# 厂房意向合同范本(通用3篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-06-21

*厂房意向合同范本1甲方：乙方：一、经甲、乙双方协商一致，甲方同意将原\*\*\*\*\*厂区范围内的一幢仓库房及一幢住宅房及围墙内场地(占地面积：520平方米。(以附图为准))租给乙方使用。二、使用期限：20xx年8月1日起至20xx年8月1日止。三...*

**厂房意向合同范本1**

甲方：

乙方：

一、经甲、乙双方协商一致，甲方同意将原\*\*\*\*\*厂区范围内的一幢仓库房及一幢住宅房及围墙内场地(占地面积：520平方米。(以附图为准))租给乙方使用。

二、使用期限：20xx年8月1日起至20xx年8月1日止。

三、租金：使用期限内乙方每年应向甲方交纳人民币壹万壹仟元整(￥11000元)，签定合同之日须交清一年的租金，之后每年的12月份交清下年度租金。

四、其他约定:

(1)甲方出租厂房因历史原因没有办理产权证，故甲方不负责提供该厂房的产权手续。

(2)甲方同意乙方将破损严重的仓库房拆除，并同意在场地上搭建新厂房。

(3)使用期间，如遇国家建设征用该场地时，本合同自行终止，土地的补偿归甲方所有;其他补偿费，甲方得10%，乙方得90%;但乙方增添的建筑物设备及机器设备的补偿费归乙方所有，搬迁补偿费归乙方所有。

(4)乙方在使用期内应保证生产安全，经营合法等。甲方一概不承担乙方使用带来的任何安全、经济问题。

(5)使用期满时，如甲方继续租用该厂房、场地，应在同等条件下优先出租给乙方。

五、违约责任：任何一方未能履行本合同的规定，所造成的经济损失由责任方承担。

六、本合同自签订之日起生效。合同未尽事宜，由双方另协商解决和签定补充协议。

七、本协议一式二份，甲方、乙方各执一份。

出租方 承租方 甲 方： 乙 方： 电 话：

签订日期：

电 话： 签订日期：

**厂房意向合同范本2**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事 项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于 ，位于 ，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为 平方米，

目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整（金额大写 元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整（金额大写 元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在 年 月 日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要 求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的 违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院 提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

**厂房意向合同范本3**

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲方将座落在厂房，租给乙方做生意，租金元整(年 日止，租期为年，租金一年一付，乙方应遵纪守法，合法使用。

一、乙方应注意安全，自行采取防火、防盗安全措施，加强用电安全，对于防盗、防火、用电安全进行经常检查，如果乙方租用期和生产中，措施不当造成甲方和第三方的所有损失由乙方自行承担。

二、乙方在经营中造成甲方房屋财产损失、由乙方全额赔偿给甲方，如意外火灾造成甲方厂房损坏，乙方负责赔偿甲方损失费每平方米 元。

三、甲方深井和水泵、发电机供乙方使用，如果损坏乙方负责修复，保证乙方正常生产、用电，在经营期间一切电费、工商费、税务部门征收的各项费用全由乙方交纳，在经营中出现安全隐患甲方概不负责。

四、如乙方到期后要续租，提前两个月通知对方，续租款提前一个月交付给甲方，不能拖欠。

五、乙方在租期满时，交付给甲方时要保持厂房原样，以上协议由双方协商而定，本合同一式两份双方各持一份，望各自遵守，特立此据为证。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn