# 出租意向合同范本(热门4篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-07-05

*出租意向合同范本1甲方：乙方：身份证号：一、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方意向租赁 遵义市播州区播州花园商铺经营事宜，立本协议，以资共同遵守。二、乙方意向租赁甲方播州花园 号楼 层 号（以下简称商铺），该商铺...*

**出租意向合同范本1**

甲方：

乙方：

身份证号：

一、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方意向租赁 遵义市播州区播州花园商铺经营事宜，立本协议，以资共同遵守。

二、乙方意向租赁甲方播州花园 号楼 层 号（以下简称商铺），该商铺面积为平方米，甲方同意予以保留。

三、乙方同意签署本协议时，乙方应支付意向金人民币 元整，大写： 元整；作为甲、乙双方的履约担保，甲方出具收据，此项意向金在甲乙双方签署正式租赁合同时折抵为履约保证金。

四、甲方将在乙方交付意向金之日起为乙方保留播州花园 号楼 层 号商铺。乙方应在7日内与甲方签署正式《商铺租赁合同》，逾期甲方将收回该商铺的租赁使用权，并不退还本协议第二条所述之意向金。

五、乙方经营项目必须符合甲方规定的经营范围，其具体经营项目是

六、如乙方经营范围与此规定不符，甲方有权收回该商铺的租赁使用权，并不退还协议第二条所述之意向金。

七、第五条 在协议约定签定租赁合同时间，乙方拒绝签署租赁合同的，无权要求甲方返还意向金。

八、第六条 本协议如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本意向租赁协议的组成部分。

九、第七条 本协议一式二份，双分各执一份，签字后即生效。

甲方： 乙方：

签章： 签章：

日期： 日期：

**出租意向合同范本2**

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业登记号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、乙方拟出租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、品牌名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、目标商店的位置：商店编号。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

5、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

6、有意出租：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙方同意向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、乙方有权在同等条件下优先租赁上述意向店铺。

4、甲方正式对外招商时，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内与甲方签订租赁确认书或正式租赁合同\_\_\_\_\_\_\_\_逾期，视为乙方自愿放弃优先租赁意向店铺的权利，甲方有权在不事先通知乙方的情况下另行处置意向店铺，并退还乙方已支付的意向款项。

本租赁意向书一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_授权代理人：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_

**出租意向合同范本3**

商铺租赁意向合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下协议： 1．乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺，面积预计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，现一次性缴纳租赁意向金rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。 2．本楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼平均租赁价格为rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／天／平方米；\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼厅房平均租赁价格为rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／天／平方米；\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼柜台按每月rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／个起租。 3．在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲方的审查并如实提供必要的资质证明。 4．一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。 5．如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的意向金将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。 6．倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。 7．甲方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前完成对乙方的资格审查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。 8．乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天内没有提出书面撤回租赁意向的请求（该请求必须有甲方的.有效签章才能生效），则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。若乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。 9．未尽事宜，由甲乙双方协商解决。 10．本协议一式两份，甲乙双方各执一份。 甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

-----------

**出租意向合同范本4**

甲方：

乙方：

鉴于甲方在\_\_\_\_X开发建设山亭商贸城项目，愿意将开发建设的商铺对外出租，乙方有意向承租甲方开发建设的\_\_\_\_X项目的商铺。\_\_\_\_上述甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就乙方意向承租甲方开发建设的\_\_\_\_X商铺事宜达成以下协议，双方互相遵守：

>一、承租地址、位置

乙方自愿租赁甲方位于\_\_\_\_X的\_\_\_\_X内\_\_\_\_区(号) \_\_\_\_号铺位。

>二、承租面积、价格

该铺位建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(具体面积以房管部门实际测绘为准)，经营保证金为\_\_\_\_元人民币。

>三、承租期限

双方约定租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(具体租赁期限待商铺建成使用后，以正式租赁合同为准)。

>四、免租期

乙方在签署正式合同以后可以享受\_\_\_\_月的免租期，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>五、意向金

为保证诚信，乙方应在签订本意向书的同时向甲方支付意向金人民币\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_\_整)。\_\_\_\_甲方在收到乙方交纳的意向金以后，未经乙方同意不得将本意向书约定的商铺租赁给第三人。但乙方应于接到甲方通知5日内与甲方签订正式租赁合同，逾期超过10日，甲方对乙方所定商铺按放弃处理，届时有权将铺位另行处置并不予退还意向金。\_\_\_\_如因甲方原因无法签订正式合同的，甲方将无息全额返还意向金。

>六、通知

甲方将按照本意向书尾部载明的乙方通信方式，通知乙方签署正式租赁合同以及与预定租赁商铺有关的其他事宜，乙方应保证该通信联络方式持续有效。甲方通过EMS或其他合法快递方式向乙方寄送通知或有关文件的，在邮件交付邮寄后的第三日视为送达给乙方。乙方如变更联络方式，需在变更后的三日内书面通知甲方并取得甲方的确认，否则由此引起的一切不利后果均由乙方承担。

>七、意向书的终止

如遇不可抗力致使正式合同无法签订的，本协议自动终止，甲方无息全额返还乙方意向金。

>八、争议解决方式

因本意向书产生的任何争议，经友好协商不成的，双方同意选择起诉的方式解决，并由甲方所在地的人民法院管辖。

>九、其他

本意向书一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经双方签字(盖章)后生效。

>十、特别约定

本意向书内容仅为预定铺位的依据，具体合作内容以甲乙双方签订正式合同文本为准。

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

法定代表人或代理人：

法定代表人或代理人：

TEL:

TEL:

通信地址：

通信地址：

日期：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn