# 车间转租合同范本(共16篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-07-16

*车间转租合同范本1出租方与承租方为租赁生产车间等事宜达成如下协议:一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及有关生产附属用房,租给承租方生产经营。二、租赁期五年,即从20xx年3月30日起至20xx年3月30日止。三、租金为每年人...*

**车间转租合同范本1**

出租方与承租方为租赁生产车间等事宜达成如下协议:

一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及有关生产附属用房,租给承租方生产经营。

二、租赁期五年,即从20xx年3月30日起至20xx年3月30日止。

三、租金为每年人民币xx万元,五年合计拾万元,此款在合同签字时一次性付清。

四、双方权利和义务:

1.出租方负责水、电、路接通铺平;租赁期间该生产车间使用的水电单独装表,水电费由承租方负担。

2.租赁期间,承租方自主合法经营,安全生产,一切安全事故与出租方无关。

3.承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关,租赁期满按能够生产的要求移交给出租方,厂房产权及为生产所置附件归出租方所有。

4.租赁期间,在本合同条款内承租方有权转租,若因国家(政府)明令禁止生产该产品,所剩年限的租金按每年贰万元计算返还50%给承租方。

租赁合同租赁合同格式租赁合同注意事……住房租赁合同厂房出租合同汽车租赁合同

5.承租期间,承租方生产经营有关税收自负,与出租方无关。其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。 上述条款双方均应自觉履行,取信于对方。

本合同经双方签字后生效,一式四份,双方各执一份,双方见证人各执一份。 出租方:

见证人签字: (签字盖章) 承租方:

**车间转租合同范本2**

经甲方书面同意，乙方可将部分租赁房屋转租，但乙方应负责管理转租部分，包括向转租人收取租金。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方的转租而改变。

如需转租，乙方还必须遵守以下条款：

1.转租期限不得超过乙方对甲方的租赁期限；

2.转租租赁房屋的目的不得超过本合同第一条规定的目的；

3.乙方应在转租合同中明确，如果乙方提前终止本合同，乙方与转租人之间的转租合同应同时终止。

4.乙方应要求转租人签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方之间合同中关于转租的规定，并承诺就本合同的履行与乙方对甲方承担连带责任。乙方解除本合同时，转租同时终止，转租人将无条件搬出租赁房屋。乙方应在转租协议签订后\_\_\_日内将转租人签署的担保提交甲方备案。

5.无论乙方是否提前终止本合同，因乙方转租行为产生的一切争议均由乙方处理..

6.转租产生的税费由乙方负责。

**车间转租合同范本3**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商同意，依照《^v^合同法》及相关法律、法规的规定，订立本合同。

一、乙方使用的营业执照、公章或合同章必须真实有效，如属仿造和超过时效期的，一切经济及法律责任均由乙方负责。甲方向乙方提供性能良好、行驶手续完备的\_\_\_\_\_\_\_吨叉车\_\_\_\_\_\_\_辆。

二、乙方租赁甲方叉车，租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时止;租赁前应提前缴纳全额租金，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方出具收条给乙方。租赁期间，日租金(每天以\_\_\_\_\_\_\_\_小时计算)为\_\_\_\_\_元/天。超出限额，不足\_\_\_\_\_小时的，按照半天计算;大于\_\_\_\_\_小时，而小于\_\_\_\_\_小时的，按照全天计算;乙方应及时交换车辆。逾期交还须提前得到甲方的\'许可，否则按日租金的15%加付违约金。乙方如提前终止合同，甲方不退还租车金，也不向甲方作赔偿。

三、乙方在签订合同时向甲方交纳租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为履行合同的保证。保证金不计利息，租赁合同期满乙方交换车辆后退还乙方。

四、乙方驾驶员应每日检查车辆机油、刹车油、防冻液、轮胎气压等，并正确使用油料;如发现问题须立即解决，反之由此引起一切后果，由乙方负责。乙方自行承担租赁车辆的燃油等费用。

五、乙方要爱护使用车辆及其设施，保证车辆的完好无损。乙方不得将甲方的车辆抵押、倒卖、转租或从事其他违法活动，如发生上述事件，乙方要承担法律责任。车辆若发生被盗，诈骗等刑事案件造成租赁车辆损失、损坏、丢失要照价赔偿;同时按本合同规定的日租金标准赔付停驶损失。若拆卸甲方车辆部件，一经发现按日租金的五倍处罚。如进行修理要承担修理费和折旧费(折旧费按修理费的50%计算)。修理期间使车辆无法行驶工作的，乙方要按本合同规定的日租金标准赔付停驶损失。

六、乙方在租赁期内应自觉遵守安全、交通法规，并承担由于违章、违法、肇事等行为所产生的全部责任及经济损失;甲方不负担任何费用及连带责任。

七、租期结束时，乙方应将承租的车辆送到甲方的地点，还车时应保持车辆清洁。

八、当甲方认为所租车辆的安全及相关权益受到威胁时，有权收回出租车辆。同时，乙方在使用过程中，违反本合同的规定，甲方有权在任何时候收回车辆、终止合同，并向乙方收取相应的赔偿费。

九、本合同解释权归甲方。未尽事宜，双方可另行协商。

十、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车间转租合同范本4**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

租赁期限为20xx年，即从20xx年4月8日起至20xx年4月7日止。

租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 厂房租赁费用及相关事项

租金

租金第1年为人民币肆万陆仟元正;第2至第3年为人民币肆万捌仟元正，第4年至第6年租金将在第3年的基础上递增10%;第7-9年以第6年租金为基础;每三年递增一次，以此类推。

供电，供水，排污及其他

为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。

2. 有水井水供生产使用

3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。

4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。

5. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

第四条 租赁费用的支付

第一年支付为在4-月8日支付前半年租金，10月7日前支付后半年租金，以后每年支付一次，支付时间在每年4月8日前。

第五条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

若乙方无力购买，或甲方行为导至乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条 场所的维修，建设。

乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

第七条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第十条 适用法律

本合同受^v^法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条 其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**车间转租合同范本5**

第一章 总 则

为确保生产秩序,保证各项生产正常运作，持续营造良好的工作环境，促进本公司的发展，结合本公司的实际情况特制装配车间规章制度。

本制度适用于本公司所有装配生产车间、钥匙车间、总装车间全体员工。

第二章 员工管理

工作时间内所有员工提倡用普通话，在工作及管理活动中严禁有地方观念或省籍区分。

不得穿拖鞋进入车间。

按时上、下班(员工参加早会须提前5分钟到岗)，不迟到、不早退、不旷工(如遇赶货，上、下班时间按照车间安排执行)，有事要请假，上、下班须排队依次打卡。严禁代打卡及无上班、无加班打卡现象。违者依《考勤管理制度》处理。

工作时间内，车间主管、质检员和其它管理人员因工作关系在车间走动，其他人员不得离开工作岗位相互窜岗，若因事需离开工作岗位须向班长以上管理人员申请方能离岗。

上班后半小时内任何人不得因私事而提出离岗，如有私事要求离岗者，须事先向车间主管申请，经批准方可离岗，离岗时间不得超过15分钟。

员工在车间内遇上厂方客人或厂部高层领导参观巡察时，组长以上干部应起立适当问候或有必要的陪同，作业员照常工作，不得东张西望。

禁止在车间吃东西、吸烟、聊天、嬉戏、打闹、吵嘴打架、私自离岗、窜岗等行为(注：脱岗:指打卡后脱离工作岗位或办私事;窜岗:指上班时间窜至他人岗位做与工作无关的事)，吸烟要到公司指定的地方或大门外。违者依《员工手册》处理。

作业时间谢绝探访及接听私人电话.禁止带小孩或厂外人士在生产车间玩耍或滥动车床，由此而造成的事故自行承担。

未经公司办公室允许或与公事无关，员工一律不得进入办公室。

任何人不得携带易燃易爆、易腐烂、^v^、浓气味等违禁物品，危险品或与生产无关之物品进入车间;不得将产品(或废品)和私人用品放在操作台或流水线上，违者依《员工手册》作出处理。

车间严格按照生产计划排产,根据车间设备状况和人员,精心组织生产。生产工作分工不分家，各生产车间须完成车间日常生产任务，并保证质量。

生产时如果遇到原辅材料、包装材料等不符合规定,有权报告上级处理。如继续生产造成损失，后果将由车间各级负责人承担。

员工领取物料必须开具领料单，不得私自拿取物料。包装车间完工后要将所有多余物料(如：卡片包装袋、纸箱等)退回仓库，不得遗留在车间工作区内。生产过程中各车间负责人将车间区域内的物品、物料有条不紊的摆放，并做好标识，不得混料。有流程卡的产品要跟随流程卡。否则，对责任人依据《员工手册》处理。

员工在生产过程中应严格按照设备操作规程、质量标准、工艺规程进行操作,不得擅自更改产品生产工艺或装配方法。否则，造成工伤事故或产品质量问题，由操作人员自行承担。

在工作前仔细阅读作业指导书，员工如违反作业规定，不论是故意或失职使公司受损失，应由当事人如数赔偿(管理人员因管理粗心也受连带处罚)。

生产流程经确认后，任何人均不可随意更改，如在作业过程中发现有错误，应立即停止并通知有关部门负责人共同研讨，经同意并签字后更改。

在工作时间内，员工必须服从管理人员的工作安排，正确使用公司发放的工具、设备。不得擅用非自己岗位的机械设备、检测等工具。对闲置生产用具(如：模具、电扇、螺丝刀、老虎钳等)，应送到指定的区域或交回仓库保管员放置，否则以违规论处。

第六章 设备管理

车间设备指定专人管理

严格执行《公司设备使用、维护、保养、管理制度》，认真执行设备保养制度，严格遵守操作规程。

做到设备管理“三步法”，坚持日清扫、周维护、月保养，每天上班后检查设备的操纵控制系统、安全装置、润滑油路畅通油线、油毡清洁、油压油位标准、并按润滑图表注油，油质合格，待检查无问题方可正式工作。

设备台帐卡片、点检记录、运转记录齐全、完整、帐卡相符、填写及时、准确、整洁。

实行重点设备凭证上岗操作 , 做到证机相符。

严格设备事故报告制度 , 一般事故 3 天内 , 重大事故 24 小时内报生产主管或公司领导。

坚持八字要求 , 即 :整齐、清洁、安全、润滑，做到“三好”“四会”“五项纪律”。(三好即：管好、用好、保养好。四会：即会使用、会保养、会检查、会排出一般故障。五项纪律：即：遵守安全操作规程、经常保持设备整洁，并按规定加油，遵守交接班制度;管好工具、附件、不得丢失;发现故障立即停车、通知维修人员检查、处理。)

设备运行中 , 要做到勤检查、勤调整、勤维修，不离岗(设备运行过程中)，对设备响声、温度、压力有异常时应及时处理并报告。

操作人员离岗位要停机 , 严禁设备空车运转。

保持设备清洁 , 严禁泡、冒、滴、漏。

设备应保持操作控制系统 , 安全装置齐全可靠。

第七章 工具管理

卡物相符，个人长期使用的工具做到领用卡与实物相符，丢失赔偿，使用量具时轻拿轻放，不敲刀刃具，不乱拆工装模具。

各种工具量具刃具应按规定使用，严禁违章使用或挪作他用。

精密、贵重工具、量具应严格按规定保管和使用。

严禁磕、碰、划伤、锈蚀、受压变形。

车间不得使用不合格的或已损坏的工具、量具、刃具。

车间员工必须做到文明生产，积极完成上级交办的生产任务;因工作需要临时抽调，服从车间领班级以上主管安排,协助工作并服从用人部门的管理，对不服从安排将上报人事行政部按《员工手册》处理。

车间员工和外来人员进入特殊工作岗位应遵守特殊规定,确保生产安全。

员工有责任维护环境卫生，严禁随地吐痰，乱扔垃圾。在生产过程中要注意节约用料，不得随意乱扔物料、工具，掉在地上的元件必须捡起.否则,按《员工手册》予以处罚.

操作人员每日上岗前必须将机器设备及工作岗位清扫干净，保证工序内的工作环境的卫生整洁，工作台面不得杂乱无章，不能堆放产品和废品.生产配件或样品须以明确的标识区分放置。

下班时(或做完本工序后)应清理自己的工作台面,做好设备的保养工作。打扫场地和设备卫生并将所有的门窗、电源关闭。否则，若发生失窃等意外事故，将追究本人和车间主管的责任。

加强现场管理，随时保证场地整洁、设备完好。生产后的边角废物及公共垃圾须清理到指定位置，由清洁卫生人员共同运出车间;废纸箱要及时拆除，不得遗留到第二天才清理。

不得私自携带公司内任何物品出厂(除特殊情况经领导批准外)，若有此行为且经查实者，将予以辞退并进行处罚。

对恶意破坏公司财产或盗窃行为(不论公物或他人财产)者，不论价值多少一律交公司人事行政部处理。视情节轻重，无薪开除并依照盗窃之物价款两倍赔偿或送公安机关处理。

第三章 质量管理

各车间应严格执行《程序文件》中关于“各级各类人员的质量职责”的规定，履行自己的职责、协调工作。

对关键过程按《程序文件》的规定严格控制，对出现的异常情况，要查明原因，及时排除，使质量始终处于稳定的受控状态。

认真执行“三检”制度(自检、互检、巡检)，操作人员对自己生产的产品要做到自检，检查合格后，方能转入下工序，下工序对上工序的产品进行检查，不合格产品有权拒绝接收。如发现质量事故时做到责任者查不清不放过、事故原因不排除不放过，预防措施不制定不放过。

严格划分“三品”(合格品、返修品、废品)隔离区，做到标识明显、数量准确、处理及时。

第四章 工艺管理

严格贯彻执行工艺规程。

对新工人和工种变动人员进行岗位技能培训 , 经考试合格并有师傅指导方可上岗操作 , 生产技术部不定期检查工艺纪律执行情况.

严格贯彻执行按标准、按工艺、按图纸生产，对图纸和工艺文件规定的工艺参数、技术要求应严格遵守、认真执行，按规定进行检查，做好记录。

对原材料、半成品、零配件、进入车间后要进行自检，符合标准或有让步接收手续方可投产，否则不得投入生产。

严格执行标准、图纸、工艺配方，如需修改或变更，应提出申请，并经试验鉴定，报请技术部、生产部审批后主可用于生产。

合理化建议、技术改进、新材料应用必须进行试验、鉴定、审批后纳入有关技术、工艺文件方可用于生产。

新制作的工装应进行检查和试验，判定无异常且首件产品合格方可投入生产。

在用工装应保持完好。

生产部门应建立库存工装台帐，按规定办理领出、维修、报废手续，做好各项记录。

合理使用设备、量具、工位器具，保持精度和良好的技术状态。

第五章 定置管理

定置摆放、工件按区域按类放置，合理使用工位器具。

及时运转、勤检查、勤转序、勤清理、标志变化，应立即转序，不拖不积，稳拿轻放，保证产品外观完好。

做到单物相符，工序小票，传递记录与工件数量相符，手续齐全。

加强不合格品管理，有记录，标识明显，处理及时。

安全通道内不得摆放任何物品，不得阻碍。

**车间转租合同范本6**

甲方：

乙方：

身份证号码：

经甲乙双方共同协商，订立如下条款共同遵守。

1、甲方将车间(原车间一楼二楼)出租给乙方使用。从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。合同一年一签。

2、合同签订之日，乙方须向甲方一次性缴纳一年的租金，每月租金人民币叁佰元整。其仓库租金一年内不变，乙方必须在每年年初一次^v^清当年租金，否则，甲方有权终止合同。

3、在承租期内，乙方应合法使用，加强防火防盗工作，消防安全由乙方自行负责。对仓库的卫生以及前面所管辖的卫生区域应自觉打扫，并自觉维护管理好辖区内花草树木，如有违反，所造成后果由乙方全部承担。

4、未经甲方同意，乙方不准私自转让仓库给他人使用，否则，甲方可单方终止本合同，由此而造成的损失全部由乙方自行承担。

5、如甲方需要收回仓库自己使用，需提前一个月告知乙方，乙方无条件在一个月以内搬迁;如乙方中途退租，也需提前一个月告知甲方。

6、合同期间仓库的维修费用由乙方自行负担。

7、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车间转租合同范本7**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，通过协商，就租赁\_\_\_\_生产车间等事宜达成如下合同：

第一条、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内新建的车间及有关生产附属用房，租给乙方生产经营。

第二条、甲乙双方约定该车间租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回出租车间，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后，甲乙双方重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方具有优先权。

第三条、租金为每年人民币\_\_\_\_\_\_元，此款在合同签字时一次性付清。

第四条、甲方负责水、电、路接通铺平;租赁期间该生产车间使用的水电单独装表，水电费由乙方负担。

第五条、租赁期间，乙方自主合法经营，安全生产，一切安全事故与甲方无关。

第六条、乙方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与甲方无关，租赁期满按能够生产的要求移交给甲方，厂房产权及为生产所置附件归甲方所有。

第七条、租赁期间，在本合同条款内乙方有权转租，若因国家(政府)明令禁止生产该产品，所剩年限的租金按每年\_\_\_\_\_\_\_元计算返还50%给乙方。

第八条、承租期间，乙方生产经营有关税收自负，与甲方无关。其它相关单位收费均由甲方负担。

第九条、甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十条、甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明和征得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十一条、因本合同而引起的纠纷，经协商或调解不能解决的，甲乙任何一方均有权在甲方所在地提起仲裁或者诉讼。

**车间转租合同范本8**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》有有关法律、法规的规定：

一、甲方将自厂房位于房屋总计约平方米的空房出租给乙方作为生产用房使用。

二、甲方将厂房出租给乙方，租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月

三、房屋租金为每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方在承租期内所产生的一切费用由乙方承担，甲方提供证。

五、乙方不得将甲方的厂房进行非法加工活动。

六、乙方把以前厂里的化验设备：

七、甲方在出租厂房给乙方期间，如遇国家征收、征用，甲乙双方的租赁协议自行终止，国家给予的赔偿费属甲方所有，如国家另赔付搬迁费用，搬迁费甲乙双方各得一半，员工待工人员补助费用，甲乙双方按员工人数平均分配。

八、未经甲方同意，乙方不得擅自将租用的厂房转租给他人使用。

九、合同期满，乙方欲继续租赁，应在合同期满前六个月向甲方提出续租，经双方协商同意后甲方继续将厂房出租给乙方使用，重新签订合同。同样合同期满，甲方如不再继续将厂房出租给乙方，也需提前六个月通乙方。租赁期满后，如乙方需要继续租赁使用，在同等条件下可优先继续租用。

十、乙方在承租期内，欲改变厂房内部结构或装修，需征得甲方同意并在安全前提下，进行改造、装修，行将就木用由乙方自已负责。在租赁期内，甲方提供厂房及房屋出租给乙方，乙方仅有使用权，乙方不续租后，不得擅自拆除、损坏房屋结构，若损坏给甲方造成经济损失，由乙方全权负责赔偿。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，本合同一式两份，经双方签字之日起生效，甲、乙双方各执一份具同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**车间转租合同范本9**

出租方：x以下简称\*方

承租方：x以下简称乙方

\*乙双方本着互惠互利的原则，现就乙方租赁\*方车间的有关事宜，经双方协商达成如下协议：

一、\*方租赁给乙方车间一栋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米房屋做生产车间。

二、租赁期限及租金：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、付款方式：从合同签订之日起一次\*付清所有的租金。

四、租赁期满后，如果乙方需继续租赁，\*方优先考虑租给乙方，继续租赁的有关事项另行协商。

五、乙方在租赁期间可以进行小型维修、改造，其费用由乙方自行负责，\*方不承担任何费用，大型维修、改造需经\*方同意后方可进行。合同期满后，乙方不继续租赁，一星期内必须搬出。租赁期间所增加的维修改造投资的门窗等无偿归\*方所有，由\*方自行处置，乙方无权处置。（注：乙方增加的电器设备除外）

六、乙方使用的水电所产生的费用由乙方负责，\*方不承担任何费用。

七、乙方用工原则上由乙方负责，如需招聘，在同工同酬的原则下可适当考虑照顾\*方无业人员。

八、乙方的工作人员必须遵守\*方的厂纪厂规，必须配合\*方搞好计划生育、综合治理，对违反计划生育的人员责令搬出厂外、不听劝告的交有关部门处理，对在厂内姓盗窃、斗殴等违违法行为交给\*部门处理。

九、\*、乙双方共同遵守以上协议，如协议中未涉及的有关事项，由双方协商解决。

十、此协议一式两份，签字生效。

\*方：x乙方：

代表：x代表：

xxxx年x月x日x年x月x日

**车间转租合同范本10**

出租方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿(以下简称甲方） 地 址： 法定代表： 电 话： 传 真：

承租方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿(以下简称乙方） 地 址： 法定代表： 电 话： 传 真：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。 第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房和办公房（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为厂房\_\_\_\_\_\_\_平方米，办公房\_\_\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , 包租给乙方使用。未经甲方许可，乙方不得擅自改变厂房的用途。如乙方需转变使用功能或转租，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所需费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。在租赁期间，乙方按照上述用途使用厂房，甲方不予干预。乙方在使用厂房期间，应严格遵守本合同（包含各合同附件）及中国法律、法规的规定。 第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。 租赁期限届满前＿＿个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。 第三条 租赁费用 租金

租金为年租金。共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_元。 第四条 租赁费用的支付

乙方应于每年\_\_月\_\_日或该日以前向甲方支付年租金，采用先付后租的方式。同时，乙方另行向甲方缴纳租房保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_元。 租赁期间，如因乙方因违反本租赁合同约定给甲方造成财产损失的或有其他违约行为的，甲方有权从该保证金中直接扣划乙方应承担的违约金及/或甲方由此遭受实际损失，甲方扣划后将及时通知乙方。乙方须于收到上述通知后 7 日内，向甲方补足被扣划的保证金，除非此时租赁合同已终止。乙方对甲方扣划行为有异议的，可通过磋商或诉讼、仲裁等方式主张权利，但不影响先行补足保证金的义务。

租赁期满，乙方结清房租及其他费用，甲方应将保证金无息退还乙方。 第五条 专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期间应负责租赁物内各项设施的维护、保养，符合各项安全要求，甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。 第六条 安全与责任

乙方在租赁期间须严格遵守国家各项法律法规以及甲方有关制度，积极配合甲方做好安全防范工作。由乙方原因产生的一切责任及损失由乙方承担。 乙方应按有关规定全面负责租赁物内的各项安全工作，甲方有权于合理时间内检查租赁物的安全，但应尽量事先通知乙方，乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

乙方在租赁期间应遵法经营。如违法，所造成的一切后果均由乙方承担。无论是否终止本合同，乙方因租用期间产生的一切纠纷概由乙方负责处理。 如因乙方过错导致第三人遭受损失而向甲方索赔，甲方应立即将详情告知乙方，乙方应立即妥善处理并承担因此所产生的责任。 第七条 管 理

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。

乙方在使用租赁物时必须遵守^v^的法律、法规以及甲方管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方原因所造成损失由乙方赔偿。 乙方人员应做好工作区域环境卫生和个人卫生，维护甲方企业形象。 乙方人员和物资出入厂区必须遵守甲方相关规定执行。

乙方人员必须服从甲方厂规厂纪，甲方有权对乙方违反甲方厂规厂纪的人员进行处罚。 第八条 装修条款

在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方同意后方能进行。 第九条 提前终止合同

在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或水电等费用超过\_\_\_\_个月，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或水电等费用超过＿个月，甲方有权提前解除本合同，并按本合同第十一条款项的规定执行，本合同自动终止。甲方有权处置乙方租赁物内的财产。 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前\_\_\_个月书面通知甲方，经甲方同意且履行完毕以下手续，方可提前解约：a.向甲方交回租赁物；b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当年租金＿倍的款项作为赔偿。 未经乙方同意，甲方不得无故终止本合同，如甲方确需提前解约，须提前＿个月书面通知乙方，且向乙方支付相当于当年租金＿倍的款项作为赔偿。 第十条 免责条款

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或其他导致甲方无法继续履行本合同时，甲方可因此而免责。

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。如无法提供证明文件的，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。 第十一条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。 第十二条 广告

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意。

第十三条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。 第十四条（附加条款）

甲方必须保证乙方的用电用水。乙方所用电费按\_\_\_的供给价计费（电损按照双方用电比例分摊执行），水费按照\_\_\_\_\_\_执行，如乙方人员需在甲方职工食堂就餐按照\_\_\_\_\_\_执行。

因非甲方主观意愿的停电、水对乙方造成的影响和损失甲方不承担责任。 第十五条 适用法律  本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成， 则通过仲裁程序解决。 第十六条 其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。 第十七条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的年租金后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

（印章）：

签订时间：＿＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

**车间转租合同范本11**

在租赁期内，乙方未支付租金或物业管理费超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方超过个月未支付租金或物业管理费的，甲方有权提前终止本合同，并按本条第二款的规定执行。本合同自甲方以传真或信函等书面形式通知乙方（包括转租人）之日起自动终止。甲方有权保留乙方租赁物业内的物业（包括转租人的物业），并在发出书面终止合同通知后五天内申请拍卖保留的物业，以抵消乙方应支付的所有费用。

未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同。乙方确需提前解除合同的，必须提前\_个月书面通知甲方，并履行以下手续后，方可提前解除合同：a、将租赁物返还给甲方；b、清偿租赁期内的租金及本合同产生的其他费用；c、甲方应在本合同提前终止之日或之前支付相当于当月租金\_\_\_\_倍的赔偿金。甲方应在乙方履行上述义务后五日内无息退还乙方租赁保证金。

**车间转租合同范本12**

甲方：襄阳机械有限公司

乙方：湖北襄阳机械制造有限公司

一、甲方将座落在深圳工业园以北的钢构厂房、面积为\*平方米的厂房出租给乙方。

二、租期为 3 年，从 20xx 年 2 月 1日起至 20xx 年 2 月 31 日止。经甲乙双方协商，第一年按每平方房租为 元，计\*元;第二年按每平方米\*\*元，计\*元;

三、先交租金后使用，第二年租金需提前一个月支付，如过时未支付，视为乙方放弃。

四、甲方若需要统一规划使用时，甲方有权按需收回该出租房，并提前 个月通知乙方搬迁，乙方无条件搬出，其租金按已使用的实际情况月份收取。

五、甲方在乙方租赁期间，房屋因自然原因损坏，甲方有义务对房屋进行修缮; 乙方因使用不当造成人为损坏，乙方负全责。

六、乙方在租赁期间，不从事非法经营项目，做到文明经营，因非法或经营不善，其后果均由乙方负全责。

八、乙方在协议到期前一个月内，应主动与甲方协商续签或停租的相关事宜，续租乙方享有优先权。

九、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

十、因厂房质量原因引起的损失由甲方全权负责。

十一、未尽事宜，双方协商解决。

甲方：襄阳机械有限公司

乙 方：湖北襄阳机械制造有限公司

20xx年1月22日

**车间转租合同范本13**

20xx年，我们将继续认真贯彻公司有关指示要求，认真总结20xx年的工作经验和教训，创新工作方法，争取投入更多的人力和技术，扎扎实实地把节能降耗工作做精做细。20xx年，真空管车间针对这方面的问题将有如下六大项工作要做：

1);通过全自动封口机的引进来达到节能降耗方面的新突破

20xx年通过1整年的摸索实践，车间已经基本掌握了全自动封口机的操作和质量控制要点，拒不完全统计成品率可达，下一步我们想利用全自动封口机用人少，产量高(日产量可达10000支)的优点，淘汰现有的8台卧式封口车床，重新申请购置2台全自动封口机(其中为1台￠58设备1台￠47设备)，这样一来，整个封口工序和封口退火工序就可以进行人员重新配置整合，原先整个封口和退火工序定编共需要24名员工(三班运转)，新设备购置后，两个工序员工就可缩减到15名，人员缩减9名按月平均工资2300元计算，光人员工资一项就可为公司节约248400元，新设备购置后，生产效率提高，天然气、氧气等能源方面预计可节省10万元。

2);旋转排气台自动锁母的改造

本项改造主要是根据职工提议，针对职工劳动强度方面的改造。现有排气台机组主要是靠人工手动松、卸螺母来完成上下管的操作，如果改用自动锁母构造就可实现螺母通过气动自动锁紧。减少员工体力劳作，更能体现车间设备的自动化程度，也是车间人性化管理的体现。

3);加工、设计热管退火炉的构想

车间生产热管产品已经两年有余，两年来针对热管冷凝端应力消除方面，车间为了产品的性能和用户的使用安全方面决定在20xx年加工、设计热管退火炉，在原有设备上通过配置退火炉装置使热管应力消除更彻底，消除应力方面的质量因素，不仅可以稳定产品质量，而且可以缩减天然气用量，年预节省天然气可达5万元。

4);设计镀膜机停机扩散泵降温降装置

镀膜机如遇突然停水，需要马上对泵体降温，否则会对设备造成损坏，影响抽速;另外如遇停产、设备大修时，也需要对扩散泵进行降温，降到室温环境一般得需要4～5小时左右，设计扩散泵停机降温装置，主要是通过对扩散泵底部油液位置经过压缩空气进行气体冷却，缩短降温时间，这样一来可节省维持泵电能消耗3小时，更重要的是减少设备停机的等待有利于机修人员维修工作的迅速开展。

5);设计清洗机内管自动加塞装置

针对自动清洗机，需要人工加装橡胶塞阻水操作，此操作不仅繁琐，而且职工劳动强度大，同时又伴有一定的安全隐患，车间从职工的切身安全出发决定在20xx年，把这方面的工作切实落地。

6)现场管理方面

上海安峰两台清洗机落户真空管车间已经3年多了，3年来，此设备从未正常生产过，20xx年更是处于全年停产状态，车间现有清洗机已经在产能和质量方面远远超越并替代了两台安峰清洗机，所以车间从现场管理方面考虑，申请公司领导将两台设备移除生产厂区，另作处理，这样一来，有力于改变前道工序，现场拥挤的局面，更有利于车间整体生产工作的顺畅进行，请领导酌情考虑!

**车间转租合同范本14**

出租方(\*方)：

承租方(乙方)：

经\*乙双方共同协商，订立本协议。

一、车辆出租：\*方自愿将其拥有的一个车队(共计15辆货车)出租给乙方做使用。\*方应当于本协议订立之日起日内向乙方交付车辆，同时还应交付行驶\*、购置税缴纳\*、已付保险凭\*、随车工具、备胎一个。

二、租赁期限：自xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日，共xx个月。

三、租金及支付方式：租金数额为每年75万元，共计375万元。

乙方应于接车时向\*方支付前两年租金150万元，以后租金采用先交后使用的方式向\*方支付，即应在上年的6月1日前付清下年的租金。

四、\*方乙方的其他权利义务：

1、\*方应保\*车辆手续齐全，包括行驶\*、购置税缴纳\*、养路费交付等等各种行车手续;如因\*方办理手续不全导致使用车辆过程中被有关部门查处，相关责任由\*方承担，如因此耽误乙方使用车辆，应根据实际误工时间按每天元向乙方承担赔偿责任。

2、乙方应按照本协议约定用途使用车辆。在乙方不按约定用途使用车辆时，\*方有权解除协议。

3、乙方应按照本协议约定时间和数额足额支付租金。在乙方不按约定时间足额支付租金时，应按照迟延履行部分租金的每日5%向\*方支付违约金，迟延支付超过30日，\*方有权解除协议。

4、车辆交付乙方后，出租车辆的养路费、车船使用税、保险费、年审等一切因使用车辆有关的税费等均由乙方向有关部门缴纳。如因缴纳不及时或未缴纳而造成的相关责任由乙方负担。如因此给\*方造成损失，乙方应负责赔偿。

5、乙方应缴纳的保险费应当包括：第三者责任险、车损险、盗抢险、交通强制险等险种，具体投保数额按照保险公司核定数额计算。

6、在出租期限内，车辆发生交通事故，或者在使用过程中出现非\*方责任产生的其他风险，具有乙方承担所有责任，并均由乙方自行处理，如需\*方出具手续，\*方予以协助。在车辆发生损坏时，如保险不足以将车辆修复至可使用状态，乙方应承担补足责任。

7、出租期间，乙方不得将出租车辆予以转让、转租、抵押、质押、或者以其他方式设定担保。如有，\*方有权解除协议，乙方还应向\*方支付租金数额5%的违约金。

8、乙方应当妥善保护车辆，定期保养，相关费用由乙方负担。在租赁期满或按照本协议约定解除协议向\*方交还车辆时，应当使车辆符合使用后的状态，玻璃、随车工具等应完整有效。

9、出租期间，车辆正常使用造成的损坏，由乙方负责修理。

10、如\*方在租赁期内出卖车辆，\*方应当向购买人声明本协议的，本协议对购买方继续有效。乙方不主张优先购买权，但\*方应向乙方告知出卖事宜。

11、\*方应保\*出租车辆不存在抵押、查封等影响乙方正常使用的情形，如有以上情形或\*方对车辆的权利存在瑕疵的情形，并影响乙方使用时，\*方应向乙方支付租金数额5%的违约金，乙方有权解除协议。

五、租赁期满：

1、租赁期届满时，本协议终止，如乙方不再租赁，应在租赁期届满时按本协议约定的条件向\*方交还车辆。如乙方继续租赁，双方应协商重新订立协议。

2、租赁期届满，双方没有对继续租赁达成协议，乙方不向\*方交还车辆时，除按照本协议约定租金标准的120%赔偿\*方损失，如需仲裁解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。

六、协议解除：

1、\*乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、如车辆在出租期限内达到报废年限或报废里程被强制报废时，本协议解除，乙方按照实际使用期限支付租金，双方互不承担违约责任。

在依据本协议单方解除协议时，解除协议方向另一方发出解除协议通知到达对方联系地址之日视为协议解除生效日。协议解除时，乙方不向\*方交还车辆时，除按照本协议约定租金标准的120%赔偿\*方损失，如需仲裁解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。\*方不接收车辆时，乙方可以向公\*机关提存，提存时的车辆状况视为符合协议约定的交车状况。

七、争议解决方式：因本协议发生的一切争议，双方协商解决，也可到xx仲裁委员会申请仲裁。

八、生效及其他约定：

1、未尽事宜，双方协商确定。

2、本协议经\*乙双方签字或盖章生效。

3、本协议一式两份，\*乙双方各执壹份。

\*方：                          乙方：

\*：                       \*：

开户行：                       开户行：

账号：                         账号：

住址：                         住址：

电话：                         电话：

传真：                         传真：

年月日                       年月日

**车间转租合同范本15**

承租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_愿意委托居间方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产咨询服务有限公司以下列条件租赁出租方(以下简称丙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有的房屋。

一、甲方对所租赁的房屋已充分了解并同意按下列条件租赁：

1、房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室;

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、租赁价格：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/年月请选择并(√)表示确认

4、租赁期限：共计年自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止;

二、意向金的支付及有效期限约定：

甲方同意于签订本合同(以下简称合同)同时支付元整(人民币/美元)，作为租房意向金。本合同自甲方签署之日起2日内为租房考虑期(租房意向考虑期是指：甲方在支付了租房意向金后可以在这段时间内确定是否租赁该房)，在考虑期内甲方有权提出终止委托租赁行为(须以书面形式)，并取回租房意向金，如超过考虑期甲方无任何书面异议，则视甲方已完全确定上述租赁行为，从超出考虑期之日起\_\_\_\_\_个工作日内为租房确认期(租房确认期是指：在有效期内当丙方在本合同中签字确认后甲方均表示确认)，如超出确认期丙方尚未确认或本合同所列条件不为丙方所接受，则本合同终止，甲方所付之意向金立即无息返还。

三、意向金转为购房定金及甲方违约约定：

当丙方于确认期内在本合同中签字同意甲方所列租房条件后，则甲方同意将上述意向金自动转为租房定金给丙方。如到时甲方提出反悔不租或不按乙方通知的期限前来签订房地产租赁合同的，则视为违约，则甲方无权要求返回定金，丙方则按佣金额的50%支付给乙方作为前期服务费。

为保护当事人的合法权利，本条款已作特别提示，请仔细阅读本条款并请予签字确认，甲方：

四、甲方的义务：

在本合同之有效确认期内，丙方同意出租并签字确认后，甲方以丙方签字确认为准之日起5日内，依乙方安排至乙方处与丙方签订房地产租赁合同。

五、乙方的义务：

乙方负责为甲、丙双方代书签订房地产租赁合同，同时乙方协助甲、丙双方办理产权调查、办理房屋交接手续等相关手续。

六、甲方之服务报酬支付：

甲方与丙方签订房地产租赁合同同时应按月租金的35%，作为服务报酬(佣金)支付给乙方。

七、乙方未按上述第五条款乙方应履行的义务进行操作的，则乙方应向甲、丙双方支付违约金，其金额按上述月租金的35%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、甲方在与丙方成交时，甲方应依法负担的有关税、费均由甲方负责自行缴纳。

九、丙方意见及义务

丙方同意按上述甲方之租赁条件出租，并同意在签字之日起5日内依\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产咨询服务有限公司(乙方)安排，至乙方处与甲方签订房地产租赁合同。

十、丙方之服务报酬支付

丙方与甲方签订房地产租赁合同同时应按月租金的35%，作为服务报酬(佣金)支付给乙方。

十一、丙方违约之约定：

若丙方同意依甲方之租赁条件出租并在本合同上签字后，有反悔或不按上述约定的5日期限前来签订租赁合同的应视为违约，丙方应双倍返回定金给甲方。甲方则按佣金额的50%支付给乙方作为前期服务费。为保护当事人的合法权利，本条款已作特别提示，请仔细阅读本条款并请予签字确认，丙方：

十二、丙方在与甲方成交时，丙方应依法负担的有关税、费均由丙方负责自行缴纳。

甲方：

乙方：

丙方：

日期： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车间转租合同范本16**

出租方(以下称甲方)：

出租方法定代表人： 身份证号:

承租方(以下称乙方)：

承租方法定代表人： 身份证号:

根据《^v^合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的部分厂房、车间设备租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、 出租厂房、车间设备情况

1、甲方租赁给乙方的厂房坐落在 。厂房类型为： 。

2、厂房在豫沪产业园区具体位置为： 。

3、车间设备主要有：

二、租赁期限

厂房及车间设备租赁自 年 月 日起( 年 月 日)，至 年 月 日止( 年 月 日)。租赁期为 年。

三、租赁用途

乙方同意使用承租厂房及车间设备的用途为： 不得储存易燃、易爆、危险性、化学性、挥发性、刺激性的物品，不得产生噪音污染，不得对周边环境产生负面影响。乙方在租赁期间确需改变车间用途的，需经甲方书面同意。

四、租金及支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房及车间设备租赁年租金为 元整( 元)。

2、前两年租金在租赁合同签订之日起十日内一次性支付，后 年租金在前二年租赁期限届满之日前一个月内一次性支付。租金应支付至甲方指定的银行账户。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，厂房的使用安全、消防安全由乙方自行负责保障，保证该车间及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态，甲方不负责有关车间的任何安全义务。

2、租赁期间，乙方发现该车间及其附属设施有损坏或故障时，应及时修复。

3、租赁期间，乙方应合理使用并保护该车间及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该车间及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修，无法维修的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失。

六、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，不得将厂房、设备转租、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议，且收取的租金不予退还。

2、 租赁期满后，该厂房、车间设备归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房、车间设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房、设备存放危险物品及非法活动。

2、厂房、车间设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担，与甲方无关。

3、租赁期满后，甲方如继续出租该厂房及车间设备时，乙方享有优先承租权;如期满后不再出租，乙方应如期腾房，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，如装修可能造成原厂房结构破坏，乙方必须事前征得甲方书面同意。未经甲方同意乙方擅自装修导致厂房结构破坏的，甲方有权解除合同并要求乙方恢复厂房原状并赔偿损失。租赁期满后如乙方不再承租，甲方对乙方装修费用不作任何补偿。

八、违约责任及免责条件

1、租赁期间，乙方应及时支付厂房及车间设备租赁费及其他应支付的一切费用，如迟延支付满一个月，甲方有权按月租金的30%收取违约金，并有权解除租赁协议，已收取的租金不予退还。

2、租赁期间，如甲方无故提前终止合同，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方无故提前退租，甲方不予退还租金。

3、甲方出租给乙方的厂房及车间设备，在租赁期间因不可抗力如地震等自然灾害原因导致毁损而造成损失，甲乙双方互不承担责任。

4、因政府原因、市政建设规划需要拆除或改造厂房，使双方造成损失，互不承担赔偿责任。

5、在租赁期内，因本条第3、4项原因而提前解除合同的，按实际使用期间计算租金，多退少补。

九、其他条款

1、租赁协议范围仅限厂房、设备、备件及附属设施。企业名称、商标、专利等不出租，未经甲方允许，乙方不得擅自使用甲方企业名称、商标和专利等。

2、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按规定缴纳，使用水、电等生产费用由乙方自行承担。

3、甲方提供的设备、备件等清单名细详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备、备件遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

十、争议解决

因履行本合同发生争议，甲乙双方应友好协商。协商不成时，双方均可向通许县人民法院提起诉讼。

十一、其它

1、本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

2、未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn