# 儿童娱乐合同范本(实用6篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-06-16

*儿童娱乐合同范本11、甲方违约责任（1） 甲方无正当理由拒收货物的，甲方应偿付合同总价百分之 100 的违约金； （2） 甲方逾期支付货款的，除应及时付足货款外，应向乙方偿付欠款总额万分之五/天的违约金；逾期付款超过30天的，乙方有权终止合...*

**儿童娱乐合同范本1**

1、甲方违约责任

（1） 甲方无正当理由拒收货物的，甲方应偿付合同总价百分之 100 的违约金； （2） 甲方逾期支付货款的，除应及时付足货款外，应向乙方偿付欠款总额万分之五/天的违约金；逾期付款超过30天的，乙方有权终止合同；

（3） 甲方偿付的违约金不足以弥补乙方损失的，还应按乙方损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给乙方。

2、乙方违约责任

（1）乙方交付的货物质量不符合合同规定的，乙方应向甲方支付合同总价的百分之三的违约金，并须在合同规定的交货时间内更换合格的货物给甲方，否则，视作乙方不能交付货物而违约，按本条本款下述第“（2）”项规定由乙方偿付违约赔偿金给甲方。

（2）乙方不能交付货物或逾期交付货物而违约的，除应及时交足货物外，应向甲方偿付逾期交货部分货款总额的万分之五/天的违约金；逾期交货超过15天，甲方有权终止合同，乙方则应按合同总价的百分之三的款额向甲方偿付赔偿金，并须全额退还甲方已经付给乙方的货款及其利息。

（3）乙方货物经甲方送交具有法定资格条件的质量技术监督机构检测后，如检测结果认定货物质量不符合本合同规定标准的，则视为乙方没有按时交货而违约，乙方须在7天内无条件更换合格的货物，如逾期不能更换合格的货物，甲方有权终止本合同，乙方应另付合同总价的百分之三的赔偿金给甲方。

（4）乙方保证本合同货物的权利无瑕疵，包括货物所有权及知识产权等权利无瑕疵。如任何第三方经法院（或仲裁机构）裁决有权对上述货物主张权利或国家机关依法对货物进行没收查处的，乙方除应向甲方返还已收款项外，还应另按合同总价的百分之三向甲方支付违约金并赔偿因此给甲方造成的一切损失。

（5）乙方偿付的违约金不足以弥补甲方损失的，还应按甲方损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给甲方。

**儿童娱乐合同范本2**

1、甲方负责提供整个系统的布线和施工人员的住所及施工场地、楼层施工用电和用水；并提供施工现场专用的有安全防盗措施的仓库，以保证乙方能如期完成安装工程工期。并承担以下义务：

● 按时对安装工程、施工及安装工程进度实施监控和验收。

● 按时支付安装工程进度款。

2、乙方应按合同规定的时间及时提供安装工程所需的设备材料；在保证安装工程质量和安装工程进度的前提下完成如下工作：

● 设备的安装调试:

**儿童娱乐合同范本3**

1、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章即生效（传真件有效）。

2、本合同所属的附件与本合同具有同等效力。 〈附（设备）报价表〉

3、本合同执行过程中，所有补充协议经甲乙双方协商签定，盖章之日起生效，属合同的组成部分。

4、本合若有未尽事宜，双方友好协商解决。

甲、乙同意上述条款，并签字确认如下：

甲方：

甲方代表：

电话：

时间： 年 月 日

乙方：

乙方代表

电话：

时间： 年 月 日

出租方(甲方)：\_\_\_ \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_ \_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_ \_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_ \_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_ \_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律、法规规定，甲、乙双方在\*等互利基础上，经协商一致，就甲方向乙方提供室内综合型儿童游乐场地租赁事宜签订本合同，明确双方权利和义务，以兹共同信守。

第一条 租赁位置

乙方承租甲方 ，该区域的实用面积为 的场地用于经营室内儿童游乐场。未经甲方同意，乙方不得变更所经营的项目类别。

第二条 经营期限

租赁期限为壹年：自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及费用

1、场地租赁费按实用面积计算，即每\*方米每月租金为人民币 元，月租金额为人民币(大写) 元(含物业管理费及其他管理服务费)。

2、乙方安装有独立的电表，则按抄表数收费，电费按正常用电量每月交纳，

即按 元/度收取。

第四条 租赁保证金

合同签订 日内，乙方向甲方交纳 作为租赁保证金。租赁期满后，如乙方未损坏承租的经营场地和设备(正常使用的合理损耗除外)，没有拖欠租金、电费及其他费用的，上述保证金金额则在乙方退场时全额退还乙方。

第五条 装修规定

1、甲方应于 年 月 日前将出租场地交付乙方，便于乙方装修。

2、甲方应为乙方提供必备的装修条件。

3、乙方的装修方案应报甲方备案，在符合甲方进场要求时，方可进行装修施工;在装修过程中，乙方应服从甲方的统一协调管理。

第六条 甲方权利和义务

1、甲方负责租赁场地的正常营业环境，确保乙方对租赁场地的正常使用。

2、甲方为乙方提供相关的卫生、消防许可证件，确保乙方正常营业。

3、甲方有权监督乙方的经营状况，给予乙方支持和帮助。

4、在非营业时间内，甲方负责乙方在租赁场地内所有经营设施的安全。

第七条 乙方权利和义务

1、乙方不得将经营场地向任何单位或个人作抵押、担保、转让，否则按违约处理，乙方违反本规定对甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

2、乙方必须严格遵守甲方各项营业管理规章制度，按时营业，不得延迟营业或提前停业，营业时间按甲方统一规定，统一营业，统一停业，如有违反按违约处理。

3、乙方按时向甲方交纳场地租赁费用。

4、乙方严格遵守法律法规，合法经营。

5、乙方租赁经营区域内的营业款，由乙方自主收取。

6、乙方对其经营项目和各种经营类活动拥有最终解释权。

第八条 乙方派驻人员管理事项

1、乙方根据经营实际情况聘请工作人员，甲方不负责乙方雇佣员工的工资

发放，乙方严格遵守劳动法规，保证按时发放员工工资，

2、乙方及其派驻的员工应当遵守甲方各项制度和纪律，服从甲方统一管理，参与甲方统一组织的相关会议和活动;甲方有权处理涉及乙方的顾客投诉、现场管理、员工违纪等，乙方应给予配合。

3、乙方及其派驻的员工应文明经商，礼貌待客，明码标价，严格遵守安全消防规则，维护商场的整体形象，社会声誉，店容店貌及环境卫生等;若有违反，甲方有权作出相应处罚。

第九条 结算缴税事项及费用抵扣

1、乙方在进场经营前必须依照有关法律法规及\*部门的相关规定取得合法的经营资格，办妥经营必备的营业执照、税务登记证、特别许可证等证照手续，不得违法违规经营。

2、乙方就其经营种类和营业额应按照国家税法规定依法自行向税务机关申报纳税，甲方不负责对乙方营业额纳税。

第九条 合同到期续约

本合同有效期届满，乙方需继续租用该场地，应于有效期届满之日前两个月向甲方提出续租要求;甲方需将该场地继续出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第十条 违约责任

合同期间，甲方如将提供场地所有权转移给第三方，应提前3个月通知乙方。所提供场地的所有权转移给第三方之后，本合作协议有关场地和设施的所有条款对新的所有方继续有效。该第三方成为本协议的当然甲方，享有本协议项下甲方的权利，承担甲方的责任和义务。否则，甲方双倍返还租金及保证金。 第十一条 资料及送达

1、乙方按照甲方要求提供设备和企业的资料，若因乙方提供的资料短缺所引起的一切后果由乙方承担。

2、甲乙双方间据以联系的通知或信件须是书面形式，按本合同首页所示地址通过传真、邮寄或直接送达方式发送，任何更改地址须提前七日通知对方。

3、甲方下发的商场管理规定或致乙方的函件，乙方认同可直接交由其专柜之工作人员签收，签收后视为有效送达。

第十二条 争议解决方式

本合同在履行期间发生争议，由双方协商解决;协商不成，提交武汉市人民法院。

第十三条 免责

如因不可抗力(如水灾、火灾、战争、国家重大政策变更等)而导致经营场地损毁或无法经营，本合同即告终止，双方不承担责任。

第十四条 其他事项

1、乙方投资的设备产权属乙方所有，在合同期间根据实际需要，在征得甲方书面同意后，乙方可对设备进行维修、更换。

2、在经营中，乙方所发生的债权、债务及纠纷等一概由乙方负责，与甲方无关。

3、在经营中，因乙方原因造成甲方或第三方权益受损，由乙方负责赔偿。

4、经甲乙双方盖章后的合同附件也是本合同的组成部分，具同等法律效力。

5、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人(授权人)： 法定代表人(授权人)：

签订日期： 签订日期：

今天的第六节课是体育课。一下课，我们像离弦的箭一样冲向操场。

当我一屁股坐下来要休息的时候，突然，看见徐子杰向操场的一个角落冲去，我心里想：他往那边干嘛？我得去看个究竟。于是，我就向那边奔去。原来，是柏骁骋发现了一个“游乐场”。这个“游乐场”什么都有“天梯”（就是可以用两手抓住栏杆，一直可以爬到对面）、“烤乳猪”栏杆、滑滑梯。于是，他就叫周彤他们几个也去这里玩。

我当时想：这里应该是不能玩的，他们为什么玩呢？等一会儿我要去告诉老师。过了一会儿，玩的人越来越多了，老师虽然看见了，但也没说什么。最后，我忍不住了，也想玩，就奔过去玩了起来“烤乳猪”栏杆，真刺激！天梯，真好玩；滑滑梯，真危险！“啊！好好玩！”我情不自禁地喊道。下次我还要到这里来玩。这时，上课铃声响了，我心里想：怎么在这个时候结束呢？真悲哀！但这已经让我感受到快乐了！

以后，每当有体育课的时候，我们都会到这个好玩的“游乐场”去玩。

嘿嘿！怎么样？好玩吧！如果你有空到我们学校做客，正好可以玩一下这个好玩的“游乐场”！

——《游乐场》教学设计3篇

国庆节到了，我和妈妈还有妹妹去游乐园玩。

我们一来到游乐园，我就向妈妈要了两元钱，去玩打气球的游戏去了。我给了叔叔两元钱，叔叔给了我十发子弹。我把子弹装在枪膛里，左手托枪，右手扣扳机。我瞄准了一个红色的气球，扣下扳机，打中了，我很高兴。接着我又打出第二发子弹，没打中，可能是没瞄准目标。最后我打中了七个气球。

接着我们又去坐了海盗船。上了船我就有点后悔了，船越摇越高，我的`心像打翻了五味瓶，难受极了，头也发晕。妹妹吓得哇哇大哭。妈妈见了，叫叔叔把船停了下来，我们下了船，我说：“我再也不坐海盗船了。”

下船后，我们又去坐了碰碰车，玩了有趣的飞镖……

时间过得真快，一转眼上午就过去了。我们就高高兴兴地回家了……

——去游乐场日记10篇

今天，天气炎热，骄阳似火，老师带着我们这些扬州日报小记者来到山东日照。

风景优美的竹洞天，有将军楼、将军桥、水上娱乐场……我们来到水上娱乐场，那里有秋千、独木桥、摇篮、射箭、打枪……我玩了射箭。这射箭看上去很简单，我拿起箭耙，把箭上了上去，可是太重了，我几次都没有射中。那时候我又想起古代大将军李广射箭，那时候他们也受了很多苦呀！我还走了独木桥，可我才走到中间就掉了下来。我看见老师们躺在摇篮里，我也找了个摇篮躺了下来，睡在里面，来回晃动，那感觉真舒服，好像自己又回到婴儿时代。那里有很多的房子，都是用竹子建的，结构新颖，与众不同，很美丽。

同学们在游乐场里尽情地玩耍，欢乐的歌声传遍了竹洞天的每一个角落。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据有关法律法规，经友好协商，甲乙双方就场地租赁相关事宜达成如下协议：

第一条 位置、面积、功能及用途

(一)甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下称“租赁物”)出租给乙方。经甲乙双方确认，租赁物面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

(二)用途以乙方营业执照核准的经营范围为准。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意。因改变使用功能所需办理的全部手续由乙方按有关规定申报，并承担全部因此产生的费用。甲方配合出具有关申报材料。

(三)租赁物以包租方式出租，由乙方自行管理并承担管理、修缮等费用。

第二条 租赁期限

(一)租赁期限为\_\_ \_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(二)租赁期限届满前\_\_ \_个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

第三条 免租期及租赁物的交付

(一) 甲方给予乙方免交租金优惠期\_\_ \_个月，从本合同生效之日起算。免租期届满次日起，甲方开始向乙方计收租金。

(二) 本出租合同生效之日起\_\_\_ 日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

第四条 有关租赁费用

1、保证金

本合同的保证金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、租金

从合同生效之日起至第 年期满，租金标准为每\*方米每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。从第 年起至第 年期满，每\*方米每月租金将在上年的标准上增加\_\_%。从第 年起，租金将以届时同等房屋的租金水\*为依据，由甲乙双方另行商定。

3、物业管理费

物业管理费由乙方承担，具体数额以物业管理单位通知为准。

4、供电增容费

乙方承租期间，如乙方需对供电增容，供电增容的手续由甲方负责申办。因办理供电增容所需的全部费用均由乙方承担。

第五条 租赁费用的支付

1、本合同签订前，乙方应支付 的保证金，其余保证金应于合同签订时支付。租赁期限届满，在乙方交清了全部应付的租金、物业管理费及因承租所产生的一切费用，并按本合同规定标准交还租赁物后\_\_\_日内，甲方将保证金退还给乙方。

2、乙方应于每月\_\_\_日以前将当月租金支付至甲方指定的账号 。甲方变更指定账号应提前以书面通知乙方。乙方未按期支付租金，应向甲方支付滞纳金。滞纳金按应支付而未支付租金总额日万分之\_\_\_\_累计计算。

3、 乙方应按物业管理单位通知的期限支付物业管理费。逾期支付物业管理费的，应向甲方支付滞纳金。滞纳金按应支付而未支付物业管理费总额日万分之\_\_\_\_累计计算。

4、乙方承租期间，如乙方需对供电增容，甲方应予以申办。因申办供电增容所需的相关费用(包括但不限于增容)，由乙方承担。乙方应在甲方申报有关手续时预付应承担费用。

第六条 租赁物的转让及优先购买权

在租赁期限内，如甲方转让租赁物的部分或全部所有权，甲方应提前通知乙方，并确保受让人继续履行本合同。在同等条件下，乙方有权优先受让租赁物。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

1、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养、年审等事项，甲方有权对此进行抽查。乙方保证在本合同终止时，专用设施得以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方应爱护租赁物。因乙方使用不当造成租赁物损坏或减损价值，乙方应负责维修，所需费用由乙方承担。

第八条 消防安全

1、租赁期间，乙方须严格遵守《\_消防条例》以及甲方的有关制度，积极配合甲方做好消防工作。否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、租赁期间，确因维修等事务需在租赁物内进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须按规定报消防主管部门批准。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全。甲方有权检查租赁物的防火安全情况，但应事先书面通知乙方，乙方不得无理拒绝或延迟同意。

第九条 保险

租赁期限内，甲方负责承担费用购买租赁物的保险，乙方负责承担费用购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的赔偿及责任，由甲乙双方各自承担。

第十条 物业管理

1、租赁期满或合同提前终止时，乙方应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，甲方可自行清理，由此产生的费用由乙方承担。

2、承租期间，乙方必须遵守\_的法律、\_\_ \_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定。如有违反，乙方应承担相应责任，并赔偿甲方受到的损失。

第十一条 装修条款

1、租赁期限内，如乙方需对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意。乙方应同时报\*有关部门批准。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响，甲方有权要求乙方进行修改或采取补救措施。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，乙方施工前应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。乙方未取得书面同意即开始施工的，应负责恢复租赁物原状并赔偿甲方受到的损失。

3、因乙方对租赁物进行装修、改建而使租赁物增值的，本合同终止时，处理办法：

第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意，乙方可将租赁物转租(注:可根据实际情况确定)。本合同规定的甲乙双方的权利和义务不因乙方的转租行为而改变或减损。

乙方转租租赁物，必须遵守下列条款：

(1)转租期限不得超过乙方剩余的承租期限;

(2)转租租赁物的用途不得超出本合同规定的用途;

(3)乙方应在转租合同中声明，如本合同提前终止，转租合同同时终止。

(4)乙方须要求次承租人签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在本合同终止时，次承租人无条件迁离租赁物。乙方应将次承租人签署的保证书，在转租协议签订后的 日内交甲方存档。

(5)无论本合同是否提前终止，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

(6)因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十三条 合同提前终止

1、租赁期限内，如乙方欠交租金或物业管理费，在收到甲方的书面缴款通知之日起\_\_\_\_\_日内付清有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施。由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及次承租人的损失)由乙方全部承担。

2、 若乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_\_\_\_个月，甲方有权终止本合同，并可向乙方索赔。

在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括次承租人)之日起，本合同终止。甲方有权留置乙方所有或掌管的租赁物内的财产(包括次承租人的财产)，并有权在终止合同的书面通知发出之日起 日后，申请拍卖留置的财产用于清偿乙方应支付的所有费用，包括损失。

3、未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前终止本合同，须提前 个月书面通知甲方，且须履行完毕以下手续：

(1)向甲方交回租赁物;

(2)交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;

(3)向甲方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金。

甲方在乙方履行完毕上述义务后 日内将乙方的保证金无息退还乙方。

第十四条 免责条款

1、若因\*有关租赁行为的法律法规的修改或 导致甲方无法继续履行时，本合同自动终止且互不承担责任。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在 日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其交还甲方。

第十六条 广 告

1、若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按\*的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。设立广告所产生的收益分配由双方另行协商。

2、若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按\*有关规定执行。设立广告所产生的收益分配由双方另行协商。

第十七条 有关税费

按国家及\_ \_\_市有关规定，因本合同需要缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税费，交纳方式按下列第 项执行。

⑴按有关税法和 规定比例由甲、乙双方各自承担;

⑵甲、乙双方议定：

第十八条 债权债务处理

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

因乙方未能妥善处理承租期间所产生债权债务给甲方带来损失的，乙方应予赔偿。合同终止时亦不得免除乙方的责任。

第十九条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行。

甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同所记载的地址并以对方为收件人自付邮\_\_\_日后或以专人送至所述地址，均视为已经送达。

第二十条 争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，按下列第 种方式解决：

1、提交 仲裁委员会仲裁;

2、依法向 人民法院提起诉讼。

第二十一条 其他条款

1、本合同经双方签字盖章，并收到乙方应支付的保证金生效。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方： 简称(甲方)

乙方： 简称(乙方)

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议;

一、 场地租赁情况

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧 平米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期一年，自 年 月 日至 年 月 日

4、场地租金每年 元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付20xx元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

今日中午吃好饭后，妈妈突然说：“今日去游乐园玩。”“啊，真的吗？”我大叫起来，迫不及待的想去玩了。

到了游乐园，我兴奋极了。这个看看，那个摸摸……玩什么好呢？“呀，过山车。”我飞快的我向过山车奔去，“我们就先玩这个吧！”

我们进去坐在过山车上头。一上去，我就有点害怕了。开始了，过山车迅速冲下去，姐姐大叫起来“不要啊，不要啊，放我下去。”过山车迅速上坡，就像在天空上飞起来了。“哐哐哐”过山车又一瞬间冲了下去，人好像也要跟着飞出去一样。“太好玩了，我们再来次吧！”我到了地上一点事都没有，可我姐姐他们脸都白了。

我们又来到了碰碰车。一人选了一辆，我是粉色的。这个0起来很简单，一下子我们就在里面玩疯了。我开着上去撞了爸爸，爸爸又来撞我，姐姐看着也开了过来……就这样撞来撞去。

时间过得很快，到了回家的时候了，我们依依不舍的走了。

甲方:

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在\*等互利基础上，经友好协商，特订意向如下：

1、甲方提供观光园内土地面积 亩，由乙方自行投资开发游乐项目(包括游乐设备及游乐场内冷饮、食品店)。

2、双方合作时间为 年 月 日(具体时间甲乙双方协定)起至 年 月 日止。

3，场地租赁费按实际占用土地面积缴纳，每亩每年 元，一年一交，水电费以园内实际电价为准。

4、在双方合作期间，游乐设备投入资金由乙方承担，应根据游客需要逐步完善游乐设施，在合同履行期内甲方不得另招他人投资游乐项目(甲方现有游乐项目除外)。

5、甲方供乙方使用的场地要做到“三通一\*”即电通、路通、水通和场地\*整，乙方所需项目建成后(在运营期间，甲方应保证水电需求)，项目间的通路、绿化等工作由甲方负责。

7、甲方提供的场地为园区内部招租，乙方每年所交租赁费为全部费用不再负担其它费用(如工商、税务等)。

8、乙方的责任及义务：

(1)乙方所安装的游乐设备均为国家相应机关检验合格产品。

(2)乙方在游乐项目的经营中必须严格遵守国家有关安全规定，遵守园区的各项规章制度。场内所有游乐设备要配专业人员经常检查，发现问题及时解决，消除事故隐患，如发生安全事故及人身伤害所引起的经济及法律责任由乙方承担。

(3)设备操作人员必须严格按照设备的安全规程操作，爱护园内公共设施，做到遵纪守法文明经营。

(4)乙方在经营期间应按时交纳水电费，如不按时交纳费用所引起的后果则由乙方全部承担责任，否则甲方有权终止合同。

9、本合同经营期满，如乙方继续经营，乙方应提前三个月向甲方提出，双方另行协商，并签订书面合同。如乙方不继续合作经营，乙方应提前一个月清空游乐园，乙方所投入的游乐设备由乙方自行处理，逾期视为自动放弃。

10、本合同在履行中如有未尽事宜或发生争执，由双方协商或由管辖地人民法院议决，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

11、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。合同签订之日生效，即产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——大型游乐场施工合同 (菁华1篇)

暑假里，爸爸带我去了游乐园，那次玩得可真开心。

在快到游乐园尽头的时候，我看到了飞椅，当时，我看那飞椅并不高，我就兴高采烈地过去了，坐上椅子，系好安全带，就开始了，飞椅转了，开始的时候转的很慢。我看着地上的人，是那么的小，那么的矮，我感觉自己是高高在上的女王，我不禁窃喜。

之后，飞椅越转越快，越转越高。我吓得抓紧了旁边的扶手，眼睛嘴巴闭得紧紧的，本来放松的双脚也并拢了，一动不敢动。本来以为这样我就可以不去想那些恐怖的画面，可是，我旁边的人一直大喊大叫，弄得我也不禁害怕起来，忍不住叫出了声来。“啊——”后来飞椅慢慢的慢了下来，我终于睁开眼，下车时，我的心还在“砰砰砰”的跳，双脚发软，我走到爸爸面前，爸爸说我胆子太小了，以后什么都不敢玩。“不是的。”我大声说，爸爸慢悠悠的问道：“那你敢不敢再玩一次。”“我……敢！”我眼神躲闪道，所以我就又去玩了一次，我努力让自己心情放松，让自己觉得这不就是荡秋千嘛。想着想着，我居然不害怕了。下来之后，我竟然爱上了这些惊险刺激的项目，拉着爸爸把之前不敢玩的项目都玩了个遍。

这次的游乐场这旅可真开心，因为它教会了我勇敢。

甲方:

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等互利基础上，经友好协商，特订意向如下：

1、甲方提供观光园内土地面积 亩，由乙方自行投资开发游乐项目(包括游乐设备及游乐场内冷饮、食品店)。

2、双方合作时间为 年 月 日(具体时间甲乙双方协定)起至 年 月 日止。

3，场地租赁费按实际占用土地面积缴纳，每亩每年 元，一年一交，水电费以园内实际电价为准。

4、在双方合作期间，游乐设备投入资金由乙方承担，应根据游客需要逐步完善游乐设施，在合同履行期内甲方不得另招他人投资游乐项目(甲方现有游乐项目除外)。

5、甲方供乙方使用的场地要做到“三通一平”即电通、路通、水通和场地平整，乙方所需项目建成后(在运营期间，甲方应保证水电需求)，项目间的通路、绿化等工作由甲方负责。

7、甲方提供的场地为园区内部招租，乙方每年所交租赁费为全部费用不再负担其它费用(如工商、税务等)。

8、乙方的责任及义务：

(1)乙方所安装的游乐设备均为国家相应机关检验合格产品。

(2)乙方在游乐项目的经营中必须严格遵守国家有关安全规定，遵守园区的各项规章制度。场内所有游乐设备要配专业人员经常检查，发现问题及时解决，消除事故隐患，如发生安全事故及人身伤害所引起的经济及法律责任由乙方承担。

(3)设备操作人员必须严格按照设备的安全规程操作，爱护园内公共设施，做到遵纪守法文明经营。

(4)乙方在经营期间应按时交纳水电费，如不按时交纳费用所引起的后果则由乙方全部承担责任，否则甲方有权终止合同。

9、本合同经营期满，如乙方继续经营，乙方应提前三个月向甲方提出，双方另行协商，并签订书面合同。如乙方不继续合作经营，乙方应提前一个月清空游乐园，乙方所投入的游乐设备由乙方自行处理，逾期视为自动放弃。

10、本合同在履行中如有未尽事宜或发生争执，由双方协商或由管辖地人民法院议决，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

11、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。合同签订之日生效，即产生法律效力。

甲方：

乙方:

年 月 日

1月31日 星期日 天气晴

今天，妈妈带我去新开的游乐场玩。到了游乐场门口，我就听到了动感的音乐和一阵阵欢笑声，我迫不及待地跑进去。

游乐场里的游戏真多呀！有小沙堆、有卡丁车、还有大型滑滑梯……我先来到小沙堆，那里有许多小朋友正在开心地玩，我赶紧加入到他们当中去。玩好了小沙堆，我又来到了卡丁车剧场，我用尽全力骑着卡丁车，超过了许多小朋友，第一个冲到了终点，真开心呀！最后我玩了滑滑梯，滑滑梯下面有许多小球，从上面滑到球球里，感觉真爽呀！我跑了一趟又一趟，滑了一次又一次。玩的真开心啊！

时间过的真快呀！妈妈叫我回家吃饭了，我只好依依不舍地回家了。我对妈妈说：“下次，我还要来哦”。

合同编号：

本合同在如下当事人之间订立。

出租方：(以下简称“甲方”)

承租方：(以下简称“乙方”)

为满足乙方工程施工生产的需要，根据《\_合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，为明确双方的权利与义务，双方就甲方土地出租给乙方使用，乙方承租甲方土地事宜协商一致，订立本合同。

第一条租赁物及其用途

1、租赁土地位置：市区路号的土地，土地使用证号：。(若有平面图或位置图、土地使用证则可作为附件)。甲方保证向乙方出租的土地系本人(本人与共有)拥有完全所有权和使用权。(如果是共有，则尚应增加：已经经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有土地所有权人与受托人的委托协议书)

2、租赁土地面积：按计平方米。

3、本合同所租土地包括：[土地上的建筑物、构筑物、附着物等]。(具体可以附件的形式予以明确)

4、甲方出租给乙方的土地主要用于：。

第二条期限及交付

1、租赁期限为：年/月/日;自年月日起至年月日止。

2、租赁期限届满，若乙方因生产经营管理的需要，要求继续租赁时，甲方予以同意并延长租赁期限。

3、在本合同生效之日起日内，甲方将租赁物交付乙方，甲方交付乙方的土地应达到或满足的要求

4、在本合同租赁期限届满之日起日内，乙方将租赁物交还甲方，交还时除双方另有约定外，双方可选择以下第种方式执行：

(1)乙方于土地上改造增加的添附物，若乙方不再需要时，则无偿归甲方所有。

(2)甲方要求乙方恢复基本的原状(合理使用后的自然损耗不在此列)。

(3)向乙方收取恢复基本的原状所需的费用。

(4)乙方于土地上改造增加的添附物由乙方折价给甲方。

第三条租金及支付

1、租赁土地每(年/半年/季/月/日)租金RMB元(大写人民币万仟佰拾元整)。

2、租金支付时间：

3、支付方式：

第四条费用及税金

1、于租赁期间，依据国家法律法规及有关规定须由甲方缴纳的印花税、登记费、公证费及与土地有关的税项及费用，由甲方承担。

2、租赁期间，租赁土地使用所产生的水、电、气等有关费用及租金由乙方承担。

第五条双方义务

1、甲方义务：

(1)对租赁物拥有合法租赁权。保证不因任何第三方对所租土地主张权利而影响乙方的正常使用。

(2)依照本合同约定的要求，按时向乙方交付租赁物。

(3)负责办理租赁土地所需有关手续，并承担有关费用。

(4)负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

(5)负责保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并协调乙方与水、电、暖的提供方的有关事宜

2、乙方义务：

(1)在租赁期限内按照双方约定的要求使用租赁物。

(2)依照本合同约定按期支付租金。

(3)在租赁期限届满日内，将租赁物交还甲方。

第六条合同的变更、解除

1、经甲方与乙方协商一致，可以对本合同进行变更或解除。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

(1)乙方未经甲方书面同意，将租赁物予以转让或抵押等行为。

(2)乙方逾期日未支付租金，给甲方造成严重损害。

3、有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

(1)甲方不能按本合同约定时间交付乙方租赁物。

(2)甲方不能按本合同规定的要求交付乙方租赁物。

(3)第三方对租赁物主张权利而影响乙方正常使用。

(4)非因乙方原因致使租赁物部分或者全部损(毁)坏，使乙方不能正常使用。

第七条违约责任

1、甲方违约责任：

(1)甲方逾期交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的%违约金。

(2)甲方不能按本合同要求交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的%违约金。

(3)甲方未经租赁物的所有权人或处分权人许可即出租他人之物，或者租赁物因受其他物权的限制，致使乙方事实上不能对租赁物予以使用，按本合同租金总额的%承担违约责任。

(4)甲方违反本合同约定其他义务，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失。

2、乙方违约责任：

(1)乙方逾期未交纳甲方租金，应按银行同期贷款利率向甲方支付利息。

(2)乙方未经甲方书面同意，将租赁物转让、抵押他人时，应向甲方支付租金总额的%违约金。

(3)乙方逾期未交还甲方租赁物，应按本合同的规定向甲方支付租金，造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

第八条免责条件

1、因不可抗力导致本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、乙方双方互不承担责任。

2、因国家法律法规及有关政策需要征用或征收已租赁的土地及附属设施，使甲方、乙方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因导致合同终止的，租金按照实际使用天数折合计算。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免且不能克服的客观情况”。

第九条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商;协商不成，按下列第种方式解决：

1、将该争议提请仲裁委员会，依据该仲裁委员会现有有效的仲裁规则申请仲裁。

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十条其他事项

1、租赁合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日起生效。

2、本租赁合同及附件，合计一式份，双方各执份。具有同等法律效力。

3、未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

附件一：《租赁物交付情况记录表》

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

或委托代理人：或委托代理人：

日期：年月日日期：年月日

签约地点：

今天，我和爸爸，妈妈还有几个亲戚一起去扬洲游乐场去玩。

游乐场玩的东可多了，可我哥哥一下就看中了“狂呼”，哥哥问我玩不玩狂呼。我想:有狂呼这个名字，一定很刺激，于是，我便爽快地答应了。

我们刚刚坐定，机器起动了，脚下的台阶被移开了，我姨最怕高了，可她还是忍不住好奇，也要玩。不一会儿。机器就把我们转到了半空中。我姨还不是很害怕，因为此时速度较慢。紧接着，快的来了，我姨害怕得闭上了眼。我也顾不上姨，因为我也特别害怕，但我还是睁着眼……机器终于停下，我下来之后腿都麻了，半天才缓过劲儿来。

但是很快，我们就又被更刺激的游戏吸引，我们又坐起了“激流勇进”。我们被水冲到了传送带的下面，接着，又把我和哥哥传到半空……“咚咚”“咚咚”，随着传送带剧烈的声响，我们的船也快散假似的。不一会儿我们就到了终点，有惊无险，我们都觉得太好玩了。

接着，我们又玩起了“摇头飞椅”等其它游戏，这些在我们的白沙公园都没有，所以，所以我们玩得都很尽兴。

出租人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将使用权属于自己的教室出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 商铺基本情况

本辅导教室座落于梅录长寿路12号二楼(201室)，现出租此教室及课桌凳等教学设施，用于学前班上课教学。

第二条 租期

租期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止(使用时间为每周一至周五的白天上课时间，不含周六、日及寒暑假时间)

第三条 租金和租金交纳期及条件

1.租金：共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

2.支付时间、方式：租金每\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月交一次，第一次租金于合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交给出租人，第二次租金于\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

3.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的宽限期，从第\_\_\_\_\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

4.在签署本合同时，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金。合同期满或终止，甲方即可无息退还乙方押金。

第四条 甲方的权利、义务

1.甲方有权要求乙方按期交付租金。

2.甲方负责课室课后的卫生清洁，每月的水电费物管费等由甲方负责交纳。

3.乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

(1)擅自改变商铺的使用性质;

(2)擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动;

(3)逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者;

(4)乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4.甲方必须尊重乙方的使用权利，不得以监督为名干涉乙方的正当使用。

第五条 乙方的权利、义务

1.乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

2.乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让。

3.乙方必须爱护商铺设备，在租赁期间如损坏所租赁商铺设备，必须承担修复或赔偿责任。

4. 乙方在使用过程中若发生安全事故由乙方自负。

第六条 续租 。租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第九条 违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，按甲方解除合同之日起到合同期满之间租金的3倍作为违约金支付给乙方。

2.若乙方拖欠租金\_\_\_\_天以上，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方从拖欠租金的第二天起到合同期满之间租金的3倍作为违约金支付给甲方。

第七条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第八条 合同效力

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

我们一家与夏雨涵一家来到了西溪游乐场。

一进入游乐场，一个巨大的摩天轮便“站”在我的面前。抬头看去，差不多有十几层楼房那么高，我们坐上摩天轮，透过窗户往下看，底下的事物变得越来越小。

到了顶层，我突然想到一个问题：这么高可不可以看到我们的小区呢？我怀着期待向远处眺望，可惜竹篮打水——一场空啊！

下了摩天轮，我们随着远处“飘”来的尖叫声向海盗船走去，接着，尖叫声渐近渐响，最后像潮水般涌上来。

来到海盗船，一艘巨大的船便映入了我的\'眼帘，上一批的人坐在海盗船上，有尖叫声，还有哭声……总之特别杂乱，轮到我们了，我怀着紧张害怕又激动的心情上了船。

开始啦！一开始晃得很低，可渐渐地，它晃得更高，足有摩天轮的一半高，从高处往下落时，我的心脏都快到喉咙眼儿了。等下船的时候，我的腿都软了，而夏雨涵却在那说：“太刺激了，雨馨，你太胆小了！”我一边与她斗嘴，一边在回想刚才的情景，还真是挺刺激的。

啊，这次的游乐场一游太好玩了。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方充分协商达成如下协议：

一、乙方现将位于北大荒汉枫农业发展有限公司，单位院内库房300㎡、晒场700㎡、电子磅一台租借给甲方使用，主要用于粮食收购、仓储。

二、租金按甲方实际收购入库储存的粮食数量统一核算，计元/吨天。今后如需调整，双方另行商议，租期暂定三年，20\_\_年9月3日至20\_\_年9月2日止，合同到期后，如无异议，租期顺延。

三、付款方式，自合同签定之日起，每年结算一次，即根据实际收购入库的粮食数量，甲方每年12月25日前将当年租金付给乙方。

四、自来水及电由乙方提供，按水电表数据和当地政府规定价格，甲方按月缴纳水电费。

五、租赁期间内，乙方不参与甲方的生产经营活动。甲方发生的一切民事责任，一切债权、债务与乙方无关，甲方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由甲方承担，不得经营国家禁止产品及违规违法活动。

六、甲方在租赁期间负责：安全、防火、防盗等相关事宜，如在生产经营过程中发生安全、火灾、被盗后果由甲方自负。

七、甲方如需拆除、改建、扩建和维修乙方原有房屋及设施，须向乙方提计划并征得同意方可施工，其费用由甲方自己承担。

八、双方必须严格履行合同，不得无故终止合同，确因特殊原因，必须终止合同，须提前1个月通知对方互相商定。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同盖章(签字)即可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方： 电话： (以下简称甲方)

承租方： 电话： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将经营管理的房屋租赁给乙方使用之事宜进行了充分协商，并达成一致意见。为明确双方之间的权利义务，特订立本合同。

一、房屋的基本情况

甲方出租的房屋位于武汉汉口某广场\_\_\_\_\_号商铺(见附图阴影部分所示)，建筑面积\_\_\_\_\_\_㎡租赁给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，不得超范围经营，不得转租，乙方自行解决铺位装修及相关设施的配备安装，费用自理。

二、租赁期限

1.房屋租期为\_\_\_\_\_个月,自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。起租时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日,免租\_\_\_\_天,乙方在此期间自行投资装修,保证在该日之前完成装修并开张营业。乙方的装修装饰方案应达到国家规定的工程质量、安全、消防、卫生等标准，乙方的装修方案需要报甲方及物业公司并书面认可。

2.租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同，但租金可随社会物价指数及房屋租赁市场的变动而适当调整。

3.合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

三、租金及支付

1.月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元.年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元.租金采用预付形式，先付后用，按半年支付一次租金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整),第一次租金应于签署本租赁合同当天支付，下一次的租金在上一次末月的20日至该月终交纳。可以支票或现金形式支付租金。

2.本合同经双方签署当天，乙方应交纳履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币\_\_\_\_\_\_\_元整)。合同终止，乙方交清租金及水电、物业等相关费用后，甲方应依据退还乙方履约保证金。若乙方擅自提前解除合同的，履约保证金不予退还，若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害或乙方存在其他违约行为，甲方有权从乙方履约保证金中直接扣除维修和赔偿费用以及违约金。

3.甲方在收到乙方租金时，应向乙方开具交纳租金的收据。 4.所有与本合同有关之各项赋税，一概将根据政府有关规定由甲方或乙方依法各自承担及支付。

四、物业管理费、水电费、卫生费、电话费和维修费

1.出租房屋的物业管理费、卫生费、水电费、电话费以及公共分担等因乙方经营所发生的一切费用均由乙方自行承担。在签订本合同的同时，乙方应与本大楼的物业管理公司签署《物业服务合同》。并向物业公司按时交纳相关费用。

2.租赁期间，因乙方原因导致租赁房屋内与房屋质量有关的设备设施损毁，维修费由乙方负责。

五、出租方与承租方的变更 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。否则，甲方有权解除合同，并追究乙方的违约责任。

六、乙方的职责

1.乙方必须依约支付租金及其他费用，逾期交付的，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金按拖欠金额的每日千分之五计算。如乙方拖欠租金或其他费用超过15天，甲方有权解除合同，停止水电供应、收回房屋，并不退还乙方履约保证金，乙方无条件撤离本大楼。

2.乙方在租赁期间，应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予经济赔偿。乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，在不影响房租结构的前提下，需经甲方书面同意后方可进行。

3.合同履行期间，对乙方的设施及装修装饰部分甲方不负有维护修缮的义务。

4.乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设施、仪器或机械，须征得甲方书面同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方书面同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方负责承担。

5.租赁期满或者合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。乙方擅自更改房屋结构造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。乙方已投入的装修部分及不能拆除的固定设备设施，无偿交付甲方并归甲方所有。

6.租赁期满或合同解除后，乙方若以及搬出租赁房屋，如有滞留的任何物品，在未取得甲方谅解下，均是为放弃，甲方可任凭处理;若乙方逾期不搬迁，则甲方有权自行处置乙方在房屋中的设施和物品。

7.乙方保证承租甲方的房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_使用，不得擅自改变房屋用途，店铺名称或者做其他经营使用，否则乙方无条件撤离本大楼，所有费用均不予退还。乙方必须遵守\_法规和政府相关规定，自主经营、自负盈亏、自担风险、合法经营。乙方不得将承租的房屋商铺作任何形式的抵押，乙方与第三方所发生的一切债权债务均与甲方无关，甲方不承担任何责任。因乙方违反经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

七、甲方的职责

1、甲方应在本合同签订后三日内向乙方出示出租房屋的相关资料。

2、改房屋及所属设施的一般维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，由甲方负责(但乙方使用不当或认为因素除外)。甲方进行维修须提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、甲方对本出租房所属的大厦的安全和管理负责。

4、甲方保证不干涉乙方在本合同期间内的合法经营。

八、违约条款

租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回该房屋，同时乙方应向甲方支付合同年租金10%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租或转借给他人使用的;

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房屋租金或其他费用累计15天以上的。

2、租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气及其他相关费用，每逾期一天，则应按上述费用的支付滞纳金。逾期15天以上的，甲方有权采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、甲方未按本合同规定时间交付房屋供乙方使用的，逾期一日，甲方按月租金的10%向乙方偿付违约金。逾期30天，则视为甲方不履行合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，还应对违约金以外的乙方实际发生的经济损失进行赔偿。

4、租赁期满或合同因解除等原因终止后，乙方应在5日内交换该房屋。若乙方逾期拒不搬迁腾退的，则甲方有权封闭大门和商铺，自行处置乙方在房屋中的设施和物品，由此造成的全部损失由乙方负责。同时，乙方还应按实际逾期天数，每逾期一天向甲方支付500元。

5、在租赁期间，甲乙双方任何一方擅自解除本合同，应按合同总租金的10%向守约访支付违约金。 若支付的违约金不足弥补守约访损失的，违约方还应负责赔偿。

九、不可抗力条款

租赁期间，若因自然灾害或政府政策干预等不可抗力因素导致甲方无法出租或乙方不能使用租赁房屋的，需立即书面通知对付。经对方确认后，本合同自然终止。如遇火车站广场改造将道路封堵的，乙方仍须按时如数向甲方交纳租金，经营风险由乙方自行承担。

十、其他条款

1、本合同正本一式三份，甲方执两份，乙方执一份，经双方签章后生效。

2、本合同如履行中如发生纠纷，应通知甲乙双方协商解决;协商不成，就本合同相关的一切争议，双方均同意提请武汉仲裁委员会仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中山公园的游乐场声名远扬。这还是听我一个朋友说的，说那里的游戏又好玩又刺激，你一进游乐场肯定被那些游戏勾引的紧紧的。

吃过晚饭，爸爸说；“孩子，我们没去过中山公园，不如去一回看看，好吗？”我迫不及待地回答；“好的，好的。”终于可以去中山公园了!我别提有多高兴，就像给了我一个意外惊喜。

我们来到了中山公园，那里灯光明亮，还有许多人在做运动呢!不过我来这的目的是游乐场，沿着清凉的树阴再走上一条小路，游乐场就到了。那里人山人海，热闹非凡。而且还有许多娱乐项目呢!如碰碰车、青蛙跳、海盗船……我赶紧买票，买完票后看见别人玩得那么开心，于是决定去玩青蛙跳。青蛙跳开动了，它忽上忽下，一会儿加速一会儿减速，弄得我眼花缭乱，产生了幻觉似乎天翻地覆，山崩地裂。接着我玩碰碰车，那些碰碰车东蹿蹿，西蹿蹿，就像老鼠一样。

当我正玩得高兴的时候，爸爸对我说；“天色已晚，我们该回家了。”我恋恋不舍的回家了，在回家的路上我不住地回味当时兴奋的情景。

出租方(甲方)：\_\_\_ \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_ \_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_ \_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_ \_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_ \_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等互利基础上，经协商一致，就甲方向乙方提供室内综合型儿童游乐场地租赁事宜签订本合同，明确双方权利和义务，以兹共同信守。

第一条 租赁位置

乙方承租甲方 ，该区域的实用面积为 的场地用于经营室内儿童游乐场。未经甲方同意，乙方不得变更所经营的项目类别。

第二条 经营期限

租赁期限为壹年：自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及费用

1、场地租赁费按实用面积计算，即每平方米每月租金为人民币 元，月租金额为人民币(大写) 元(含物业管理费及其他管理服务费)。

2、乙方安装有独立的电表，则按抄表数收费，电费按正常用电量每月交纳，

即按 元/度收取。

第四条 租赁保证金

合同签订 日内，乙方向甲方交纳 作为租赁保证金。租赁期满后，如乙方未损坏承租的经营场地和设备(正常使用的合理损耗除外)，没有拖欠租金、电费及其他费用的，上述保证金金额则在乙方退场时全额退还乙方。

第五条 装修规定

1、甲方应于 年 月 日前将出租场地交付乙方，便于乙方装修。

2、甲方应为乙方提供必备的装修条件。

3、乙方的装修方案应报甲方备案，在符合甲方进场要求时，方可进行装修施工;在装修过程中，乙方应服从甲方的统一协调管理。

第六条 甲方权利和义务

1、甲方负责租赁场地的正常营业环境，确保乙方对租赁场地的正常使用。

2、甲方为乙方提供相关的卫生、消防许可证件，确保乙方正常营业。

3、甲方有权监督乙方的经营状况，给予乙方支持和帮助。

4、在非营业时间内，甲方负责乙方在租赁场地内所有经营设施的安全。

第七条 乙方权利和义务

1、乙方不得将经营场地向任何单位或个人作抵押、担保、转让，否则按违约处理，乙方违反本规定对甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

2、乙方必须严格遵守甲方各项营业管理规章制度，按时营业，不得延迟营业或提前停业，营业时间按甲方统一规定，统一营业，统一停业，如有违反按违约处理。

3、乙方按时向甲方交纳场地租赁费用。

4、乙方严格遵守法律法规，合法经营。

5、乙方租赁经营区域内的营业款，由乙方自主收取。

6、乙方对其经营项目和各种经营类活动拥有最终解释权。

第八条 乙方派驻人员管理事项

1、乙方根据经营实际情况聘请工作人员，甲方不负责乙方雇佣员工的工资

发放，乙方严格遵守劳动法规，保证按时发放员工工资，

2、乙方及其派驻的员工应当遵守甲方各项制度和纪律，服从甲方统一管理，参与甲方统一组织的相关会议和活动;甲方有权处理涉及乙方的顾客投诉、现场管理、员工违纪等，乙方应给予配合。

3、乙方及其派驻的员工应文明经商，礼貌待客，明码标价，严格遵守安全消防规则，维护商场的整体形象，社会声誉，店容店貌及环境卫生等;若有违反，甲方有权作出相应处罚。

第九条 结算缴税事项及费用抵扣

1、乙方在进场经营前必须依照有关法律法规及政府部门的相关规定取得合法的经营资格，办妥经营必备的营业执照、税务登记证、特别许可证等证照手续，不得违法违规经营。

2、乙方就其经营种类和营业额应按照国家税法规定依法自行向税务机关申报纳税，甲方不负责对乙方营业额纳税。

第九条 合同到期续约

本合同有效期届满，乙方需继续租用该场地，应于有效期届满之日前两个月向甲方提出续租要求;甲方需将该场地继续出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第十条 违约责任

合同期间，甲方如将提供场地所有权转移给第三方，应提前3个月通知乙方。所提供场地的所有权转移给第三方之后，本合作协议有关场地和设施的所有条款对新的所有方继续有效。该第三方成为本协议的当然甲方，享有本协议项下甲方的权利，承担甲方的责任和义务。否则，甲方双倍返还租金及保证金。 第十一条 资料及送达

1、乙方按照甲方要求提供设备和企业的资料，若因乙方提供的资料短缺所引起的一切后果由乙方承担。

2、甲乙双方间据以联系的通知或信件须是书面形式，按本合同首页所示地址通过传真、邮寄或直接送达方式发送，任何更改地址须提前七日通知对方。

3、甲方下发的商场管理规定或致乙方的函件，乙方认同可直接交由其专柜之工作人员签收，签收后视为有效送达。

第十二条 争议解决方式

本合同在履行期间发生争议，由双方协商解决;协商不成，提交武汉市人民法院。

第十三条 免责

如因不可抗力(如水灾、火灾、战争、国家重大政策变更等)而导致经营场地损毁或无法经营，本合同即告终止，双方不承担责任。

第十四条 其他事项

1、乙方投资的设备产权属乙方所有，在合同期间根据实际需要，在征得甲方书面同意后，乙方可对设备进行维修、更换。

2、在经营中，乙方所发生的债权、债务及纠纷等一概由乙方负责，与甲方无关。

3、在经营中，因乙方原因造成甲方或第三方权益受损，由乙方负责赔偿。

4、经甲乙双方盖章后的合同附件也是本合同的组成部分，具同等法律效力。

5、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人(授权人)： 法定代表人(授权人)：

签订日期： 签订日期：

合同编号：JBH－20\_0705A01 签订地点：

签订时间：20xx年07月05日。 采购人（甲方）：

供应商（乙方）：成都金百辉光电科技有限公司

根据《\_政府采购法》、《\_合同法》甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件、《中标通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

**儿童娱乐合同范本4**

1、 由于甲方原因，对安装工程中提出的修改项目，必须向乙方出具安装工程联系单，确认修改详细清单、安装工程量的变更和变更金额等事项。如甲方不出具安装工程联系单，乙方有权利要求甲方按照原设计方案施工。

2、 由于乙方因设备停产、施工现场条件限制等原因对安装工程中提出的修改项目，必须向甲方出具安装工程联系单，确认修改详细清单、安装工程量的变更和变更金额等事项。如乙方不出具安装工程联系单，甲方有权利要求甲方按照原设计方案施工。

**儿童娱乐合同范本5**

1、乙方交货期限为合同签订生效后的25日内，在合同签订生效之日起20天内交货到甲方指定地点，如由于采购人的原因造成合同延迟签订或验收的，时间顺延。交货验收时须提供产品质检部门从同类产品中抽样检查合格的检测报告。

2、验收由甲方组织，乙方配合进行：

(1) 验收标准：按国家有关规定以及甲方招标文件的质量要求和技术指标、乙方的投标文件及承诺与本合同约定标准进行验收；甲乙双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在招标与投标文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收；

(2) 验收时如发现所交付的货物有短装、次品、损坏或其它不符合标准及本合同规定之情形者，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲乙双方签署备忘录，此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据，由此产生的时间延误与有关费用由乙方承担，验收期限相应顺延；

(3) 如质量验收合格，双方签署质量验收报告。

3、货物安装完成后15日内，甲方无故不进行验收工作并已使用货物的，视同已安装调试完成并验收合格。

4、乙方应将所提供货物的装箱清单、配件、随机工具、用户使用手册、原厂保修卡等资料交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，必须负责补齐，否则视为未按合同约定交货。

5、如货物经乙方三次维修仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权退货，并视作乙方不能交付货物而须支付违约赔偿金给甲方，甲方还可依法追究乙方的违约责任。

6、其他未尽事宜应严格按照《省财政厅关于加强政府采购项目履约验收工作的通知》（重财采〔20xx〕30号）的要求进行。

**儿童娱乐合同范本6**

1、如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同。

2、本合同一式四份，自双方签章之日起生效。甲乙双方各两份。

甲方：（盖章）

法定代表人（授权代表）：地 址： 开户银行： 账号： 电 话： 传 真： 签约日期：年 月 日

乙方：（盖章）

法定代表人（授权代表）： 地 址： 开户银行： 账号： 电 话： 传 真： 签约日期：年 月 日

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁(层/厅)▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房▁▁▁▁▁平方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第二条 租赁期限

自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止,共计▁▁年▁▁个月;其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁;租金支付方式为(现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁);第一次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，第二次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁▁▁▁元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

乙方自行投保的范围为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的▁▁▁%。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方▁▁▁次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达▁▁次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期▁▁▁日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续▁▁▁日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前▁▁▁日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金▁▁▁%的违约金。▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第▁▁▁种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前▁▁▁日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前▁▁▁日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后▁▁▁日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第▁▁▁种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式▁▁份，甲方▁▁份，乙方▁▁份，▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

妈妈说要带我去大世界玩，我开心极了！在上海，有这样一句老话：白相大世界，看花样经，照哈哈镜！

一大早，我就开开心心地跟着妈妈和同行的小伙伴出发了。我们来到了座落于上海\*南路和延安东路交叉路口的大世界游乐中心。

我抬头一看，发现它是由六七座不高不矮的像城堡一样的楼群组成的，其中最引人注目的是奶黄色的塔尖，还有正门口的几个大圆柱，让我感觉自己即将进入一个美丽的童话城堡中。

这栋建筑距今大约有100年左右的历史了，建国后曾改名为“人民游乐场”，后来又叫“上海青年宫”，最终还是叫回了原名“大世界”。是老上海经典建筑之一。

进入城堡，我直奔最向往的“哈哈镜”。这12面哈哈镜据说已经有100多岁了呢！我迫不及待地走到镜子前，有的把我照得又矮又胖，有的把我照得又怪又高，有的身长腿短，还有一面居然把我倒了过来……

真是太神奇了！哈哈哈，我和小伙们笑得都停不下来了。

以前听爷爷说过“不到大世界，枉来大上海”，当时不是很理解，今天，我终于领悟到了这句话的涵义，也亲身体验到了大世界的独特魅力。

今天早晨，阳光明媚，我和爸爸妈妈一起去游乐场，我好开心呀!

我刚走进大门，就被一堆娱乐设施吸引住了。这儿有可以站在上面扭腰的，那儿有可以吊在上面练臂力的，那头有过山车，这头有海盗船……我想:“果然像我想的一样，游乐场娱乐设施真多啊!”

突然，在路边的一个小摊上，我看到了一个漂亮的存钱罐，她有一双水灵灵的大眼睛，身后有两股头发，一身华丽的小裙子，只不过没涂颜色，我觉得是我大显身手的时候了。“妈妈……，我想买一个！”我回头看了一眼妈妈，害怕她不同意给我买，不过最后在我的“糖衣功夫”下，妈妈终于同意了。

我买了一盒颜料几枝笔，往水池蘸了点水，就坐在那里的石板上一直画呀画呀，用了半个小时，啊!终于画了一半了，我觉得这个小姑娘存钱罐更好看了，但是到了画眼睛的时候我却出现了状况，我用了最细的笔去给小女孩画眉毛，可惜还是画得太粗了，正在叹息时，眼睛那里的蓝色颜料也流了下来。哎，真可惜呀!

但是，今天能和爸爸妈妈一起出来玩，我还是很满足的\'。

去游乐场今天两个阿姨带着我、甜甜和能能一起去游乐场玩！

游乐场里好玩极了，有蹦蹦床、滑梯、旋转轮、单杠、山洞、旋转车……等等最有趣的是：滑梯、旋转轮和旋转车！因为坐在滑梯上，从高坡滑下来的感觉特别好，

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn