# 换土地合同范本(实用16篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-06-07

*换土地合同范本1甲乙双方经协商一致，自愿将各自的宅基地及地上物交换，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：一、甲方宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_，该宅基地登记面积共\_\_\_平方米，四至是东\_\_\_，西\_\_\_，南\_\_\_，北\_\_\_。甲方宅基地上有正...*

**换土地合同范本1**

甲乙双方经协商一致，自愿将各自的宅基地及地上物交换，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_，该宅基地登记面积共\_\_\_平方米，四至是东\_\_\_，西\_\_\_，南\_\_\_，北\_\_\_。

甲方宅基地上有正房\_间、厢房\_间(写清详细情况)，有树\_\_\_棵(有其他物的都写明物品名称和数量、状况)。

二、乙方宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_，该宅基地登记面积共\_\_\_平方米，四至是东\_\_\_，西\_\_\_，南\_\_\_，北\_\_\_。

乙方宅基地上有正房\_间、厢房\_间(写清详细情况)，有树\_\_\_棵(有其他物的.都写明物品名称和数量、状况)。

三、甲方、乙方对各自的房屋状态陈述和承诺如下：

1、保证对该宅基地有处分权：没有其他共有权人;

2、该房屋的抵押状况为：无抵押。

3、该房屋的使用状况为：无使用权人。

4、房屋没有其他任何纠纷。

四、甲方双方自愿将各自宅基地房有房子附属物相互转让，相互不补偿(如果有补偿，写清谁补偿谁、补偿款数额、支付方式和支付时间等)。

五、甲乙双方约定，于本协议生效后20日内相互交换占有，协议生效后30日内相互协助办理过户手续(时间如不合适，可以双方协商确定)。

六、如果中途一方反悔，不协助另一方办理过户手续的，应承担违约赔偿金\_\_\_万元。

七、本协议一式二份，各方各执一份。

自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：签名甲妻：签名

乙方：签名乙妻：签名

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**换土地合同范本2**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因需要，甲、乙双方就依据农村土地承包合同和《农村集体土地承包承包营权证书》所取得的部分或全部地的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

1、甲方调换给乙立的地块

甲方调换给乙方的地块面积为亩，坐落于。乙方该地块的承包经营权后将用于从事(主营项目)生产经营。

2、乙方调换给甲方的地块

乙方调换给甲方的地块面积为亩，坐落。乙方该地块的承包经营权后将用于从事(主营项目)生产经营。

甲乙双方互换地块的经营期限为年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

双方互换土地，在土地权属不变的前提下进行。土地互换后，甲、乙双方各自仍分别亨有互换前原承包合同规定的权利，承担相应的义务。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

互换土的的交付方式。交付的时间为。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体损失情况确定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**换土地合同范本3**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了农业科学技术和工业生产加工技术的推广，改变传统陈旧的土地使用形式，甲方将各人所有的农用土地租给乙方，用于农业科技的开发应用和工业生产加工。根据《^v^土地管理法》、《^v^合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着“平等、自愿、有偿”的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（具体面积、位置以合同附图为准）农用土地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、土地用途及承租形式

1·土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植、养殖和与之配套的工业生产加工等。

2·承租形式：个人或公司承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、地上物的处置

该地上有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

五、承租金及交付方式

1·该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2·每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1·对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2·按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3·保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4·协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5·按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。

6·按本村村民用电价格收取乙方电费，给予乙方以甲方村民的`同等待遇。

7·负责土地范围内社会治安和经济纠纷处理。

8·在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

1·按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2·享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3·享受国家规定的优惠政策。

4·享有对公共设施的使用权。

5·乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6·乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

7·保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转租

1·在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2·转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3·本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1·本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2·在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3·本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方本着“公平、合理、有偿”原则妥善处理。

4·本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5·如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6·本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

九、违约责任

1·在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的10%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2·乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期一年以上未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3·本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式六份，甲乙双方各两份，鉴证人两份。

出租方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（含土地到户村民个人签字、按手印）

承租方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**换土地合同范本4**

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_农场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。

一、合同双方

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包土地名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地耕地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷承包给乙方。

三、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

四、承包土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种植业生产经营。

五、地租价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_当年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准，收取保证金;乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

1.发包国家所有依法由本单位使用的土地;

2.监督、检查乙方依据承包合同约定的用途合理有效使用土地，制止乙方损害土地和农业资源的行为;

3.按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金;

4.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同;

5.依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务;

6.尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(二)、乙方的权利和义务

1.享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品;

2.乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;

3.承包土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿;在承包期满或因故终止合同时，应使所承包的土地恢复原有状态;

4.维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害;

5.按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

1.乙方经甲方同意，承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有;

2.土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案;

3.土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限;

4.土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

1.乙方没有认真履行合同中所约定条款，按约定期限交足租金、合同保证金时，甲方有权采取有效措施保证自己权益;

2.乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处以重罚;

3.由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失;

4.甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包责任人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

责任人身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**换土地合同范本5**

甲方（转让方）：（以下简称甲方）

乙方（受让方）：（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同协商，达成以下协议，共同遵守执行。转让给乙方（详见下图）。转让成交金额为人发币叁拾壹万元整。经双方协议特订如下条款：

一、付款方式：双方协议办理转让手续后，乙方一次^v^清购地款给甲方。

二、甲方在转让给乙方前所发生的.债权债务与乙方无关。

三、在签订协议后，若乙方在使用期间遇到与周边邻居有争议，甲方及公证人要无条件协助给予证实和帮忙解决。

四、在此交易之前如果该地已被政府征收，甲方则无条件退回所有交易款项，并以该款项的国有商业银行同期存款利率赔偿给乙方。

五、原协议壹份及原收据各壹份，本协议与原购地协议同时生效。

六、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，公证人执一份，自签字之日起生效，均具同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：公证人签字：

身份证号码： 身份证号码：

签约日期：年月 日

**换土地合同范本6**

甲方： 安爱启 乙方： 周学芝

甲乙双方就甲方建房与乙方置换土地一事，经协商，双方本着诚实信用，平等互利、和睦共处的原则，达成一致协议如下：

（一）、乙方将位于后周村平方米与甲方位于后周村平方米进行互换。

（二）、甲乙两方土地互换后，乙方位居北面靠路，甲方位居南面，为便于甲方通行，乙方在田地东部留出四米宽的.道路，且道路上不准种植任何树木和庄稼。同时甲乙两方不能在相邻的院墙外种树。

（三）、乙方不得擅自收回土地，不得以任何理由影响甲方施工建设及使用。同时甲方也不得以任何理由收回土地，影响乙方使用。

（四）、乙方置换给甲方的土地建房使用权以及土地使用权归甲方所有。所得土地若有政策性补偿归甲方所有，与乙方无关。（同样甲方置换给乙方的土地承包经营权以及土地使用权归乙方所有，所得土地若有政策性补偿归乙方所有，与甲方无关）

（五）、甲乙方保证上述土地权属明确，若有第三人对该土地主张权利，由有纠纷一方负责处理。

（六）、如甲乙两方法人代表变更，不影响本合同的法律效力。

（七）、本协议长期有效，以上协议一式两份，双方各执一份，协议自签字之日开始生效，如果任何一方违约，将通过司法机关仲裁解决 。签字（按印）违约方愿承担违约责任，并赔偿对方损失。

甲方签字（按印）： 乙方签字（按印）： 见证人签字（按印）：

20\*\*年3月15日

**换土地合同范本7**

甲方(代表)：

乙方(代表)：

根据《^v^农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《\_\_\_\_省实施^v^农村土地承包法a;办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权互换及相关事宜，订立本合同。

一、互换土地基本情况及用途

甲方将其承包的位于 等地共 亩(详见下表)，互换给乙方从事(主营项目) 生产经营。流转的土地承包经营权为甲方通过以下方式取得：

1、以家庭承包方式取得的耕地;

2、通过招标、拍卖、公开协商等方式承包的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等其他农村土地，并已经依法登记取得土地承包经营权证;

3、土地承包经营权证号为 。

甲方用于互换土地基本情况表

乙方将其承包的位于 土地共 亩(详见下表)，互换给甲方从事(主营项目) 生产经营。

乙方用于互换土地基本情况表

二、互换期限、交付方式和时间

甲乙双方互换土地期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。互换土地的交付方式为 或实地一次性全部交付。交付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**换土地合同范本8**

出让人（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就甲方将位于市区街转让给乙方的相关事宜达成如下协议，望双方共同遵守执行：

甲方转让给乙方的土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，为土地。

甲方转让给乙方的土地使用权为永久转让，无年期限制，甲方必须保证无其他任何人事单位主张该土地的`所有有式使用权，必须配合协调处理好与村委会、基层政府的关系。

乙方受让该土地后用于建筑房屋居住使用，甲方知晓并同意乙方建房。在乙方建房过程中，甲方要全力配合乙方的建房工作。（如水、电，包括邻里纠纷问题等）

甲、乙双方协商转让价格为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

签订本协议后，乙方支付给甲方元整，剩余款项待乙方主体房屋建成后一次性付清，甲方并向乙方出具相关收款收条。

（1）如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

（2）如甲方违反本协议约定，拒绝将转让土地交给乙方，则必须双倍返还转让款，即 元。

（3）如乙方购买该转让土地后无正当理由要求反悔，则无权要回转让款。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**换土地合同范本9**

转让方(以下称甲方)

负责人：

受让方(以下称乙方)

甲乙双方根据我国有关法律规定，本着平等互利，协商一致的原则，就土地使用权转让事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

一， 甲方转让给已方的土地位于 四至 ，总面积平方米/亩。(以下称该土地)

二，甲方保证对该土地在转让给乙方前没有设定任何形式的担保，也没有将其全部或部分出资或作价入股，甲方将此土地的使用权转让给乙方，已按法律规定的程序征得了其集体组织内部成员的同意。

三，乙方将此土地用于兴建住宅。不得用于其它用途。

四，双方协商确定此土地的转让价格为 元人民币/平方米(亩)，共 元人民币，大写 人民币，此外，乙方再无须向甲方支付任何费用。

五，在本协议签订之日起 日内，乙方将土地补偿款 元人民币一次性支付给甲方。

六，甲方须全力协助乙方办理土地使用权证书的审批手续，办证所需的一切税费由乙方负担。

七，土地使用权转让给乙方后，如该土地被国家征用，依法所得的各种补偿款归乙方所有。甲方及其组织成员不得分配补偿款。

八，任何一方违约，除应依法承担违约责任外，还应向另一方支付土地转让价款 %的违约金。

九，本协议定一式三份，甲乙双方各执一份，交有关管理机关一份，都有相同的法律效力，自双方签字盖章后生效。 十、双方确认在国土局签订合同或协议只供参考，具体生效 内容以本合同为准。

甲方：

(公章)

乙方：

二0 年 月 日

**换土地合同范本10**

买卖地协议书模板参考

转让方：（以下简称甲方）

承让方：（以下简称乙方）

为发展村集体经济，提高村民小组生活水平，根据国家的有关法规，在平等互利的条件下，经双方友好协商达成如下协议：

一、甲方同意将位于的一块土地出售给乙方开发使用，面积约亩，其地理位置为：东面临，西至，南临，北临（实际位置以坐标为准，实际面积依乙方实际可利用为准）。

二、该块山地出售价每亩人民币元整（￥ 元），面积约亩，总价款人民币元整（￥元）（总价款已包含青苗补偿款、地上附着物及国家征地所包含的一切附加条款，乙方以实买实用面积为标准）

三、付款方式：1、合同签订之时乙方即时付购地定金元整；2、年月日前余款全部付清。

四、双方责任

1、甲方收到乙方定金后，不能再将该地转卖给他人，保证该地无权属争议，村民不得再在此山地抢种抢建和其它附着物（如有抢种抢建均由大门埔村小组负全责处理）。

2、乙方在清理地面附着物时，如乙方未能解决需以甲方名誉出面解决的，甲方应积极配合乙方解决，乙方在不违反法律法规的前提下需要甲方出具有关证明文件的，甲方应提供并派专人协助以本村名誉解决，协助人员的误工费由乙方负责（如林业果林、地坟、金埕、阴城、平土。办证方面如：消防、环保、规划、国土、报建及下水道的开掘等），政府所需收取的一切税费由乙方承担。

3、乙方履行本合同后，此山地权属乙方永久拥有，由乙方自筹资金开发利用，甲方协助。

4、此地块乙方购买后，地块高低由乙方自行平整，红线四周外任由乙方堆放余泥，甲方不得干涉但乙方填土区应出钱购买，按每亩元计。

5、甲方收到定金后，应把地红线图及召开的关于同意卖地的`签名会议决议原件加盖公章后，一并交给乙方（以后乙方如将该地块转卖他人甲方收取购地总款的万分之五的手续费）。如甲方违约必须赔偿乙方以后实际时价的双倍金额。

6、乙方交定金后不得反悔，否则甲方不返还乙方已付的定金。该地平整费、办证费均由乙方自行解决。乙方必须在规定期间交付购地款，若延期超过3个月即属违约，甲方有权终止合同，所收款项一概不退，并有权将该地转卖给他人。

五、本合同未尽事宜或不可抗拒因素，甲、乙双方可另行协商。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方签字后即时生效。

甲方签字： 乙方签字

年月日

**换土地合同范本11**

\*方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等资源有偿诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一置换地块概况

1\*方一间区域的东北角扩建区域的西北角围墙外，土地面积为xxxx平方米。其中\*方所拥有的原街坊路的面积为xxxx平方米，属于提防的土地面积为xxxx平方米。

2现\*方愿意将一宗于家昂扩建区域东北角临街龙山路，面积为xxxx平方米的土地与乙方一宗于\*方已建区域的东北角、扩建区域的西北角\*方围墙外，面积为xx平方米的土地；进行等面积置换。

3、\*乙双方自愿置换原属于对方的土地。

二、违约责任。

1、协议生效

**换土地合同范本12**

\*方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、置换地块概况

1‘\*方一间区域的东北角’扩建区域的西北角围墙外，土地面积为xxxx平方米。其中\*方所拥有的原街坊路的面积为xxxx平方米，属于提防的土地面积为xxxx平方米。

2‘现\*方愿意将一宗于家昂扩建区域东北角’临街龙山路，面积为xxxx平方米的土地与乙方一宗于\*方已建区域的东北角、扩建区域的西北角\*方围墙外，面积为xx平方米的土地；进行等面积置换‘

3、\*乙双方自愿置换原属于对方的土地’

二、违约责

**换土地合同范本13**

\*方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一’置换地块概况

1‘\*方一间区域的东北角’扩建区域的西北角围墙外，土地面积为xxxx平方米。其中\*方所拥有的原街坊路的面积为xxxx平方米，属于提防的土地面积为xxxx平方米。

2‘现\*方愿意将一宗于家昂扩建区域东北角’临街龙山路，面积为xxxx平方米的土地与乙方一宗于\*方已建区域的东北角、扩建区域的西北角\*方围墙外，面积为xx平方米的土地;进行等面积置换

3、\*乙双方自愿置换原属于对方的土地’

二、违约责任

**换土地合同范本14**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，就乙方承包甲方低温热水地板辐射供暖系统工程施工达成如下协议：

一、施工地点：\_\_\_\_

二、施工时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、合同价款及付款方式：

本项目总面积为\_\_\_\_㎡，总价为￥\_\_\_\_元（最终以实际工程发生量结算）。签定合同后支付全款的30%，即合人民币\_\_\_\_元（大写）；材料全部进场后付合同款的30%，即人民币\_\_\_\_元（大写）；工程施工完毕试压检验合格后三日内合同款的20%；地面装饰工程施工完毕后支付合同款的15%；即人民币元（大写）；第一个取暖季后经检测取暖效果达到设计要求（设计方案中明确所达到的取暖效果和要求）后支付合同款的5%，即人民币\_\_\_\_元（大写）。

四、甲方责任：

1、负责为乙方正常进场施工创造条件，水、电供应到现场，施工现场无交叉施工，施工地面整洁、平整、无杂物。

2、甲方协调土建方配合乙方做好成品保护工作。

3、打压验收完毕到使用调试期间，业主或其他人员不能随意调试整个系统。

五、乙方责任：

1、本工程所用主要材料、设备、阀门、配件、管材、隔热材料必须符合国家现行规范及有关技术标准。

2、在所有款项未付清前，乙方将保有对施工材料的所有权和支配权，同时不承担任何售后维保责任。

3、按合同规定提供地板采暖材料及进行施工，在施工完毕后应进行打压试验。

4、乙方负责对该系统进行正式运行前的`调试工作。

5、确保工程达到设计要求，取暖效果与同类户型（未采用地暖的房间）相当。

6、负责工程打压验收前成品保护工作。

7、负责原地面的清除工程施工，在施工时负责对其他原有设备的保护。

六、乙方施工标准：

1、施工标准依据：JGJ142-《地面辐射供暖技术规程》。

2、绝热层、反射层：绝热层厚度、密度符合规程规定，敷设平整，拼接严密，反射层搭接处应用胶带粘牢。

3、加热管：加热管材料、外径、壁厚符合规程规定，管间距、弯曲半径、布管方式符合图纸设计，固定可靠。加热管不应有接头，与分集水器连接处无渗漏。

4、伸缩缝、边角保温：所有伸缩缝已按设计要求敷设完毕，边角保温应完整、连续、敷设到位。

5、地面的回填与找平工艺要满足装修公司的专业要求，附合地面装饰工程施工要求，并积极做装修公司进行沟通与配合。

5、水压试验：

①、水压试验应在浇捣混凝土填充层之前；

②、试验压力应为工作压力的倍,且不应小于;

③、检验方法：在试验压力下，稳压1h，观察其压力降，若压降不大于，则认为合格；

④、水压试验宜采用手动泵缓慢升压，升压过程中要随时观察与检查有无渗漏；

6、填充层、面层：伸缩缝、边角保温安装完毕，水压试验合格、加热管处于保压状态下，进行填充层的浇捣。填充层强度应符合规范要求。填充层应平整、面层应无裂缝。

7、调试与运行：通热试运行，必须在填充层或面层达到设计强度、并自然干燥后进行。调试完毕后应向用户讲解操作方法和注意事项，并由业主确认《地暖工程打压、调试、维修记录》，向业主发放《金品地暖实用手册》。

七、乙方在本协议签订前，按上述第六条要求提交设计方案，设计方案中应详尽注明所用设备、材料的规格、型号及品牌等内容，且需明确取暖效果。设计方案交由甲方签字确认后签订本协议，并在协议签订后二日内将材料运进场。

八、售后服务及保修。

甲方（开发建设单位）：

丙方（物业公司）：

乙方（装修公司）：

丁方（业主）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**换土地合同范本15**

精选耕地亘换协议书模板

农村土地互换协议

农村土地互换协议

\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

甲乙双方经友好协商，在自愿平等、公平的基础上就土地使用互换一事根据《^v^合同法》及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

一、 甲方愿意将\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩面积与乙方在\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩面积进行互换。

二、 土地互换以后，双方不进行经济补偿

三、 互换的年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（注：以国家自留地年限政策为基准）。

四、 互换以后，如果国家征用一方的土地，按互换以后的土地使用方享用征用的安置补偿，原与村里的承包合同解除，由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同。

五、 互换以后，双方互不干涉对方土地使用性质，可永久性享受互换以后的土地使用权。（国家规定不能享受的除外）。

六、 土地互换协议签定后报村委会备案。

七、 此协议一式三份，甲乙双方各执一份，报村委会一份。

甲方（签字）：乙方（签字）：

年月日年月日

农村土地兑换协议书

农村土地互换协议

\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

按《^v^农村土地承包法》第三十二条，第三十三条、第三十七条及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

一、 甲方愿意将\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩面积与乙方在\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩面积进行互换。

二、 土地互换以后，双方不进行经济补偿

三、 互换的年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（注：以国家自留地年限政策为基准）。

四、 互换以后，如果国家征用一方的土地，按互换以后的土地使用方享用征用的安置补偿，原与村里的承包合同解除，由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同。

五、 互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永久性的享受互换以后的土地使用权（国家规定不能享受的除外）。

六、 土地互换协议签定后报村委会备案。

七、 此协议一式三份，甲乙双方各执一份，报村委会一份。

甲方（签字）：乙方（签字）：

年月日年月日篇二：农村土地互换合同

农村土地互换合同

甲方（单位或个人名称）：

乙方（单位或个人名称）：

因 需要，甲乙双方按照《^v^农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、资源、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权互换事宜，特订立本合同。

一、互换标的

1、甲方调换给乙方的地块：甲方调换给乙方的地块面积 亩，坐落于（四至）。乙方获得该地块的承包经营权后将用于从事（主营项目）生产经营。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为年，即自 年月日起至 年月日止（互换期限不得超过承包期的剩余年限）。

三、互换土地的权属和承包经营权

双方互换土地，在土地权属不变的前提下进行。土地互换后，甲乙双方各自不再享有各自换出土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权。如在互换土地过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

四、交付时间和方式

互换土地的交付时间为 年月日前，交付方式为（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者的任一方鉴证，甲乙双方应分别向对方出具自己签名的互换土地交付收据。

五、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依据具体损失情况确定。

六、争议条款

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调节；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经互换承包经营权土地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

八、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补

充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年月日 鉴证单位（签章）：

年月日

注：本合同所称互换是指承包方之间为方便耕作或者各自需要，对属于同一集体经济组织的承包地块进行交换，同时交换相应的土地承包经营权。篇三：农村土地互换协议书 农村土地互换协议书

农村土地建房互换合同

甲方(个人名称):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(个人名称):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因乙方建房需要，占用甲方土地，甲、乙双方协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的.土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议: 一、互换标的 1.甲方调换给乙方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)。 2.乙方调换给甲方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)。 二、互换土地期限 甲乙双方互换地块的经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。 三、互换双方权利义务关系 土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。 土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。 四、交付方式和时间 互换土地的交付方式为

\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。 交付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。 五、违约责任 1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_。 2.如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。 六、争议条款 因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决: 1.提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解; 2.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁; 3.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条款 甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理

机构备案(或鉴证)后生效。 八、其他条款 1.本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。 2.本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

农村土地互换协议书

甲方(个人名称):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(个人名称):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因乙方建房需要，占用甲方土地，甲、乙双方协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议: 一、互换标的 1.甲方调换给乙方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)。 2.乙方调换给甲方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)。 二、互换土地期限 甲乙双方互换地块的经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。 三、互换双方权利义务关系 土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。 土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。 四、交付方式和时间 互换土地的交付方式为

\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。 交付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。 五、违约责任 1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_。 2.如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。 六、争议条款 因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决: 1.提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解; 2.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁; 3.向有管辖权的人民法院提起诉讼。 七、生效条款 甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。 八、其他条款 1.本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。 2.本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。 甲方(盖

章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住

址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住

址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 鉴证单位(签章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**换土地合同范本16**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_

根据《^v^城市房地产管理法》和其它相关法律的有关规定，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产座落：\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_号；建筑面积：\_\_\_\_平方米；转让面积：\_\_\_\_平方米；占地面积：\_\_\_\_平方米；

房屋用途：工业厂房

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款（或房产价值）为人民币（大写）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法（按下列第\_\_\_\_\_种办理）

1、合同生效后，乙方付甲方定金（大写）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的`全部购房款：\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：（大写）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_乙方盖章：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn