# 铝窗包工合同范本(热门20篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-05-22

*铝窗包工合同范本1一、乙方如转包、擅自分包该项目属违约行为，并全部承担由此造成的一切后果。二、合同双方的任何一方不能履行合同条款均属违约，违约所造成的经济损失由违约方承担赔偿责任。违约造成工期延误的，甲方违约，工期顺延，乙方违约，非经甲方许...*

**铝窗包工合同范本1**

一、乙方如转包、擅自分包该项目属违约行为，并全部承担由此造成的一切后果。

二、合同双方的任何一方不能履行合同条款均属违约，违约所造成的经济损失由违约方承担赔偿责任。违约造成工期延误的，甲方违约，工期顺延，乙方违约，非经甲方许可工期不得顺延。

三、合同履行中任何一方无正当理由而单方面提出终止合同均属单方毁约，毁约方除承担赔偿因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款%的违约金。

四、本合同如发生争议，双方应积极协商解决。协商不成，任何一方可向工程所在地的经济仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向法院提起诉讼。

**铝窗包工合同范本2**

发包方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《\_合同法》和《建筑安装承包合同条例》的有关规定，双方遵循平等自愿、公平公正和诚实信用的原则，结合本工程具体情况签订本合同，以致共同遵守执行。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_

3、承包内容：\_\_\_\_\_\_

4、承包形式：包工包料

1、甲方做好工程前期工作，使施工场地具体施工条件，对工程进度、质量、工期进行检查。

2、甲方按合同约定支付工程款，乙方应保证工程进度。

3、乙方根据甲方的通知及时组织所需的人员、原材料等到达施工现场，服从甲方现场管理，(材料进场须提供材质证明及进行复检)。

4、乙方按现行国家行业相应规范、操作规程组织施工，接受甲方及监理方的监督，对出现的质量问题无条件返工，保证施工和工程质量。

甲乙双方约定图纸会审，并按甲方审定认可的图纸施工，图纸见附件。

工程量以实际制作的门窗面积结算。门窗统一单价为420元/m2。

甲乙双方自签订合同之日起，外框安装完毕后，甲方应支付总工程款的40%，内窗安装验收合格完毕甲方应支付总工程款的50%，乙方在窗边修饰撕条打扫卫生后甲方应支付总工程款5%，余款5%在一年保修期满后一次性付清。

1、\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工(其中外框安装根据甲方通知时间开始安装，工期为10天)。

2、开工日期以合同签字之日起计算，因甲方未按约定完成工作，影响工程进度，工期顺延;因现场不可抗拒自然灾害、停电等意外因素影响，工期顺延，如因乙方自己的原因则工期不顺延。

3、工程质量按国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》标准施工，并按国家有关工程质量检验评定标准验收，乙方要严格控制外墙窗周边的施工工艺，杜绝门窗周边渗水，(包括节能验收必须合格)。

4、工程完工后由乙方通知甲方，甲方应及时组织有关人员进行验收，乙方应出示有关资料交给甲方(其中工程验收时间根据工程总竣工验收时间确定)。如工程质量不合格，乙方应及时派人返工，返工费用均由乙方负责。

5、乙方必须服从甲方指挥，听从甲方安排。门窗材质采用：注胶断桥隔热型材，壁厚1、4mm(带纱窗)。门窗铝材颜色为深灰色(以甲方确认的小样为准)。所有五金配件采用国产优质合格产品，玻璃采用：6+12A+6白色中空钢化玻璃。以上所有材料均先送小样甲方认可后再制作及安装。乙方需要按报价表中所选用型材规格、五金、辅材进行制作安装，不得随意变更(乙方报价表作为合同附件)质保期为2年。

6、施工配合费及工程税金费用由甲方自行承担。其他如制作安装费、包装运输费、措施费、检测费、安全费、管理费、利润等均包含在综合单价内。

施工方应按安全技术操作规程施工，如发生一切安全事故，由乙方自行负责，费用自理。施工现场不乱堆乱放，保障施工现场的整洁。

1、乙方违约不能按时完工，超过的.工期按每超过一天罚款人民币20xx元以此类推。甲方从乙方工程款中扣除。由于不可抗力的原因或甲方原因造成工期延长，乙方不负任何责任。

2、因甲方原因造成停工面导致乙方的额外费用和损失，应由甲方承担全部责任和费用。

九、保修、争议等

本工程保质期2年，保质期内非人为损坏的质量问题，乙方无条件提供免费保修。保质期满后的质量问题，由乙方负责维修或更换，仅收取材料费。工程所有权和经营权不得转包，如乙方转包，甲方有权收回承包权。合同发生争议，可申请仲裁，仲裁及诉讼费用由违约方承担。

十、本合同应配合门窗设计方案中提供的一切技术要求及对窗型、材质、玻璃、五金配件的质量要求，进行制作及安装。

十一、合同的生效和终止

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字盖章之日起生效，到竣工结算付完工程款为止。未尽之事宜，另行签订补充协议，具有与本合同同等的法律效力。

发包单位名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_项目负责人：\_\_\_\_\_\_

承包单位名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**铝窗包工合同范本3**

发包人：(简称甲方)

承包人：(简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_招标投标法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

见投标须知--1

二、招标范围及方式

见投标须知--1

三、合同工期

见投标须知--1

四、质量标准

按现行国家及地方验收规范质量及卧龙地产集团相关质量管理文件达到合格标准。

五、合同价款

按施工图总价包干，合同金额(大写)：\_\_\_\_ (人民币)：\_\_\_\_元。

合同承包价除发生以下因素可调整外，不得以其他任何理由调整或变更;如发生由发包方认可的设计变更、签证变更工程按照以下原则执行：

(1)、投标时有对应项目的，按投标综合单价执行，结算金额为综合单价乘以签证工程量。

(2)、无对应项目的，按投标文件规定的定额文件套取定额：按投标文件取费标准计取费用(中标后如有下浮，按下浮比率计取费用);

(3)定额中无价格材料的定价：发包人指定的按供应价加上运输费签证认定;发包人不指定的按招标文件指定的投标信息价确定;无信息价的双方根据市场情况协商确定价格，若协商不成改为甲供。

(4)定额中无相应项目的：双方根据市场情况协商确定综合单价，若协商不成发包人另行安排承包商，与其他承包商达成的成交价格不高于承包人最终报价时发包人收取承包人15%的管理费。

(5)所有工程设计变更联系单工程量和价格的审核均由甲方指定代表及监理签字盖章方为有效。

(6)按以上计价原则确定的变更施工，承包人不得以各种理由拒绝施工或提出变更前项目的利润补偿。

六、组成合同的文件

组成本合同的其他文件及优先解释顺序如下：

1、本合同协议书;

2、中标通知书

3、工程招标文件(含招标图纸及相关设计变更、招标补充说明及招标答疑纪要);

4、询标纪要;

5、本合同专用条款;

6、本合同通用条款;

7、卧龙地产技术标准;

8、标准、规范及有关技术文件;

9、乙方的投标文件及附件;

10、乙方工程报价单或预算书;

11、施工图纸及图纸会审纪要，施工联系单。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

双方约定本合同自双方签订之日生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铝窗包工合同范本4**

(一)甲方负责事项

1、负责提供构件堆放场地，提供合格的支撑面，并做好配合工作。

2、负责施工场地质量监督和组织验收，排除一切外来因素干扰，提供良好的安全施工环境。

3、按合同约定，按期付款。

(二)乙方负责事项

1、严格按甲方提供的施工图及尺寸施工，确保工程质量。

2、严格执行甲方各项规章制度，安全生产、文明施工，杜绝一切安全事故及违法事件的发生。如发生安全事故，由事乙方负责。

3、乙方应保证乙方范围内(包括建筑成品)的清洁和干净

4、按合同约定,按期完工。工程完工移交工程资料(产品证明文件)

**铝窗包工合同范本5**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《\_民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》和《合肥市建筑工程施工合同管理办法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况

工程名称：安徽医学高等专科学校学生公寓5#楼

工程地点：合肥市经济技术开发区(安徽医学高等专科学校校园内)

工程内容：铝合金建筑门窗

工程范围：加工、制作、安装及成品保护

1、工程各项目单位一次性包死，不存在其它任何费用，工程总造价(暂定贰拾玖万元整)。推拉窗为228元/㎡(带不锈钢窗纱)，推拉门及门连窗(门下方扣板)为269元/㎡，地弹门为310元/㎡(不包括地弹簧)。决算时工程量以实际为准。

2、承包方式：包工包料。

第二条：工程期限

1、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3、工期延误：在施工过程中，如遇到下列情况，工期应相应顺延：

a)因甲方原因发生工程量变化和设计变更;

b)一周内非乙方原因停电造成停工累计超过8小时;

c)不可抗拒之因素;

d)因甲方原因未能按期完成施工前准备工作，或未能按规定提供材料等造成乙方停工的;

e)合同中约定或甲方代表同意给予顺延的其它情况。乙方在以上情况发生后5日内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表作出报告，甲方代表在收到报告后5日内予以确认、答复，逾期不予答复，视为确认。

第三条：工地代表

甲方驻工地代表：负责人：

乙方驻工地代表：负责人：

第四条：甲方工作

1. 提供与门窗工程有关图纸及技术资料;

2.负责检查办理工程质量、工程进度和设计变更的签证和验收;

3.负责提供材料堆放场地及脚手架使用。

第五条：乙方工作

1.应按甲方认可的.施工图纸及现行施工规范施工，确保工程质量;

2.切实与土建施工单位配合，认真做好安全生产、文明施工，现场安全责任自负;

3.工程在未办理移交前要切实做好成品保护;

4.要做好门窗的防渗漏措施，否则一切损失由乙方自负。

第六条：工程进度

严格按合同工期施工，确保不影响土建工程进度。

第七条：工程质量

1、工程质量的等级和要求：确保优良，门窗综合验收确保叁级以上。

2、工程材料的使用：

推拉窗为828系列，推拉门为90系列，壁厚为，扣板厚度为，几何尺寸统一，色泽一致，配件选用信元牌。货至现场报甲方验收合格方准使用。

3、工程材料的要求：

电泳不锈钢铝合金型材采用江阴信元铝材，铝材质量及相关技术指标确保符合国家现行行业有关标准。玻璃为蚌埠5mm厚浮法白色玻璃。

第八条：工程验收

1.隐蔽工程和中间工程检验应经甲方和监理验收合格后方可进行下道工序。

2.乙方在工程完工后一周内提交竣工资料和验收报告。

3.乙方应会同建设单位、质检部门在工程完工后即进行竣工验收。

第九条：合同价款与支付

1、本工程合同单价(材价调整除外)，任何一方不得擅自改变，但发生下列情况之一的，可作调整：

(1)甲方代表确认的工程量增减;

(2)甲方代表确认的设计变更。

2、工程款支付方式和时间：参见原土建工程《建设工程施工合同》。

第十条：设计变更

1.乙方对原设计进行变更，须经甲方代表同意，甲方对原设计进行变更，须向乙方发出书面变更通知。

2.工程设计变更就变更内容、增减价款及支付方式、工期增减等达成书面协议。

第十一条：保修

承包方负责保修二年(注：非人为原因)。

第十二条：违约责任

1.甲方不能按时付款的责任：按未付款额每日万分之五支付违约金;

2.乙方延误工期的责任：按工程总造价的每日万分之五支付违约金;

3.由于一方责任造成合同不能履行的责任：由责任方承担由此造成的一切损失。

4.工程质量达不到合同要求的责任：按工程造价的10%进行处罚。

第十三条：争议

本合同履行过程中发生争议，双方可约请合同签证部门和行业主管部门参与协商解决;协商不成时，采用下列方式中2项解决。

1.向当地经济合同仲裁委员会申请仲裁。

2.向合肥市人民法院起诉。

第十四条：如需担保，应另立合同。

第十五条：合同份数

合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，副本6份送有关部门备案。

第十六条：其它

未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铝窗包工合同范本6**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及相关规定，结合本工程具体情况，经双方协商达成一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条：工程范围

窒内套装门、防火门、防盗门安装。

第二条：承包方式

包工包料

第三条：材料的质量标准

室内套装门、防火门、防盗门按图纸设计质量标准制作安装，室内门颜色、花型由甲方确定，乙方提供色卡及门样花型，乙方提供门厂家的质检报告及合格证。

第四条：结算依据

室内门、卫生间门：420元/㎡，防盗门580元/㎡，防火门(乙级)630元/㎡。以上价格包含五金安装。

第五条：付款方式

合同签订后付预付金50%，安装完结后付45%，验收合格后付5%。

第六条：责任与权利

甲、乙双方要尽职尽责，紧密配合确保工程顺利施工，制作按甲方认可样式为依据，认可后不可随意更改，以此产生的后果及费用由甲方负责。乙方严格按照国家塑钢的标准施工，保证质量，在施工中的一切质量问题及不安全责任事故由乙方负责。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各一份，此合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铝窗包工合同范本7**

乙方应加强对施工人员的安全管理和教育，因乙方的不慎或违规操作等原因引起事故，造成人员伤亡的概由乙方自行负责,与甲方无关。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。两份具有同等法律效力，由甲乙双方签字后分别保存。

其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程的铝合金窗制作、安装由乙方承包施工，为明确双方责任，特制订本协议，共同遵守。

一、承包数量：

本工程计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的门窗制作和安装。

二、协议工期：

要求在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前框子安装完毕，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成所有工程内容并提供验收资料。甲方需安装门窗时应提前5天通知乙方。

三、质量标准：

1、按铝合金门窗标准图集制作与安装，按验收规范标准进行验收，要求窗框四周同墙体交接处打弹性发泡剂填嵌饱满；门窗框四周外表用防水黑胶密封，门窗制作和安装质量必须达到合格标准。

2、型材选用：铝合金型材。

四、单价：

铝合金推拉窗、铝合金推拉门单玻每平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按铝合金门窗框外围面积计算。

五、付款方法：

窗扇安装完毕后付总款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，竣工验收合格后一个月内付清（保修期1年）。

六、安全责任：

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患乙方造成安全事故的责任和因此发生的一切费用，由乙方自行承担。

七、保修期限：

保修期按甲方同建设单位签订的协议执行，凡保修期内的质量问题由乙方免费保修，乙方在接到通知后3天内应予及时修复，如未能及时修复的，甲方将另行安排专业人员修复，费用在保修金内扣除。属使用不当而造成的损坏，不在保修范围，但乙方在不承担材料费的前提下，有义务给予修复。

八、其他条款：

1、铝合金门窗的制作和安装施工用电费用由乙方承担。

2、乙方必须具备门窗制作安装资质，在工程竣工验收时必须提供产品合格证及检测单位的测试报告等相关资料（测试费用由乙方负责）。

九、未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《xxx合同法》的原则，结合本工程实际情况，经甲乙双协商：甲方同意将塑钢门窗项目工程给乙方承包施工，为落实双方的责任，特签订如下协议条款，供双方共同遵守：

**铝窗包工合同范本8**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及相关规定，结合本工程具体情况，经双方协商达成一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条：工程范围

塑钢窗的制作安装

第二条：承包方式

包工包料

第三条：材料的质量标准

按图纸施工，指定品牌为陕西欣塑建材，白色80推拉窗，玻璃5+6+5中空玻璃，推拉门为60推拉型材。

第四条：结算依据

窗尺寸以现场实际尺寸(经甲方确认)为准制作安装，按实际成型窗面积计算，每平方单价元。

第五条：付款方式

合同签订后付预付金10%，窗框安装完结后付45%，窗扇安装好后付40%，验收合格后付5%。

第六条：责任与权利

甲、乙双方要尽职尽责，紧密配合确保工程顺利施工，制作按甲方认可样式为依据，认可后不可随意更改，以此产生的后果及费用由甲方负责。乙方严格按照国家标准施工，保证质量，在施工中的一切质量问题及不安全责任事故由乙方负责。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各一份，此合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铝窗包工合同范本9**

一、提供工程施工图、图纸会审记录、技术交底及有关设计变更的全套资料；

二、提供施工场地用水、用电、交通畅通、土地平整，拆除可能阻碍乙方施工的设施（包括架空和隐蔽的），为乙方提供临时仓库及安装工人的住宅场地；

三、委派对施工全过程进行监理；

四、委派为甲方现场代表协同监理公司一起监管检查工程质量、进度、投资控制等，并解决现场施工遇到的问题；

五、组织对工程的竣工验收，并按合同规定的日期支付工程款及结清尾款；

六、对施工过程中非乙方责任造成的门窗损坏负责维修并承担相关费用。

**铝窗包工合同范本10**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及相关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包方式：乙方按承包价包人工，包工期，包质量，包安全，文明施工。

五、材料：

1、型材：选用xxxxx系列和xxxxx系列断桥隔热型材；

2、推拉窗五金件采用xxxx专用配件，xxxx系列五金件采用xxxxxx；

3、采用5+12A+5㎜中空玻璃，金晶原片玻璃，需要钢化部分执行现行标准（单片大于㎡或低于地面300㎜时，玻璃采用钢化）；

4、使用国产三元一丙胶条和硅化毛条，采用“xx”或“xx”牌硅酮结构胶和密封胶。

一、工程综合单价为： 元/平方；

二、工程总面积：约计： 平方米；

三、估算工程总造价为：人民币（小写） 元（大写） ;

四、最终总价按建筑施工图纸设计洞口尺寸及实际数量结算（如果统一工程量计算有明显失误，误差大于±5%，则该部分据实调整）。

一、合同工程总工期为 60 天，即自 年 月 日开工到 年 月 日竣工；

二、具备开工条件前 5 天，甲方向乙方发出书面开工通知。

一、提供工程施工图、图纸会审记录、技术交底及有关设计变更的全套资料；

二、提供施工场地用水、用电、交通畅通、土地平整，拆除可能阻碍乙方施工的设施（包括架空和隐蔽的），为乙方提供临时仓库及安装工人的住宅场地；

三、委派 对施工全过程进行监理；

四、委派 为甲方现场代表协同监理公司一起监管检查工程质量、进度、投资控制等，并解决现场施工遇到的问题；

五、组织对工程的竣工验收，并按合同规定的日期支付工程款及结清尾款；

六、对施工过程中非乙方责任造成的门窗损坏负责维修并承担相关费用。

一、负责约定的门窗的制作和安装；

二、编制施工进度计划、支出计划、及相关文件；

三、严格按照施工图和说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定时间如期完工；

四、提供竣工验收技术资料，办理竣工结算，参加竣工验收；

五、在合同保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿修理；

六、委托为技术主管，处理门窗安装过程中的技术问题；

七、委托为项目经理，负责业务工作。

一、乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前十天向甲方提供完整的竣工资料（一式四份）和竣工报告。甲方收到报告后十天内组织有关部门验收，并在验收三天内提出修改意见，修改意见经乙方确认后，由乙方负责修改，并承担由乙方原因造成修改的费用。

二、甲方收到乙方竣工报告后十天内，无正当理由不组织验收或验收三天内不予以批准且不能提出正当修改意见则视为竣工验收报告已批准。

三、竣工日期为乙方递交竣工验收报告日期，验收须返修的，竣工日期为乙方修改后重新递交报告的日期。

四、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用的，视为经验收合格，由此发生的安全、质量等问题及相应经济支出或损失，概由甲方承担，工程验收过程中发生的费用由甲方承担。

第七条 工程款的支付和结算

合同签订后框安装完毕甲方向乙方支付合同总价款的30%；工程全部完成经验收合格后付至合同总价款的70%，工程结算完成后，付至审定工程造价的95%，剩余5%作为质保金，保修期为 壹 年，保修期满后付清。

一、乙方如转包、擅自分包该项目属违约行为，并全部承担由此造成的一切后果。

二、合同双方的任何一方不能履行合同条款均属违约，违约所造成的经济损失由违约方承担赔偿责任。违约造成工期延误的，甲方违约，工期顺延，乙方违约，非经甲方许可工期不得顺延。

三、合同履行中任何一方无正当理由而单方面提出终止合同均属单方毁约，毁约方除承担赔偿 因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款 %的违约金。

四、本合同如发生争议，双方应积极协商解决。协商不成，任何一方可向工程所在地的.经济仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向法院提起诉讼。

一、本合同所订条款，任何一方不得擅自变更或修改。

二、本合同一式 四 份，甲方、乙方、建设单位、委托代建人各持 一 份；如有未尽事宜，以附件说明，附件经双方确认签章具有与合同同等法律效力。

三、本合同自双方签字盖章之日起生效，在本合同门窗工程竣工验收并结算货款完毕后自动失效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

日 期：

**铝窗包工合同范本11**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，就?工程承包给乙方施工，并达成以下合同条款，供甲乙双方共同遵守。

一、承包方式：包工包料。

二、工程内容：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程选用浙江嘉兴“实德”80系列白色推拉窗塑钢型材（可安装纱窗），88系列白色推拉门型材（可安装纱门），中空玻璃为5+6A+5，窗玻璃颜色为外层豆绿色，里层白色，门玻璃颜色为白色。玻璃生产厂家系“?”公司。

三、工程质量标准及要求：

1、严格按国家门窗规范及本工程门窗施工大样图的标准进行制作安装，并达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_市质监站验收要求。

2、积极配合工程土建工程施工进度安装门窗，做到不误工期。

3、选用优质、配套的门窗小五金及安装配件（按样品）。

4、外墙密封胶选用防水黑色建筑用硅胶（广东产，雅品牌），做到美观，密封不渗漏。

四、门窗工程面积按实际丈量面积计算，目前暂定工程量约?平方米。

五、工程单价：

1、塑钢窗单价每平方米为?元。（不含税）

2、塑钢门单价每平方米为?元。（不含税）

3、如需安装钢化玻璃，每平方米增加15元。

4、如需在固定玻璃窗及门、窗、扇玻璃原胶条的基础上，再打密封胶（广东莱雅牌硅胶），每平方米增加2元。

六、付款方式：

门窗外柜安装完毕，付总工程款的40%；门窗内扇安装完毕，付总工程款的40%；工程竣工验收合格后结清全部工程款。

七、甲方负责协调与土建施工方的关系，乙方提\_\_\_\_\_品合格证，质保书等有关资料。

八、乙方进场施工必须注意安全，施工过程中出现的一切安全问题都由乙方负责。做到文明施工。

九、违约责任：

甲、乙双方无论一方违约均按总工程款的20%支付违约金。发生合同纠纷时，双方协商解决或移交相关部门\_\_\_\_\_。

十、未尽事宜，双方补充协商解决。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字、盖章生效。

甲方代表：

乙方代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铝窗包工合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》：甲方现将铝合金门窗工程承包给乙方施工，经双方协商达成如下条款以供双方履行。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包方式：包工、包料(不含税费)(不带纱窗)

4、承包内容：该工程图纸规定的内容，由乙方现场测量，经甲方同意生效。相关变更通知及增加的内容由双方共同协商解决。包含铝合金、玻璃、运输、人工费、制作安装费(不含填缝和外墙防水)，所有铝合金门窗制作安装全过程的一切费用由乙方自行负责(脚手架及门窗通砌体修正等不在之列甲方免费提供垂直升降工具，确保无人阻止乙方合理正常施工，水电由甲方免费提供。乙方提供铝合金门窗有关材料的合格证、出厂证明及材料的检验报告，根据质监站相关规定提供合格证的产品送检，所送检的费用由 方负责。

5、工程量的计算：按实际施工的铝合金门窗外框尺寸进行工程量计算。

6、结算：按实际工程量，详见合同报价。

7、质量要求：

1)、严格按照施工图纸、清单要求施工，符合质量验收规定的标准。色号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_尺寸由乙方现场测量，甲乙双方确认生效。

2)、乙方施工严格按照铝合金门窗施工规范进行施工，铝合金门窗安装必须牢固扎实，无渗漏，水平度、垂直度、平整度、对度度必须符合规范，门窗扇必须密封，无漏水漏光，推拉顺畅自如，玻璃有CCC认证，不得爆裂或者划痕、变色。

3)、乙方必有严格遵守项目部安全文明施工要求。不得违章作业，施工过程出现不安全不文明行为，甲方有权责令停工整顿，视情节严重程度勒令退场处理。

4)、在施工过程中，甲方全程跟踪监管，发现乙方采购的材料不符合质量要求的，甲方有权处理该不合格的材料，并处以罚款，所产生的一切后果及费用由乙方负责。

8、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)、型材： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系列 。

2)、玻璃：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

9、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完成，配合甲方其他施工队伍的进度要求。自收到甲方进度款之日起 天内完成外框制作及安装，甲方原因引起则顺延工期。

11、如有一方违反该合同条款而造成另一方损失的，应负责赔偿相应的经济损失。

12、本合同如有未尽事宜，双方本着友好协商原则解决，本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**铝窗包工合同范本13**

1）甲方在门窗确认单上签署姓名，以收到时间后生效，后因指令错误（包括已做好门窗之后，甲方更改方案）而发生的追加协议价款和对乙方造成的损失都由甲方承担。

2）乙方竣工后，甲方要及时组织相关人员进行竣工验收。

3）乙方保证在施工过程中进度及质量问题。

4）乙方有责任教育其工人严格执行操作规程，严格管理，安全施工。安装期间因为乙方管理不善造成物件破损、丢失等损失，均由乙方负责。

5）乙方按实际情况根据现场按要求安装。

**铝窗包工合同范本14**

一、本合同所订条款，任何一方不得擅自变更或修改。

二、本合同一式四份，甲方、乙方、建设单位、委托代建人各持一份；如有未尽事宜，以附件说明，附件经双方确认签章具有与合同同等法律效力。

三、本合同自双方签字盖章之日起生效，在本合同门窗工程竣工验收并结算货款完毕后自动失效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

电话：电话：

日期：日期：

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称乙方）

结合本工程的具体情况，经双方协商，达成如下条款，共同履行。

**铝窗包工合同范本15**

发包人：(简称甲方)

承包人：(简称乙方)

依照《\_\_\_\_\_》、《\_建筑法》、《\_招标投标法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

见投标须知--1

二、招标范围及方式

见投标须知--1

三、合同工期

见投标须知--1

四、质量标准

按现行国家及地方验收规范质量及卧龙地产集团相关质量管理文件达到合格标准。

五、合同价款

按施工图总价包干，合同金额(大写)：(人民币)：元。

合同承包价除发生以下因素可调整外，不得以其他任何理由调整或变更;如发生由发包方认可的设计变更、签证变更工程按照以下原则执行：

(1)、投标时有对应项目的，按投标综合单价执行，结算金额为综合单价乘以签证工程量。

(2)、无对应项目的，按投标文件规定的定额文件套取定额：按投标文件取费标准计取费用(中标后如有下浮，按下浮比率计取费用);

(3)定额中无价格材料的定价：发包人指定的按供应价加上运输费签证认定;发包人不指定的按招标文件指定的投标信息价确定;无信息价的双方根据市场情况协商确定价格，若协商不成改为甲供。

(4)定额中无相应项目的：双方根据市场情况协商确定综合单价，若协商不成发包人另行安排承包商，与其他承包商达成的成交价格不高于承包人最终报价时发包人收取承包人15%的管理费。

(5)所有工程设计变更联系单工程量和价格的审核均由甲方指定代表及监理签字盖章方为有效。

(6)按以上计价原则确定的变更施工，承包人不得以各种理由拒绝施工或提出变更前项目的利润补偿。

六、组成合同的文件

组成本合同的其他文件及优先解释顺序如下：

1、本合同协议书;

2、中标通知书

3、工程招标文件(含招标图纸及相关设计变更、招标补充说明及招标答疑纪要);

4、询标纪要;

5、本合同专用条款;

6、本合同通用条款;

7、卧龙地产技术标准;

8、标准、规范及有关技术文件;

9、乙方的投标文件及附件;

10、乙方工程报价单或预算书;

11、施工图纸及图纸会审纪要，施工联系单。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：湖北省武汉市汉阳区

双方约定本合同自双方签订之日生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**铝窗包工合同范本16**

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包方式：乙方按承包价包人工，包工期，包质量，包安全，文明施工。

五、材料：

1、型材：选用\_\_\_\_\_\_系列和\_\_\_\_\_\_系列断桥隔热型材；

2、推拉窗五金

采用\_\_\_\_\_\_专用配件，\_\_\_\_\_\_系列五金件采用\_\_\_\_\_\_；

3、采用5+12A+5㎜中空玻璃，金晶原片玻璃，需要钢化部分执行现行标准（单片大于㎡或低于地面300㎜时，玻璃采用钢化）；

4、使用国产三元一丙胶条和硅化毛条，采用“\_\_\_\_\_\_”或“\_\_\_\_\_\_”牌硅酮结构胶和密封胶。

**铝窗包工合同范本17**

1、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字后生效，工程款全部结清终止。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

代表人签字：代表人签字：

开户行:开户行:

帐号:帐号:

电话:电话:

日期：日期：

发包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商住楼50平开塑窗分项工程承包事宜，为明确双方的权利义务，经双方自愿协商，遵循公平和诚实信用的原则，达成以下协议供双方相互遵照执行：

**铝窗包工合同范本18**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《\_法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规、规章、道德平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就肇东市曙光驾校玻璃雨搭工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、承包方式：包工包料(大包)。

四、工程内容：点式玻璃雨搭。

五、工程用料：

1、框架：用15mm与10mm的铁板制作成玻璃雨搭专用的框架，作成之后进行防锈处理，然后进行氟碳烤漆。

2、拉筋：点式玻璃雨搭专用拉筋。

3、玻璃：8mm+8mm钢化夹胶玻璃，用专用的点式玻璃支架安装到主框驾上。

六、承包总价：(1500元)每平方米，大约66平方米，总计(99000元)，拉筋单独合算，不在总平方米造价之内，最终结算以验收实际测量面积结算。

七、工期：收到预付款之日起一个月内完成工期。

八、付款方式：合同签订后，预付壹万元订金，主框钢板进入现场后

付工程款的30%，主框安装完毕后在付30%，完工验收合格后付37%，留3%的质量保证金。(无质量问题按国家规定一年内返还保质金)。

九、违约责任：

1、承包人向发包方承诺按照本合同约定进行施工，在施工期间，由乙方造成停工或人员不足，质量达不到本合同规定要求，须返工重来，造成损失由乙方承担，工期不予顺延。

2、发包方向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。因甲方不按本合同约定支付工程款，乙方有权予以停工，工期顺延，造成人员、机械窝工损失及产生的相应费用由甲方承担，并在复工前支付违约费用。

十、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成可诉讼至肇东市人民法院。

十一、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效，望共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铝窗包工合同范本19**

1.合同双方的任何乙方不能全面履行合同条款均属违约，违约所造成的经济损失概由违约方承担赔偿责任，违约造成工期延误，甲方违约，工期顺延，乙方违约，非经甲方许可工期不得顺延。

2.合同履行中任何乙方无正当理由而甲方提出终止合同均属甲方毁约，毁约方除承担赔偿因此造成对方全部经济损失外，还必须向对方支出合同价款3%违约金。

3.本合同如发生纠纷，双方应积极协商解决。协商不成，任何一方所在地的经济仲裁委员会申请仲裁，也可直接向法院起诉。

**铝窗包工合同范本20**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商同意，现甲方有位于马集工业园北车间，由乙方城堡门窗施工部分，特签订本合同，条款如下：

一、乙方：铝合金窗型材，虎标牌。L70型材，玻璃厚4mm，型材厚度，120元/方;上方玻璃厚5mm，60元/米。

1、乙方应严格按照设计文件要求及国家规定的施工质量标准、安全规范组织施工。

2、施工过程中发生的一切安全事故及因此产生的一切经济损失全部由乙方承担。

3、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合同工期总历时\_\_\_天。乙方应按时完成工程任务，如未按期交工所造成甲方的经济损失，应由乙方承担(人力不可抗拒的原因可据实做工期顺延)。

4、付款方式：安装完成后，按实际尺寸计算。其质量达成设计要求并完成初步验收时支付全款50%，余款在工程交付使用满壹个月后支付合同金额的剩余部分。

5、工程质量目标为：合格(不合格部分，乙方应返工处理，所产生的费用全部由乙方承担)

6、施工期间应做好与水电暖施工的配合工作。

7、工程施工期间所用的铝合金、玻璃两年内如无人为原因造成的破损，乙方应无偿负责更换。

8、乙方应在施工期间内保证质量的情况下按时完工。如因乙方的原因，在施工过程中退出本工程，造成本工程不能按时完工，甲方无需支付任何费用给乙方，对已经支付的部分，乙方全部退还甲方。

二、甲方：

1、按照合同规定及时拨付工程款。

2、甲方应对乙方的施工过程进行监督，并对施工期间的工程进行验收。

3、对乙方未按照要求施工，产生的工程质量问题，甲方有权对其进行罚款处理。

4、如在约定外产生的工程量，应按据实结算。

三、本合同自签订之日起生效，甲乙双方应按照合同约定条款执行。

四、违约：如有违约，双方友好协商解决;协商不成，提交起诉方所在的法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn