# 训练场地修建工程合同范本(合集42篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-07-03

*训练场地修建工程合同范本1甲方(发包单位)：乙方(承包施工队)：依照《^v^合同法》及国家相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，工程发包方(以下简称甲方)和承包施工队(以下简称乙方)，就通信工程发包和承包施工事宜协商达成一...*

**训练场地修建工程合同范本1**

甲方(发包单位)：

乙方(承包施工队)：

依照《^v^合同法》及国家相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，工程发包方(以下简称甲方)和承包施工队(以下简称乙方)，就通信工程发包和承包施工事宜协商达成一致，订立本协议。

第一条 承包工程期限

承包工程自 年 月\_\_\_\_\_日至 年 月 日止，

期限为 年 个月。

第二条 工程内容和要求

甲方将通信工程发包给乙方，乙方 (身份证号： )做为工程队负责人，全面代表甲方进行工程施工和维护。乙方应无条件执行甲方的进度安排，乙方的施工质量必须达到通信建设质量标准，按质按时完工。

第三条 甲方责任和义务

遵守国家政策和法律法规，确保双方相关利益。负责发包工程、制定管理目标、编制施工计划，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工等的监督、检查和验收。

根据工程进度，每月向乙方支付生活费，年终(春节前)支付施工款。负责交纳协议期内乙方长期施工人员的工伤保险(临时用工乙方负责)。

第四条 乙方责任和义务

遵守国家法律法规，服从甲方管理，严格按照设计图纸、施工验收规范组织施工，对承包的工程质量向甲方负责，并做好施工场地周围建筑物、地下管线和已完工部分的成品工程保护工作。

根据甲方的计划要求(包括调整后的计划)，乙方必须确保按期完工所需的足够的施工人数(电缆技工不少于3人，普工不少于5人)，保证工期，乙方承担由于自身责任造成的工期拖延、质量返修的损失及各种费用。负担临时施工人员的工伤保险。为施工人员配备必要的劳动保护和安全防护用品(包括安全帽、安全带、工作服、绝缘鞋、手套及其它相关的防护用品)。

禁止使用16岁以下的未成年人、55岁以上的年老人员和体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

第五条 安全生产、文明施工和工伤事故处理

乙方将长期实施人员的资料每月10日前上报甲方，甲方在当月25日前为乙方施工人员办理工伤保险，本合同期内工伤保险的投保费用由甲方承担。

乙方应遵守国家安全生产规定，加强安全教育，采取必要的安全防护措施，确保安全生产。如果发生安全生产事故，乙方应发生事故的当时，立即上报甲方，同时按国家有关法律规定进行人员救助和事故处理。工伤理赔手续由甲方负责，所发生事故属于工伤保险赔付范围的，由承保部门赔付，不足部分或由不属于工伤保险承保部门赔偿的，一切后果和经济损失由乙方或当事人自行承担。

乙方要加强施工人员管理，严禁出现盗窃通信线缆和设施的行为，如果乙方出现盗窃行为，甲方将终止合同，扣除乙方全部未结算施工款，并依法追究乙方法律责任。

乙方应严格执行建设、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，加强现场管理，维护良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

第六条 材料、设备供应与旧料管理和车辆使用

工程材料与周转材料实行调拔制，甲方根据工程需要向乙方提供，乙方凭领料单从甲方领取。材料按甲方设计预算量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。

所有材料和设备要按照流程领用、保管、装卸、退库，按甲方指定的场地归类堆放、妥善保管、合理使用，因保管和使用不善发生丢失、损坏、浪费，乙方应按领用时的价格照价赔偿。

工程车辆由乙方自备，或有偿租用甲方车辆，租用费用是乙方承包工程的人工费单价扣除一元，租用甲方车辆的所有费用由乙方负责。

第七条 承包方式、价格及包含的内容

承包方式为：按工程量计算综合工日。

承包价格为：甲方按乙方实际完成工程量总综合工日×( )元(自备汽车的1个综合工日费为 元，使用甲方车辆的为 元)的价格结算工程承包费。在工程承包施工期间乙方的各类费用自负,包括劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等)、车辆的使用(加油、保养、维修、养路费等)、餐费等。

第八条 结算办法及付款方式

甲方需每月付给乙方 元生活费用;承包费用按 支付(按实际完成工程量或工程进度节点)，付款时间为 春节前 ，所承包工程完工后付结算款的90%，并扣除乙方所支生活费。余款\_10%待所承包工程完工验收达到协议要求后付清。

第九条 违反承包协议的责任 甲方违反本承包协议的约定解除承包协议的，按每月1000元乘以未履行承包协议的月数，支付给乙方违约金，并按国家规定支付给乙方经济补偿金和赔偿金。乙方违反本承包协议的约定解除承包协议的，按每月 元乘以未履行承包协议的月数，支付给甲方违约金。给甲方造成经济损失的，应当承担赔偿责任。

第十条 本协议条款对外保密，不得对外透露，因违反保密规定给对方造成经济损失的，应当赔偿对方损失。

第十一条 本协议未尽事宜及遇有关政策调整时，依照国家有关规定执行。

第十二条 因履行、解除或终止承包协议发生争议时双方可协商解决，协商未果可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，或向栾城县人民法院提起诉讼。

第十三条 协议终止 如果单方要求变更或终止合同，须提前一个月书面提出。如无异议，合同到期自动延续，无须另行签订。

第十四条 本协议一式两份， 甲乙方双方各壹份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**训练场地修建工程合同范本2**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

甲乙双方经互相协商，甲方将其公司厂房承包给乙方经营。甲乙双方本着自愿、公平、诚实信用和互惠互利的原则上，签订如下协议：

>一、承包方式

甲方将权属公司承包给乙方自产自销经营。承包期内，一切经营资金由乙方自筹;一切开支包括厂房租金、水、电费、税费、卫生管理费等费用均由乙方支付。员工与甲方签订劳动合同，但承包期间的相关的人事成本由乙方承担(如工资、加班费、社保、住房公积金、员工福利、解除劳动合同的经济补偿金和违约金、工伤赔偿等)。

>二、承包内容

承包地点：

场地范围：

承包设备：

其他内容：

>三、承包期限

合同承包期限为 ，自 年 月 日起至 年 月 日止。合同期满后，如甲乙双方同意，可继续签订承包合同。

>四、承包费用和支付方式

承包费用为每年人民币 元(大写 元整)。乙方于每月 日前向甲方缴交承包款 元，合同签订后 日内乙方应缴交第一期承包款。如乙方逾期未缴交承包款，每日按拖欠总额的 收取滞纳金;超过 日未缴交承包款，甲方有权终止承包合同，于保证金中扣除相关费用并退还余额，不足部分乙方仍须补交。

乙方在合同签订后 日内应向甲方交纳人民币 元保证金。合同终止时甲方扣除相关费用后返还。

>五、安全责任

乙方应自承包合同签订日起为员工购买工伤保险。合同期内，安全事故及相关风险与其所产生的费用由乙方承担。

>六、违约责任

合同期内双方须按照诚实信用原则履行合同义务如有违约，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，应补偿其损失额。包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。违约方就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

>七、其它事项

1、甲方负责提供场地和设备供乙方使用，须保证工作环境及设备品质。除乙方异常使用和正常磨损而造成的维修费用，其它维修保养费用由甲方承担。所有物品于甲乙双方接交时验收并签订清单，合同期满后乙方按清单归还物品，遗失或损坏的物品按价赔偿。

2、合同期内，如厂房非因甲方过错无法继续租用或存在政策调整相关事宜导致乙方无法正常生产，甲方须负责协调或另外租厂房供乙方使用，乙方每月仍然按 标准支付厂房租金;因搬厂房造成停工期间按 元/日扣减承包费。如甲方在 日内仍无法提供工作场所并保证乙方正常生产，乙方可终止合同。如厂房因甲方过错无法正常使用，乙方无须支付租金，且甲方应赔偿乙方直接经济损失并根据租期剩余时间以每日 元计算违约金。 3、本合同适用^v^法律;有关本合同的一切争议，双方应友好协商解决，若协商无效，双方同意由昆山市人民法院管辖。 4、未尽事宜由甲乙双方另行协商并签订书面文件。 5、此合同一式两份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，经双方确认后生效。 甲方(公章)： 乙方(公章)：

甲方代表(签名)： 乙方代表(签名)：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

**训练场地修建工程合同范本3**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经XX镇公共资源交易站公开招标确定由乙方承建XX小学创建示范性村小及附属幼儿园建设工程，现就有关事项协议如下：

1、施工内容：具体施工内容以工程预算内各项工程为准，如有增减以最终工程结算为准。

2、施工质量：按甲方要求进行施工，乙方需确保施工质量，如有质量问题，乙方需赔偿甲方损失。

3、施工安全：乙方自行安排，确保安全，如发生安全事故，由乙方独自承担，和甲方无关。

4、施工工期：自签订之日起至7月30日前完工。

5、付款方式：工程完工后，经甲方组织校委验收合格后，按招标中标价一次性付清工程款人民币为万仟X元整(含税)，增加工程量另外结算。 其它未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

以上协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**训练场地修建工程合同范本4**

用工方(甲方)：

出工方(乙方)：

依据国家相关法律和法规，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本用工协议。?

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目工程

二、本工程采取包工包料的承包方式施工。工程质量严格按照施工图设计的项目为依据，

1、甲方以使用乙方劳动力及相关工程机、器具，在限定工期内完成该项工程。

2、工程质量验收及工程量核定：依据施工图和已完成的合格实物工程量按本合同规定的质量标准验收。

3、工作内容：修建通信石护墩(见图1)附后。石护墩采用毛石和水泥砂浆砌筑。石护墩的直径为～米，先在电杆四周挖坑底直径为米、深度为70～80厘米的圆坑，从坑底始围绕电杆用毛石和水泥砂浆砌筑石护墩，高度为～米，外表面用素水泥砂浆勾缝，内毛石间的空隙用水泥砂浆充填，墩顶用水泥砂浆抹面，厚度为2厘米。完成后将土坑填平夯实。如果能将石墩砌筑在松软土层下坚实的土壤地基上是最理想的，如松软土层较厚，石墩的地下部分应当适当深些。

三、双方责任

(一)甲方

1、甲方驻工地代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、甲方负责提供施工图并按施工图纸要求进行技术、质量、安全、材料限额用量的文字交底。

3、指挥安全、质量、进度、施工技术，协调各种正常施工。

(二)乙方

1、乙方驻工地现场代表

2、乙方必须依据工程进度需要组织精干的技术工人、专业施工管理人员配套的队伍，保质、保量提前完成甲方下达的施工任务，如达不到甲方的质量及施工进度要求，甲方有权更换队伍。

3、乙方必须按照现行的有关施工技术规范、规程和甲方的要求组织施工。遵守一切规章制度和有关法律、法规、服从现场管理人员监督、协调、调配、不得随意退场，禁止使用童工。

4、乙方必须遵守安全生产、文明施工的有关规定，将安全生产放在首位，不违章、违规操作。

四、质量、安全文明施工

1、质量：该工程质量目标确保优质工程标准，乙方施工应严把质量关。合同单价结算按优质工程标准定价，本工程如工程质量达不到优质标准，按10%下浮。

2、文明施工：乙方要协助甲方做好现场文明施工，在施工过程中，发现未做到工完场清，甲方将视具体情况作200~20xx元的罚款。

3、安全生产：乙方必须贯彻有关安全生产操作规程，在施工过程中要做到文明施工，乙方必须遵章守纪，安全施工，不得违章作业、违章指挥、违反劳动纪律。一旦发生安全事故，乙方负责对伤亡者的全部赔偿和事故处理费用，以及承担由此发生的罚款。

五、工程结算与支付

1、乙方承担的施工项目按合同计算，按实际完成的工程量，由甲方项目具体主管人员对质量、进度、完成情况进行验评。若因业主资金不能及时到位而影响甲方付款时，乙方应予以理解。

七、其他

1、由于乙方原因中途退场和违约，除已完工程量不再结算外，给甲方造成直接和间接经济损失均由乙方负全部责任，甲方保留索赔的权力;如甲方违反合同规定给乙方造成损失，由甲方负责，甲乙双方同时保留索赔的权力。

七、本合同一式2份，甲方1份，乙方1份，签字后生效。

八、本合同如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**训练场地修建工程合同范本5**

【篇一】

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的\_\_\_\_\_工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称与地点

该工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包方式与要求

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

三、工程承包单价与内容

经双方协商，该\_\_\_\_\_\_\_工程按\_\_\_\_\_\_\_元/(m2、m3、t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容;现场规整与清理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米范围内地面水平运输;制作设备的维护、保养;材料的节约;与其他队伍配合等内容。

四、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

乙方施工人员必须服从甲方管理人员的安排，必须严格遵守《安全操作规程》，为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每天安排工作量，要进行安全交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律责任。

五、文明施工与奖罚

乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，长沙市以外的人员，进入现场前，办好暂住证，严禁有非典疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。将身份证、计划生育证报甲方。未满法定年龄，不得来工地做工。如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

六、付款方式与工期

该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，甲方根据工程进展情况借给乙方一定数量的生活费，主体封顶付至劳务费的\_\_\_\_\_\_%。工程竣工付至劳务费的\_\_\_\_\_\_%。办完工程结算付至劳务费的\_\_\_\_\_\_%。留\_\_\_\_\_\_%待保修期满后一个月内付清。由于该工程工期紧，而且业主奖罚严励，为确保工程按工期竣工竣工，故乙方进场须交纳工期保证金\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。除扣工期保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

七、双方权力与义务

(一)甲方

1.甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。

2.甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

3.甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。

4.甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

(二)乙方

1.乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。

2.乙主必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。

3.乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

4.乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供人员名单、身份证。

5.乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动。一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。

6.为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

八、违约责任与其他

1.以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

2.如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

3.属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4.本合同一式叁份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份，经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

【篇二】

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条工程概况

(一)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条承包范围

人工挖运土石方、回填土;现浇砼工程(综合)、支模(含脚手架)、钢筋制作、安装;预制构件制作、安装;砌砖;铺贴花岗石、广场砖、柱面、柱头、瓜米石地面及抹灰;安砌青石路沿及草坪路沿;二布六油防水层;脚手架搭拆;梯踏步贴面砌、缸砖粘贴;建筑拆除(含除渣)、搭建临设;零星估工等(除水电安装及绿化工程外的所有工程)。

第三条承包金额

详见本合同附件所包含的单价及名分项包干价。

承包金额的构成=单价×实收方量+上、下浮比例金额

本工程劳务人工费除绿化工程外，所有工程价格均已包括，不再另立项目，若有，现场根据实际情况确定。

本工程进场前乙方向甲方缴纳五佰元保证金，工程顺利进场15日后甲方退还保证金。主要分项工程单价附在本合同后面，作为合同附件。本单价已包含了管理费、工具费、交通费、保险费等一系列费用。

第四条工期(三个月)

(一)开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条施工技术要求

(一)每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

(二)乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

(三)第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

第六条双方责任及工作

(一)甲方工作

1.提供食宿条件：

2.为乙方施工协调有关工作关系：

3.派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

(二)乙方工作

1.严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

2.加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

3.组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工，周转材料包干使用。①。扣件按3%，②。u形扣按15%，③。钢管、钢模按包干，全奖全赔。

第七条工程验收

(一)工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

(二)以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

(三)因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

(四)因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工，以每人\_\_\_\_\_\_\_元一天支付给乙方。

第八条人工费支付

(一)工程开工后，由甲方向乙方预支工人生活费，每人每月共借支代金卷\_\_\_\_\_\_\_元，现金\_\_\_\_\_\_\_元，每\_\_\_\_\_\_\_天借支一次，总额控制。

(二)每\_\_\_\_\_\_\_天根据形象进度计算工作量，若达到预计工期则支付总工作量的\_\_\_\_\_\_\_%人工费用，完成工作量超出计划量，则支付\_\_\_\_\_\_\_%，达不到则支付\_\_\_\_\_\_\_%.付款时必须扣除预支金额。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或罢工。

(三)工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支(预支代缴保险费)，交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等，扣除损毁、短缺部份赔偿后\_\_\_\_\_\_\_日内付足总额的\_\_\_\_\_\_\_%，余款一个月后付清。

(四)本工程若经有权单位评定质量标准为优良工程，甲方按附件单价上浮\_\_\_\_\_\_\_%结算;将乙方在施工期间的工具费报销作为奖励;若不能达到优良，甲方则按附件单价下浮\_\_\_\_\_\_\_%与乙方作结算。

第九条安全责任

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关，工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

第十条未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

第十一条其它约定

若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求，甲方则有权要求乙方无条件退场并不予进行结算，甲方所受的工期、信誉损失也不向乙方索赔。

第十二条本合同\_\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各捃\_\_\_\_\_\_\_份，具同等法律效力，双方签字(盖章)后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**训练场地修建工程合同范本6**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，\_\_\_\_的水果店\_\_\_\_年度承包协议如下：

1、乙方承包甲方的水果店经营水果，承包期为\_\_\_\_年上学期开学至\_\_\_\_年下学期结束，乙方向甲方交纳承包费xx元。竞标成功后当场交清。

2、乙方经营项目为水果，不能进行水果加工和变相加工经营，不能经营其他项目，一经发现上述不能经营的情况，罚款一仟元，并立即取消其经营协议且不予退承包费。

3、未经甲方同意，乙方不能将合同转让，乙方与外界发生纠纷，甲方不负任何责任。

4、甲方提供门面一间给乙方作为营业场所（由甲方指定）。

5、乙方在承包期间必须爱护水电设施，节约水电，水电费按实、按市场价由乙方主动向甲方交纳。

6、工商、税务、卫生等其他费用甲方可帮乙方协调，但费用均由乙方承担。

7、乙方在承包期间必须遵守学校规章制度，爱护学生，不经营腐烂、变质水果，遵纪守法，否则甲方有权解除合同，所交费用不退。

8、乙方在承包期间内不享受学校任何福利待遇。

9、乙方竞标时必须交纳一仟元的保证金，承包期满没有违约情况时由甲方退还其保证金。此协议一式两份，甲乙双方各持一份，希双方共同遵守。

甲方（代表）签字：

乙方签字：

年 月 日

**训练场地修建工程合同范本7**

甲方：(发包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(承包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二) 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三) 工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四) 工程总造价：经双方确定本工程实行双包(包工包料)，含框架及内外粉，门窗和水电安装，综合单价为500元每平方米，工程量为按实际收方结算 ，全部工程造价暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 工程期限

根据双方协商工程期限自20xx年5月20日起至20xx年6月5日止。乙方必须在双方约定期限完成施工，超过期限则由乙方承担一切后果。因恶劣天气或自然灾害引起误工则工期顺延。

第三条 工程质量

乙方根据甲方的要求进行施工，确保工程质量。

第四条 工程价款结算

(一) 本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

本合同的工程量是暂定数量，待甲乙双方共同校定后作为最终结算的依据。按实际签证结算。

(二) 工程价款结算与拨付办法;第二层完工付第二层工程量的80%，第三层完工后付第三层工程量的100%，所有工程完工并经甲方验收合格后付清尾款。

第五条 双方责任

(一) 甲方责任

1、甲方应负责施工现场周边邻居关系协调，以保证施工材料、设备等能顺利进出场。

2、甲方应提供乙方施工所需的水、电接口。

3、工程竣工后，甲方应组织专门人员在\_\_\_\_\_\_日内进行验收。

(二) 乙方责任

1、 乙方根据甲方的要求施工编制施工方案，并经甲方同意后施工。

2、 乙方应按照双方约定的施工方案严格组织施工。

3、 乙方应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，如发生事故应由乙方自行负担。

4、 乙方应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

5、 乙方应服从甲方工地代表的统一指挥。

第六条 合同纠纷

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，从以下两种方式种选择其中一种(在所选项下打√，如选择仲裁方式，请注明具体仲裁委员会)。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会( )

2、依法向人民法院起诉( )

第七条 附则

(一) 本合同自双方签字后生效，合同履行完毕后自行无效。

(二) 本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

(三) 本合同正本甲、乙双方各执一份，副本应按相关法律法规的规定向有关部门签证备案。

第八条 附加条款

发包方：(章) 承包方：(章)

地址： 地址：

电话： 电话：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

**训练场地修建工程合同范本8**

施工合同示范文本一(发包方)甲方：\_\_\_\_\_\_

(承包方)乙方：\_\_\_\_\_\_

按照《^v^合同法》、《全国室内装饰设计，施工企业管理规定》的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室内装饰工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期：本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量：按本合同第5条约定标准

7、合同价(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

三、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

四、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

五、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行DBJ08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

六、关于工程价款及结算的约定

1、进场施工前后三日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工程进度过半支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工程完工支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，剩余款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元于工程完工后三个月支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据(即由乙方报给甲方审核后确认)，其余人工单价、辅料单价、综合费用(管理费、利润、税金等)按合同清单计价，不因任何因素而调整。

4、如分部分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算;合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价;合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

施工合同示范文本二发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容和承包范围：地块至市政公路之间段临时道路工程(包括道路土方开挖、塘渣回填、混凝土路面等工程)，道路总长暂定为200米。

4、承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，但材料质量必须符合有关规定，并具备产品合格证书等。

5、合同造价：暂定为人民币元整。

6、工期：合同签订并生效后天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、合同履约保证金

本工程不设置履约保证金。

8、结算办法

8、1按以下原则结算：

8、1、1按浙江省市政工程预算定额结算，具体单价及费率详见附后清单。

8、1、2根据附后清单约定的价格及现场签证的工程量按实结算。

8、2土方开挖费用按挖机台班及短驳运输费用单独计取，单独土方短驳运输(运距1000米内)按40元/车(5吨车)计，此单价均已包括管理费税金等所有费用。

8、3挖土机采用200型挖机，挖土机费用按230元/小时单价包干，此单价已包括管理费、利润、税金等所有费用。

9、工程质量

9、1道路工程质量按《水泥混凝土路面施工及验收规范(GBJ97-87)》和《市政道路工程质量检验评定标准(CJJ1-90)》执行，要求保证达到合格等级。并达到以下要求：

9、1、1混凝土层

混凝土采用设计规定的商品混凝土。

厚度误差：±10%厚度。

平整度误差：小于10mm。

宽度：不小于设计规定。

9、1、2塘渣基层

塘渣层的高度、宽度、纵横坡度和边坡等均应符合设计要求，路基开挖应至老土，当局部为淤泥土时，应保证回填厚度应经甲方确认。

路基应有良好的排水系统;

路基应碾压密实、均匀坚实、稳定，压实度和平整度应符合设计要求;

必须用不小于15吨的压路机碾压检验，其轮迹不得大于5mm。

不得有翻浆、软弹、起皮、波浪、积水等现象。

道路中线标高允许误差±20mm。

平整度允许偏差：20mm。

宽度允许偏差：100mm。

9、2材料要求

9、2、1中标单位必须对所采购的材料质量全面负责，应提供产品合格证书、质保书、试验报告。招标单位对材料质量有疑问时，有权要求复验，复验合格其相关费用由招标方建设单位支付，复验不合格其经济损失及复验费用由中标单位承担。

9、2、2道路基层塘渣要求采用清塘渣。

9、3乙方必须精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予一定的经济处罚。

9、4由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切责任均由乙方承担。

9、5乙方必须做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

9、6路基及道路基层必须碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复责任由乙方承担。

10、安全生产和文明施工：

10、1乙方必须认真执行国家、省、市及东洲街道有关施工安全生产条例和有关规定，施工期间必须认真做好安全管理工作，杜绝重大事故发生。

10、2施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切责任均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取违约金人民币500-5000元。

10、3乙方应做好森林防火及环境保护工作，如由于乙方原因造成森林火灾及环境破坏，所产生的一切责任及后果均由乙方承担。

10、4乙方的所有人员必须持证持牌上岗。

11、资料管理和竣工结算的有关规定：

11、1乙方必须按照市政工程规定要求，整理本工程的各项技术资料。

11、2本工程的所有资料必须用A4纸，并用电脑打印。

11、3本工程自竣工验收合格之日算起15天内，乙方向甲方提供完整的工程技术资料二套，其中一套必须是原件。

11、4自竣工验收合格之日算起30天内，乙方向甲方提供本工程完整的结算书(包括工程量计算书)和结算资料一式三份。

12、付款办法：

12、1竣工验收合格结算审核完毕后一个月内，除留设结算造价10%的质量保修金外，其余款项一次性支付给乙方。乙方在收到甲方支付的造价款后三个工作日内，向甲方出具正式的税务发票。

12、2质量保修金按以下规定支付：

a)竣工验收合格之日算起一年后的14天内，甲方向乙方支付全部质量保修金;

b)质量保修金不计利息。

12、3水电费用乙方自理。

13、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第(二)种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

13、本工程的质量保修期为一年，自竣工验收合格之日算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中予以扣除。

14、乙方必须配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

15、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

15、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**训练场地修建工程合同范本9**

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》和《^v^建筑法》及其他有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就土方工程分包施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程范围：

楼土方开挖外运工程

二、施工工期：

\_\_\_天

三、单价（不含税）：

本工程的土方挖运，单价按元/立方米，\_\_\_建筑垃圾元/立方米。该单价只包括机械挖土（预留20cm以内），不含配合人工清底、修边等费用。如产生额外机械费用按台班大型挖机260元/小时，中型挖机按200元/小时，小型挖机按140元/小时另行结算。

四、付款方式：

乙方在完成本工程机械挖运后3天内一次性付清，按实结算。

五、安全文明施工

乙方在施工过程中，严格按照安全操作规程文明施工，如产生一切安全责任事故，由乙方自行承担。

六、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

日期：

**训练场地修建工程合同范本10**

一 ）项目概要

项目名称：淘宝伞类用品专卖店（C店）

项目背景：将开淘宝商城，考虑到经验不够充足，故决定先运行C店学习经验和流程。 项目规模：前期投入资金2-3万元人民币（包括进货及运营推广）

项目目的：借助小产品的上线，来培养团队合作和凝聚力，形成整套淘宝规范销售流程，让团队迅速成长和壮大，加强团队对电子商务的了解。

二 ）行业及行业状况

行 业：淘宝伞业

行业状况：通过对淘宝主要店铺进行对比分析，经营天堂伞的店铺占据淘宝伞业市场大半壁江山，其次是太阳城和红叶(如图)，主销国外的梅花伞在淘宝上也有销售，走的是中高端路线。各大伞业厂商中只有天堂伞在淘宝开了一家旗舰专营店，大多都以家居日常生活杂货店形式售卖。

三）竞争优势和劣势

优势：资金充足；

劣势：新店开张，信誉较低，销量少，商品少，以及缺少运营推广人才,霍米伞国内知名度不高。

**训练场地修建工程合同范本11**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况：工程名称：工程地点：工程内容：工程承包范围：

合同工期：

工期：按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件：

施工过程严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(db64/048—XX)》执行。

引用标准：

《绝缘用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(xps)》gb/t

《玻璃纤维制品实验方法》(jc176—1996)

《康克外墙隔热保温系统施工规程》

质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(db64/048—XX)》。

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为： 68元(外墙挂板);70元(外墙挂石材)，工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1)、合同签定后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85%。

2)、工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90%，剩余的10%作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为一年。

3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

违约责任：

1、承包方违约责任：

1)、承包人应在合同规定期限内完成施工(不可抗力或发包人责任除外)。

2)、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。

3)、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。

4)、如保温效果达不到有关规定的要求，承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任：

1)、发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2)、发包人应为承包人提供必须的施工条件，如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

合同的有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在7日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《合同法》的有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人(盖章)： 承包人(盖章)：

经办人(签字)： 经办人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**训练场地修建工程合同范本12**

托运方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就某某高速公路建设工程项目某某标段土方运输作业事宜，达成如下协议：

>运输任务

建设工程项目某某标段土方运输作业任务，乙方承担的运输量按合同履行过程中的实际运输数量计算。

根据工程项目所确定的作业时间、作业地点、工作面、工程进度和运输数量的要求，对乙方运输任务进行统一分配、管理、调度和指挥，乙方必须服从。

>合同期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>运输起止地

到达地：\_\_\_\_\_\_\_

>运输车辆

车辆牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，行驶证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，载重量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨。车辆需配备防尘、防抛洒装置。

>运费结算

\_\_\_\_\_\_元/吨/公里计算。

土方运输所产生的税、费，由乙方承担。甲方支付的运费，乙方应出具运输费发票。

>运输质量和安全

作业时间、工作面、运输起止地和运输数量完成各项运输任务。

过程中，必须确保运输安全。如发生各类人身、财产安全事故，均由乙方负责。

>燃油供应

燃油按照国家定价由甲方提供，燃油费由乙方承担，由甲方从乙方运费中扣留支付。

>合同保证金

保证本合同的顺利履行，乙方应于本合同生效后三个工作日内，向甲方交纳保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元）。上述保证金收取后由甲方出具保证金收据。

期限届满后，上述保证金由甲方予以返还（从中应予扣留支付的违约金和其他费用除外）。

>运输管理

1、乙方运输车辆必须服从甲方的统一管理、调度和指挥，严格遵守施工现场交通规则，积极维护施工现场交通秩序，保证施工现场道路的畅通和运输安全，不得乱停、乱靠、乱装、乱卸，不得争道抢行，不得超速超载。运输过程中，运输车辆不得对周边造成扬尘污染、路面污染和噪声污染。

2、乙方应当按时、保质、保量完成各项运输任务。

3、乙方的食宿和车辆停放场地由乙方负责，费用自理。

4、乙方运输的土方在经过甲方指定地磅的计量后，计入乙方日常运输台账。日常运输台账由甲、乙双方指定经办人员共同签确认。上述台账的运输数量和运输里程记录为甲、乙双方日后运费结算的基准和依据。

5、乙方运输车辆的运输作业时间由甲方统一安排，建立按时作业制度，不得迟到、早退。因车辆检修或其他特殊原因确需暂停运输作业的，应提前一日向甲方提出书面申请，经甲方批准后方可暂停运输作业。

>违约责任

1、本合同生效后，除法律规定解除事由或本合同约定解除事项以外，任何一方不得擅自提前解除本合同或终止本合同义务的履行。否则，守约方可以要求对方继续履行本合同。并且，甲方擅自提前解除本合同或终止合同义务的履行的，须返还乙方合同保证金；乙方擅自提前解除本合同或终止合同义务的履行的，已交合同保证金将不予返回。

2、合同双方均不得采用虚假记录、虚假计量或其他方法在运输数量上弄虚作假。否则，除虚假部分的运输数量不得作为运费计算依据外，还须按虚假部分运输数量的运费的拾倍计算违约方应予承担的违约金。

3、甲方应按照本合同约定及时支付乙方运费。否则，除及时支付乙方运费外，还须按银行同期贷款利率标准向乙方支付未结算部分运费的利息。利息计算时间自甲方违约付款之日起至欠款实际支付清结之日止。

4、乙方运输车辆应按照甲方的要求，在指定时间内进入施工现场，开展运输作业，不得延误。否则，甲方有权单方通知乙方提前解除本合同，乙方所交合同保证金不得要求返还。

5、合同期限届满后，乙方的运输车辆应按照甲方的要求，在指定时间内撤出施工现场，不得延误。否则，乙方所交合同保证金不得要求返还。

6、乙方对自己提供的运输车辆应当具有合法的所有权，车辆已取得国家道路营运和土方施工的许可权，并已依照国家法律政策规定购齐有关车辆保险。否则，甲方有权单方通知乙方提前解除本合同，乙方所交合同保证金不得要求返还。

7、乙方运输车辆不服从甲方的统一分配、管理、调度和指挥，妨碍施工现场交通运输秩序的，按每查处一次处以违约金伍佰元人民币（￥：500元）的标准，由甲方从乙方的运费或合同保证金中扣留支付。

8、乙方运输车辆必须按照甲方的指令要求，定点装卸，不得乱装、乱卸。否则，甲方有权对乙方非定点装载部分的运输量不予结算，从乙方运输台账中剔除；如属非定点卸载的，还须由乙方负责将非定点卸载部分的土方进行清理，装运至指定地点卸载。

履行过程中，乙方如发生三车次以上（含三车次）非定点装载违约行为的，甲方有权单方通知乙方提前解除本合同，乙方所交合同保证金不得要求返还。非定点装载一次，除承担上述违约责任以外，甲方还有权按500元/车次的标准对乙方处以违约金。该违约金可从乙方的运费或合同保证金中扣留支付。

9、甲方按照本合同第七条规定提供给乙方的燃油，乙方必须保证用于本合同土方运输任务，不得另作其他用途。否则，甲方有权终止对乙方的燃油供应。

10、乙方运输车辆非经甲方批准，擅自停止运输作业时间累计达48个小时以上（含48小时）的，甲方有权单方通知乙方提前解除本合同，未结算部分运费将不再结算支付，乙方所交合同保证金不得要求返还。

11、乙方运输车辆在运输作业中造成周边环境扬尘污染、路面污染或噪声污染，被有关部门处以行政罚款的，由乙方承担。如因此给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿，追偿时可从乙方的运费或合同保证金中扣留支付。

>争议的解决

在履行中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成的，任何一方均有权将合同争议向甲方住所地人民法院提起诉讼，通过法定程序解决。

>其他约定

1、本合同未尽事宜，经双方协商达成一致后，可另行签订书面补充协议。

2、本合同经合同双方或其签约代表签署后生效。一式两份，由合同双方各执一份。

承运方（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

即表：签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**训练场地修建工程合同范本13**

甲方：\_\_

乙方：\_\_身份证：\_\_

住址：\_\_号

为完善管理制度，保障职工的正常生活及身体健康，确保工程顺利进行。甲方同意将平和恒丰城市广场工程的职工食堂承包给乙方经营管理，为明确双方职责，经友好协商甲乙双方达成如下协议：

>一、工程名称：

\_\_工程：建筑面积：约\_\_㎡。

>二、承包日期:计划开工日期：

20\_\_年\_\_月\_\_日至本工程所有栋号工程外脚手架拆除完毕止。

>三、承包经营范围及费用缴纳：

1、承包经营范围：承包经营甲方员工餐厅食堂，负责供应甲方员工(早、中、晚、夜宵、通宵)，严禁在食堂区域内(包括宿舍)进行非法经营活动和其它用途。职工食堂经营管理，除甲方提供的单层约\_\_平方米活动房及水电到位外，其余的食堂使用的设备、工具、灶台及食堂所用材料等的采购管理、使用均由乙方自行负责。

2、费用缴纳：

(1)食堂所产生的水电费(单独计表)根据实际产生的用量，每月由甲方代付费用乙方承担，并在当月0日前交清。

(2)乙方在经营期间，按季度缴纳临时设施租金及管理费人民币元/季度，(费用记取日期：自20\_\_年\_\_月\_\_日开始到全部外架拆除完止)

3、合同签订生效后，乙方支付甲方\_\_元做为合同履行的保证金(所有栋号工程外脚手架拆除完毕后退还)。

>四、双方职责：

、甲方职责：

(1)食堂基础设施建设，保证通水、通电，做好食堂的初装修工作。确保工人不自主煮饭，禁止“三炉”，乙方配合监督，以拍照为准每次罚款500元。

**训练场地修建工程合同范本14**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》以相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程地点：

二、承包范围

上述工程的土方、挖土方和外运土方，土方按甲方要求，堆土在指定位置。乙方负责所有关系的协调和办理。

三、合同工期：

开工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；原则上竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

合同工期总日历天数：\_\_\_天

四、工程量的确认与变更

(一)工程量确认：土方工程根据相关施工图纸的实际开挖尺寸计算土方量，深度按开挖前地面实际丈量绝对标高计算，开挖完成面按实测实量标高计算，地面标高及完成面标高经双方测量签字确认才生效。

(二)工程量变更：施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

1、工程设计图纸变更；

2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；

3、甲方撤销了对该工程项目的投资；

4、行政机关责令停止该工程的施工；

5、其他致使甲方无法或无需继续施工的情形。

五、竣工验收标准

工程竣工时，双方依照施工图和甲方签证的变更单进行工程量验收；施工完毕后，工地现场应当土地平整、干净整洁，以满足土建施工进场标准的要求。

六、合同价款

土方工程采用以挖方工程量为计量基础的综合单价包干(挖土方综合单价包括土方开挖、运输、弃土场地和工程场地平整以及政府职能部门对因土方施工运输所发生的一切费用等全部内容)。综合单价人民币\_\_\_元。

七、付款方式和发票

1、土方工程根据乙方完成的工程量，并经甲方确认，完工后支付已完工程量的50%工程款。余下工程款在开发商拨款后15天内全部付清。

八、甲方的权利和义务

1、提供工程施工图；

2、为乙方提供必要的施工条件；

3、对施工图或工程量进行变更；

4、按照合同约定的期限和方式支付合同价款；

5、检查验收乙方完成的工程；

6、工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

九、乙方的权利和义务

1、提供满足施工所需的人员、机械设备、运输车辆及倒土渣场地；

2、负责全部安全责任。

3、随时接受甲方的监督和检查，以达到甲方土建施工的要求，并提供土方工程组织设计，做到与土建配合施工，分层开挖。

4、乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意倾倒；

5、按期完成承包的工程；

6、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成所有的事故责任(包括塌方)和因此发生的费用，由乙方承担；施工过程中，乙方聘用人员发生的安全责任事故的所有责任由乙方自行承担。

7、施工过程中，乙方应当严格遵守政府有关法律法规和规范性文件的规定。因违反上述规定，致使甲方或乙方被行政机关处罚时，均由乙方承担相应的法律责任或经济责任；因上述原因给甲方造成经济损失时，由乙方赔偿；

8、乙方未经甲方同意，不得将本工程转包给第三人；

9、在施工过程中乙方负责一切调解事宜。(如：政府机关检查和其他人员捣乱等。)

十、因以下原因造成工期延误，经甲方现场负责人确认，工期相应顺延：

1、设计变更和工程量增加；

2、一切不可抗拒的自然因素；

3、其他经甲方统一工期顺延的其他情况。

十一、因本合同发生的一切争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向发生地人民法院提起诉讼，胜诉方为解决争议而发生的诉讼费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

十二、组成合同的文件组成本合同的文件包括：

1、本合同书；

2、工程变更签证单；

3、工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十四、甲乙双方委派的此施工项目负责人

**训练场地修建工程合同范本15**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《^v^合同法》及通信工程建设的有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

1.工程名称：;

2.工程地点：;

3.工程范围和内容： 。

第二条甲方权利和义务

1、 组织工程建设项目的技术交底，向乙方明确施工任务;

2、 提供必要的施工条件;

3、 负责主材的供应，详见发包人供应材料、设备一览表;

4、 指派甲方代表对建设工程项目进行全面协调和监督检查;

5、 在乙方提供全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收;

6、 按合同约定按时向乙方支付工程款。

第三条乙方权利和义务

1、 必须具有经国家有关部门批准的通信行业施工资质，并经铁通工程建设有限公司浙江分公司核准的施工入围资格，并向甲方提供企业(或公司)施工资质证书、企业基本情况等相关资料;

2、 应编制《工程施工概、预算》，经甲方书面认可后作为签订本合同暂定工程款的依据;

3、 乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人;

4、 非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包;

5、 精心组织施工管理人员、施工人员、材料、施工机械进场施工;

6、 合理组织施工，编制施工方案、施工总进度计划、材料供应计划，并在施工前送甲方备案;

**训练场地修建工程合同范本16**

20xx年防水施工合同范本篇一

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方以包工不包料的方式将鼓楼广场\_\_\_\_楼屋面、卫生间及地下车库部分防水工程委托乙方组织施工，为了明确双方责任，组合本工程具体情况，经协商一致签订合同，并共同遵守。

一、承包内容

\_\_\_\_楼屋面采用\_\_\_\_卷材防水（\_\_\_\_层）；卫生间、地下车库地面采用聚氨酯防水涂料\_\_\_\_mm厚，分三遍成活；地下室外墙为聚氨酯卷材\_\_\_\_mm厚（\_\_\_\_层）。包括所有材料水平、垂直运输、施工、清理、蓄水试验、放水等全过程。

二、工程单价

屋面为\_\_\_\_元/m2；卫生间及地下室地面为\_\_\_\_元/m2；地下室外墙为\_\_\_\_元/m2（含人工、税及安全、意外伤害等各种风险费用）。

三、工程期约

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总工期\_\_\_\_\_天。

四、工程结算

1、甲方按乙方的实际工程进度每月\_\_\_\_日付完成工程量的\_\_\_\_%工程款，待验收合格后付清余款。

2、工程数量按实际施工面积结算。

三、工程质量

1、乙方在工程开工和验收之前，应向甲方提供完整的技术资料。

2、质量标准应达到国家有关验收规范要求，防水层必须粘结牢固，接缝密实、四周及管道、下水口等周围应密封严实，在24小时蓄水条件下，无渗漏现象。

3、工程按合同完成后，如质量验收不符合标准，乙方必须返工修理直至符合要求，并承担返修的一切费用，由此造成的损失，由乙方全额赔偿。

四、施工安全

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照防水工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙方负责。

3、遵守工地规章制度，服从甲方现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、如遇雨季施工，必须注意边坡稳定性，教育工人随时注意边坡；如乙方忽略此工作造成施工人员或第三者伤亡，一切费用均由乙方自行负责。

五、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方盖章或签字即发生法律效力，违约方应支付违约金并对所造成的损失负全部责任。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

20xx年防水施工合同范本篇二

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：根据公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（\_\_\_cm厚），屋面防水工程采用“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”聚氨酯防水涂膜（找平层上作基层处理）。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；屋面\_\_\_\_\_\_\_\_\_聚氨酯防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司生产基地\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼防水工程达到优良标准，严格参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

相关的合同范本·施工分包合同·房屋建筑装修施工合同·钢结构施工合同·家装施工合同·施工监理合同·油漆施工合同·维修施工合同·广告牌施工合同·景观施工合同

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

2、乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验合格后使用。

（2）配合市建公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修\_\_\_年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的\_\_\_%给乙方，留\_\_\_%的工程款作保修金，\_\_\_年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其他

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待\_\_\_年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

20xx年防水施工合同范本篇三

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据>、>及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本建设工程地下室防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况

1）、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2）、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3）、工程内容：在原有基础上新做一层SBS改性沥青防水卷材施工（卷材为聚酯胎\_\_\_mm厚，-\_\_\_°），包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、承包范围及方式：

包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、主材选用及工程价款等：

1、选用材质：“聚酯胎\_\_\_mm厚，-\_\_\_°防水卷材，乙方在施工前必须提供材料的合格证书、材料检验证书、材料样板及乙方施工资格证书。材料经检测中心检测合格后方可进场开工

2、本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除（运离施工现场）

3、施工厚度要求：采用外\_\_\_mm厚“\_\_\_”防水卷材

4、全部包工包料，单价为\_\_\_元/平方。

6、面积：按甲方确认的实做面积结算，此价格为含税人民币价格。

四、工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、工程质量：

1）、工程质量标准：合格工程质量标准。

2）、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合«弹性体改性沥青防水卷材»（GB18242-20xx）及《地下防水工程施工质量验收规范》（GB50208-20xx），防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。并经发包人、监理、承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为五年。

六、合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积\_\_\_元，该铺贴面积仅指铺贴完成的外表面积，其它如细部处理、底部基层处理剂的施工、附加层的施工、施工缝和后浇带的处理等均不再计算工程量，不再另计任何费用。

在承包人承包的防水工程范围内的一切检测费（材料等）均有承包人承担，不再另计任何费用。

达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失；承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

七、工程款支付办法：

1、当地下室底板及外墙板外侧防水层全部施工完毕，经质监站、监理单位、发包人、承包人共同验收达到合同约定的质量标准，并在主体施工单位施工完回填土方后，\_\_\_日内发包人支付给承包人外墙防水已完工程量的\_\_\_%；土方回填施工时，承包人应派专人在现场跟班作业，以防泥工施工时破坏防水层；

2、在土方回填后\_\_\_日内的适当时间，发包人组织承包人、监理单位不少于两次的地下室防水效果初验；在此期间，承包人整理施工资料提交给发包人；初验中没有发现问题，资料提交齐全有效，发包人支付承包人所施工的底板防水和外墙防水已完工程量的\_\_\_%；若在初验中发现渗漏或超过规范规定的湿渍等质量问题、或资料有缺陷时，顺延本次工程款的支付时间，直至承包人解决好所发现的问题；

3、在地下室底板和外墙后浇带等主体结构施工前后，承包人应及时配合，完成后浇带部位的防水层施工；在后浇带等部位的防水层施工完毕后的\_\_\_日内，经发包人、监理单位、承包人共同初验合格后，发包人支付承包人所施工的全部已完工程量的\_\_\_%；

4、承包人剩余\_\_\_%的工程款转作保修金，在保修期满后的\_\_\_日内，由发包人无息退还给承包人。保修期间出现保修事件时，保修金不足部分由承包人交付。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。自行解决民工食宿。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、隐蔽工程和中间验收

所有分部分项工程、工序的施工，必须经发包人代表、监理工程师检查验收并签字认可后，方可进入下道工序的施工。

十一、安全施工文明施工

安全生产，文明施工由承包人负责并承担其费用；施工开始前，发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员办理人身意外伤害保险，承包人施工人员发生工伤事故者，医疗费用由保险公司理赔，由发包人和承包人共同负责联系保险公司，由保险公司赔付。实际费用与理赔金额的差额由承包人承担。一旦发生重伤事故或伤亡事故者，发包人最终一次

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn