# 资产划转合同范本(必备19篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-07-02

*资产划转合同范本1转让方（甲方）： 身份证号码：受让方（乙方）： 身份证号码：（企业名称）（以下简称“企业”）于 年 月 日经市工商行政管理局核准登记设立，由甲方个人投资并经营，“企业”全部财产属甲方个人所有，并拥有完全的处分权，“企业”出...*

**资产划转合同范本1**

转让方（甲方）： 身份证号码：

受让方（乙方）： 身份证号码：

（企业名称）（以下简称“企业”）于 年 月 日经市工商行政管理局核准登记设立，由甲方个人投资并经营，“企业”全部财产属甲方个人所有，并拥有完全的处分权，“企业”出资额为人民币 万元。甲方愿意将其在“企业”的全部出资及与此相关的合法权益（以下称资产）转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《\_个人独资企业法》和《民法典》的规定，经协商一致，就转让资产事宜，达成如下协议：

一、转让价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方以人民币 万元的价格将其在“企业”的全部资产转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起日内以银行转帐（或现金支付）的方式一次性将上述款项支付给甲方。

二、保证：

甲方保证在对上述资产拥有所有权及完全处分权，甲方保证对所转让的财产，没有设置任何抵押、质押或担保，保证资产未被查封，并保证资产不受第三人之追索，否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

三、转让的效力：

自本协议书项下的转让完成之日起，乙方对“企业”全部财产享有所有权及相关的权益，并以其个人财产对“企业”债务承担无限责任。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的\'规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之一的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的 ，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之一向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：

在本次资产转让过程中发生的有关费用（如公证、评估或审计、工商变更登记等费用），由甲方承担。

七、其他约定：

与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

八、合同生效的条件和日期：

本协议书经双方签署之日起生效。双方应于本协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，其余报有关部门。

转让方（甲方）：

年 月 日

受让方（乙方）：

年 月 日

**资产划转合同范本2**

固定资产转让协议书

出让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方为更新设备，决定对公司的部分固定资产进行转让。

2、乙方同意依照本协议规定的条件受让甲方上述资产。

为进一步明确买卖双方的权利义务，经充分协商，就转让的具体事宜,达成协议如下：

第一条 转让资产的范围

1、甲方本次向乙方转让的资产为甲方拥有的部分固定资产（详见附件清单）

第二条 转让对价

经双方友好协商，甲方无偿将该批固定资产转让给乙方。

第三条 转让交易日

双方同意,甲方向乙方转让固定资产,其交易日确定为20xx年3月26日。

第三条 转让资产的交付

甲方应当自本合同生效之日15日内，将本合同项下转让的资产交付乙方，双方应当办理相关交接手续。

第四条 承诺与保证

1、 协议内双方的声明以及叙文的内容均是真实、准确、完整且无误导性的；

2、 甲方在本协议签署日之前没有在本协议项下转让的资产上设置任何抵押、质押、留

置、保证或任何第三方权益；

3、 本协议项下的资产转让事宜将根据甲方《公司章程》规定，报甲方管理层审议批准；

乙方受让也须相关人授权同意。

4、 自本协议第四条规定的资产交付之日起，本协议项下转让的资产的所有权即属于乙

方，转让资产的`风险亦同时转由乙方承担。

5、 在需要时，双方将签署并作出一切文件及行为，以使本协议规定的资产转让行为在

法律上生效。

第五条 违约责任

1、甲方如不按本合同规定的日期向乙方交付资产，逾期超过三个月时，乙方有权解除本合同；

2、任何一方违反本合同的约定给另一方造成损失的，应当由违约方负责对另一方进行赔偿。

第六条 合同的生效

本合同经由双方授权代表签字并加盖公章后生效。

第七条 合同的变更

如对合同的部分条款进行变更或另行签订补充合同，双方均应依照规定办理。

第八条 其他事项

1、 本合同一式二份，双方各执一份。

2、 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正本具有同等法律效力。

甲方：

授权代表：

年 月 日

乙方： 授权代表： 年 月 日

**资产划转合同范本3**

转让协议书转让方：（以下简称“甲方”）法定住所：法定代表人：

受让方：（以下简称“乙方”）法定住所：法定代表人：

本合同由甲方和乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在地订立。鉴于甲方在公司（以下简称“公司”）合法拥有%的股权，该公司于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_市工商局行政管理局登记注册，由甲方、和共同出资设立，注册资金为人民币万元。甲方占%的股权，应出资万元人民币，实际出资万元人民币；占%的股权，应出资万元人民币，实际出资万元人民币；占%的股权，应出资万元人民币，实际出资万元人民币。现甲方有意转让其在公司拥有的%的股权，并且甲方转让股权的要求已获得公司股东会及甲方上级有关部门的批准，其他股东均放弃优先购买权。鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有的%的股权。鉴于股东会也同意乙方受让甲方在该公司拥有的%的股权。基于上述条款，甲乙双方当事人经友好协商，本着公平互利的原则，就甲方在公司拥有的%的股权转让事宜，达成协议如下：

第一条股权转让的价格及价格的支付方式

1、甲方同意根据本合同所规定的条件以号评估报告所列的评估范围、评估结果为依据，以万元人民币的价格将其在公司拥有的%的股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权，上述资产评估报告作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方同意以下列方式将合同价款支付给甲方（下列

1、2条任选一条）

（1）乙方同意在本合同生效之日起，按将本条

第一款所规定的价款一次性支付给甲方。

（2）乙方同意在本合同双方签字之日起向甲方支付总价款的%作为保证金，在向深圳国际高新技术产权交易所办理交易鉴证前向甲方支付总价款的%，在甲乙双方办理完工商变更登记前向甲方支付剩余的%的.价款。

第二条保证（下列1、2条任选一条）

1、甲方保证其按本合同

第一条

第一款规定转让给乙方的股权是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证对其所转让的股权没有设置任何质押权或其他担保责任，并免遭任何

第三人追索。否则，甲方承担由此引起的所有经济和法律责任。

2、甲方已将所拥有的在被转让企业的%的股权于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向作质押，但现在甲方已征得质押权人的书面同意，同意甲方将该股权按本合同的规定转让给乙方。

3、乙方保证按本合同

第一条

第二款规定的条件支付价款，作为保证，乙方应在合同生效之日起天内一次性向甲方支付本合同

第一条

第一款所规定价款的%作为保证金，该保证金视为乙方支付给甲方的价款的一部分。

第三条债权债务的承担本合同生效后，若发现属于本次股权转让前资产评估报告以外的被转让企业的债权债务，由甲乙双方协商解决，或由乙方先予代收或垫付，最终应由甲方承受。

第四条职工安置条款（100%股权转让时适用）（当事人双方可自行约定被转让企业职工的安置方式，或按国家、省、市有关规定执行，但双方的约定不得违反法律法规及相关的政策。）

第五条产权交接方式（双方当事人应约定股权交接的时间、地点和方式等）

第六条股权转让有关费用的负担双方同意与本合同规定的股权转让有关的费用，由公司承担，或由甲乙双方各承担50%。

第七条违约责任

1、如果本合同任何一方未按本合同的规定适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。

2、如果乙方未能按本合同

第一条

第二款的规定按时支付股权价款，则除按本合同

第二条

第二款的规定向甲方支付保证金外，每迟延一天，应按迟延部分价款的‰支付滞纳金。乙方向甲方支付保证金或滞纳金后，如果乙方的违约给甲方造成的损失超过保证金或滞纳金数额，或因乙方违约给甲方造成其他损害的，不影响甲方就超过部分或其他损害要求赔偿的权利。

第八条合同的变更和解除发生下列情况之一时，可变更或解除本合同，但甲乙双方需签订变更或解除合同书，并经有关部门批准后生效。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行；

2、一方当事人丧失实际履约能力；

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要；

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；

5、当事人约定的其他变更或解除合同的情况出现。

第九条争议的解决

1、与本合同的有效性、履行、违约及解除等有关的争议，甲、乙双方应友好协商解决。

2、经协商不能解决争议的，则任何一方可向\_\_\_\_市仲裁委员会或中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁，或向\_\_\_\_市人民法院起诉。

第十条合同生效的条件和日期本合同由双方合法代表签字、盖章，并经深圳国际高新技术产权交易所鉴证后，自\_\_\_\_市工商行政管理局变更登记之日起生效。

第十一条其他条款（当事人可根据具体情况约定其他条款，有双方当事人商定）

第十二条附则本合同正本一式份，甲、乙双方各执一份，存档一份，其他报有关部门备案。

转让方（签章）授权代表（签字）：

受让方（签章）：授权代表（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日鉴证机构：

（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**资产划转合同范本4**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

甲乙双方本着平等自愿的原则，经过友好协商，根据《\_合同法》的有关规定，就甲方向乙方转让钣金车间的全部资产一事，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

>第一条转让标的物

位于\_\_\_\_市\_\_\_\_工业园\_\_\_\_路\_\_\_\_号厂房的钣金车间内的全部资产，含生产设备等，具体设备、数量细目以\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日双方代表在库存清册上签名确认的所载设备名称、盘点数量为准。

>第二条转让价格

本合同第一条规定的转让标的为人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

>第三条支付方式

1．\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2．\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

3．在乙方支付上述两期款项后，甲方应以本交易总额人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）按乙方要求开具发票给乙方，乙方在收到发票后\_\_\_\_个工作日内支付余款给甲方。

4．甲方的收款帐户为：

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方亦可书面委托乙方将上述款项汇入指定的第三人的帐户或甲方的其他帐户。

>第四条交接日期及地点

双方定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进行交接，各方各派代表人以上负责交接事宜，交接地点为市工业园路号厂房现场。

>第五条甲方的声明和保证

1．对转让标的拥有合法、有效的处分权。

2．为签订本合同之目的向乙方提交的各项文件及资料均为真实、完整的。

3．甲方在本合同签署日之前没有在本合同项下转让的.资产上设置任何抵押、质押、留置、保证或任何第三方权益。

4．收到乙方首期转让款后，乙方即成为本合同书所指转让标的的所有权人，甲方不再对转让标的拥有任何权利。

5．交接日前（包括在交接日后才发现的），甲方因原车间生产经营对外产生的一切债权债务或其他纠纷、对内与原员工的劳动合同关系概由甲方负责清理，与乙方无关。

>第六条乙方的声明和保证

乙方保证用于受让转让标的的资金来源合法。

>第七条违约责任

本合同任何一方不能履行本合同规定的义务，即被认为构成违约。违约方应对由其违约行为而给守约方造成的损失承担赔偿责任。

收到乙方首期转让款后，如第三人主张并有充分证据表明其为转让标的的合法权利人，乙方有权单方解除本合同，要求甲方返还转让款，并支付本合同转让款的％作为赔偿金。

>第八条其他事项

1．甲方在与乙方办理转让标的物交接同时，解除与原车间厂房的业主签订的租赁合同，并付清租金、水电费、管理费等各项费用，由乙方与车间厂房的业主另订租赁合同，但甲方有协助的义务。

2．甲方原钣金车间聘请的员工，由甲方负责解除合同，并依法补偿，支付工资、社保等费用，再由乙方与该部分员工签订新的劳动合同。如乙方不同意留用者，由甲方负责安排。

3．甲方原有生产订单，甲乙双方经协商，同意以\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日作为分割日，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前已经出货或者收货的归属甲方，以后所发生的收货归乙方，甲乙双方共同发函知会生产单的另一方有关本条的安排。

>第九条法律适用与纠纷解决方式

1．本合同适用\_有关法律，受\_法律管辖。

2．本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3．本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

>第十条不可抗力

1．在本合同履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2．任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

>第十一条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

>第十二条附则

1．本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

2．本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

3．本合同—式\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**资产划转合同范本5**

出让方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据《\_合同法》、《最高人民法院关于审理与企业改制相关的民事纠纷案件若干问题的规定》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好充分协商订立本合同，以资共同遵守。

一、转让标的

本合同转让标的为甲方拥有(持有)的 公司所有资产(包括有形无形资产)。详见合同附件财产清单。

以上转让标的性质属于 (国家所有/集体所有/其他)。

二、转让标的上设置的抵押权、质权、承租权情况如下：

转让方确认已对上述权利的享有人履行了书面的告知义务。

三、甲方声明与保证

1.对转让标的拥有合法、有效的处分权;

2.为签订本合同之目的向乙方提交的各项证明文件及资料均为真实、完整的;

3.签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、公司内部决策等在内的一切批准手续均已合法有效取得，本合同成立的前提及先决条件均已满足;

四、债权、债务处理方案

1.甲方在转让前所享有的一切债权，仍由甲方行使;

2.甲方在转让前的所负的一切债务(包括应缴税款)，除本合同第四条第3项外，全部由甲方承担;

五、转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

1.转让方式和转让价格：甲方将本合同第一条约定的转让标的以人民币 元，(大写 )(以下简称转让价款)转让给乙方。转让价款的确定依据为： 。

2.转让价款支付方式及付款条件：乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同签订后、甲方将本合同第一条项下所涉财产产权的房产证、土地证等证书变更到乙方名下之时汇入甲方指定账户。

账户为：

六、产权交割

1.经双方商定，自本合同生效之日起 日内，甲方将与转让标的相关的权属证书、批件、资产清单等系列文件资料编制《财产交割单》移交给乙方，乙方核验查收。财产交割清单需双方签字盖章。

2.甲方对其提供的上述表册资料的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报等行为所引起的一切法律责任;

3.甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户手续;

七、转让涉及的有关费用负担

在产权转让过程中，甲方应承担以下费用： ，乙方应承担以下费用： 。

八、违约责任

1.合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金 元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任;

2.乙方未按合同约定支付价款的，每逾期一天，应按逾期未支付价款 %的比例向甲方支付违约金;

3.甲方如违反本合同规定的义务，应向乙方按转让金的确 %支付违约金;

4.由于一方的过错造成本协议不能履行或不能完全履行时，由有过错的一方承担违约责任，如属双方的过错，则双方承担各自相应的责任;

5.一方违约给另一方造成经济损失，且违约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分。

九、合同的`变更与解除

当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。当发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

1.由于不可抗力致使本合同目的无法实现的;

2.当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的;

3.当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的的;

4.在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务的;

5.法律规定的其他情形，因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同第十条及〈\_合同法〉的有关规定执行。

6.变更或解除本合同均应采用书面形式。

十、合同的生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效(法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的除外)。本合同生效后，双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

十一、争议的解决方式

凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向转让公司所在地人民法院起诉。

十二、其他约定事项

本合同一式 份，甲、乙双方各执 份， 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**资产划转合同范本6**

转让方(甲方)： (身份证号：)

住所：

受让方(乙方)： (身份证号：)

住所：

本合同由甲方与乙方就年日在(地点/城市)订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条、整体资产转让价格与付款方式：

1、甲方同意将持有万元整体转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述整体资产。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的整体资产。

第二条、保证：

1、甲方保证所转让给乙方的整体资产是甲方合法拥有的整体资产，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的整体资产，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让整体资产后，其在而转由乙方享有和承担。

第三条、盈亏分担：

本企业经工商行政管理机关同意并办理投资人变更登记后，乙方即成为分享本企业利润与分担亏损。

第四条、费用负担：本次整体转让有关费用，由(双方)承担。

第五条、合同的变更与解除：

发生以下情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条、争议的解决：

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第七条、合同生效的条件和日期：

本合同经各方签字后生效。

第八条、本合同一式四份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，( 企业名称)存一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**资产划转合同范本7**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商，就乙方接收甲方所拥有的广州X×X大酒楼的有关事宜达成协议如下：

一、乙方同意以人民币X拾X万元整接收甲方的\_\_X大酒楼，本协议签订后即付定金人民币：×万元正。 二、双方决定于20\_\_年12月X日开始移交。

三、甲方已存的商品其中有仓库的存货(物料及食品)、吧台的存货及出品部、海鲜池的存货，乙方依据清点数量按双方协商的价格，以人民币(现金)支付。

四、乙方按甲方提供的设备及财产清单清点(该清单上的财产归属\_\_\_\_公司所有，归乙方使用，而不能流失)，清单以外的财产属乙方接收甲方的财产：

五、甲方有义务协助乙方尽快办理营业执照的变更，法定代表人及股东的变更等手续(其变更费用由乙方负责)，原法定代表人及原股东的所有股权一并转给乙方或乙方指定的人选。 六、甲方须协同乙方办理房屋租用合同的转名手续，该于续办完后，乙方在三日内支付X拾万元人民币的\'押金(因甲方已有X拾万元港币的押金在业主单位)，另乙方需备好签租约所需的房产证。

七、乙方同产权单位签约时如谈及的减租条件成功的话与甲方无关。

八、甲方同意将现有员丁.留给乙方(除仓管及采购外)，但乙方不用的员工需通知甲方留用：

九、双方以移交完毕后的签字日为生效时日，由此时起该酒楼的所有民事及法律责任均由乙方自行负责，由此时起，每月的5日前，乙方需按时支付租金及水电费。没办齐手续前由甲方代收代交，以出示票据为证。如现宿舍乙方留用需交每月\_\_\_\_元的租费。

十、附增加条款：

1.与X××X公司签订合约租金，由甲方负责协商解决，争取租金降至×\_\_\_\_元/月，至少在三年内控制在\_\_X×X元/月以下。否则，乙方不同意接收甲方的\_\_×大酒楼，甲方应在7日内退还乙方定金X万元正。

2.如各种移交手续，包括营业执照、法人、股东变更，与×X公司租约变更等手续无法办齐，甲方应在7日内将定金人民币X万元正退还给乙方，乙方即移交场地，并清算债权债务，如7日内不退还定金，将追究甲方双倍赔偿的法律责任。 甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

资产转让协议书3

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙为适应社会主义市场经济发展的需要，现双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的全部资产事宜，经协商一致，达成协议如下：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国有资产管理局（以下简称国资局）现依法授权甲方向乙方出售\_\_\_\_\_\_公司资产，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人民政府（以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_政府）提供优惠政策的前提条件下，同意购买该资产。现双方议定资产整体出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。该价格包括甲方转让的全部资产价款及乙方应向土地管理部门缴付的国有土地使用权出让金，以及在转让过程中应由乙方承担的一切税费。 二、\_\_\_\_\_\_公司资产包括如下：

1．位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_号，地号为\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_平方米国有土地使用权，使用年限\_\_\_\_\_\_\_年。

2．座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_公司院内平方米房屋所有权。

3．现存于\_\_\_\_\_\_公司上述厂址内所有机器、设备、设施（包括设备资料及所有原公司档案资料、备品备件及办公用品）。设备、房屋清单明细详见\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_市审计事务所双审验字\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_号验资报告之所附关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总公司的资产明细，其中被评估资产确认明细表\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，被评估资产确认汇总表\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

4．\_\_\_\_\_\_公司所属“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”牌、“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”注册商标。

三、原\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总公司在本合同签订前所发生的一切的债权债务（其中包括欠职工工资、社会统筹保险金及税费）不在本次协议签订的转让资产以内，由甲方自行处理。如发生由此所引起的诉讼和纠纷，由甲方予以处理，如影响乙方正常经营，由甲方承担相应的赔偿责任。

四、甲方保证以上转让的资产权属无争议、无抵押、并无查封，并且甲方对该资产拥有完全的所有产权。如发生由此引起的相应有关所购资产产权及协议签字前所有\_\_\_\_\_\_公司一切纠纷，由甲方负责处理，并承担由此所造成的乙方损失。

五、在本协议签订后，乙方并将约定第一期款项到位后，甲方承诺在十五日内负责为乙方办理新成立\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司相关的工商登记注册、税务登记、卫生许可证、银行开户、用电、用水过户、土地使用权变更登记，及国资局划拔整体资产划拨单、环保等新公司权属无争议及生产经营所需相关证照，并注销原\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总公司工商、税务、土地等相关产权登记。

六、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府提供的优惠政策：

1．乙方新设企业自投产之日起享有以下税费优惠政策： （1）水资源费\_\_\_\_\_\_\_\_\_年不征收。

（2）环保涉及收费项目，除国家明令禁止的项目外，由环保部门负责办理环保手续，涉及环保治理的，从低从宽收取费用。 （3）保证满足乙方所需水、电等能源供应，同时保证单位价格为当地最低水平。

（4）有关税收的优惠条件以合同协议附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_为准。 （5）享受\_\_\_\_\_\_\_\_\_市最新优惠政策。

2．货源保证供应方面，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府承诺：

（1）贷款发展地方\_\_\_\_\_饲养业，扶持\_\_\_\_\_，建立固定、集中的享有独家\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。首先保证为乙方新办企业日提供生产用原料\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨以上，若达不到上述标准，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府负责补偿由此造成的经济损失。但如市场发生变化，导致乙方新办企业\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨上下浮动\_\_\_\_\_\_\_\_\_％时，乙方新办企业应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天书面通知\_\_\_\_\_协议约定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府有关部门予以具体调整。收购价格随行就市。 （2）负责协调处理乙方新办企业与其他企业间因\_\_\_\_\_供应方面发生的问题，如出现其它企业有垄断性倾向、恶意挤压或以不正当的手段争购\_\_\_\_\_时，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府应依法干预制止，保证乙方新办企业以合理价格收购\_\_\_\_\_，该合理价格应以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及周边地区同期平均收价为参考价确定。政府应支持乙方依法维护自己的合法权益。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府组织有关部门与乙方签订鲜奶供应协议（协议见附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

3．负责协调商业银行根据企业发展需要提供贷款。 4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府允许乙方对所受让的资产进行利用和再开发：

（1）由于占地面积受限、建筑物设计布局老旧，乙方在经营过程中需要扩大发展，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_境内扩（新）建工厂需要征用土地时，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府承诺以最优惠的政策和配套条件为乙方提供。

（2）由于现厂址所处地理位置，乙方根据生产经营需要，在适当的时候可以改变土地使用功能，并享有再开发收益权，但需向当地政府有关部门办理相关手续。

以上优惠政策\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府召集有关主管部门协调落实，并以市长办公会议纪要形式予以确认。 七、付款期限及资产转让交接手续。

1．本协议签订后，乙方将第一期款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元付至\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国有资产管理局。

2．待新设立\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司成立后企业改造试车正式投产同时日产\_\_\_\_\_\_\_\_吨时，乙方向甲方付第二期现款\_\_\_\_\_万元。

3．甲、乙双方共同承认的甲方银行贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。双方约定，待\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司正式运行后，甲方安排由银行与新公司另签订新的一年期以上的转贷合同，乙方承担并支付签订新的转贷合同本金及同期银行贷款利息。此转贷冲抵总收购资本，在三年内付清本金及利息。

4．收购\_\_\_\_\_\_公司金额款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的剩余款每\_\_\_\_\_\_\_\_年付一次，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内全部付清（另有还款明细）。 5．如甲方能帮助乙方在银行办理一年期以上贷款，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_%付给甲方做为充抵收购款，另\_\_\_\_\_\_\_\_\_%由乙方使用，全额利息由乙方支付。有关权证转让手续由甲方负责办理，乙方配合（工本费由乙方负责）。资产清点工作双方共同进行，甲方应提供资产明细清单，清点应有书面记载，以上工作在协议签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_天之内完成。

八、其他约定

1．为保护和促进\_\_\_\_\_\_\_\_\_市经济建设发展和维护经济稳定，乙方承诺在新设立企业时在同等条件下优先安置原企业职工，新设立\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司具有独立用工权。

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_总公司对外签订的三份资产租赁合同自本协议生效之日起即终止，由乙方新办企业与原承租方另行签订租赁合同，合同主要内容按原租赁协议基本不变。如遇乙方新办企业迁址或扩建厂房，租赁合同即行终止，具体办法依新签订协议为准。 3．乙方在付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元后，另投入\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元对设备进行改造、维修。

九、违约责任

本协议生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反协议约定，应当承担违约责任。

1．如甲方不能依法转让资产，并在约定期内办理完善相关合法资产凭证，则甲方应按资产转让总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%承担违约责任。

2．甲方应保证有关奶源协议的落实，如由于未能落实影响乙方正常经常，则甲方应按乙方正常收购价格按天数赔付乙方。 3．乙方应保证在约定期内按时支付协议所约定的款项，如仍不能交付，则乙方按同期应付额\_\_\_\_\_\_\_\_\_％计赔损失。 4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_政府应保证乙方奶源的供应，如有违约，应承担违约责任。

十、本协议设附件七份，附件是本协议不可分割的组成部分，也是本协议生效的必备条件，附件包括：

1．国资局出具的授权甲方转让国有资产委托书。

2．转让资产明细清单。

3．土地使用权属证明（权证和土管局证明）。 4．房屋产权证明（权证和房管局证明）。 5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府市长办公会议纪要。 6．有关税收的优惠条件。

7．鲜奶供应协议。

十一、本协议的履行地约定为乙方所在地和甲方所在地，若因履行本协议发生纠纷不能协商解决，则提出异议的一方可选择其中一个履行地为管辖地向法院起诉。一方起诉后，另一方约定履行地自动取消。

十二、本协议未尽事宜及需变更事项，经协商后以补充协议形式确定，补充协议与本协议具有同等效力。

十三、本协议正本一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_\_份，相关部门各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

鉴证单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**资产划转合同范本8**

甲方：安徽省宿州市第一国际经济技术合作公司

乙方：安徽省电力公司宿州供电公司

根据一九九八年\_转发的国家电力公司国电安运[20xx]185号文和安徽省电力公司皖电用[20xx]714号文关于对居民住宅公共供电设施收费及管理的意见精神，为确保居民供电安全和规范用电秩序，对新建住宅小区和实施一户一表改造的企事业单位、物业小区室外配电设施，经双方协商产权无偿移交供电企业运行管理，实行“四到户”服务。经安徽省宿州市第一国际经济技术合作公司(以下简称甲方)和安徽省电力公司宿州供电公司(以下简称乙方)协商一致，同意将甲方开发建设的符离镇育才花园居民住宅一户一表配套配电设施产权无偿移交给乙方，并就移交的具体事宜达成以下协议：

第一条甲方自愿将处于符离育才花园小区居民住宅一户一表配套配电设施(配电设备;高低压柜及高低压进线电缆)，按上述文件和宿州市人民政府办公室宿政办[20xx]23号文、宿州市建设委员会建设函[20xx]2号文有关规定，无偿移交乙方。由乙方实行供电运行、维护管理。

第二条新建(或改造)后的产权分界点以电能表的出线开关为界，出线开关属客户所有。第三条经双方现场共同确认：甲方总计新建(或改造)小区的室外配电设施有：

1、敷设10kV高压电缆线路：XX米;

2、配变2台，容量：XXkVA。其中：改造0台，容量：0kVA新增台，容量：XXkVA;

3、敷设1kV低压电缆：XX米;

4、高压柜：2台。

第四条新建(或改造)的室外配电设施由甲方投资建设，工程费用共计人民币XX元(大写：)(固定资产无偿移交单另附)。

第五条若由于变压器安装位置、运行噪音等引起居民投诉、法律纠纷等，甲方负责协调处理解决。

第六条本协议签订后，由乙方对配电设施进行供电运行管理，按规定巡视维护，并实行供电到户、抄表到户、收费到户、服务到户的“四到户”服务。

第七条本协议一式四份，双方各执两份，效力均等。

第八条本协议自签订之日起开始生效，双方各自遵照执行。

甲方(签章)：安徽省宿州市第一国际经济技术开发公司

乙方(签章)：安徽省电力公司宿州供电公司

甲方代表：

乙方代表：

签约日期：X年XX月XX日

**资产划转合同范本9**

资产移交协议书

移交单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 接收单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中国建筑\_\_\_\_\_\_工程局现将已通过了竣工验收的\_\_\_\_\_\_妇保院门诊楼及办公设备交予院方使用，双方在协商一致的基础上确立本协议，接收单位需保证履行以下责任：

1、本次移交的所有办公设备由接收单位经行维护和保管，办公设备的损坏、遗失由接收单位承担。

2、门诊楼内由于接收单位对施工图纸进行变更的部分，接收单位自行办理必要的手续，变更部分及进行变更时对已完工程的破坏不再属于工程保修范围。

3、接收单位需正确、合理地使用门诊楼及办公设备，由于人为原因或使用不当造成的损失由接收单位承担。

4、本次移交不包含任何医疗设备，门诊楼内的所有医疗设备(包括已安装完毕的和正在安装的)接收单位不得擅自移动、使用、破坏。接收单位需在签署医疗设备移交协议后方可使用，若接收单位擅自移动、使用任何未进行移交的医疗设备即视为自动接收并自行承担相关责任。

5、移交单位在完成6月18日签署的《承诺书》内整改内容后由接收单位确认并签字盖章。

6、剩余办公设备在下次交货后单独签收。 附表：办公设备移交清单

移交单位：中国建筑\_\_\_\_\_\_工程局

接收单位：\_\_\_\_\_\_妇幼保健院

移交日期：20\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**资产划转合同范本10**

甲方(转让方)：

主要负责人：

地址：

乙方(受让方)：

法定代表人：

地址：

本协议签定于(地址)：

鉴于：

1、甲方在\_\_\_\_\_年7月31日公告了拟出售的资产包组合，并于乙方竞价前将拟转让资产包组合及资产包内资产项目的调整情况书面(包括电子光盘形式)通知了乙方。乙方对资产包内不良资产的状况已有充分的了解，双方一致同意以资产包内资产(包括债权本金及利息以及股权资产、实物资产、抵债资产、有关诉讼费用、表外利息)以及其他财产权利作为本次交易的转让标的，最终标的金额以甲方审批同意并报经相关监管部门备案的数据为准,其有关资料已列于本协议附件。

2、在转让标的的现有状况下，经协商一致，甲方同意按本协议约定的对价，将标的项下主权利以及相应的从权利全部转让给乙方。乙方同意接受该等转让标的并按本协议的约定向甲方悉数支付转让价款。

为明确双方的权利义务关系，甲方和乙方在平等自愿基础上，经协商一致，达成以下条款，共同遵守。

>第一条转让标的

甲方同意将其对转让标的所享有的截止至转让资产交割“基准日”的330项(笔)\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(以下称转让资产交割“基准日”)项(笔)债权资产整体债权(股权)余额人民币(大写)\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_\_元，项股权资产\_\_\_\_\_元，项抵债资产\_\_\_\_\_元(上述转让标的的明细见附件清单)，按本协议约定之条件全部转让给乙方。

上述转让标的从资产交割“基准日”基准日至全部资产交割手续办理完毕期间收到的全部收入一并转让给乙方。

>第二条转让价款与支付

本协议项下转让标的的转让价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_元。

在本协议签署后七日内，乙方原已交付的保证金人民币(大写)\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_元，将作为首付款支付给甲方，同时，乙方应当在本协议签署后30日内支付剩余应付款项的50%即(大写)\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_元，，在本协议签署后45日内付清全部转让价款。但乙方可以提前付清全部款项。应将上述价款一次性划付至甲方指定账户(由于乙方原已交付定金及保证金万\_\_\_\_\_元，因此，乙方此次实际补交付转让价款剩余未交款项的金额为人民币(大写)(小写)\_\_\_\_\_元)。

甲方开户行：

账户名称：

账号：

如本协议签署后后七日内乙方未能足额乙方未能履行之规定支付转让价款，甲方有权要求乙方在本协议签署后八日起计算的五个工作日内补足剩余未交付的转让价款，同时有权要求乙方支付违约罚金,违约罚金的计算标准为自本协议签署后八日起计算，每延期一个自然天按照应补足余款金额的万分之五计付。

如乙方未能如期履行、之规定，即为违约，甲方有权解除本《协议书》，并有权采取相应的一切措施。乙方郑重承诺：若发生本款叙述的乙方单方面毁约情况，乙方已交付甲方的首付款甲方不再退还，做为乙方支付给甲方的违约赔偿金处理。

>第三条转让标的范围内资产及权利的转移

自本协议生效乙方付清本协议规定之转让价款之日起,转让标的范围内资产及权利由甲方转移至乙方。

转让标的范围内资产及权利转移之同时,与其相关的全部从权利(包括但不限于保证债权、抵押权、质押权)也一同转让给乙方。有关资产或权利需要办理产权转移或权利人变更手续的,由乙方自行负责办理并承担相关费用，甲方予以手续上的协助。

转让标的范围内资产及权利转移之同时,与本次标的债权资产有关的涉及中介机构的委托代理协议(合同)也一同转让给乙方。除非受托人同意，或者出现合同中约定的解除事由，否则乙方作为新的委托方，应当继续接受原委托代理协议(合同)的约束，并承继甲方与受托人的委托代理关系以及甲方的有关权利义务。

自乙方依本协议第二条之约定付清全部款项之日起30个工作日内，甲方与乙方办理完毕资产交割和资料交接的有关手续。本协议约定的付款期内以及甲乙双方办理资产交割和资料交接的有关手续的\'期间为甲方与乙方的资产共管期，共管期内转让标的产生的收益归乙方所有。资产交割和资料交接的有关手续办理完毕后，甲方不再负责对转让标的范围内的资产(权利)和有关资料的管理工作。(除乙方委托甲方管理外)。甲方应当在本合同后的六十日(或乙方同意的较长期间)内，就本《协议》项下标的资产(权利)已由甲方转让给乙方的情况以甲乙双方联合公告通知的方式(或者，必要时按照适用的法律、法规的规定以其他方式)通知每项资产的义务人。

如乙方能够完全履行本协议第二条之约定，甲方同意在本协议签署后的六十日(或乙方书面同意的较长期间)内，就本《协议》项下标的资产(权利)已由甲方转让给乙方的情况以甲乙双方联合公告通知的方式(或者，必要时按照适用的法律、法规的规定以其他方式)通知每项资产的义务人。自乙方依本协议第二条之约定付清全部款项之日起30个工作日内，甲方与乙方办理完毕资产交割和资料交接的有关手续。此30个工作日内为甲方与乙方的资产共管期，共管期内转让标的产生的收益归乙方所有。资产交割和资料交接的有关手续办理完毕后甲方不再负责对转让标的范围内的资产(权利)和有关资料管理工作。

甲方应在交割时交付或向乙方提供以下文件：

《贷款合同》原件或复印件(如有)

《担保合同》原件或复印件(如有)

《保证合同》原件或复印件(如有)

贷款借据原件或复印件(如有)

诉讼文件原件或复印件(如有)

和解协议、法院判决或转让协议的原件或复印件(如有)

土地使用权他项权利登记证书原件或复印件(如有)

房屋、建筑物他项权利登记证书原件或复印件(如有)

房地产抵押确认书原件或复印件(如有)

其他财产的他项权利登记证书原件或复印件(如有)

原权利人将转让标的转让给甲方时，由原权利人和甲方达成的有关协议，以及相关的转让通知原件或复印件(如有)

有关的催收通知及回执原件或复印件(如有)

包含在“投资者审阅文档”中的其他文件的原件或复印件(如有)

其他甲方认为应当移交的有关材料原件或复印件(如有)

>第四条共管期内事项的有关约定

按照《公司法》的规定对于甲方转让的资产包内的股权资产，甲方原持股企业的其他股东在同等条件下具有优先购买权。甲方就打包转让其原持有的天津工业投资有限公司、天津市设备调剂租赁公司、天津金荣投资有限公司股权资产一事,已经履行了通知原持股企业董事会并通过董事会秘书通知其他股东的义务。鉴于股权资产的特殊性，在本《协议》签署后的共管期内，乙方委托并授权甲方与本款所述的三家公司的有关股东协商处理有关问题，具体委托并授权的内容及其他有关问题,双方在另行签订的有关委托协议中约定。共管期结束后，甲方将不再参与资产包内股权资产的经营管理和处理。在共管期间或之后，乙方对涉及受让的资产包内的股权资产权利的行使和处置(如甲方持股企业的其他股东对股权资产优先购买权等问题)，应依照《公司法》的相关规定进行。如果上述三户企业的其他股东要求行使优先购买权，且其购买价格不低于甲方列明的价格(有关价格见本协议附件)，则乙方无条件予以认可。如果其他股东的报价低于甲方所列价格，则由乙方与其他股东协商确定转让价格或由乙方授权甲方与其他股东协商确定转让价格。

在本《协议》签署后规定的共管期内，乙方委托甲方对其受让的标的范围内的部分或全部资产进行管理和处置的甲方按照回收现金金额的2%向乙方收取委托代理管理费。

超过本《协议》约定的共管期，具体委托并授权的内容及其他有关问题,双方在另行签订的有关委托协议中约定。若乙方需要委托甲方延长对部分资产进行管理和处置的期限,就委托代理费用、委托代理范围及其他有关事项，双方在另行签订的有关委托协议中约定。则在双方另行签订的有关委托协议中就包括委托代理费用、委托代理范围等有关事项予以明确约定。

>第五条税负的承担

因本协议项下的债权资产转让而产生的税负，双方按照相关法律、法规的规定各自承担。

>第六条其他特别约定

转让标的状况：资产包内的不良资产可能存在各种法律上和事实上的瑕疵。甲方依现状出售，乙方依现状购买。乙方承诺不对资产包内任何单项或多项资产权益的真实性、合法性和利益的可实现性可能存在的瑕疵或争议对中国华融资产管理公司及甲方、中国工商银行及其分支机构和中国各级政府提出任何要求，中国华融资产管理公司及甲方、中国工商银行及其分支机构和中国各级政府也不承担任何责任。

鉴于转让标的可能存在由国家机关和以公益为目的的事业单位、社会团体提供担保的情形，乙方承诺不对以上担保主体行使追索权及要求赔偿。

鉴于本协议签署前，甲方已实际对部分标的资产进行管理、处置及为了维权等需要进行了相关工作，对本协议生效日前甲方对标的资产进行的全部或部分处置行为或为了维权等需要而采取的措施及相应的处置结果，乙方同意无条件予以认可并接受。

甲方转让上述的债权后，甲方要求乙方采取国家法律、法规所允许的手段和方式向义务人主张权利，乙方签订本协议视为知悉甲方的这一要求。

自乙方签订本协议之日起，乙方即受让本协议第一条所述之转让标的。有关资产或权利需要办理产权转移或权利人变更手续的,由乙方自行负责办理并承担相关费用，甲方予以手续上的协助。

乙方受让上述债权资产后，义务人以及第三人对本协议所涉及转让标的的任何异议与甲方无关。根据乙方的要求，甲方协助乙方办理转让标的中有关抵押资产或涉诉项目的权利人变更手续。

乙方受让上述债权后，义务人以及第三人对本协议所涉及转让标的的任何异议与甲方无关。

>第七声明与保证

甲方的声明与保证

本协议项下的转让标的为金融不良资产，存在着部分或全部不能回收的风险特性以及清偿的困难性。

甲方系依法成立之非银行金融机构，对转让标的享有合法权益，有权将转让标的范围内的资产及权利依法转让给乙方。

甲方保证对其因签署和履行本协议所了解到的乙方的任何商业信息、资料(无论是书面或其他形式)承担保密责任，并不会以书面、口头或其他任何形式向任何第三方透露，但根据相关法律、法规规定及有关监管机构的要求进行披露的除外。

甲方依现状转让本协议第一条所述之转让标的，转让标的可能存在瑕疵，如：附表中资产状况备注说明与实际情况有出入;物权资产被他人占用或存在租赁关系;有些标的资产可能存在欠税、欠费;有些债权及从权利未经法院确认;有些可能已逾诉讼时效;有些资产在诉讼或执行过程中原债权人可能欠缴部分费用;申请人为原权利人，委托人未申请变更;有些债权诉讼后可能未申请执行，有些执行中债权已有部分款项执行回收;有些债权债务人将款项还给原权利人后，由于原权利人未及时将项划给我办，造成转让债权与实际债权有差异;有些案件的债务人或担保人因涉嫌刑事犯罪被驳回诉讼、或移交公安机关查处;有些债权的债务人、抵押人或保证人对债务金额、抵押的有效性、保证的有效性持有异议;有些债权的抵押物可能已被处置或灭失等，有些债务企业、债务的保证人、抵押人可能已经破产或即将面临破产清算。

甲方转让标的中如有物权资产或相关抵押物涉及国有划拨土地使用权、集体土地使用权的，甲方及原权利人未取得相关人民政府同意转让或出让的批准文件，转让后甲方不负责办理该等批准文件。

本《协议》项下转让标的所对应的资产可能存在被出租的情况，甲方对于该种情况的出现对于乙方的影响无法作出估计和预测。

本合同所列债务人所欠本金和利息，来源于中国工商银行和甲方的会计记录，与债务人的财务记载可能存在出入。

根据乙方的要求，甲方协助乙方办理转让标的中有关抵押资产或涉诉项目的权利人变更手续。若乙方因行使诉权或者遇其他主张权利的情况，需要甲方证明与该转让行为有关的事实时，甲方给予配合，但甲方并不保证乙方主张权利能获得有关司法部门的支持。

乙方的声明与保证

乙方确认，已对本协议第一条所述之转让标的及协议附件所列资产和权利的性质、金额、真实性、合法性、有效性、有无实现权利的法律障碍等一切相关事项进行了充分的调查、了解，同意按照受让标的的现状和现有资料予以受让。乙方对前述“”、“”、“”、“”、“”中的陈述内容已知悉和了解，已充分认识到了其根据本协议受让的金融不良资产的特殊性、风险的不确定性以及回收该等不良资产可能面临的困难，并且系经独立慎重判断后做出签署本协议之决定，同意按现有状态受让本协议项下转让标的。乙方同意按转让标的之目前状况购买转让标的，并自行承担签署本《协议》后可能发生的一切风险、损失和所发生的一切费用。

乙方保证对其因签署和履行本协议所了解到的甲方的任何商业信息、资料(无论是书面或其他形式)承担保密责任，并不会以书面、口头或其他任何形式向任何第三方透露;唯乙方须按有关法律以及有关监管机构要求和规定提供的除外。

乙方保证采取合法的手段和方式行使权利，乙方承诺受让后在主张权利的过程中自行负责所采取的任何措施和任何行为及其后果;

乙方受让上述转让标的后，如在主张权利过程中，义务人对债务额有异议的，乙方与义务人双方自行协商解决。

乙方确认：甲方未曾针对本《协议》项下提供给乙方的任何信息的充分性，以及乙方欲购买的本《协议》项下或与本《协议》有关的任何转让标的的性质、状况或回收可能性，作出任何种类或性质的、明示的或暗示的声明、承诺或保证。

乙方保证：受让本《协议》项下标的资产(权利)后，不会因为在主张权利过程中出现的任何障碍或风险(如债务人、担保人或第三人阻碍或抗辩其实现主债权及从权利)向甲方提出任何形式的抗辩或瑕疵主张或提出任何退回所受让资产(权利)的要求或提出任何赔偿请求。

>第八条违约事件与违约责任

协议双方任何一方未能履行本协议项下义务的,构成违约。违约方应赔偿对方实际损失。

本协议其他条款有关于违约责任承担的特别约定的,从该条特别约定。

>第九条合同的生效

本协议经双方当事人的法定代表人或合法授权代表签字并加盖公司印章后生效。

>第十条适用法律及争议解决

本协议的订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用\_法律。

在合同履行期间，凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议、纠纷，各方应当通过友好协商方式解决。在协商无效时，当事人任何一方可将争议提请有管辖权的法院依法裁决。

>第十一条修改与变更

本协议未经当事人双方书面同意并签订补充协议不得修改。如经双方协商一致对本协议内容进行修改，双方应另行签署有关法律文件。

经双方书面签署的任何修改、变更文件构成本协议的补充文件，与本协议具有同等法律效力。

本协议生效后，如国家法律、法规、规章及有关司法解释的发生的任何变化，均不应成为任何一方主张本协议无效的理由。如经双方协商一致对协议内容进行修改，双方应另行签署有关法律文件。

>第十二条保密条款

甲乙双方原签署的《保密协议》是本合同不可分割的组成部分，本协议所涉及的有关内容也应当遵守《保密协议》的约定，甲乙双方在此均承诺严格履行。

>第十三条其他

本协议附件《资产包清单》是本协议不可分割的组成部分。

本协议未尽事宜，双方另行协商后签署补充协议约定，该补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议正本一式四份，双方各执二份。各份正本具同等法律效力。

甲方(转让方)：

主要负责人或合法授权代表(签字)：

日期：

乙方(受让方)：

法定代表人或合法授权代表(签字)：

日期：

**资产划转合同范本11**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就转让相关资产，经协商一致后，依据相关法律规定，自愿签订本合同。

一、转让资产情况

甲方转让的资产系坐落于桐梓县燎原镇大关村甲方厂区内的土地使用权、房屋建筑物、部分机械设备、供电线路等(详见《转让资产清单》)。

二、转让价款及支付方式：

1、价款：人民币贰仟万元(￥：\_\_\_万元)。

2、支付方式：

(1)本协议签订之日，乙方支付定金壹拾万元(￥：10万元)，合同履行完毕，定金充抵转让款。

(2)协议签订后15日内，乙方支付第一期转让款壹佰万元(100万元)。

(3)20\_\_\_\_\_\_年11月25日前，乙方支付第二期转让款陆佰万元(600万元);

(4)20\_\_\_\_\_\_年6月30日前，乙方支付第三期转让款陆佰万元(600万元)。

(5)20\_\_\_\_\_\_年12月30日前，乙方支付第四期转让款柒佰万元(700万元)。

三、资产移交时间

1、乙方支付第一期转让款后，甲方应于10日内停止生产，并在15日内移交甲方办公综合楼，职工宿舍、办公楼旁的\'土地一幅(面积：约40亩)，甲方保留几间办公室和职工宿舍，以及保留部分工作人员监督合同执行和配合，办理资产的相关事项，直至乙方付清最后一期转让款。

2、乙方支付第二期转让款，甲方在2个月内处理搬迁厂房内的设备，同时在15天内办理移交全部资产。

3、甲方资产移交后，相关风险责任即转移给乙方，从资产移交之日起，乙方使用水、电、通信等费用由乙方承担。

4、本转让合同不涉及甲方其它资产，包括生产经营权、资质、长期投资股权、债权债务等。

5、因乙方系分期支付转让款，造成停产损失，乙方同意补让支付银行利息从20\_\_\_\_\_\_年11月25日起分两个时间段支付，首次支付期为20\_\_\_\_\_\_年11月25日至20\_\_\_\_\_\_年6月25日，乙方在此期间内每月向甲方支付补偿金12万元，第二次支付期间为20\_\_\_\_\_\_年6月25日至付清最后一期转让款止，乙方在此期间内每月向甲方支付补偿金6万元，补偿金每月付清。

四、甲方保证转让给乙方的全部资产权属清楚，无其他共有权人、无权属纠纷。如有纠纷造成乙方无法生产经营，甲方属违约责任。

五、乙方付清全部转让款后，甲方应当协助乙方办理转让资产的产权变更登记手续，办理资产转让、产权变更登记过程中产生的所有税费均由乙方支付。

六、违约责任

1、乙方违约，甲方不返还定金，甲方可解除合同，乙方按合同总金额的10%支付违约金，同时乙方接收资产后，进场施工修建的所有设施、设备、建筑物等均归甲方所有。

2、甲方违约，应按合同总金额的10%支付违约金。

3、违约不足以弥补未违约方经济损失的，应赔偿实际损失。

本合同签订20\_\_\_\_\_\_年6月25日，具备法律生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**资产划转合同范本12**

甲方（资产移交方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（资产接收方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据领导安排，现将由我公司承建的\_\_\_\_\_\_\_\_移交至乙方，甲乙双方本着诚实信用和合理使用的原则，为做好移交达成以下协议。

第一条移交资产内容

移交资产为\_\_\_\_\_\_\_\_，位于小区一期，面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡，房屋结构为钢混、层数为三层。

第二条移交资产的用途

该移交资产做为乙方办公用房使用，不得出租、转让。

第三条双方的权利与义务

（一）甲方的权利

了解家园会所的使用情况。

（二）甲方的义务

1、甲方自本协议签订后3日内将家园会所移交至乙方。

**资产划转合同范本13**

移交方：顾和龙锦名都业主委员会 （以下简称甲方） 接受方：龙祥苑业主委员会 （以下简称乙方） 甲乙双方就甲方代管龙祥苑物业管理的相关事宜，经甲乙双方平等自愿协商达成如下协议：

一、交接时间：20xx年 10月21 日。交接后，乙方有权独立开展物业管理工作，甲方不得干涉。

二、交接项目：

1、甲方在代管龙祥苑物业管理期间的物业管理收支帐务经双方清算确认后全面移交给乙方，移交前的所有债权债务及所有遗留问题由甲方负责，与乙方无关。

2、龙祥苑8栋2单元402物业管理用房一套，用作物业管理专用。

3、门卫室及苑内附属设施设备交给乙方。

4、龙祥苑内的供电房交给乙方管理，并提供本供电房所用用户的详细名单和底度。交接前，甲方与外界所发生的遗留问题由甲方负责，与乙方无关。从交接后龙祥苑内的配电房设备设施更换维修及相关责任与甲方无关。

5、原甲方聘请的物业管理人员（含保安和清洁工）的工资及相关待遇由甲方负责，与乙方无关。乙方聘请物业管理人员，甲方不得干涉。

三、龙祥苑各单元楼梯间的线槽由甲方负责督促开放商填补。

四、违约责任：

1、若甲方不按时全面交接，在此期间所发生的一切后果由甲方承担。

2、若甲方交接给乙方的帐务，乙方发现有差错，乙方有权随时向甲方追还，甲方必须无条件配合。

3、自协议签定之日起甲方有权终止对龙祥苑内相关义务与责任。

五、本协议的未尽事宜、双方另行协商，签订补充协议，其补充协议与此协议具有同等效力。

此协议一试三份，甲乙双方各执一份，一份送社区存档。甲乙双方签字之日生效。

甲方签字：

乙方签字：

在场人：

20xx年10月21日

**资产划转合同范本14**

资产转让方 : 企业(以下简称甲方)

(住所、法定代表人、电话、传真、邮政编码)

资产受让方： 企业(以下简称乙方)

(住所、法定代表人、电话、传真、邮政编码)

第一条 甲方企业性质： ,注册资本 元，主营 业务 ,甲方愿意按照本 合同 约定条件将其企业资产转让给乙方;

第二条 乙方企业性质： ,注册资本 元，主营 业务 ,乙方愿意按照本合同约定条件受让甲方企业的资产。

第三条 甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让甲方企业全部资产(以下简称目标企业资产)事宜，经协商一致，达成合同如下。

合同正文

第一条 目标企业资产条款

目标企业资产包括如下：

1、土地使用权

位于 市 平方米国有土地使用权，使用年限 年，土地使用权证号： 。

2、房屋所有权

位于 市 平方米的房屋所有权， 房产 证号： 。

3、固定资产所有权

目标企业厂房内所有的机器、设备、设施(包括设备 资料 及所有目标企业档案资料、备品备件及办公用品)。

4、无形资产所有权

目标企业“ 牌”注册商标，商标注册证号： 。

(详见企业经过审计的 财务 报表和目标资产明细单。)

第二条 债权债务处理条款

目标企业在本合同签订前所发生的一切债权债务(其中包括欠职工工资、社会统筹保险金及税费)不在本次合同签订的转让资产以内，由甲方自行处理。如发生由此所引起的诉讼和纠纷，由甲方予以处理。

第三条转让价款及支付方式条款

现双方议定资产整体出售价格为人民币 万元。该价格包括甲方转让的全部资产价款，但不包括乙方应向土地管理部门缴付的国有土地使用权出让金，以及在转让过程中应由乙方承担的一切税费。

乙方分两期支付转让价款。自本合同签订之日起5日内，()乙方支付给甲方转让价款的50%,即人民币 万元;甲方完成资产权属在土地管理等部门变更登记之日起5日内，乙方支付给甲方剩余转让价款，即转让价款的50%,即人民币 万元。

第四条 履行条款(资产交付条款)：

1、在本合同签订后，甲乙双方根据作为合同附件的目标资产明细单进行资产清点工作，资产清点工作应在合同签订之日起10日完成。

2、在本合同签订后，乙方支付的第一期款项到位后，甲方承诺在30日内负责为乙方办理目标资产权属变更登记手续，包括土地使用权变更登记，房屋所有权变更登记、固定资产变更登记和无形资产变更登记手续。

3、有关权证转让手续由甲方负责办理，乙方配合，办理权属转让手续所需的工本费、手续费由乙方负担。

4、自本合同签订之日起至目标资产权属变更登记完毕之日的过渡期内，甲方应妥善善意管理目标资产，不得有任何有害于目标资产的行为。

第五条 陈述与保证条款

1、甲方的陈述与保证

(1)甲方保证目标资产明细单上所列关于目标资产的质量状况、使用年限、性能状况等情况真实; (2)甲方保证以上转让的资产权属无争议、无抵押并无查封，并且甲方对该资产拥有完全的所有产权，如发生由此引起的有关所购资产产权的一切纠纷，由甲方负责处理，并负担由此所造成的乙方损失;

(3)关于目标资产转让事宜，甲方已获得有关政府部门的批复，甲方企业股东会、董事会已做出同意转让目标资产的决议;

(4)甲方上述陈述和保证在目标资产交付之日起2年内有效。

2、乙方的陈述与保证

(1)乙方保证将按照本合同的约定诚信履行义务;

(2)乙方保证受让目标资产的资金来源合法。

第六条 保密条款

对于在本次目标资产转让中甲乙双方获取的关于对方一切商业文件、数据和资料等信息，双方负有保密义务，除法律强制性规定外，不得向任何第三方透露。

第七条 违约责任

本合同生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反合同约定，应当承担违约责任。

1、如甲方不能依法转让资产，或在约定期限内因甲方原因不能办理完相关合法资产凭证，则甲方应按资产转让价款总额10%承担违约责任。

2、乙方应保证在约定期内按时支付合同所约定的款项，如不能按时支付，则乙方按同期应付额10%计赔甲方损失。

第八条合同的附件

本合同设附件五份，附件是本合同不可分割的组成部分，也是本合同生效的必备条件，附件包括：

1、有关政府部门出具的同意甲方转让资产的批复;

2、目标资产明细清单;

3、土地使用权属证明(使用权证和土管局证明);

4、房屋产权证明(所有权证和房管局证明);

5、甲方股东会、董事会等有权决定转让者同意目标资产转让的决议。

第九条争议的解决

若因履行本合同发生纠纷，双方协商解决，不能协商解决的，则任何一方可以向法院起诉。

第十条其他

1、本合同未尽事宜及需变更事项，经协商后以补充合同形式确定，补充合同与本合同具有同等效力。

2、本合同正本一式四份，双方各执两份，副本十份，相关部门各执一份。

甲方： (盖章) 乙方： (盖章)

代表人：(签字) 代表人：(签字)

**资产划转合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_市土地收购储备中心（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

乙方于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日通过挂牌方式竞得\_\_\_\_\_\_\_\_号宗地国有土地使用权，经甲、乙双方认真协商，现就土地移交事宜达成如下协议：

第一条：宗地位置及面积

乙方受让的土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路，宗地总面积大写\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）。宗地四至见挂牌宗地图。

第二条：乙方必须按照与市国土资源局签订的《国有土地使用权出让合同》约定的付款期限及金额及时支付土地出让价款。

第三条：交地时间

甲方负责在本协议签订之日起60日内，按房屋拆除后土地现状向乙方移交该宗土地，交付时双方签署书面交接文件。

第四条：本协议经双方盖章后生效。

第五条：本协议一式四份，甲、乙双方执二份。

第六条：本协议于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在荆州市江津东路附155号荆州市公共资源交易中心签订。

甲方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**资产划转合同范本16**

出让方： (以下简称甲方)

受让方： (以下简称乙方)

1、甲方为盘活资产、调整产业结构，决定对公司解散后的.剩余资产进行转让。

2、乙方同意依照本协议规定的条件受让甲方上述资产。

为进一步明确买卖双方的权利义务，经充分协商，就资产转让的具体事宜,达成协议如下：

第一条 转让资产的范围

甲方本次向乙方转让的资产如下：

1、 配件及办公设施。

2、 未完工的 设施。

第二条 转让作价

双方同意，本次甲方向乙方转让资产的总价款以双方协商价为准确定，即人民币 万元(不含税价)。

第三条 转让交易日

双方同意,甲方向乙方转让公司解散后的剩余资产,其交易日确定为20\_年\_月\_日。

第四条 付款方式和期限

1、双方同意，乙方承担银行债务 万元，另外支付 元现金给甲方。

2、公司解散后外欠所有债务乙方概不承担责任。

3、公司解散后各位股东按出资额收回出资款和分红款。

第五条 转让资产的交付

甲方应当自本合同生效之日起3日内，将转让本合同项下的资产交付乙方，双方应当办理相关交接手续。

第六条 承诺与保证

1、协议内双方的声明以及叙文的内容均是真实、准确、完整且无误导性的;

2、甲方在本协议签署日之前没有在本协议项下转让的资产上设置任何抵押、质押、留置、保证或任何第三方权益;

3、本协议项下的资产转让事宜将根据甲方《公司章程》规定，报甲方懂事会审议批准;乙方受让也须相关人授权同意。

4、自本协议第四条规定的资产交付之日起，本协议项下转让的资产的所有权即属于乙方，转让资产的风险亦同时转由乙方承担。

5、在需要时，双方将签署并作出一切文件及行为，以使本协议规定的资产转让行为在法律上生效。

6、在本协议签定后，甲方承诺负责为乙方办理新成立公司相关的工商登记注册、税务登记、用电、用水过户，及环保等新公司权属无争议及生产经营所需相关证照。

第七条 产权过户登记

转让资产的产权过户登记手续由乙方负责办理，甲方给予必要的协助并出具相关手续。

第八条 税费

因本次资产转让而发生的过户登记费、契税、印花税等相关税费按照有关法律规定，由双方各自承担。

第九条 违约责任

1、甲方如不按本合同规定的日期向乙方交付资产，每逾期一日按未交付资产价值的万分之五向乙方支付违约金。逾期超过三个月时，乙方有权解除本合同，甲方应当返还乙方已支付的转让价款;

2、乙方不按照本合同第四条规定的日期给付价款时，每逾期一日，乙方应按逾期支付金额的万分之五向甲方支付违约金。逾期超过三个月时，甲方有权解除本合同。

3、任何一方违反本合同的约定给另一方造成损失的，应当由违约方负责对另一方进行赔偿。

第十条 合同的生效

本合同经甲方股东会批准后，由双方授权代表签字并加盖公章后生效。

第十一条 合同的变更

如对合同的部分条款进行变更或另行签订补充合同，双方均应依照规定办理。

第十二条 其他事项

1、资产转让后，原公司的职工由甲方予以安置或解聘。

2、资产转让后，甲方应当将租赁的土地征得原出租人同意转租给乙方使用,租赁办法协商出租另定。

3、本合同未尽事宜，由双方协商解决，协商不成的，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**资产划转合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、依据\_\_\_\_\_\_\_\_\_的`通知精神，特制定本协议。

二、本协议所称资产，是指行政事业单位对其占有、使用的国有资产进行产权转移及产权注销所涉及的资产，包括固定资产转让、调拨、捐赠、报废，呆坏帐损失和非正常损失的报损及其他涉及国有资产处置所涉及的资产。本协议所称固定资产，是指根据《事业单位财务规则》列入固定资产科目且单位价值在\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上（含\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）的固定资产。

三、乙方划转资产总额共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：固定资产\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，股权\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，债权\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。具体分类及数额见本协议附件的划转资产清单。

与乙方划转资产相关联的应由乙方承担的义务，不属划转移交之列，仍由乙方负责处理。</

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn