# 国家标准监理合同范本依据(共34篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-07-03

*国家标准监理合同范本依据1发包人(全称)：(以下简称甲方)承包人(全称)：(以下简称乙方)依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。一、...*

**国家标准监理合同范本依据1**

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况 工程名称： 工程地点：

工程内容：

工程项目一览表(附件1)

二、合同工期：

开工日期：20xx年 月 日; 竣工日期：20xx年 月 日; 合同工期总日历天数 天。

三、双方一般权利和义务

1、发包人一般权利和义务

(1)组织施工预算中“投劳折资”部分的投工投劳的兑现，协调好投工投劳与专业施工队伍的配合;

(2)搞好土地占用、青苗补偿等工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题;

(3)提供施工所需水、电线路，保证施工期间的需要;

(4)提供施工场地道路的通道，满足施工运输的需要;

(5)组织质量监督小组，负责对工程质量、进度、安全进行监督。

2、承包人一般权利和义务

(1)遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定;

(2)已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复;

(3)保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前要清理现场;

(4)接受发包方质量监督小组、乡人民政府、水务部门工程技术人员对工程质量、进度、安全进行监督指导。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

五、隐蔽工程和中间验收

工程具备隐蔽条件的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前24小时以通知发包人验收。发包人组织质量监督小组，汇同乡人民政府负责人、水务部门工程技术人员及时进行验收。承包人准备验收记录，验收合格，各部门参加人员在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在发包人限定的时间内整改后重新验收。

六、安全施工

1、安全施工与检查

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。 发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

2、安全防护

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人提出安全防护措施，经发包人认可后实施，防护措施费用由承包人承担。实施爆破作业，承包人应与爆破公司签订爆破作业合同，并提出相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

七、合同价款与支付

1、合同价款及调整

工程实行固定单价承包(详见附件2)，结算按工程实际计量结算。合同中没有约定的工程单价，结算时以审计认定单价结算。

2、工程量的确认

承包人应向发包人提交已完工程量的报告。发包人接到报告后组织质量监督小组核实已完工程量(以下称计量)，承包人为计量提供便利条件并派人参加。对承包人超出设计范围和因承包人原因造成返工的工程量，发包人不予计量。

3、工程款支付

在确认计量结果后发包人应将计量结果提交到乡人民政府，由乡人民政府汇同水务、财政、审计部门核查计量结果，最后财政部门按确认的工程量向发包人拨付工程款。发包人在收到财政部门拨付的工程款后，7日内向承包人支付工程款。工程竣工验收后发包方支付承包方95%工程计量款，余下5%在保修期(一年)满后一次性支付。

八、材料供应

发包人供应政府采购的材料设备，双方应当约定发包人供应材料设备的一览表， 作为本合同附件(附件3)。一览表包括发包人供应材料设备的品种、规格、型号、数量、质量等级、提供时间和地点。发包人在所供材料设备到货前24小时，通知承包人，由承包人派人与发包人共同清点。承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，因承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。

九、竣工验收

1、竣工验收

工程具备竣工验收条件，发包人应及时组织乡人民政府、水务、财政等部门进行竣工验收。

2、质量保修

承包人应对工程质量进行保修，保修期为一年。承包人在保修期内承担质量保修责任。

十、争议

发包人承包人在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以向江油市人民法院起诉。

十一、其他

1、工程分包

承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

2、合同解除

发生承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算的效力。

3、合同生效与终止

合同在双方签字后生效。发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

4、合同份数

本合同六份，由发包人保存四份，承包人保存二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国家标准监理合同范本依据2**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托方委托监理方监督的项目（以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_这个项目\_\_\_\_\_\_\_\_）概述如下：

项目名称：季枫镇凤庄未来城污水处理厂项目

项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程范围包括：土建、安装。

总投资：万元。

二、本合同中相关词语的含义与本合同第二部分标准条款中的含义相同。

三、下列文件均为本合同的一部分：

①本合同的标准文件

②本合同的特殊条件

③双方在实施过程中签署的补充和修改

四、总监理工程师

五、委托人向监理人承诺按照本合同标明的期限、方式、币种，向监理人

设备材料采购合同、会议纪要、谈判纪要等。应在生效后三天内及时提交给监理人。

第十一条委托人应当给予书面答复。

第十二条客户代表常用的有。

第十五条委托人应当向监管机构免费提供以下措施

1、符合监理工作需要的办公楼；

2、监理工作所需的桌椅和数据柜；

3、业主应提供完善的办公和住宅制冷、制热和生活措施。

第十六条监理期间，委托方不得向监理机构无偿提供人员，总监理工程师应安排其工作。当涉及服务时，此类人员应接受总监理工程师的指示。并免费提供匿名服务人员。监督机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条监事在责任期内玩忽职守的，同意按照下列方式承担责任和赔偿损失[累计赔偿金额不得超过监事的报酬总额（扣税）]：\_\_\_\_\_\_\_\_

赔偿=直接经济损失\_\_\_\_\_\_\_\_倍；工资比例（税前扣除）\_\_\_\_\_\_\_\_。

注：委托人应在得知索赔事件后28天内向监理人提出索赔意向，否则视为委托人放弃索赔。

第三十九条支付方式及监事报酬：

工程造价10000元，监理费按投标价10000元。

本工程监理费的拨付，监理费的拨付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，工程竣工验收后支付的监理费总额。

委托人同意按照以下计算方法和支付时间总额支付额外（额外）工作报酬：报酬=额外工作日和时间；监管报酬总额\_\_\_\_\_\_\_\_分；监督服务\_\_\_\_\_\_\_\_日

第四十一条双方同意以人民币支付无汇率报酬。

第四十五条激励措施：

监理人提出合理建议为委托人省钱时，委托人应交给监理人支付报酬。

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同一式四份，具有同等法律效力，甲方两份，乙方两份。（本页无正文）

客户（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

主管（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_签署\_\_\_\_\_\_\_\_合同补充协议

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

监理（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

**国家标准监理合同范本依据3**

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_

代理方（乙方）：\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_

依据《^v^招标投标法》、《^v^合同法》及其它有关法律、法规、规章，（以下简称委托人）与（以下简称代理人）就工程的招标事宜，经充分协商，达成一致意见，特订立本合同。

>一、工程概况：

1、工程地点：

2、工程项目审批文件：

4、工程规模：

5、结构形式：

6、总投资额：

>二、委托范围

1、委托代理招标内容（有委托的在□中打√，并说明具体内容）：□勘察设计，具体包括：

施工，具体包括：\_\_\_\_

监理，具体包括：\_\_\_\_\_

设备，具体包括：\_\_\_\_

材料，具体包括：\_\_\_

2、委托代理范围内单项合同估算价：\_\_\_

3、委托代理的事项（有委托的在□中打√）：\_\_\_

>代拟发包方案；

发布招标公告（发出投标邀请书）；

编制资格预审文件；

组织接收投标申请人报名；

审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；

编制招标文件；

编制工程量清单；

编制工程标底；

组织现场踏勘和答疑；

组织开标、评标；

草拟工程合同；

编制招投标情况书面报告；

与发包有关的其它事宜：

>三、委托人权利

1、委托人有权参与招投标的有关活动。

2、委托人有权要求代理人及时提供代理工作阶段性的进展情况。

3、委托人有权要求代理人更换不称职的人员或应回避的人员。

4、委托人有权确定代理人的具体工作内容。

5、如委托人或建设行政主管部门发现代理人在代理活动中违反有关的法律、法规或建设程序并经确认，委托人有权要求代理人纠正，直至中止合同。

>四、委托人义务

1、委托人在代理人开展招标代理业务之前应按照有关规定办全本项目招标所需的有关审批手续，使招标工作具备条件。

2、委托人应当向代理人及时、无偿、真实、详细的提供招投标代理工作范围内所需的文件和资料（如建设批文、资金证明、地质勘察资料、施工图纸等）。

3、对代理人提出的书面要求，委托人应当在1日内做出书面答复，如因此造成的时间延长由委托人负责。

4、在合同履行期间，委派熟悉业务、知晓法律法规、工作认真负责的作为委托人的代表，配合代理人工作。

5、委托代理咨询项目中如内容、时间等有重大调整，委托人应当书面提前日通知代理人，以便调整相应的工作安排，如因此造成的时间延长由委托人负责。

6、委托人不得泄露依法应当保密的任何信息。

7、在法律规定的时限内签订工程合同，并在签订合同后提交招投标监管机构备案。

8、承担由于自己过失造成代理人的经济损失。

9、委托方及其工作人员，不得以任何形式向代理人收受或索要回扣、好处费、礼金、有价证券和其它礼物；不得让代理人报销应由个人支付的费用。

10、委托人应当完成的其它工作：

>五、代理人的权利

1、有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门有关规定的人为干预。

2、依据国家有关法律法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。

3、有权建议更换不称职或有其它原因不宜参与招标活动的委托方人员。

4、如委托人的某些条件和要求不符合现行的法律、法规或程序，代理人可以建议委托人进行修改。拒不修改的，代理人有权单方面终止履行合同。

5、除发包方案、中标通知书及招投标情况书面报告由委托人盖章签字，中标通知书再加盖代理人公章外，自拟定发包方案至提交招投标情况书面报告所形成的资料、文件均只需由代理人盖章签字。

>六、代理人义务

1、按照国家法律、法规以及建设行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动。

2、在委托授权范围内为委托方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方。

3、有义务向委托方提供招标计划以及相关的招投标资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作。

4、代理方工作人员如与本工程潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避。

5、在代理活动中不得泄露依法应当保密的任何信息。

6、对代理过程中提出的技术方案、数据参数、技术经济分析结论负责。

7、代理人成立招标代理项目组，并任命为项目组组长，负责该项目招标代理工作。项目组组成人员情况见附件一。

8、因代理人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程招标代理服务费总额（除去税金）。

9、因不可抗力导致代理合同不能全部或部分履行，代理人不承担责任。

10、代理人不得采用行贿、给予其他利益或者诋毁他人等不正当手段进行竞争；

>七、代理费

1、根据国家现行取费政策，按照以下计算方法确定招标代理服务费金额：中标人按国家发改委计价格[20\_]1980号《招标代理服务收费管理暂行办法》规定的收费标准，向招标代理机构支付中标服务费。

2、招标代理服务费的支付，采用以下方式。

（1）由委托人支付。

（2）与投标人约定，由中标人支付。

采用第（2）种方式支付招标代理服务费的，招标文件必须写明，并包含在投标报价中。

3、支付招标代理服务费的时间：领取中标通知书前一次付清。

>八、时间要求

1、代理工作开始时间：\_\_年\_\_月\_\_日

2、代理工作完成时间：\_\_年\_\_\_月\_\_日

非代理方原因造成的时间延误，结束时间相应延长；代理结束以完时间为准。

>九、争议解决

1、由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

2、由于违约造成第三方损失的，也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失。

3、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

4、委托人与代理人在合同履行期间发生争议时，双方可以协商解决争议或向工程所在地的人民法院起诉。

>十、合同文本

双方约定合同一式3份，双方各执1份，报招投标监督机构1份。

委托人（公章）：\_\_\_\_\_ 被委托人（公章）：\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_ 法定代表人（签章）：\_\_\_

开户：\_\_\_\_\_\_ 开户：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订日期：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国家标准监理合同范本依据4**

委托单位名称(甲方)：

咨询单位名称(乙方)：

甲乙双方按照《^v^经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

一、工程地点：

二、工程名称：

三、承包内容：项目的造价工作。

四、承包方式：

五、核对完成日期：按甲方要求日完成。

六、承包价格: 本工程项目总价的 ‰ 。

七、付款方式：合同签订日期甲方将预付款 人民币)转入乙方账户，乙方完成工程量时，甲方支付乙方80%合同款，待文件递交有关部门后，付剩余20%。(若甲方不能按时付款，造成的后果，由甲方自行承担责任)。

八、甲方责任：

1、甲方应提供与该项目的图纸及技术资料，需甲方协调沟通的事项，甲方应尽全力去协调沟通解决，甲方应在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

2、甲方应按期支付咨询费。如果甲方在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向乙方补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

3、如发生与本项目有关的差旅、住宿费用，由甲方承担。

4、如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

5、由于甲方原因使乙方工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

九、乙方责任：

1、 乙方负责 项目造价工作，乙方有权利给甲方提供合理化建议。

2、乙方根据甲方要求时间，保质保量完成任务。

3、如因乙方原因造成工作延误，乙方承担相应责任。

十二、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签订之日生效，合同款付清后自动失效。

十三、未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

**国家标准监理合同范本依据5**

委托人（全称）：

监理人（全称）：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程规模：

4、 工程概算投资额或建筑安装工程费： 。

>二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

>三、组成本合同的文件

1、 协议书；

2、 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、 专用条件；

5、 通用条件；

6、 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的职员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

>四、总监理工程师

总监理工程师姓名： ，身份证号码： ，注册号：

>五、签约酬金

签约酬金（大写）：（ ）。

包括：

1、 监理酬金：

2、 相关服务酬金：

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：

（2）设计阶段服务酬金：

（3）保修阶段服务酬金：

（4）其他相关服务酬金：

>六、期限

1、 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。

2、 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

>七、双方承诺

1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的职员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

>八、合同订立

1、 订立时间： 年 月 日。

2、 订立地点：

3、 本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执\*\*

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 的代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

**国家标准监理合同范本依据6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

第一条 监理项目范围

甲方委托乙方，按本合同书要求进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目的\_\_\_\_施工监理，监理范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 质量控制、进度控制和投资控制工作。

第二条 期限费用

服务期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_月。总费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第三条 条款定义

1．甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。

2．甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

3．本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与内容中详细说明。

4．本合同书所指的监理费用及支付办法在附录d中详细说明。

5．在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。

第四条 本合同书的开始、完成与变更。

1．按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

2．监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

3．监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。

4．如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

5．如果如本合同书需延长（不可抗力等），甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

6．合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

第五条 甲方的权力与责任。

1．甲方依据监理合同对乙方的工程进行督促和检查。

2．甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。

3．对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。

4．甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。甲方应按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。

5．甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法

6．甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。

7．甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。

8．甲方依据附录d按时支付乙方监理费用。

第六条 乙方权力与责任。

1．乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。

2．乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。

3．在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出监理服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。

4．乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用协议在附录c中规定。

5．乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。

6．监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

7．乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。

8．乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。

9．乙方在监理的过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并申明的秘密。

第八条 调解与仲裁。

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向监理主管部门申请调解争端；若调解无效，任何一方可依法要求仲裁。双方同意由\_\_\_\_ 仲裁委员会仲裁。在调解和仲裁过程中，双方应保证工程建设正常进行。

第九条 违约责任

由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前2个月通知乙方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前2个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

甲方或乙方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视为本合同终止。

违约赔偿费或其他违约事项由甲乙双方在特殊条款中具体约定。

第十条 甲方可视乙方的监理工作情况，进行奖罚。具体内容由双方在特殊条款中规定。

第十一条 特殊条款

鉴于本工程的特点与实际需要，甲乙双方经协商同意签订以下特殊条款以补充合同一般条款，当一般条款与特殊条款不一致时以特殊条款为准。具体条款如下：

1．额外服务：如果甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务，甲方应另行补签委托合同。如果甲方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务的工作量和持续时间，则乙方将此情况及可能发生的影响通知甲方，甲方应增加额外服务费。

2．双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。

3．监理服务期限：

4．在履行合同中因发生不可抗力（洪水、地震等）造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。

5．合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用的变化，本合同监理费应作相应调整。

6．甲方向乙方无偿提供监理工作需要的图纸（蓝图）、资料（技术要求、通知等）及与被监理项目有关的试验报告等技术资料5份，甲方与承建施工单位签订的合同副本2份。乙方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后归还甲方。

7．甲方接受乙方提交的需甲方决策的报告、文件等，应在7天内给予明确指示，并采用书面形式通知乙方。

8．乙方不承担施工中工伤事故的责任。

9．违约金：由于甲方或乙方的原因要求终止合同，按一般条款第九条的期限办理。由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金 \_\_\_\_\_\_\_\_元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金\_\_\_\_元。因甲方决策不当而影响工程进度、质量，应由甲方负经济责任。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_ 元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_ 元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_ 元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_ 元。

10．奖罚：甲方可视乙方工作成效进行奖罚。资金在\_\_\_\_ 元范围内，罚金在\_\_\_\_ 元限度之内。

为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全，乙方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由甲乙双方协商确定，乙方使用时受甲方监督。且立账备查。

第十二条 本合同自签订之日起生效，本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国家标准监理合同范本依据7**

甲方：

乙方：

甲方的 工程由乙方负责检测，特订立本合同。

第一条 工程概况

第二条 检测内容

1、检测项目内容：按国家有关规范规定对所需项目进行检测。水泥、石子、砂子、钢筋、焊件、型刚、撼砂、烧结普通砖、空心砖、多孔砖、砼空心砌块、白灰、陶瓷砖、含水率、砼配合比、砂浆配合比、砼试块、砂浆试块、防水砼试块、防水卷材、水、电、窗、锚栓拉拔、主体结构等项目。

第三条 检测程序

一、原材料检测，由乙方每周一、四、六道甲方施工现场将受验样品取回进行检测;

二、现场检测，甲方须提前二天通知乙方;

三、每次取样或乙方现场抽样，甲方需填写检测委托书，明确样品的相关信息及检测要求;

四、乙方按规定时间出具检测报告，由甲方道乙方领取检测报告。

第四条 检测时间及双方责任

1、甲方：

(1)严格按照国家标准规范进行取样送试。

(2)现场检测时提供必要检测条件(如：水、电、现场等)。保证检测过程中试送人员安全必须接待送试员证件。

2、乙方：

(1)严格按照国家标准规范工整、科学、准确即使的完成检测工作。

(2)现场检测过程中必须有可靠的安全措施，其事故责任自负。检测过程如遇争议，甲乙双方协商解决。

第五条 检测收费标准如下

1、检测费用按元∕米(砖混、框架);

2、出现重复检测费用另外收取(收费标准件附表);

3、检测费用收取方式：开工签订合同时，元∕栋;主体工程完工时，追加元;工程竣工、检测报告出具齐全，结清全部检测费用。

第六条 其他

解决合同纠纷方式：双方协商解决，诉讼管辖法院为工程所在法院。

1、 本合同双方签字、盖章后生效。

2、 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国家标准监理合同范本依据8**

委托人（简称甲方）：

受托人（简称乙方）：

依照《^v^合同法》、《^v^消费者权益保护法》以及其它法律法规的规定。甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚信的原则，经协商一致，就甲方委托乙方为其装饰装修工程进行全程监理之事宜，签订本合同

>一、监理工程（以下简称“本工程” ）概况：

工程地点： 建筑面积：㎡

小区名称： 工程总造价： 元

>二、监理服务项目及服务期：

监理服务项目： 施工项目工期共日

施工日期：年 月 日起 至年 月日止

>三、收费标准及付款方式：

1、全程监理收费：

人民币 元整； 大写 圆正；

2、费用支付方式：

协议签订当天预付70％

计人民币元整； 大写 圆正；

工程过半支付剩余30％

计人民币元整； 大写 圆正；

>四、监理服务技术管理依据：

《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-20\_）

《建筑装饰装修工程质量验收规范》 （GB50210—20\_）

《家庭装饰工程质量规范》 （QB/T6016-97）

《江苏省住宅装饰质量地方标准》 （DB32/381-2000）

《南京市装饰装修管理条例》

《建筑涂饰工程施工及验收规程》 （JGJ／T29-20\_）

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 （GB50242-20\_）

《建筑电气工程施工质量验收规范》 （GB50303-20\_）

《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-20\_）

>五、甲方义务

本合同签订后，甲方须签署装饰工程监理委托书。并通知装修施工单位：明确已委托乙方对本工程的装修施工进行上述内容的监理服务，并根据监理服务的要求，请施工单位向乙方提供：营业执照（复印件）、资质证书、施工人员名单、设计、施工图纸、材料预算表、施工进度表、甲方自购材料清单等。同时协调施工方按照合同要求配合乙方顺利开展监理工作。

>六、乙方责任：

⑴、乙方提供全程监理服务，并就甲方所提供的本工程装饰合同、设计图纸、施工说明、预/决算等，针对工程项目现场施工，实行项目成本控制、施工质量把关，工程进度控制。

⑵、乙方应根据施工进度及项目重要性与合理安排现场巡检频率；乙方在项目施工现场醒目位置张贴《现场巡检记录表》，并依照施工情况或问题进行详细记录。

监理项目详细说明如下：

□ 项目成本控制：

乙方根据甲方确定的施工单位所提供的全套施工图纸、材料及人工费的预算表，进行施工前期的图纸审阅、预算审核及施工合同签约时的把关。

□ 施工质量把关：

施工中，乙方派出专职监理人员到场进行施工全程监督。专职监理负责检查施工工艺和施工规范，并以预算书中注明的材料品牌、等级型号、规格、数量以及产品合格证或质保书进行验收。并对甲方自行采购落实的材料和设备，按要求进行材料进场验收。

□ 工程进度控制：

甲方责成施工方编制施工进度表，施工前交于乙方。乙方按进度表安排专职监理进行巡检并对工程进度进行控制。如发现工期有延误现象，乙方向施工方提醒后，仍无改进，乙方将通知甲方，甲方应及时与施工方协调，以确保工期进程。

>七、阶段验收操作程序：

⑴、甲方须提前协调施工方，按照监理验收要求配合乙方进行验收；因甲方未协调或协调不力以及因施工方方面拒不配合验收等因素导致验收无法按时进行而造成工程延期，工程延期问题由甲方负责；

⑵、施工方在工程阶段性验收前提前三天通知乙方，或施工方通知甲方后由甲方告知乙方；乙方接到通知与施工方确定准确验收时间，届时要求施工方现场项目负责人须同时到场与乙方共同验收，并在验收合格后签署《施工项目分项验收记录》；

⑶、如验收约定时间内施工方项目负责人无法如期到场验收，须提前通知乙方，并另行协商验收日期；

⑷、项目施工经过阶段验收若存在问题，乙方须出具《现场巡检记录表》，施工方须按照巡检记录对照问题进行整改。

⑸、项目阶段验收合格后，乙方出具《施工项目分项验收记录》，乙方及施工方均签字认可后方可进行接下来项目的施工。

>八、监理合同服务期约定：

⑴、家装全程监理工作服务期限，应与本合同中甲乙双方所签订的施工日期相一致，到期则全程监理服务自动停止。全程监理服务进行过程中，如因甲方或施工方自身原因需暂停施工，甲乙双方应就停工期限进行协商，达成一致后双方签定书面约定，专职监理可暂时停止服务。暂停施工期间，不作监理服务期计算。若非乙方自身原因或天气、战争、灾难等不可抗力因素所造成施工工期延期，甲方须按照《家装全程监理收费标准》正常支付延期费用。

⑵、本合同签订后，全程监理服务在装修施工过程中，若由于甲方原因而导致无法执行本合同时，乙方监理费用则由甲方承担；如因乙方原因造成无法执行本合同时，则乙方所收监理费用须如数退还甲方。如遇特殊情况须在施工过程中终止执行本合同，则甲方应按实际完成的监理服务项目，以及监理工作已进行期限进行监理费用的结算。

>九、监理服务的问责和奖励：

⑴、乙方专职监理服务不到位，甲方有权提出调换监理，乙方应及时作出调换监理安排。 乙方监理人员如有违反职业道德收取施工方钱物和其它好处，甲方的举报一经查实，乙方除对违纪人员作出严肃处理（包括除名）外，还将根据情况和监理服务的时间来免除甲方部分或全额监理费，本监理合同仍继续履行。

⑵、经项目竣工验收后，三方认可并签署《工程总竣工验收表》；在此后二年质量服务期内，若出现“非甲方人为”造成的问题，乙方可会同甲方和施工单位协商共同处理。若所出现问题确系施工质量问题，除由施工单位承担整改或承担赔偿甲方直接损失外，乙方将按照以下计算方式向甲方退还监理费用：

造成的直接损失金额（三方认可）÷（装修总价）× 监理费 × 2

⑶、乙方在决算审核后，核减部分经施工方确认后，有权根据市建委有关规定，按核减费用确认部分的20%提成作为奖励。

>十、未尽事宜，双方依据需要协商后另行签订补充条款如下：

1、2、3、

>十一、协议生效：

本合同一式二份，甲、乙方各执一份，合同一经签订即时生效。甲、乙双方均无权擅自终止合同。擅自终止合同方，应承担监理费全额付/退款的违约赔偿责任。

甲方：(签字) 乙方：(签章)

**国家标准监理合同范本依据9**

委托方（以下简称甲方）

监理方（以下简称乙方）

甲方委托乙方监理装饰装修工程，双方经协商一致，同意签订以下合同：

>一、服务内容、方式和要求

1、服务内容：

①工程名称： 德善堂东浦药店、德善堂金鸡亭药店及门诊、德善堂瑞丽门诊

③工程规模：室内工程建筑面积 合计约 1000 m2。

④监理范围： 装饰装修图纸内部分 。

⑤服务范围如下：

（1）前期监理

审定设计方案及图纸；审核工程预算；设计方案确定后5个工作日，按设计图纸核算工程量按定额套预算，把控整个工程总造价。

（2）中期监理

根据图纸及物料表对各节点的材料进场验收以防施工单位更换材料品牌及质量；对各节点隐蔽项目的质量验收及确认各节点是否有按图施工；对因设计及现场与图纸等其它因素需做变更的，与施工单位对接确认变更签证；

（3）后期监理

工程结算审核；对施工单位的增减项及工程竣工时行结算审核。

2、服务方式：

①施工前期，乙方配合甲方完成监理审核工作.

②施工期间，乙方对装饰装修施工过程进行不定期督查。

③施工后期，乙方进行工程结算审核，协助甲方签订工程质量保修合同。

3、服务承诺：

①乙方在工程监理过程中，根据工程实际情况为甲方提供相关的合理化建议。

②乙方以主动、认真、负责、公正的服务态度为甲方提供监理服务。

③乙方对工程各施工重要环节进行详细监控，确保工程质量达到预期目标。

>二、委托方提供如下条件：

为乙方提供已使用的与本工程有关的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录，和与本工程有关的协作单位、配合单位名录。

>三、授权范围

甲方在委托的工程范围内，书面通知施工单位授予乙方以下监理权利：

1、对选用材料和施工质量的检验权。

2、施工工艺变更权，需经甲方同意。

3、对施工单位的处罚建议权。

4、对施工单位人员的调整建议权，对现场文明施工的管理权。

5、对工程开工、停工、复工、延期、报验、验收等环节签认权。

6、工程款支付审核，未经乙方签字认可，甲方不支付施工单位工程 1

款项的管理权。

7、对工程质量、进度、费用的监控权，施工日期（提前或超期的）签认权。

11、与协作单位组织协调的主持权。

>四、合同期限：

从签订合同之日起，即 20xx 年12月1日至20xx年 2 月 28 日止。

>五、监理费用及支付方式：

1、本次装修监理费用为捌万元。[监理工期限三个月，如果工程超期一个月以上，则监理费用应在原来的基数上增加百分之十作为补偿]

2、支付方式：

合同期间分两次支付，第一次支付50％，￥40,000（大写：肆万元正）。签定合同后三天内支付给乙方,工程竣工结算确认完成之日起三天内支付尾款50%，￥40,000（大写：肆万元正）。

>六、违约责任：

1、在监理责任期限内，因乙方过失，给甲方造成了经济损失，甲方有权从乙方的监理费用中扣除相应的损失费用。

2、因甲方不履行授予乙方的权限，造成的损失，乙方不予承担。

3、甲方不如期支付乙方监理费用，每超一天应承担合同价款5‰的违约金。

>七、争议和解决办法：

1、如甲乙双方在工程监理责任出现争议时，以乙方的具体监理工作 行为是否符合国家相关监理规范和标准为依据进行裁定。

2、如有工程监理责任不能认定的，甲乙双方有权提交有关部门进行认定或提交相关仲裁机关仲裁。

3、因违约或终止合同引起的损失和经济赔偿，双方协商解决，如未能达成一致，提交相关仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

>八、本合同一式两份，双方各执两份，签字后生效，工程结束后，自动作废。

甲方单位（章）： 乙方（章）：

委托代理人（签字）委托代理人（签字）： 甲方地址：乙方地址：

**国家标准监理合同范本依据10**

业主：（签章）

监理单位：（签章）

\_\_\_\_\_（以下简称“业主”）与\_\_\_\_\_（以下简称监理单位）经过双方协商一致，签订本合同。

>一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：

工程地点：

工程规模：

总投资：

监理范围：

>二、本合同中的措词和用词与所属的监理合同条件及有关附件同义。

>三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理委托函或中标函；

②工程建设监理合同标准条件；

③工程建设监理合同专用条件；

④在实施过程^v^同签署的补充与修正文件。

>四、监理单位同意，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

>五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付酬金。

本合同的监理业务自 年 月 日开始实施，至 年 月 日完成。

工程建设监理合同标准条件、词语定义、适用语言和法规

第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义。

（1）“工程”是指业主委托实施监理的工程。

（2）“业主”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人。

（3）“监理单位”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。

（4）“监理机构”是指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织。

（5）“第三方”是指除业主、监理单位以外与工程建设有关的当事人。

（6）“工程建设监理”包括正常的监理工作、附加工作和额外工作。

（7）“日”是指任何一个午夜至下一个午夜的时间段。

（8）“月”是指公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第二条工程建设监理合同适用的法规是国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条监理合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第四条向业主报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。

第五条监理机构在履行本合同的义务期间，应运用合理的技能，为业主提供与其监理机构水平相适应的咨询意见，认真、勤奋地工作。帮助业主实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。

第六条监理机构使用业主提供的设施和物品属于业主的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品库存清单提交给业主，并按合同约定的时间和方式移交此类设施和物品。

第七条在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

第八条业主应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。

第九条业主应当在双方约定的时间内免费向监理机构提供与工程有关的为监理机构所需要的工程资料。

第十条业主应当在约定的时间内就监理单位书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。第十一条业主应当授权一名熟悉本工程情况、能迅速作出决定的常驻代表，负责与监理单位联系。更换常驻代表，要提前通知监理单位。

第十二条业主应当将授予监理单位的监理权利，以及监理机构主要成员的职能分工，及时书面通知已选定的第三方，并在与第三方签订的合同中予以明确。

第十三条业主应为监理机构提供如下协助：

（1）获取本工程使用的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。

（2）提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十四条业主免费向监理机构提供合同专用条件约定的设施，对监理单位自备的设施给予合理的经济补偿。

第十五条如果双方约定，由业主免费向监理机构提供职员和服务人员，则应在监理合同专用条件中增加与此相应的条款。

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本份，各执份。

业主：（签章） 监理单位：（签章）

法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章）

年 月 日 年 月 日

**国家标准监理合同范本依据11**

建设单位:(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及相关法律、法规，结合本工程具体情况，甲乙双方在平等互利的基础上，遵循平等、自愿、公平及诚信的原则，经友好协商，达成如下协议:

>一、工程概况

1、工程名称：临清豪翰商贸城一期10KV配电工程施工

2、工程地点：新华路与纬八路交汇处西北角

>二、承包方式及范围

承包方式：包设计、包人工、包该工程所有设备安装材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包检验、包调试、包验收合格备案和送电、包售后维修。 承包范围：

1、供电系统设计。

2、所有安装设备材料的采购、运输及保管;高压分接箱、组合式箱变的制作、组装及出厂检验;

3、供电系统施工:龙山路过路150顶管100米;从10KV1013南华线9号杆T接线夹经甲方高压电缆分接箱至末端3台630KVA箱变的所有设备材料的运输、安装、检验及调试;挂表送电等。其中临清豪翰商贸城一期23#楼北侧1台630KVA的箱变及电缆施工属于改线工程，乙方只负责电缆施工、接线、调试送电。

4、整理工程施工验收资料

5、协调与供电部门的关系，办理施工验收手续。

>三、工期

20\_\_年7月15日至20\_\_年8月15日。

>四、工程造价及付款方式

该工程实行包干价：总造价人民币68万元整(含税)，大写人民币陆拾捌万元整。具体见乙方投标预算书。

总造价为含设计、人工、工程所有设备安装材料、机械、工期、质量、安全、检验、调试、验收合格备案和送电、售后维修、税费(建安税)等的综合造价。

付款方式:

1、合同签订后2日内，甲方支付给乙方合同总造价的30%作为预付款;

2、乙方在该工程全部施工完毕经验收合格且具备送电条件后，甲方支付给乙方工程总造价的65%(支付该款时乙方必须出具工程全额建安发票);乙方收到该工程款后2小时内必须给甲方成功送电。

3、剩余5%作为质保金，从送电之日起两年内如果该工程无质量问题或出现质量问题乙方能及时进行维修，甲方将在送电之日起两年后的15日内将质保金无息支付给乙方。

>五、箱变技术要求

1、欧式景观样式。设备配置根据图纸配置，高压部分具备高压测量、计量、避雷功能(包括模拟屏在内)等设备，以达到验收通过为准;

2、各高低压柜体均含铜排及其辅助配件等，所有柜体内外必须要有标示牌;

3、每组箱变内部低压出线为6路400A+2路250A,低压柜体之间用母排连接;

4、变压器采用2台()/变压器(产品是铜芯，达驰

5、高压柜体壳体采用覆铝锌板，低压柜体采用低压GGD;(厚度要达到国家行业标准);

6、母排要求铜母排，国家标准T2铜排，质量标准参照国家标准规范要求;

7、电气开关等元器件品牌为正泰或质量不低于该品牌。

>六、安装质量标准

1、甲乙双方约定本工程施工质量标准：按国家、地方及行业有关标准执行。乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的电气工程规范、规格和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

2、乙方提供的材料、设备质量标准：执行最新国家及行业标准、国家和地方行政主管部门的有关规定。如因质量不合格给甲方造成损失的，乙方承担赔偿责任。

3、其他要求可参照有关国家标准、国家机械部及企业标准执行。

4、 由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程;

5、若经甲方抽检发现乙方在施工中存在偷工减料现象，甲方除责令恢复按图纸或合同约定的标准外，并有权要求乙方按工程总价的10%支付违约金。

>七、双方责任

甲方责任：

1、提供工程施工机械及设备存放临时用地。

2、施工现场必须具备施工条件，否则因此造成的工期拖延，乙方不负责。

3、及时支付工程款。

乙方责任:

1、合同签订后3日内向甲方提供高压系统设计图纸、箱变和高压分接箱基础施工图纸两份，以便甲方安排土建施工;

2、工程竣工后，乙方应向甲方提供完整的施工资料、设备原始资料、设备所带的备品备件、专用工具及竣工图;

3、乙方负责向临清市供电公司有关部门按规定程序申报该工程的验收工作。

4、乙方要严格按照合同约定完成工程施工，严格遵守电力行业安全及施工相关规程、规定，确保施工安全和施工质量。如因乙方施工工艺问题未能验收通过，乙方负责按电力部门的要求及时整改。如果拖延工期，每拖延一天按合同总造价的3，给甲方赔偿损失。

5、如果后期乙方在临清市其它项目拥有630KVA的配电施工工程，须协助甲方将壹630KVA箱变配备的高压计量装置和高压开关按市场价卖出。

>八、质保期

箱变、高压分接箱质保期二十年，其它质保期两年。在质保期内，乙方必须在24小时内对该工程出现的质量问题无条件免费维修或更换。如果给甲方造成损失的，应给予甲方相应的赔偿。

>九、合同生效

合同生效时间：20\_\_年7月15日。

本合同双方签字后生效。本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等的法律效律。保修期满合同自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国家标准监理合同范本依据12**

委托人：

监理人：

合同编号：

合同名称：\_\_\_（简称委托人），委托（以下简称监理人）提供工程监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

１．工程名称：\_\_\_

２．工程地点：\_\_\_

３．工程等别（级）：\_\_\_\_

４．工程总投资（人民币，下同）：

>二、监理范围

1、监理项目名称：

2、监理项目内容及主要特性参数：

3、监理项目投资：

>三、监理内容、期限

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

>四、监理服务酬金

监理正常服务酬金为（大写）\_\_\_元，由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。

>五、监理合同的组成文件及解释顺序。

1、监理合同书（含补充协议）；

2、专用合同条款；

3、通用合同条款；

4、监理大纲；

5、双方确认需进入合同的其他文件。

>六、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖本单位公章后生效。

>七、本合同书正本一式两份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副本两份，委托人执壹份，监理人执壹份。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名）

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名）

单位地址：\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_

**国家标准监理合同范本依据13**

业 主（甲方）：

监理单位（乙方）：

依据《^v^经济合同法》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》以及行业相关规定，结合本工程具体情况，经过双方协商一致，签订本合同。

>第一条：工程概况

1、工程名称：\*\*银行\*\*分行开发区支行装饰工程

2、工程内容：\*\*银行\*\*分行开发区支行室内外改造装修、土建、消防、空调、水电工程

3、工程造价：开发区支行装饰工程合同价

4、合同起止时间： 年 月 日至 年 月 日

>第二条：公司委托代表

\*\*中南工程建设监理公司\*\*分公司派驻毕立华监理工程师为驻工地代表。

>第三条：监理人员的资质要求

派驻现场监理人员必须有国家注册工程师资质（包括土建、装饰、水电等）

>第四条：监理费及付款方式

1、本合同约定范围内按工程合同价的计算工程监理费。

2、进场七日内支付30%监理费，工程竣工验收合格后七日内支付监理费至95％，如有罚则约定范围的相应扣除工程监理费用，工程决算完毕监理费余款付清。

>第五条：监理的义务权力

1、监理的义务：

、监理参与业主装饰工程设计方案制定、施工设计图审定、工程招标、工程施工、工程验收、工程决算等工作的整个流程范围，并明确赋予其职权和工作要求；

、在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料；

、协助业主办理消防、质监等有关开工手续，并代表业主组织工程分部和竣工验收整理存档工作；

、监理在履行本合同的义务期间，应注重信息、新工艺、新材料，应运用合理的技能，为业主提供与其监理单位水平相适应的咨询意见，认真、勤奋地工作，帮助业主实现合同预定的目标，公证地维护各方的合法权益；

、工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向设计方或施工方提出建议，并向业主提出书面报告，如果由于拟提出的建议会提高工程造价，延长工期，应当事先取得业主的同意；

、在委托的工程范围内，业主对本工程的有关任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理提出，由监理研究处臵意见，再同双方协商确定。当业主和有关方发生争执时，监理根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解，当其双方的争议由工商行政管理机关或室内装饰行业主管部门等仲裁机关进行调解和仲裁时，应当提供作证的事实材料；

、出具工程监理评估报告。

2、监理的权力：

、装饰工程中有关事项包括工程规模、设计标准和使用功能要求，向业主的建议权；

、工程设计中的技术问题，按照安全、实用、美观、经济的原则，向设计单位提出建议、并向业主提出书面报告，如果由于拟提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应事先取得业主的同意；

、装饰工程有关的协作单位组织协调的主持权、重要协调事项应当事先向业主报告；

、报经业主同意后，发布开工令、停工令、复工令；

、工程上使用的材料和施工质量的检验权，对于不符合设计要求及厂家质量标准的材料、设备，有权通知施工方停工整改、返工，施工方取得监理复工令后才能复工，发布停工、复工令应当事先向业主报告，如在紧急情况下未能事先报告，则应在24小时内向业主作出书面报告；

、工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定竣工期限的确认权。

>第六条：业主的义务及权力

1、业主的义务

、业主应向监理提供项目文件及资料，并负责装饰工程的所有外部关系协调，为监理工作提供外部条件；

、业主应在约定的时间内就监理书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定；

、业主应当授权熟悉本工程情况的领导、常驻代表，负责与监理联系。更换常驻代表和领导，要提前通知监理；

、业主应当授予监理的监理范围和权利，及时通知已选定的设计方、施工方，并在与设计、施工方签订的合同中予以明确监理。

2、业主的权利

、业主有对工程规模、设计标准和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权；

、业主有权要求监理公司提交监理工作月度报告及监理公司业务范围的专项报告，并加盖公司合同章。

>第七条：罚则约定

1、工程施工期内，监理方必须常驻工地，如有违反，甲方有权拒付监理费。监理单位与施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的，将不合格的建设工程建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的，造成损失的，承担连带赔偿责任。

2、业主应当履行监理单位合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理造成的经济损失。

3、未经对方的书面同意，无论业主或监理单位均不得转让本合同约定的权利和义务。

4、监理单位（派出监理人员）不应接受监理合同约定以外的与监理工程项目有关的报酬，不得以任何理由向设计方、施工方或配套方索取钱财，监理人不得参与可能与合同规定与业主利益冲突的任何活动。

>第八条：合同生效、变更与终止及解释权

1、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

2、合同须经双方协商一致后方能进行变更。

3、合同项下不发生任何业务或业主提出终止要求的情况下本协议终止。

4、本合同依据《合同法》、《\*\*省室内装饰工程监理管理规定》、《建设工程监理规范》、《室内装饰工程质量规范》、《\*\*省室内装饰施工监理规程》享有对本合同的解释权。

>第九条：争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，也可向工商行政管理机关或室内装饰行业主管部门申请仲裁。协商或调解不成立的，可向人民法院提起诉讼。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

业 主：（签章）\*\*银行股份有限公司\*\*分行

甲方代表：（签章）

监理单位：（签章）工程建设监理公司\*\*分公司

乙方代表：（签章）

年 月 日

**国家标准监理合同范本依据14**

水运工程施工监理合同工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>一、 合同通用条款

第1条 词语定义

第2条 法规、语言和联系方式

第3条 双方关系与监理依据

第4条 监理范围

第5条 甲方的职责与义务

第6条 乙方的职责与义务

第7条 甲方的权利

第8条 乙方的权利

第9条 监理合同期

第10条 合同的变更和解除

第11条 监理酬金与支付

第12条 人员的更换

第13条 奖励与赔偿

第14条 转让与分包

第15条 违约、争议与仲裁

>二、合同专用条款

第1条 词语定义

第2条 法规、语言和联系方式

第4条 监理范围

第5条 甲方的职责与义务

第6条 乙方的职责与义务

第8条 乙方的权利

第9条 监理合同期

第11条 监理酬金与支付

第13条 奖励与赔偿

第15条 违约、争议与仲裁

附加条款

附录：使用说明

一、合同协议书

甲方委托乙方对工程的施工进行约定范围内的监理。为明确双方的职责、权利与义务，经双方协商签订如下协议：

1.本协议书中的名词和用语与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2.下列文件构成全部监理合同文件（以下称^v^本合同^v^）不可分割的整体，各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件次序在先者为准：

（1）在本合同履行中双方签署的补充协议与修正文件；

（2）本合同协议书；

（3）合同专用条款；

（4）合同通用条款；

（5）施工监理委托书或监理中标通知书；

（6）与本合同有关的其它文件。

3.甲乙双方同意按照本合同的约定，承担和履行各自的全部职责和义务。

4.双方同意本合同约定监理范围内和监理期内的监理酬金总额为人民币 万元。

5.本合同施工监理期为个月（天），即从 年 月 日至 年 月 日。

6.本合同经双方法定代表人或授权的代理人在协议书上签字和加盖公章后生效，至监理合同期满并结清监理酬金终止。

7.本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本 份，双方各执 份。当正本与副本不一致时，以正本为准。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

（单位全称） （单位全称）

法定代表人： 法定代表人：

或 或

其授权的代理人：（签字） 其授权的代理人：（签字）

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：

单位地址： 单位地址：

邮编： 邮编：

**国家标准监理合同范本依据15**

委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下筒称^v^本工程^v^）概况如下：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程规模：\_\_\_\_\_\_\_\_

总投资：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开始实施，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完成。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）监理人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同签订于：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**国家标准监理合同范本依据16**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包方（甲方）：承包方（乙方）：风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。根据《^v^民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

一、工程名称：工程地点：工程内容：质量等级：必须保证合格，争创优良。合同价款：（详见工程预算表）

二、承包方式：全包（即包工、包料、包工程质量）

三、工程期限：开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。 竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；总日历工期：\_\_\_\_\_\_天。

第二条图纸

一、图纸提供套数：\_\_\_\_\_套；

二、图纸提供日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

第三条双方一般责任

**国家标准监理合同范本依据17**

甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)

甲方电站水利工程总长2800，两单项工程须在\_\_\_\_年底前竣工。现乙方自愿带队来要求施工，经甲乙双方协商同意，签订以下合同条款。

一、乙方限包水沟工程长500，包砌护墙500。

二、水沟单价按每米\_\_\_\_\_计，砌护墙按每立方\_\_\_\_\_\_元计。

三、乙方施工水沟、砌墙伍佰米竣工后续包。

四、甲方为工程负责供水泥、石粉、片石、角子板、水、电、搅拌机、人力车等到位，供给乙方棚布由乙方搭棚。

五、结算方式：包伍佰米竣工后百分之百结账付款清楚，期间甲方随时付给乙方生活费用，结账时甲方如数扣回。

六、乙方自备砖刀、敏刀、小锤、棉被及日常用品菜锅、饭锅、碗筷，车费\_元，5天生活费\_\_\_\_\_\_\_元，每人从家自带大米20斤，乙方施工五天后甲方付给生活费。

七、施工规格要求：

1、乙方施工时，应先砌护坡墙高，平面宽50公分;

2、随后架角子板、两边高，沟口宽，沟底，实际便是沟底窄、沟口宽三面光水沟，如图样凹，总之，施工时以甲方技术员现场

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn