# 工程承合同范本(通用10篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-05-18

*工程承合同范本1甲方(劳务发包方)：乙方(劳务承包方)：甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：一、工程概况工程地址：工程名称：工程内容：二、承包价格1.室内消火栓系统只按箱体数量计算，不计管道...*

**工程承合同范本1**

甲方(劳务发包方)：

乙方(劳务承包方)：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况

工程地址：

工程名称：

工程内容：

二、承包价格

1.室内消火栓系统只按箱体数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

箱体规格：1600\_700\_240，单价：元/只

2.室内喷淋系统只按喷头数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

喷头类型：下喷，单价：\_\_元/只

3.消防报警系统按探头数量计算，另计弱电线管安装费用(元/米)。具体单价如下：

探头单价：元/只

4.室外消防给水系统只按管道长度计算(消防水池给水主管至室外市政给水管，约\_\_米)，不计配件等其他安装费用。共计\_\_元，土方开挖费用不包含在内。

5.开洞、堵洞及暗箱开墙洞等零星费用。具体单价如下：费用内容：开DN150洞，单价：\_\_元/只

6.由于设计、建设方及监理要求变更等签证内容，人工费甲方应按照签证单最终审计后定额人工费支付另支付\_\_\_给乙方。

7.消防水泵房含2台消防主泵、2台稳压泵、1台气压罐、1台湿式报警阀共计\_\_元。

8.消防系统调试费仅计取报警系统调试费，小计\_\_元。消火栓、喷淋系统调试费不再另计龋

三、付款方式

1.甲方在乙方进场施工后1周内支付乙方元作为当月生活费。

2.乙方待消防喷淋支管、弱电支管(含穿线)安装结束后，甲方在1周内内支付乙方工程量的85﹪的工程款;待消防部门验收合格后一个月内付清余款。

四、材料及施工施工场地

1.工程材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌给乙方购买，乙方负责施工，材料实行多退少补。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。

2.乙方应提前2天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担对方拖延工期的责任和经济损失.

3.甲方在乙方进场前需提供施工工作面及住所。如在外租房由甲方支付房租，乙方支付水电费。

五、合同争议

1.出现争议甲乙双方先协商。

2.协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

3.本合同一式两份，双方各执一份。

甲方代表(签字)：

乙方负责人(签字)：

**工程承合同范本2**

乙方：(以下简称乙方)

本工程根据《\_合同法》《\_建筑法》及其他相关法律、行政法规等文件精神，遵循平等、自愿和诚实守信的原则，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_工程分包承建达成一致，订立本合同。

室内田径馆和室外田径场地铺设7cm沥青砼，室内田径馆面积暂定为5012平方米，室外田径场地面积暂定为8919平方米。

根据甲方审定工程造价，乙方对工程实行包质量、包工期、包材料、包保修。

20天

1、底层为重胶沥青砼单价：4cm\_12元/cm\_平方米=48元/平方米13931平方米\_48元/平方米=元

2、面层为改性沥青砼单价：4cm\_14元/cm\_平方米=42元/平方米13931平方米\_42元/平方米=585102元13931平方米面积为暂估面积。待工程完工后，应按实际铺设沥青砼面积据实结算。实际工程造价为：底层实际面积\_单价+面层实际面积\_单价

乙方机械全部进场后，跑道底层乳化沥青喷洒完毕，甲方付工程造价30%进度款。乙方底层重胶沥青砼铺设完毕后，甲方再付工程造价40%进度款。面层改性沥青砼铺设完毕后，经北京绿茵天地体育产业股份有限公司现场技术负责人和甲方代表验收合格后三日内甲方再支付至实际工程造价总额的95%，余额5%质保金至本合同一年期满后无质量问题，甲方在15个工作日内予以付清。由乙方施工的分项工程资料必须按规范及监理收集、归整。整理完善后移交项目部归档。

乙方自行采购。

乙方必须严格按工程施工规范施工，在施工中需要变更、修改厚增减项目必须经过业主同意，方能施工。

甲方驻派一名项目经理配合现场质量管理，并接受业主委托的监理公司指派现场监理工程师进行工程质量监理，工程质量实行工序、部位、单位三级质量检验制。乙方应按有关技术规范精心施工，每道工序乙方均需在仔肩合格的基础上交业主质监代表，对质量不和格的，无条件返工或停工，其费用由乙方自理。

乙方在开工前须按建设工程建设标准向业主及监理投送施工组织设计及开工报告，经监理批准后方能开工，乙方要积极配合搞好施工协调工作，协助办理有关手续，搞好施工期间的交通管理工作，保证交通畅通，要进行硬质打围，保证文明施工。

工程验收后，乙方对本工程保修壹年。

合同签章后立即生效，本工程竣工验收保修期结清尾款后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承合同范本3**

甲方：

乙方： 身份证号： 身份证号：

根据<>及相关规定，甲、乙双方经友好协商，就自治区第五\_钢屋架制作及安装工程，达成如下劳务承包协议。

一、乙方承包范围：

1、钢屋架制作、安装。

2、清点、验收甲方运到施工现场的一切施工材料。

3、做好现场施工日志，做好工程验收。

4、依据图纸和甲方所定的工期，编织施工组织计划，并按期进行施工。

二、承包方式：

乙方负责按照图纸要求，依据相关施工规范进行施工，并通过甲方验收后达到合格。

三、施工工期 ：

1、施工工期按甲方要求开工后，的工作量，并通过验收。

2、乙方如无故撤离，造成工期延误，甲方有权扣除乙方完成工程所应支付的工程款的50%，作为违约金。

四、其它条款 天完成 件

1、乙方所需住宿由甲方解决。

2、乙方不得损坏和浪费甲方所提供的一切设备及材料。

3、施工过程中，出现整改图纸以及造成的多次费用由甲方承担，包含已加工费，责任与乙方无关。

4、施工过程中，如出现停工待料、停电及其它不可抗拒的因素造成的工期延误与乙方无关。

五、付款方式

协议签订后按工程进度付款 ，整幢厂房加工完毕后扣留5%，10日之内付清。

甲方：

乙方：

20xx年7月4日 身份证号： 身份证号

**工程承合同范本4**

发包人：(甲方)

承包人： (乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概总值：

1、工程名称：金都花园教育住宅小区。

2、工程地点：原武川县医药公司院内。

3二、承包范围：

工程内容中设计图纸内所有土建工程，乙方不得将此工程转包转工，如发现转包，甲方立即终止合同，其损失由乙方承担。

三、合同工期：

20\_年9月24日开工，20\_年10月底竣工，合同工期总日历天数30天。

四、施工方法：

甲方院内基本平整后乙方进行施工，在铺设工字砖前，用压道机或装载机来回反复碾压，在用石粉白灰铺设，完工后用细沙填缝清理干净，在施工过程中，乙方按甲方要求进行施工。

五、付款方式：

1、全部以乙方工字砖款抵顶现有的武川县金都花园小区住宅楼，甲方以 号 单元六层顶给乙方，每平米按1100m2计算。

2、乙方承包院内工字砖铺设为包工包料，每平米为35元，道压每米20元，按铺设的实际面积为准结算。

3、乙方自交工验收后，保质满为6个月，在质保期内5吨以下车在上面行走时出现下陷或出现波浪现象由乙方负责返工维修。如有下水井的地方出现下陷乙方不负责维修。

4、工字砖出现大面积断裂，下陷面比较深，乙方不负责维修，甲方扣除乙方工程量5%的质保金(六个月后付清)。

5、甲方有义务向装修用户说明，重车不能压工字砖，如发现用户上重车出现下陷问题，乙方向甲方提出扣除用户装修压金，甲方不为乙方扣除维修金，乙方停止为甲方维修。

六、甲乙双方签定合同后，甲方给乙方售楼合同，乙方有权先售楼房。

七、本合同一式贰份，双方各执一份，双方自签字之日起生效(本合同在合同期满后自动失效)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承合同范本5**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

担保方(以下简称丙方)：

经甲乙双方协商，甲方决定将学院二期工程五栋宿舍楼发包给乙方，为明确双方的主要权利和义务，特订立本合同，以此作为双方互相信守的依据。

一、 工程概况

1、 工程名称：西安华光科技学院宿舍楼;

2、 工程地点：西安户县东大西安华光科技学院内;

3、 工程规模：五楼宿舍楼，地上六层，砖混结构，建筑面积34000平方米。

二、 工程承包范围和内容：施工图所涉及的全部土建、安装工程 。

三、 工程质量标准：经甲方验收合格。

四、工程进度要求：具备施工条件后，经甲方乙方协商确定。

五、乙方进场施工时间：甲方须在20\_年11月10日前满足乙方正式进场、能正常施工的条件，如会审后的施工图纸、三通一平等发包方应具备的发包条件。

六、工程结算方式：按《1999年陕西省建筑工程综合概预算定额》和《20\_年陕西省安装工程预算定额》及其配套的费用定额进行结算，并做如下调整：

1、项目直接费中定额基价人工费的计取：按定额工日数量100元/工日。

2、按费用定额中一类工程取费标准进行取费;即设定项目直接费为A、其他直接费为B、现场经费为C、间接费为D，差别利润为E，则，B= (A+B+C) (A+B+C+D)贷款利息根据计费依据，分别按直接工程费的计取和按人工费的计取;安全文明施工补贴按不含税造价的计取;甲方分包工程，乙方收取分包部分直接费的5%(人工费的20%)的配合费，并收取分包部分直接费的8%(人工费的30%)的管理费;甲方借用工按每工日100元+100元25%进行结算;养老统筹和四项保险分别按、的费率计取费用。

3、项目直接费中定额基价机械费的计取：按定额机械费150%结算。

4、定额中有明确价格的材料(含水电、土建安装主材、地材和辅材)，按定额基价计入取费后，并按市场采购价+采保费(费率为)+装卸费+运输费和途耗费用进行价差调整，市场价以双方认质认价为准;若双方认价发生争议，以采购期间陕西省工程造价信息公布价格为准;定额中没有明确价格的材料(如辅材等)，按定额基价150%计入并取费。

六、付款方式：乙方完成到单位工程主体结构七日内，甲方支付以下工程款的80%;以后按月支付工程进度款，即次月10日前支付上月完成工程款的80%;工程竣工30日内，甲方支付乙方结算总款的95%，余额5%作为保修金，工程竣工满一年15日，甲方支付3%，满两年15日付清尾款。

七、本合同生效后5日内，乙方向甲方交纳工程承包定金人民币50万元;本合同生效后15日内，乙方向甲方交纳工程承包定金人民币150万元;乙方进场5日内，甲方返还工程承包定金100万元，单位工程主体结构完成七日内，甲方返还乙方工程承包定金50万元，单位工程主体结构三层封顶七日内，甲方返还乙方工程承包定金50万元。

八、其他约定

1、因甲方施工手续及其他非乙方因素和本合同的缔约过失，致本工程不能按期开工，甲方应支付乙方双倍保证金;

2、因甲方施工手续、不能按期支付工程进度款及其他非乙方因素和本合同缔约过失，致本工程施工中发生停工、窝工，甲方按日承担所欠款金额的3%的资金占用费，并承担给乙方造成的其他一切损失。

3、因甲方施工手续及其他非乙方因素和本合同的缔约过失，致本工程开工、中间施工、工程竣工不能正常验收和工程竣工备案，由甲方承担完全责任和由此产生的所有费用。

4、在甲方不能支付工程款，丙方承担工程款支付连带责任。

九、本合同一式六份，共4页，甲方、乙方、丙方签字盖章，经公证部门公证后生效，至双方无债权债务后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

担保方(以下简称丙方)：

年 月 日

**工程承合同范本6**

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方经平等协商，本着互惠共赢的原则，就合伙承包\_工程事宜，达成如下一致，供各方守信。

在合法(工程质量、安全相关法律规范)的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

合伙项目以工程公司洽谈工程承包合同确认的项目内容及范围为准; 甲、乙双方合伙承包的项目，对外以甲方名义出现。

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

1.甲方以现金、设备出资。该款为起动项目的前期费用，占全部出资比例\_\_\_%。

2.乙方以工程管理经验及工程技术(含当地协调社会关系)，占\_\_\_\_%。

1.利润分配，以出资为依据，按所占出资比例比例分配。

2、明确规定：甲方为乙方开支的一切薪酬在工程成本内列支。

3.若工程最终决算结束发生亏损，则按照双方出资比例分担责任和义务。

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙; 退伙需经对方同意，方可实行;未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

1.甲方为合伙期间的财务负责人，合伙项目的一切财务收入、支出均需经甲方同意方可支出与进帐; 同时，所有财务收入、支出必须经乙方签字确认，否则未经乙方签字确认的一切收支均不列入合伙工程项目财务发生额，属于单方面个人行为，由具体单方面行为方负责造成的一切责任。

2.乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理;同时，甲方参与合伙项目的日常管理。

3.合伙工程项目涉及的一切相关事项由甲、乙双方共同商定决策，未经双方决策而一方单独决定后造成的一切损失由该行为方负责，另一方不承担任何责任和义务。

1.未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;

2.禁止合伙人在合伙不利时退伙。

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

1.本协议自签订之日后生效，双方各方各执一份;

2.未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

甲方： 乙方：：

身份证件(复印件) 身份证件(复印件)

**工程承合同范本7**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承建方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方共同协商，蜂岩镇人民政府(以下简称甲方)，现将蜂岩镇朱场村办公大楼维修发包给田远(以下简称乙方)承建，并达成如下协议：

一、房屋维修造价：共计8万元(捌万元整)预算见预算报告。

二、外墙清光240平方米单独计算。

三、维修标准

1、外墙清光刮漆、正面掏小方块。

2、房顶用小青瓦盖垛脊。

3、门窗刷漆、窗子用雕花窗。

四、付款方式：竣工验收合格后付款,预留300元质量保证金，一年质保过后，无问题全部付清。并由乙方承担国家有关税收。

五、安全责任：乙方在施工工程中，应安规范要求组织施工。施工安全由乙方全权负责，甲方不承担任何安全责任。

六、工程期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月共计20天，不得无故拖延。

七、施工监督：乙方施工过程中，必须接受甲方委托的监工人员的质量监督，对达不到技术标准的，必须重新返工。

八、其他说明：本合同未尽事宜，由双方共同协商。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，合同自签字之日起生效，双方必须共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程承合同范本8**

发包人：

承包人：

甲乙双方依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下列工程施工事项协商一致、订立本合同。

一、工程概况:

1.工程名称：柏乡荣华锦城住宅小区西街旧村改造(一期) 楼建设工程(以上简称本工程)。

2.工程地点：柏乡县西街村汉牡丹街东侧。

3.工程内容：多层住宅，砖混结构，地上七层(底层为车库或储藏间)。

二、承包范围及方式

1.承包范围：承包范围包括 楼施工图纸、设计说明、工程规范要求以及图纸会审记录内所有设计内容的制作与安装。

3.电工承包方式：合同价格按照本工程图纸及说明，范围内所有强电、弱电 元/㎡综合单价总包括(即所有制作安装、拆除。机械设备自备，塔吊除外;基础强电、弱电包括在建筑平米内不再另算)。

4、砌体承包方式：以实砌砖为准，大砖(即多孔砖)单价 元/块，小砖(即小红砖)单价 元/块。

三、合同工期

1.以甲方与监理发出的开工令为准

2.竣工日期： 年 月 日

3.乙方必须服从于甲方现场管理人员的管理，并于上述时间之前竣工(甲方确认的工期顺延除外)。

四、质量标准

工程质量标准：乙方合同范围内工程质量应达到国家合格标准。

五、安全生产

1.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格要求安全标准的班组施工，并随时接受行业安检人员依法实施的监督检查，采取必要地安全防护措施，排除事故隐患，由于乙方安全措施不力，造成的事故，责任由乙方自负，甲方处于人道主义精神进行抢救，由此所产生地费用由乙方承担。

2、乙方承担施工工人的工伤保险和意外伤害保险费用。

六、付款方式

1.本工程造价以实际完成工程量为最终结算价。

2.付款方式为：从基础到封顶共计三次，第三层封顶后进行第一次付款(即分别为：3层、5层、7层主体封顶)每次为所干工程结点工程量的80﹪.待主体封顶验收合格后支付总工程量的90﹪，工程量结算核对完成后支付至工程量的100﹪。

3.乙方达到以上条件后甲方在7日内支付完毕。

七、乙方应按照本合同工期规定时间完成，每延误1天向甲方支付违约金1000元。

八、其他未尽事宜，双方协商解决，协商不成，任何一方可向工程所在地的人民法院提起诉讼或仲裁机构进行仲裁。

九、本合同一式两份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

**工程承合同范本9**

工程名称：xx市物资交易中心

建设单位：xx市物资局

施工单位：xx市建筑工程公司

审查单位：xx市城建局

工程编号：xxx

一九xx年x月x日

订立合同双方：

建设单位：xxx市物资局（以下简称发包方）

施工单位：xxx市建筑工程公司（以下简称承包方）

为了完成商定的建筑安装工程．明确发包方与承包方的相互权利、义务关系，根据《\_经济合同法》和\_颁发的《建筑安装工程承包合同条例》，特签订本合同。

第一条工程名称：（见工程一览表）

第二条工程地点：xx市xx路xx号

第三条建筑面积：共计xxx平方米。

第四条承包形式及材料设备供应：（略）

第五条工程总造价：xxx万元第六条工程价款和费用结算依据及付款办法：（略）

第七条技术资料供应：施工图x x份，设计概算xx份，钻探资料xx 份，于xxx月x日交齐、

第八条工程开竣工时间：xx年xx月xx日至xx年x月x日。

第九条工程质量标准，依据本工程的施工详图和国家颁发的建筑安装工程施工验收规范为准。

第十条其他及协作条款：（略）

第十一条奖励与违约责任：（略）

第十二条合同有效期：本合同自双方代表签字盖章后生效，至工程竣工、办理交工验收和款项结算后失效。

第十三条本合同正本二份，双方各执一份，副本五份（其中送建委、建行、合同鉴证机关各一份），建设单位收执一份；施工单位收执一份．

建设单位（发包方）：（盖章）代表人：（盖章）

地址：

电话：

联系人：

银行帐号：

施工单位（承包方）（盖章）代表人：（盖章）

地址：

电话：

联系人：

银行帐号：

**工程承合同范本10**

订立合同双方：

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称发包方)

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称承包方)

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：建筑面积：

第四条：工程价款及付款方法：

第五条：工程期限(开工、竣工时间)

第六条：工程质量标准

第七条：承包形式及材料设备供应

第八条：发包方义务：

1.开工前\_\_\_天，甲方给乙方施工图一式\_\_\_份，并做到三通一平

办好施工许可证。(甲方可委托乙方做三通一平工作，另行签订协议执行)

2.按协议分工，开工前\_\_\_天甲方办好材料供应并交乙方签认。

3.负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，

负责监督工程质量。

4.按协议负责按期拨款。

第九条：承包方义务

乙方负责：

1.按协议分工负责材料供应。

2.编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前5天交甲方一式二份。

3.按施工图负责组织施工，按期竣工。

4.竣工后，5天内按规定将竣工资料整理好交甲方。

5.保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

第十条：违约责任及奖励条款

第十一条：其他协助条款。

第十二条：本合同正本\_\_\_份，承包方、发包方各一份，报送\_\_\_\_\_、

\_\_\_\_\_\_各一份。

第十三条：合同有效期及合同争议解决。

第十四条：附表及其他具有合同效力的文件。

发包方：(盖章) 承包方：(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn