# 物业公司与充电桩合同范本(汇总25篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-07-02

*物业公司与充电桩合同范本1甲方： （物业）法定代表人/负责人：通讯地址：乙方： （合作方）法定代表人/负责人：通讯地址：根据相关法律法规的规定，基于诚实信用、公平正义的原则，甲乙双方就合作事宜，经协商一致达成合同如下：>第一条 合作内容1....*

**物业公司与充电桩合同范本1**

甲方： （物业）

法定代表人/负责人：

通讯地址：

乙方： （合作方）

法定代表人/负责人：

通讯地址：

根据相关法律法规的规定，基于诚实信用、公平正义的原则，甲乙双方就合作事宜，经协商一致达成合同如下：

>第一条 合作内容

1.甲方将乙方引入园区开展业务便民经营，乙方独立经营、自负盈亏。

2.合作业务： 充电桩

3.乙方向甲方支付电费金额： 度/元（含税）。

>第二条 合同期限

本合同期限 年，自 年 月 日起至 年 月 止。其中设备安装期限自 年 月 日起至 年 月 日止,此期间设备安装期限乙方承担合同约定责任，但甲方不收取费用。

>第三条 合同费用及付款方式

1.乙方向甲方支付电费 度/元（含税）。付款方式为 转账 （转账/支票）。

2.乙方按照以下第 种方式向甲方支付场地费：

（1）阶段性付款。乙方按 月 （月/季度/半年/年/其他）支付。

（2）乙方设备用电由乙方自行承担(如需要单独安装用电计量表，由乙方自行负责依法安装维护并承担费用)；

（3）乙方于 每季度月初 在合作项目的物业管理处的客户服务中心据实交纳，或者采取其他方式缴纳： 无 。

3.甲方指定收款账户信息：

户 名：

账 号：

开户行：

甲方未授权任何第三方（含xx员工）收取本合同项下的其它费用、保证金等相关款项，请乙方履行支付义务，直接支付相关款项至合同中约定的对公账户，否则相关法律责任由乙方自行承担。

6.乙方开票信息：

户 名：

账 号：

开户行：

纳税人识别号：

联系地址：

**物业公司与充电桩合同范本2**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(简称乙方)

双方签订安装主机的项目合同。

1.安装工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.工程地点：\_\_\_\_甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_港口。

3.工程范围：\_\_\_\_本合同所附图纸及估价单。

4.完工期限：\_\_\_\_本安装工程将配合甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在甲方港口建造工程完工后\_\_\_\_\_天内，完成安装工程，其中包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_主机试验运行。

5.安装工程总价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整。

6.安装工程付款进度：\_\_\_\_

第1期：\_\_\_\_甲方在本合同开始实施时，付给乙方工程总价\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第2期：\_\_\_\_甲方在a港口造船工程开始时，付给乙方工程总价\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第3期：\_\_\_\_在安装管路时，甲方付给乙方工程总价\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第4期：\_\_\_\_在主机的主要设备运抵工地时，甲方付给乙方工程总价的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第5期：\_\_\_\_在安装工程完毕时，甲方付给乙方工程总价的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第6期：\_\_\_\_在工程验收合格后，甲方付给乙方工程总价余额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整。

7.违约罚款：\_\_\_\_因乙方原因未准时完工时，应由乙方负责，应付违约罚款，每天按总价的\_\_\_\_\_%计算，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整。

8.增加或减少工程：\_\_\_\_若甲方需修改、增加或减少其工程计划时，总价之增减，应按双方规定之订单计算。若需新增加工程量，双方应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修改原计划而将已完工部份工程或已运抵工地之材料弃置，甲方在验收后，应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用及材料费，予以支付。

9.监督进度：\_\_\_\_甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监督并有权予以监工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示正确施工，不得以任何借口置之不理。

10.工程停止：\_\_\_\_若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应由乙方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、运抵工地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或扣除。

11.工程保管：\_\_\_\_在工程开始时，完工移交前，已完工的工程及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。如遇不可抵抗的天灾人祸，乙方应详列损害实情，向甲方提出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款之用。若甲方决定不再继续施工，按合同第10条规定结束。

12.工程保证：\_\_\_\_除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在甲方验收后保证工程质量良好1年。

13.附带条款：\_\_\_\_在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

14.附件：\_\_\_\_本合同附件应视为本合同的一部份，与其他条款有同等效力。

附件包括：\_\_\_\_(1)图样;(2)估价单。

15.合同形式：\_\_\_\_本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方存档备查。

16.附加条款：\_\_\_\_主机的保养——乙方应在甲方验收后，提供免费及定期对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_主机保养服务\_\_\_\_\_年，每\_\_\_\_\_个月派员一次维护正常运行。

本合同按双方所签日期生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物业公司与充电桩合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于：

(1) 甲方具有\_\_\_\_\_地下停车场（“停车场”）的合法经营管理权；

(2) 乙方拥有电动汽车充电服务的相关技术、设备和人员，并愿意为甲方提供相关服务（以下简称“充电服务”）。 甲、乙双方在平等互利的基础上，经充分协商，就发展“电动汽车充电服务”及相关合作事由，兹达成如下一致：

1. 合作内容

甲方允许乙方在位于\_\_\_\_\_地下车库项目内安装“\_\_\_\_\_电动汽车充电系统”（以下简称：“该系统”）。

系统设备的安装位置及情况： 数量: \_\_\_\_\_台安装位置：\_\_\_\_\_

产品型号\_\_\_\_\_；配电房编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_；预留电量：\_\_\_\_\_。 乙方可通过该系统在甲方管理范围内提供电动汽车充电服务。

2. 合同期限

本充电服务合同合作期限：\_\_\_\_\_年整，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为设备安装调试期（“调试期”）。

合同期限期满时，在同等条款条件下，乙方享有优先续约权。

若超过设备安装调试期仍未安装该系统相应设备，且是由于乙方原因造成的，则本合同第条所述的管理费仍自调试期结束后第二日起（即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）开始计算；若系统未能在调试期结束后安装完毕系由甲方原因造成，则由甲方向乙方明确承诺可安装的期限，届时设备调试期及合同期限由双方达成补充协议具体约定。尽管有前述约定，如因乙方原因造成系统安装最晚未能在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日完成，甲方有权单方面解除本协议，并向乙方追偿根据前述约定已产生的管理费等。

3. 电费、管理费及其他

**物业公司与充电桩合同范本4**

发包方（甲方）：

地址：

承包方（乙方）：

地址：

根据《合同法》和其他相关规定，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的充电桩安装工程达成一致意见，为明确双方的权利义务，先就本工程的相关事宜达成如下协议，供双方遵照执行。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、承包范围：

5、合同价款：

6、技术要求：

>二、工程工期

1、在具备施工条件时，由甲方通知乙方进场。

2、计划开工时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计划完工时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

>三、工程结算

本工程的工程量据实结算。若工程量出现变化，甲应与乙方协商，若乙方同意更改，则双方应签署洽商文件确认。

>四、付款方式

1、合同签订后10个工作日内甲方向乙方支付合同总价的20%作为定金。

2、乙方完成本工程的一般工程时，甲方支付\_\_\_\_\_\_%的进度款。

3、乙方完成本工程，甲方验收合格后，甲方支付\_\_\_\_\_\_%的工程款。余下10%作为质保金，在保修期满时无息支付给乙方。

4、每次付款前，甲方必须先收到乙方开具相应金额的合规发票，否则甲方有权拒绝付款，并不承担逾期付款的责任。

>五、工程管理、质量及安全事项

1、甲方指派代表，负责及时处理施工中遇到的电桩运输、监工验收、质量技术问题对接等事宜。

2、在施工过程中，乙方应随时进行质量自检工作，并随时接受甲方的检查、检验。

3、对于不符合质量要求的，乙方必须无条件的进行返工或改正，全部费用由乙方承担。

4、乙方应确保工程质量，工程进度，严格按合同规定的工期按时交工。

5、乙方应保证施工现场整齐清洁及时清理垃圾和废弃物至甲方指定的地点，如不能按甲方要求及时清理甲方则通知物业清理，费用由乙方承担。

6、乙方应认真做好施工安全措施，确保施工安全。施工过程中因乙方原因造成的安全事项概由乙方自行负责。若是第三人造成的，甲方应协助乙方处理。

>六、验收

1、工程完工时，乙方应向甲方发出验收通知。

2、甲方在收到验收通知后三日内应组织人员验收。

3、验收标准遵照国家行业中更严格的标准。

>七、保修

本工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_年，在保修期内，乙方应承担所有保修，若乙方违反保修义务，致使甲方将工程交由第三方维修的，乙方应承担所有费用，甲方有权从质保金中扣除相关费用；保修期过后，双方另行签订维修条款。

>八、违约责任

合同履行中，任何一方违约给对方造成的损失都应赔偿；若违约导致合同无法履行，则守约方有权通知违约方解除合同，并有权向违约方收取合同借款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

>九、争议解决

因合同履行引发的争议，双方协商解决，协商不成的，双方均可向合同履行地的人民法院起诉。

>十、附则

1、本合同自双方签字后生效，双方义务履行时失效。

2、合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

负责人：

联系方式：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

负责人：

联系方式：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**物业公司与充电桩合同范本5**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_

经双方友好协商，甲方委托乙方就甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的PP管道安装工程进行施工，现就有关事宜达成协议如下：\_\_\_\_

>一、工程概况

1、施工范围：\_\_\_\_

2、施工地点：\_\_\_\_

3、承包方式：\_\_\_\_

>二、施工工期

1、计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总\_\_\_\_\_\_\_天。

2、乙方开工前\_\_\_\_\_\_\_天，应向甲方发出开工通知。

>三、质量保证

地暖使用寿命保修\_\_\_\_\_\_\_年，乙方对安装工程免费保修\_\_\_\_\_\_\_个采暖期，\_\_\_\_\_\_\_年负责维修。

>四、施工方案及验收标准

1、施工前乙方首先提报施工方案和施工设计，经甲方批准后严格按施工设计和方案施工。

2、工程的验收标准与施工方案一致，最低是合格，验收不合格的，乙方应无偿返工。

>五、施工现场管理

1、乙方施工人员要严格服从甲方现场管理要求，做到文明施工，安全施工。

2、乙方施工人员要进行全员安全教育，制定周密安全措施方可施工。

3、甲方要派驻现场管理人员负责对乙方施工进行监督管理和协调现场出现的问题，为乙方创造良好的施工条件。

4、施工用水用电由甲方提供，如需要可装表计量。

>六、工程造价和结算方式

1、合同造价：\_\_\_\_造价按工程量据实结算，共\_\_\_\_\_\_\_平方米，每平方米单价\_\_\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、结算方式

（1）主要材料运到工地并经甲方或甲方委托的监理方检验合格后，拨总价的30%；

（2）后续工程按工程形象进度拨款，施工完毕拨付到总价的80%；

（3）工程竣工付至总价的90%，

（4）保修期为\_\_\_\_\_\_\_年，第一个采暖期结束后\_\_\_\_\_\_\_天内付到95%，第二个采暖期结束后\_\_\_\_\_\_\_日内付清余款，终生负责维修。

>七、保修

本工程的保修期为\_\_\_\_\_\_\_年，保修期内，乙方要及时履行保修责任，不得拒绝，如若违约则应承担维修的所有费用，并支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金给甲方。

>八、合同签订后

双方要严格执行合同条款，不得违约，如果有一方违约，违约方必须向守约方赔偿经济损失，守约方也可向工程所在地的人民法院起诉。

>九、附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成，均可向工程所在地法院起诉，也可解除合同。

甲方：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**物业公司与充电桩合同范本6**

发包方（甲方）：地址：承包方（乙方）：地址：

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。根据《民法典》和其他相关规定，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的充电桩安装工程达成一致意见，为明确双方的权利义务，先就本工程的相关事宜达成如下协议，供双方遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、承包范围：

5、合同价款：

6、技术要求：

二、工程工期

1、在具备施工条件时，由甲方通知乙方进场。风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

2、计划开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划完工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、工程结算本工程的工程量据实结算。若工程量出现变化，甲应与乙方协商，若乙方同意更改，则双方应签署洽商文件确认。

四、付款方式

1、合同签订后10个工作日内甲方向乙方支付合同总价的20%作为定金。

2、乙方完成本工程的一般工程时，甲方支付\_\_\_30\_\_\_%的进度款。

3、乙方完成本工程，甲方验收合格后，甲方支付\_\_40\_\_\_\_%的工程款。余下10%作为质保金，在保修期满时无息支付给乙方。

4、每次付款前，甲方必须先收到乙方开具相应金额的合规发票，否则甲方有权拒绝付款，并不承担逾期付款的责任。风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

五、工程管理、质量及安全事项

1、甲方指派代表，负责及时处理施工中遇到的电桩运输、监工验收、质量技术问题对接等事宜。

2、在施工过程中，乙方应随时进行质量自检工作，并随时接受甲方的检查、检验。

3、对于不符合质量要求的，乙方必须无条件的进行返工或改正，全部费用由乙方承担。

4、乙方应确保工程质量，工程进度，严格按合同规定的工期按时交工。

5、乙方应保证施工现场整齐清洁及时清理垃圾和废弃物至甲方指定的地点，如不能按甲方要求及时清理甲方则通知物业清理，费用由乙方承担。

6、乙方应认真做好施工安全措施，确保施工安全。施工过程中因乙方原因造成的安全事项概由乙方自行负责。若是第三人造成的，甲方应协助乙方处理。

六、验收

1、工程完工时，乙方应向甲方发出验收通知。

2、甲方在收到验收通知后\_\_\_\_日内应组织人员验收。

3、验收标准遵照国家行业中更严格的标准。风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

七、保修本工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，在保修期内，乙方应承担所有保修，若乙方违反保修义务，致使甲方将工程交由第三方维修的，乙方应承担所有费用，甲方有权从质保金中扣除相关费用；保修期过后，双方另行签订维修条款。

八、违约责任合同履行中，任何一方违约给对方造成的损失都应赔偿；若违约导致合同无法履行，则守约方有权通知违约方解除合同，并有权向违约方收取合同借款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

九、争议解决因合同履行引发的争议，双方协商解决，协商不成的，双方均可向合同履行地的人民法院起诉。

十、附则

1、本合同自双方签字后生效，双方义务履行时失效。

2、合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：负责人：联系方式：合同履行地：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：负责人：联系方式：合同履行地：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业公司与充电桩合同范本7**

物业方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条场地基本情况

乙方使用甲方\_\_\_\_\_\_\_\_场地。

第二条使用场地用途

乙方向甲方承诺，使用该\_\_\_\_\_\_\_\_场地仅为\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关公共场地使用和物业管理的规定。

甲方为乙方提供活动最佳场地位置和协助活动开展。

乙方保证，在使用场地期间内未征得甲方允许前，不得擅自进入小区使用场地;也不得利用场地从事违法乱纪活动，否则甲方有权利责令乙方无条件出场。

第三条使用期限

甲乙双方约定。使用场地使用自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起，乙方可在小区内做次活动，活动次数满后该协议自动失效。

第四条使用费用及支付方式、期限

甲、乙双方约定：该场地在协议使用期的费用共计(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)

乙方支付场地费用的方式：

1、现金支付

2、转账。

甲方需提供乙方正规凭证：

1、发票

2、收据。

第五条乙方应遵守的场地使用条件

1、使用期间，防火安全、场地的卫生。

2、乙方不得在场地内、外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质。

3、乙方在付清使用费用后即可与甲方协商活动时间。乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

4、乙方派驻设点现场的人数每个摊位限于

5、行为规范。乙方进场的人员必须遵守小区管理规定，须着工作制服、佩戴工作证、不允许光膀子、不得打赤脚、穿拖鞋、不允许着奇装异服、不得相互打闹、不得随地吐痰、乱扔垃圾等。

6、乙方进场人员，必须维护公共场地的所有设备、设施的完好。

第六条其他条款

1、本协议自双方签字/盖章后生效。

2、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

3、本协议连同附件一式

物业方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物业公司与充电桩合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因乙方加工煤矸石需租用甲方场地，经双方友好协商，为互惠互利，特协议如下；

1、甲方场地（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_煤矿下约三百米处。上到杜仲林，下到公路，左到菜地，右到公路）约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方负责用挖机平场，费用由乙方自行承担。

3、租金每月100000元（壹仟元整），每两月支付一次，租期为五年，五年期满后，如乙方还需继续使用，甲方必须优先让乙方继续租用，如遇甲方土地被政府或煤矿征用，乙方必须无条件退还租用场地，甲方负责退还乙方剩余场地租金。

4、租用期间，甲方不得以任何理由和借口上涨此场地租金，不得以任何理由和借口干扰和影响加工。如因甲方场地的地界纠纷因素影响乙方加工，甲方必须赔偿乙方相应经济损失。

5、乙方归还甲方场地时，不做任何恢复和还原工作。

6、乙方所加工的煤矸石由甲方负责运输，单价以从加工点到土坝洗煤厂20元/吨，加工点到南江公司25元/吨，加工点到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电厂30元/吨。

7、结算方式：两月一次性结算一次（运费和租地费）。

8、甲方负责协调处理场地的其他相关事宜。

9、此协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效，并同时具备法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业公司与充电桩合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》的要求，甲方委托乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校购置、安装多媒体电脑室。经甲乙双方充分协商一致，签订本合同。

一、电脑的品牌、型号、配置和金额

1.多媒体电脑室\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，货款总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_元）详细见附件一《预算表》。

2.详细电脑设备品牌型号配置见附件二《硬件配置性能表》。

二、多媒体电脑室系统基本功能见附件三《系统功能说明书》

三、质量保证及售后维护服务

1.乙方提供的必须是全新的电脑设备，该电脑设备必须符合国家检测标准和产品出厂标准。工程质量必须保证符合国家的质量标准及合同的要求，要按照确定的图纸施工，要用全新的材料，不得以次充好或擅自更改指定的材料或设备。

2.乙方应随电脑设备向甲方交付电脑设备的说明书及随机相关的资料。在履约过程中，乙方必须遵守国家的有关法律法规，并接受甲方的检查，如实提供检查所需提交的材料，不得拒绝。

3.乙方要按照《计算机设备售后服务合同》的要求，提供快捷、良好的售后服务。

四、工期及验收

1.甲方准备工作：安装输入电源线路连接到电脑室，电源线直径不小于\_\_\_\_\_\_，地线要求接地良好，并于签订本合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日前完工。

**物业公司与充电桩合同范本10**

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

自行车充电桩采购、安装工程由乙方负责施工，为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方协商，同意根据《^v^建筑法》、《中华人民合同法》的有关规定，结合本工程具体情况，签订以下合同：

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

>二、承包方式

由乙方自行组织施工、包工包料，严格按招标文件要求施工。

>三、承包金额及付款方式

本工程施工前支付乙方设备及安装费用23750 元（人民币），完工后由甲方在5 日内使用设备确定没有问题，支付乙方设备及安装费用3250 元（人民币）。此为不含税价格，税点另增加10%。

>四、承包金额

因实际施工过程中的波动而调整。

>五、工程工期

工期为15 天

（此项由甲、乙方共同商议）

>六、违约

1.无论出现何种情形，乙方不得将工程进行转包，除劳务及脚手架外不得将本工程进行转包。如有违反规定的转包、分包情形出现，乙方将向甲方支付违约金，乙方向甲方支付的违约金的金额不低于工程总价的20%。除承担上述违约金外，甲方有权直接通知乙方终止合同，合同的终止与解除将不会免除或减少违约金，如违约金不能弥补因此给甲方造成的损失的，乙方还将承担全部损失。

2.施工过程中，施工质量、安全、进度、材料堆放、特殊气候环境下的处理等措施达不到招标文件，答疑文件、图纸等要求，甲方有权终止合同，并由乙方承担由此造成的所有损失。

3.本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，向当地人民法院起诉。

4.合同履行中的其它违损失均由违约方承担。

>七、质保

设备质保周期为一年，即安装后正常使用开始计算。质保包括设备内部配件损坏更换以及传输系统故障、电路问题（不包含人为损坏）。

>八、其他

本合同一式四份，双方各执两份，签字、盖章后生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

委托代表：

年 月 日

**物业公司与充电桩合同范本11**

甲方：

乙方(车位产权人)：

为明确甲、乙双方在转供电与使用中的权利和义务，根据乙方电动车充电使用需要，甲乙双方本着友好协商、自愿公平的原则达成如下协议：

>一、用电地址

用电地址：（车位号：产权证书编号：）

>二、用电方式及容量

（一）甲方本着服务小区业主日益增加的电动汽车充电的需求，在征得小区业委会的同意后，配合乙方开展电动汽车充电桩安装，施工安装由乙方自行负责，乙方应委托电动汽车生产（销售）企业或充电桩施工单位自行建设、保证承包安装充电设施的单位具有机电安装资质或电力总承包资质；自行管理、自行负责，本着自建自管原则进行电源接驳及使用。

（二）乙方只能在甲方指定位置接用甲方指定的电源，自行负责电缆及用电计量装置提供和安装，电缆及用电计量装置必须为合格产品，计量装置同时须经法定检测机构检验合格，电缆应符合电力负荷使用标准，并附检验证明及标志。安装完成后，乙方不得随意更换电表，确需更换时需征得甲方的书面同意。

（三）乙方保证安装充电桩行为符合法律、法规、规章及地方政府的相关规定且安装的充电桩符合接用电源的负荷，超出用电负荷的，甲方有权拒绝乙方安装充电桩。

（五）乙方在施工开始之前到甲方及相关行政主管部门提交相关施工材料，按照相关规定向甲方及相关行政主管部门办理施工方案和用电线路施工图备案，乙方在用电施工过程中须接受甲方统一管理，不得随意改动和变更甲方用电线路和设备，确有需要的，应向甲方提出书面申请，甲方视实际情况及时给予书面回复，乙方须接受甲方的处理结果。

（六）乙方保证施工单位安全文明施工，在施工过程中发生的一切事故，均由乙方负责承担全部责任。甲方先行垫付的，有权向乙方全额追偿。

（七）在安装和使用充电桩的过程中尊重其他业主和权利人的合法权益，确保不影响其他业主的车辆通行，如因此影响其他业主车辆通行的，由乙方负责处理并承担赔偿责任。

（八）乙方为充电设备、充电设施及相关线路安全责任的第一责任人，由其自行负责充电设备、设施的管理和使用，若因充电设备、设施的使用给他人造成人身或财产损害，由乙方依法承担赔偿责任，由此给甲方设备设施造成损坏的，乙方应照价赔偿；如有其他责任人乙方同意在赔偿后再向其他责任人进行追偿；乙方购买相关保险的，乙方应先赔偿后，自行向保险公司理赔。

（九）充电设施安装完毕、经电力部门验收合格后，乙方才可开始使用该充电桩。

（十）甲方确保小区公区供电能正常运行，酌情向乙方预收变压器增容费壹万元整，如后期变压器增容，按小区共有面积分摊多退少补。

>三、供电设施维护管理责任

（一）管理责任分界点：按照“谁使用、谁负责”的原则进行供电设施及线路运维责任划分。

（二）乙方所新增的供电设施及线路等应当接受甲方的监督，甲方有权要求乙方合理地对乙方的设施进行设置地点、用电负荷、线路布设方案等进行变更，乙方应当遵照甲方要求执行。

（三）乙方所增设、布设的供电设施、线路或因乙方增设、布设的供电设施所引发的事故、人身财产损失等，均由乙方全额承担。甲方先行赔付或承担连带责任的，有权向乙方全额追偿。

（四）乙方日常注意观察充电设施的运行情况，发现问题及时维修；甲方对充电基础设施建设及使用中的安全隐患有权要求乙方及时整改。甲方有权检查乙方的用电安全，对乙方有私拉乱接、违章等现象的下达整改通知并暂停供电，乙方应在限期内进行整改，对在规定的时间内拒不整改的，甲方有权立即上报相关单位并要求乙方及立即拆除全部供电设施。

（五）乙方不再需要使用充电设施时，应及时拆除充电设施并恢复场地原状。如充电设施需拆除或者迁移位置，乙方须向甲方报备，到供电营业厅办理相关手续，聘请有资质的企业进行操作，监督安全施工，并接受甲方对施工方的施工资质的核查。充电设施拆除或者迁移位置的费用由乙方承担。

（六）甲方不负责乙方所安装充电设备的维护、保养，不负责充电桩的日常巡查及安全问题，甲方对该充电设备没有管理、保管义务（充电桩丢失、受损等甲方概不负责）。因该充电设备产生的任何问题，均由乙方自行负责并解决，与甲方无关；甲方先行赔付或承担连带责任的，有权向乙方全额追偿。

>四、用电费用及结算方式

乙方应按甲方要求向供电部门申请并安装智能电表，充电时间须在用电低谷期间进行。用电费用按二次转供电每度电\_\_元进行预存后使用，具体电费缴纳标准及缴费方式由乙方自行与供电部门协商确定。

>五、其他

（一）乙方应按照规定进行充电设施报装申请，最终通过属地供电部门审核后，乙方才能组织安装单位进场安装。

（二）有利害关系业主提出需拆除乙方充电设施时，由乙方负责沟通解决，甲方协助双方沟通。协调无果的，乙方愿意自行拆除充电桩等一切设备设施；若超过xx日未拆除的，甲方有权自行拆除且无需承担任何赔偿责任，由此产生的一切费用由乙方承担。

（三）若相关部门或有权威机构鉴定认为乙方的充电桩等设施设备不利于本小区的整体安全或发现充电设施存在安全隐患时要求整改的，乙方应当无条件配合并按照相应要求进行整改。在整改期间和乙方整改未达标时，甲方有权配合相关部门基于安全角度作出的整改要求，停止充电设施供电。如相关部门要求拆除的，乙方应及时拆除；乙方不履行拆除义务的，甲方可以强制拆除且无需承担任何赔偿责任，由此产生的一切费用由乙方承担。

（四）乙方出售、转让或出租车位，应保证乙方车位的受让人、实际使用人同意遵守本协议约定，并承担乙方所增设充电设施设备、线路等所产生的一切责任。

（五）甲乙双方因本协议发生争议，应当友好协商解决，协商不成，应当将争议提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

（六）本协议一式叁份，甲方贰份、乙方壹份，双方签字或盖章后生效，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：乙方：

经办人：身份证号：

**物业公司与充电桩合同范本12**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商约定，就场地租赁签订本合同，并共同遵守。

一、租赁场地位置，面积，功能及用途。

该场地位于\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_（场地现有附属设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等配套设施，房屋，大门，院墙，硬化地面，蓄水铁罐，生活生产所用电缆及院内外树木等）。

乙方租赁用途：

二、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、乙方在签订租赁合同同时一次性银行转账交清\_\_\_\_\_年租赁费，共计\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

四、合同内容具体如下：

1、乙方保证用于合法经营，不得从事与政府政策冲突行业。由于乙方过错产生的民事、行政或刑事等责任均由乙方负责，所产生的纠纷都由乙方自行解决。

2、在租赁期内，乙方负责对场地及附属设施的保养，维修，使用和管理，如有损坏或损失，需回复原样或赔偿。在合同租赁期间内，经甲方同意由乙方投资改造的建筑物、装饰及装修等，到期后归甲方所有，甲方无需补偿乙方任何费用。

3、在合同期内，如遇该土地被集体组织收回、被拆迁或者被征收、征用等，本合同自动终止，乙方无条件将场地交于甲方。

4、合同期满，乙方应将完好无损的场地和附属设施交于甲方，并清理好自己设施，到期不清理，视为放弃所有权。甲方有权对上述设施采取一切可行处理措施（包括但不限于清理、对外出售、收归甲方所有等），乙方不得对甲方所采取的措施提出任何赔偿。

如需续租，在合同期满前10日内双方需另行签订合同交清租赁费用！合同每年一签，价格随行就市。

五、电费交于供电方。与甲方无牵扯。如果乙方欠费和甲方无关。甲方无义务替乙方偿还！

六、乙方如有下列情形之一，甲方有权解除合同：

1、未经甲方同意，擅自转租他人的；

2、未经甲方同意，场地及场地内外建筑设施私自改动损坏的；

3、乙方因使用租赁场地而对第三方产生负债，造成甲方可能对此承担责任或者已经产生损失的。

七、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决！

八、本合同一式二份。甲乙双方各执一份，双方签字盖章，乙方预留身份证号或身份证复印件后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**物业公司与充电桩合同范本13**

承包单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承接甲方的工程项目，该项目总造价(大写)，双方本着公平、公正的原则，同意签署友好合作协议，细则如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、施工方面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方必须按甲方提供的设计方案(本合同预算的设计方案)施工，乙方不得擅自修改，甲方有必要修改施工方案时，如有超出本预算范围的，作增加部份，另补费用。如果施工过程中在施工方案与实际施工出现问题时，双方通过友好协商解决。

2、材料保证方面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方使用的安装材料必须符合甲方图纸提供的技术标准及甲方指定的产品，不得换与本技术标准不符的产品，如设计图纸上指定使用某生产商的产品时;而该生产商不生产或停止生产该产品，则双方可通过协商解决代用品问题。

3、施工安全：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工期间乙方要做足安全设施，预防事故发生，甲方有权监督乙方的安全工作，显示有关指引时，乙方必须跟进、改善工作环境，若出现问题乙方负责。

4、技术要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照附件《设计说明和报价》所注说明。

5、保养责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方对该项安装工程，实行的保养;但有规定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对乙方提供的安装材料，如属于材料质量问题，乙方负责更换，不收取任何费用。如属于人为问题乙方不负责材料费用，但甲方提供的材料，则不在该保养范围内(备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如有发生不可预测的自然灾害，则自动终止保养责任)。

6、施工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方提供方便的施工场地及临时水源、电源，不影响乙方施工的前提下，乙方应在甲方通知进场日起天(即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日)内完成所有工程，并经甲方验收合格汇签日为准。

7、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总工程费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.若甲方无故不按时按额交付工程款，则乙方有权向甲方收取每天按工程总额2%的滞纳金。

2.本合同如有未尽事宜，双方可协商补充，双方决定补充合同与本合同具有同等效力，本合同自双方签字日起，起法律效力，本合同甲乙双方各执一份，双方遵守执行。如遇双方未能协商解决则由乙方所在地法院仲裁。

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物业公司与充电桩合同范本14**

发包人（甲方）：

地址：

承包人（乙方）：

地址：

鉴于甲方是合法的发包人，乙方是合法的分包人，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的车间吊顶板安装工程达成一致意见，为规范双方的职责，特签订如下协议，共同遵守。

一、工程概述

1、工程地点：

2、工程内容：

3、承包范围：

4、承包价格：

二、工程期限

1、计划开工时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计划完工时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，总工期\_\_\_\_\_\_\_天。

2、如遇不可抗力，不能正常施工的，工期顺延。

三、双方职责

1、甲方应保证向乙方交付工程时的条件是满足施工条件的。

2、甲方在收到验收通知时要及时组织人员验收。

3、甲方应按照本合同的约定支付工程款。

1、乙方应按照本合同的约定标准进行施工。

2、乙方应保证施工的安全、文明，酒后不得进场。

3、竣工时，及时向甲方发出竣工通知。

四、质量要求

1、乙方应按国家、行业的标准进行作业。

2、吊顶完工后，顶面应平整、整洁、美观、色泽均匀。

5、如乙方在施工过程中发生质量问题，经甲方纠正乙方不进行整改或不按期进行整改，甲方有权解除合同，且发生的一切损失均由乙方承担。

五、安全事宜

乙方进入施工现场后须听从甲方现场管理人员的统一指挥调配，遵守甲方相关安全规定。如因违章操作及不听从指挥造成的一切工伤事故责任自负。

六、付款方式

1、本工程无预付款。

2、乙方完成本工程的一半时，甲方支付工程款的50%，完工后经验收合格付款至95%，剩余5%作为质保金，等整体工程验收交工后付清。

七、验收标准

本工程执行国家相关规范进行验收，在隐蔽工程验收前必须要经过监理及甲方代表验收，合格后方可进行隐蔽。

八、违约责任

在本合同的履行过程中，任何一方导致合同无法履行或者不能完全履行本合同，责任方均应赔偿守约方因此受到的全部损失。

九、其他

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

2、本合同自双方签字后生效，工程交工验收完成，工程剩余款项付清后，本合同自动失效。

3、因履行本合同发生争议，双方协商不成，均可向合同履行地法院起诉。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

代表人：

**物业公司与充电桩合同范本15**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。合同内容如下：

1、甲方将座落于出租乙方使用。建筑面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方租用房屋的期限为三年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。乙方向甲方一次性支付的租金为\_\_\_\_\_万元整（含一年月押金、物业管理费），乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

3、付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

4、甲方给乙方结算费用时，应当出具凭证。

5、甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

6、甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证。

7、乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将出租房屋交付乙方使用。

8、甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外）。

9、乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部门鉴证后代为维修，费用由甲方承担（从房租中扣除）。

10、因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

11、本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

12、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

（1）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

（2）政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋；

（3）乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

（4）甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应结清房租，多余部分退乙方。

13、因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

（1）未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

（2）乙方违反本合同第十条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

（3）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

14、因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

（1）甲方延迟交付出租房屋\_\_\_\_\_日以上；

（2）甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

（3）甲方违反本合同第九条规定，不承担维修责任或不支付维修费用，致使乙方无法继续租用的；

（4）未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分。

15、本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

16、本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

17、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执壹份、乙方执\_\_\_\_\_份。

18、本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**物业公司与充电桩合同范本16**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

根据\_合同法和有关规定，经双方协商一致签订本合同：\_\_\_\_

>一、工程项目

（1）工程名称：\_\_\_\_

（2）工程地点：\_\_\_\_

（3）工程范围和内容：\_\_\_\_

（4）工程造价：\_\_\_\_全部工程预算造价人民币\_\_\_\_元

（5）工程期限：\_\_\_\_

全部工程自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

（6）施工前各项准备工作，根据双方协定及施工方案图，分别负责按时完成。

（7）施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延工期由双方及时协商签订协议。

a不可抗拒的灾害，被迫停工。

b因甲方变更计划或变更施工图

（8）工程所需的图纸有甲方负责提供。

（9）工程所需的设备、附属品有乙方负责提供。

>二、工程款结算

全部工程造价的结算方式，按下列规定办理。

1以审查的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2工程款拨付与结算办法，按双方协商的现行规定办理。

>三、施工与设计变更

1、乙方根据甲方的质量标准施工，达到合格。

2、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。施工中甲方如发现设计有错误或不合理的地方，应以书面形式通知乙方，双方协商解决。

>四、竣工验收、结算与保修

1、竣工工程验收合格，从验收之日起5日内向甲方移交完工报告并由甲方验收施工情况。如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应有甲方承担。

2、在进行竣工工程验收中如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方协定的期限内完成，经验收合格后，再行移交。

3、竣工工程验收，乙方在进行竣工验收前向甲方提供以下文件：\_\_\_\_

（1）工程完工报告

（2）设备清单。

（3）工程分布图纸。

**物业公司与充电桩合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

甲方：\_\_\_\_乙方\_\_\_\_：根据《^v^合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成如下协议：

>一、租凭场地及用途

乙方租用甲方\_\_\_\_等，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、租凭时间

乙方租凭甲方\_\_\_\_时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，租凭时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，所租凭\_\_\_\_等地终止日期至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>三、租凭费用标准及支付方式

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

>五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：

日期：

日期：

**物业公司与充电桩合同范本18**

发包方（甲方）：

地址：

承包方（乙方）：

地址：

根据《\_\_\_\_\_》和其他相关规定，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的充电桩安装工程达成一致意见，为明确双方的权利义务，先就本工程的相关事宜达成如下协议，供双方遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、承包范围：

5、合同价款：

6、技术要求：

二、工程工期

1、在具备施工条件时，由甲方通知乙方进场。

2、计划开工时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计划完工时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、工程结算

本工程的工程量据实结算。若工程量出现变化，甲应与乙方协商，若乙方同意更改，则双方应签署洽商文件确认。

四、付款方式

1、合同签订后10个工作日内甲方向乙方支付合同总价的20%作为定金。

2、乙方完成本工程的一般工程时，甲方支付\_\_\_30\_\_\_%的进度款。

3、乙方完成本工程，甲方验收合格后，甲方支付\_\_40\_\_\_\_%的工程款。余下10%作为质保金，在保修期满时无息支付给乙方。

4、每次付款前，甲方必须先收到乙方开具相应金额的合规发票，否则甲方有权拒绝付款，并不承担逾期付款的责任。

五、工程管理、质量及安全事项

1、甲方指派代表，负责及时处理施工中遇到的电桩运输、监工验收、质量技术问题对接等事宜。

2、在施工过程中，乙方应随时进行质量自检工作，并随时接受甲方的检查、检验。

3、对于不符合质量要求的，乙方必须无条件的进行返工或改正，全部费用由乙方承担。

4、乙方应确保工程质量，工程进度，严格按合同规定的工期按时交工。

5、乙方应保证施工现场整齐清洁及时清理垃圾和废弃物至甲方指定的地点，如不能按甲方要求及时清理甲方则通知物业清理，费用由乙方承担。

6、乙方应认真做好施工安全措施，确保施工安全。施工过程中因乙方原因造成的安全事项概由乙方自行负责。若是第三人造成的，甲方应协助乙方处理。

六、验收

1、工程完工时，乙方应向甲方发出验收通知。

2、甲方在收到验收通知后三日内应组织人员验收。

3、验收标准遵照国家行业中更严格的标准。

七、保修

本工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_年，在保修期内，乙方应承担所有保修，若乙方违反保修义务，致使甲方将工程交由第三方维修的，乙方应承担所有费用，甲方有权从质保金中扣除相关费用；保修期过后，双方另行签订维修条款。

八、违约责任

合同履行中，任何一方违约给对方造成的损失都应赔偿；若违约导致合同无法履行，则守约方有权通知违约方解除合同，并有权向违约方收取合同借款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

九、争议解决

因合同履行引发的争议，双方协商解决，协商不成的，双方均可向合同履行地的人民法院起诉。

十、附则

1、本合同自双方签字后生效，双方义务履行时失效。

2、合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

负责人：

联系方式：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

负责人：

联系方式：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**物业公司与充电桩合同范本19**

甲方（出租方）:\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）:\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议:

一、租房地点:甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途:乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期:自\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金:每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式:

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方；

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。签定合同时，乙方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方，甲方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方。

**物业公司与充电桩合同范本20**

新能源小客车充电设施安装协议书甲方:北京盛世物业服务有限公司观湖嘉园物业服务 乙方: 经甲乙双方协商，医师挂证协议书模板甲方同意乙方在观湖嘉园小区\_期车库 乙方申报后甲。电动汽车充电服务合作合同书(以下简称本“合同”)由以下双方于甲方:乙方:鉴于:1甲方有意为(大厦/小区)，弓I入为电动汽车的相尖充电服务;2乙方拥有电动汽车充电。

篇一:电动汽车充电桩销售协议项目 协议编号:XXXXXXX甲方: 法定代表人 委托代表人:委托代表人: 联系人:联系人: 通讯地址: 通讯地址: 电话: 电话: 传真:传真: 。安装充电桩合同 项目 合 作 运 营 协 议 书 协议编号:XXXXXXX 甲方: 法定代表人: 委托代表人:委托代表人: 联系人:联系人: 通讯地址:通讯地址: 电话:电话: 传真:。

**物业公司与充电桩合同范本21**

出租方: ，以下简称甲方

承租方: ，以下简称乙方

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

>一、甲方将位于出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，守法经营。若因违规、违法受罚或被追究法律责任，甲方不负连带责任，并有权收加店面，终止合同。

>二、租赁期限：

租赁期共\_\_\_\_\_年，甲方从年月日起将出租店面交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回店面：

1．擅自将店面转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的；

2．拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租店面的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到店面，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需提前三个月与甲方协商重新签订合同。

>三、租金和保证交纳方式

租金：甲乙双方议定月租金为元整，租金每年度支付一次。在合同签订之日交清\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止的租金\_\_\_元整，大写币 万 仟 佰 拾 元整，先付后用。第二年度的租金在第一年度的.第十二个月内一次X清，依此类推。第二年起，租金每年一订，随行就市。但乙方必须提早一个月与甲方协商确定，否则合同自动终止。

保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日，一次性支付保证金\_\_\_元整，大写币\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾元整（不另具收据）。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方；若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不退。

>四、租赁期间的店面装饰和修缮

乙方开业前，若需要对店面进行装修，装修费由乙方自行处理。租赁期间发生用水、用电、税收、房产税、工商、物业管理费以及其它一切费用，均由乙方自行负责。租赁期间，乙方不得擅自将店面改造，如需改造，必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权动用保证金或要求乙方无条件将店面还原，

乙方对所租店面及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方自付。店内安全、防火由乙方负责。由于乙方的责任造成失火或者店面财产物品丢失、损坏，乙方必须负责赔偿甲方的一切损失。

>五、租赁双方的变更

1．如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2、租赁期间，乙方不得擅自将店面进行转租、分租、转让或转借，如有进行转让或转租必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租店面。

3、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意，并缴纳币\_\_\_元整。乙方与转让人（丙方）之间发生的一切问题，由乙方与丙方自行协商处理，与甲方无关。租赁期满，乙方应将店面完好交还甲方。若丙方在转让期内有对店面进行装修改造，在合同终止、解除租赁关系时，装修或改造与店面有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。其装修设施不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

4、如乙方在租赁期间，因某些原因无法继续营业，在合同终止、解除租赁关系时，乙方原先对店面进行的装修和其他设施、物品全部归甲方所有（可移动设施除外），其设施、物品不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

>六、特约事项

本合同如有未尽事项，经双方协商另订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

**物业公司与充电桩合同范本22**

出租方：

承租方：

身份证：

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，合同双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，特签订本合同。

1、出租方将其合法拥有的地处于酒店一层北端（实际使用面积为30平方米）的商场场地的经营权承包给承租方经营使用。依照后附平面图标注为准。

2、承租方租用的场地只限于出租方规定的如下经营范围：烟酒水、日用品、土特产，酒店不能自行出售烟酒水、日用品、土特产，并向出租方承诺从事符合国家法令与承租方经营范围内的业务，未经出租方事先书面同意，承租方不得擅自改变该租赁场地的使用用途。

3、该场地租赁期为年，自20xx年12月1日至20xx年11月30日，合同五年一签，押金5000元，月租金3000元（包含水电费），若承租方要延长租赁期需在合同期满前三个月通知出租方。如第三方愿意租赁同一场地，承租方在同等条件下享有优先租赁权，但需另签协议。

4、承租方必须以6个月为周期，提前支付当期租金18000元整，出租方向承租方提供1门分机电话，号码为：，出租方需协助承租方办理相关证件。

5、本合同签订后，承租方应于10日内一次性向出租方支付房屋租赁保证金，如承租方忠实履行本合同所有责任和义务，那么，在双方解除租赁关系时，出租方将按起租日前实际收到的保证金的金额如数退还给承租方（收到承租方使用的最后一个月电话费账单后7天内退还承租方），但不计利息。

6、租赁期内，租赁场地内部的维修由承租方负责，租赁场地的主体结构部分的维修由出租方负责。

7、承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

8、承租方在没有生意的情况下可以自行转让。

9、承租方必须遵守出租方的店堂纪律，遵守安全消防规则，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。

10、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音（包括公共广播、电视机、收音机等）。

11、承租方的商品售价应符合国家物价局规定的物价标准，因承租方义务引起的客户纠纷及其后果由承租方全部承担。

12、在租赁期间，出租方、承租方任何一方由于某种原因可以要求终止此合同，须经双方协商同意后，提前3个月口头通知另一方。13、本合同如有变更，需经双方签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

14、本合同一式两份，合同双方各持一份，本合同经双方签字后生效。

出租方：

电话：

承租方：

电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**物业公司与充电桩合同范本23**

发包方（甲方）：负责人：承包方（乙方）：负责人：风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。根据《民法典》和《建筑法》及相关规定，为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务，保护双方合法权益，结合本工程的具体情况，双方协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程规模：

4、承包方式：

5、工程内容：

6、工程总价：

二、工程量本工程按照实际施工面积计算工程量。

三、付款方式

1、合同签订\_\_\_\_日内，甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的工程定金；

2、当乙方完成全部工程量的50%时，甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元工程款；

3、乙方全部工程完工，甲方再支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元工程款；

4、在全部工程竣工验收合格乙方提交结算报告且工程交付甲方后，双方进行结算，工程结算值确定后\_\_\_\_日内，甲方支付至工程款结算值的\_\_\_\_\_\_%；

5、余款\_\_\_\_\_\_%作为工程质量保证金，如工程无质量问题，甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年后无息付清。

四、工程期限风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；工期天数：\_\_\_\_日历天（包括法定节假日、交叉施工和配合施工等待时间）

2、非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，致使停工或无法正常施工的，经甲方确认后，工期相应顺延。风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

五、材料设备

1、本工程的所有材料均由乙方负责供应，乙方应根据甲方以确认的材料及合同文件、采购计划等规定进行采购。

2、对于乙方使用的材料，甲方有权在施工过程中予以调整，在材料进场前的调整其损失由乙方负责，若材料进场后调整所产生的损失由甲方负责。甲方调整时，对于使用的材料以甲方确认的为准、任何调整均以书面通知乙方。

3、乙方在签订材料供货合同前，无偿向甲方提供样品并注明型号、规格、产地、计量单价等内容及材料质保书、产品合格证书、环保认证书，该类材料样品将被封存，以作规范及竣工结算标准。未经甲方书面同意，不得再作任何更改。甲方对任何样品的封存、认可，并不会解除乙方对材料的质量保证责任。

4、材料的运输、装卸、保管保护。本工程施工用材料由乙方负责运至仓储场地卸车并保管保护，运输、装卸、保管保护等费用，均由乙方承担，如施工现场有仓储场地，甲方可提供，没有仓储场地或不足的，由乙方自行解决，且不得要求延长工期或增加费用。双方明确，凡运入甲方施工现场的材料设施设备，其所有权均转让甲方所有，施工完毕后，对于剩余的部分，经甲方同意后，乙方可自行运出。

六、质量要求、竣工验收与保修风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

1、本工程适用于\_现行施工验收规范及本合同中有关规定，工程质量必须同时达到行业标准、国家标准及本合同质量要求，前述标准不一致的，以高者为准。在施工过程中，甲方有权决定增减施工项目，乙方应按照调整后的图纸施工。增减项目的部分工程结算，按本合同约定进行结算。

2、如双方对工程质量有异议，可申请工程检验，检验费暂由申请方垫付；待检验结果确定后，如工程质量合格，所需检测费用有甲方承担，如工程质量不合格，检测费用由乙方承担，乙方并应当在甲方指定期限内修复完毕，达到合同约定标准，如需进行二次检测，所需费用均由乙方承担。

3、工程竣工后，乙方应及时书面通知甲方进行验收。工程竣工验收合格后，从验收合格之日起\_\_\_\_日内，乙方向甲方移交完毕。如甲方无故拒不按期接管，致使验收合格后的工程发生损失，应由甲方承担。工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

4、工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。保修期内确因乙方责任造成质量问题，乙方应负责在甲方指定的期限内无偿修复。凡属保修范围内经乙方保修的项目或部位，其保修期为该应修项目或部位修复完好并通过甲方或业主验收之日另行起算。

七、甲方的其他责任

1、协助乙方办理装修有关手续（包括消防、水、电、暖气、煤气、改动结构等）。

2、甲方负责提供施工用水源、电源接驳位置，但到具体作业区的二次接线及计量表由乙方自费接驳、安装，施工水、电费由乙方自行承担。

3、按时支付工程款，不得拖延。

八、乙方的其他责任

1、组织富有经验的施工队伍，严格按照甲方确认的设计图纸及国家装饰、装修的有关规定，进行施工。

2、乙方应当在本合同签订同时向甲方提交相应的施工组织设计及进度计划表，经甲方审核后执行，但甲方的审核并不视为对该施工组织设计、进度计划表承担责任。

3、乙方负责已完成工程的成品保护，直至乙方将竣工验收合格的工程交付甲方时止，承担成品保护所需全部费用。

4、未经甲方书面确认不得将工程转包或转让、

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn