# 物业返利合同范本(精选4篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-06-08

*物业返利合同范本1甲方： （以下简称甲方）甲方电话：乙方： （以下简称乙方）乙方电话：为促进甲、乙双方共同发展，本着\*等互利的原则，经甲、乙双方友好协商，就委托乙方为甲方产品销售商事宜，订立以下条款，具体细则如下：销售区域为： 。XXX产品...*

**物业返利合同范本1**

甲方： （以下简称甲方）

甲方电话：

乙方： （以下简称乙方）

乙方电话：

为促进甲、乙双方共同发展，本着\*等互利的原则，经甲、乙双方友好协商，就委托乙方为甲方产品销售商事宜，订立以下条款，具体细则如下：

销售区域为： 。

XXX产品

自年 月 日至 年 月 日止，合同期满后，在同等条件下，乙方有续签的优先权。

1、如遇原材料上涨或下跌，按甲方的实际成本调价，产品价格按甲方调整的\*\*出厂价计算。

2、返利条件：乙方12个月内销售甲方产品达到销售目标 吨，可享受每吨元返利，另每超过目标量10%增加元返利。

甲方：

1、甲方应以公\*合理的\*\*价格向乙方供应质量合格的产品；

2、甲方有权不定期检查乙方销售工作并要求乙方不定期汇报其销售进度。

3、甲方有权在乙方违反合同条款的情况下终止乙方经销权。

4、甲方若无故停止供货，乙方有权追究甲方责任。

乙方：

1、在协议产品的经营活动中，乙方要严格遵守国家法律、法规，执行甲方制定的各项规章\*\*和管理要求。

2、乙方不得以任何形式冲击经销区域以外的市场，若因发展需要，欲向未开发地区销售，应事先征得甲方同意并签订经销合同。

3、为了更默契地合作，乙方应定期向甲方汇报销售情况（每月一次）。 如发现乙方有\*\*跨地区销售现象，乙方负责补偿被冲货地区的相应损失。如乙方属故意冲货，甲方有权终止乙方的经销权。

4、乙方不得以低于甲方规定的市场底价出售，如违反，甲方有权终止乙方经销权。

5、乙方不得有影响甲方形象或利益的行为 ，否则需对由此造成的经济损失或影响本产品销售的责任负责。

6、乙方在合同期内不得销售与甲方同类或相似的产品，如违反，甲方有权终止乙方经销权。

货款结算方式为月结，每月5日为对账日，当月的账需在次月5日之前全部对清楚，本月的所有货款，乙方必须在次月10日之前，全额汇入甲方指定的帐号。对账凭据及时间以甲方在货运部发给乙方的发货单为准（未结清的发货单均为乙方欠甲方的货款，运输费用由乙方负责）。如有返利金额产生，返利金额可直接从年底汇入甲方指定帐号的\'总货款中扣除。

1、乙方每次订货需提前7天报计划给甲方，在没有现货的情况下，甲方在收到订单后7个工作日内安排货源发货（特殊情况除外）。

2、运输费用由乙方承担，货物运输出现索赔情况的过程中，甲方应协助乙方办理，理赔受益归乙方；乙方在收货时应认真检查，如发现破损情况，应要求承运部门出具证明并向运输部门索赔、并把处理意见反馈给甲方。

1、按厂方标准，如有质量问题，甲方负责实行三包（不包括运输过程及人为造成的损坏）。如因质量问题更换产品，需先退后补，保质期限为6个月，所有退货货款按九折进行结算，退货运输费用由乙方承担。

2、甲方应免费提供一般的易损配件，部分配件需要收取相应的成本费； 乙方需将不良品退回；

3、验收标准、方法及提出异议期限：按样品验收，整批货物异议期限为20天，需书面提出。

**物业返利合同范本2**

甲方： (以下简称甲方)

甲方电话：

乙方： (以下简称乙方)

乙方电话：

为促进甲、乙双方共同发展，本着\*等互利的原则，经甲、乙双方友好协商，就委托乙方为甲方产品销售商事宜，订立以下条款，具体细则如下：

一、经销区域：销售区域为： 。

二、经销类别：XXX产品

三、经销期限：自 年 月 日至 年 月 日止，合同期满后，在同等条件下，乙方有续签的优先权。

四、产品价格及返利条件：

1、如遇原材料上涨或下跌，按甲方的实际成本调价，产品价格按甲方调整的\*\*出厂价计算。

2、返利条件：乙方12个月内销售甲方产品达到销售目标 吨，可享受每吨 元返利，另每超过目标量10%增加元返利。

五、\*\*及义务：

甲方：

1、甲方应以公\*合理的\*\*价格向乙方供应质量合格的产品;

2、甲方有权不定期检查乙方销售工作并要求乙方不定期汇报其销售进度。

3、甲方有权在乙方违反合同条款的情况下终止乙方经销权。

4、甲方若无故停止供货，乙方有权追究甲方责任。

乙方：

1、在协议产品的经营活动中，乙方要严格遵守国家法律、法规，执行甲方制定的各项规章\*\*和管理要求。

2、乙方不得以任何形式冲击经销区域以外的市场，若因发展需要，欲向未开发地区销售，应事先征得甲方同意并签订经销合同。

3、为了更默契地合作，乙方应定期向甲方汇报销售情况(每月一次)。 如发现乙方有\*\*跨地区销售现象，乙方负责补偿被冲货地区的相应损失。如乙方属故意冲货，甲方有权终止乙方的经销权。

4、乙方不得以低于甲方规定的市场底价出售，如违反，甲方有权终止乙方经销权。

5、乙方不得有影响甲方形象或利益的行为 ，否则需对由此造成的经济损失或影响本产品销售的责任负责。

6、乙方在合同期内不得销售与甲方同类或相似的产品，如违反，甲方有权终止乙方经销权。

六、货款结算：

货款结算方式为月结，每月5日为对账日，当月的账需在次月5日之前全部对清楚，本月的所有货款，乙方必须在次月10日之前，全额汇入甲方指定的帐号。对账凭据及时间以甲方在货运部发给乙方的发货单为准(未结清的发货单均为乙方欠甲方的货款，运输费用由乙方负责)。如有返利金额产生，返利金额可直接从年底汇入甲方指定帐号的总货款中扣除。

七、发货及运输：

1、乙方每次订货需提前7天报计划给甲方，在没有现货的情况下，甲方在收到订单后7个工作日内安排货源发货(特殊情况除外)。

2、运输费用由乙方承担，货物运输出现索赔情况的过程中，甲方应协助乙方办理，理赔受益归乙方;乙方在收货时应认真检查，如发现破损情况，应要求承运部门出具证明并向运输部门索赔、并把处理意见反馈给甲方。

八、质量要求验收标准，供方对质量负责的条件和期限：

1、按厂方标准，如有质量问题，甲方负责实行三包(不包括运输过程及人为造成的损坏)。如因质量问题更换产品，需先退后补，保质期限为6个月，所有退货货款按九折进行结算，退货运输费用由乙方承担。

2、甲方应免费提供一般的易损配件，部分配件需要收取相应的成本费; 乙方需将不良品退回;

3、验收标准、方法及提出异议期限：按样品验收，整批货物异议期限为20天，需书面提出。

**物业返利合同范本3**

甲方:沈阳华程建材有限公司

乙方:

本着长期发展,双方共赢的原则,在平等,自愿的基础上,甲乙双方就沈阳华丰房地产开发有限公司开发的：沈阳华丰嘉德广场（暂时命名）精装住宅中的科勒”洁具的销售返利达成如下协议:

一；乙方承诺：甲方作为乙方唯一的“科勒”洁具的供货商。

二；甲方承诺：乙方在完成如下工作后享受相应的返点政策。

1． 确保我公司经营的科勒洁具做到华丰嘉德广场真正的样板间内。

2． 当沈阳华丰房地产开发有限公司确定精装房的配套洁具为科勒时，

必须保证与我司签订购销合同或指定某个公司签订科勒的购销合同

时也必须保障我司的销售业绩。

3． 所有的商务谈判必须由乙方完成（我方可以协助）。

4． 当科勒洁具销售合同生效后乙方必须协助我司催要货款。

三；甲方承诺：

1． 甲方负责该工程科勒洁具的技术谈判以及物流和验货流程。

四； 返利承诺：

如乙方完成该项目商务谈判，并顺利执行完该工程。甲方做出如下承诺：合同金额减去科勒工厂批复金额的差额，全部返利给乙

方（差额部分税金由乙方承担）。

五； 违反协议处理：

1. 乙方在协议期间内如未按上述规定的标准进行配合，甲方有权扣

除返利。

2. 本协议不经双方同意，已方不得擅自中途停止执行，否则甲方有权扣

除返利。

六；其他：协议期间，如需增加新的内容，经双方协商并以书面通知为准。

七；本协议一式二份，双方各持一份。

甲方: 沈阳华程建材有限公司 签字(盖章):

乙方: 签字(盖章):

**物业返利合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

甲方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

乙方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

为促进甲、乙双方共同发展，本着\*等互利的原则，经甲、乙双方友好协商，就委托乙方为甲方产品销售商事宜，订立以下条款，具体细则如下：

一、经销区域：销售区域为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、经销类别：\_\_\_\_\_\_\_\_产品

三、经销期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，合同期满后，在同等条件下，乙方有续签的优先权。

四、产品价格及返利条件：

1、如遇原材料上涨或下跌，按甲方的实际成本调价，产品价格按甲方调整的\*\*出厂价计算。

2、返利条件：乙方12个月内销售甲方产品达到销售目标 吨，可享受每吨\_\_\_\_\_\_\_\_元返利，另每超过目标量10%增加元返利。

五、\*\*及义务：

甲方：

1、甲方应以公\*合理的\*\*价格向乙方供应质量合格的产品;

2、甲方有权不定期检查乙方销售工作并要求乙方不定期汇报其销售进度。

3、甲方有权在乙方违反合同条款的情况下终止乙方经销权。

4、甲方若无故停止供货，乙方有权追究甲方责任。

乙方：

1、在协议产品的经营活动中，乙方要严格遵守国家法律、法规，执行甲方

制定的各项规章\*\*和管理要求。

2、乙方不得以任何形式冲击经销区域以外的市场，若因发展需要，欲向未

开发地区销售，应事先征得甲方同意并签订经销合同。

3、为了更默契地合作，乙方应定期向甲方汇报销售情况(每月一次)。 如发现乙方有\*\*跨地区销售现象，乙方负责补偿被冲货地区的相应损失。如乙方属故意冲货，甲方有权终止乙方的经销权。

4、乙方不得以低于甲方规定的市场底价出售，如违反，甲方有权终止乙方经销权。

5、乙方不得有影响甲方形象或利益的行为\_\_\_\_\_\_\_\_，否则需对由此造成的经济损失或影响本产品销售的责任负责。

6、乙方在合同期内不得销售与甲方同类或相似的产品，如违反，甲方有权终止乙方经销权。

六、货款结算：

货款结算方式为月结，每月5日为对账日，当月的账需在次月5日之前全部对清楚，本月的所有货款，乙方必须在次月10日之前，全额汇入甲方指定的帐号。对账凭据及时间以甲方在货运部发给乙方的发货单为准(未结清的发货单均为乙方欠甲方的货款，运输费用由乙方负责)。如有返利金额产生，返利金额可直接从年底汇入甲方指定帐号的总货款中扣除。

七、发货及运输：

1、乙方每次订货需提前7天报计划给甲方，在没有现货的情况下，甲方在收到订单后7个工作日内安排货源发货(特殊情况除外)。

2、运输费用由乙方承担，货物运输出现索赔情况的过程中，甲方应协助乙方办理，理赔受益归乙方;乙方在收货时应认真检查，如发现破损情况，应要求承运部门出具证明并向运输部门索赔、并把处理意见反馈给甲方。

八、质量要求验收标准，供方对质量负责的条件和期限：

1、按厂方标准，如有质量问题，甲方负责实行三包(不包括运输过程及人为造成的损坏)。如因质量问题更换产品，需先退后补，保质期限为6个月，所有退货货款按九折进行结算，退货运输费用由乙方承担。

2、甲方应免费提供一般的易损配件，部分配件需要收取相应的成本费;乙方需将不良品退回;

3、验收标准、方法及提出异议期限：按样品验收，整批货物异议期限为20天，需书面提出。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn