# 2023贷款合同样本【三篇】

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-06-22

*在经济发展的过程当中，国家鼓励居民进行消费，拉动生产。而居民也有消费的需求，如果因为资金的缺乏，就会选择个人短期贷款，当居民进行个人贷款的时候，会要求签订贷款合同。为大家提供《2023贷款合同样本【三篇】》，欢迎阅读。　　甲方(贷款人):　...*

在经济发展的过程当中，国家鼓励居民进行消费，拉动生产。而居民也有消费的需求，如果因为资金的缺乏，就会选择个人短期贷款，当居民进行个人贷款的时候，会要求签订贷款合同。为大家提供《2023贷款合同样本【三篇】》，欢迎阅读。

　　甲方(贷款人):

　　身份证号:

　　乙方(借款人):

　　身份证号:

　　甲方双方下列事宜达成致意见签订此合同

　　借款用途

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_要从事体经营急需笔资金周转

　　借款金额和还款时间.

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(大写)于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前还清甲方贷款逾期还部分贷款方有权限期追回贷款

　　借款期限

　　借款期限\_\_\_\_\_\_\_年自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止

　　四、还款方式

　　应按照本协议规定时间主动偿还对甲方欠款及利率乙方期还清所有本协议规定款项甲方收还款借据交给乙方

　　五、借款利息

　　自支用贷款之日起按实际支用数计算利息并计算复利合同规定借款期内.月利\_\_\_\_\_\_\_借款方按期还款逾期部分加收利率0.5%

　　权利义务

　　贷款方有权监督贷款使用情况了解借款方偿债能力等情况借款方应该实提供有关资料借款方按合同规定使用贷款贷款方有权收回部分贷款并对违约部分参照银行规定加收罚息(贷款方提前还款应按规定减收利息)

　　保证条款

　　1.借款方自愿用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_做抵押期能归还贷款方贷款贷款方有权处理抵押品借款方期数归还贷款抵押权消灭

　　2.借款方必须按借款合同规定用途使用贷款得挪作用得用借款进行违法活动

　　3.借款方必须按合同规定期限还本利息

　　4.需要保证人担保时保证人履行连带责任有向借款方追偿权利借款方有义务对保证人进行偿还

　　八、强制执行条款与还款时间

　　1.甲、乙双方共同确认:根据有关法律规定已经对赋予强制执行效力经慎重考虑双方同意本协议签订并赋予本协议强制执行效力2.此笔借款期时间\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起开始计算诉讼时效乙方期还款甲方有权依据本合同协议向人民法院申请强制执行乙方应向甲方支付全部未付款项乙方愿意接受人民法院强制执行

　　九、合同争议解决方式

　　本合同履行过程发生争议由当事人对双方友好协商解决也由第三人调解协商或调解成由任意方依法向人民法院起诉

　　十、本合同自双方签章之日起生效本合同式\_\_\_\_\_份双方各持\_\_\_\_\_份每份均具有同等法律效力

　　十、本合同未做约定按照《华人民共和国合同法》有关规定执行

　　甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　连带保证人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订约日期:

　　年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　委托人：

　　法定代表人：

　　住所：

　　电话：

　　担保人：

　　法定代表人：

　　住所：

　　电话：

　　鉴于：

　　１、甲方拟与签订合同编号为的借款合同，拟借款金额为：借款期限：

　　２、乙方应甲方请求为其向贷款银行提供借款担保，并与贷款银行签订保证合同。

　　据此，甲、乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供借款担保事宜，达成如下协议：

　　第一条在甲方遵守本协议各项约定条款并向乙方提供反担保确立的前提下，乙方同意就甲方向贷款银行申请并取得借款承担保证责任。

　　第二条关于反担保等风险防范措施：

　　风险提示：保证责任方式分为连带清偿责任和一般保证。连带责任保证的债权人在主合同规定的债务履行期届满时，既可以要求债务人履行，也可以要求保证人在担保责任范围内承担保证责任；而一般保证只有在债务人不能履行债务时，才承担保证责任。因此当事人应根据担保目的的不同来确定保证方式，降低风险。

　　１、甲方向乙方提供为乙方接受和认可的反担保，其反担保措施为以下一种或数种形式：

　　以甲方自有的财产抵押／质押给乙方。甲、乙双方须为此另行签订《抵押／质押反担保合同》，并办理相应的抵押／质押登记手续。

　　以第三方自有的财产抵押／质押给乙方。第三方与乙方须为此另行签订《抵押／质押反担保合同》，并办理相应的抵押／质押登记手续。

　　第三方与乙方签订不可撤消的、承担连带责任的反担保合同。

　　其他方式。

　　甲方应承担办理上述事宜产生的一切费用。

　　２、甲方向乙方支付风险保证金：

　　甲方乙方在年月日前，向乙方支付贷款金额％的风险保证金，共计人民币付至乙方指定账号。

　　乙方在取得甲方已还贷或甲方还贷款已存于还款账户的相关证明的次日，将保证金返还给甲方或按约定划到还款账户充抵甲方部分贷款。

　　如果甲方未按时完全履行还款义务，或者有相应证据证明甲方将会发生预期违约，乙方有权随时动用保证金减轻乙方的代偿责任及支付乙方因履行代偿责任所发生的一切费用。

　　３、股权持有方式：

　　第三条担保费用及其他费用

　　１、担保费：

　　甲方向乙方支付的担保费以乙方承担的担保金额为基数，按照年费率％收取，共计；于ＸＸＸＸ年ＸＸ月Ｘ日前支付；乙方的保证合同签订之日，乙方有权收取担保费并将其归乙方所有。如果因甲方和贷款银行已生效的借款合同无效致使乙方已生效的保证合同无效，该担保费不予退还。在甲方或反担保方提前违约或提前还款的情况下，担保费不予退还。

　　２、其它费用：

　　乙方进行代偿或诉讼过程中发生的费用和实施甲方和／或第三方的抵押／质押等风险控制措施而发生的费用，由甲方及时向乙方支付。

　　第四条甲方之保证

　　１、甲方是依照中华人民共和国法律注册成立及有效存在的公民、法人或其他组织。

　　２、甲方具有签订和执行与贷款银行的借款合同及本协议的民事权利能力和民事行为能力。

　　３、甲方完全接受乙方与贷款银行签订的保证合同。

　　４、甲方对向贷款银行和乙方提供的所有文件、资料的真实性、准确性、完整性和合法性负全部责任。

　　５、甲方所提供的抵押物／质押物不存在任何潜在的争议。

　　６、甲方保证不使乙方因为其提供借款担保而蒙受任何损害和损失。

　　７、甲方保证认真、及时、充分地履行与贷款银行签订的借款合同及本协议。

　　８、甲方有义务及时向乙方如实通报履约情况及经营中的以下重大事项，包括：营业地址、法人代表的变更，任何诉讼、仲裁和行政争议程序，资金借贷，经营损失等一切影响甲方债权、债务关系的重大事项。

　　９、甲方保证接受乙方定期或不定期的检查，并予积极配合，提供检查所需报表和相应材料。

　　１０、甲方保证在签订贷款合同后将每月的财务报表报送乙方，或按乙方的要求报财务报表及说明。

　　１１、甲方应向乙方提供乙方规定或乙方认为必要的现行有效的营业执照、章程等有关文件、批件等相关资料以及与本次贷款和担保有关的股东会决议和董事会决议。

　　１２、未经乙方事先书面同意，甲方的股东构成和股权比例不得发生变化，不得将业务委托他人经营或管理，不得处置任何资产，不得向任何第三方提供任何形式的担保，不得出租其核心资产，不得怠于收回债权或怠于对债务人提起仲裁或诉讼。

　　第五条乙方之权利和义务

　　风险提示：违约责任条款的设定通常情况下是为了促使合同各方当事人信守约定、严格履行合同的保障性举措，但是，对债权人而言，它又是变通、确保债务人不履行借款合同时，对合同借款期限届满后超出法律规定利息部分实现的重要手段和杠杆。违约责任即可以强化债权人的权利。但约定不当的，也可能使债权人受偿范围受限。

　　１、乙方有权要求甲方支付风险保证金、担保费及其他费用。

　　２、因甲方的原因致使乙方承担保证责任，乙方有权要求甲方提供的反担保人按反担保措施对乙方的损失承担担保责任。

　　３、因甲方的原因致使乙方承担保证责任，乙方有权依法对甲方提供的抵押物或质押物等行使处置权，以弥补乙方的损失，甲方将放弃任何抗辩权，所产生的费用由甲方承担。

　　４、乙方对甲方向贷款银行提交的证明文件及资料的真实性、准确性、完整性和合法性不承担任何责任。甲方对其提供的上述文件所产生的法律后果承担责任。

　　５、乙方有权查阅甲方的财务报告及相关的经营业务状况和业务合同、协议等。

　　６、经甲方申请，乙方可自主将上述保证金的部分或全部有条件交由甲方使用。

　　第六条甲方之法定代表人或负责人及全体董事的和保证

　　１、甲方的法定代表人或负责人及全体董事，其提供给乙方的一切文件、资料和信息是真实的、完整的和准确的，否则，乙方有权依法追究单独每一人或所有人的法律责任。

　　２、因甲方或反担保人违约，致使乙方向贷款银行代为承担甲方的偿付义务，甲方的法定代表人或负责人及全体董事对乙方的该部分损失承担连带赔偿责任。上述有关人士的赔偿责任不因各自所任职务的终止而解除。

　　第七条保证合同项下的索赔

　　１、甲方未按照贷款合同向贷款银行履行还款义务，使得贷款银行按保证合同规定要求乙方代为偿付，且乙方因履行担保义务而为甲方向贷款银行代为偿付后，乙方对甲方、反担保人及甲方的法定代表人、继承人享有绝对的追索权，不受甲方接受上级单位任何指令和甲方与任何单位签订的任何协议、文件的影响。

　　２、乙方有权自垫款之日起，除按银行同期贷款利率向甲方收费外，还有权按日垫款金额的ＸＸ‰；乘以实际垫款天数向甲方收取违约金。甲方必须在收到乙方的追债通知后的七日内，无条件地向乙方偿清全部垫款、利息及违约金。

　　第八条滞纳金

　　甲方应严格按照本协议的规定向乙方支付风险保证金、担保费及其他费用等。如果甲方逾期向乙方支付上述费用，甲方应按逾期费用总额的ＸＸ‰；乘以逾期天数向乙方支付滞纳金。

　　第九条违约事项和责任

　　１、任何违反本协议的规定即为违约。

　　２、如果甲方进入破产程序，或进行清算，或在其他合同项下违约并进入诉讼或仲裁程序，或股东之间发生争议，或甲方、甲方的重大股东因刑事犯罪受到起诉，即视为甲方对乙方的违约和预期违约。

　　３、在甲方发生上述任何一项违约事项的情况下，乙方有权要求甲方将等同于甲方贷款余额的资金存在乙方账户，否则，乙方有权诉诸法律。

　　第十条乙方行使权利和救济手段的放弃

　　在甲方违约的情况下，若乙方未及时行使自己的权利或相应的救济手段，并不表示乙方最终的放弃，也不表示乙方默认甲方不需要承担违约责任。

　　第十一条保证合同的修改

　　１、甲方认为需要对乙方与贷款银行签订的保证合同进行修改时，须向乙方提交书面的修改申请及说明。无论相关修改是否有利于甲方和／或乙方，甲方均须在得到乙方的书面确认后，视为乙方同意相应修改，否则，所作修改无效。

　　２、如果修改内容中涉及增加保证合同金额和／或保证合同延期的情况，甲方还须增加和／或延长对乙方的保障，否则，乙方不接受甲方的修改申请。

　　第十二条法律的适用

　　本协议适用中华人民共和国有关法律。在本协议履行中，如发生争议、纠纷，有关各方应协商解决。协商不成，任何一方须向担保人所在地人民法院提起诉讼。

　　第十三条协议的生效、终止

　　本合同一式份，甲方执×份，乙方执×份，登记机关、公证机构等执×份。

　　甲方：

　　法定代表人：

　　或授权代理人：

　　日期：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　或授权代理人：

　　日期：

　　抵押人(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　抵押权人(贷款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》以及交通银行有关业务办法的规定，抵押人和抵押权人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日双方签订的《房产抵押贷款合同》(以下称“贷款合同”)，特签订本抵押协议书(以下称“协议书”)。

　　一、抵押物和抵押登记

　　1.释义：

　　(1)期房——指尚在建造中的商品房，抵押人在给付定金或预售金后，已与房产商签订了《预购房屋合同》并经公证机关公证，依法取得了商品房预购权。

　　(2)现房——指已竣工的商品房，抵押人在给付定金后，已与房产商签订了《房屋买卖契约》依法取得了商品房购买权。

　　2.抵押权：

　　本项抵押物为抵押人向\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房产商)购买的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房产建筑平方米销售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。抵押人已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日与房产商签订了\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并据此向抵押权人办理抵押。

　　3.抵押登记：

　　抵押人应将《预购房屋合同》的全部权益抵押给抵押权人，并到房产管理局办妥抵押登记手续。当房屋竣工交付使用，抵押人授权房产商将“房屋峻工书”送至抵押权人，并委托抵押权人或抵押权人指定的机构代理向房产管理部门领取《房屋所有权证》，并办妥房屋所有权抵押登记手续。《房屋所有权证》由抵押权人执管。

　　4.办理《房屋所有权证》《房屋土地使用权》所需的费用均由抵押人承担。

　　5.抵押人在此确认，无论何种原因导致抵押人不能领取《房屋所有权证》和《土地使用证》，抵押权人有权提前终止合同，并可立即向抵押人索偿全部欠款。

　　二、抵押人陈述与保证

　　1.抵押人提供的抵押物系抵押人合法拥有和实际存在的。在本协议有效期内，抵押人保证抵押物的安全和完整无缺，并同意随时接受抵押权人的监督检查。

　　2.抵押人保证其提供抵押物作抵押的行为合法、有效。

　　3.抵押人所提供的抵押物没有向任何第三者抵押或转让，在本协议有效期内，不擅自将抵押物出租、出售、转让、赠与、托管、再抵押、重大改装增补或以其它方式处置抵押物。

　　4.抵押人再此确认抵押权人有如下权利：在抵押人未还清“贷款合同”项下全部贷款本金、利息和有关费用之前，抵押权人有权不需获得抵押人的同意而将本协议下抵押权人的全部权利转让给第三者。

　　5.上述各项陈述和保证在本协议有效期内始终真实、有效。

　　三、抵押物的使用和检查

　　1.本协议项下的抵押房产由抵押人使用，抵押人对所使用的房产应负保护和管理的责任并按时缴付因使用该房产所发生的全部费用。

　　2.抵押权人有权定期或不定期，对抵押房产检查，抵押人应提供一切便利。

　　四、保险

　　1.抵押人须按抵押权人所规定的时间和指定的险种到抵押权人指定的保险公司办妥抵押物的保险手续。投保金额不得抵于抵押物的总价值，投保期应长于贷款期1-3个月，保险单正本必须注明抵押权人为第一受益人。

　　2.在贷款没有还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用及利息均由抵押人支付，抵押权人有权向抵押人追索。

　　3.如抵押物发生意外毁损，灭失，保险公司依法不予赔偿或所赔偿的金额不足以偿还抵押人所欠抵押权人的款项时，抵押权人有权要求抵押人提供抵押权人所认可的抵押物予以补足，否则，抵押人须提前偿还全部欠款。

　　五、抵押解除

　　抵押人还清欠抵押权人的一切款项，方可办理抵押注销手续，抵押权人将执管的有关凭证和文件退还给抵押人。

　　六、抵押权的行使

　　1.按照“贷款合同”第十一条的规定，当抵押人发生违约事件时，抵押人在抵押权人发出归还欠款的书面通知六十天后，仍不履行还款义务，抵押权人有权对抵押物加以处置。

　　2.抵押权人有权委托有关机构进行拍卖、出售、出租部分或全部抵押物。出售出租所得款项用于还本付息。如有结余，退还给抵押人，不足清偿债务时，其不足部分应由抵押人继续负责清偿，直至全部偿清为止。

　　3.抵押权人有权行使上述抵押物处理方式之外的其它合法的处理方式。

　　七、适用法律及其他

　　1.本协议适用中华人民共和国的法律，并按其解释。

　　2.本协议是《贷款合同》不可分割的组成部分，与《贷款合同》具有同等法律效力。

　　本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　抵押人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押权人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　见证律师(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn