# 个人维护合同范本(实用3篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-07-13

*个人维护合同范本1订约合同双方：甲方： 乙方：地址： 地址：电话： 电话：合同条款：“ ”小区地处市 区 路 ，为确保“ ”小区弱电智能化系统 稳定有效的正常运行，经双方友好协商，乙方向甲方提供有偿维护保养服务工作，达成如下协议：一、 保养...*

**个人维护合同范本1**

订约合同双方：

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

合同条款：

“ ”小区地处市 区 路 ，为确保“ ”小区弱电智能化系统 稳定有效的正常运行，经双方友好协商，乙方向甲方提供有偿维护保养服务工作，达成如下协议：

一、 保养服务工作事项及费用

维护保养系统：

经甲、乙双方友好协商，由乙方为下表中的系统提供维护和保养服务，详细内容参见附件一（维护保养系统及金额明细表）。明细表外的甲方系统不属于本合同约定维护保养服务范围之内。

系统名称 保养系统

电视监控系统 √ 楼宇对讲系统 √

周界报警系统 √ 家庭防盗报警系统 √

电子巡更系统 √ 背景音乐与紧急广播系统 √

车辆道闸系统 √

维护保养期限：

本合同有效期限为壹年，服务期自20xx年11月18日起、至20xx年11月18日止。

、维护保养形式：

定期服务：乙方每周为甲方提供2次的固定维护保养时期，分别为周一和周四，维护保养时间为9：00-17：30，特殊报修8小时内上门服务，保修热线。

备注；本协议中“特殊报修”是指：

1） 楼宇对讲系统出现大面积的故障；

2） 家庭报警系统出现多防区误报或不报（防区数量占总防区数量的2/3）；

3） 周界报警系统出现多防区误报或不报（防区数量占总防区数量的2/3）；

4） 电视监控系统出现大面积的图像不显示；

5） 其它系统出现大面积故障，导致小区安全受到影响。

6） 或应业主或甲方的要求。

、本合同维护保养总金额：

本合同维护保养总金额为人民币￥ 元；（大写 ）。

、本合同总金额支付方式：

第一批款：

于20xx年11月28日前支付给乙方合同总金额的25％，计人民币 元；

第二批款：

于20xx年2月28日前支付给乙方合同总金额的25％，计人民币 元；

第三批款：

于20xx年5月28日前支付给乙方合同总金额的25％，计人民币 元；

第四批款：

于20xx年8月28日前支付给乙方合同总金额的25％，计人民币 元。

、付款证据：

在每次甲方支付给乙方维修保养款之前，乙方应给予甲方与金额相应的发票后，甲方方可开取与发票相应的支票，给予乙方或者直接转入乙方公司帐号。

二、维修及更换费用分摊 、下列内容不属于本合同维护保养总价范围内，产生的相关费用由甲方或业主方先行支付给乙方相关费用的前提下，乙方方可提供有偿服务。

、由乙方提供维护保养服务的系统设备，因甲方或受小区业主委托进行装修的作业人员及其他人员的故意或无意的人为损坏，或因自然灾害造成的不可抗巨的原因，（包括雷击等）所导致的意外损坏或因乙方本身所无法控制的原因而造成系统设备损坏的，产生的所有维修费、设备费及材料费用。

、各个系统的软硬件及升级换代（包括应小区业主的要求）和装修过程中而进行的各种整修或移位。

、甲方、乙方和业主认可的维修费、材料费及设备价格：（见附件一）。

、费用分摊方法：

如是住户部位需要更换、添加产品、材料或产品维修的情况下，乙方应向住户先行收取产品、材料或维修费用，如是公共部位需要更换、添加产品、材料或产品维修的情况下，乙方应向甲方先行收取产品、材料或维修费用。

、付款证据：

甲方或业主在每次给付乙方现金购买设备费或维修费等费用的同时，乙方也应给予对方相应金额的发票。

三、双方职责

、甲方责任

、甲方应提供小区各系统平面图、设备清单及设备说明书各一套，并按各系统设备的使用说明中所载明的操作规范，合理、安全、正确地使用系统设备，避免出现人为障碍及事故。

、甲方在系统设备使用过程中，一旦发现系统设备的故障或出现异常情况，应立即断电停止系统设备的运行和使用，保护好现场，并通过维护保养热线及时通知乙方，乙方到达后，甲方值班人员有义务说明事故发生经过。

、甲方在没有收到乙方书面许可之前，必需拒绝任何非乙方授权的人员对系统设备开展与系统维护保养或维修及更换有关的工作，若甲方擅自指定非乙方授权的人员对系统设备实施了维修保养工作，甲方应对该“弱电系统”设备的无法修复承担全部责任。

、甲方应按乙方的维护保养作业内容为乙方工作人员提供一切所必须的便利条件，并在乙方作业完毕当日由合同双方共同确认的甲方工作人员，在乙方出具的作业单回执上签字确认乙方的维护保养项目的竣工。

、乙方责任

、根据合同所约定的维护保养服务范围和定义为甲方提供系统设备的维护保养服务，如在维护保养过程中因设备原因暂时无法解决，乙方需向甲方或业主提出解决方案，以达到最终解决问题。

、乙方对维修过的“弱电系统”中的子设备负责半年的免费保修期限，对更换上的新设备负责一年的免费保修期限。

、由“弱电系统”损坏、失灵、断电及人为等任何原因造成的居民财产及生命安全或小区内任何损失的，乙方不予承担任何责任及费用。

、每月向甲方报告乙方维护保养系统设备的运行情况，以及在维护保养中已更换的设备、零部件的数量及费用清单等；并由合同双方共同确认的甲方工作人员在乙方出具的设备运行清单上签字确认。

、指导甲方操作人员正确操作及安全使用系统，并提供技术咨询服务。

四、其它约定

、保养和维修服务时间：保养和维修服务时间按合同第条中的定期服务执行，但特殊报修的情况下可应甲方的需要，在甲、业主或乙方的另行协商确定的服务时间内进行，但产生的额外人工费等所有费用由甲方或业主方承担（具体见、条款及其内含的价格）。

、如在合同履行期间内，乙方对本合同的服务事项达不到要求的情况下，甲方有权随时终止合同，但需结清维护保养等有关全部费用。

、若甲方未按合同约定支付合同款项，经乙方书面催告后一周内仍未收到甲方的应付款项，乙方有权暂停向甲方提供合同项下的所有维护保养服务，直至到收到所有应收款项止。

、本合同中所提名的合同附件，是本合同的有效的组成部分，双方加盖合同专用章后具有同等的效力。

、劳务禁止

在本合同执行期间，及本合同结束后顺序三年内，甲方不得与乙方派驻的服

务人员发生劳务关系，如甲方违反本条款，须支付给乙方违约金 ￥150000 元/人

、争议处理

本合同双方均应承诺信守合同义务，并认真履行合同，如双方发生争议且经协商无法解决，任何一方均可将争议提请其所在地的合同仲裁机构或人民法院通过诉讼程序解决。

、本合同中未尽事宜，甲、乙双方本着友好合作的精神增补协议，补充协议具有同等效应，本合同正本一式两份，由双方各执一份。

、合同份数

本合同共八页，正本一式两份，由双方各执一份。

合同生效

合同订立时间 ： 20xx年 x月 日

合同订立地点 ：

甲方： （公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

**个人维护合同范本2**

委托单位（甲方）：

维保单位（乙方）：

为保证 弱电系统安全稳定运行，经甲乙双方协商，由乙方承担甲方弱电系统维护工作。为明确双方的权利与义务等各项事宜，甲乙双方经协商，签订此合同。

第一条 维护保养概况

1、工程名称：弱电维护工程。

2、工程地点： 。

3、维保项目：

□电视监控系统□周界报警系统 □门禁管理系统 □楼宇对讲系统

□大屏拼接墙系统 □电子巡更系统 □车库道闸系统 □电梯三方通话

（注：在选定对象的方框中打（√），未涉及内容在 中补充。）

4、服务内容：负责系统设备的定期维护、保养、检修及紧急故障处理工作，确保整个系统的正常运行。

5、合同期限：壹年

第二条 具体维保内容

乙方应根据维保项目出具详细《维保计划书》作为本合同附件，计划书内容经甲方确认后，乙方应严格按计划书内容开展维保工作。

第三条 维护保养期为年月日至年月日止。

乙方如需续约，应于合同期满前一个月提出续签意向，甲方从乙方维保、服务质量等方面综合评测后，双方友好协商无争议，可续签本合同。

第四条 承包方式及维护保养费用

1、乙方在维护保养费用总价为 （￥元）

2、在保养维护期间所涉及的以下易损耗材、易损件由乙方承担：

电阻、电容、二极管、三极管、松香、电工胶布、白胶布、扎线排、器材专用清洁剂等。

3、如出现设备维修更换零部件或更换设备时，乙方提供的设备和材料应经过甲方验收合格后，方能用于维护和检修。更换零部件及设备的相关费用，甲方只需支付器材成本费。

第五条 付款及结算办法

维护保养费支付方式：每季度支付元（￥ 元）。 甲方在合同签定后将维护保养费用以每次一个季度的支付方式支付给乙方，并由乙方开具正规发票，甲方在收到乙方发票后应10日内支付款项至乙方提供的公司账号。甲方每次付款暂扣20%的维护款，用于对于乙方的约束。 乙方应于每季度维保工作结束后，将经甲方现场负责人签字确认后的月检、季检记录单一并交至甲方作为余款的付款凭证，甲方如无异议，应在七个工作日内支付剩余费用。

第六条 双方权利义务

甲方：

1、甲方发现系统有异常情况出现后，应及时通知乙方并详细说明故障现象，以便于乙方根据故障现象进行相应准备。

2、乙方在对系统进行维修及保养过程中，甲方为乙方提供必要的协调帮助和便利设施。维修完毕后，甲方及时派人进行检查和验收并在维修单上签字确认。

3、在维修保养过程中，甲方应给予乙方必要的协助工作，负责协调处理与其它部门以及其它工种的配合事宜，若因甲方原因造成乙方无法正常施工，由此造成损失的，责任由甲方承担。

4、因乙方维修不及时、服务不到位或不按照甲方规定完成维保任务，甲方有权单方面终止合同。

乙方：

1、定期检查维护各类弱电系统，使之正常运行，保证系统处于无故障状态。若因维保期间系统故障，维保方没有及时进行维修导致系统没有发挥其功能，造成甲方损失的，责任由乙方承担。

2、在系统设备正常使用状态下，乙方定时到甲方现场进行设备的例行保养和检修，每月 次。

3、要有详细的月检、季检、年检记录交甲方现场工作人员签字确认。

4、乙方工作人员在工作时，应尽量将维护保养对甲方场馆所产生的影响减少到最小，应严格遵守国家的法律及甲方的规章制度。

5、系统在平时使用过程中出现故障，乙方应在接到甲方正式通知后及时响应，市内 8 小时内到达现场进行处理，如出现设备损坏，无法修复（包括设备零配件已被市场淘汰等因

素），乙方须提供整改方案，并保证在 个工作日内交由甲方确认并协商解决。

6、乙方对维修过的设备负责半年的免费保修，对更换的新设备负责壹年的免费保修，自更换安装完毕验收合格之日起算。

7、乙方为甲方服务期间，因维护保养工作所发生的施工人员工伤事故及其他责任事故均由乙方承担，甲方概不负责。

第七条 违约责任

甲、乙双方若有违反合同中条款造成损失的由责任方负责，并支付合同总造价15%的违约金给对方。

如因乙方维保不力造成的责任事故，给甲方或第三人造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

第八条 合同份数及有效期

本合同共五页，一式贰份，甲、乙双方各壹份。

本合同维护保养内容自合同签订之日起生效，维护保养期满后失效。

第九条 争议处理

本合同如有未尽事宜，经双方协商后可签订补充条款。

甲、乙双方因本合同所产生的争议应首先通过协商解决，不能协商解决的，可向甲方所在地仲裁委员会提起仲裁或向人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（负责人）：

地址：

公司电话：

公司传真：

管理处电话：

现场工作人员：

签订日期： 年 月

法定代表人（负责人）： 地址： 公司电话： 公司传真： 报修电话： 抢修负责人：日

**个人维护合同范本3**

委托方（以下简称甲方）：

服务方（以下简称乙方）：为了保障国家和人民生命财产安全，防止因消防设备维修保养不及时而导致消防设备不能正常工作，一旦发生火灾，不能真正起到自动报警和自动灭火的作用,为此需要对消防工程进行维护保养，以保证消防设施的正常运行。现甲方将消防设施的维护保养委托给乙方承担。为了明确责任，分工协作，互相配合，经双方协商同意，特订本合同如下：

>一、项目名称：

>二、项目地点：

>三、委托内容：

1 、甲方委托乙方保修服务的消防设备有：①系统、②系统、 ③ 系统、④ 系统、⑤ 系统、 ⑥ 系统、⑦ 系统、⑧ 系统

2、消防系统的维护保养自签订合同起：共 个月。

>四、协议起止日期

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为 年月日至 年月日。

>五、双方义务和责任

甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方，一旦发现故障不能自行排除时，应及时果断采取有效的措施控制事态的发展，同时以电话方式通知乙方，乙方在与甲方联系确认后日内，派员到现场进行处理。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调，甲、乙双方有关人员签字后交双方分别存档。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

6、甲方必须按本合同按时付给乙方维护款，不得以任何理由拖欠应付款项，如发生拖欠款项现象，除按《合同法》规定承担责任外，乙方将自动转为待工期，其间，该消防维护服务的项目所发生的任何消防

安全事故，乙方不承担任何责任。

>乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn