

>第4条 收货规定

交货单位： xxxx有限公司

收货单位： xxxx有限公司

收货地点： xxxx

收货方法： 以甲方相关人员确认为准

运输方式： 汽运

运输费用的承担： 由乙方承担

收货时间： 以甲方通知为准确性

>第5条 收货时间

本合同起止时间： 20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止 .期间具体节点，见甲方提供的相关文件。

若属乙方原因而使合同逾期，则每逾期一天按乙方材料总价款的万分之二在采购结算时扣除。

如遇下列情况乙方用书面形式通知甲方，经甲方认可后，材料供应可作相应顺延。

按施工准备规定，不能提供施工场地，水、电源道路未能接通、障碍物未能清除影响进场施工。

甲方提出重大设计变更；新增项目或材料供应量大幅增加。

施工期间遇到不可抗力（台风、地震等自然灾害）

乙方在上述情况发生后三天内，将延误内容向甲方提交书面报告，需甲方签证认可，逾期不予确认。

乙方若违反合同及其附件对材料供应时间及附加服务进度的规定，甲方有权对合同范围内的材料及服务范围进行调整。

>第6条 合同价款

本合同总价款为 xxxxx 元（大写 xxxx 元整）作为支付材料预付款和逐批材料的每批货款的依据。

以上合同价款中含 税 .

本工程竣工前，乙方收取的预付款和进度款总额，达已完成工程量的 80% .

本合同价款为 固定价格合同 .材料采购总价包干，如因甲方要求更改造成材料采购的增减，则纳入最终结算，其它原因甲方一律不予增减采购量及价格。

>第7条 货款支付

材料预付款：按合同的 ？% 支付，发货前 清。

材料采购进度款：按每月甲方公司审核完毕后的乙方当月提供材料及完成附加服务的实际量支付80%的进度款。待甲方办理好审计后，累计资金支付至最终结算价的 ？% .留 ？% 作为材料质保金，一年后无息返还。

乙方施工和生活用水、电及机械台班、测量，由双方按定额规定或按实结算。

乙方在单位工程竣工验收后一个月内，将工程竣工结算书送交甲方，若因乙方自身原因使结算拖延，责任由乙方自行承担。

乙方的预决算人员应有该单位的授权委托书，明确授权结算的工程项目、时间、金额、转帐的银行账户、账号。没有授权委托书的，不得与甲方办理预决算。

工程完工验收后，乙方报送的工程预决算书（一式三份）只能作为支付进度款的\'依据，甲方收到乙方预算书一个月内审核完毕。

结算书必须由双方负责人签字（乙方签字人员应有法人授权书）并盖单位公章。

工程结算书不得涂改，如有涂改必须有双方负责人签字，并盖双方修正章，否则为无效结算。

付款依据：

合同、普通发票。

材料入库耗用单、材料耗用汇总表、资金分配单（各种单证要求项目经理、主管工长等相关人员签字俱全）

甲方收到业主当月进度款后，甲方按不高于甲方自身收款比例同比例支付乙方货款。最高不得高于总价款的80%.

支付方式：转帐支票，不支付现金，乙方支领进度款所用印鉴与签定本合同所使用的印鉴单位相符。

>第8条 工程质量与竣工验收

本工程质量应根据设计施工图、修改图、变更通知、施工说明及有关技术文件资料，遵照国家现行《建筑安装工程施工及验收规范》和有关工程质量的规定，由乙方确保其提供的材料及其相应的安装等符合工程质量要求。

本工程质量等级：合格，若未达到本合同要求的质量等级，甲方将在乙方的最终结算中扣罚2%的质量

保证金。

乙方应认真按照标准、规范和设计要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表的检查检验，并按甲方代表要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用，同时向甲方提供工程事故报告。因甲方代表不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

隐蔽工程验收。隐蔽工程在隐蔽前由乙方自检合格后，填写《隐蔽工程验收单》，通知甲方代表检查验收。乙方方可进行下一道工序施工。

工程竣工验收，应以设计施工图、修改图、变更通知、施工说明、施工验收规范为依据。

工程竣工验收必须具备下列条件：

达到国家《建筑工程质量检验评定标准》中规定的合格以上标准。

提交齐全的工程竣工资料和竣工图2套。

已签署工程保修证书。

工程保修期限为壹年。

>第9条 文明施工与安全保卫

乙方应严格遵守国家和当地有关文明施工、现场安全和保卫的各项规定，并制定相应的管理制度，采取严格的安全防护设施，承担因安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

乙方施工区域现场应达到文明工地合格标准。若被有关部门评为不合格工地，乙方应在两天内按要求整改完毕，并承担经济处罚。

乙方应建立完善的安全管理制度，乙方现场负责人应是安全负责人。乙方施工区域内发生的安全事故，应由乙方按照国家有关规定进行处理、上报。安全事故发生后应在2小时内通知甲方。

乙方的施工机具、材料、周转材料、临时设施均应放在甲方划定的区域内，并自行承担消防工作。如发生公、私财物被盗及火灾昀由乙方负责。

甲、乙双方签定的安全、保卫、治安协议是本合同的附件，具有同等效力。

工程完工后，乙方应在甲方限定期限内将设施、材料、周转材料全部清退出场。超过期限不作清理，

甲方将按废弃物清理出场，所发生的清理费用由乙方承担。

>第10条 争议、违约

发生争议后，除甲、乙双方协商一致同意停止施工外，乙方都应保护施工进度，保护好已完工程。

凡乙方出现或发生下列情况，甲方有权决定终止协议的履行。

工程发生重大事故，或在质量检查中被质监部门评为不合格。

工期达不到已确定的节点考核要求。

发生重大安全事故，且现场管理混乱。

甲方依据上述情况的发生终止协议后，乙方有义务保护好已完工程移交甲方，并在三天内将人员、机具，周转材料撤除现场，逾期则按条处理。

甲方不能履行义务，应承担违约责任，相应顺延工期。

因乙方不能履行义务，应承担违约责任。

双方因合同发行发生争议，应协商解决。协商不成，双方同意向xx区法院提请诉讼。

>第11条 其他

本合同未明确事项均按《合同法》、《建筑法》等有关规定和条款执行。

合同文件范围：

工程施工总承包合同及其附件（含安全协议、治安防火协议、廉政协议）

中标书、投标文件、招标文件

关于工程协商、变更等

甲方代表的书面指令

施工图纸及说明书

国家、本（省、市、区）关于工程建设标准、规范、规定和技术资料、技术要求。

本合同经双方代表签字后生效，至合同工程竣工验收，结清工程尾款，保修期满后自动失效。

本合同正本二份，双方各执一份；副本四份，甲执二份，乙执二份。

甲 方（签章） 乙 方（签章）

法 定 代 表 人： 法 定 代 表 人：

（或委托代理人） （或委托代理人）

经 办 人： 经 办 人：

签订日期： 年 月 日 签约地点：

**水电合作合同范本8**

甲方：

乙方：

甲乙双方按照建筑市场劳务分包的相关法规及规定，通过友好协商，特制定以下协议：

1、甲方作为总承包公司承揽了，就本工程的等分部工程的劳务分包给等人，负责人作为乙方代表，负责履行本合同的全部条款。

2、本合同按照劳务分包的原则，乙方在施工期间，服从甲方及甲方派驻工地现场项目经理部的统一领导和指挥，乙方必须无条件遵守甲方项目经理部制定的一切规章制度、施工规范，以及安全生产、文明施工等相关的规定。

3、乙方及进场施工的所有人员必须遵纪守法，如有违法乱纪的行为，乙方承担所有的直接和间接的责任和产生的一切后果。本合同则自动失效，甲方有权把乙方清出施工现场，乙方不得干扰甲方正常的工作。

4、乙方劳务分包的分部工程具体内容为：

(1)强电系统----含整个控制系统、空调供电系统、设备供电系统、施工用电安装调试和维护。

(2)弱电系统----包含监控、应急、呼叫、显示器的布管，布线，布盒，安装设备及系统调试维护。

(3)整个上下水系统。(除消防喷淋外所有上下水系统的安装，维护，调试，保温，试压，试漏，设备安装)(1)和(2)和(3)人工费单价：13元/平方米

(4)保护性拆除：拆除费用按点工计费，拆除的材料设备归甲方所有，乙方不得私自拿出工地现场如有发现，以一罚十。注：以上结算面积按照施工平面面积为准以上价格含工地由水电工范畴做的杂事，即单价包干制

5、甲方按照实测面积和单价跟乙方结算，如有未列项目，双方友好协商;乙方自行承担施工工具、损耗、拖线板、伙食等;住宿由乙方统一安排，住宿费、水电费由乙方按实结算;乙方分包工程的装饰材料送货到施工现场，由乙方负责卸货，搬运至工作面或料库;乙方负责清理自己工作面的卫生及施工垃圾袋装化到指定场所;甲方提供脚手架、安全防护及施工电源;乙方必须按照甲方要求，统一服装、佩带安全帽、上岗证，甲方按照实际成本收取押金，待工程结束后，乙方统一退还，拿回押金，如有丢失或损坏甲方扣除相应的费用;乙方在施工现场如有违反施工操作流程及规章制度的行为，甲方可以按照规定处罚;具体标准：

A、不按规定着装，佩带安全帽，上岗证(或胸卡)每人每天每违反其中一项罚款50元;

B、不按规定作好安全防护，插座，拖线板不按规定安装，每违反一次罚50元，并在安全员监督下更换合格，因违反安全规程产生后果，乙方自行承担费用和责任;

C、产生生活垃圾每次罚款100元，随地小便一次罚款500元，随地大便一次罚款1000元;

D、吸烟或游烟每人每次罚款100元;

E、不按规定作息时间上下班，一次罚款50元;分包负责人违反一次罚款500元;如有请假，提前三天，待项目经理部批准方可。

(本工程作息时间：上午7：30—11：30，下午12：30—17：30，晚班18：30-22：00) F、闹事斗殴，醉酒上班一次罚款200元;(工地或宿舍严禁喝白酒)

G、不按规定清除分包所产生的建筑垃圾袋装化到指定场所，一次罚款50元;

H、甲方根据施工现场增加处罚条款，保留处罚的权利;

6、甲方先按照乙方每人每月500元的生活费标准支付乙方的工资，但支付总额不得超过乙方完成工作量的50%，待工程结束时;甲方支付乙方工资到完成工作量的80%;待工程验收合格后，甲方支付乙方到完成工作量的95%;余款5%待一年质保期到达时结清。

7、乙方承揽的分部工程的施工，甲方按照《建筑装饰工程施工及验收规范》(GB50210-20xx)《电气照明施工验收规范》《给排水施工验收规范》进行验收，同时符合业主及监理的验收标准。甲方根据施工规范和管理制度对乙方进行按下列条款处罚或奖励。

(1)进场特殊材料由乙方负责保管，如有损坏、丢失，费用由乙方承担;

(2)因乙方施工质量问题和安装结束后造成的返工、整改，乙方除自己承担人工费外，同时赔偿甲方所损失的材料费用;

(3)乙方安装的材料损失，超出定额外的部分由乙方承担，小于定额规定的甲方给予乙方补偿;

(4)乙方在未经项目部的许可，被发现偷拿材料，以一罚十;私自拿出施工现场的材料每次罚5000元;

(5)乙方必须按照施工进度调配人员，保证总体施工进度，乙方施工工期不按规定执行的每超出一天罚款一千元;

(6)公司共用工具不经项目部同意，私自拿用或损坏的，乙方照价赔偿。

(7)乙方的人身伤亡等发生的赔偿责任及费用与甲方无关由乙方自己承担。

(8)乙方完成自己承担的分部工程后，必须按照验收规范进行班组分专业自检，认为自检合格后，报甲方项目部验收，项目部提出整改意见，乙方必须无条件配合整改，项目部报业主监理验收，乙方能一性通过验收，甲方根据乙方所承揽分部工程的分额，酌情进行奖励。

8、乙方必须按照施工进度调配人员，保证总体施工进度，否则甲方有权对乙方进行资金上的处罚，乙方所有施工人员必须接受甲方的技术、安全生产交底后方能施工;在施工过程中如发生质量及安全问题责任及费用由乙方承担。

9、由于装饰工程的特殊性，因乙方施工质量问题造成的返工、整改，乙方除自己承担人工费外，同时赔偿甲方所损失的材料费用;由于业主及甲方小面积的修改，乙方本着长期合作的前提，乙方人工不计费，幅度控制在15个工内;如有超出，甲方按实结算。

10、乙方按照图纸及项目经理部的要求施工，分部工程如有疑问，乙方必须事先请示，待认可后方可施工;甲方在分部工程施工前，有权对图纸及施工节点提出修改，按实结算，乙方不得异议。

本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

双方本着同舟共济的精神，围绕质量、进度、成本客户满意度四个原则，努力完成好合同所约定的内容。

本合同一式三份，甲方、乙方及项目经理部各执一份。

甲方：江阴和风装饰装潢设计工作室

乙方(代表)：

项目经理(代表)：

**水电合作合同范本9**

甲方：

乙方：

为了安全、保质、保量、按期完成帝都国际建材博览城15#、16#、17#楼工程项目，甲方将该项目水电安装分项工程劳务施工委托乙方负责完成。为了双方的协作、保证工程顺利施工，按照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专项施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：帝都国际建材博览城15#、16#、17#楼工程项目，为框架结构，地上三层(17#楼四层)，地面以上高度米。设计建筑面积约15000m2,工程质量要求为合格工程。

二、工作内容及范围：该项目设计图纸水电暖分项工程的劳务施工。乙方组织施工人员及技术人员，按该项目设计图纸及相关要求进行施工，严格落实三检制度，负责施工人员的安全管理。负责施工现场所用材料按要求整齐堆放。

三、工程价款

1、本合同采用固定单价合同：该项目水电暖分项劳务施工单价为：元/m2。

2、工程量以实际建筑面积为准计算

3、付款条件及付款方式

付款方式：本项目水电分部工程完工后，甲方应付给乙方总工程款的95%(以实际建筑面积为准)，剩余的5%，甲方在一年后付

清(但不超过一年半)。施工期间，甲方按乙方施工人数按照每人每天付给乙方工人生活费50元(工人领取的生活费在结算款中扣除)。

在施工期间乙方任何工人不得向甲方讨要工资，否则甲方可单方终止劳务合同。

四、履约保证金

甲乙双方签订合同同时，乙方向甲方交纳壹万圆履约保证金，工程施工至正负零后，甲方一次将履约保证金全额退还给乙方。

五、工期

甲方提前三天通知乙方，乙方在甲方要求的时间进入现场施工。乙方应提前告知甲方工程所须材料，避免延误工期。乙方应按照甲方的总体施工进度组织专业施工、技术人员安排施工进度。

六、双方责任

1、乙方自带工具和安全防护用品，相关人员要服从甲方现场管理各项条款。乙方严格按照操作程序施工，在施工中因自身原因造成的作业人员财产损失及人身伤害由乙方自行负责，与四方无关。乙方负责所属人员的安全教育和安全施工。

2、甲方负责对乙方工程进度、质量、安全施工情况进行检查，负责协调乙方与其它相关作业队伍关系。

七、质量安全要求

双方约定承包范围内的工程质量达到国家现行验收规范的合格标准。乙方自行组织技术人员按照规范施工。

八、违约与争议

乙方无故终止施工影响工程进度，甲方有权终止合同，由此造成的一切经济损失由乙方负责。

甲方双方因合同发生争议，双方应友好协商解决。协商不成，可向当地主管部门申请解决办法。

九、合同一执贰份，甲乙双方各执一份。合同双方签字后生效，支付完工程款后合同失效。

甲方：乙方：

年月日年月日

**水电合作合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商由乙方承担甲方潜江市城南新区教学楼水电工、消防工程施工任务，为明确双方责任，保证工程质量、工期、安全文明施工，经双方同意签定本合同。

一、承包方式：包工不包料。

二、承包保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同签订后交甲方，工程验收合格退乙方。

三、承包范围：施工图和图纸会审变更所含的全部工程项目内容。

四、承包价款和付款办法：

1、按建筑面积每㎡(建筑面积按国家规定的计算方法计量)承包价款中含工人劳保费和养老保险金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、基础底层完工验收合格，付工程承包价款水付20 %，内粉含天棚、楼地面，完工验收合格后付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，外粉完工验收合格后付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，竣工验收付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，余款保修期满付清。

3、工程款的支付必须保证施工工人的工资，乙方如有拖欠施工工人工资，影响工程施工，甲方可从乙方承包款中直接支付工人工资，如乙方承包款超支，用乙方设备机械抵扣。

五、工程质量:乙方施工人员进场接受甲方质量技术交底，严格按图纸和规范施工，不得随意增减项目，严格按施工规范检查、验收，服从甲方现场施工管理人员指挥，工程质量达国家规范的合格标准。因乙方人员违章施工造成的质量事故一切损失由乙方承担。分项工程检查验收发现一处质量不合格罚款1000元，以此类推，从承包款中扣除。

六、安全施工：乙方人员进入施工现场接受甲方安全技术交底，严格按国家安全施工规范组织施工，安全防护措施符合国家安全规范标准。因乙方违章作业和安全防护措施不规范等因素造成的安全事故，一切责任和损失由乙方承担。

七、文明施工：乙方人员进场，遵守现场文明施工章程，听从甲方现场人员管理，按文明施工条例施工。计划、节约用料，水电材料按计划领料，每天领料未用完交会保管，现场每天无余料过夜，发现一次罚款1000元，二次清退出场。

八、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年3月11日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年8月15日，乙方按期编排施工进度计划，严格按施工形象进度组织施工，保证按期交工。工期延误每一天罚款 元，提前奖 元。施工中乙方工期严重滞后，甲方有权另行安排施工队伍，其施工费用从乙方承包价款中扣支，因甲方材料供应和材料质量等甲方原因影响工期，工期顺延。

九、本合同双方签字后生效，未尽事项双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电合作合同范本11**

发包方：(以下简称甲方)

法定代表人：

承包方：(以下简称乙方)

法定代表人：

根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和该工程施工(招标文件)以及其他相关法律行政法规，结合实际情况，经双方协商，达成以下合同条款。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程主要内容：

4、承包方式：包工包料。

>二、工程期限

工程期限\_\_\_\_天，预定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>三、工程承包价及其它

总承包价\_\_\_\_\_\_元，工程竣工验收合格后付清工程款项。

>四、合同双方责任

(一)甲方责任

1、提供乙方规划、设计、施工所需的相关要求及数据;

2、监督工期及工程质量、施工进度，配合乙方做好与工程相关的协调工作。

(二)乙方责任

1、严格按照甲方提供的图纸组织施工。

2、乙方保证文明施工，施工过程中因乙方因素造成的一切事故由乙方负责。

3、施工过程中，每个单项工程结束后及时清理打扫施工现场。

>五、工程质量要求

1、乙方必须严格按照甲方提供的设计图纸进行施工，工程质量达到国家相关验收规范的标准。

2、工程竣工验收后达到建设局要求，方为合格工程。

3、主要材料进场前必须提供样品合格证明，经甲方工程负责人及监理方共同认可，方可进场施工。

>六、付款方式

工程结束付50%，整体工程验收合格后5日内付50%。

>七、工期延误

若甲方原因则工期顺延，若乙方原因则按500元/天罚款。工期严重滞后的，甲方有权终止合同，由此造成的全部损失由乙方负责。甲方不承担乙方所完成工程量的支付。

>八、工程保修期

工程保修期为工程验收后一年。

>九、安全施工要求

施工期间乙方人员必须遵守国家法律和法规，遵守甲方及监理方的相关规章制度，维护好相关设施和保护周围居民的正常生活，并做好安全预防工作。乙方施工中发生的一切安全事故，概由乙方负责，甲方不负任何责任。

>十、不可抗拒的自然灾害认定标准

不可抗拒的自然灾害发生，造成的损失，由甲、乙双方共同协商解决。

>十一、违约责任

1、本合同经双方签字生效后，双方都必须严格遵守执行，任何一方违反合同条款，给对方造成损失的`，责任方应按合同法规定标准进行赔偿。

2、若甲方在整体工程验收合格后，未将款项付清给乙方，乙方有权停止供水。

3、双方如发生纠纷，通过协商未达成协议的，由禄丰县人民法院进行裁决。

>十二、争议

承包单位与发包单位发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成时，提请上级主管部门调解，调解无效时，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

>十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份、乙双方\_\_\_\_份。

>十四、若有未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电合作合同范本12**

发包人：

法定代表人：

承包人：

法定代表人：

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

>二、工程承包范围：

>三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为\_\_\_\_天。

>四、质量标准：

合格，争创优良。

>五、合同价款：

\_\_\_\_\_万元(主体工程预算价)。

>六、相关规定

执行^v^^v^、国家工商行政管理局制定的建设工程施工合同中《通用条款》相关规定。

>七、发包人工作

1、图纸发包人在承包人进场前一周内提供盖章生效施工图三套。

2、动工前提供施工所需的水、电，管、线接至施工现场50m之内。施工期中不间断供水、供电。

3、提供砼拌和场地、砂厂料堆放场地、钢筋、模板加工场地。

4、提供施工人员生活福利住房和临时库房、工棚。提供生活水、电供应。

>八、承包人工作

1、进场后一周内提交施工组织设计，逐月提供建设计划报表。

2、负责尾水闸孔的围堰填筑、拆除及其基坑排水工作。发包人承担费用。

3、负责1#、2#机组之间施工隔墙构筑和拆除，运行机组保护棚架的搭设和拆除。发包人承担费用。

>九、材料

所有永久和临时工程的建筑材料均由承包人负责采购、运输、保管、使用。材料用量根据实际完成工程最按建筑定额计算耗用量结算。材料价格按经发包人同意的实际发生的市场价格、运杂费、采购保管费结算。

>十、质量和验收

中间验收尾水室、蜗室基坑开挖结束后，必须作隐蔽工程验收，厂房旧屋顶拆除结束后，作中间验收。凡中间验收和隐蔽工程验收项目必须合格签证后方能进行下一施工程序工作。

>十一、安全施工

承包人按水利水电工程安全施工规程施工，安全事故按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担责任和所发生的费用。

>十二、合同价款及支付

1、按设计预算单价作为合同单价结算基数。

2、人工费补贴：按实际计量的人工工日数，发包人每工日补贴10元。

3、材料费价差：按实际计量计算材料用量，计算实际发生价扣除预算价，等于材料价差，计算材料价差金额及其税金，由发包人支付承包人。机械用油差也参照此规定执行。

>十三、工程预付款

合同签订后，发包人支付伍万元工程预付款给承我人，用作进场人员调进、临时工程材料准备、部份工程材料准备和施工机械配备等项工作费用。此预付款在第一台机组完工结算时扣回。

>十四、进度工程款支付

每月25日进度工程计量。承包人凭发包人月计量签证报送月工程量结算申报表，发包人在次月5日前支付90%进度款给承包人。

>十五、完工结算

完工验收合格后，发包人颁发工程移交证书给承包人，承包人报送工程完工结算申请书，发包在一月内审批支付到完工结算造价97%的尚金额给承包人。

>十六、质量保修金

完工结算总价的3%扣作工程质量保修金，保修期\_\_\_年。保修期满后半月内结算保修金。

>十七、违约、索赔、争议

1、本合同经双方签字生效后，双方都必须严格遵守执行，任何一方违反合同条款，给对方造成损失的，责任方应按合同法规定标准进行赔偿。

2、若甲方在整体工程验收合格后，未将款项付清给乙方，乙方有权停止供水。

3、双方如发生纠纷，通过协商未达成协议的，由\_\_\_\_\_人民法院进行裁决。

>十八、本合同一式两份，双方各执一份。

发包人：承包人：

住所：住所：

代表：代表：

电话：电话：

日期：日期：

**水电合作合同范本13**

甲方：

乙方：

甲乙双方依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，就乙方承包施工甲方总包的乌海市儿童医院改造装饰工程的电气工程及给排水工程，本着诚信信用，互惠互利的原则，双方就本项目供货、施工事项经协商一致，签订本合同，并严格执行本合同。

一、 工程名称、地点及范围：

工程名称：乌海市儿童医院改造装饰工程

工程地点：乌海市海勃湾区甘德尔大街

承包范围：施工图中强电工程、给排水工程、弱电工程的施工安装和材料采购，灯具、开关插座及卫生洁具的安装。柴油发电机、灯具、开关插座及卫生洁具的采购除外。

二、承包方式：包工包料、保质量、包验收。

三、合同工期：

乙方根据甲方装修工程进度施工。

四、工程合同价款：

本工程总价：按建筑平米140元/㎡×8640㎡工程总价为人民币：元(大写：壹佰贰拾万肆仟元整)。

五、工程价款的支付：

1、 按月进度实际工程进度产值的 70%支付;

2、 工程竣工验收合格后支付到工程总价 90% ;

3、 工程竣工结算完毕支付到工程总价 95 %。

4、 剩余合同额的 5 %作为质保金，待保修期过后，乙方无违约现象，质保金退还乙方。

六、施工图纸外产生的增项工程另行协商。

七、工程质量要求：

1、工程所用的\'材料必须符合国家有关标准。

2、施工工艺必须按照设计及国家现行规范执行。

3、工程所用材料及设备进场，必须携带检测报告、合同证。

八、甲方的责任、权利与义务：

1、甲方负责材料到场的指定地点堆放。

2、甲方负责协调乙方与其他施工队伍的交叉作业事宜。

3、甲方有权利对乙方施工进行监督、检查。

九、乙方的责任、权利与义务：

1、乙方在施工过程中必须服从甲方代表的管理。

2、乙方必须按合同要求保质保量，按期完成工程任务。

3、乙方进入施工现场，应听从甲方统一调动和指挥，服从甲方工地管理的各项规章制度。

4、乙方必须对施工人员进行安全文明施工教育，施工时乙方应为施工人员配备安全防护用具，乙方应加强安全管理，文明施工，杜绝安全事故发生，出现一切安全事故均由乙方负全责。

十、甲乙双方的违约责任：

1、乙方的施工内容未达到验收标准，甲方视为乙方违约;乙方未按期交工，甲方视为乙方违约;乙方在签订此合同后中途毁约，甲方视为乙方违约。

2、签订此合同后，甲方在乙方没有违约的前提下将该工程另行报给他人，乙方视为甲方违约。

3、违约方付对方违约金为合同总金额的20%，并承担由于违约而给对方造成的一切损失。

十一、工程交工验收：

乙方负责其施工部分顺利通过质量监督部门验收，由甲方、乙方、业主及监理公司四方共同验收交接。

十二、质保及保修

1、该工程设备保修期为2年。工程竣工后，在保修期内乙方无偿负责水电的维修。

2、出现故障，乙方必须在24小时内到达现场，如乙方不能到底现场维修，甲方甲方有权了雇佣他人维修，所产生的一切费用由乙方承担。

十三、解决合同纠纷的方式：

如本合同履行过程中发生争议，双方可通过友好协商解决，如协商不成，任何一方均可向人民法院提及诉讼。

十四、本合同未尽事宜，甲乙双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，本合同自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电合作合同范本14**

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

>一、 工程概况

工程地址： 天一康园g栋702房

使用面积：137平方米

>二、 价格

清包工费： ２０６０ 元。

其中包括水电改造，洁具安装.灯具安装，电视音响改造，打墙垃圾清运费、材料搬运费等。

>三、 付款方式

1、施工队进场，预支生活费： ５００ 元 ；

2、水试压成功，付 ４５０ 元；

2、电改造完成后付 ４５０ 元；

3、灯具安装完成，付 ５６０ 元；

4、保修金 １００ 元，从竣工之日起\_\_\_1\_月后支付。

>四、 施工

1、 甲方须向乙方提供水电图纸共\_2\_\_张，并负责交底工作。

2、 图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；

4、 施工质量将按照如下进行验收。

>五、 材料

1、 乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失；

2、 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用；

4、 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，甲方承担因材料质量引起的损失；

5、 乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；

6、 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场；

7、 乙方应做好对施工完成成品的保护工作；

8、 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

>六、 工期

从 20xx 年 ７月２５ 日起至 20xx 年 ８ 月 １５ 日止，工期为 ２０ 天。因甲方因素工期拖延，工期顺延；因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费 30 元/天。

>七、 材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

>八、 垃圾清运

1、 垃圾袋装化；

2、 垃圾应日日清；

3、 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

>九、 劳动力管理

1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件；

2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜；

3、 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用；

4、 乙方应具备在长沙市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担；

5、 乙方指定由 杨 军 为工地现场负责人， 为替补负责人；

7、 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员；

8、 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

>十、 施工机具

1、 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费；

2、 因工具所产生的易耗品（如钻头、锯片等）由乙方承担。

>十一、工地现场管理

1、 现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担；

2、 现场禁止吸烟；

3、 乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

>十二、维修

1、 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在三年内无偿维修,隐蔽工程五年内无偿维修；

2、 普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况（水、电问题）乙方必须在24小时内赶到并维修；

3、 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

>十三、合同争议

1、 出现争议甲乙双方应先协商；

2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章： 黎xx 乙方签章： 杨 军

签约日期： 20xx年８月２０日 签约日期：20xx年８月２０日

**水电合作合同范本15**

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

>第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式： a承包人包工包料； b承包人包工部分包料；c承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、合同价款：合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

>第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

>第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-XX和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb-XX并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

>第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的`50％给乙方，水电完工后支付工程款的30％ ，整体竣工验收合格后支付20％。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：

1）水电开槽）布线）穿线）埋槽；

2）所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；

3）水电施工穿墙）打孔）切割；

4）开关插座面板安装；

5）小五金的安装；

6后期灯具的安装（水晶灯另计）；

7）其他收费项目另计。

>第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按合同约定向人民法院提起诉讼。

>第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_％支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除合同。

>第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

>第九条：附则

1、合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、合同签订后工程不得转包。

3、合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章） 乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**水电合作合同范本16**

发包方(以下简称甲方)：法定代表人：

施工队(以下简称乙方)：法定代表人：

依照《^v^合同法》和有关规定结合项目实际遵循平等自愿公平的原则双方签定以下协议。

一、工程名：

二、工程地点：

三、工程范围

建筑面积共计平米(结款时以实际建筑面积为准)

四、承包性质：包工不包料

五、承包内容：

(一)基础工程

1、铺褥垫层

2、砼垫层

3、基础支模拆模

4、钢筋焊接、制作、绑扎

5、基础砼浇筑。

(二)主体工程

1、主体的柱、梁、板支模拆模

2、主体钢筋焊接、制作、绑扎

3、主体砼浇筑。

(三)二次结构

1填充墙砌筑2构造柱过梁钢筋制作、焊接、绑扎3过梁构造柱的支模拆模4过梁构造柱浇筑。

(四)内外装修工程(不包括水电暖、门窗、粉刷、防水)

内外装修必须按照图纸和甲方要求施工，且符合验收规范。

(五)主体施工放线并保质，保量，包安全，文明施工。

六、材料

乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在3天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

七、工期

从年月日起至年月日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延并付窝工费技工元/天，壮工元/天；因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费元/天；因不可抗拒因素可顺延工期。

八、材料搬运

甲方材料送至乙方指定场地位置，乙方无条件搬运。

九、劳动力管理

a、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

b、甲方应及时替乙方办理工地所在区域暂住的一切证件并支付相关费用若因证件不全引起的相关损失由甲方承担。

c、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。

d、未经甲方同意，除不可抗拒因素或天气因素外乙方不得停工或殆工。

十、施工机具

甲方提供施工所需的一切工具，并保证工具的安全性和良好使用性，甲方承担工具维修费。

十一、工地现场管理

1、甲方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便，工人应做到生活垃圾定点堆放。

2、乙方不承担任何工具及材料的丢失责任。

乙方应做到材料分开放置，干一层清一层。

3、乙方应做到工具不乱丢，小型材料及时拾成堆做到少丢的原则

4、付款方式

本协议的承包价格按建筑平米结算，每平米价格为240元，结算时以实际建筑面积为准。

1、施工队进场，预支生活费：XX0元(两万元整)。

2、主体框架按110元每平方米计算，每层930平方米。

每层封顶后五天内支付本层工程款的85%。

3、二次结构每平方米45元，每完成三层结算完成工程量的\'85%。

4、内外装修每平方米85元，每完成三层结算完成工程量的85%。

5、主体剩余款项经主体验收合格后结清。

二次结构剩余款项经二次结构验收合格后结清。

内外装修剩余款项经验收合格后结清。

十二、违约责任

1、甲方不按时向乙方支付劳务款造成工人停工工期顺延并甲方承担一切责任。

2、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。

乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

十四、图纸变更

1、乙方按图纸正常施工中如有图纸变更甲乙双方应以书面形成文字。

2、图纸变更所增加的人工费应以书面形成文字。

以上两点作为结算依据。

十五、因乙方违章作业出现施工安全责任事故造成人员伤亡的，一千元以下由乙方负责解决，如出现严重事故由双方协商解决。

十六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

本协议双方签字、盖章(按手印)生效。

结清工程款后合同终止。

甲方：乙方：

签章：签章：

签定日期：签定日期：

**水电合作合同范本17**

发包方 ( 简称甲方 ) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方 ( 简称乙方 ) ：

依照《^v^合同法》及相关法律、法规的规定，结合装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就甲方水电安装工程的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程地点\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、工程总面积为 平方米。

3、工程内容及做法：

注：工程预算表、施工图详见双方确认附件表。

4、承包方式：双方商定采取下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式， 元/平方米。

(1)包工包料;

(2)包工、包部分材料;

(3)包工不包料。

5、合同价款及付款方式：

本合同总价为人民币 元(不含^v^);合同生效后，双方协商分三期付款：第一期为开工后三至五天支付30%人民币 元;第二期为工程进度过半后支付40%人民币 元;第三期为工程验收合格后支付30%，工程验收合格后乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕，如无异议视为同意并结清余款。

6、工程期限及保修期：工程期限\_\_\_\_\_ \_天。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。保修期：\_\_\_\_\_\_\_月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算，并由乙方开具工程保修单。

二、材料、设备的供应

甲方提供材料、设备：

1、乙方用材料时必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量，甲方应按时提供乙方需要的材料。

2、提供的材料设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按施工进度计划及时供应到现场。如甲方供应的材料设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

3、在施工期间，如甲方没及时提供材料设备所造成延误、工人工时的工资，则由甲方负责。

乙方提供材料、设备

由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

三、工程变更及延误

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方负责人联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的\'，还应赔偿。

3、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工程量变化和设计变更或其他情况;工期相应顺延：

4、因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、甲方不按期支付工程款，工期相应顺延。

6、因乙方责任未按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

四、双方应尽的责任及义务

甲方：

1、开工前\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，腾空房间，清除影响施工的障碍物，对只能腾空的部分房屋而滞留的家具、陈设应归堆，遮盖，采取保护措施;

2、提供施工期间的水源、电源、并承担相应费用;

3、负责协调施工队和邻里之间的关系;

4、不得变动建筑主体或者承重结构，如确需折改原建筑结构、设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用;

6、对工程质量、施工进度进行检查和监督;

7、甲方家庭成员对工程的意见，均需经过甲方代表与乙方接触。

乙方：

1、根据甲方施工图纸，提供施工方案和进度计划，交甲方备案认可;

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

3、负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损害等事故发生，如有发生，应尽快负责修复;

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境。

五、其它违约责任

合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的10%作为违约金，付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn