# 集成墙面合同范本(共11篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-06-17

*集成墙面合同范本1供方：（以下简称甲方）合同编号：需方：（以下简称乙方）签订地点：一、交货时间：合同生效后10天内交货。二、交货地点：方工及费用承担：需方公司内交货，费用由供方承担。三、设备的`质保期及售后服务：按行业技术标准供货，设备正常...*

**集成墙面合同范本1**

供方：（以下简称甲方）

合同编号：

需方：（以下简称乙方）

签订地点：

一、交货时间：合同生效后10天内交货。

二、交货地点：方工及费用承担：需方公司内交货，费用由供方承担。

三、设备的`质保期及售后服务：按行业技术标准供货，设备正常运行之日起设备保期12个月，在质保期内设备有质量问题，供方实行免费三包。

四、结算单证：供方为需方开具17%税务发票，供方为需方开具的发票额度为需方付给供方货款额度，并同步提供。

五、付款方式及期限：合同签订后货到验收合格结算货款。

六、本合同未尽事宜，双方协商，另签补充协议。

七、解决合同纠纷方式：先协商后诉讼。

八、本合同一式二份，双方签字盖章后生本合同生效，本合同传真有效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集成墙面合同范本2**

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的\'特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。)。

(1)承包人包工、包料

(2)发包人提供部分材料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表。);

工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 施工图纸

发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

开工前\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第二条 承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第三条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。 第四条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第五条 工程验收和保修

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单

本工程自验收合格双方签字之日起免费保修期为\_\_\_\_月。

第四条 工程款支付方式

| 第一次 | 开工前三日 | 支付 元 |

| 第二次 | 工程进度过半 | 支付 元 |

| 第三次 | 双方验收合格 | 支付 元 |

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。 第十二条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

(二)依法向人民法院提起诉讼。

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分;下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

第五条 附则

本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)：

承包人(签字)：

年 月 日

**集成墙面合同范本3**

甲方：

乙方：

一、需方与供方在平等自愿的基础上，就下列产品双方达成一致，订立以下条款以资共同遵守。

二、合同材料型号、数量、单价、总价详见清单。质量要求、技术标准：根据签订合同时该产品应符合国家有关标准。产品实行三包(包修、包换、包退)

三、交货时间、地点、方式：本合同签订之日起15日内，在乙方指定地点进行交货。

四、运输方式及费用负担：由甲方采取合适的方式将货物运输到乙方指定地点，费用甲方负担。

五、结算方式：甲方收到乙方货款确认无误后，再按乙方所需型号、数量备货。发货日期以收到乙方货款之日算起。

六、甲方账号：

公司名称：

开户行：

七、产品的保修及其售后服务：保修期一年，保修期间由甲方无偿提供修理，保修期满后甲方应乙方的要求提供修理服务。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集成墙面合同范本4**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》及其相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商就关于外墙面砖粘贴协议书的相关事宜达成协议如下：

外墙面砖及屋面广场砖粘贴工程项目

包工不包料。

工期\_\_\_\_\_天（开工日期以甲方通知日期为准）。每拖延一天工期，索赔\_\_\_\_\_元。

按实际粘贴展开面积计算（每幢楼粘贴面积暂按3000㎡计算），外墙面砖200x60mm，单价：\_\_\_\_\_元/㎡，（包括贴面、倒角、勾缝、清洗、补边、补缺及门窗洞口的细部处理等，直到验收合格为止）；屋面广场砖150x150mm，单价：元/㎡。所使用工具及伙食由乙方自理。

按现有国家及地方建筑工程验收规定进行验收，达到合格。

外墙面砖：

1、墙面砖铺贴前，应首先选砖、排砖，确保分格尺寸及分隔带位置；

2、砖铺贴过程中必须拉通线控制或弹好控制线控制，其平整度应做好控制点，阴阳角、窗边、阳台栏板必须拉通线铺贴；

3、砖铺贴后其墙面平整度控制在3mm左右，分隔带位置准确，墙砖无空鼓、砖缝密实，不得有空缝，墙面砖外表面整洁、无污染，窗台、飘窗等外露构件排水按1：3找坡，内外高差20mm，窗套分割、尺寸标准统一。

4、砖铺贴后应确保其粘贴强度，符合实际要求，并保证拉拔试验合格，如果检测不合格其再次检测费用由乙方承担。

5、施工过程中阴阳角必须拉通线，保证阴阳角方正；大面墙用2米铝合金尺杆进行找平。

屋面广场砖：

1、屋面砖铺贴时先在分格缝两侧各贴一排控制砖，找好位置及标高，之后拉控制线粘贴大面。

2、铺砖时必须拉细线，每块砖要跟线，使缝线顺直，并严格控制其坡度、标高，注意将落水口处坡度加大。

3、屋面砖铺贴完后将地砖表面清扫干净浇水进行养护，养护时间不少于7d。养护期间不得上人走动，不宜在面层上穿插其他作业，以防影响质量。

1、完成本幢楼粘贴工程量40%，付3万元；全部粘贴完成（除提升架部位）付工程款的85%；拉拔试验合格，经项目部、监理、甲方验收合格后，付工程款的98%，留2%作为质量维修金，待全部工程竣工验收合格后两年，无质量缺陷，全部付清。

2、违约责任：

在合同签订时你方先预交1000元违约保证金，因你方原因造成工程无法正常施工，由此造成的损失全部由你方承担，违约保证金在工人全部进场，保证工地正常施工的情况下一次性退回。

甲方的责任：

1、在施工过程中，甲方提供提升机、外架（外架局部不到位的\'地方，及脚手板等由乙方自行负责处理），其它所用一切工具全部由乙方承担。

2、甲方只提供物料提升机，乙方必须派专人负责操作，操作人员必须有上岗证。

乙方的责任：

1、乙方必须有劳务资质，并将其公司资质提供给甲方。

2、乙方的作业人员或工作人员进场后必须接受项目部的三级教育及安全技术交底，作业人员必须遵守道德行为，不能偷、抢、打架等不文明行为；乙方在施工过程中，严格遵守安全生产规章制度，必须要有安全防范意识，不得随意破坏现场安全防护措施，若因此所发生的一切安全事故，均由乙方全权负责，与甲方无关。

3、乙方不得无故拖延施工进度，必须满足甲方施工进度要求。对于不满足甲方进度要求，甲方有权提出索赔。

4、乙方应做好未铺贴、在铺贴产品的保护工作；在施工过程中，要保证工地良好的施工环境，使用的材料禁止乱扔、乱放，不得随意浪费甲方提供的材料。

5、甲方直接将材料供应到施工现场，乙方负责装卸，保证施工现场的正常施工。乙方有责任和义务配合甲方对进入施工现场材料的验收、保管工作。

6、材料的二次倒运、保管等均由乙方自行解决。乙方必须做好对成品及机械设备的保护工作。

7、在施工过程中，严格按照项目部要求安排，以及各工序的施工规范要求，如若无法接受管理人员正当要求，甲方有权终止协议，乙方自行退场，由此所产生的不良后果均由乙方负责。

8、乙方现场须配备一个固定的代班人员，负责现场管理及协调工作。

1、为明确双方责任，安全目标是确保不发生一起安全事故。乙方应按汝州市有关部门规定做好安全教育、安全防护（包括为所属人员自备个人防护用品）等工作。

2、进入高空作业必须戴安全帽、系安全带、穿防滑鞋，若发现未按要求者按200元/人进行罚款。

3、进入施工现场禁止喝酒、打架、斗殴，若发现按1000元/人进行罚款。

4、乙方必须保证安全、文明施工，发生一切安全事故由乙方承担。进入施工现场禁止使用明火，由此造成的安全事故由乙方承担。

5、乙方应按甲方的管理要求做好文明施工，材料堆放整齐，及时清运乙方施工产生的建筑垃圾，做到工完场清，保持现场的整洁。施工现场所堆放材料不得影响其他工序施工，如遇工序交叉作业，所堆放材料必须及时清理转运，保证其他工序正常施工，由此造成的后果由乙方负责。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行政主管部门调解，协商或者调解不成的，可向项目所当地人民法院提出诉讼。

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，双方各执壹份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集成墙面合同范本5**

甲方(全称)：

乙方(全称)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑装饰法》及其他有关法律、行政法规，自愿、公平和诚实的原则，双方就本建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、 合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总数日历天数： 天

三、工程质量标准：合格

四、合同价款：

金额(大)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

五、付款方式：

合同签订后，甲方预先支付给乙方总工款的10%;主体工程完工50%后由甲方支付给乙方总工款的40%;工程完工验收合格半月内付清50%工程尾款。

六、组成合同的文件：

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分

1、合同通用条款及甲方的招标文件和乙方的投标文件;(图纸及预算说明)

2、主要材料确定说明;(不定品牌)

甲方负责义务：甲方负责为乙方的施工带来配合：乙方施工所需的水电及水电的源头地址，涉及到的消防及配电设备由甲方根据国家有关规定和政府相关部门协商。由此产生的费用由甲方负责。

乙方义务：积极配合甲方，根据前期既定方案组织施工，应严格按照国家有关安全规定进行组织生产，并采取严格的安全防护措施，乙方应承担由于自身安全措施不力而造成的安全事故的责任和因此发生的相关费用。

十四、合同生效：本合同双方约定签订之日起生效。

十五、全部工程竣工后，经交工验收合格以及缺陷责任期满由发包人发给缺陷责任种植证后失效。

十六、本协议书正本四份，双方各执两份准。

本合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方(公章)

电话：

开户银行：

账号：

乙方(公章)

电话：

开户银行：

账号：

合同订立地点：

**集成墙面合同范本6**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规，结合家庭居室装饰装修施工的特点，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，双方在平等、自愿协商一致的基础上，就甲方的居室装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1、工程地点：。

2、工程面积：。

3、工程承包项目：。

4、工程承包方式：。

5、工程期限天。

6、开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

第二条甲方责任

1、甲方在工程开工之前，要向乙方详细讲解图纸及施工质量的要求，如果甲方的图纸与工程现场有误，乙方应及时通知甲方进行修改，如甲方不及时修改，造成损失由甲方负责。

2、甲方如有增加工程施工项目的要求，要及时通知乙方到现场讲解施工意图，双方谈好价格，并做好相关事宜。

3、甲方在工程开工前，负责乙方工人入场施工创造条件，甲方到相关部门做好装修审批手续，提供施工期的水源、电源。

4、甲方在施工期间要经常到施工现场，查看工程质量，工程施工安全等问题，如发现问题应及时提醒乙方负责人。

5、甲方在施工期间，要及时提供施工所用的材料，不得拖延时间，如造成工地没有材料而停工现象，误工费由甲方负责。

第三条乙方责任

1、乙方在施工中应严格执行安全施工操作规程、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成全部工程。

2、严格执行有关施工现场管理的规定，在用电过程中要认真操作，不能擅自乱拉、乱接、如造成工程事故、及人身安全问题，由乙方负全部责任。

3、乙方在高空做业情况下，一定要检查脚手架、木架、及木楼梯的牢固状况，如发现不牢固有松动情况，要及时修改、加固，如不修改加固造成人身安全等一切责任由乙方1、甲方指定先生(或女士)为本工程甲方代表，负责与乙方工作的联络及交接协负责。

4、乙方要保护好原居室内各项设施施工使用功能、保证居室内水电、及上下水管道的畅通，因施工引起的损坏应负责修复，并保护施工现场整洁，每个班组都要及时清理自己施工造成的垃圾，如施工垃圾没有及时清理，造成别的班组误工、及工程成品损坏，由当事施工班组负责。

5、乙方在施工过程中，一定要按图纸施工，在不明确的情况下要及时通知甲方到现场讲解，如乙方擅自做主，造成损失由乙方负责，每个班组在施工中都要对别的工程成品加于保护，不能破坏别的班组施工成品及半成品，如有损坏应负全部责任。

6、每个施工班组在开工之前，要认真看清图纸详细计算施工用的材料，如造成材料的浪费及损坏现象由乙方负责。

7、工地严禁偷窃行为，如发现偷窃材料及工人的钱财现象，按偷窃的价格10倍处罚，处罚款在工程款中扣除，举报者按偷窃所罚款的50%给于奖励。

8、乙方工地承包后要按时保质完成工程，在材料到位及水电到位的情况下不得拖延，如故意拖延工期，甲方有权终止合同，造成施工损失由乙方负责。

第四条质量标准

双方约定本工程施工质量验收标准按^v^和国家标准〈〈建筑装饰装修工程质量验收规范〉〉GB50210-20\_。施工过程中对工程质量发生争议时，由省质监局认可的工程质量检测站对工程质量予以认证，经认证工程质量不合格，认证过程支出的相关费用由乙方承担，如经认证工程质量合格，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第五条工程验收和保修

双方约定在施工过程中，分下列几个阶段对工程质量进行验收。

1、墙体砌砖，室内分割完工、水电、管道及其他隐蔽工程完工。

2、泥水、木工、工程完工。

3、油漆工程完工、竣工、整体验收。

4、在各阶段验收时，乙方应提前两天通知甲方验收，甲方分阶段验收，若在验收过程中，发现乙方没有按规范施工，造成工程质量问题，及时通知乙方修改，所有返工造成损失由乙方负责。

5、住宅工程保修责任，水电为五年，其他项目为两年，在保修期间出现质量问题，乙方在接到通知后24小时进行修理。如水电问题应在接到通知后两小时到现场修理，如业主使用不当造成损失，费用由业主负责，如工程材料问题，费用由甲方负责，如工程施工质量问题，费用由乙方负责。

第六条工程付款方式

双方谈好价格后，乙方开工一星期后，甲方应付乙方生活费，工程进展过半，甲方应付乙方工程完成量的30%，工程结束，甲方应付乙方工程总量80%工程款，工程验收后，甲方应付乙方工程总量的95%工程款，余款5%在工程验收后一年付清。

本合同未尽事宜，经双方协商后可另定补充协议，补充协议与本协议共有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集成墙面合同范本7**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积平方米。

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

工程造价为：￥元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

按\_^v^行业标准JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。办公室装修合同范本

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

4、乙方剩余工程款作为质保金内付清。

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：乙方单位名称：

(盖公章)(盖公章)

法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**集成墙面合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》的有关规定，经双方协商一致达成协议如下：

第一条：甲方设计人员上门测量尺寸前，乙方需付定金元，此款可抵充货款。

第二条：甲方在测量尺寸后\_\_\_\_\_\_\_天内提供设计图（如需出具效果图的，由双方协商）。乙方根据甲方出具的设计图纸完成厨房基础工程（即天花、墙地砖、水电气布置）后，通知甲方复测并修改图纸。经甲乙双方签字确认的图纸为最后的设计图。

第三条：图纸确认后不得随意更改。如有一方需对已确定的设计图进行较大修改，必须征得另一方的同意并经双方签字确认，按实际情况增减费用，安装时间相应顺延。

第四条：付款方式

甲乙双方签字确认后，可选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式付款：

（1）乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清全部货款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，最后根据尺寸（见附件：材料结算清单）具实结算。

（2）乙方与\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向甲方预付款的\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_元；待甲方送货上门，乙方验收货物后，向甲方支付货款的\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_元；最后安装完工后，乙方按照双方签字确认的设计图进行验收，验收合格后，即付清货款的\_\_\_\_%余额，计人民币\_\_\_\_\_元（根据尺寸见附件：材料结算清单具实结算）。

（3）其他方式：

第五条：交货期限

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交货，甲方送货安装必须提前\_\_\_\_天通知乙方。

第六条：送货、安装及质量保证

甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地区）的运输费用、搬运费用，但乙方所属物业管理部门收费由乙方承担。甲方保证所提供的产品质量1年内包修，终生维护（收取材料费）。

第七条：双方责任

（一）甲方责任

1、乙方支付定金后，甲方没有在约定时间内提供设计图，甲方应向乙方双倍退还定金。

2、甲方应严格根据双方确定的设计图进行加工制造，如因甲方原因导致成品与合同约定不符的，责任由甲方承担。承担方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方延迟交货的，每延期一天，应按货款总值的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付逾期交货的违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）乙方责任

1、乙方应该自行规范完成厨房基础工程（即天花、墙地砖、水电气布置）

2、如甲方提交设计图后，则不予退还定金。

3、乙方付款后，甲方即开始生产，如乙方提出退货要求，则所付款不退，作为原材料的损耗。

4、乙方逾期付款，每延期一天应按货款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%承担违约金。

第八条：甲、乙双方如确因不可抗力的原因，不能履行或需延期履行本合同的，应及时通知对方，并说明不能履行或需延期履行的原因。

第九条：本合同在执行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十条：本合同在执行期间，如有未尽事宜，由双方协商，另订附则于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十一条：本合同一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执一份，副本\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**集成墙面合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规规定，结合工程实际情况，就安防设备整体安装服务给乙方的有关事宜，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条安装服务概括

1、安装服务名称：安防设备整体安装

2、安装服务方式：由乙方全部安装调试

3、安装服务范围和内容：安防设备整套拆解安装调试

第二条安装服务期限

1、安装服务工期为\_\_\_\_天。

2、安装服务日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条安装服务总价

本安装服务费用总价为人民币拾壹万元整（￥110000元），安装服务总价包含：安装费用、调试费用、维护费用、工伤保险费用等，乙方不得要求甲方支付非经甲方认可的其他费用。

第四条安装服务检查验收

1、乙方必须严格按照安装说明组装安装、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行安装，并接受甲方代表的监督检查。

2、安装服务验收，应以整体实际安装服务作为验收标准，规范和完整检验标准为依据。

3、安装完成后双方共同组织有关单位进行验收。

4、验收中如发现有不符合安装要求，如需返工，由乙方负责再进行安装。乙方如不能在安排的期限内整改完成且达到安装要求时，甲方有权按计划合法使用而不被视为验收通过，乙方须在有限的时间内安装完毕，直至验收合格。

5、安装服务日期以最后验收合格的日期为准。

第五条安装服务变更

甲方根据安装实际情况需要，可以对安装服务进行部分变更，乙方必须遵照执行。

第六条双方负责事项

1、甲方

1）合同签订后，向乙方提供有关安装服务类技术；

2）监督乙方安装进度。

2、乙方

1）自备安装所需要的加工器械和安装工具；

2）做好材料和设备的检验、管理；

3）严格按照说明书进行安装调试，确保安装质量，按合同规定的时间如期完成安装并交付。

4）在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的安装问题，负责无偿修理。

5）负责提供现场的二、三级电箱，以满足现场的施工要求，使用的电箱要符合有关安全技术规范的要求，承担施工用电费用。

6）负责及时收集、清运现场施工垃圾，并对所属施工区域安排专人进行清扫，确保施工现场整洁。

7）负责竣工验收完成交付甲方之前半成品及成品的保护工作。

第八条安全安装

1、乙方必须认真贯彻有关安全安装的规章制度，进行安全技术培训，设置安全保障设施，自费办理工伤保险，严格遵守安全操作规程，施工中如发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

2、在安装过程中，造成的.火灾事故，由乙方负责。

第九条安装费用的支付与结算

1、本安装服务费一次包死，不再调整。

2、工人进场预付总价款的30%；进度付款，此月支付至已完成安装总价的30%；安装验收合格结算完毕交付后7天内，甲方付至总价款的35%。

3、余5%为安装质量保证金，质保安装期为1年，到期后付清。

第十条违约责任与奖励规定

1、乙方在安装管理中对于材料的使用，应坚持合理用料、节约用料的原则，严禁超标准用料，超标准用料造成甲方的超额支出损失，在安装费用结算时从乙方费用中扣除。

2、乙方安装质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的10%偿付逾期违约金，并赔偿甲方实际损失。

3、乙方安装交付时间不符合规定，乙方按合同总价的10%偿付逾期违约金。

4、甲方未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除安装日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

5、甲方不能按照合同约定支付安装服务费，按照同期银行借款利息支付违约金，甲方无正当理由提前解除合同，应承担合同价款10%的违约金。

第十一条争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成可直接向甲方住所地人民法院起诉。

第十二条附则

其它本合同未言明事项，一律按《^v^合同法》和其他相关法律、法规规定执行。

本合同经双方签字或盖章后生效，至合同安装完成交验，结清安装费用尾款，保修期满后自然失效。

本合同一式二份，其中甲方、乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**集成墙面合同范本10**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质证书号：

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表，附件五：乙方提供装饰装修材料明细表);

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天;开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

第二条施工单位资格

凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

第三条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

第四条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。(见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸);

甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸)，设计费由甲方支付(此费用不在工程价款内);

施工图纸双方签字后生效。

第五条甲方权利义务

开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物;对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的牲口应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”;

开工前将原有的电话设备拆除;提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续;

参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收;

工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物业管理所需的相关材料;

未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，甲方不得变动建筑主体和承重结构;

甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线;

房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式、时间堆放，并按有关规定清运;

甲方不得拒绝和阻碍物业管理单位依据住宅室内装饰装修管理服务协议的约定，对住宅室内装饰装修活动的监督检查;

甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果;

第六条材料的提供

由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担;

由乙方提供的材料、设备的(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收;若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提;

甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表。应备注乙方代购)，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费(材料款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)+材料运输费(根据实际情况确定);若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担任;

除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场;若需要乙方代购，加收所购材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的采购费及运输费。

第七条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方未按时参加阶段验收而造成的停工;

(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延;

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延;

因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条质量标准

工程质量

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100%，优良率达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

双方约定本工程施工质量按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项标准验收：

(1)《gb50210-\_\_建筑装饰装修工程质理验收规范》

(2)《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》

(3)其它验收标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工过程中双方对工程质量发生争议时：

(1)可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建筑装饰协会投诉进行调解;

(2)如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第九条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收;

(2)油漆、面层涂料施工前验收;

(3)竣工验收。乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单(见附件八：工程验收单)。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担;

(1)工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

(2)在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第十条工程款支付方式

双方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1)本合同签订后，开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款;

(2)完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程量之日后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款;

(3)竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的.工程款。

(4)竣工验收合格\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的保修基金。竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第十一条违约责任

合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价2‰的违约金。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十二条合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

向人民法院起诉。

第十三条其他具体规定

工程地在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区以外的装饰工程，乙方加收工程总造价的3%-10%的远程施工费;

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责清运到政府规定的垃圾堆放点，甲方应支付垃圾清运费用(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(此费用不在工程款内);

施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工移交后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装好交付甲方使用;

施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

第十四条附则

本合同签订后工程不得转包。

甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

凡在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签字(盖章)后生效，三方各持一份。

合同履行完后自动终止。

本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

第十五条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

家庭装饰装修市场合同认证意见(商场合同认证章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**集成墙面合同范本11**

甲方：

乙方：

协商，由乙方对摩登堡小区屋面、楼顶外墙渗水做防水维修处理;为了维护甲、乙双方的权利与义务，根据^v^合同法相关规定，本着公开、公平、公正的原则，经甲乙双方共同协商，达成以下协议：

工程地点：3幢29-13的屋面漏水和外墙渗水及3-29-8，3-29-13、2-31-12，2-31-15室内涂料、墙纸恢复 ，具体详乙方的报价单内容及施工方案。

30天，按甲方通知要求进场施工，遇雨顺延。

1、乙方包工、包料、包质量、包进度、包安全、出现任何安全事故由乙方全部负责，与甲方无关，含^v^等承包方式.

2、乙方应确保公司屋面防水工程达到优良标准，严格参照新规范及施工方案要求施工，防水工程保证不起皮、不露点、不分层、不漏水，平整均匀与基层有粘结力，满足房屋防水验收的要求。

1、乙方已对现场实地勘查，须按甲方要求对所有渗漏的漏点查出根源，由乙方选择合理的楼顶防漏维修方式确定施工方案，乙方保证经维修堵漏后不再渗水。

2、乙方在维修中要注意劳动安全，如出现安全事故一切责任及费用由乙方全部承担，甲方概不负责。

3、楼顶屋面及屋面外墙维修必须在保证不影响楼房的安全前提下进行，维修以解决楼顶屋面漏水和楼顶外墙渗水为主。对于涉及到该楼房屋顶(指定维修部分)所出现的所有渗水部位都必须进行维修，在维修期间，甲方可派人在现场予以质量监督和协助部分工作。

4、维修要求：

① 由乙方具体组织维修施人员，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

②乙方要在甲方指定的时间期限内负责清理完该维修所造成的污泥杂物，并服从甲方和物业公司对该维修项目的监督管理，否则造成的损失及费用由乙方负担。

③维修工期: 在正常情况下30天内必须完成。

5、维修质保事宜：屋面及楼顶外墙维修部位的保修起始日期自最后维修检验完工之日起计算。在没有不可抗力及人为因素破坏情况下，屋面及楼顶外墙的防水工程的最低保修期限为3年，即维修合格后应当继续保修3年。且在保修期内出现漏水的情况后，甲方通知乙方后，乙方须在2个工作日内响应，否则造成的后果由乙方负责。

1、应提前提出通知乙方进场的时间

2、监督乙方按提交的施工方案和报价内容在规定的期限内完成屋面及楼顶外墙渗水维修。

3、协调、配合乙方施工;

4、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查或抽查，发现问题向乙方提出整改完善。

5、甲方现场联系人员： 手机：

1、听侯甲方通知即时将防水材料进场，同时提供防水材料合格证、检测报告、由甲方现场负责人，甲方代表验收合格方可使用。

2、按甲方提出的完工日期进行施工除不可避免的因素外，不得人为拖延。

3、应遵守物业管理公司的各项规章制度，不得违规行为，进入业主室内维修时间，必须提前给物业公司提出，以便物业公司及时通知业方配合施工，室内维修完毕须经业主签字认可，无此凭据甲方有权不付工程款。

4、应严格按防水工程标准规范施工，按照防水工程施工方案进行施工，如发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良工程。

5、负责提供验收资料的交接手续并提交验收资料。

6、提供施工作业人员安全防护并承担作业人员的安全责任。

7、乙方现场联系人员： 手机：

8、乙方因维修而造成的其他责任由乙方负责。

甲、乙双方任何一方违约所造成的损失由违约方负责。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn