# 第三方协议合同范本下载(精选10篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2024-06-04

*第三方协议合同范本下载1甲方：乙方：丙方：为积极响应国家区域协同发展战略、贯彻落实\_\_\_\_\_\_市政府关于经济转型升级、发展创新型经济的要求，经过深入调研、积极探索，为尽快实现甲方所拥有物业项目的投资收益，缩短项目空置时间，减少投资风险，在平...*

**第三方协议合同范本下载1**

甲方：

乙方：

丙方：

为积极响应国家区域协同发展战略、贯彻落实\_\_\_\_\_\_市政府关于经济转型升级、发展创新型经济的要求，经过深入调研、积极探索，为尽快实现甲方所拥有物业项目的投资收益，缩短项目空置时间，减少投资风险，在平等互利、协商一致的基础上，经友好协商，合作共建“\_\_\_\_\_\_市电子商务创业创新产业园”，并达成以下协议。

一、共建目的和意义

二、共建和运营形式

、产业园由甲、乙、丙三方共同建设，甲方提供场地，乙、丙方作为设立产业园运营实体，具体负责产业园的实际运营、招商和管理。

、为缓解甲方资金压力，乙、丙方按照元/米/天的标准付给甲方作为共建费用，以上资金\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前预付下一年度共建资金，付款方式为银行转账，双方约定付款银行账号为，连续支付\_\_\_\_\_\_年。

、为帮助乙、丙方培育市场，甲方于合作期开始的第一年内（\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日）免除乙、丙方共建资金\_\_\_\_\_\_万元。

、乙、丙方须在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向甲方缴纳第二年（\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日）共建资金\_\_\_\_\_\_万元。

、乙、丙方须在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向甲方预交第三年（\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日）共建资金\_\_\_\_\_\_万元。

、乙、丙方产业园运营管理期限为\_\_\_\_\_\_年即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

、乙、丙方拥有该电子商务产业园项目的永久知识产权。

、乙、丙方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前完成招商工作，并向甲方支付共建费用元。

、自本合同签订之日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，作为乙、丙方招商阶段，期间甲方不得以任何名义向外出租出售甲方在\_\_\_\_\_\_路的工业厂房及相关活动，乙、丙方需向甲方支付\_\_\_\_\_\_万元作为招商保证金，保证金不予退还，用于冲抵共建费用。

三、建设规划和目标

、产业园占地面积\_\_\_\_\_\_亩，已竣工建筑面积\_\_\_\_\_\_万平方米，并在周边建设相关配套场地和设施。

、到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至，建成\_\_\_\_\_\_省内最具规模的电子商务创业创新产业园。

**第三方协议合同范本下载2**

甲方：

乙方：

丙方：

根据\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日甲方和乙方签定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程分包施工协议书，现补充三方协议，协议内容如下

1、丙方为乙方下属分公司，承接总公司委托的业务。

2、甲方和乙方签定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程分包施工协议内容全部有效，全部内容由乙方委托丙方实施。如有任何经济纠纷或法律纠纷，仍由乙方承担责任。

3、原甲方应付乙方该工程的全部款项现由甲方直接支付给丙方并由丙方开具相应的建安发票给甲方。

4、丙方收款单位及账号：

分公司帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

协议订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议双方签定即生效，款项全部结清即失效。如有任何争议，三方约定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

甲方：

乙方：

丙方：

**第三方协议合同范本下载3**

甲方：

乙方：

丙方：

甲方因工作需要，须借用乙方的员工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。三方就此借用事项达成如下协议：

一、甲方借用丙方的期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、甲方的权利和义务

(一)借用期间甲方可根据需要，安排丙方的工作岗位和任务。甲方按年向乙方支付借用费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)借用期间甲方可要求丙方遵守各项规章制度，服从管理和教育。可根据工作需求及丙方的表现，决定将丙方退回乙方，但应提前60日通知乙方和丙方。若丙方严重违规违纪，甲方可随时将其退回乙方，且不属违约行为。

三、乙方的权利和义务

(一)借用期间乙方应负责对丙方进行管理、教育和违纪处理，并按月向丙方支付税前工资\_\_\_\_\_\_元，乙方为个人所得税代扣代缴义务人。同时，为丙方缴纳各项社会保险费用等。

(二)乙方可根据工作需要，决定将丙方撤回，但应提前60日通知甲方和丙方。

四、丙方的权利和义务

(一)借用期间丙方继续享有乙方员工的各项保险、福利待遇，且承诺不向乙方提出辞职请求。

(二)借用期间丙方应自觉服从甲方的各种安排，遵守其各项规章制度，保守其商业秘密。

(三)借用期间丙方因特殊情况需提出辞职请求，应按《劳动法》有关规定向乙方提出，并承担劳动合同所约定的违约责任。乙方可按本协议第3条第2项约定将丙方撤回，同时为甲方推荐替补人员。

五、甲乙任何一方若需解除本协议，应提前60日通知对方进行协商。协议期满前60日，双方均无提出终止合同的意向，则本协议自行延续一个周期。否则，期限届满，协议即行终止。

六、本协议一式三份，三方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

**第三方协议合同范本下载4**

甲方：

乙方：

丙方：

鉴于：

1、甲方与乙方已签订买卖合同;

2、丙方具有可靠的信誉。

为保证甲乙双方买卖合同的履行，保障甲乙双方权益和经济安全，甲乙丙三方经过平等协商，达成如下协议：

1、甲方于合同签订当日向乙方支付服务费人民币\_\_\_\_元;

2、乙方于年月日将货款交给丙方;

3、乙方收到丙方货物后三日内开始施工;

(一)甲方的权利与义务：

1、保证买卖合同的真实性;

2、根据丙方通知及时给乙方供货;

3、支付丙方服务费人民币\_\_\_\_元;

(二)乙方的权利与义务：

1、保证买卖合同的真实性;

2、及时将买卖合同货款交付给丙方;

3、有权根据买卖合同验收丙方货物，如丙方货物不合格

有权丙方付款。

(三)丙方的权利与义务

1、收到乙方货款后三日内向乙方发货;

2、乙方收到货物后拒绝给丙方发付款通知的，在甲乙双方争议最终解决前，丙方不得向任何一方给付货款;

1、甲方与乙方没有及时履行买卖合同义务的按照双方买卖合同约定处理;

2、甲方未及时支付丙方服务费的，甲方除应支付服务费外另支付丙方服务费数额20%的违约金;

3、因甲方未及时支付服务费致使丙方不履行义务的后果由甲方承担;

4、丙方收到乙方货款后没有及时通供货的，每迟延一天向乙方支付买卖合同货款万分之二的滞纳金;

1、丙方仅仅根据乙方给付货款的情况向甲方发出供货通知，丙方不对甲乙双方买卖合同的实质进行审核;

2、丙方不对其他任何事项承担任何责任，丙方也不对买卖合同的真实性、甲乙双方的资质提供任何担保，与买卖合同有关的一切责任由甲乙双方承担。

1、本协议一式三分，甲乙丙各执一份，三方签字盖章且甲方向乙方支付服务费后生效;

2、协议履行中产生的争议由三方协商解决，协商不成的三方有权向丙方所在地人民法院提起诉讼依法解决。

甲方：

乙方：

丙方：

**第三方协议合同范本下载5**

甲方：

乙方：

丙方：

一、三方约定家政服务事项

1、服务内容：甲方同意为乙方家庭选派家政服务员丙方，承担乙方的第（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）项服务：

（1）一般家务；

（2）孕产妇护理；

（3）婴幼儿护理；

（4）老人护理；

（5）半自理病人护理；

（6）不能自理病人护理；

（7）医院护理病人；

（8）其他。丙方按甲方和乙方要求应达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作标准。

2、服务期限：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。如需续签协议乙方应于本协议期满前\_\_\_\_\_\_\_日内通知甲方和丙方。

3、工作时间：丙方每天工作时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，每周休息日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、工作地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、服务费用：乙方按日、周、月支付甲方服务费（含家政服务员丙方工资和甲方管理费）：\_\_\_元人民币／日、周、月。

按日向乙方提供家政服务的，服务费用当日结算；按周结算服务费用的，乙方于每周\_\_\_\_\_\_\_前向甲方支付服务费用；按月结算服务费用的，乙方于每月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付服务费用。

6、工伤保险及其他保险福利待遇：甲方应为丙方缴纳工伤保险，甲方应组织丙方从事育婴和婴幼儿看护的参加商业意外伤害保险。

二、甲方权利和义务

1、甲方应为乙方选派体检合格和具备相应服务能力的家政服务员，家政服务员必须具有《身份证》、《健康证》和《培训证》，方可从事家政服务。

2、甲方应为其家政服务员依法缴纳工伤保险费，费用由甲方承担。对从事育婴和婴幼儿看护的服务人员，甲方应组织其参加商业意外伤害保险，费用由丙方承担。如因丙方责任，对乙方造成人身财产损失的，由保险公司按规定赔偿。

3、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同并追究乙方相应责任：

（1）误导丙方脱离甲方管理；

（2）家庭成员中有传染病人而隐瞒不报；

（3）未按时交纳服务费；

（4）住址或服务地址变更后未及时通报甲方或私自将丙方带离约定服务地；

（5）对丙方工作要求或内容违反国家法律法规或治安管理条例；

（6）刁难、虐-待、打骂家政服务员；

（7）指使家政服务员从事危险工作或违规作业，以及由于乙方的不当安排，导致丙方发生意外伤害。

4、甲方所派丙方如对乙方有违法行为，甲方应为乙方和相关部门对相关事项的处理提供必要的协助。

三、乙方权利和义务

1、乙方应在签订协议书时出示有效身份证件，如实说明对家政服务员的具体要求，以及与家政服务员健康安全有关的家庭基本情况（如家中是否有传染病人等）。一经签订协议，乙方应负责对丙方的管理和指导。

2、乙方有权合理选择、更换和辞退家政服务员。协议期内，如对家政服务员的服务项目或服务类别要求有所改变，应及时通知甲方，以便双方变更协议内容及服务费。符合下列情况之一，乙方有权解除协议：

（1）有充分理由证明服务需求不再存在的；

（2）有效证据证明丙方有违法行为的；

（3）提出调换家政服务员后间隔7个工作日甲方无法选派新的家政服务员到岗工作的；

（4）丙方在上岗\_\_\_\_\_\_\_个工作日的适应期后，仍不能完成合同所要求的工作，且甲方已先后调换3人均未能达到相应服务标准的。

3、乙方有权要求丙方重新进行体检，费用由乙方承担；如体检不合格则由丙方自行承担。

4、乙方应平等待人，尊重甲方所派服务人员的人格和劳动，不准虐-待和歧视，并负有保护丙方在服务期间的人身安全和财物安全的责任和义务。有权拒绝家政服务员在其住宅从事与家政服务无关的活动，具体要求由乙方与丙方约定。

5、乙方有权以合法方式追究丙方因其责任造成损失的经济责任和法律责任，但不得采取搜身，扣押钱物、身份证及其他有效证件，以及殴打、威逼等非法方式处理。

6、乙方对初次上岗的丙方应具体说明家政服务方面的要求和进行相应指导，乙方应妥善保管家中的现金和贵重物品，以免因此发生纠纷。

7、乙方应向丙方提供与其一般家庭成员基本相同的伙食，为其提供适当和安全的`居住场所，不得安排丙方与异性成年人同居一室。

8、乙方应按国家规定安排丙方的休息和法定假日。若不能保证丙方休息，按规定给予休息日和节假日的加班补助。乙方要保证丙方每天不少于八小时的睡眠时间。

9、乙方在未经丙方及甲方的同意，不得擅自将丙方转为第三方服务；不得擅自将其带往外省市等非约定服务场所提供服务；不得误导丙方做违法和违反甲方有关家政服务管理规定的事项。

10、乙方对丙方在服务期间和服务场所的安全负责，不得指使其从事危险工作；由于乙方人为或因其设施、设备等原因造成丙方发生意外伤害，乙方应承担相关责任，并应立即通知甲方。如遇丙方突发急病或其他伤害时，乙方应采取必要的救治措施。

四、丙方权利和义务

1、享有休息、休假和获得劳动安全卫生保护的权利，乙方劳动安全、卫生条件恶劣或强令冒险作业，有权拒绝执行；

2、乙方不按规定支付报酬的，有权提前解除服务协议；

3、乙方不履行服务协议或侵害丙方合法权益，有权向有关部门申诉，有获得赔偿的权利。

4、丙方必须提供《身份证》、《健康证》和《职业技能培训证》方可从事家政服务。

5、遵守甲方的各项规章制度，服从乙方的管理；

6、认真完成乙方对工作的安排，并达到服务协议规定的各项指标。

五、违约责任

1、甲乙丙三方应遵守合同约定，任何一方违反合同约定的，另外二方均有权解除合同并有权要求赔偿因违约造成的损失，合同另有约定的除外。

2、有关违约的其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、协议解除与签订

1、本协议期满，如不再续签协议，协议自动终止。

2、协议期满经协商，可续签协议。若续签协议，乙方应提前7天与甲方、丙方协商，经甲方同意方可续签协议。

3、协议期内，非因违约而由三方依照约定或经协商正常解除协议的，甲方应退还乙方剩余的服务费。

七、当事人三方约定其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、争议处理方式

协商解决；

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院判决。

九、其他事宜

1、本协议未尽事宜甲乙丙三方另行商议解决。

2、本协议执行过程中如有争议，经协商不能解决的，应依照消费者权益保护法等有关法律法规处理。

3、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，自签字或盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

**第三方协议合同范本下载6**

甲方：

乙方：

丙方：

1.甲方与乙方已签订购销合同；

2.丙方具有可靠的信誉。

为保证甲乙双方购销合同的履行，保障甲乙双方权益和规避经营风险，甲乙丙三方经过平等协商，一致达成如下协议：

1、丙方必须在甲乙双方签订购销合同后向乙方支付合同总金额30%-50%元（贰拾万整）的货款，购销合同生效；

2、乙方在收到预付款后应立即向甲方进行订货；

3、货物送达至乙方，丙方在接到甲方付款通知当日，应将剩余部分货款即时支付给乙方，并及时开据购货发票；

4、乙方在收到丙方给付的货款后，应即时将货款给付甲方。

（一）甲方的权利与义务；

1、保证购销合同的真实性；

2、有权要求乙方及时给丙方发送付款通知；

3、有权要求丙方根据乙方的付款通知即时给付货款。

（二）乙方的权利与义务；

1、保证购销合同的真实性；

2、及时根据购销合同订购货物；

3、配合甲方货物的验收工作等。

（三）丙方的权利和义务；

1、支付乙方货款后须及时通知到乙方；

2、在甲乙双方争议最终解决前，丙方不得向任何一方给付货款；

3、有权按协议要求支付服务费，服务费金额不限。

1、甲方与乙方没有及时履行购销合同义务的按照双方购销合同约定处理；

2、如三方任意一方不按第二条规定的履行责任和承担义务的，有过错方承担一切损失；

3、如因三方中任意一方出现问题导致货物不能正常供货的，有过错方承担一切损失。

1、丙方不对甲乙双方购销合同的实质进行审核；

2、丙方不对其他任何事项承担任何责任，丙方也不对购销合同的真实性、甲乙双方的资源提供任何担保，与购销合同有关的一切责任由甲乙双方承担。

1、本协议一式三份，甲乙丙各执一份，三方签字盖章后即生效；

2、协议履行中产生的争议由三方协商解决，协商不成的三方有权向丙方（或甲方）所在地人民法院提起诉讼依法解决。

甲方：

乙方：

丙方：

**第三方协议合同范本下载7**

甲方：

乙方：

丙方：

为了使教育更好的为企业服务，进一步加强工学结合，改革教育模式。强化学生实习与就业，全面锻炼学生能力，为企业培养技能性、创新型人才，现根据本校教学计划就本次实习相关事宜，学校、实习单位、学生三方协商一致，签订如下实习协议并共同遵守。

一、实习期限：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、实习期工作学习时间：按照乙方制定的作息时间执行。

三、实习期津贴：基本津贴：rmb\_\_\_\_\_/月（丙方需按国家要求缴纳个人所得税，由乙方代缴）；倒班津贴（如适用）：按乙方职工标准发放津贴发放日与乙方员工薪水发放日相同；丙方在病、事假期间（按天数）不享有基本津贴。

风险提示：意外风险

实习协议中最最重要的，就是约定风险责任的承担。实习生在工作中间，如果损坏了一些贵重物品该如何处理，如果过错导致损失了重要的业务收入，该如何处理。

虽然通常情况下，实习生参与不了重要工作，不会造成这样的损失。但是一旦发生，有所约定有利于解决问题。

四、甲方责任：

1、按乙方企业发展方向推荐学生参加企业实习生选拔。

2、负责好实习动员工作，为搞好实习奠定基础。

3、做好实习期间进度检查及信息反馈工作，保证实习工作质量。

4、组织学生搞好实习小结，以及实习报告评审。

5、对在实习期间违反法律、法规以及乙方内部规章制度的实习生，及时配合乙方对其教育，视情况回校后再教育。

6、由于教学安排，需实习生返校，应提前通知乙方。

五、乙方责任：

1、按乙方企业发展的方向和用人需求，公平公正的进行实习生选拔，并告知甲方最终录用名单。

2、提供足够的实习场地，相关设备、设施。安排实习指导教师，结合企业生产实际，安排好甲方学生实习时间。

3、配合甲方作好实习学生的考勤、考核，并根据甲方的要求，安排实习学生返校。

4、及时向甲方反馈学生实习中出现问题，并配合甲方落实学生有关实习方面的问题。

5、对学生进行安全和纪律教育。

6、乙方对在本企业实习的学生根据实习教育计划的要求，按考核每月给予适当的实习补助。

7、学生实习期满后，乙方会根据学生实习期间表现进行最终考核，乙方有权优先录用通过考核的实习生。

实习的在校学生不能算是法律意义上的劳动者，他们因而也不具备工伤保险赔偿的主体资格。实习生一旦发生工伤，实习单位须依法承担雇主责任，即人身损害赔偿，因此所带来的风险相当大。

因此，建议用人单位为实习生缴纳商业保险，弥补不能缴纳工伤、医疗保险的风险。

8、每月根据丙方实际出勤情况按时支付实习津贴。在实习期间为丙方购买商业保险（包括一年定期寿险及意外伤害保险）和补充商业医疗保险。

六、丙方责任：

1、按照实习计划完成相应的实习任务。

2、遵守法律、法规以及实习单位以及实地地点或现场的规定和各项安全生产操作规程。

3、服从乙方主管人员的实习安排，按乙方要求完成制订的工作及培训任务。

4、如因急病不能出勤，应尽快致电乙方。如因病因事须请假，应提前向乙方主管人员提出申请并获得批准。

5、丙方需在次月号前上交上月的考勤记录给乙方工资组，延迟上交将会影响津贴的发放。

6、丙方可享受国家规定节假日，与乙方员工相同。

实习期间，实习生有可能知悉实习单位的商业秘密。而且，由于双方并不存在较强的感情基础和法律约束，实习单位的知识产权和商业秘密有被泄露甚至恶意的可能。

因此，需在协议中明确约定保密条款，防止此类情况的发生，避免损失。

7、保守乙方的商业秘密，不得向外界泄露公司的任何资料及信息，实习结束时向主管人员交还所有属于公司的资料和物品。

8、如对公司纪律和安全规定有不明白的地方，须先向主管人员咨询，避免由此而造成的违反纪律和安全规定的行为。

9、在实习期间如因个人的理由要离开乙方的，须提前7天以书面形式向乙方提出。

10、因违反本章节相关规定造成对乙方及任何第三人的损失，由丙方承担责任。

七、其它：

1、实习期间乙方没有义务提供本协议约定以外的任何福利。

2、甲乙双方应按照中国有关法律和规定行事。

3、如因个别学生不能胜任本职工作或严重违反公司纪律，乙方保留取消其实习资格以及追偿损失的权利。

4、本协议未提及事宜，协议各方应以合作精神共同协商解决。如协议不成，三方同意将争议提交乙方所在地人民法院管辖。

本协议一式叁份，甲、乙、丙叁方各执一份，本协议自三方签字盖章日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

**第三方协议合同范本下载8**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙丙三方共同出资购买一台，车牌号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，拖挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现经三方共同协议，内容如下：

1、该车辆连车头带拖挂落户在甲方名下，实际为甲、乙、丙三方共同财产且三方平均拥有产权。

2、该车头为银行按揭车，按揭还款由甲、乙、丙三方共同平均承担。

3、该车辆经营所产生的经济利润由甲、乙、丙三方平均分配，由此带来的所有风险相应平均承担。

4、该车辆的运营由三方共同商议决定，该车辆终止营运后也由三方共同商议出售，所得款项也由三方平均分配。

5、此协议一式三份，由甲、乙、丙三方各执一份，三方共同签字，即日生效。

甲方：

乙方：

丙方：

**第三方协议合同范本下载9**

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

丙方同意甲方将自己位于省市区(镇/乡)\_\_街(路)\_(共两间)的门面房，自日转让给乙方经营使用至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，并保证乙方同等享有甲方与丙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务。在甲方租赁合同期满后，按照原租赁协议租期顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。

丙方与甲方已签订了租赁合同，租期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租金为元，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)元由乙方支付给甲方。甲方、丙方需给乙方为装修期，装修期间乙方不再承担租金费用。

乙方同意代替甲方履行原有合同所约定的条款，并定期缴纳租金及该合同所约定的应由甲方缴纳的水电费用及其他各项经营费用，其中电表度数为;

第四条丙方同意与乙方履行原丙方与甲方原有合同所约定的条款

转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订后，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付余额转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第四条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;

(2)如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的1‰作为为违约金。逾期\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金，乙方享有对店铺转让权。

(3)丙方保证该房屋为其合法所有权，并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面装修、经营的赔偿金归乙方所有，丙方无权取得。

本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

**第三方协议合同范本下载10**

甲方：

乙方：

丙方：

鉴于三方根据(自愿)所确定的原则且协商一致，乙方同意向甲方提供资金借款，并由丙方提供担保。为明确三方权利义务，特签订如下借款协议：

一、借款金额以及用途

1、乙方同意向甲方借款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写 ，用于甲方合法的 。

2、乙方借予甲方的资金，将在不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的时间内分批（或者一次性）陆续支付给乙方。

3、乙方对于甲方的资金用途以及使用情况不作监督和约定，但甲方有转移资金、资产或者资金情况严重恶化的情况，乙方有权提前收回上述借款。

二、借款期限以及利息约定

1、乙方借予甲方的资金使用期限为\_\_\_\_年，从该资金的第一笔支付给甲方账户时的次日起计算。乙方或者乙方指定的其他向甲方账户支付的款项，均属于乙方向甲方的借款。

2、乙方向甲方借予的资金利率为：年利率\_\_\_\_\_%，按照银行基准利率上浮\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、甲方在收到乙方的第一笔借款之日起，即应当按照全部借款额计算资金的使用利息。

4、甲方应当在收到乙方借款时，一次性计算全部借款在\_\_\_\_年使用期限的利息，并一次性向乙方或乙方指定的账户。出现利率调整情况的，甲方应补充支付或者退回已经支付的利息。

三、借款的偿还

1、借款到期前\_\_\_\_\_日，甲方应当向乙方提出还款资金的筹备计划，并向甲方书面通报还款抵押物的法律状态。

2、借款到期前\_\_\_\_日，甲方应当向乙方偿还全部借款的\_\_\_\_\_\_%。到期时，应当全部偿还乙方的借款。

四、借款偿还的担保条款

丙方同意以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资产为甲方向乙方借款提供担保，担保的范围为本项借款的本金、违约利息以及乙方为追索该款项目而支付的诉讼费用、律师费用等全部支出。

五、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议一式三份，甲乙丙各持一份。

违约责任

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn