# 房屋出租怎么样写合同范本(通用16篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-05-18

*房屋出租怎么样写合同范本1更多房屋租赁合同范本出租人：(下称甲方)承租人：(下称乙方)根据《^v^民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。第一章、房屋情况1.房屋位置：房屋间数：房屋面积：房屋证件：2...*

**房屋出租怎么样写合同范本1**

更多房屋租赁合同范本

出租人：(下称甲方)

承租人：(下称乙方)

根据《^v^民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章、房屋情况

1.房屋位置：

房屋间数：

房屋面积：

房屋证件：

2.房屋证件号：

第二章、承租用途

3.乙方租用上述房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章、承租期限

4.承租期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，出租人自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交

付承租人使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a、乙方擅自将房屋转租，转让，转借的;

b、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

c、乙方拖欠租金达十天的。

『本文由合同范本频道整理。』

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章 租金 费用及付款方式

5.租金

乙方按本合同第一章所述房屋及第七条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟 \_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(rmb￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

6. 费用

乙方在租赁期间，需支付如下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.付款时间及方式

1.付款方式：乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为一期缴纳租金。

2.付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(rmb\_\_\_\_元)并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期10日内付清下期租金。

第五章、定金

8.乙方应在签定此合同的同时付给甲方rmb\_\_\_\_\_\_元定金。在双方交接房屋时，上述定金将转为租金。

9.若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即 rmb￥\_\_\_\_\_\_以弥补乙方之损失。

10.若乙方未按本合同规定履行其责任 ，则甲方将扣除全部定金以弥补甲方之损失。

第六章、租赁期间房屋修缮

11.修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用.

12.甲方未按时(未按要求)修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则负责赔偿.

13.如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

第七章、不可抗力

14.房屋如因不可抗力的影响,不能履行本合同的一方可免除责任.

第八章、争议的解决方式

15.若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

第九章、合同的补充

16.本合同未尽事宜,可作补充规定,补充规定与本合同具有同等效力.

本合同一式两份,甲方,乙方各执一份.

甲方(签章)

身份证地址:

身份证号：

电话:

签约时间:

签约地点:

乙方(签章)

身份证地址:

身份证号：

电话:

**房屋出租怎么样写合同范本2**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《^v^民法典》及有关规定在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

甲方声明为该房屋所有权人或其全权委托代理人，并已经征得所有共有权人的同意。

一、房屋的座落、面积及装修、设施

甲方将其合法拥有的座落在本市区(县)出租给乙方使用，该房屋建筑面积 平方米。

该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件〈一〉中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为约定甲乙交付乙方使用用品的清单和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺：租赁该房屋仅作为 使用，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

租赁期供年年月

租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意以后，重新签定租赁合同。

四、租金及支付方式

该房屋每月租金为人民币￥佰拾。

房屋租金按□季付、□半年付、□年付方式支付。租金分期支付的，首期于月日支付，即二期的付款时间为 年 月 日，依此类推。乙方逾期支付的，每逾期一天，按合同日租金 倍支付滞纳金。□其他支付方式：

乙方支付人民币￥万拾元整)整作为房屋使用押金，乙方不得用押金冲抵房款。乙方正常使用该房屋及设施设备的，在租期满后结清水、电等相关费用后退还押金;乙方发生违约，则甲方有权根据合同约定直接从押金中扣除相关费用。

五、其他费用

租赁期限内发生的水、电、煤气、物管(卫生)、电话、宽带及有线电视使用、能耗/公摊等相关费用，由乙方自行承担，乙方如逾期支付，每逾期一天，则需支付 滞纳金。

六、房屋修缮责任

在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用房屋及其附属设施。

如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿，如乙方没有修复或予以经济赔偿，甲方有权从押金中直接扣除。

如因该房屋建造或自然损耗造成的维修，由甲方负责，维修应提前通知乙方。

如对损坏原因有异议，可提交有关的质量部门鉴定后确认，鉴定费用由提出异议一方垫付，经确认后责任方承担。乙方应积极配合甲方对房屋及附属设施(含家电)的维修。

除房屋内已有装修和设施以外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。如有约定恢复原状的，乙方必须在租赁期满时恢复原状，方可退租。 如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成损失的，双方互不承担责任。 七、转租的约定乙方须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。 八、乙方的违约责任

在承租期内，乙方发生以下违约事项，应赔偿造成的经济损失并向甲方支付相当于 个月租金作为违约金。同时，甲方还保留单方面解除合同的权利。

乙方未经甲方同意，擅自安装、改建、加建代排水设备、电线、水管、燃气管。 乙方故意损坏房屋结构、装修及室内设施，并在甲方规定期限内不予以维修及恢复。 乙方未经甲方同意而单方面解除合同，提前退租的。 乙方没有经过甲方的同意而将房屋转租。

乙方房租按照合同约定支付时间逾期(卫生)、电话费、有线电视收视等相关费用逾期 天以上。 乙方改变房屋使用性质。

乙方在承租的房屋进行违法违纪活动。 合同有效期满后，乙方逾期不归还房屋的。 九、甲方的违约责任

9. 1甲方未按本合同规定时间交付房屋，每逾期一天，甲方应该按合同日租金的 逾期七天未交房应向乙方支付相当于 个月租金作为违约金，乙方有权选择是否继续履行本合同。 9. 2因甲方的权属问题致使乙方无法正常使用该房屋或甲方擅自解除本合同的，应向乙方支付相当于月租金作为违约金，乙方应在接到甲方违约金的同时结清所有费用并办理退租手续。 十、合同续签、变更、终止及解除的规定

有下列情况之一的，甲乙双方可以变更或终止本合同，房屋租赁金按照实际使用时间计算，双方互不追究违约责任：

甲乙双方协商一致的;

因不可抗力致使本合同不能继续履行的; 因市政建设需要拆除或改造该房屋的;

因政府房屋政策或法律规定必须终止的。

十一、其他条款

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

本合同经甲乙双方签署后，双方应按规定向杭州市房管局与所属地派出所领取《房屋租赁证》、《治安许可证》和《暂住证》等。

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，双方可向该房屋所在地区的人民法院起诉。

本合同自甲乙双方签字后生效。本合同(正本)连同附件一式三份，由甲乙双方及见证方杭州盈富房地产代理有限公司各执一份，均具有同等效力。

补充约定：

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

**房屋出租怎么样写合同范本3**

出租方(以下简称甲方)：

身份证号码/组织机构代码(个人写明身份证号码，单位写明组织机构代码)：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号码/组织机构代码(个人写明身份证号码，单位写明组织机构代码)：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称“该房屋”)坐落于 ;位于第 层，共 (套/间)，房屋结构为 ，建筑面积 平方米(其中实际建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米;该房屋的土地使用权以 (出让/划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二，该房屋现状见本合同附件三，附件一、附件二和附件三作为甲方按照本合同约定交付乙方使用时的验收依据;

房屋所有权证号为：

土地使用权证号为：

房地产经纪机构资质证书号码：

乙方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

二、房屋用途

该房屋的用途为 。除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

三、租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

四、房屋保证金和租金

乙方支付保证金人民币 元，甲方开具有效凭据给乙方做账。租赁期满退房时，乙方开具收据，甲方将此款无息退还给乙方，甲方每逾期一日，则应按保证金 %支付滞纳金给乙方。该房屋每(月/季/年)租金为人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准。

五、付款方式

(1)租金按(月/季/年)结算，由甲方按本合同第五条第(3)项乙方详细信息栏向乙方开具和送达与付款金额面值相等的真实合规的增值税专用发票后，乙方方可于每(月/季/年)的第 个月的 日以(现金/转账)的方式交付给甲方。 甲方应自开票之日(以增值税专用发票上载明的开票日期为准)起一周内将发票送达乙方，并与乙方办理发票交接签收手续。

(2)甲方信息栏 开户行： 开户名： 开户账号：

(3)乙方详细信息栏

开票名称：五矿二十三冶建设集团有限公司 纳税人识别号：9643448

开户行：长沙市建行体育新城支行 开户账号：4300 1586 0610 5988 8888

六、交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起 日内，将符合承租条件的房屋交付给乙方。

七、甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

八、维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 (月/季/年)检查、修缮一次，甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。租赁期间，防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

九、关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设臵对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

十、关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.电话费;

4.物业管理费;

5.宽带服务费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

十一、关于房屋的转让

租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十二、租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。若乙方要求继续租赁，则须提前 个月书面向甲方提出，甲方在收到乙方的书面文件后 日内向乙方书面答复。如有多人同时要求租赁该房屋，乙方享有以同等条件优先承租的权利。甲方在租期届满后要上涨租金，甲方应当在租赁期满前3个月书面通知乙方涨价金额，否则乙方有权按原价续租。

十三、因甲方责任终止合同的约定

甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响租用。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响租用的。

十四、因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达 个月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的;

十五、提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前 个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

十六、违约责任的处理规定

(1)甲方违约强行解除合同，除退回乙方保证金外，应按乙方交纳保证金的双倍支付违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿(如乙方装修支出等)。

(2)甲方违反本合同约定，提前解除合同，征得乙方同意后，除退回乙方保证金外，应按乙方交纳保证金的一倍支付违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿(如乙方装修支出等)。

(3)甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，除退回乙方保证金外，应按乙方交纳保证金的双倍支付违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿(如乙方装修支出等)。

(4)由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

(5)甲方未按本合同约定开具和送达增值税专用发票的，甲方应根据乙方要求开具增值税专用发票;并且每次发生一次，甲方向乙方承担 元违约金;违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还应赔偿乙方损失。

(6)甲方提供的增值税专用发票不真实或不合规的，甲方除应根据乙方要求重新开具增值税专用发票外，还应承担由其行为引发的一切责任(包括但不限于民事、刑事、行政责任);并且每次发生一次，甲方向乙方承担 元违约金;违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还应赔偿乙方损失。甲方提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，导致乙方不能抵扣的，甲方应按照该未通过认证的发票上载明的税款金额向乙方支付违约金;违约金不足以弥补甲方损失的，甲方还应赔偿乙方损失。

(5)乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 ‰向乙方加收滞纳金。

十七、不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ”。

十八、合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规执行。

十九、争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交合同签订地方所在地人民法院进行诉讼。

二十、其他约定事项

二十一、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章之后生效。

二十二、合同份数

本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租怎么样写合同范本4**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计X个月。

二、本房屋月租金为人民币XX元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式X份，甲、乙双方各执X份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**房屋出租怎么样写合同范本5**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市区建筑面积平方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，计个\_\_\_\_\_月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方\_\_\_\_\_个月的总租金人民币

(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元)，

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金\_\_\_\_\_%金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金\_\_\_\_\_%的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷;

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及保证屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。

七、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

八、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋出租怎么样写合同范本6**

甲方：乙方：根据《^v^民法典》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的\_\_\_\_\_\_\_铺位(复式)租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

第一条 租赁地点与铺位面积租赁地点：\_。租赁面积：\_平方米，其中底层铺面建筑面积\_\_\_\_\_平方米，二楼\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁期限租赁期限为X年，即从X年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至X年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 保证金、租金、设施费、管理费等

1、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币\_\_\_\_\_\_元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

2、乙方应在每月\_\_\_\_\_\_号前向甲方缴交当月的以下费用。从X年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至X年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，当月租金：人民币\_\_\_\_\_\_元。设施费每月分摊人民币\_\_\_\_\_\_元。

3、当月管理费(含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用)每月每平方米2元。

4、电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗、区内路灯分摊)。次月10号前应交清上月的水电费。

第四条 甲方责任

1、甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2、甲方负责制定《商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3、甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安员、清洁工、电工、水工)，做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4、合同期内的租赁税由甲方负担。

第五条 乙方责任

1、乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《商业小区综合管理规定》(见附件)和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2、乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3、乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内(包括二楼)使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4、未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

5、乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6、乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7、乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方案报知甲方，批准后方能施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8、乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

10、X年\_\_\_\_月\_\_\_\_日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过七天，否则按本合同

第七条第6项处理。

第六条 合同的变更与解除

1、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

2、在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给

第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的\_\_\_\_%退还给乙方(不计息)，其余\_\_\_\_\_%保证金无偿归甲方。

3、如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第七条 违约责任

1、甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。

2、乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额;扣除保证金后，乙方应在\_\_\_\_天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约责任。

3、租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日千分之一加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。

4、乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

5、乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6、乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目;不得擅自转租、分租;不得连续停业、空置、歇业超过\_\_\_\_天;不得将商铺作经济担保、抵押;更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，保证金不再退还，并由乙方承担全部违约责任。

7、因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

第八条 其它

1、租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达\_\_\_\_\_天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴交租金给甲方)，若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的，则作本合同自动终止，互不承担责任。

2、合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

3、本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同由\_\_\_\_\_\_\_律师事务所见证。一式三份，甲方、乙方和见证律师各执一份。

第九条 争议的解决本合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向市人民法院提起诉讼。甲方(盖章)： 乙方(签名)：甲方代表：

**房屋出租怎么样写合同范本7**

甲方(房 主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章 身份证号码：

一、甲方将\_\_胜利大街\_38\_号104室的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期壹年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币 \_\_\_\_\_\_。

2、保证金支付方式：a)现金支付;b)上期转入;c)其他形式

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

4、电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;水表底数

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

五、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理。

1、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

9、 转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币--元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)，;如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议

十二、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

**房屋出租怎么样写合同范本8**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租房合同样板\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租房合同模板\_(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及其租房合同书有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平租房合同电子版本等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1.甲方合同模板大全将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_招待所

以\_\_\_\_\_门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_合同模板图片\_\_\_\_\_\_平方米;

2.内附属设施：合同模板怎么制作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租房合同样板\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁房屋合同模板大全用途

1.乙方租赁房屋作为商业门面使用;

2.乙方向甲方承诺：在租赁期限内合同模板，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_租房合同模板\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_合同模板下载\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为\_合同模板大全\_\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_\_\_圆整。第二年租金经双方协商约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租金支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、甲方的权利与义务

1.甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方;

2.甲方必须保证出租房合同没到期退房押金退吗租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(租房合同怎么写卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

3.在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共租房合同样板同人意见，无使用之纠纷;

4.在甲方合同模板格式规范图片将房屋交付给租房合同怎么写乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯租房合同怎么写具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有;

5.甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议;

6.租赁期满，乙方未续租的租房合同模板个人简单，甲方有权收回房屋。乙方合同模板图片添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆租房合同怎么写才能合法有效除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租房合同样板\_\_\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期合同模板大全满后\_\_\_\_\_\_\_日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1.乙方按照本合同约定使用房屋，租房合同书不承担门面自然损耗的赔偿责任;

2.乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉;

3.在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担;

4.按本协议约定租房合同支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

1.在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，合同模板格式应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担;

2.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方租房合同电子版本使租房合同样板用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙合同模板图片方拒不维修，甲方或出租人可代为合同模板怎么制作维修，费用由乙方承担;

3.乙方租赁期间，甲方保证该房屋及租房合同其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，合同模板格式规范图片应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则租房合同样板概由乙方负责;

4.在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定;

5.乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方合同模板格式规范图片。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部合同模板格式出租房屋，乙方应如期交还。乙方劳动合同模板在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双劳动合同模板方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

1.除甲方同意乙方租房合同没到期退房押金退吗续租外、乙方租房合同应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费;

2.乙方按本租房合同怎么写才能合法有效合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1.在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方劳动合同模板，征得甲方的书面同意;

2.乙租房合同模板方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的合同模板格式房屋交换使用。

十一、租房合同样板、合同的变更和解除

1.乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1)未按约定期合同模板限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_\_天以上的;

(2)在租赁期内，未经劳动合同模板甲方合同模板下载书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的;

(3)在租赁期租房合同书内，未经甲方书面认可合同模板或同意，擅自转租或转让承租房屋的;

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2.甲方租房合同写好的范本有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_\_\_天以上的;

(2)乙方租房合同怎么写承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房租房合同写好的范本屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_\_\_\_天的;

(3)甲方未经乙方书面许租房合同怎么写可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的;

(合同模板下载4)租租房合同模板赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3.在租赁合同模板大全期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同模板大全合同;

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受租房合同没到期退房押金退吗损，致使本合同不能继续履行的;

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的;

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4.在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止合同模板简单使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违租房合同模板个人简单约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法租房合同怎么写才能合法有效征用的或者拆迁的;

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租租房合同模板个人简单前已设定抵押租房合同模板个人简单，现被处分的。

十二、违约责任及赔偿

1.符合本租房合同没到期退房押金退吗合同第九租房合同条第项的约定，非违约方有合同模板图片权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失;

2.乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还租房合同模板应赔偿经济损失;

3.租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方租房合同模板个人有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十三、其他条款

1.在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。租房合同没到期退房押金退吗乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方;

2.甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，劳动合同模板必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金)\_\_\_\_\_\_\_的违约金，反之，若合同模板怎么制作乙方违约，则甲方有权不退还租金;

3.本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议租房合同电子版本的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

4.本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_\_\_份。其中，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，均租房合同没到期退房押金退吗具有同等效力。

十四、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水\_\_\_\_元/吨，电\_\_\_\_元/度)无特殊情况约定不变。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_合同模板大全\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租房合同书\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：租房合同模板个人简单\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同模板格式规范\_\_\_\_\_\_证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人/代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日合同模板期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租怎么样写合同范本9**

出租人：(下称甲方) (学生公寓代表)身份证号码

承租人：(下称乙方) 身份证号码

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致， 签定本合同。

第一章、房屋情况

1、房屋位置：泗洪城东汽车站南楼一楼东部除去东楼梯及对应的传达室部分(大小共4间，房屋面积约210平方米);房屋简装。

第二章、承租用途

2、乙方租用上述房屋用途为 ,乙方不得改变该房屋的用途。

第三章、承租期限

3、承租期限暂定为1年，出租人自年月日起将出租房屋交付承租人使用，至年月\_1\_日收回。

4、乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同，并由乙方承担相应的民事或刑事责任： a、乙方擅自将房屋转租，转让，转借的;

b、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

c、乙方的活动影响心悦学生公寓正常经营的;

5.如乙方逾期不付租金、不搬迁的，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。

第四章 租金 费用及付款方式

6、租金:甲、乙方商定房屋年租金为人民币伍万陆千元整(RMB￥) ，如续租租金在原租金基础上上涨10%。

7、费用:乙方在租赁期间，需支付如下费用： 水费、电费、物业管理费等\_

8、付款时间及方式：

a.付款方式：乙方分二期缴纳租金。

b.付款时间：乙方应于本合同签定日缴纳首期租金共计人民币叁万元整(RMB￥);并于年1月30日付第二期租金共计人民币贰万陆千元整(RMB￥),由甲方出具的收据为交款凭证。

第五章、租赁期间房屋修缮

9、乙方对房屋的改造或装修应经甲方同意。

10、如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

第六章、争议的解决方式

11、若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

第七章、合同的补充

12、本合同未尽事宜,可作补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式两份,甲方,乙方各执一份.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租怎么样写合同范本10**

甲方：

乙方：

甲方在 ，建筑面积共计 平方米，现租赁予乙方居住;经双方友好协商达成协议如下：

一、租赁期自 年 月 日起，截至 年 月 日止，共年。

二、租金每月为 元人民币，交租方式是提前十天支付三个月的租金,以季度预付交清形式，即先交租后使用的原则。

三、为保障房内公共设施的安全，乙方还须向甲方预存协议保证金 人民币。协议保证金在租赁期间不计息。

四、房租赁期间内的水电、电话、煤气费等乙方发生的费用由乙方承担，租赁期前所发生的一切费用由甲方承担。

五、房内一切设施应加以爱护和正常使用，保证各项安全房屋结构不得随意调整，确因乙方需要，经甲方及物业管理部门认可后可适当作出调整或装修。乙方装修时不能破坏房间内的水电使用的独立性。乙方承担租用期间的维护、维修费用。

六、房子由乙方自行负责装修。在租赁(含续租)期满后，乙方按来装去丢的原则退场，不得要求甲方支付装修费用。

七、租赁期满后本协议终止，甲乙双方3日内应进行清交工作，且在满足第五项的情况下，甲方无条件退还保证金人民币壹千元给乙方。如乙方需继续租用，在租金或其它条件同等之下，甲方优先租与乙方，双方办理顺延手续。

八、在合同租赁期内，因乙方原因导致合同无法进行时，乙方应提前二个月通知对方;乙方提前退房，在乙方交清所有费用后，乙方留下壹千元保证金作为甲方的损失的补偿。

九、乙方租住期间必须遵纪守法，不得利用甲方场地进行违法活动。否则甲方有权提前终止甲乙双方的房屋租赁协议;甲方不承担任何责任和损失。

十、乙方在租赁甲方房子期间原则上不得随意转租房子给第三方;否则甲方有权解除合同。如果有特殊情况经甲乙方共同协商并由由甲方出示书面同意书方可转让。

十一、本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力，双方不得违反，违约方责任自担。未尽事宜双方应友好协商解决。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

日期： 日期：

**房屋出租怎么样写合同范本11**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至年 月 日，共计壹年。

二、本房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(陆仟元整)，按年结算。开始租房时就把一年(十二个月)租金付清，并支付押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房结束时室内设施无损坏退还押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方租赁期间，水费、电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清以上各项费用。

四、乙方租赁期间，不得改变房屋用途，不得利用租赁房屋从事违法犯罪、不道德、对四邻有伤害、妨碍或干扰等活动，否则由乙方承担由此而引起的一切法律责任。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如乙方在租赁期间，有损坏房屋设施的行为，由乙方全部负责。房屋主体不能改变，否则，照价赔偿。

五、乙方必须正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后，在同等条件下，优先租赁给乙方。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、本合同未尽事宜甲乙双方另行协商，本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

**房屋出租怎么样写合同范本12**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲、乙双方经协商，同意就下列房屋租赁事项签订本合同。

一、甲方将座落在贵阳市小河区清水江路星河国际城一单元1406号住房出租给乙方使用。

二、乙方入住后，对房屋内的基础设施和设备提出合理的改善要求时，双方应本着和睦友好平等互利的原则进行协商，妥善解决。

三、甲乙双方经过协商，议定上过房屋月租金为人民币1800元，租赁期限为20\_年3月20日至20\_年3月20日止。付款方式为半一付。

四、签订合同的同时，乙方应付给甲方半年租金人民币(大写)壹万零捌佰元，另加保证金人民币1800元，合计人民币(大写)壹万贰仟陆佰元，并由乙方存入甲方指定的开户行，租赁合同终止时，甲方退还给乙方的保证金1800元。

五、上述房屋若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务由甲方承担。

六、房屋租赁期内，甲、乙双方共同承担下列责任。

1、对房屋及其附属设施进行正常维修。

2、乙方在归还甲方房屋时，不得将房屋装修拆除及影响房屋结构，甲方对乙方装修不作任补偿。

3、租赁届满时，把房屋完好无损交还给甲方，如需续租，提前一个月与甲方协商。

七、出租房的用途为民住，乙方不得改作他用，否则造成的后果由乙方负责。

八、租赁期内的水、电、燃气、物业等费用由乙方承担。

九、合同期间任何一方不得以任何无理的借口终止合同，否则，由违约方承付违约金1800元。

十、本合同一式两份，双方签字后，产生法律效力，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租怎么样写合同范本13**

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、互利、自愿、老实信用原则，经友好协商，双方就衡宇租赁事宜告竣一致，特订立此合同，以资配合遵守。

一、租赁物地址为：

二、租用面积：建筑物使用面积约计平方米。租赁物及隶属行动措施设备详见交接清单：

三、租赁物用途：餐饮业。

四、租赁刻日：共计年，从年月日起至年月日止。

五、房钱尺度：第一年年房钱为人平易近币元，第二年房钱元整。第三年房钱元整。

六、甲标的目的乙方供给现有的水电行动措施，甲方收取水电费用的尺度按区供水供电部门的现实收费执行，乙方必需按时交纳。

七、付款体例：采用预交结算法。租房费用每年结算一次，在合同签定之日一次性付清，往后每年的租房费用亦在每年月日一次性支出。

八、履约保证：

1、乙标的目的甲方缴纳风险典质金元整。期满退场日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应正当经营，甲方协助乙方打点经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全数承担打点经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁时代，甲方负责对租赁物的缮治。乙方应爱护衡宇的行动措施、设备，不得损坏主体结构。因为乙方原因，造成租赁衡宇(含内部设备、行动措施)毁损，乙方应负责维修或抵偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设置消防行动措施，并严酷遵守消防治安部门的有关划定，签定消防责任书，在乙方上班时刻内发生的消防事情或治安事务由乙方承担经济责任和平易近事责任。

九、违约责任：

1、经双方协商商定违约金为年房钱的30%。

2、在租赁期内，乙方经甲方赞成可以将租赁的衡宇转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同商定的时刻缴付房钱的，每过时一天按月房钱的缴纳滞纳金，过时跨越十五天不缴纳房钱的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和规模，如变换需双方协商赞成，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同商定的时刻交付使用的，每过时一天甲方应按照月房钱的向乙方偿付违约金。

十、合同的变换、解除和终止：

1、经甲乙双方协商赞成，可以解除合同。

2、乙方因为自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方赞成与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方片面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该衡宇收回，并究查乙方的违约责任。

3、因不成抗力不能实现合同目的，合同可以解除。

4、装修及装修附加部门在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其衡宇整体移交给甲方，不得拆除衡宇装修部门。

5、经双方协商赞成，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回衡宇。乙方如要求续租，则必需在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方赞成后，从头签定租赁合同。

十一、本合同合用中华人平易近共和国合同法，发生纠缠双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物地址地法院审理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租怎么样写合同范本14**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，为明确甲乙双方的权利和义务关系，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方向甲方租用位于，户型为室厅卫，总面积约平方米，租住时间年，自年月日开始到年月日为止。

二、房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

三、租金及押金

该房屋月租金为(人民币)元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。承租方应缴纳押金元(大写)。租赁期间无违约行为，期满后退还，如有违约或造成房屋设施人为损坏的，则乙方按价赔偿所损坏的物品，否则，甲方不予退还押金。

四、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金元整，三个月租金元整。以后租金按半年结算，由乙方于每月日前交付给甲方。

五、维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

七、房屋租赁期间有关费用

**房屋出租怎么样写合同范本15**

出租方： 身份证号： (简称甲方)

承租方： 身份证号： (简称乙方)

甲方将现有整栋楼房及门前土地租给乙方使用，房屋地址：仁寿县视高镇兴家村八社。

一、租用时间从20xx年十月一日起至20xx年十月一日止。租用时间：二十年。

二、使用性质：乙方经营水泥、沙石、瓷砖等建材物资。

三、租金：每年贰万陆仟元(26000元)，乙方不得无故将房屋及土地转租他人。

四、本协议期限内甲方不得无故干涉乙方经营，不得以任何理由擅自收回土地房屋。

五、乙方必须按时缴纳租金。

六、甲乙双方在协议期限内不得违约，如任何一方违约造成的损失，按照房屋租金的10(十)倍赔偿对方。

七、本协议一式三份，各方各执一份。本协议自签字之日起生效，到期后自动失效。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 电话： 电话：

签定地点： 签定时间：

**房屋出租怎么样写合同范本16**

出租方(甲方)姓名：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)姓名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日租用期限\_\_月。

二、每月租金\_\_\_元，乙方第一次付\_\_个月租金合计\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的\'水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币\_\_\_元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利。(盖不退还乙方交付的任何费用)

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数：民用表：\_\_\_\_公用表：\_\_\_\_

煤气指数：\_\_\_\_\_水表指数：\_\_\_\_

十、退房时，乙方应将承租方的室内(外)恢复原样。

十一、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字盖章： 已方签字盖章：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn