# 租客转租合同范本(共7篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2024-05-28

*租客转租合同范本1转租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)，承租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，当事人就房屋一部转租达成以下协议：第一条 转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地号(门牌\_\_\_\_\_\_...*

**租客转租合同范本1**

转租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)，

承租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，

当事人就房屋一部转租达成以下协议：

第一条 转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地号(门牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_转租与承租人为居住使用而承租人依约承租。

第二条 转租期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第三条 租金

1.每月租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前缴纳。

2.保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的限制

1.本转租房屋系供居住之用。

2.未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3.乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4.转租房屋不得供非法使用，或存放危险物品影响公共安全。

5.转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 违约责任

1.乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2.乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条 其他特约事项

1.转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行负担。

2.乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。

3.乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4.本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 原出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人(甲方)： 承租人(乙方)： 连带保证人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

个人房屋转租合同(二)

转租人(以下简称甲方)： 身份证：

**租客转租合同范本2**

房屋拥有者(出租房)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受转租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_个人普通住宅，经过出租人同意，由甲方将上述承租房屋的部分(全部/部分)即 \_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅中\_\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，请予以明确如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。以上作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。租赁合同中该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承诺按租赁合同中所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_\_\_个星期内向甲方提出续租要求，经甲方同意后，双方的积极作为(即乙方交纳租金，甲方收纳租金)视为续约，每次续租期限为\_\_\_\_\_\_个月。

3-3 租赁期限届满，乙方可按本合同3-2的约定向出租人或甲方提出续租要约，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为\_\_\_\_\_\_元。该房屋租金\_\_\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_。

4-3乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。

五、押金和其他费用

5-1 乙方接收房屋时，向出租人交付押金\_\_\_\_\_\_元整，因乙方原因提前(未满三个月)解除合同的，押金不予退还。合同期满后，双方停止续约时，出租人退还押金给乙方。

5-2在房屋转租期间，甲乙双方使用该房屋所发生的水、电等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定进行维修。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7-1乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方或由出租人验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、解除本合同的条例

8-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

8-2甲、乙双方同意，有上述情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

九、转租同意书

根据《\_\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》规定，房屋转租需要经得出租人的书面同意，故本协议出租人表示同意并签字。若甲方未损害房屋设施，符合退还押金的条件，甲方所交纳的押金(\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅中\_\_\_\_\_\_室，押金\_\_\_\_\_\_元整)，出租人予以退还。乙方支付同样数量的押金(\_\_\_\_\_\_元整)，并由出租人出具书面收据。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租客转租合同范本3**

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_合同法的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

第一条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_ (区/县)\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_号\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_\_\_\_房屋已按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意，然后由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_\_\_厅\_\_\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。另客厅、厨房、卫生间为公用。

2. 该房屋的设备情况：

第二条 转租期限及交付日期

1. 甲方需向乙方出示与该房屋所有人签署的\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_\_\_\_\_)。甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。然后甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_ \_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2. 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

第三条 租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该卧室月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元。(大写： 整)。该房屋租金\_\_\_\_(年/月)内不变。

2、乙方向甲方交付保证金人民币 元整，与首次房租一起交付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

2. 乙方负责支付的一述费用，然后计算或分摊办法、支付方式和时间：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

第六条 乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

第七条 租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮。

第八条 房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

甲方：(签字)

乙方：(签字)

身份证号：

联系方式：

年 月 日

**租客转租合同范本4**

转租方（甲方）：\_\_\_\_\_

受转租方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_（区/县）\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄（新村）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_（公有居住/非公有居住）房屋已（告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人同意），由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_（全部/部分）即\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积约\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，均参照甲方与原出租人的房屋租赁合同（以下简称原房屋租赁合同）。

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_向乙方交付该房屋。转租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，本协议效力终止。乙方若续租，需和原出租方协商，签订房屋租赁协议。如需甲方居间介绍，甲方须善意履行。

甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整），并支付一个月租金作为押金，使用现金支付，共计\_\_\_\_\_元。

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、宽带等费用由乙方承担。

2、乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间根据原出租方的意见办理结算。

本转租协议作为甲乙双方处理转租关系优先适用，甲方和原出租房签订的原房屋租赁合同所规定条件对乙方同样具有约束力。

甲方签字：（出租人）\_\_\_\_\_

乙方签字：（承租人）\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

**租客转租合同范本5**

转租方（甲方）：公司名称：法定代表人：身份证号：

受转租方（乙方）：公司名称：法定代表人：身份证号：

根据\_合同法等相关法律规定甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的位于的部分场地转租给乙方建设厂房并使用、收益、等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1—1甲方依法承租的座落于场地及房屋已按原租赁合同征得原出租方书面同意（原出租方书面同意证明作为本合同附件（一），本合同签订时交由乙方存档），由甲方方将上述部分承租场地转租给乙方，由乙方开发使用。该场地坐落于四至，东至，西至，南至，西至。总面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方承诺原出租方对该场地具有所有权及独立的出租权。所有权证书和该场地平面图。

1—2该房屋及场地的的使用范围；现有附属设施和设备状况，由双方在本合同附件（二）、（三）中予以明确。上述设施设备乙方可无偿使用或根据建设需要拆除，甲方及原出租人承诺对乙方拆除转租场地范围内任何设施设备，不向乙方收取任何赔偿、补偿费用且在转租场地内所建厂房及其他设施设备如遇征地拆迁所有赔偿、补偿款物都归乙方所有。

二、租赁用途

甲方已向丙方出示该房屋及场地原租赁合同及房屋所有权证书。该场地的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、转租期限及交付日期

3—1双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋及场地。转租期为\_\_\_\_年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲保证该转租期限未超出原租赁合同的租期。

3—2转租期满，甲方有权收回该场地，但应向乙方补偿乙方在该场地上投资所建厂房及设施设备（见乙方增建厂房及设施设备清单及投资总额，由甲乙方签字确认）乙方在收到上述补偿后应如期返还。如乙方想续租应在租赁期满前一个月向甲方提出，共同和原出租方协商，在同等条件下乙方享有优先承租权，经协商后重新签订租赁合同。四、租金、支付方式和期限

4—1双方约定，该房屋月租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_元。大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。自合同生效之日由乙方向甲方支付（收款方应开具收据）。

4—2乙方支付租金的方式如下：

五、其它费用

5—1在场地转租期间，乙方使用该场地所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

六、房屋及场地使用要求及相关责任

6—1转租期间，甲方及原出租方应保证该房屋及场地正常的可使用和安全状态。不以任何理由妨碍乙方对该房屋、设施设备及场地的使用权。甲方和原出租方应积极协助乙方办理使用场地和乙方增建厂房及设施设备所需要的证件材料，协调处理各方关系，保证乙方正常使用承租场地和增建厂房及设施设备不受任何干扰和妨害。

6—2在转租期间如遇征地拆迁，乙方转租范围内的所有赔偿、补偿全部归乙方所有，在乙方依法获得各项相应赔偿及补偿（包括但不限于增建厂房设施设备补偿、经营损失补偿、可得利益补偿、搬迁安置费用补偿等）后，依法搬迁。 6—3在转租期间如遇其他不归责与乙方的原因导致该转租合同无效、被撤销、或无法继续履行，合同目的\'无法实现时，甲方应负赔偿、补偿责任，乙方依法获得各项相应赔偿及补偿（包括但不限于增建房屋设施设备补偿、经营损失补偿、可得利益补偿、搬迁安置费用补偿等）后，依法搬迁。

七、转租

乙方在租赁期间享有再次转租的权利。

八、本合同生效后，甲方在乙方的转租范围内不再享有任何与出租房屋及场地有关的权利义务。

九、违约责任

任何一方违反上述约定，应向守约方支付———————倍的年租金作为违约金，并承担相关的损害赔偿责任。同时守约方享有解除权。

十、本合同一式两份，双方各持一份，自签字盖章之日生效。未尽事宜应按照相关法律规定办理，经双方协商一致可制作补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方（签章）：乙方（签章）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租客转租合同范本6**

转租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就门面转租事宜达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方同意将自己承租的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面转租给乙方使用，面积为 \_\_\_\_\_\_\_平方米;

二、乙方与甲方签订租赁合同，租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。只要甲方继续经营及与原房东续约则乙方与甲方的租期自动续约，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币

三、门面转租给乙方后，乙方同意代替甲方向原房东履行原有门面租赁合同中所规定的条款。甲方保证水电能正常使用。甲方需要转让店铺时要提前2个月通知乙方，乙方并享有优先转让权和优惠市场价的转让费。

四、乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。 甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转租费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转租，保证水电的正常使用，应该按时交付门面，超过7天乙方有权解除合同;

乙方应该按时接收门面，超过7天甲方有权解除合同;

甲方保证该房屋租期内为其合法承租权进行出租等，否则应该赔偿乙方装修费用同等的损失。

本协议未尽事项双方协商补充，本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租客转租合同范本7**

转租人（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：

承租人（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：

双方就房屋一部转租达成以下协议：

第一条甲方经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_转租给乙方为居住使用乙方依约承租。

第二条转租期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第三条租金

1、每月租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前缴纳。

2、保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条使用转租物的限制

1、本转租房屋系之用。

2、未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3、乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4、转租房屋不得供非法使用，或存放危险物品影响公共安全。

5、转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条危险负担

乙方应以善良管理人的\'方式使用转租房屋，除因不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条违约责任

1、乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2、乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条其他特约事项

1、转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行负担。

2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。

3、乙方如有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的书面同意。

八、其他

本合同一式四份，甲乙方、原出租人及连带保证人各执一份，具有同等法律效力，本合同自甲乙双方签字、盖章或捺印后生效。

转租人（甲方）：

承租人（乙方）：

连带保证人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn