# 数据库系统建设合同范本(必备39篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2024-07-16

*数据库系统建设合同范本1(以下无正文，为签署页)甲方(公章): 乙方(公章):法定代表人/授权代表人(签字): 法定代表人/授权代表人(签字):地 址: 地 址:电 话: 电 话:传 真: 传 真:电子邮箱: 电子邮箱:邮政编码: 邮政编码...*

**数据库系统建设合同范本1**

(以下无正文，为签署页)

甲方(公章): 乙方(公章):

法定代表人/授权代表人(签字): 法定代表人/授权代表人(签字):

地 址: 地 址:

电 话: 电 话:

传 真: 传 真:

电子邮箱: 电子邮箱:

邮政编码: 邮政编码:

开户银行: 开户银行:

银行账号: 银行账号:

**数据库系统建设合同范本2**

甲方：

乙方：

一、合同标的及总价款

合同总价款：本合同总价为 元人民币(大写： )

开发内容见附件一：

使用范围：本软件在下列地点安装使用： 产品系统安装在：甲方指定范围 产品系统使用为：甲方指定范围

二、双方权利义务

甲方权利义务：

有权利得到合同承诺的满足要求的产品和服务;

负责协助乙方进行需求调查、产品安装、测试、运行、培训、维护等工作;

负责验收乙方交付的产品，并负责保管;

按本合同约定的时间及办法对产品系统进行初验和终验;

按本合同约定的付款时间及金额付款给乙方;

**数据库系统建设合同范本3**

委托方（以下简称甲方）：

联系方式：

地址：

受托方（以下简称乙方）：

联系方式：

地址：

一、委托事项

1、委托内容

2、委托费用

费用总共为：人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

3、委托期限

合同有效期限为\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

二、付款方式

合同签订后，甲方支付合同金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为定金，验收之后一次性支付合同余款即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、验收标准

**数据库系统建设合同范本4**

合同编号：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^建筑法》等相关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就建筑工程门窗（以下简称为货物）采购事宜协商订立本合同。

第一条使用货物工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建设单位：

4、施工单位：

5、监理单位：

6、使用部位：

第二条货物的基本情况

货物名称等级强度单价（元/吨）数量（暂估）合计备注

总价款：人民币（大写）（￥元）

货物质量执行标准。

包装标准：

本合同签订后甲方增加采购量的，双方应当签订补充协议；未签订补充协议的，以甲方实际签收确认的货物数量为准，并按照本条约定的单价执行。

第三条付款方式

1、双方约定按以下第方式付款：

（1）按月付款：

甲方于本合同签订之日起日内支付合同总价款%计元的预付款，每月日前支付上月供货货款的%，本合同约定的货物全部供应完毕后日内甲方支付剩余货款的%，余款于年月日前付清。

（2）按供货量付款：

甲方于本合同签订之日起日内支付合同总价款%计元的预付款，乙方每供货达到后日内，甲方支付该批货物价款的%，本合同约定的货物全部供应完毕后日内甲方支付剩余货款的%，余款于年月日前付清。

（3）其他方式：

2、甲方无正当理由超过约定的交（提）货最后时限日仍未通知乙方交付剩余货物的，应当在日内按实际签收确认的货物总量办理结算支付货款。

第四条交（提）货方式、时间和地点

1、交（提）货方式：

2、交（提）货时间：

3、运输方式：

4、运输费用：

5、货物交接地点：

6、收货人：

7、甲方指定的货物签收人：

姓名电话身份证号

8、其他约定：

第五条货物的验收及检测

1、乙方应当出具货物的合格证书、出厂检测报告，出示具有法定资质的检测机构出具的检测报告原件并提供复印件；实行生产许可管理的，应当出示生产许可证；提供原材料质量检测报告，具体检测项目应当包括：；

进口货物还应当提供报关单等进口凭证。乙方未能提供上述资料的，甲方有权拒收。

2、甲方应当在货物交接时对货物的品种、规格、尺寸、数量当场查验核实，并将验收情况在发货单上记录签字。对货物有异议的，甲方有权当场拒收。甲方也可在收到货物后日内向乙方提出书面异议，经双方核实确属乙方责任的，甲方有权退货。

3、甲方有权要求从货物中封存样品并对每批货物进行质量复检。货物质量不符合约定技术质量要求的，甲方有权退货。

4、双方对于封样以及复检的办法，按《建筑节能施工质量验收规范》、《干混砂浆应用技术规程》、《预拌砂浆应用技术规程》等相关规定执行。

5、双方约定的复检检测鉴定机构为，检测费由甲方承担；但经检测质量不符合合同约定的，检测费由乙方承担。

6、甲方未在约定期限内提出书面异议或已对货物实际使用的，视为对货物的认可。

第六条双方其他义务

1、甲方义务

（1）甲方应当提前日就送货的具体时间、地点及收货人等情况与乙方进行确认，并提供必要的协助。

（2）甲方应当按照合同约定办理货款结算并支付货款。

（3）甲方应当按照乙方提示的方法，对货物妥善保管、搬运、使用。因甲方原因导致货物损毁的，由甲方承担相应责任。

2、乙方义务

（1）乙方应当按照合同约定保质保量按时供货。

（2）乙方应当对货物的保管及使用方法进行技术交底。

（3）乙方应当明确告知配套使用产品的保质期限或有效期限。

第七条违约责任

1、甲方违约责任

（1）甲方逾期付款的，应当每日按逾期付款的千分之向乙方支付违约金，且乙方有权暂停供货；逾期付款达到应付货款的%以上并超过日的，乙方有权解除合同。

（2）甲方无正当理由拒绝收（提）货的，应当比照乙方逾期交货承担违约责任。

（3）由于甲方原因导致货物交接地点或收货人错误的，甲方应当承担由此给乙方造成的损失，交货期限顺延。

（4）甲方未按合同约定履行其他义务给乙方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

2、乙方违约责任

（1）乙方逾期交货的，应当每日按逾期交货价款的千分之向甲方支付违约金；逾期交货超过日的，甲方有权解除合同。

（2）乙方交货后被甲方依合同约定拒收或退货的，乙方应当承担逾期交货的违约责任。

（3）乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

第八条合同的解除

1、经双方协商一致，可以解除本合同。

2、依法律规定或合同约定请求解除合同的一方，应当自解除事由发生之日起日内，以快递签收、公证送达等方式通知对方，否则丧失解除权。

第九条通知与送达

1、双方因履行本合同发出的通知、文件、资料，均按下列地址送达：

甲方：

乙方：

一方变更地址，应当及时书面通知对方，否则以原地址为准。

2、以邮寄方式送达的，寄件人应当在邮寄详情单上注明文件名称及简要内容。

第十条争议解决方式

1、本合同适用^v^有关法律，受^v^法律管辖。

2、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

（1）将争议提交仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院提起诉讼。

第十一条其他约定

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

3、双方应当在签订合同时出示各自的营业执照副本，并将复印件交付对方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书。

4、双方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应当及时向对方通报不能履行合同的理由，并在日内提供书面证明。

5、其他事项：

甲方（盖章）：

住所：

法定代表人：

电话：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

税务登记证号：

乙方（盖章）：

住所：

法定代表人：

电话：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

税务登记证号：

签订地点：

签订时间：

**数据库系统建设合同范本5**

(一)信息工程建设与开发费用总额为：人民币 元(大写： 元)。

其中软件开发经费为人民币 元(大写： 元)，硬件采购费用为人民币 元(大写： 元)，数据库采购费用为人民币 元(大写： 元)，维护费用为人民币 元(大写： 元)(维护期 年)。

(二)信息工程建设与开发费用由甲方按以下方式支付给乙方：

1、合同生效后 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 %，即人民币 元(大写： 元)。

2、信息工程建设与开发所需的第三方软件及硬件采购并经甲方验收合格后，甲方向乙方支付合同总额的 %，即人民币 元(大写： 元)。

3、软件开发完毕，经甲方验收合格通过后，甲方在 个工作日内向乙方支付合同总额的 %，即人民币 元(大写： 元)。

4、信息工程整体保修期满 年，经甲方组织验收合格后， 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 %，即人民币 元(大写： 元)。

5、甲方向财政主管部门提出付款申请之日即为甲方已履行付款义务之日。

(三)乙方应当在甲方付款前 天内向甲方提供等值有效发票，否则甲方可延期付款，且不承担违约责任。

(四) 乙方开户银行名称、户名和帐号为：

开户银行: \_\_\_\_

户名:

账号:

[page]

**数据库系统建设合同范本6**

(一)软件知识产权归属：

1、 甲方拥有用于信息工程建设与开发过程中产生的全部应用软件的知识产权和所有权，包括但不限于著作权、专利权、专有技术等权利以及软件源代码和各种技术文档资料所有权。信息工程建设与开发过程中每一具备独立或完整功能的模块的所有权及其中包含的知识产权，自每一具备独立或完整功能的模块移交甲方使用之日起归甲方所有。

[page]

2、本合同项目技术成果的专利申请权、计算机软件的著作、技术秘密以及技术资料等知识产权归甲方所有，乙方应当为甲方就本合同项下之知识产权申请提供必要协助，包括但不限于积极提供全部源代码、技术资料及工作记录等数据、技术信息和书面信息，并承诺乙方及其员工均放弃就本合同项下之知识产权的任何权利主张(包括但不限于署名权等人身权利和财产权利)和追索。

3、甲、乙双方按照本合同约定在履行维护和技术服务过程中，均可以在本合同所约定的信息工程所包含的知识产权成果的基础上进行优化、升级和再研发，由此产生的新技术成果的所有权益(包括知识产权)则均归【□甲方 / □乙方/ □研发方】所有，但【□甲方 / □乙方】有权为实现本合同之目的而无偿使用。

(二)硬件和数据库所有权归属：

1、甲方拥有全部委托乙方采购和集成的硬件及数据库的所有权，乙方应当采取一切方式使甲方取得本合同项下信息工程所包含的硬件及数据库的所有权。

2、在本合同有效期内，任何一方所投入的硬件设备均由该投入方负责承担费用进行维修、保养和保管；一旦出现损坏或灭失，该投入方应立即通知合同对方，并应承担费用尽快修理或更换。

(三)乙方应当保证其信息工程建设与开发行为以及交付给甲方的成果不侵犯任何第三人的合法权益(含知识产权)，并按照以下条款承担相关的全部法律责任：

1、如有任何第三方提起法律或行政程序(合称“侵权指控”)，声称甲方使用本合同项下的信息工程的部分或全部或第三方软件侵犯了其所有权或知识产权等合法权益，乙方应当负责解决，尽力用相等功能的且非侵权的软件替换本合同项下的信息工程中的相应部分或第三方软件，或取得相关授权，以使甲方能够继续享有本合同所规定的各项权利，并赔偿甲方就此所承担的一切损失和费用，包括但不限于上述侵权指控中所产生的诉讼费用、调查费用、合理的律师费用、和解金额或生效法律文书中规定的赔偿金额。但甲方应及时通知乙方，且在接受和解方案前需征得乙方同意。

2、如果在侵权指控的审理过程中有关机关禁止甲方继续使用本合同项目软件、硬件及数据库的部分或全部，乙方应采取以下措施之一：

(1)使甲方重新免费获得使用上述软件、硬件及数据库的权利；

(2)免费更换或改造上述软件、硬件及数据库，使甲方不受上述禁令限制继续使用；

(3)其它使甲方对软件、硬件及数据库拥有合法使用权，或其它弥补甲方受损利益、并实现本合同目的的合理方式。

3、乙方采取上述措施不能免除乙方赔偿甲方因此所遭受经济损失的义务。

[page]

(四) 第三方软件

本合同项下信息工程建设与开发所使用的第三方软件的知识产权仍属于第三方所有，乙方承诺，其依据本合同进行建设与开发以及使用第三方软件，均不存在对任何第三方权利人的侵权情形，也没有其他针对乙方拥有相关软件所有权、知识产权或使用权的未决诉讼。如第三方权利人因其软件被甲方或乙方使用而产生纠纷，乙方应负责尽快解决该等纠纷，并保证该等纠纷不得影响甲方对上述软件的正常使用。否则，乙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/次，如不足以弥补甲方损失的，还应当继续赔偿其损失。如甲方因此被有权机关判定需向第三方承担责任，甲方有权向乙方追偿。

**数据库系统建设合同范本7**

(一)本合同的质量保证期(以下简称“质保期”)为\_\_\_\_年，从终验合格之日起算。

(二)质保期内乙方须提供对软件系统功能、硬件和数据库的合理修改、免费升级、维护保养及售后技术支持服务。

(三)质保期满后，乙方提供终身有偿维修保养服务，每年服务费用由双方另行协商并签署《保修协议》予以确定。

(四)质保期内，如非甲方人为因素出现故障而造成短期停用时，则质保期和免费维修期相应顺延。如停用时间累计超过60天则质保期重新计算。

(五) 乙方负责向甲方免费提供现场安全操作及必要的维护保养培训，并根据本合同的约定对相关产品提供现场专业技术免费培训服务。

(六) 乙方应提供\_\_\_\_小时热线电话服务响应。乙方在接到甲方报障电话或传真后，必须在\_\_\_\_小时内对用户单位所提出的系统故障要求做出响应， 小时内到达现场，\_\_\_\_\_小时内恢复系统正常运行，对于不能明确是否是硬件出现故障时，乙方应尽力配合有关方面进行检查，对于现场无法解决的故障，乙方应在 日内向甲方提出书面的解决方案。

(七)质保期内所有乙方提供的服务均为免费。

**数据库系统建设合同范本8**

委托人(甲方)：

受托人(乙方)：

依照《^v^合同法》《^v^建筑法》、和有关建设项目管理办法规定，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方负责 的建设工程管理，现将有关事宜签订合同如下：

一、工程概况

工程名称： 。

工程地点：。

工程总占地面积：约亩。

工程总建设期： 个月(自开工之日起计算)。 质量标准：合格。

二、委托管理内容

甲方委托乙方负责设计、勘察、监理、施工、招标、施工管理、配套工程管理等各项管理任务。包括但不限于以下事项：

1、在合同履行期间，按月、季向甲方报告工程进展情况;

2、负责招标代理、造价咨询、监理及建设过程的全过程管理;

3、编制工程招标文件，组织建设工程施工及设备材料的招投标工作;

4、负责项目施工阶段设计技术交底、图纸会审以及施工单位施工组织计划的审核;办理现场变更及签证手续，并提出审核意见;

5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查;

6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动;

7、审查施工单位的施工进度计划并监督其执行，并按各承包人施工进度报告提出付款计划建议;

8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全;

9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施;

10、协助甲方办理工程决算审计。

三、合同价款及支付方式

1、乙方管理费依据财建〔20xx〕394号《基本建设财务管理规定》的规定计取。

2、本合同签订之日起十五日内，甲方向乙方预支管理费 万元。

3、剩余管理费依照工程进度，分批申请支付。

4、工程竣工验收审计决算后一个月内，甲方按实际工程量付清剩余管理费。

四、双方的权利与义务

1、甲方委托乙方以甲方名义具体负责工程建设管理工作，其中包括组织招投标、制定工程管理总体规划、组织检查验收、严格档案管理等。

2、甲方有权对委托事项的具体要求指示乙方。乙方应当按照甲方指示处理委托事务。因特殊原因乙方无法执行或须变更执行的，乙方应事先征得甲方书面同意。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将受托事项转委托给第三人。

4、乙方在甲方委托的权限范围内，对工程管理拥有相对独立的管理权。但甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告。

5、在工程建设中发生建材价格波动、政策变化或其他不可预见因素，可能对工期、投资造成较大影响时，乙方应及时书面报告给甲方。

6、因不可抗力导致工程不能按时完工的，乙方应当书面报告甲方，甲方应根据实际情况适当调整工期。

7、乙方应严格执行档案管理规定，要有专人负责保管，工程完工后移交给甲方。

8、因甲方决策原因造成工程不能正常进行，拖延工期的，乙方有权向甲方提请顺延工期。

9、如乙方不按合同履行义务，严重影响本合同执行，甲方有权终止合同。

10、乙方做好该建设项目投资控制，科学的项目管理，提高投资效益，编制工程月进度计划并于每月25日(如遇节假日顺延)上报甲方;

11、乙方应严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

12、乙方应按照甲方要求组织各单项工程的质量验收，负责按竣工验收制度申报项目竣工验收、移交等工作，将验收合格后的建设项目和完整的建设档案资料移交甲方和相关档案管理部门。

13、乙方应做好建设项目三控(三控指控制投资、质量、工期)工作，确保建设工期、质量、安全目标实现。

14、乙方驻地管理机构及其职员不得接受工程项目任何参建各方的任何报酬或经济利益。乙方不得参加合同规定与甲方的利益相冲突的任何活动。

五、违约责任及奖励

1、因乙方管理原因未能按期完工，应对乙方进行处罚，按以下方式计算处罚金： 罚金=管理费用总额÷合同期(日)×延长工期(日)，最高罚金为50万元。

2、因甲方原因导致工期延长，甲方同意按以下的计算方法计算并支付乙方延长期工程项目管理费：延长期管理费=管理费总额÷合同期(日)×延长工期(日)，延长期管理费最高为50万元。

3、提前完工奖励(保证质量前提下)：奖励金额=管理费总额÷合同期(日)×提前工期(日)×2

4、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行或未完全履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚(1万----5万元)作为乙方的违约金，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知7日内没有收到答复，可在第一个通知发出后15日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任并赔偿甲方因此遭受的所有损失。

六、本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，可起诉至人民法院。

七、本合同未尽事宜，双方另行约定。

八、本合同壹式陆份，正本贰份，双方各执壹份;副本肆份，双方各执贰份，正、副本具有同等法律效力，遇争议时以正本为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**数据库系统建设合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第八条?其它?1.如果本合同任何条款根据现行法律被确定为无效或无法实施，本合同的其他所有条款将继续有效。此种情况下，双方将以有效的约定替换该约定，且该有效约定应尽可能接近原约定和本合同相应的精神和宗旨。?2.附录一规定的有效期满，本合同自动失效。届时双方若愿继续合作，应重新订立合同。?3.本合同经双方授权代表签字并盖章，自签订日起生效。?4.本合同一式两份，双方当事人各执一份，具有同等法律效力。

第一条?：甲方委托乙方代办域名申请注册服务：

1、甲方委托乙方申请国际顶级域名\_\_\_\_个，价格\_\_\_\_元/\_\_\_年域名名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、甲方委托乙方申请中文域名\_\_\_\_\_\_个，价格\_\_\_\_\_元/\_\_\_年，域名名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第七条?付款优惠?乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清全部房价款\_\_\_\_\_\_％的，甲方给予乙方占付款金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的优惠，即实际付款额为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

3.?域名费用合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

**数据库系统建设合同范本10**

甲方(供方)：

乙方(需方)：(法人代表)

甲、乙双方本着《^v^合同法》及有关法规的规定，经友好协商，达成如下条款，以资双方共同遵守：

>一、定货明细：乙方向甲方购买以下常规产品：

注：1、以上数量及尺寸以实际下单交货数为主计算

2、以上价格不含税，

3、甲方负责运输(仅限中山至哈尔滨长途)、

>二、质量检验：

1.质量标准：按国家有关规定标准验收

2.尺寸要求：以乙方下单尺寸为标准。

3.包装要求：货物的包装须满足易碎物品的运输、搬运要求，并符合乙方标准包装，包装费含在产品报价中。

>三、付款方式：

本合同签订后，乙方一次性支付合同总额的即人民币：元作为订金，甲方在收到乙方订金后开始下单生产，天内生产完工，第天内乙方需付清余款元，货从中山发出，天内到达上海。

>四、交货方式、交货时间、交货地点：

1.交货方式：先付款再发货，一次性送至乙方指定的上海工地

2.交货时间：自收到定金之日起15天内货到达上海

>3.交货地点：上海

>五、产品接收及检验：货到达指定地点后，供方以书面的形式向需方提交到货的数量、型号及报检申请，需方需有专人(要有委托书)负责点数、验货，并签名确认。检验要符合国家有关规定标准(以客户确定的样板型号标准验收。)

>六、对产品提出异议的时间和办法：

乙方在收货当日对产品的数量、品种、型号、质量如发现有与国家标准及已经确定的样品不相符时，应于2日内向甲方提出书面异议，甲方将在7个工作日内对乙方提出的异议给予书面解释，如产品不符合国家标准及已经确定的样品要求，甲方将无偿更换，如果在竣工后，2日内乙方未提出任何书面异议，即乙方已确认所有安装的产品合格!

>七、违约责任

1.甲方未按合同规定的时间交货应向乙方支付逾期部分货款每日万分之三的违约金，并承担因此所造成的损失;

2.乙方未能及时收货造成货物延迟交货的由乙方承担逾期的全部损失;

3.乙方未能及时按合同约定的时间付款的，乙方应向甲方支付逾期部分货款每日万分之三的违约金，并承担因此所造成的损失;

>九、其他条件

1.合同变更：甲乙双方均无权单方变更合同规定内容，如需变更，应由双方协商确定后进行。

2.本合同双方签后生效，凡因本协议引起的调解、诉讼、双方连带责任人均同意以中山市地方法院仲裁为主。

3.未尽事宜，双方可以补充协议的方式予以补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效率，自签之日起生效。

甲方(签名)：乙方(签名)：

地址： 地址：

日期： 年 月 日日期： 年 月 日

**数据库系统建设合同范本11**

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

买卖双方本着平等自愿、公平互利的原则，根据《^v^合同法》及相关法律、法规的规定订立本合同，经双方友好协商，卖方同意销售，买方同意购买由卖方提供的铁矿石，并且双方一致同意严格履行本合同如下条款：

一、技术指标

二、交货期：

三、数量： 吨(+/-10%)

四、交货地点：

五、价格：

开票干基单价人民币\_\_\_\_\_元/吨。

六、价格调整：

1、Fe≥ 56%，按每高1%价格上调8元/干吨，Fe≤%，按每低1%价格下调8元/干吨，如品位低于50%，买方则有权要求退款退货。

2、Al2O3(氧化铝)含量超过2%的,每增加1%,价格下调5元/干吨

3、SiO2(氧化硅)含量超过13%的,每增加1%,价格下调5元/干吨

4、S (硫) 含量超过,的,每增加, 价格下调5元/干吨

5、P (磷) 含量超过,的,每增加, 价格下调5元/干吨

6、H2O(水分)当矿石在105摄氏度下蒸发的自然水分超过第一条所承诺的最大值时, 每增加1%价格下调5元/干吨.

七、品质、数量及结算依据：

品质(理化)指标：提货时双方代表共同取样，每天制成一个均样，一分三 份，双方各留一份，封存第三份作为公证样;双方协商指定一家检验机构进行化验，如果此二份样的化验结果之差异在0。5%以内，最终结果以此二结果的平均值为准，如果其差异超过，双方共同执公证样在同一化验机构进行化验，其结果为双方所规定的品质数量均为本合同项下的结算依据。

八、付款及结算

九、货物发运：

货物运输由( )负责，运费 元/吨由 ( )负责。

十、违约及违约金：

十一、争议的解决

双方由于本合同或本合同的履行发生争议时应友好协商解决。如协商不成，则提交合同签约地法院进行裁决，诉讼费用由败诉方承担。除了承担应有赔偿外，还需要按本合同金额的5%赔偿胜诉方其它损失费。

十二、合同生效及变更

本合同一式肆份双方各执贰份;本合同经双方签字盖章后生效，通过传真签署同等有效。双方协商变更此合同任何条款，必须由双方签署书面的协议方可有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**数据库系统建设合同范本12**

委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建设单位)签订工程建设承包合同(合同编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。委托人按合同约定向\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建设单位)预收备料款(或工程款) \_\_\_\_\_\_\_\_\_元。为此，委托人依照《中国人民建设银行担保业务暂行办法》，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受托银行)申请预收款退款担保。委托人与受托银行双方达成本协议。

一、受托银行出具有(无)条件不可撤销保函，受益人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，担保金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

二、保函自受益人接受之日起生效，截止日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、委托人应将预收款项存入受托银行，并接受受托银行的监督。

四、受托银行出具保函前，委托人应由具有企业法人资格的\_\_\_\_\_\_\_\_\_(第三方反担保人)提供以受托银行为受益人的反担保，(或以可转让的有资产价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)抵押给受托银行，并向受托银行提供反担保函(或与受托银行签定抵押协议)。

五、受益人凭保函、证明其与委托人债务关系的文件及委托人将预收款项用于合同规定之外的用途的证明，要求受托银行承担担保责任，受托银行经审查无误后，应首先从委托人结算保证金账户划付。结算保证金账户不足支付的，可从委托人其他存款账户划付。委托人存款不足支付的，由受托银行垫付。

六、受托银行垫付资金后，有权向委托人追偿。委托人应在接到受托银行通知后30日内，归还垫付资金。受托银行对垫付资金按建设银行其他贷款计收利息。超过30日不还，按逾期贷款加收20%利息。

七、受托银行垫付资金后，有权要求第三方反担保人代委托人归还垫付资金及利息(或将抵押财产折价或变卖，并从变卖抵押财产的价款中优先受偿)。

八、委托人应按受托银行担保金额度的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰按年交付担保费用，并于每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交纳。

九、本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生效，双方义务履行完毕后失效。

十、本协议一式二份，委托人、受托银行各执一份。本协议任何条款的修改及本协议的解除须经双方同意。

十一、本协议未尽事宜依照《中国人民建设银行担保业务暂行办法》办理。

委托人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受托银行(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**数据库系统建设合同范本13**

(一) 乙方完成信息工程建设与开发工作的形式：以纸质和电子文档的形式交付。其中纸质报告一式 份，电子文档发送至 。

(二)信息工程建设与开发工作成果的验收标准：乙方应当保证其提交的最终成果的性能、质量及功能与本项目采购文件、本合同以及《项目需求说明书》的所有要求相符。

(三)信息工程建设与开发工作成果的验收方法：

1、初验：

乙方按本合同约定完成信息工程建设与开发后，应向甲方提交书面初验申请，甲方在收到申请后 个工作日内，按照《项目需求说明书》中的功能要求，与乙方共同对所开发的功能进行确认和测试。如果测试结果符合《项目需求说明书》的功能要求，则初验合格。初验合格后，双方签署初验合格证，初验合格证一式二份，双方各执一份。

如初验不合格，乙方应立即对于未完全满足要求的功能在试运营行期间进行完善、更正或修改，直至测试结果符合《项目需求说明书》的功能要求。

2、移交：

(1)软件的移交：

乙方在初验合格后 个工作日内向甲方提交信息工程建设与开发相关的全部文件，包括但不限于有关的开发计划及其管理变更日志、需求规格说明书、软件设计文档、软件架构文档、软件系统设计、软件安装前测试方案、测试计划、模块设计、模块组织、模块流程及模块间接口设计等，同时应提交开发各阶段文件及应用软件全部源代码，并根据附件《技术资料清单》的要求进行全部完整、准确的技术文件的移交。

[page]

甲方和乙方确认，自移交确认书经由甲方和乙方授权代表签署之时起，乙方向甲方移交的全部物品和文件均归甲方所有。

非经甲方同意，乙方不得以任何方式向第三方披露、转让或许可使用本合同项下信息工程有关的技术成果、技术诀窍、秘密信息、技术资料和文件。

(2)硬件和数据库的移交：

硬件和数据库应当在以下条件满足后 日内一并移交甲方(请勾选适用项)：

□软件初验合格。

□软件试运行期届满。

□软件终验通过。

□软件通过政府主管部门验收。

3、试运行：

信息工程初验合格后即进入试运行期，试运行期限为 个月。试运行期间，信息工程的功能和性能应完全满足《项目需求说明书》中的功能要求。如果在试运行期间发现任何因乙方原因造成的与《项目需求说明书》的功能要求不符，乙方有责任对其进行修改和更正直到达到要求为止，同时试运行期依据上述修改、更正期间进行相应顺延。

4、终验：

终验在试运行期届满后 个工作日内，乙方应向甲方提交《最终验收申请报告》，由甲方指派代表或甲方携同第三方在收到乙方申请报告后 日内开始。如信息工程的建设与开发完全满足《项目需求说明书》中的功能要求，即终验合格，双方应签署终验合格证，一式二份，双方各执一份。终验应由甲方在试运行期满后三十日内完成。

5、政府主管部门验收(如有)：

在终验通过后 个工作日内，乙方应向市科信局或其他相关验收部门提交验收申请，并配合科信局或其他相关验收部门按照有关规定进行部门验收。

**数据库系统建设合同范本14**

(一)由乙方根据甲方需求框架充分调查并与甲方协商后于本合同生效后\_ 个工作日内提出《项目需求说明书》。经双方签字确认后实施，《项目需求说明书》将作为本合同执行不可分割的部分。

(二)若需求发生变更，变更后的需求同样经双方签字确认后，以需求变更补充文件的形式，同样作为本合同执行不可分割的部分。

(三)未经甲方同意，乙方不得转包或分包本项目下的任何部分或全部内容。

(四)本项目招标文件、采购文件、投标书等均作为本合同的组成部分。

(五)合同一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，经双方签字并加盖公章后生效，均具有同等法律效力。

**数据库系统建设合同范本15**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**数据库系统建设合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第一条：甲方委托乙方代办域名申请注册服务：

1、甲方委托乙方申请国际顶级域名\_\_\_\_个，价格\_\_\_\_元/\_\_\_年域名名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、甲方委托乙方申请中文域名\_\_\_\_\_\_个，价格\_\_\_\_\_元/\_\_\_年，域名名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. 域名费用合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

**数据库系统建设合同范本17**

2、同时委托清单编制服务内容系数为，同时委托计价服务内容系数为，同时委托清单编制及计价服务内容系数为；

>3、单独委托清单编制按4元/条计取费用，单独委托计价按4元/条计取费用。

>（四）图纸降效系数

1、有 CAD 图纸降效调整系数为1；

2、无 CAD 图纸降效调整系数为2。

>（五）委托范围系数

1、整体工程委托（最小为单位工程），委托范围系数为1；

>说明及解释

>造价人接私活收费

1、土建安装工程200万元以下总造价 3‰~5‰不少于2500元，抽钢筋另计；

2、土建安装工程300万元以下总造价 ‰~4‰抽钢筋另计；

3、土建安装工程500万元以下总造价 ‰~~4‰抽钢筋另计；

4、土建安装工程500~2000万元总造价 ‰~4‰抽钢筋另计；

5、土建安装工程5000万元以下总造价 ‰~4‰抽钢筋另计；

6、土建安装工程5000万元以上总造价 2‰~4‰抽钢筋另计；

7、装饰工程预算总造价 3‰~5‰不少于3000元；

8、园林建筑工程预算总造价 3‰~5‰不少于3000元，抽钢筋另计；

9、绿化工程预算总造价 3%~4‰不少于3000元；

10、项目估算、概算总造价 2‰~4‰不少于3000元；

11、电气安装防雷工程预算总造价 ‰不少于3000元；

12、消防给排水、暖通预算总造价 ‰~3‰不少于3000元。

住房和城乡^v^印发了《工程造价改革工作方案》。方案中明确提出了修订清单计价规范的指导方向，优化概算定额，取消最高投标限价按定额计价的规定，逐步停止发布预算定额等一系列核心点。建设工程项目的投标报价、计量计价、结算工作将迎来巨大变革。同时，建筑工程项目规模也在不断扩大，工程建设难度和施工风险也在不断增加。

基建工程的投资主体更加多元化，利益格局也潜移默化地发生着变化，这使工程审计显得更加重要。工程项目审计的专业性、技术性强，要求审计人员具有多方面的专业知识和判断及协调能力。

培训费：2980元/人（培训费可电汇或现场刷卡），食宿统一安排，费用自理;（或自行安排住宿）

报名联系人：宋老师 、18210554699

>毛林繁：北方交通大学工学博士、中国科学院数学博士后，教授级高级工程师，数学科学、经济和管理科学与工程独立学者，国际数学组合研究院（AMCA，美国）院长、首席研究员，中国物流与采购联合会公共采购分会核心专家，中国采购协会（香港）首席经济学家，北京建筑大学兼职教授、研究生导师、PPP中心专家委员会委员，中央财经大学政信研究院PPP中心专家，主编《资源配置方式改革与创新》、全国招标师职业水平考试辅导教材《招标采购案例分析》等，参与了《^v^招标投标法实施条例》的编写，是《^v^标准施工招标文件》（20\_ 版）及其使用指南、全国《公共资源交易评标专家专业分类标准》（20\_年）主要编写专家。

>张雷：上海市建纬律师事务所（总所） 建设工程业务部合伙人律师；专业领域：建设工程、房地产、公司、征地拆迁、房产争议、房屋租赁等各类诉讼与非诉讼法律服务。实务研究：

专著《工程造价法律实务108个实务问题的深度释解》；编著《最高人民法院建设工程施工合同司法解释（二）理解适用与实务指南》；参与《法院审理建设工程施工合同纠纷案例观点集成》修订工作；编写《房屋租赁合同纠纷适用法律法规汇编》等多份实务资料；在《招标与投标》、《上海法治报》等多家媒体发表20余篇实务文章，累计撰写各类法律实务文章300余篇。

>刘雷：南京审计大学工程管理学院造价管理系（江苏省公共工程审计重点实验室），副教授，博士。主要从事工程管理、造价管理与审计等方面的研究，主要讲授工程造价管理、建设工程招投标与合同管理、建设与审计法规、建设工程计量与计价、建设项目审计、工程项目融资等课程，曾在《土木工程学报》、《建筑经济》、《工程管理学报》、《系统工程》、《数理统计与管理》、《科研管理》、《管理评论》等刊物上发表了10多篇论文。长期担任国家审计机关、政府机构、大型国有企业“建设工程招投标与合同管理、建设工程造价与审计课程”的主讲专家，授课内容详实，理论深厚，而且善于调动学员积极性，通过发问、启发、学生参与等多种形式互动，授课效果非常好，深受广大学员喜欢。

>（一）建设项目工程招投标管理实务

1.最新招标投标政策解读

2.工程招投标实务

3.采购招标实务

4.全流程电子招投标

5.招标采购关键程序、疑难问题解析与法律风险防范

6.非招标采购方式实务

7.招标采购审计、监督管理热点、难点解析

>（二）建设项目工程造价合同管控法律实务

1.计价原则

（1）发承包双方可否约定采用项目所在地外其他省份的定额结算

（2）劳务分包合同可否参照总包合同约定的计价条款结算

（3）市政资质的施工单位可否主张按照公路定额结算

（4）如何理解投标下浮率和定额下浮率

（5）合同价超过招标控制单价是否需要核减

（6）无法计量工程量的工程如何计价

2.总价合同

（7）如何区分施工图总价和清单总价的计价原则

（8）能否根据发改委的增价调整文件调整合同价格

3.单价合同

（9）如何理解平方米单价、综合单价、固定单价等概念

（10）如何理解工程量清单项目特征描述不符

（11）如何区别“项目特征”和“工作内容”

（12）综合单价可否要求考虑不可预见的风险

（13）如何处理招标控制单价与市场价的差异

（14）综合单价分析表在变更估价中的作用

（15）投标时调整人工、材料消耗量后如何计价

（16）单价措施项目的履行与计价

（17）未完工程的临时设施费如何计算

（18）能否扣减承包人未缴纳的社会保障费

（19）工程总承包中临时设施费增加可否调整价款

人工费

（20）人工费调整的三种法律模型

（21）人工费调整与定额文件更新的问题

（22）市场价格波动调差时的材料范围如何认定

（23）市场价格波动调差时的当期材料价格如何认定

（24）信息价结算与认质认价的关系

（25）是否调整材料差价的约定前后矛盾如何处理

（26）定额消耗量水平与据实结算的关系

（27）发包人针对不平衡报价的处理办法

（28）总价措施项目费的结算原则与不平衡报价

（29）专业工程暂估价项目的计价方法

（30）投标人自行增加的清单项目如何结算

（31）分项汇总金额与投标总价不一致的结算方法

（32）工程量清单缺项时变更估价三原则的应用

（33）不合理的风险转嫁与诚信原则、公平原则

>（三）建设项目审计实务与案例解析

1.清单计价模式下暂估价审计

2.清单量大于图纸量审计问题

3.清单招标、费率招标中的临时措施费审计问题

4.设计图纸与招标工程量清单不一致审计问题

5.设计优化造成部分工作删减引起的同价款调整审计

6.实际施工与设计图纸不一致，结算审计

7.暂列金漏传问题审计

8.招标控制价，措施费漏项审计

9.招标控制价项目特征描述不完整或与工程规范要求不符问题审计

10.招标控制价综合单价不统一或偏离市场价问题审计

11.招标清单、投标清单、招标控制价组价明细不一致问题审计

项目合同及范围外的结算审计

13.当事人约定以行政审计、财政评审作为工程款结算依据的，按照约定处理。

14.行政审计、财政评审部门明确表示无法进行审计或者无正当理由长期未出具审计结论，当事人申请进行司法鉴定的，可以准许。

15.合同约定以决算审核部门审核结果作为结算依据的，审核结果能否作为结算的依据？

16.路桥公司，EPC，财政评审，材料费，信息价审计

17.如果已经按照造价咨询机构的结论，全部支付完了工程款项，审计机关时候又提出审减的意见，这种要怎么处理？是要把钱追回来么？如果追不回来了，经办人员要被追责么？

18.审计机构超越资质范围出具审计报告，审计结果能否作为结算依据？

19.审计机关对发包人的竣工决算审计结果对承包人与实际施工人约定的结算方式的影响？

20.约定以审计结论作为结算依据，能否变更结算约定？

21.在双方当事人已经通过结算协议确认了工程结算价款并已基本履行完毕的情况下，国家审计机关做出的审计结论或财政评审意见，不影响双方结算协议的效力。

22.招标控制价中没有赶工措施费，项目在实施过程中，因业主原因需要施工单位进行赶工，赶工措施费如何计算比较合理？

23.招标文件约定施工过程核价问题审计

24.招投标中二次植筋费、高支模费问题审计

25.政府审计结果是否影响双方当事人结算协议的履行？

26.中标合同与另行约定以审计结果作为结算依据不一致，如何处理？

27.政府投资EPC总承包项目财政评审范围外的货物、设备、软件的总包采购价格确定方式

28.如采用费率下浮方式政府投资EPC总承包项目财政评审后的现场设计变更、洽商问题，财评结果审计结算过程中什么作用

29.据实发生的现场未经财评认定可否结算

30.采用费率下浮方式政府投资EPC工程总承包不可突破工程费总价如何认定，如过程中因材料、设备造价信息单价上涨等原因造成总价突破能否认可。

**数据库系统建设合同范本18**

委托方： (以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》和有关规定，为充分发挥乙方的团队优势和技术优势，达到加强管理，节约成本，提高效益的目的，甲方将 项目委托给乙方实施建设管理,按照平等、自愿和诚实信用的原则，就项目委托建设管理事宜协商一致，订立本合同。

第一章 委托建设管理内容

第一条 项目概况：

项目名称：

项目地点：

第二条 委托建设管理内容：

1.协助甲方开展项目开工前的各项工作。

2.负责组织项目方案设计、初步设计、施工图设计等阶段工作，包括阶段内设计招标及具体实施，并接受委托方的审查，协助委托方报政府部门审批。

3. 参与施工、监理、设备采购等招标工作。

4. 督促施工单位做好开工前的一切准备，并做好开工报告的审查和报批工作。

5. 严格按批准和审定的建设规模、功能、标准、目标成本和工期组织建设，如有重大设计变更，按上级公司相关管理办法执行。

6.负责监控设计阶段目标成本的执行，对超出预期成本变动范围的情况启动预警程序，提出目标成本调整建议;负责设计变更、工程签证成本审核以及项目工程结算资料审核，配合业主工程结算数据确认。

7.协助施工方做好对内、对外沟通协调工作，督促施工、监理等参与单位严格履行合同约定。

8.负责提供项目的质量保证、质量控制以及安全文明管理等工程管理制度、措施。协助甲方编制项目进度目标，并接受甲方检查。

9.负责项目产品定位、商业策划、营销策划、品牌建设、销售管理、客户服务等营销工作。

10.负责项目销售回款和银行按揭贷款办理工作。

11.负责组织工程的竣工验收和竣工结算，组织项目后评估，向委托方移交竣工档案资料。

12.双方认可的其它承担委托建设管理业务。

第三条 服务期限：

自协议签订之日起，至项目竣工验收和竣工结算办理完毕，乙方向委托方移交竣工档案资料之日止。如遇不可抗力因素或非乙方原因造成服务期限延误则服务期限相应顺延。

第二章 权利和义务

第四条 在服务期限内，甲方享有以下权利：

1.对委托建设管理项目工程质量和施工进度进行监督，并参与工程验收工作，对乙方提出的资金计划进行审核，对委托建设管理项目的合同执行情况和资金使用情况进行监督。

2.要求乙方提交委托项目管理工作报告及委托项目管理业务范围内的专项报告。

3.对乙方组织的工程竣工结算和财务决算进行监督。

4.对乙方的违法违规行为予以纠正。

第五条 在服务期限内，乙方享有以下权利：

1.负责项目产品定位、规划设计、成本控制、销售管理等。

2.对工程设计中的技术问题，按照安全和优化原则，向设计方提出建议;如果由于提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得甲方的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，乙方有权要求设计单位更正。

3.按照保质量、保工期、保安全和降低成本的原则，审核并批准工程施工组织设计和技术方案、工程进度计划、销售计划、材料计划、采购计划、回款计划，同时抄送甲方。

4.主持工程建设有关的协作单位的组织协调。

5.发布开工令、停工令、复工令。

6.对工程上使用的材料的决定权和对施工质量的检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知施工方停止使用并通知供应商处理善后事宜;对不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全的施工作业，有权通知施工方停工整改、返工。

7.工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

8.根据委托建设管理工作需要及合同执行情况，在项目各种合同约定的价格范围内，对合同款项支付进行审核、签认或否决。

9.与有关单位商定处理保修、返修内容和费用，报送甲方审批后执行。

10.根据项目需要，对施工、监理及大宗材料采购合同规定的义务提出变更的权利。如果由此影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更需经甲方事先批准。

11.拒绝甲方提出的违反国家相关法律、法规、政策的要求的权利。

第六条 在服务期限内，甲方负有以下义务：

1.甲方负责协调与委托建设管理项目有关的政府行政主管部门的关系。

2.明确专人与乙方联系，协调与委托建设管理有关的事项。更换联系人，要提前通知乙方。

3.按本合同规定按时支付乙方委托建设管理费。

4.就乙方书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

5.甲方负责办理须以甲方名义办理的各项建设手续，并及时交纳规划、城市管理和其他政策性等各种相关政策性费用。

6.向乙方提供与委托建设管理工作所需要的项目资料。

7.协助乙方办理与本项目相关的其他事宜。

8.因甲方责任使项目建设发生变化，而造成乙方实际损失的，甲方应承担相应的赔偿义务。

第七条 在服务期限内，乙方负有以下义务：

1.在履行本合同义务期间，应遵守国家有关法律、法规有关规定和合同约定,维护甲方的合法权益。

2.严格按照合同约定的范围和内容完成委托建设管理工作，并向甲方报告委托建设管理工作情况。

3.按批准的建设规模、建设内容和建设标准实施组织管理，严格控制项目投资、确保工程质量，按期交付使用。

4.不得在实施过程中随意变更建设规模、建设标准、建设内容和投资额。因技术、水文、地质等原因必须进行设计变更的，应由设计单位填写设计变更单，并经监理单位、施工单位签署意见后，由乙方报送甲方核准。

5.履行合同时使用甲方提供的设施和物品属于甲方的财产，在委托建设管理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给甲方。

6.应在项目建成后，会同甲方组织竣工验收，按照国家相关规定组织工程竣工结算和财务决算，并将验收合格的项目在规定时间内向业主办理移交手续。

7.建立完整的项目建设资料档案，在委托建设管理项目完成后将工程档案、财务档案及相关资料向甲方和有关部门移交。

8.在履行合同时应加强安全生产管理,避免安全事故的发生。发生安全事故时，乙方应当采取有效措施组织抢救，防止事故扩大，保护事故现场，并及时通知甲方和安全生产监督、房产、土地等管理部门报告。

9.乙方在实施委托建设管理事项过程中，不得泄露甲方的秘密，不得泄露设计人、施工方的秘密。

10.乙方在服务期限内，应当履行约定的义务。如果因乙方过失而造成了甲方的经济损失，应当向甲方赔偿。

第三章 合同价款

第八条 乙方全面完成委托建设管理事项，甲方根据竣工财务决算审计后的下列成本或费用实际支出合计的 %向乙方支付委托建设管理费：

1. 前期工程费(仅限于勘测、测绘费，规划、设计费，招标费，五通一平，临时设施费)。

2. 建筑安装工程费。

3. 基础设施建设费。

4. 公共配套设施费。

5. 开发间接费(仅限于物业管理费、建设监理费、咨询服务费)

6.销售费用(仅限于代理费、顾问费、广告宣传费、售楼处费用、样板间费用、营销设施建造费)。

第九条 委托建设管理项目确定目标成本前，甲乙双方可以先根据委托建设管理项目进展情况，临时商定甲方暂付乙方委托建设管理费的金额和时间。

委托建设管理项目确定目标成本后，甲方根据已经实际结算的第八条所列项的金额，按本合同约定的比例计算委托建设管理费，扣除已经支付的金额后，于当季末终了10日内支付给乙方。甲方以后在实际结算第八条所列项目的同时，按本合同约定的比例计提委托建设管理费，并于每季末终了10日内支付给乙方。甲方支付的委托建设管理费达到按第八条所列项的目标成本计算的全部委托建设管理费的90%后不再支付，待委托建设管理项目竣工决算审计，乙方移交全部项目资料后计算并支付剩余委托建设管理费。根据竣工财务决算审计后的按第八条所列项实际支出合计和合同约定比例计算的金额进行最终结算。

第十条 在甲方每次支付委托建设管理费前，乙方应出具符合税法规定的发票、请款申请，乙方未出具相关资料的，甲方有权拒绝支付管理费。

第四章 合同的变更、解除、终止和违约责任

第十一条 在委托建设管理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第十二条 经双方协商一致，并达成书面意见，可变更、中止或提前解除本合同。

第十三条 当事人一方要求变更或解除合同，应当在30日前以书面形式通知另一方。因解除合同使另一方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿损失方实际损失额的100%。

第十四条 在服务期限内，发生一个或几个下列事件或违约情况，未违约方有权选择解除合同。如未违约方选择解除合同，则本合同自未违约方书面解除合同的通知发出后次日起的第三十日解除。因违约方违约，给未违约方造成经济损失的，未违约方有权依法或依据公平原则，就受到的伤害及损害提出赔偿要求。

1.合同一方暂停或终止其业务。

2.合同一方实施破产、无力偿付债务而重组;它的一大部分资产向有关部门申请破产;或其大部分资产被执行破产;而且任何一种这样的命令在60天的期限内还未中止的话。

3.甲方未支付应付的与委托管理事项相关的费用，而且在甲方收到书面通知的30天内，仍未能支付。

4.合同一方未能履行本合同中除支付责任以外的重大条款，并在收到非违约方说明这种违约的性质和程度的书面通知的30天内仍没有履行或没有采取纠正措施。

第十五条 任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的全部或部分不能履行本合同的义务将不视为违约，但应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。发生不可抗力后，双方应互相协商，采取一切合理步骤将各方因不可抗力所造成的损失减少到最低程度。在不可抗力状况一经结束，遇有不可抗力的合同一方，应尽快履行义务。如不可抗力导致合同目的无法实现，任何一方有权解除合同。

第五章 争议解决

第十六条 凡因执行本合同所发生的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向项目所在地法院提起诉讼。

第十七条 在诉讼期间，除有争议的事项外，双方应继续履行本合同规定的其他条款。

第六章 其它

第十八条 如任何一方未能严格执行本合同中任何条件，而另一方亦未坚持行使本合同在这种情况下所赋予之权利，不得视为其已放弃合同中之权利，除非双方以书面签字文件明确表示。

第十九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商订立协议作为合同的补充。补充合同与本合同具有同等法律效力。

第七章 合同的生效

第二十条 本合同是双方平等自愿，认真磋商的结果，双方知悉本合同的所有条款和内容。

第二十一条 本合同正本 叁 份、副本 陆 份，甲方及乙方成员各持正本 壹 份、副本 贰 份，在各方签字盖章后即时生效。

甲方(盖章)：

法定代表人或授权委托人(签字)： 年 月 日

签订地点：

乙方(盖章)：

成员公司(盖章)：

法定代表人或授权委托人(签字)：

年月 日

签订地点：

成员公司(盖章)：

法定代表人或授权委托人(签字)：

年月 日

签订地点：

**数据库系统建设合同范本19**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

二、承包方式：

1平米包干，元/m2，总建筑面积为： 6700 m2，价款为： 元。大写： 一万零伍拾元 。

3合计：合同总价款为：(大写：)。

三、合同工期：合同工期为20xx年 9 月 28 日至 20xx 年 4 月 28 日。

四、付款方式

1甲方每月支付乙方工程资料费 (大写： 两千元整 )如果甲方在达到资料费支付条件后7日内无法支付乙方工程资料费，乙方保留停止工作和解除合同的权力。

2如果在合同工期内，甲方未完成所有施工任务，导致乙方的工程资料未在合同工期内完成竣工备案，工程合同发生延期，则在延期的月份内，甲方需按月支付乙方工程资料费 (大写： 两千元整 )。延期月份15天以下(含15天)按半月计算，15天以上的按全月计算。

五、承包范围：工程技术资料的填写、收集、整理、组卷、归档、备案，直至竣工。

六、办公用品归属：电脑、打印机、复印机、纸张、办公桌椅、资料柜、笔、钉书机、钉书钉、尺、壁纸刀、胶水、资料盒由甲方提供，资料软件由乙方承担。

七、工作分工

乙方要保证资料填写、整理与工程进度同步的，工程竣工验收前做好组卷和预验收工作。

①检验试验：甲方按乙方的要求负责原材料的、试样、试件的取样及制作，乙方负责相关资料的填写并送试验室承办检验试验工作(检验试验费用由甲方承担)。

②资料编制填写：施工组织设计、施工方案、各种图、安全资料中有技术要求和方案要求的由甲方工程师编制，所有报验表、检验批表、验收表、统表等均由乙方负责填写。

③资料签字由乙方找相关人员签字的，要求与工程同步。

④分包工程技术资料：乙方负责收集检查验收所有分包工程技术资料，并整理归档。

八、合同履行期间，乙方进入施工现场要戴好安全帽并按规划的路线行走，防止出现人身伤亡事故。

九、本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**数据库系统建设合同范本20**

甲方（需方）：xx

乙方（供方）：xx

根据《^v^合同法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设材料购买事项协商一致，订立本合同。

>一、产品的名称规格单价数量及其它

xxxxxxxxxx

模板按样品收货，整板在自然正常使用的情况下（备注：参照所提供的模板使用说明资料使用，产品合格率为xx%）若出现质量问题如大面积开胶起层包调包换，有一张换一张。

>二、乙方供应产品或原材料必须满足

1、达到xxxx省相应的质检验收标准；

2、按照甲方所需要的规格品牌商标（产地）和数量及时供应；

3、有产品合格证明书或相关文件。

>三、供货时间、运输

1、甲方应提前xx天将供货计划告知乙方，乙方得到计划后应在甲方计划xx天内供货。

2、由乙方负责货物的装车运输，并运至指定地点：到工地由甲方负责卸货。货物到达指定地点后，甲方及时派收货员对货物的数量进行验收，并在送货单上签字确认，作为双方结算的最终依据。（结算以实际送货数量为准。）

>四、货款支付方式和时间

计算货款方式及付款约定：货到工地xx个月后xx个工作日内付清此次货款。

>五、甲方的违约责任

1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款xx%的违约金。

2、甲方逾期付款的，应按xx银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

3、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

4、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

>六、乙方的违约责任

1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的xx%的违约金。

2、乙方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换并承担退货而支付的实际费用。

3、乙方逾期交货的，应比照xx银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

>七、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，以允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

>八、其它

按本合同规定应该偿付的违约金和各种经济损失的，应当在明确责任后xx天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

>九、本合同一式xx份，供方xx份，需方xx份。本合同双方签字或盖章后生效，货款结清后此合同终止。

甲方：xx乙方：xx

代表人：xxxxxxxxxx代表人：xx

电话：xx电话：xx

日期：xxxx年xx月xx日日期：xxxx年xx月xx日

**数据库系统建设合同范本21**

项目 场地平整合同

发包人：

承包人： 签约地点：

签订时间：

厂房场地平整合同

发包人：

法定代表人： 联系方式：

地址：

承包人：

法定代表人： 联系方式： 资质等级： 邮箱：

地址：

依照《^v^合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 项目土方施工工程项目事宜协商一致，订立本合同。

1、 工程概况

工程名称： 工程地址： 工程承包范围： 2、合同价格

场地平整工程单价(含税)为每平米人民币 元(大写： 角整)，场地平整工程量为 平米，合同价格为： 元(大写： 元整)。

(1)此合同为固定总价，任何情况下均不作调整。

(2)合同单价已包含在施工过程中发生的一切费用。包括但不限于如下内容：±30cm土方平整、机械进出场费、场内外和沿线道路保洁费用、道路清洁费用、文明施工费用、周边协调、承包人合理的管理费、利润、税金等一切费用。3、支付方式

付款方式为待工程完工验收合格并出具验收合格单后一次性付清。承包人应向发包人提供符合合同并满足甲方财务要求的真实、有效、合法的发票，否则发包人有权迟延付款且不承担违约责任。

4、合同工期

工程工期：开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日工期总日历天数为：日。(或：本工程的开工日期以发包人发出的开工通知书中载明的日期为准，工期总日历天数为： 10 日。)

上述工期指自开工之日起的绝对日历工期，含冬雨季及恶劣气候(如大风、沙尘、冰雹、持续高温等)、政府政治性会议或其他事件(如高考、运动会、重大节假日)等因素，为不变期间。

工期如有变更，以发包人和承包人形成的书面确认文件为准;承包人不得以任何理由拖延工期;发包人对承包人进度计划的认可不减轻或免除承包人在合同中的义务和责任。

5、工程质量

承包人必须按照国家规定的质量检验标准、施工验收规范和施工图组织施工。如有合理化建议应征得发包人同意，并办理变更手续后方可改变施工。

工程质量符合 甲方验收 标准。 6、双方一般权利与义务 发包人的权利与义务

(1)向承包人提供与工程相关的资料，向承包人提供具备施工条件的施工场地并指定承包人的具体进场位置。

(2)及时履行合同中约定的竣工验收、结算义务。 (3)按合同约定向承包人支付合同价款。 承包人的权利与义务

(1)在签订合同之前，承包人已经对施工现场及其周边环境，进行了认真细致和全面的勘察及检查，并且已经就任何可能存在的疑问从发包人获取了足够的澄清和解答。承包人应对其就上述资料的任何理解、推论或解释负责。

(2)边坡修整必须能满足发包人及国家相关施工规范要求，以保证基础边坡的稳定。

(3)承包人负责挖土及运土过程中一切相关事务的处理(包括但不限于测量放线、组织开挖工程施工、人工清土、转运、机器设备组织与管理、运输道路维修、挖掘地面垃圾清运、环卫部门的检查等);

(4)承包人需严格按照发包人指示将所运土方运至发包人指定区域，未按照发包人指示进行的，发包人对此所运土方不予计量支付;承包人不得中途倒土、卖土。

(5)承包人应及时清理场地及运输道路洒落土方。按照当地政府要求对运至现场的土方进行覆盖。

(6)承包人负责按规定办理好有关环境保护、消防、安全生产和施工噪音管理等手续，因此而发生的费用已经包含在本合同价款中;如承包人未按本条约定及时办理上述手续，因此导致的相关行政主管部门的行政罚款由承包人承担，如因此给发包人造成损失的，承包人应承担赔偿责任。

(7)承包人负责妥善保护好地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木以及道路等公用设施;所有可能因此发生的费用已经包含在本合同价款中。

(8)承包人的施工作业不得对施工场地与公共道路的通道和公共道路系统及其功能造成任何损坏;否则，承包人应负责维修，如因此导致第三人遭受损失或招致行政处罚，承包人应负责赔偿或承担行政处罚责任。

(9)承包人有义务按照有关规定采取严格的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全;凡施工中发生的一切安全事故(包含但不限于承包人施工人员自身损害或致人损害)，均由承包人负责。

(10)承包人负责基槽周边维护，直至工程总包人进场。

(11)在签订合同之前，承包人已经对工作范围的地理、人文等环境了解清楚，在施工过程中对于周边村民等人为的干扰、恶意阻扰施工等行为，承包人应自行解决，损失的工期不予顺延。

7、 安全施工

承包方必须遵守国家和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律规定及各项规定，严格按照安全标准组织施工。

承包方使用的各类机械、脚手架及防护设施，应有专人进行检查，并做好检查记录，确认符合安全标准时，持有本人特种作业操作证的人员方可操作。

承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

事故发生时，发包人和承包人均有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

8、 环境控制

承包人在施工过程中应遵守国家和行业主管部门颁布实施的有关环境保护的法律法规及各项规定，避免造成环境污染，对产生的扬尘、固体废弃物、噪声、有害气休、污水等加强管理与控制。

9、 验收

工程具备验收条件的，承包人应在工程竣工前 2日，将验收日期以书面形式通知发包人，如发包人不能按期参加验收，须提前通知承包人，并与承包人另行商定验收日期，工期相应顺延。工程经检验合格，承包人应自验收合格之日起5天内向发包人移交竣工资料。验收如不合格，承包人应无条件配合发包人返工至合格。

10、违约责任

如承包人未能按合同约定工期完工，每逾期一日，须向发包人支付 5000元违约金。逾期超过5天的，发包人有权解除合同，承包人应支付签约合同价格的20%的违约金。除此之外，因工期延误给发包人造成其他损失的，承包人应负责赔偿。

如承包人虚假计量土方，承包人应向发包人支付虚假计量数额2倍的违约金。

承包人在施工期间倒土、卖土，或未将土方运至指定地点的，除赔偿发包人实际损失外还需向发包人支付违约金10000元/次。

土方施工严禁超挖，因承包人违反发包人技术要求而造成的返工费用及发包人因此遭受的一切经济损失，均由承包人承担。

因承包人违反本合同约定而产生的违约金、损害赔偿金等，发包人均有权在任何一次付款中直接予以扣除，不足部分有权向承包人追偿。

发包人不能按照合同约定及时结算工程款，逾期30日仍不能支付的，之后每逾期一天，应向承包人支付应付未付款项的的违约金。该项违约金累加不超过签约合同价格的5%。因承包人原因致使发包人违约的，发包人无须支付上述违约金。

11、争议解决<

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn