# 房子验收合同范本(优选3篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-06-26

*房子验收合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 (以下简称为甲方)法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_表后线总包(以下简称为乙方)法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方系...*

**房子验收合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 (以下简称为甲方)

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_表后线总包(以下简称为乙方)

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方系该工程的承包人，乙方系本协议第一条项下的发包方。本工程经过乙方及其施工队的施工后，目前已完工，双方拟就该工程进行验收交接，现甲、乙双方就本工程的验收情况事宜达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、本工程的概况

1、工程名称：高低压配电设备及安装工程(以下简称\_该工程\_)

2、工程位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、施工期：本工程于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日进场施工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完工，已组织验收。

4、竣工情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_已竣工。

二、工程验收情况

1、工程验收日期：本工程经甲、乙双方共同在场，并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在工程所在地进行现场验收。

2、工程验收情况：因乙方在白鹭湾1号公用配电房低压表后线标识治疗第一次提交出现问题，错漏百出，甲方随后将问题反馈给乙方处理，经过乙方重新核对后甲方提交的材料与现场财会十分混乱，甲方经过再三确认修改，验收合格后将资料提交到杨和供电所。

三、本协议签署后，乙方认可该工程并经乙方验收合格的，由乙方向甲方支付应付工程款。

甲方保证收到本工程的承包款后，按时足额向实际施工人发放工资福利。

四、本工程经乙方验收合格后，甲方向乙方提供为期\_\_\_\_\_\_\_\_年的质保期。在质保期内发现工程问题的，甲方须及时组织工人进行必要的返工、加强、重做等工作，如果由于乙方提供的工程材料出现质量问题，甲方概不承担，由乙方自行承担。

五、甲方提交材料至供电所，供电所建档后，所产生的电费问题由乙方负责，与甲方不承担任何责任。

六、违约条款

1、甲方违反本协议约定的，应向乙方承担本工程总承包款10%的违约金。

2、乙方违反本协议约定的，应向甲方承担本工程总承包款10%的违约金。

七、未尽事宜，双方协商解决，协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提供民事诉讼。

八、本协议经甲、乙双方签字或盖章后即发生法律效力，各方均应依约适当履行。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房子验收合同范本2**

工程名称：

竣工日期：

验收组织单位（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

安徽省建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程式质量竣工验收记录定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

**房子验收合同范本3**

甲方：

乙方：

按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况

工程名称：中凯办公楼

工程地点：贞\_\_\_\_县永丰大道

承包范围：消防栓系统及管道安装

承包方式：包工包料

开、竣工日期：本合同签订的3天内进场施工，竣工日期为进场施工后的15天内(即20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)。

合同价款：本合同采用干包制，共计人民币：玖万肆仟元(元)整。

第二条：本合同文件使用语言和选用标准及法律。合同语言：汉语选用标准、规范：建筑安装行业标准和消防工程施工规范。适用法律、法规：《\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》。

第三条：甲方工作

甲方提供具备开工条件施工场地的水、电给乙方施工。

第四条：乙方责任

施工场地防护工作的要求：

(1)严禁材料乱堆乱放;

(2)严禁在工地上大小便;

(3)严禁垃圾乱倒;

(4)严禁违章操作;

(5)严禁外来人员进入。符合施工场地规定的要求;严格遵守工地的一切规章制度和操作规范，对违反或经教育不改的人员进行处罚或开除。乙方必须注意施工安全，若发生安全事故，全部由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

乙方要保护建筑物结构及相应管线和设备的设施，不准在施工中乱打洞和开槽，必须先作出可行的保护和防范措施。

第五条：检查和返工

若因材质、设备、施工工艺等方面的原因不合格，乙方负全责。

第六条：质量评定部门名称：以消防部门验收合格为准。

第七条：工程款支付方式：(现金或支票)材料进场当天甲方支付乙方伍万元整，剩余待消防部门验收合格并合到消防部门验收合格证后一次性付清(本合同不含税金)。

第八条：违约方应承担以下责任：

违约的处理：本合同签订后，双方须共同遵守，若出现违约，受损方以通过法律程序追究违约方的法律责任，并根据实际受损程度向违约方索赔一切经济损失和追讨违约金，若工程验收不合格，造成的返工及一切损失，由乙方全部负责，直至经消防部门验收合格为止。

第九条：生效与终止：本合同经双方签字或盖章后生效，至乙方完成全部合同内容并经消防部门验收全格止和取得消防部门出具的合格证时，本合同终止。

合同份数：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn