# 外墙涂料合同范本包工包料(共41篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-06-30

*外墙涂料合同范本包工包料1甲方：乙方：为了高速、优质、安全地完成xxx住宅楼砖砌体及内外粉刷等项目的施工任务，在公平、公正、平等自愿前提下，经双方协商签订本协议：>一、承包范围、工作内容xxx住宅楼工程的所有砖砌体、内外粉刷工程及相关工作。...*

**外墙涂料合同范本包工包料1**

甲方：

乙方：

为了高速、优质、安全地完成xxx住宅楼砖砌体及内外粉刷等项目的施工任务，在公平、公正、平等自愿前提下，经双方协商签订本协议：

>一、承包范围、工作内容

xxx住宅楼工程的所有砖砌体、内外粉刷工程及相关工作。具体内容如下：

1、砖砌体分项：包括上料运输、浇水、选料、清理等整个操作过程；卫生间、厨房间在楼面上做砼反梁（宽度随墙体即90㎜宽、高度120㎜）；协助施工员放样测标高、找平、立皮数干；预制构件制作及安装；砌体顶部细石砼嵌缝等所有墙体工程及地面工程的施工。

2、落手清、成品保护：每日及时做好落手清工作，余料及时利用，不得浪费；下道工序施工前做好上道工序的成品保护工作，有关场内材料垂直、水平运输和浇水湿润护养等相关工作。

3、砂浆机开机清理保养、灰斗车保养及清理。班组必须定人开机，随时清理、打扫楼层及吊蓝内、上料平台垃圾等工作 ，一天打扫不少于二次。

>二、承包方式

分项承包，不得转包，只包工不包料。砂浆搅拌机及灰斗车由甲方提供，其余工具及辅材均由乙方自备。

>三、质量要求和承包单价

质量等级：合格。分项工程不合格，不予计价，所有砖砌体及砼制作安装浇灌全部过程，每完成一层或多层应组织人员先自检后报甲方验收。

承包单价：

1、所有砖砌体人工费120元/m3（其中含所有砼圈梁、过梁工程量在内）。另外，每层补贴500元圈梁、过梁钢筋、模板安装及拆除费。

2、内外粉刷按单项分包：其人工费为外墙面水泥压光20元/㎡，内墙面粉刷10元/㎡，内门窗洞及阳台栏板按每延长米元计，外墙空调板和飘窗、线条按双阳角每延长米9元计， 40㎜厚地面水泥炉渣找平（包括清理）6元/㎡。楼梯间踏步水泥压光600元/层（含踢脚线），水泥砂浆地面压光元/㎡，砼垫层及压光元/1 ㎡，散水砼及压光8元/㎡（含地面平整），水泥踢脚线元/米，一层防水地沟模板安装拆除补贴1000元，屋面按建筑面积每平方24元（四项工艺），地面面砖另计。最后按实际施工分项项目结算。

>四、付款方法

按每月完成合格工程量付70%，内外粉刷全部完工后，经建设单位、监理单位、施工单位验收合格后付至80%，余下待工程竣工验收合格后二个月内，按合同付至95%，其余5%为质保金，如无遗留问题，一年质保期满付清。如乙方半途自动退场或因质量问题中止合同，按完成合格品的70%结算。

>五、质量管理

1、乙方按照设计、施工规范及有关规定要求进行施工及技术交底，以合格为目标，坚决杜绝质量通病和影响使用功能的质量问题。

2、每月验收结果以项目技术负责人、施工组长、项目经理验收为准。

3、施工中，乙方必须服从甲方正确领导，严把质量关，乙方设专职质量员进行班组内自检、互检、，交接检配合施工班组复验，及时反馈班组有关人员整改、技术指导等信息。

4、甲方提出的整改问题，乙方必须迅速、及时完成，要求每天整改的工作不过夜，如不及时整改，甲方有权罚款。

>六、安全管理

1、乙方进入施工现场必须遵守安全操作规程和甲方的有关安全制度，及时向甲方有关人员提出书面的合理化建议，对不安全隐患及时整改。

2、对新来的职工，乙方必须进行班组书面安全教育，并由职工签字后上报甲方有关人员进行登记备查。进行“三级安全教育”后，乙方方可安排职工工作，否则一切安全事故由乙方自负，甲方有权对违反者进行罚款或令其停工，直至中止协议。

3、乙方班前对每位职工进行安全技术交底和主要工序特别安全交底，进行“三上岗、一讲评”，并及时做好记录。

4、甲方必须协助乙方做好安全教育、安全检查和验收工作，消除安全隐患，把事故消灭在萌芽状态。安全、病故、场内外纠纷责任由乙方负全责。

>七、其它

1、班组长必须长期驻守工地，未经施工员许可，擅自离开现场罚200元/天（次）。

2、乙方必须遵守甲方的一切制度，遵纪守法，文明施工。

3、对乙方违反本协议内容，甲方有权处以100～500元/次（人）的罚款，情节严重（或中途离场）按条款四的付款办法执行。其余款项作为罚款或甲方另外组织人员施工等费用。如甲方违反本协议，乙方有权提出按已完的实际工作量（指合格成品）100%结算。付清全款。

4、甲方为乙方职工提供集体宿舍、食堂。食堂内一切器具由乙方自理。

5、对乙方某位职工严重违反本协议，甲方有权提出其退场，乙方无条件服从，并且工资等事项由乙方负责人自行解决。

6、、乙方人员严禁打架、赌博、偷盗等违法乱纪行为，如果被发现者，每人每次罚款200元，从借款中扣除；情节严重者可移送当地公安机关处理。乙方必须严格执行甲方项目部管理条例，每位职工必须持有效身份证（结婚证）方可进入工地，无证人员和未成年人员禁止进入施工现场，从而发生的一切后果由乙方自负。

>八、未尽事宜，双方协商解决，协商不解可向当地仲裁部门提出诉讼。 本合同一式四份甲乙双方各执两份工完款清自行失效。

甲方：陕西xx建设xxx项目部 乙方：陕西xx建筑劳务有限公司

签名：签名：

年 月 日 年 月 日

**外墙涂料合同范本包工包料2**

你好,家庭装修承包合同范本如下:甲方: 乙方: 甲乙双方经过友好协商,就乙方承包甲方所有的 装修施工事宜达成一致,签订本合同。 一、 乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作,即实行“包工不包料”,甲方自备装修材料,乙方只负责施工,具体施工内容详见附件。 二、 包干承包费用:人民币 整(小写 13800 元)。 除此之外,甲方不再向乙方支付任何费用。 三、 支付方式: 1、乙方进场施工之日,甲方向乙方预付人民币 仟圆整(小写￥ 元); 2、乙方完成全部装修施工后,支付进度款人民币 仟圆整(小写￥ 元); 3、全部装修施工完成后 天内,甲方支付余款人民币 整(小写￥ 元)。 四、工期:双方确定该房屋装修施工工期为 天,乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

**外墙涂料合同范本包工包料3**

(甲方)

(乙方)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 内墙涂料 作业施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况及承包范围

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围： 负一层内墙涂料

4、工作内容： 根据施工图纸和甲方要求负责内墙涂料工程的样板制作、材料供应和施工、检测验收及维护等;清理杂物、工完场清。

5、承包方式：包工包料。

二、工期要求

开工日期： 年 月 日，交工日期： 年 月 日。

总日历工期为 天。

乙方的施工工期应不影响土建施工总进度工期，乙方应根据双方共同确认的工程进度计划进行施工。

三、工程质量标准及详细要求;

按照国家有关规范进行验收，达到国家验收标准 合格 等级。

详细要求：

1、工程样板制作：内墙涂料工程施工前乙方在甲方指定的部位先做以下样板，样板需分层留样并经甲方、监理方验收合格后，乙方方可正式施工。

2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件、设计变更、样板要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方现场派驻代表的监督。

施工质量要求：

1、工程质量必须符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-20xx)、《建筑装饰装修质量验收规范》(GB50210-20xx)等现行相关专业规范、标准的规定，质量等级合格以上。若工程质量达不到要求，承包人应承担由此引起的重新施工、返工、整改或重新请人整改的所有费用(材料费、人工费)，并承担由此引起的一切直接或间接的后果。

2、内墙在涂料前必须腻子必须平整、坚实、牢固、无粉化、起皮和裂缝，腻子干燥后应打磨平整光滑，并清理干净。墙面必须使用耐水腻子;

3、材料进场均须提供产品合格证、性能检测报告和进场验收记录;

4、涂料涂饰工程应涂饰均匀、粘结牢固、不得漏涂、透底、起皮和掉粉;

5、涂料的颜色、必须均匀一致，不得出现泛碱、咬色、流坠、疙瘩、砂眼、刷纹、等现象

6、施涂罩面腻子时，不得有漏涂和流俯现象，等第一罩面腻子干燥后，方可施工 。

五、驻现场代表

甲方驻现场代表：

乙方驻现场代表：

六、甲方责任

1、在工程施工前，向乙方提供施工用水源、电源、变压器的接点，施工基面满足相关规范要求，进入现场交叉施工时双方配合;

2、对乙方进行施工技术书面交底，审批乙方提交的工期进度计划;

3、有权对乙方在施工过程中的工程质量、安全、工期进行监督检查，发现问题或不符合规范要求及合同约定时，责令乙方限时整改或停工整顿

4、对乙方现进行场管理并有处罚权;

5、按照本合同约定支付乙方工程款;

6、组织工程完工验收;

7、协调处理施工现场与其他单位的关系。

七、乙方责任

1、乙方人员要严格遵守现场各项规章制度，服从甲方管理。否则甲方有权处罚或辞退乙方;

2、工程施工前，将本工程的施工组织设计、详细的施工工艺流程等交给甲方审定。乙方就承包范围工程的工期、质量和安全等向甲方负责;严格按照施工图纸、施工验收规范及质量安全及各项施工技术交底、设计变更、施工组织设计或施工工艺及甲方要求等施工，发现问题，及时自行解决。

3、乙方根据甲方要求和合同约定工期要求提供进度计划，并根据甲方批准的进度计划组织施工。

4、由于乙方原因造成的质量问题，乙方必须及时返工修复，并自觉承担返工修复的费用。

5、乙方现场代表必须坚守现场(特殊情况须向甲方现场代表请假)，否则甲方以每次500元处罚乙方。

6、甲方组织项目会议时，乙方负责人必须参加，否则甲方以缺席每次100元，迟到每次50元处罚乙方。

7、乙方必须配合甲方中间验收工作。中间验收部位根据甲方及建设单位要求定。

8、乙方现场代表须陪同甲方现场代表一起参加质检站的质量检查并作好记录，如有缺席甲方按每次500元处罚乙方。

9、乙方对甲方提供的施工现场条件负责保护，如有损坏乙方负责修复，费用乙方承担。

10、乙方及时向甲方提供与工程有关的各种技术资料，配合甲方进行竣工验收资料的整理。

11、工程完工后，乙方应及时办理工程交接手续，工程在移交甲方前，成品保护由乙方负责。期间发生丢失或损坏，乙方承担修复责任。

12、乙方不得将其承包的工程再转包。

13、乙方应配备专职安全、质检人员，并且服从甲方管理。

八、合同单价及结算

乙方按施工图进行施工并按实际施工面积计算工程量，根据工程承包范围及工作内容以合同约定综合

工程量计算规则:工程量计算以图纸为依据，根据设计变更及实际完成面积计算

九、工程款支付

1、工程款支付方式： 。

2、因工程质量、安全、工期等乙方原因所造成的影响结算的后果由乙方自负。工程施工中乙方因质量、安全、进度等违约承担的违约金及罚款和给甲方造成的损失甲方直接从进度工程款拨付中扣除。

十、安全文明施工

1、乙方应严格遵守国家、省、市的劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的法规、条例、规定及政策，严格执行甲方制订的各项安全操作规程、安全生产奖罚制度等相关文件。

2、乙方的有关人员必须认真对乙方人员进行安全生产制度及安全技术知识的教育及安全交底。

3、乙方按照有关安全文明施工规定，采取严格的安全防护措施，保证安全施工。严格按照安全操作规程操作，杜绝违章操作，由于乙方责任造成事故的损失和发生的费用，由乙方承担并做好善后工作。

4、乙方人员对施工现场的脚手架，各类安全设施、安全警告牌、不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。乙方人员擅自拆除所造成的工伤事故等后果和责任，均由乙方负责。

5、乙方负责办理乙方人员用工手续 ，按规定交纳保险。工人进场、出场应在3日内乙方及时按实报项目部备案，建立工人花名册(盖乙方公章)，留存身份证复印件、工种、持证上岗的要留存上岗证书复印件。人员变动须书面通知并经甲方同意。乙方必须与工人签订劳动合同并报甲方留存。

6、乙方人员对所处的施工区域、作业设施设备、工用具等必须认真检查，发现隐患，应立即停止施工，乙方对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

7、乙方必须严格执行各类防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉等大容量餐具做饭和取暖，冬季施工如必须采用明火加热的作业时必须落实防火加热的防冻措施时，应取得工地主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

8、乙方人员在施工期间造成伤亡、火灾、机械等重大事故等由乙方负责，乙方应全力进行紧急抢救，保护现场并按程序逐级上报。

9、乙方在施工中严禁自上而下抛垃圾或任何材料，否则每次罚款200元，因此而造成的一切责任和损失由乙方承担。

10、乙方现场使用的所有材料必须堆码整齐。在施工过程中，乙方必须做到落地灰及时清理，并对落地灰进行回收利用，达到工完场地清。确保达到标准化工地，否则发现一次，甲方给予罚款200元/次。

11、乙方人员必须遵守工地各项规章制度，不得打架、斗殴、偷盗，否则罚款1000元/次，情节严重的移交公安机关处理。进入施工现场，必须戴好安全帽，使用安全带，违章者每人次罚款100元。严禁酒后作业，违者每人罚款200元。

12、施工现场乙方必安排专职安全员，防止出现安全事故。

13、除上述约定外，凡乙方有违反文明施工的现象发生，甲方按200-20xx元/次处罚乙方。

十一、工期顺延

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1、设计变更较大和工程量增加较多;

2、不可抗力(以甲方与建设单位签订的施工合同中约定);

3、另有约定或建设单位同意工顺延的其他情况。

乙方在上述情况发生后当天，以书面形式向甲方提出报告并办理签证。乙方未在约定日期报告视为无顺延情况。

十二、中间验收、完工验收与质量保修

1、中间验收根据甲方及建设单位要求进行。乙方完成每道工序后，需由甲方验收合格后方能进行下道工序的施工。

2、乙方完工后向甲方提交验收报告，甲方以国家颁发的工程施工及验收规范、工程质量检验评定标准及施工图纸、施工技术文件、样板要求等为依据，进行验收。

3、验收完成后双方办理验收单。乙方在 日内清理完现场将工程移交给甲方。

4、甲方及监理方进行上列各项验收，如验收不合格或验收手续不全，甲方可以要求乙方返工直至验收合格，工期不顺延;

5、质量保修期为年，自整体工程竣工验收之日起算。

6、甲方在工程结算时预留结算价款的之日起满 一年内无质量问题后30日之内付清。

7、质保期内，凡因产品和施工造成的质量事故和质量缺陷由乙方负责无偿保修和承担甲方及客户的一切损失损害赔偿责任，工程保修条件、范围等按甲方确认的质保书和国家有关规定执行。

8、质保期内，如腻子层或油漆层出现开裂、起皮、脱皮、变色、泛碱，流坠等质量问题，乙方应按甲方要求负责返修直至再次验收合格，如属于大面积返修(累计2㎡以上)，再次验收合格后工程质保期重新计算(即返修合格后再保修 2 年)。

9、质保期内，工程发生质量问题，乙方应在接到甲方或用户通知后24小时之内到现场进行免费维修，否则甲方有权扣收质保金，并自行维修处理，相关费用由乙方承担。

10、其他情况工程保修情况按甲方与建设单位签订的施工合同中的相关条款和^v^建设令第80号文件规定执行。

十三、违约责任

1、合同签订后，未经双方协商同意，任何一方不得随意变更合同内容和解除合同，否则，须赔偿因此给对方造成的一切经济损失。

2、工程施工过程中，如出现质量、安全事故等违约时，乙方除承担经济损失赔偿及责任外，甲方有

权单方面解除合同，根据事故严重程度对乙方处以5000—50000元罚款。甲方如解除合同，甲方对乙方已完工合格部分按合同价款的70%予以结算。

3、甲方未按照合同约定支付工程款，每逾期一天，按所拖欠进度款或工程款的同期贷款利率支付乙方违约金。

4、非因甲方原因，乙方不能按合同约定工期完工的，每延误一天，按合同暂定总价的千分之三向甲方支付违约金;延误时间累计超过10天的，甲方有权解除合同，乙方需向甲方支付合同暂定总价20%的违约金，因此给甲方和土建承包方造成的全部损失均由乙方承担。非因甲方原因造成工期延误的，甲方支付工程款的时间相应顺延。

5、如乙方进入现场施工后，没有完成合同工作量中途退场者，已完成达到约定质量部分均按合同价款的70%予以结算，其余部分作为甲方再联系施工队伍的延期、窝工补偿。

6、因乙方原因交工验收时评定的质量等级未达约定的等级时但合格时，甲方按按合同价款的70%予以结算。

7、多次验收和返工后达到合同约定标准的，乙方承担

8、本合同签订后，未经甲方同意，乙方不得转包工程。否则，乙方向甲方支付转包违约金人民币拾万元整(￥100,)，并赔偿由此给甲方造成的损失。

十四、纠纷解决方式

甲乙双方发生争议时进行协商。协商不成时，采用下列方式解决。

向人民法院起诉。

十七、本合同一式 4 份，甲方 2 份，乙方 2 份，自双方签字盖章之日起生效，保修期满，保修金支付完毕后合同终止。本合同未尽事宜，双方另行协商。

十八、补充条款

甲方有权利监督乙方发放民工工资，乙方应每月10日前将上月应发工资明细表报甲方备案。甲方拨付工程款后，乙方首先要解决工人工资发放问题，应及时足额发放，工资发放乙方应建立发放台帐，领取工资必须由本人签字，在拨付工程款后10日内报甲方备案，否则甲方停止拨付以后应付的工程款。如出现由于工资发放不到位，而引起民工上访等事件，造成对承包人的经济罚款及一切经济损失和相关责任由乙方承担。

发包方：(章) 承包方(章)

地址： 地址：

电话： 电话：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签定地点： 时 间：

**外墙涂料合同范本包工包料4**

你这个实际上不是承包合同,而应该是承揽施工合同.在我们俗语中叫承包,就是将某一部份的施工任务包揽给你完成的意思吧.我先给你一份承包合同范本,只给你参考.也让你明白你的不是承包.承包合同范本0A、经济承包合同示范文本发包方：承包方：为深化企业改革，提高劳动生产率，双方协商一致，签订本合同。第一条 承包内容： 。第二条 承包经营期间，企业实行独立核算，依法纳税，自主经营，自负盈亏（原有行政隶属关系不变）。第三条 承包经营期间，企业必须坚持生产 产品经营方向，在此基础上可以实行多种经营。第四条 承包经营的期限为 年，即从 合同编号工程名称：＿＿＿＿＿＿＿＿＿工程编号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿发包方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿承包方：＿＿＿＿

**外墙涂料合同范本包工包料5**

根据《^v^经济合同法》和《加工承揽合同条例》等有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方友好协商，一致同意签订本合同，以资共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《^v^合同法》和《^v^建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：合同单价(不含税)

1、平 涂：\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2 2、真石漆：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2

3、污水管：\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2 4、技 工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天

第三条：工程结算方式

1、 乙方进场施工起一个月后，甲方按每月进度的80%支付乙方工程款，工程竣工验收合格后，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为一年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

2、 工程总造价以现金结算，乙方包工，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、 工程竣工验收合格后30天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第四条：合同过期

1、甲方发出进场通知后，7天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

2、在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延。①遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。②甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第五条：工程质量等级

1、甲方对工程质量的要：以技术交底为准，在保质期内不脱皮，基本不褪色。

2、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第六条：甲方、乙方责任范围

一、 甲方责任

1、甲方提供水、用电和工人住宿的位置和脚手架(米以上)，甲方承担由此费用。

2、甲方按进度支付乙方工程款，并负责提供与施工相关的资料。

3、甲方帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

4、负责组织工程竣工验收。

二、 乙方责任

1、乙方对其雇佣的施工人员进行资格审核并有责任保证其人身安全。

2、雇佣人员的身体素质和技术能够满足工作需要，工人最小不得小于18周岁，最大不得超过55周岁。

3、乙方承诺严格按照油漆工工艺操作，保证施工质量。

4、在质保期间内，如属于乙方质量问题需要维修，乙方负责免费维修服务。如因人为破坏或者其它一切非正常损坏原因需要维修，甲乙双方共同协商。

第七条：双方违约责任

1、合同生效后，擅自撤出合同的一方，应按合同总金额的10%作为违约金付给乙方。

2、无正当理由，甲方在应付款日期不付款，乙方催讨时应不付款，乙方有权停止施工，由此所造成的后果由甲方承担。

3、甲方未按合同规定付款，或甲方原因而造成延误完工，每逾期一天，按本合同工程款的1%支付给乙方。

4、乙方不能按合同期竣工或施工质量达不到国家规范要求，乙方必须返工修理，因返工造成的工期延误，每逾期一天则支付甲方本合同款的1%。

第八条：附则

1、本合同一经签订便具有法律效力，单方无权终止合同。

2、本合同在执行过程中，发生纠纷与矛盾时由双方协商解决，在协调无果的情况下可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，四份合同具有同等法律效力。未尽事宜可经双方协商后列入补充条款，之补充条款与正文具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙涂料合同范本包工包料6**

承包合同范本0A、经济承包合同示范文本发包方：承包方：为深化企业改革，提高劳动生产率，双方协商一致，签订本合同。第一条 承包内容： 。第二条 承包经营期间，企业实行独立核算，依法纳税，自主经营，自负盈亏（原有行政隶属关系不变）。第三条 承包经营期间，企业必须坚持生产 产品经营方向，在此基础上可以实行多种经营。第四条 承包经营的期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。第五条 承包经营形式： 。第六条承包合同范本0A、经济承包合同示范文本发包方：承包方：为深化企业改革，提高劳动生产率，双方协商一致，签订本合同。第一条 承包内容： 。第二条 承包经营期间，企业实行

**外墙涂料合同范本包工包料7**

发包方：（以下简称甲方）

承包方:（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

>一、工程内容及价格

分包工程项目的工作内容，具体为：

1、承包内容：外墙刮糙、外墙砖及、线条粉刷及外墙所有设及泥工班组内容（保温事项除外）。

2、室内墙面粉刷、室内地坪（包括内墙粉刷所需脚手架人工费均由乙方自行负责。）

3、室外散水、屋面盖瓦、砂浆找平等涉及泥工事项。

4、裙楼屋面及小型平屋面设及泥工事项由乙方负责。

5、中驰·江南春城二期13、14楼内、外及地坪装饰按68元/m2，（扫地出门）按实际建筑面积结算。

>二、承包方式

1、甲方将中驰·江南春城二期13、14楼内、外及地坪以包工的形式分包给乙方。

2、乙方负责设及泥工事项所有小型工具。

>三、付款方式

按进度付款，20xx年底结算时，暂留乙方元（大写：拾万元整）作为工程质保金，待工程竣工验收合格后，一次性付清。

>四、双方责任

1、甲方责任：

（1）负责工地现场的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

（2）负责与建设单位、设计、监理等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

（3）按合同约定支付工程款。

（4）监督应付民工工资的提取和支付情况。

2、乙方责任：

（1）必须服从甲方项目部的统一指挥、调配、指导及管理。

（2）严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设单位、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

（3）工人进入施工现场必须佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

（4）乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关规定。如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方有权解除合同，责令乙方退场并另行安排其他施工队伍组织施工，余下工程进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成的损失予以赔偿，由此产生的一切法律后果均由乙方自行承担。

>五、工程质量及验收标准

1、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及建设单位、监理单位和甲方以及总承包合同的要求。必须达到国家或专业质量检验评定要求。

2、14楼四层作为样板间要求标准。

3、因乙方原因造成工程质量不合格，甲方可要求乙方返工，返工费用由乙方承担，由此造成的一切损失全部由乙方自行承担，工期不予顺延。

>六、安全及责任要求

乙方在施工期间，必须严格按照国家安全现行操作规程施工，否则一切经济损失由乙方自行负责。

>七、争议解决方式

1、因本合同发生的争议，双方首先进行协商，协商不成的应向武汉仲裁委员会申请仲裁。

2、发生争议后，除非合同确已无法履行、双方协议停止施工、调解要求停止施工且为双主接受、仲裁机关要求停止施工、法院要求停止施工以外，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

>八、其他

1、合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算，双方合同义务全部履行完毕后终止。

2、建设单位与甲方签订的总承包合同中的相关条款对乙方具有同等约束力。凡建设单位或监理工程师对甲方有约束条件要求的，对乙方具有同等约束力，其要求视为本合同的补充，乙方必须认真执行。

3、合同的权利义务终止后，甲乙双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

4、本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：乙方（公章）：

甲方法定代表人或委托代理人：乙方法定代表人或委托代理人：

签订时间: 签订时间:

**外墙涂料合同范本包工包料8**

承包方（乙方）：

发包方（甲方）：

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期顺利地完成施工任务，明确双方职责、相互配合，双方达成如下条款，望共同信守。

>一、工程项目名称：

外墙涂刷工程。

>二、工程施工工期：

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工期为\_\_\_\_\_\_天竣工。在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故（包括雨季停工）。

2、甲方要求变更工程内容或增加项目。

>三、承包方式：

由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米\_\_\_\_\_元，一次性包断。

>四、工程质量及法律法规：

严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范(GB50210-20\_)标准验收。

合同依据法律法规：

1、《^v^合同法》；

2、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-20\_；

3、国家及地方有关施工管理及规章。

>五、工程拨款方式：

工程总造价约为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并按实结算。该工程项目开工刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工程总造价的80%，其余工程款竣工后一年内付清。

>六、施工方法和维护：

1、墙面颜色及分色种类层次、色泽要求由甲方自行选定;

2、保修期为\_\_\_\_年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至甲方满意为止。

>七、安全文明竣工要求：

1、乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工;

2、甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料;

3、乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施，造成作业职工及有关人员的人身伤害伤亡、甲方工程设备及建筑材料等财产损失的，由乙方承担全部责任，并赔偿经济损失，与甲方无关;

4、乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

>八、甲方、乙方责任范围

（一）甲方责任

1、甲方提供用水、用电，甲方承担由此费用。

2、负责提供与施工相关的资料。

3、工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

4、甲方派给工地现场代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题。

5、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆外内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。

6、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

7、负责组织工程的竣工验收。

（二）乙方责任

1、严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，保证质量，按时完工并交付使用。;

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、乙方委派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。

4、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

5、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

6、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

7、做好文明施工、工完场清工作。

>九、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订时间：

**外墙涂料合同范本包工包料9**

现在装修我们都会把装修工程委托给装修公司进行，这中间就涉及到一个装修工程承包问题，为了保障双方的权利利益，我们会签订装修工程承包合同，那装修工程承包合同范本是怎样的呢，订装修工程承包合同原则有哪些?我们了解下： 装修工程承包合同范本： 装修工程承包协议书 发包单位：(以下简称甲方) 承包单位：(以下简称乙方) 依照《^v^合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定， 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议,共同守约。 第一条工程概况 工程名称： 地点： 工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书) 装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意,并以书面

**外墙涂料合同范本包工包料10**

甲方：

乙方：

依据《^v^建筑法》及其它有关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程相关施工事项协商一致，达成协议如下：

>一、工程概况

工程名称：润祥小区外粉工程

工程地点：汉魏大道上店社区

承包工程内容及范围： #楼外墙粉刷、粘泡沫板及贴砖(300mmx30mm)工程，含人工费。

>二、承包方式

乙方包工不包料，包质量，除下雨外，空余吊篮租金由乙方负责，吊篮安装后不再维修，移动产生的费用由乙方负责。原材料不足，乙方应提前两天向甲方汇报。

>三、承包价格及付款方式

承包价格：综合价 元/平方米(含外墙、拉毛、清光、贴砖、二次清洗)，按实际面积计算(含空调板、飘窗板、墙砖清洗、外凸部分)。

付款办法：甲方每月按完成工程量的30%付乙方生活费(工人退场付清总工程款的70%)，工程结束，验收合格后付清总工程款的95%，余5%工程款作为保证金在总工程验收合格后三个月内付清。

>四、合同工期

工期： 年 月 日至 年 月 日止。

>五、双方责任

(一)甲方责任

1、对工程项目实行全面管理，对乙方责任内的现场管理，施工技术、工程质量、文明施工，安全及职业健康和环保进行监督检查和指导性管理。

2、施工前进行书面技术交底，联系施工变更事宜，及时解决施工现场出现的问题和需要监理、业主确定的事项，协调与其他施工单位的关系;

3、其他：提供乙方施工中的用水用电。

(二)乙方职责

1、乙方施工中要服从甲方的现场管理，根据工程情况和甲方要求必须配合各项工种和专业技术人员，配备相应的机具设备。遵守甲方的各项管理制度和劳动纪律，满足甲方在质量、安全、环保、职业健康等方面的要求，配合甲方做相关的验收工作。

2、根据施工组、技术交底及工期进度要求组织好人员、施工设备、材料进场、设备的安装调试等，确保甲方的施工进度。组织各工序自检。乙方技术人员要熟练掌握图纸做好本部分的技术交底和安全交底工作。

3、按现行施工规范、标准施工，并提供资质证明资料和材料材质证书及国家规范要求的复检检测报告。根据甲方要求填写相关验收记录表，完善本部分的技术资料的整理、保存和移交。

4、在施工期间应本着节约降耗的原则施工，严禁浪费材料。

5、严格隐蔽工程检验程序，未经甲方、监理检查同意不得进行下道工序;

6、因工程质量不合格不论是甲方要求返工还是乙方自行返工，费用及所含材料均由乙方承担;

7、其他：乙方需在现场设置一名总负责人员，以使协调甲乙双方的管理和要求，将施工人员名单及相关身份证明资料提供一份给甲方。

>六、施工安全及职业健康管理

1、安全目标：杜绝重大事故、重大机械和火灾事故发生，创建安全文明示范性工地。

2、乙方必须严格按照国家规定的安全操作规程施工，做好员工的安全培训和安全防护，造成人员伤亡事故，乙方承担经济责任和法律责任，对严重违章违纪造成不良影响和工程质量，安全等出现重大问题的，甲方给予乙方一定的经济处罚，并有更换施工队伍的权利。

3、乙方应配合甲方建立安全保证体系，成立安全领导小组，配备专职安全员、制定安全施工责任制度、进行安全技术交底。应按有关规定严格采取防护措施，并服从甲方现场的统一管理，遵守现场制度，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此产生的费用。

4、要严格遵照规范、各种文件及法规规定的职业健康标准施工。

>七、文明施工及环保

1、现场施工人员必须做到文明施工，进施工工地必须佩戴安全帽，高空作业系安全带。遵守文明施工管理制度并与其他班组人员和谐相处，材料、机具不乱堆乱放，要有明显的标志标识，不蛮卸蛮工，不打架斗殴、不扰乱施工秩序，发现打架斗殴罚乙方1000元;

2、施工中要做到“工完、料净、场地清”，保持现场整洁，搞好卫生管理，创建标准化工地;

3、施工过程避免扬尘，做好与环保相关的有关工作。严禁白天乱扔垃圾。

>八、违约责任

合同签订后，甲乙双方要共同遵守，通力合作，履行各项工作内容，若单方无故终止合同应视为违约，并承担相应责任。若乙方不能按照甲方要求完成施工作业，甲方有权安排其他人员从事该工作，发生的全部费用和责任由乙方承担。

>九、争议

甲方和劳务分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解，调解或和解不成的，可以向人民法院提起诉讼。

发生争执后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完成工作成果。

1、单方违约导致合同确定已无法履行，双方协议终止合同;

2、调解要求停止合同工作，且为双方接受;

3、仲裁机构要求停止合同工作;

4、法院要求停止合同工作。

甲方：

乙方：

签订日期：

**外墙涂料合同范本包工包料11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托乙方施工。为了明确双方责、权、利，根据《^v^民法典》，结合本工作实际情况，特签订如下协议，以资双方共同遵守。

>一、承包范围及方式

1.承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工期及进场时间

本工作自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进场施工至承包工程内容完工，实际工期要求按项目部指定。在工种衔接上，必须服从甲方的统一调度，乙方无特殊原因造成工程衔接上的脱节，甲方将给以一定的经济处罚。

>三、结算方式

1.按定额标准，以工日单价计算：

分项合格：\_\_\_\_/\_\_\_\_元/工日

分项优良：\_\_\_\_/\_\_\_\_元/工日

2.按施工图上建筑面积单价结算：

一次通过验收合格：\_\_\_\_元/平方米按国家规定计算建筑面积。

3.其他计算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.定额外用工结算：

根据实际发生工作内容，由项目部核定签发工日数，按技术工\_\_\_\_元/工日；辅助工\_\_\_\_元/工日。

>四、承包工作范围

图纸及其设计变更包括的所有内容。房子以内的不产生点工。包括楼梯贴面及一层外墙贴面施工洞封堵砖砌踏步底层\_\_\_\_公分以内回土及挖土散水等至工程验收合格为止。甲方只提供塔吊搅拌机，其余机械及小型工具由乙方自备。

>五、付款方式

1.自备一个月生活费，以后按施工现场施工生产人数，结合完成工作量，每人每月预付生活费\_\_\_\_元。

2.所包含工作量1#--6#结束支付至\_\_\_\_%，年底付至\_\_\_\_%，余下部分作预留保修费，竣工后一年付清。

3.属乙方施工人员所发生的涉外费用，按实际发生数由乙方承担，在结算款中扣除。

4.其他付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>六、双方责任

（一）甲方

1.负责对业主、设计院、质监站及其他对外工作的联系。

2.负责各工种之间的协调工作，并对工程质量、进度、安全生产、文明施工等进行监督、检查、考核。

3.对乙方做好安全生产教育。

4.负责乙方施工人员食宿安排。

5.按预算用量做好材料、设备的供应。

6.根据本协议按时拨付月度生活费。

7.负责组织施工验收、办理工程结算。

8.甲方派现场代表\_\_\_\_，在施工中负责与乙方的协调工作，杨-伟为技术负责。

（二）乙方

1.组织施工人员进场，施工人数、技术力量必须满足工程进度、质量的要求，进场人员必须持有居民身份证、就业登记卡、就业证、暂住证（复印一份交甲方备案），并报送进场职工1寸近照及花名册一份，供甲方备案。

2.必须服从甲方的整体安排和协调，服从甲方现场管理人员的统一管理。遵守法律、法规及规章制度，对违法乱纪者，甲方有权按照规定给予处罚，随时向乙方提出清退。

3.进场人员必须持有上岗证，特殊工种必须持有安全操作证（如进场后再办上岗证和操作证的，其费用由作业班组自理，甲方协调办理）。

4.严格按照施工图纸和甲方审定的施工方案组织施工，每道工序完工后必须经甲方检查后方能进行下道工序的施工，同时认真配合安装施工，共同完成任务。

5.负责雇工患病及意外事故处理费用及其他费用。

6.确保工程进度，保证工程质量，负责乙方原因造成的一切经济损失。

7.派专人开机，做好与其他班组机械使用的协调。

8.乙方自行配备甲方提供机械以外的设备、工具用具以及工人需要的劳保用品。

9.乙方委派\_\_\_\_为现场代表，负责工程质量、进度等的协调安排及生活费的领取。

>七、安全生产及保安规则：

1.乙方应加强对职工的安全生产教育，严格遵守执行安全生产六大纪律及甲方的安全生产有关规定，完善安全设施，加强安全交底及安全检查。乙方有责任和权力完善安全生产工作。

2.甲方对乙方的生产工作实行不定期的检查，凡发现违反安全生产规定、违章操作，盲目蛮干的，甲方将有权予以罚款，要求完善和规范。

3.根据谁施工谁负责安全的原则，乙方对施工人员的安全生产负完全责任。如发生意外事故，由乙方负责处理，费用由乙方承担。如发生重大人员伤亡事故，乙方应及时通知甲方，由甲方协调呈报有关部门。

4.乙方应教育施工人员严守国家政策法规，遵守甲方规定的治安、市容的有关规定，遵守生活区的环境卫生，维护施工区域的正常秩序。

5.施工现场及宿舍区，不得使用电饭锅、加热器等，不准私拉电源，一经发现甲方予以没收，同时采取警告、处罚等决定，屡教不改的，甲方给予清退出工地。

6.对打架、斗殴的有关人员，除处于必要的罚款外，责令其退出工地，情节严重的.报告当地派出所，应有的处罚、费用由责任人承担。本工程由谁签定合同，谁在现场指挥、管理，如承包人不在现场管理或管理不善，甲方有权在乙方工程价款中扣除工程款的\_\_\_\_%，同时甲方以\_\_\_\_%款直接发放至作业人员。

>八、材料及工具

1.按预算定额规定，乙方向甲方办理领料手续，在施工过程中，乙方应妥为保管和使用，不得浪费，切实维护好甲方的利益，乙方管理有方，有明显节约材料，经项目部核定后，甲方给予必要的奖励。

2.甲方提供的各种机械设备，乙方应派专人负责使用，属人为造成的损坏，其费用由乙方承担。

3.甲方提供的各种小型工具，乙方应妥善保管和使用，属正常损耗的以旧换新，属非正常损耗的，其费用由乙方承担（安全帽由甲方提供，完工后如数交还甲方，丢失或损坏，由乙方按原价赔偿）。

4.乙方在施工中，必须做到工完场清，谁施工谁清理的原则，同时服从甲方的监督和指导，若发现浪费现象，视情节给予罚款，如遇到有场地不清工完不清，甲方有权利责令其班组清理后施工，一旦不履行好此项工作，甲方将作出强制手段，委托其他人清理，发生费用由责任班组承担，为抓好质量、安全、文明卫生工作，项目部不定期进行考核打分，视情况予以一定的奖罚。

>九、其他

1.未尽事宜，在施工过程中协商决定。

2.本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙涂料合同范本包工包料12**

水电安装承包合同工程名称： 香五新村1# 2#楼甲 方：乙 方：质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：一 承包方法：1 承包形式：单包，即包工不包料。2 工作范围：工程上的主体预埋、水电安装、系统调试、竣工验收、材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。3 承包价格，按招标建筑平方每平方米 元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段

**外墙涂料合同范本包工包料13**

发包单位：

承包单位：

根据《^v^经济合同法》以及福建省有关基本建设和施工管理等规定，经甲乙双方商定，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工包料委托给乙方，为明确双方权利、义务和责任，经协商达成如下协议条款，以便双方共同遵守执行。

>一、工程概况：承包形式和施工依据

工程项目：

使用品牌：

承包形式：本工程采取包工包料的承包方式承包。

施工依据：以本合同以及施工图纸，现行施工规范、操作规程验收评定标准和工程变更通知单为本工程施工依据。

>二、施工工期

1、乙方在合同签订后，具体开工日期以甲乙双方书面形式确认的开工日期为准。

2、如有特殊情况(人力不可抗拒的因素)或由于甲方原因造成工期拖延，乙方工期可顺延。

>三、工程造价

工程总造价约： 元。

>四、结算方式

1、乙方承包甲方外墙内保温系统项目施工，承包价按人民币 元/平方(按实际展开面积计算)

2、工程量报价中包括保温系列材料、人工工资费用、检测费用、不包括税金。

>五、付款方法

1、合同签定，人工、材料进场十天内甲方付给乙方所完成工程量造价的80%作为备料款。

2、工地正常施工，甲方每月支付乙方当月所完工程量的80%进度款。

3、本工程节能分部验收全部合格后，乙方报送的结算书经甲方审核后30天内支付乙方工程量总造价15%进度款。

4、竣工验收通过后，余款一年内付清。

5、甲方如若未按甲乙双方约定的付款方式付款，乙方有权停止工程施工，由此造成的损失乙方将不承担责任。

>六、甲、乙方工作

1、甲方工作：

A、提供配合施工用水、电、作业现场等，仓库、内墙脚手材料、砂浆机、施工电梯等供乙方使用。

B、提供有关图纸资料及施工现场障碍物拆除。

C、负责对工程进度、工程质量进行监督，办理签证。

D、按合同规定拨付工程款，办理竣工结算，组织工程竣工验收。

2、乙方工作：

A、施工人员进场后根据施工安全操作规范进行施工，听从甲方安全专职人员指挥。

B、编制施工组织设计，做好施工准备工作和施工机具的合理调配。

C、按合同规定做好材料的采购、供应和管理工作。

D、严格按照施工图纸和操作规程进行施工，确保工程质量和进度。

E、负责外墙内保温系统相关材料、验收资料及成品的试验、检测等工作。 F.严格按照施工组织设计、专项施工方案或作业指导书中有关安全技术措施和方案，杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转，承担因违章、违规作业造成安全事故的全部责任;

>七、工程质量和竣工验收

1、工程质量：本工程质量要求达到合格。

2、工程验收以施工图纸及说明书、国家颁发的施工验收规范和质量验收标准为依据。乙方负责对原始资料、报验资料的收集、整理、报审和归档。

3、根据现场施工需要，可以分阶段验收。

4、乙方负责本子分部工程的全部检测、验收费用，并保证合格通过该分布的验收。

>八、其它事项

1、本合同自双方签字盖章后生效，合同全部条款履行完毕后即自行生效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙涂料合同范本包工包料14**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，就甲方工地楼房粉刷事宜达成如下协议：

一、甲方同意将工地楼房粉刷工程交付乙方施工，工程范围由甲方现场指定。

二、工期：开工时间由甲方确定，要求必须在某日内完工。

三、承包方式及价格：本次工程面积预计1150平方米，乙方包工、包料，每平方米26元。

四、工程质量要求：严格遵守施工规范，按照图纸要求进行施工。

五、结算：以实际完成的墙体面积为结算依据，工程完工验收合格后九十日内一次付清。

六、双方责任：甲方负责协调周边关系、负责提供施工用的材料、水源、电源接口;乙方负责施工安全问题;若施工过程中遇到其它意外情况，由双方协商解决。

七、违约责任:工期每延误一天，乙方负担违约金100元;甲方按付款时间每迟付一天，承担违约金100元。

八、本合同签字盖章后生效，一式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**外墙涂料合同范本包工包料15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依据《^v^建筑法》、《^v^合同法》及有关规定，为明确双方的权利义务，本着自愿互利，权益平等的原则，结合本公司工程任务需求，经协商一致鉴订本合同。

第一条、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条、工程承包范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_外墙保温工程、外墙涂料工程。上述工程施工图纸上的工作内容。包括材料、人工、机械、辅料、防火隔离带、落水管安装及变更内容。

第三条、承包方式及承包价款

(1)包工包料

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_元/㎡，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_元/㎡。此单价为保温和涂料的综合价。

第四条、合同工期

开工日期：20xx年\_\_月\_\_日

竣工日期：20xx年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数\_\_\_天

如因乙方原因达不到总合同工期的要求，由乙方承担总合同相应条款的处罚。

第五条、质量标准

工程质量标准：严格按照图纸、建设单位要求，符合建筑施工规范及消防部门的要求，原材料送检质检合格，消防部门及相关部门验收由乙方负责，甲方不负责任。架材设备由乙方负责。如因乙方原因工程质量达不到总合同约定的质量标准，乙方承担违约责任。

第六条、付款方式

乙方承包后，施工过程中按形象进度支付完成的\_\_\_\_\_%,完工验收合格后支付工程款的\_\_\_\_%,施工验收后三个月内付\_\_\_\_%.其余\_\_\_\_\_%为保修金，保修期满无质量问题全额返还。

第七条、工程税金

此工程税金由甲方承担。

第八条、甲乙双方责任及义务

1、甲方按相应条款支付工程款。

2、乙方按照甲方要求的工期进行穿插施工。

3、乙方提供外墙保温施工单位的资质，所用材料的合格证及相关检测报告及合格二检报告。

4、乙方负责编制施工组织设计，施工方案及技术交底、安全技术交底，并负责实施。

5、乙方负责编制保温部分的月进度、验工报表及预决算资料，并与对口部门进行核对。

6、乙方安排好工人的生活、工作及安全保障与公德教育，确保甲乙双方的财产不受损失。维持好工人的治安秩序。办理相关证件(如暂住证、技能证、特殊工种操作证)等费用由乙方承担。

7、若乙方使用甲方的材料，按市场价予以扣除。

第九条、甲方驻工地代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条、乙方驻工地代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条、安全施工

1、安全目标：杜绝死亡和重伤事故的发生，轻伤频率控制在2‰;杜绝重大机械和火灾事故。

**外墙涂料合同范本包工包料16**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》和《^v^劳动法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了确保工程质量和按期完成，经甲乙双方平等协商，自愿签订劳务承包合同，以明确双方的`权利和义务。

>一、工程概况

工程名称： 精河县大河沿子镇棚恒隆棉业 工程地点： 精河县大河沿子镇

>二、工期：

1、开工日期： 年 月 日

2、竣工日期： 年 月 日

>三、承包方式：

1、包工不包料

(1) 承包范围： 图纸包括所有内容

(2) 单价：

>四、付款方式

工人进场后由甲方提供工人生活费，在工程竣工验收合格后，20天内及时办理结算手续，一次付清。

>五、施工过程中的质量和安全

1、乙方必须按施工图纸和施工规范及设计变更，以及甲方的要求进行施工，工程质量应达到国家工程质量验收标准的要求。

2、在施工过程中使用的机具由乙方自理，并合理使用甲方提供的施工材料。乙方必须遵守人走场清的规定，一切听从现场施工管理人员的安排，不得有人为的材料浪费现象，否则处以两倍的赔偿。

3、乙方应按工期要求合理安排进行外墙保温工程施工。对因不能按时进行完成，所造成的一切损失由乙方承担。

4、乙方应严格遵守国家安全法规，严格按照外墙保温工程施工和验收标准施工，认真执行甲方制定的各项规章制度，并做好班组安全自检。

5、在施工过程中，如因乙方人为原因造成的安全事故，所造成的损失和工伤由乙方承担全部法律责任和经济损失。

>六、违约责任

1、合同签订后双方均不得违约，如有违约则违约方承担对方5000元的违约金(但乙方技术力量不行时，甲方有权解除劳务合同)。

2、乙方必须按工期完成施工任务，否则每延误一天赔偿甲方损失500元。

>七、本合同未尽事宜，双方协商解决。

>八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，项目部留一份。合同履行完后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙涂料合同范本包工包料17**

甲方：

乙方：

甲乙双主本着公平自愿原则，经平行协商后达成如下协议：

一、因工程需要，甲方将：创业城六区至号楼外墙粉刷工程承包给乙方。

二、合同期限

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

三、乙方将按照甲方要求，按质按量完成全部甲方交给乙方的外墙粉刷工程并达到验收标准。

四、工程单价：本合同单价为综合单价(外墙粉刷)每平方米( )元。

五、施工内容：

创业城六区号楼至号楼外墙粉刷工程。

六、双方权利义务;

1、乙方负责工程质量自检。

2、乙方在施工现场必须配备足够的具有施工管理经验的人员。

3、乙方必须按照国家有关规范及本合同质量标准要求进行施工且听从甲方现场人员的安排，如违之致使工程质量达不到规范要求的质量标准，甲方员工有权要求乙方返工，因此引发的损失由乙方承担。由于乙方不按照建设单位，监理单位批示及国家有关规定进行施工的，造成建设单位罚款，费用由乙方自行负责。

4、乙方承包单位已包含机械及人员伤害事故保险金，并应主动为具有危险及特种办理施工人员伤害保险手续。乙方并且独自承担施工期间一切机械事故及人员伤亡责任。

5、由乙方原因造成的停工误工由乙方负责承担损失。

6、由于甲方原因造成的停工待料，甲方须负全责。(须补偿乙方每天每名工人误工费)。

七、计量方式：外墙粉刷工程实际面积计算结算。

八、验收标准：乙方必须达到建设单位和甲方验收标准，和整形标准。

九、违约责任：如单方终止合同付给对方工程总造价的30%的违约金。

十、价款支付粉刷工程按质按量验收完工后，甲方一次性付清乙方所有工程款。

十一、完工后甲方预留乙方%的维修金，维修金

十二、双方发生争议协商解决，若协商不成，由人民法院管辖。

本合同一式两份、甲乙双方签字后生效、具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**外墙涂料合同范本包工包料18**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方在有关法规的前提下，对襄垣县聚福源小区的内、外墙涂装工程项目协商一致，达成共识，内容如下：

一、承包范围：1#、2#、3#楼

二、承包内容：外墙涂料及楼梯间的内墙仿瓷涂料。

三、承包方式：包工不包料的方式;甲方提供水、电及施工场地，其他一切专用工具由乙方自行安排。

四、双方的责任：

1、甲方提供乙方的住宿问题，施工用的材料采购到位;负责协商解决施工中存在的问题。

2、乙方按工程量的大小，合理安排施工人员，乙方必须在20xx年5月21日前内、外墙涂装全部完工，如因乙方人员不足出现停工、工期延长等现象，属自行退场，工程不再结算。如出现无故停工或返工现象由乙方承担一切责任，并赔偿一切经济损失

3、乙方在施工中出现人中伤亡事故，由乙方负责。

4、乙方必须为甲方节约材料。

5、乙方施工质量必须达到验收合格，如因施工而造成的验收不合格及质量问题，所造成的一切经济损失由乙方负责。

五、质量要求：优良工程。做到平整、干净、观感好，施工一切程序按现行新规范要求规范施工，必须符合图纸要求及国家施工质量验收规范。

六、工程量：外墙按实涂面积计算施工面积，外墙包工单价为 10 元/m2，以实际验收数目为准。

七、付款方式：按工程进度付款，外墙二遍腻子完成后付单位工程总造价的50%;每栋外墙涂料全部完工，甲方应付每栋工程总款的 90% (其中包括：工人每支付的生活费)，余下的工程款在工程验收合格后三月内全部付清。 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效，具有法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

**外墙涂料合同范本包工包料19**

甲方：

乙方：

（工程名称），采用新型的建筑节能产品——外墙保温装饰一体板。为保证工程顺利实施，进行统一组织设计和施工管理。依据《建筑法》《合同法》及相关的国家法律、法规，经过甲、乙双方充分协商，本着互惠互利、平等、自愿、公平、诚信的原则，甲方现将 （工程名称）发包给乙方施工。为了保证双方的合法权益，经甲乙双方协商达成以下和约签订此合同。

>一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

>二、工程承包范围：

施工蓝图所包括的所有外墙外保温装饰人工及材料。施工时，按照甲方确定签字盖章的设计效果图施工。

>三、合同工期：

1、工程从年 月 日开始至年 月 日结束，工程有效工期为天。

2、乙方按照甲方合同中确定的施工进度计划进行合理安排施工，雨季和其它客观因素影响工期的，可由甲乙双方协商解决。

3、乙方应按照甲方的工期要求进行施工，如由于乙方原因致使工期拖延的，甲方有权利对乙方采取相应的经济处罚措施。

>四、质量要求：

1、乙方依据《建筑标准设计》（DBJT05-185）、《外墙保温墙体构造》图集号：辽20\_SJ121及相关的国家规范和产品外保温施工工艺施工。

2、乙方必须建立完善的质量管理负责制，施工质量以建设单位验收合格为准。

3、外墙必须平整、坚实、无粉化、起皮、裂缝和空鼓等影响外墙饰面施工的质量缺陷。外墙施工过程中必须做到工完场清。

4、材料进场必须提供进场验收记录。

5、乙方在施工过程中必须遵循外墙外保温施工工艺，在甲方和监理单位验收合格后，方可进行下道工序施工。

6、乙方在施工过程中,严格按照国家施工规范施工，否则甲方将对乙方采取相应的经济处罚措施。

>五、工程造价：

1、外墙保温施工工程量按外墙设计（不减窗口）实际面积实算计量，总面积按施工图测算约 m2，综合单价 元/㎡。工程总造价约人民币 万元整（￥ ），欧式线装修材料包含其中，不再决算取费（详见附表）。

2、塑钢窗按实际测量面积计算工程量，建设单位指定加工施工单位，甲方从平米造价利润中提取元补贴给乙方保温装饰工程。

3、复合铜门按设计面积实算计算工程量，报价 元/m2，由建设单位指定加工施工单位。

>六、付款方式及结算：

1、外墙保温付款：合同签订后甲方支付外墙保温材料款85%计 ；

2、塑钢窗更换和复合铜门制作等付款按中标合同规定执行。

3、工程施工完毕且验收合格后，无质量问题甲方应付清余款。

>七、甲方的责任：

1、依据本合同向乙方支付工程进度款。

2、甲方在乙方进场前2日，协调中标施工单位为乙方提供施工用水和用电，满足乙方工程需要。

3、甲方负责协调其它工种之间的施工配合。

>八、乙方的责任：

1、乙方应按照相应国家施工规范及外墙保温施工工艺施工。乙方依据甲方的施工进度合理安排施工，服从项目管理，不得以任何理由拖延工期。

2、乙方进入施工现场的作业人员，必须熟悉外墙外保温施工工艺并能熟练操作，非专业人员禁止外墙操作。乙方作业人员的吃住由乙方统一安排，甲方提供工人休息场所。

3、工程验收后，保修期内乙方应随叫随修，否则甲方有权委托其他人员进行维修，费用乙方负责。

4、乙方在施工过程中，要建立完整的安全保障体系，安排专人定时定点检查施工机械和施工操作人员的安全防护用品。依据安全技术规程正确施工，严禁违规操作，否则发生的一切安全事故由乙方全部承担。

5、乙方应严格依据国家安全操作规程及文明施工标准进行施工，否则甲方有权依据项目管理处罚管理办法对乙方采取处罚措施。乙方在工程完成后，及时清理施工现场的建筑垃圾，做到工完场清。

>九、其它事项：

本合同如有未尽事项，甲乙双方可另行协商签定补充协议，补充协议于本合同同具法律效力。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份，签字、盖章后开始生效。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

日期： 年 月 日

**外墙涂料合同范本包工包料20**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

兹因甲方委托乙方承接下述工程，为明确双方权利和义务，加强协作，相互配合，经双方协商，订立本合同，共同遵守。

>一、工程项目名称：外墙涂料分项工程。

>二、工程项目地点：

>三、工程内容：

腻子找平施工、底漆涂饰、面漆涂饰、保护与清理等工作。

>四、工程量

工程量约㎡，最终以实际施工部位的展开面积计算。

>五、单价：

单价为元/㎡，以施工部位的展开面积计算。

>六、工程预算造价：

约元，完工后以实际施工工程量结算。

>七、承包方式：

包工包料。

>八、工程期限：

自年月日开始计算工期，总工期12天。如遇下雨雪、停水停电或其它非乙方原因造成的工期延误则相应顺延。

>九、材料品牌：

材料品牌：海派克（HIPAC），底漆型号为ISD—300，面漆型号为ITW—100，颜色以发包方认可的为准。材料颜色：墙面，35B—1P；线条24B—4D；顶棚，白色。

>十、付款方式：

1、乙方进场施工/天内，甲方按工程预算造价的/%向乙方支付材料预备；

2、当底漆基本施工完成，涂刷中涂时，甲方按工程预算造价的/%向乙方支付进度款；

3、当面漆施工基本完成，拆除脚手架后/天内，甲方按工程预算造价的向乙方支付完工退场款；

4、在工程完工退场后10天内办理完成结算，并付至结算额的97%，剩余3%作为质保金，在工程完工后一年期满如无乙方责任的质量问题时付清。

>十一、甲方责任：

1、工地用水、电、堆放材料仓库、工人吃住宿场所由甲方解决。

2、确认乙方的施工工序、完工时间、工程结算额及质量责任等内容。

3、对工程内容以外的施工内容给予办理签证，并给予结算。

4、负责协调政府管理部门、邻居的干扰。

>十二、乙方责任：

1、乙方按国家有关规范同甲方对基层进行验收，如验收不合格，乙方提出方案经甲方认可后按方案执行。

2、乙方接受甲方对施工中的监督与检查，并服从甲方监理人员的监督及指导。

3、维护现场的施工秩序和卫生秩序，按甲方的要求有序开展施工。

>十三、违约责任：

1、甲方应按合同规定按时支付工程款，乙方在施工期间按合同规定定期向甲方提出付款申请，甲方应在收到申请2日内及时支付工程款，因逾期付款影响的工程进展由甲方承担。若因甲方原因造成的停工超过7天，甲方应对已施工工程做验收结算。

2、乙方如出现质量问题必须返工，直到达到质量要求为止。

3、不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除合同。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失；如由甲方中途解除合同，应赔偿乙方因订购施工材料及安排施工计划等造成的经济损失。

>十四、合同及有效期：

1、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

2、本合同自双方签字之日起生效，至全部工程验收完毕，工程款项结清后失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙涂料合同范本包工包料21**

甲方:: 号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:: 号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经甲乙双方协商,乙方帮甲方拟建一栋三层楼房,面积约为 平方米,为明确双方权利义务关系,经平等协商,双方自愿签订本合同。 一、双方权利义务 1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通,水电费由 方负责,根据施工进度,乙方应提前2—3天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。 2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带,费用由乙方自理。 3、乙方加强对其人员的安全教育,严格管理,安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责,与甲方无关。二、施工及质量要求1、本

**外墙涂料合同范本包工包料22**

甲方:

乙方:

甲、 乙双方根据《^v^合同法》和国家工商行政管理局的规定，结合本工程的实际情况，经友好协商，签订本合同，以资双方共同执行。

第一条 工程承包范围

(一) 本合同内墙粉刷装饰一体承包范围为本工程内墙涂料油漆腻子施工，合同综合单价为人民币11元/㎡，面积约 35000㎡，合同总额暂定为人民币约 385000 元，大写： 叁拾捌万伍仟元 。

1. 此综合单价为所有内墙粉刷工程人平均综合单价。

2. 此综合单价施工、管理及保险，不含税金。

3. 本合同面积增减套上述单价进行结算：原材料变更，造成差价则

另行增加报价。

4. 本工程结算面积以实际完成工程量为准。

5. 本价格不包含土建配合费。

6. 材料价格出变化，不另行调价。

(二) 以下文件作为合同附件：

第二条 本合同内墙及涂料报价说明

1.、型材：本工程内墙涂料严格

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn