# 门市借住合同范本(3篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-05-18

*门市借住合同范本1出租方：（以下称甲方）承租方：（以下称乙方）根据《民法典》的规定，经甲、乙双方协商，达成以下协议：一、甲方将本人利民路的门市出租给乙方使用，使用期为壹年，没年租金人民币壹万伍仟元整（￥15000。00元）。乙方必须在合同鉴...*

**门市借住合同范本1**

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

根据《民法典》的规定，经甲、乙双方协商，达成以下协议：

一、甲方将本人利民路的门市出租给乙方使用，使用期为壹年，没年租金人民币壹万伍仟元整（￥15000。00元）。乙方必须在合同鉴定之日付清全部租金。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束。租赁期满在同等条件下优先租给乙方，经甲乙双方协商满意后，在该租赁期满前3个月内重新签定租赁合同。

三、乙方在租用甲方门市期间，如要将该门市转让，需事先经得甲方同意，否则，甲方有权收回门市，且不退还已付租金。

四、乙方不的经营国家政策、法规不准经营的行业，若有出现一切责任由乙方负责。

五、租赁期满后，甲方若不再继续出租门市给乙方，甲方应在合同期满前叁个月通知乙方，否则，合同按上年度租金标准继续租用壹年；若乙方在本合同期满后不再租用该门市，应在合同期满前叁个月通知甲方，否则，租赁期满后，甲方有权收回该门市。

六、乙方租用甲方门市期间，必须保证室内建筑设施不损坏。如有损坏必须修复还原，不能修复还原的应进行赔偿。

七、乙方如需对该门市内部进行装修改造或增加建筑设施，应事先取得甲方同意，乙方可以拆走的可拆走。

八、乙方租赁甲方门市期间，应做好租用门市的防火、防盗工作，因乙方引发的火灾和盗窃事故，并由此造成的后果，由乙方负责。乙方负责搞好门市周围环境卫生。

九、在租赁期内，因乙方经营所产生的税费、水电费全部由乙方承担。

十、本合同自双方共同签字之日起生效。未尽事宜双方协商解决。

十一、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。均具法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门市借住合同范本2**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将门市出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址

甲方出租的门市坐落于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

二、 租赁期限

双方商定门市租期为\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回门市：

1、乙方擅自将门市转租、转让或转借的；

2、乙方擅自改变门市用途的；

3、乙方利用承租门市进行违法经营及犯罪活动的；

4、乙方拖欠门市租金累计达10天的，并赔偿违约金1000元。

合同期满后，如甲方仍继续出租门市，乙方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_万\_\_\_仟元整。

2、乙方以现金形式向甲方支付租金，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前交至甲方。

3、乙方向甲方缴纳2000元保证金，如乙方对甲方的门市及门市里的物品有损坏，按市场价格赔偿。

五、 租赁期间房屋修缮

甲方将门市交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与甲方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及门市架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁门市的质量或门市的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该门市进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、乙方的自身及财产安全

1、甲方将门市出租给乙方后，乙方对门市以及门市物品安全负责。严禁存放以及使用易燃、易爆物品，严禁私拉乱接电线，并遵守国家相关法律及安全规定。发生事故由乙方负完全责任。

2、对不按国家相关法律及安全规定操作，造成的乙方自身安全及财产安全受到损害，乙方负完全责任。

八、 违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或将门市租给他人，视为甲方违约，甲方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3、乙方违反合同，擅自将承租门市转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_元。如因此造成承租门市损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件

若租赁门市因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成乙方损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁门市，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(签字)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(签字)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门市借住合同范本3**

出租方(甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其它相关法律、法规，经甲、乙双方平等、自愿、协商一致达成以下协议，供双方共同遵守：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_门市租给乙方。

该门市租赁时间自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租金为第一年\_\_\_\_\_\_\_\_元，以后每年以第一年为基础上涨\_\_\_\_\_\_\_\_%，或随行就市。

乙方于本合同生效之日采用现金方式支付给甲方，时间约为每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

甲方承诺该门市没有任何产权纠纷。在乙方租赁期内该门市如有任何抵押债务、税项及其它债权、产权纠纷，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失由甲方负责全额赔偿。

乙方不得随意损坏该门市主体结构，如需装饰、装修，费用由乙方自理。

在该门市租赁期间，因乙方生产、生活产生的相关税、费由乙方支付，应由甲方负责的产权等税费由甲方支付。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn