# 业主维修合同范本(热门24篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-05-16

*业主维修合同范本1甲方：乙方：为实现小区物业管理专业化，根据《\_合同法》的相关规定，就清水湾小区物业零星维修由乙方承揽事宜，经双方协商，达成以下协议。武汉市东西湖区金湖清水湾小区 年 月 日至 年 月 日止。乙方每周休息1天（星期天），除乙...*

**业主维修合同范本1**

甲方：

乙方：

为实现小区物业管理专业化，根据《\_合同法》的相关规定，就清水湾小区物业零星维修由乙方承揽事宜，经双方协商，达成以下协议。

武汉市东西湖区金湖清水湾小区

年 月 日至 年 月 日止。

乙方每周休息1天（星期天），除乙方休息日外，乙方应保证为清水湾小区正常提供维修服务。

乙方每人每月3000元承揽费用，乙方共两人合计6000元费用包干，甲方不再承担任何其他费用。

1、保障小区正常的工作、生活秩序。

2、计划和审定小区物业维修项目。

3、监督乙方的维修业务，评价维修服务质量。

4、测评乙方维修工作，达不到要求的监督乙方整改，直到达到要求。

5、提供维修所需的原材料，监督乙方合理使用。

6、按期支付维修承揽费。

1、按照甲方的要求负责小区物业的维修。

2、主动巡回检查，发现问题及时报告，提请甲方制定维修计划以便执行。

3、合理使用原材料，提高物品利用率，尽可能节约成本。

4、遵守甲方的规章制度。

5、接受甲方的监督管理，完不成目标要求，接受甲方处理。

甲方：

乙方：

20xx年 月 日 20xx年 月 日

**业主维修合同范本2**

甲方： 编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： 签订地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： 签订日期:\_\_年\_\_月\_\_日

法定代表人：

甲乙双方本着互惠互利，共同受益的原则，经过友好协商，根据《\_合同法》的有关规定，就医疗器械维修事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

1、甲方向乙方提供出现问题的设备并详细说明设备的故障现象。

2、甲方应尊重，保护乙方的维修过程及技术，并同意乙方在一般情况下保留更换配件，不将更换配件返还给甲方。

3、甲方收到乙方维修完毕的通知后，应尽快答复交付时间。对于乙方维修完毕的设备，经过甲乙双方测试无误后，甲方应当日向乙方结清其先前签字确认的所有维修费用。维修费用为硬件成本加维修服务费之和。维修服务费一般收取标准为硬件成本的\_\_%。运输费用由双方协商支付。

4、保修期内，甲方不能擅自撕毁乙方贴在维修设备上的封条，否则一切问题后果自负。

5、甲方将故障设备交给乙方维修完全出于自愿，并不得要求乙方做出超出设备出厂时功能指标的操作。

1、乙方接到甲方的维修设备后应认真检测，确认故障的原因并出具详细故障报告通知甲方。

2、乙方在告知甲方故障原因时应将故障解决方式，维修费用，维修时间如实告知甲方并填写到《设备报修单》内。

3、乙方在甲方未同意的情况下，不得擅自维修，更换配件。

4、乙方在甲方认可的情况下，应在承诺的维修周期内将故障设备维修完毕。

5、对于未出现故障的部分，乙方不得擅自改动或维修。

6、乙方不向甲方承诺可以修好任何故障，如缺乏配件，厂家倒闭等原因。对于不能维修的设备，乙方应尽快向甲方做出书面说明，并将设备交还给甲方。

7、乙方对维修完毕的设备，自通知甲方维修完好并交付使用之日起，承诺对维修部件个月的免费保修，超过\_\_个月，则视为新故障进行维修收费。甲方不承诺对非维修部件免费保修。

8、经双方协商，维修该设备的配件费及维修费总额为人民币\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元\_\_角\_\_分，人民币\_\_\_\_\_\_ 元整(大写：\_\_\_\_\_\_)，由甲方在验收后日内全额支付给乙方，付款方式为\_\_。

1、甲方向乙方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(2)其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议；

(3)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2、乙方向甲方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(2)其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议；

(3)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务；

本协议生效后各方应严格按协议的约定履行自己的义务，如果本协议任何一方违反本协议及有关法律法规的规定导致本协议未获履行和未获完全履行，违约方应承担由此引起的全部责任。

一方对因医疗器械维修而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

1、本协议书适用\_有关法律，受\_法律管辖。

2、本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本协议发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_种方式解决：

(1)将争议提交\_\_仲裁委员会仲裁；

(2)依法向\_\_人民法院提起诉讼。

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

1、本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

2、本协议—式\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

授权代理人(签字)： 授权代理人(签字)：

单位地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

**业主维修合同范本3**

甲方：

乙方：

甲乙两方根据《住宅维修管理办法》的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，就甲方的自有住房维修事项签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

1、甲方将位于宝积山路的房屋维修委托给乙方，各种材料由甲方自行购买。

2、乙方要根据甲方的要求进行维修，甲方将监督乙方实施。

3、维修项目：整个屋顶翻新，及墙体刷白。

4、维修要求：

① 乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

② 乙方要在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的余泥杂物，逾期不清理的，甲方组织人员清理，费用由乙方负担，并从甲方付给乙方的维修款中扣除。

5、乙方对甲方的`房屋维修负责，要尽量保护室内的所有设施。

甲方向乙方支付3000(叁仟元整)元工人工资，乙方用于劳务支出。

合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。

本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，

甲方(签名、指)： 乙 方(签名、指)：

签订日期： 年 月 日

**业主维修合同范本4**

甲方(全称)：

乙方(全称)：

甲乙双方根据《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，将宁乡经济开发区怡宁新村商住楼及水平安置房的维修承包给乙方并达成如下几点：

一、 维修工程内容及要求

1、 乙方接到甲方或社区物业公司的维修联系单后，在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。

2、对已入住的客户维修，要求维修完毕后客户签字认定。

3、乙方不在约定期限内派人维修的，甲方可以委托他人修理。

4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

二、工程质量保修范围和内容

乙方按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按\_《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年;

3、装修工程为2年;

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;

6、住宅社区内的给排水设施、道路等配套工程为2年;

7、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

三、甲乙双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

1、 由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。

2、 现场确定施工范围核实工程量。

3、 组织相关单位进行验收，评定质量标准。

4、 按合同约定的期限支付工程款。

5、 负责各部门的关系协调。

(二) 乙方的权利与义务

1、 提供相关的施工方案。

2、 按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

3、 抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

4每日完工后必须保证环境整洁、干净。

四、维修计价及费用支付

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

五、维修费用

维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、违约责任

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，

另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。

2、 不能在规定的期限内完成工程任务。

3、 现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

七、 本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本项工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发 包 人(公章)： 承 包 人(签字)：

法定代表人(签字)： 身份证号码：

委托代理人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**业主维修合同范本5**

甲方：(以下简称甲方)

立合同人：

乙方：(以下简称乙方)

甲乙双方根据市《公有住宅售后管理暂行办法》和《关于出售公有住房的暂行办法》及相关文件的有关条款，就甲方购买的住房管理维修等事项订立本合同。

一、甲方同意将坐落于市区(县) 路(街) 弄(新村) 支弄 号室，建筑面积平方米的房屋维修委托乙方。

二、乙方将甲方提供的首期住房维修基金和房屋出售单位一次性提供的住房维修基金按规定合并存储，专项用于甲方住房共用部位和共用设备的维修更新，合理地使用住房维修基金。甲方负有监督责任。

三、甲方同意按照公有住宅售后管理暂行办法和出售公有住房实施细则的规定，按照社会化管理的要求，年按月向乙方缴付管理费元。乙方用于管理人员经费和办公费用。

四、对不属于住房维修基金使用的部位或设备，乙方提供优质有偿服务。甲方同意按规定支付维修费用，并为乙方修理提供方便(包括公用部位和相邻户室)。

五、乙方对甲方住房维修负责，确保共用部位和共用设施的正常使用。共用设备以及共用设施凡属人为损坏的，由损坏人负责修复或赔偿。

六、甲方同意按住宅售后管理暂行办法的规定，在住房维修基金不足支付维修费用时，按面积支付住房维修基金。如甲方拖延维修基金支付，使乙方不能及时修复房屋和设备的，乙方不承担由此产生的经济赔偿责任。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乙方管理部门一份。本合同经甲乙双方签章后生效。

八、其他需要补充事项：

甲方：

乙方：

代表：

签订日期：年月日

**业主维修合同范本6**

本合同双方当事人：

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，就甲方拥有的磷化车间房屋维修翻新等事项签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

1、甲方就位于塘栖镇磷化车间房屋屋顶委托乙方维修翻新。

2、乙方根据甲方的专项维修基金，专项用于磷化车间屋顶维修翻新，合理使用维修资金，甲方将监督乙方实施。

3、维修项目：磷化车间屋顶维修翻新。

4、甲方支付乙方20xx元人民币的保险费，让乙方自行购买人身意外险，如乙方不购买导致的人身伤害，由乙方负责。

5、维修要求：

①乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作。

②乙方要在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的淤泥杂物。

5、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常，

6、甲方应及时支付乙方维修费用，如甲方拖欠乙方费用，导致乙方无法及时更换或维修相关设施，乙方不承担相应带来的损失。

甲方在合同期内向乙方支付8400元维修翻新费用，乙方用于劳务支出。

合同有效期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙方双方各执一份，

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**业主维修合同范本7**

甲方：

乙方：

为响应县创卫办要求综合整治小区环境卫生，根据《\_合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

第一条：工程概况

1、工程名称：道路维修

2、工程地点：

3、承包方式：包工包料

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为三十天

2、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。本合同签订生效后，即开始进场施工。施工结束后经甲方验收合格，按预算价下浮17%结账。乙方出具由税务局监制的有效发票。(工程预算见附件)

3、预留工程造价的5%，即玖仟元整为工程质保金，保修期两年，两年后返还，若两年内出现由工程质量造成的问题，由乙方负责维修，维修费由乙方承担。

第三条：双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿维修或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工程顺延。非不可抗力因素形成的工程延后，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10%的违约金。

3、使用过程中，如出现由工程质量造成的问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条：违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换。

2、合同纠纷解决方式：双方协商，若达不成一致，可法院起诉。

3、本合同一式贰份，甲乙二方各执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**业主维修合同范本8**

托修方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承修方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就汽车维修事宜达成协议如下：

1.车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代码/车架号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.行公里数:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲应当对承修车辆进行维修前诊断检验，提出需要维修的类别和项目，填写《车辆维修前诊断检验单》。甲确认后在该《车辆维修前诊断检验单》上签字。

1.甲提供维修配件材料的，应当如实填写材料清单，分别标明原厂配件、副厂配件或者修复配件，明码标价，并保证质量。

2.甲在维修中换下配件、总成等，交由甲自行处理。

1.甲同意甲按照公示的工时单价\_\_\_\_\_\_元/工时、材料进销差价率\_\_\_\_\_%进行计价。

2.结算工时定额执行标准：汽车制造企业提供□市交通管理局制定□。

3.维修预算费用：\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其中：工时费\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;材料费\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.维修费用高于或低于维修预算费用的\_\_\_\_\_%时，由双方协商解决，否则按照实际发生的维修费用结算。

甲接收待修车辆时，甲应当自行取走车内可移动物品。车上附件、设备等填入《车辆维修前诊断检验单》的，甲在竣工交车前对其及承修车辆负有保管责任。

1.质量标准执行：国家标准□行业标准□地方标准□制造企业维修手册等有关资料的.要求□。

2.质量保证期按照下列第\_\_\_\_\_\_项执行。

(1)按照\_《机动车维修管理规定》第三十七条规定执行：整车或总成修理的质量保证期为车辆行驶\_\_\_\_\_\_\_公里或者\_\_\_\_\_\_\_日;二级维护的质量保证期为车辆行驶\_\_\_\_\_\_\_公里或者\_\_\_\_\_\_\_日;一级维护、小修、专项修理的质量保证期为车辆行驶\_\_\_\_\_\_\_公里或者\_\_\_\_\_\_\_日。

(2)按照甲承诺(不低于\_规定)的“车辆行驶\_\_\_\_\_\_公里或\_\_\_\_\_\_日”执行。

3.质量保证期，从维修竣工后，由甲验收取车的当日起计算;因维修质量问题返修的，其返修的作业项目，从返修竣工后，由甲验收取车的当日起重新计算。行驶里程和日期指标，以先达到者为准。

1.竣工交付日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，交付地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.维修竣工质量检验合格的，对二级维护(含)以上的车辆，甲应当由维修质量检验人员签发全国统一样式的机动车维修竣工出厂合格证;对二级维护以下的车辆，甲应当发给维修合格证明(含结算清单)。甲未签发或者发给的，甲有权拒付费用。

1.车辆维修竣工后，甲应当向甲出具法定的结算票据，并附桂林市运输管理处监制的《桂林市机动车维修结算清单》，工时费和材料费应当分项列明。甲未出具法定结算票据及结算清单的，甲有权拒付费用。

2.付款方式：现金□转账□其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□。

3.付款期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲对承修的车辆及车上附件、设备等，因保管不善造成毁损、灭失的，承担赔偿责任。

2.在质量保证期内，因维修质量原因造成车辆无法正常使用，甲负责无偿返修，并赔偿甲相应损失。

3.甲逾期交付车辆的，可按每逾期一天\_\_\_\_\_\_元或维修费用的\_\_\_\_\_%向甲支付违约金。

4.甲逾期支付维修费用的，甲对车辆有权留置，并可按每逾期一天\_\_\_\_\_\_元或维修费用的\_\_\_\_\_%向甲支付违约金。

5.甲在承修过程中，发现确需增加维修项目、增加约定维修费用或延长维修期限的，应当及时通知甲，说明理由并征得同意，否则甲不承担甲擅自增加项目的维修费用或逾期支付维修费用的违约责任;甲接到通知后\_\_\_\_\_\_天内应当给予答复。

甲中途需要变更或解除合同，应当及时通知甲，若给甲造成损失的，应当赔偿相应损失。

因本合同而发生的争议，由双方协商解决，也可请求桂林市汽车维修行业协会等组织予以调解;或按照以下第\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1.提交\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院提起诉讼。

1.本合同末尽事宜按国家法律、法规和规章办理。

2.本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**业主维修合同范本9**

甲方：

乙方：

本着互相信任的原则，就甲方的水电维修/工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1.维修工程的内容及要求: 办公楼所有水电维修/工程

2.维修施工地点：办公楼

3.工期：起始日期 年 月 日至终止日期: 年 月 日

第二条 材料供应的约定

1.甲方提供的材料

乙方可提前二天或维修前向甲方提供本项维修需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应于合同上所订开工期的前一日提供乙方需要的材料至施工地点。否则合同工期起始日将以甲方供齐料的次日为准,按原订合同工期顺延计时. 甲方负责采购供应的材料应符合安全要求的合格产品，(甲方应保证所供材料的质量,)供应到现场后，甲乙方应办理交接手续并提供物料清单。乙方如发现甲方提供的材料与所提供材料清单有规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的水电材料，均应用于本合同规定的地方和用途，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款补偿给甲方。

3.乙方提供的材料 如甲方需乙方采购的水电材料，乙方采购的水电材料于市场价格进行采购(必须是合格安全产品)。乙方供应的水电材料可提供价目清单及价格,由甲方确认后乙方再行采购, 乙方需保证材料的质量.甲方应到现场验收，如不符合维修施工要求或与原清单规格有差异，应指令更换或禁用。如(未经甲方同意而乙方自行)使用，对工程造成的损失及返工费用由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于维修质量及验收的约定

1.由于乙方维修技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

2.工程竣工：乙方应通知甲方验收，甲方在接到通知组织验收，并办理验收手续。

3. 甲方供料者因材料原因影响工程质量者,与乙方无关,且返工需另计费.

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.未经甲方同意批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

2.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

3.负责维修过程所产生垃圾的处理工作，维修完工清洁干净。

4.维修现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

5.乙方应做好在施工工作过程，禁止闲杂人等进入现场。

6.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的维修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

2. 乙方承包内容：

1).现场所有水电维修(不包新增加，加装需另行收费，收费标准详见本中心收费)。

2).所有水电维修过程所产生的垃圾清理。

3).水电安全检查，每月一次。

3.工程结算方式：按实结算(1+2+3)：

1)维修服务费

2)代购材料费

3) 安装费

1竣工后,甲方需按合同上甲方所提出的维修内容及要求验收: 若乙方违约,则由乙方负责返工至符合要求为止,或因甲方遗漏或失误原因造成工程不合要求,则需由甲方负责.遗漏部分需另外计费.

第七条 纠纷处理方式：

因工程维修质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向岳西县人民法院提起诉讼。 第八条 合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条.其它约定：

1.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的维修延误，经双方确认后可以顺延。

2.维修期内，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。 3.由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。 第十条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方签字： 乙方签字(盖章)： 年 月 日

**业主维修合同范本10**

托修方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承修方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了规范双方行为并保持彼此良好的合作关系，根据相关法律法规规定，甲乙双方在平等、公平、自愿、诚信的基础上，经双方友好协商就汽车维修事宜达成协议如下：

1、甲方暂定乙方为甲方所属车辆维修事项的指定企业(厂)。

2、甲方所管理的驾驶员在乙方所填制的结算单及其他任意凭据中的签字均不代表甲方对乙方任何行为(包括维修项目、价格、用料质量等)及凭据(单)记录内容的确认。

3、甲方应当根据双方约定的结算方式支付甲方所属车辆在乙方发生的车辆维修费用。

4、甲方对乙方所实施的维修项目、更换部件及乙方维修车辆所使用材料均应当拍照存档，且该照片为乙方向甲方申请费用结算时甲方核定乙方维修项目的有效依据。

5、乙方由于对车辆故障诊断错误或选用配件质量问题或质量瑕疵导致甲方车辆经维修出厂后，甲方驾驶员所描述故障没有彻底消除的，甲方不负担乙方本次维修甲方车辆的任何费用(含材料费)。

6、甲方根据乙方维修工作的需要积极履行协助义务。

7、车辆维修出厂后，经鉴定机构认定，确属乙方维修项目的质量未达到国家标准、行业标准、地方标准或修理厂维修要求，或未达到合理的使用期限，及使用假冒伪劣的零配件、燃润料，造成甲方或第三人车辆损害、人身损害及相关损失的，乙方应全部赔偿。

1、按照国家标准、地方标准、行业标准、本厂维修要求实施汽车维修作业，保证维修质量。

2、对甲方送修车辆进行进厂检验、过程检验和竣工检验。

3、乙方在竣工交付车辆前，对该车辆负有保管责任。除维修检验试车外，乙方不得因其他任何原因使用该车辆。

4、乙方维修车辆使用的配件材料应符合国家规定的质量标准，如使用修复配件或旧配件的，经甲方书面同意，该配件应达到相关产品的质量标准。

5、乙方将车辆交由第三方维修，须经甲方书面同意。第三方造成甲方车辆损害或他人损失及经第三方维修后的维修质量原因造成的所有损失，乙方应承担赔偿责任。

6、在质量保证期和承诺的质量保证期内，因维修质量原因造成汽车无法正常使用，且乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内不能或者无法提供因非维修原因而造成汽车无法使用的相关证据的，乙方应当及时无偿返修，不得故意拖延或者无理拒绝。

7、乙方愿为甲方提供维修让利和优惠服务。

1、乙方应当对送修车辆进行维修前诊断检验，预定维修项目并估算费用。

2、乙方预定的维修项目、内容，预计的维修费用，应当经甲方以书面形式或签章认可。

3、维修过程中确需追加作业项目和费用的，应征得甲方书面形式或签章认可。

4、实际维修项目和费用以经双方签章的“晋圣公司车辆维修使用材料(更换配件)清单”为准。

1、乙方针对甲方车辆所需更换的配件或使用的材料，应当提供两种以上不同品牌(产地)同型号备件(材料)供甲方选用。

乙方承诺其提供的维修配件材料，应当符合国家规定，标示配件性质并明码标价。

2、乙方应当提供维修所用材料的清单，明确材料名称、标识、规格、型号、产地、类别、数量、提供方式、单价、金额等。

3、更换下配件处理方式：经甲方拍照存档后委托乙方处理。

乙方维修的车辆完工经乙方检验合格具备出厂条件后，乙方应当通知甲方车辆出厂。

经由乙方维修的项目在合理的质量保证期限内负有质量保证义务。

乙方应当为甲方车辆建立维修档案。

1、收费标准：双方约定工时单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/工时

工时时长以行业标准规定的维修项目工时定额或各维修项目假定连续作业所需时间的累加。

2、维修费用计算按照以下方式计算：

维修费用=工时费(工时单价×工时定额)+配件与材料费+税金。

3、实际结算费用应以经双方确认后的维修结算清单为准。

4、结算方式

乙方应当在每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月分两次将该期间间隔甲方所属车辆在乙方维修的相关有效票据和经双方确认后的维修结算清单提供给甲方，经甲方汇总核对后，以转账方式支付于乙方。

双方确认后的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司车辆维修使用材料(更换配件)清单”是乙方结账的凭据。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司车辆维修使用材料(更换配件)清单样表做为本合同的附件附后。

汽车维修竣工后，乙方应通知甲方提取车辆。车辆出厂\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，双方应当确认维修项目和费用。逾期甲方则以乙方各该次实际发生的维修项目，依照乙方各项目预计费用合计金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%做挂帐处理，乙方对该挂帐行为及挂帐金额不再争议。

质量保证期从维修竣工并交付给甲方之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万公里计算(电子元件不受此限，但应当保证合理的使用期限)，保证期以行驶里程或日期指标先达到者为准。因维修质量问题返修的，保证期从返修后交付给甲方的当日重新算起。

由于甲方所属驾驶员操作不当或遭遇不可抗力造成乙方维修甲方车辆的维修项目及更换部(配)件损毁，乙方不再承担任何质量保证责任。

本合同约定的质量保证期如低于有关法规、规章或国家(行业)标准规定的汽车维修竣工出厂质量保证期，则以有关法规、规章或国家(行业)标准规定的汽车维修竣工出厂质量保证期为准。

1、在车辆维修过程中，双方可对本合同内容进行变更。变更内容经双方同意，变更事项双方约定按照书面形式进行确认。

2、变更的内容与本合同具有同等法律效力，与本合同内容相冲突的，以变更后内容为准。但变更续订(立)合同的有效期间超过一年的约定无效。

3、双方可协商解除合同。非因本合同约定或法定事由外，任何一方不得擅自解除合同。

4、在质量保证期内，甲方送修的汽车因同一故障或维修项目经两次修理仍不能正常使用的，甲方有权解除本合同。

5、未经甲方同意，乙方将车辆交由第三方维修的，甲方有权本解除合同。

6、本合同自双方签章之日起一年内有效。其中，双方约定自合同生效之日起计算\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月为合作试运行期间。

合作试运行期间任意一方可以随时解除合同。

合同有效期届满之前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，经由双方协商后可以以书面形式续订(立)合同有效期间，但该有效期间不超过一年。

7、经由双方确认的维修费用依照民法通则相关规定处理。

本合同履行过程中产生争议、纠纷的，由甲乙双方协商解决;协商不成的，双方同意以向县级以上道路运输管理机构或晋城市消费者协会申请调解或以诉讼方式解决本合同争议。

1、本合同经双方盖章后生效。合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

2、经由甲方或甲方授权的部门(人)签章后的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司车辆维修使用材料(更换配件)清单”为乙方同甲方结算的有效依据。

3、就甲方所属车辆，乙方已经发生的维修事项适用本合同的约定。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**业主维修合同范本11**

供方:

受理编号:

需方: 签订地点:

签订时间: 年 月 日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额 差旅费： 上门服务费： 合计人民币金额(大写)：

三、维修方式、维修地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、修复容器的交付方式、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内修复并按第四条中规定的.方式寄(送)出。

六、容器修复后，对于该容器的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《\_合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为附件。

十一、本合同另附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，传真件有效。

**业主维修合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方办公设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《\_合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议。

1．乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周五的法定工作日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_以内的用户，乙方8个小时内到达现场；\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区\_\_\_\_\_\_\_\_\_以外的用户，乙方24个小时内到达现场。

2．乙方上门维修不收取上门费及工时费。

3．乙方上门维修没有次数限制。

4．乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。

5．乙方为甲方提供的更换部件必须保证为原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。

6．如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。

7．乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每四个月一次上门维护保养服务。

1．甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。

2．甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。

3．未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。

4．甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。

5．协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。

6．协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

1．甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_为单位时间，维修费共计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。

2．由于维修配件数量及型号具有不确定性，所以甲方按为单位时间的实际发生维修配件金额为依据，向乙方支付维修费。支付时间是在单位时间之后的1周内完成。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**业主维修合同范本13**

甲方：

法定代表人：

系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

法定代表人：

根据《民法典》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维修空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

一、乙方负责维修甲方办公室的30台空调（挂机）

二、乙方的维修内容为：

1、清洗空调；

2、添加制冷添加剂；

3、配置10个空调遥控器；

4、保障空调正常工作的其他维护内容。

三、乙方保证于20\_\_年3月28日前将维修后的空调如数交付甲方，并自交付之日起1年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修、

四、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定、

五、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件、确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配、

六、甲方验收维修空调合格后，一次性支付乙方空调维修费、费用依据乙方维修工作内容核算（含税费）、其中：

1、空调清洗保养并添加制冷剂120元/台；

2、配置万能空调遥控器30元/个。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

20\_\_年 月 日20\_\_年 月 日

**业主维修合同范本14**

甲方（客户） 乙方（客户）

xx设备中心是办公设备批发零售、维修维护和耗材供应为一体的大型正规服务商。为使您的工作进展得更顺利、更方便，我们为您提供有效的后勤保障。我们的承诺：竭诚为您服务，把最优质、最快捷、最满意的服务带给您。

一、双方签定合同前的确定

在签定合同前，双方需共同确认所要维修/保养设备的状况并对其进行登记。乙方需检查保修设备的主要部件完好程度及附件的完整性，并登记机器型号、整体状况等相关情况，建立客户档案。

二、甲方的权利和义务

1.甲方在本协议所包括的办公设备出现故障后及时通知乙方，并将出现故障的情况如实告知乙方，以协助乙方维修人员做出正确判断。

2.甲方决定对故障机进行维修时，更换部件的费用由甲方承担。乙方提供的报价供甲方参考确认，报价中部件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

3.甲方因擅自维修或购买使用外单位非原装耗材、及配件所造成的机器及配件损坏，乙方不予负责，对已磨损应更换的部件，甲方若坚持使用所造成的机器及配件损坏，乙方不予负责。

4.甲方未经乙方同意不应自行更换或雇佣第三方更换或拆卸机器部件，一经发现乙方有权利无条件单方中止合同。

5.对于在原生产商保修期内（含从原生产商购买的扩展服务），甲方可根据原始保修卡内的规定进行维修。

6. 甲方如需乙方提供其他技术支持（如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等），需提前2天通知乙方。

三、乙方的权利和义务

1.合同执行期间，乙方应负责对在正常条件下使用的机器提供免费维修维护。

2.合同执行期间，乙方保证在机器发生故障的情况下，在接到甲方的维修通知后的 小时内服务到位（次数不限），国家法定节假日除外。

3.乙方在收到甲方的维修通知并确认机器需要更换配件时，在不影响甲方正常工作的情况下，将故障机取回维修，特殊情况乙方为甲方提供备机。

4. 乙方有义务对每次的维修情况向甲方做出说明，并提供更换配件清单，配件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

5. 合同执行期间，乙方为甲方机器更换新配件后，新配件再次出现问题，属配件本身质量问题，乙方应负责免费维修更换；若属于甲方使用不当（不属于配件质量问题）造成的配件损坏，由甲方负责。

6. 在维修（更换部件）工作完成后，乙方维修人员应向甲方提供书面报告，并由双方签字确认故障已被修复。

7.合同执行期间，乙方对于甲方新购置的办公设备（复印机、打印机、传真机、一体机等），除执行厂商的标准保修服务外，乙方可为甲方提供技术支持和所需的扩展服务（如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等）

四、付款及付款方式

年保养付费类别：

A类：乙方每月为甲方办公设备进行一次全面的维护保养，全年服务费为 元，大写： 元整。

B类：当甲方办公设备出现故障或需保养时，乙方提供上门服务，次数不限，全年服务费为 元，大写： 元整。

付款方式：合同签订之日起一周内一次性付清，现金支票均可。

五、争议解决

合同经甲、乙双方签字盖章后生效，对双方均有约束力。如有一方不履行合同，另一方可直接向本地法院诉讼。

六、合同的终止和违约

1.本合同到期后，自行终止，如甲方需乙方继续服务应在合同到期后一月内续签合同。

2.违约。甲方通知乙方前往保养，如乙方无故超过三次不如期保养，甲方有权中止合同，并可要求乙方退返余下的合同款项。（退回合同款项=〈合同费/12〉Ⅹ未服务月份）

七、本合同自签约各方签字盖章之日起生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。其他未尽事宜，双方本着合理、公正的原则协商解决。

八、附则：

九、附表：

合同执行期： 至

甲方：（盖章） 乙方：

负责人签字： 负责人签字：

日期： 日期：

**业主维修合同范本15**

甲方：

乙方：

就甲方的一栋教学楼房顶防水及其它维修事宜达成如下维修协议：

乙方维修屋顶防水240平方，维修单价20元/平方，总计金额4800元。屋顶更换的材料要求：防水材料用威牌厘米

1、乙方施工必须规范，不能粗制滥造、野蛮施工；

2、工程质量保修1年，若甲方发现质量问题，乙方应及时维修；

3、如果在保修期内工程出现漏水等质量问题，乙方因各种因素无法维修，则乙方需赔偿甲方相应损失（损失包括就质量问题带来的其他损失）。

签订本合同后，乙方开始施工，工程完工，经验收合格后一次性付工程款4800元

1、乙方必须规范施工，按照国家的相应的施工规范操作，做好劳动保护，确保施工安全。

2、在施工过程中，若发生事故，责任有乙方自负，甲方不承担任何责任。

3、施工方的工作人员与甲方没有任何劳动关系或雇佣关系。

1、本合同签订后，甲乙双方不得随意更改（过程变更部分除外）

2、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方代表签字：

乙方代表签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**业主维修合同范本16**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，就甲方拥有的磷化车间房屋维修翻新等事项签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

1、甲方就位于塘栖镇磷化车间房屋屋顶委托乙方维修翻新。

2、乙方根据甲方的专项维修基金，专项用于磷化车间屋顶维修翻新，合理使用维修资金，甲方将监督乙方实施。

3、维修项目：磷化车间屋顶维修翻新。

4、甲方支付乙方20xx元人民币的保险费，让乙方自行购买人身意外险，如乙方不购买导致的人身伤害，由乙方负责。

5、维修要求：

①乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作。

②乙方要在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的淤泥杂物。

5、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常，

6、甲方应及时支付乙方维修费用，如甲方拖欠乙方费用，导致乙方无法及时更换或维修相关设施，乙方不承担相应带来的.损失。

甲方在合同期内向乙方支付8400元维修翻新费用，乙方用于劳务支出。

合同有效期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙方双方各执一份，

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**业主维修合同范本17**

甲方（发包方）：广州快通通信设备有限公司植村店

乙方 (承包方 )：

本着互相信任的原则，就甲方的手机维修业务达成以下协议。

第一条 概况

1:甲方手机维修业务由乙方承包经营；

2．维修地点：番禺区大石南大路植村快通公司手机连锁店

3．承包时间：起始日期 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至终止日期

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

4．承包费用暂定为2200元/月（人民币）。进场需交一个月的押金和当月租金，总计人民币4400元。（肆仟肆佰元整）

5. 合同解除后，乙方无遗留问题，甲方全额返还押金。

第二条 甲乙双方关于手机维修承包业务的约定

1．由于乙方维修技术差及责任心不到位等自身原因造成维修的手机质量问题，其返工费用和客户提出的赔偿费用由乙方承担。

2. 甲方负责提供店面内指定的区域给乙方。

3.乙方自己负责购买手机维修柜台，维修工具和维修需更换的手机内部零件，不得销售手机和手机配件。

第三条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1．未经甲方同意批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

2.负责维修过程所产生垃圾的处理工作，维修完工清洁干净。

3.维修现场，日常用水、用电等必须注意安全，发生工伤由乙方负责。

4.乙方不得携带任何甲方的物品出门，若发现偷盗现象按进货价格加倍赔偿。并送交公安机关处理。

第四条 违约责任：

1．由于乙方原因无故逾期维修造成客户损失的，每逾期一天，乙方向甲方支付壹拾元违约金。甲方有权另外安排人员进行维修，发生的费用从乙方的押金中扣除。

第五条 纠纷处理方式：

因维修质量乙方与客户发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，乙方和客户可以向人民法院提起诉讼。维修质量纠纷问题与甲方无关。

第六条 合同的变更和解除：

1．合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后，乙方如要终止合同，应以书面形式提出，并按月租金总价款 10 ％支付违约金，并办理终止合同手续。

第七条．其它约定：

1.乙方维修可以独立收取客户的维修费，需使用一式三联的单据，其中一联需提供给甲方作为凭证。

第八条 附则

（一） 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二） 本合同签订后维修业务不得转包。

（三） 乙方需提供身份证原件和复印件。如有担保人需提供担保人的身份

证复印件。

（四） 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（五）合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

年月日

**业主维修合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利的原则，通过友好协商签定以下办公设备保养／维修协议。

一、本协议服务费总金额为：（大写）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（小写）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、服务对象的办公设备型号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（复印机／打印机／传真机／扫描仪产品）

2、在甲、乙双方签定合同之前乙方应对本协议服务对象所包括的办公设备进行一次免费的全面检测，确认设备运行情况，并提供详细的检测报告。由双方签字确认，如果发现故障，需要更换部件，则部件费用由甲方负担，乙方有责任提供报价给甲方参考，但报价中的部件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修（服务）中心的部件价格。

二、办公设备定期维护保养

1、地点：乙方实施上门保养地点为协议包括办公设备使用所在地。

2、周期：传真机、复印机产品每月保养一次，打印机、扫描仪产品每季度保养一次最新维修协议书范本最新维修协议书范本。

3、保养报告：每次乙方在为甲方提供保养服务后，需现场填写“维修召唤报告”，如实反映办公设备的运转情况，并由甲乙双方签字确认。

4、故障隐患：如乙方在为甲方提供办公设备保养时发现有故障隐患，需要维修或更换部件，乙方需与甲方协商，由甲方决定是否进行维修或更换部件。

三、办公设备临时紧急维修

1、地点：乙方实施上门保养地点为协议包括办公设备使用所在地。

2、时间：

（1）每周一至周五9：00——17：30（不包括节、假日）为乙方执行本协议的标准时间，乙方在接到甲方维修要求电话后4个工作小时内派技术人员上门对本协议所签的年保机器进行免费维修保养（如需换部件，部件费另计），不计次数

（2）如甲方需要乙方在标准工作时间以外进行维修工作，甲方必须在周一至周五的工作时间内提前通知乙方，否则，乙方有权拒绝甲方的要求。

3、在本协议所包括的办公设备出现故障后要及时通知乙方，并将出现故障的情况如实告知乙方，以协助乙方维修人员做出正确判断。

4、甲方故障通知后，乙方要在标准时间上门提供维修，如有特殊情况，乙方应及时通知甲方。

5、甲方办公设备故障严重，乙方无法在两日内修复时，乙方在维修期间要为甲方免费提供备用机

淘宝精品

6、甲方未经乙方同意不应自行维修或由未经乙方书面同意的第三方（设备供应商或直接代理商）进行维修最新维修协议书范本合同范本。

7、更换部件：

（1）部件更换可能会影响办公设备的功能、性能，乙方要在与甲方协商认同后进行。

（2）乙方为甲方提供的更换部件必须保证为与设备同品牌原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。

（3）更换部件的费用由甲方承担，乙方有义务提供部件的报价，供甲方参考确认，报价中的部件价格不得高于设备的生产商在本市授权的维修（服务）中心提供的部件价格。甲方可以在经乙方书面确认的第三家（设备供应商或直接代理商）处购买部件。（4）甲方未经乙方同意不应自行更换或雇佣未经乙方书面同意的第三方更换或拆卸部件。

8、乙方为甲方更换的部件在保修期内非人为损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。如属于甲方使用不当或人为损坏时，部件费用由甲方负责。（部件保修期为：从更换此部件起，两个月止。注：耗材如针、线圈、墨盒、喷头、铁粉、碳粉、曝光灯、硒鼓、色带、电脑软件不属于此保修范围。）

9、书面报告：在维修（更换部件）工作完成后，乙方维修人员应向甲方提供书面报告，并由双方签字确认故障已被修复。

10、第三方面的雇佣，双方必须在得到对方书面批准后，使用被授权雇佣第三方（产品供应或直接代理商）执行乙方在本协议中的有关义务，否则，未被通知方有权单方面停止此协议的执行。

11、不予保修范围

（1）因天灾、人灾等不可抗力的因素引起的损坏最新维修协议书范本最新维修协议书范本。

（2）因未经乙方同意或雇佣第三方修理而引起的损坏。

**业主维修合同范本19**

甲方：天津XX物业管理有限公司

地址：X市X区X路X号 电话：

乙方：

地址： 电话：

根据国家有关法律、法规，经双方在平等、自愿的基础上共同协商，就甲方委托乙方进行 维修服务事宜，达成合意，订立本合同。

维修物名称 品牌型号 单价 单位 数量 金额 维修标准 备注

合同有效期： 年 月 日始至 年 月 日止，如需续约，合同期满前一个月双方签订续约合同。

免费保修期 年，自乙方维修完毕经甲方验收合格之日起计算。

自合同签订之日起，每个月10日与乙方结算上个月发生的费用。乙方应向甲方提供当月实际发生维修款的发票，具体结算数额以送货单为准。甲乙双方根据结算数额安排每三个月进行一次付款。

1、甲方在发现问题以后及时通知乙方，乙方在接到通知后12小时内，派人赶到维修现场，如果维修物不需要提走的，乙方应在第一时间内修复完毕，如果维修物需要提走的，自提走当日起48小时日内维修完毕并返还甲方，由此发生的一切费用已含在本协议的价款中；

2、乙方应当每2个月对维修完毕的维修物，免费检修一次，对发现的隐患应当及时排除；

3、乙方应当出具《授权委托书》指派维修人员到甲方指定地点进行维修，如需要提走的，需填写提收单；

4、甲方应当按照合同的约定履行向乙方支付款项的义务；

5、甲方不得在合同期内将维修设备交给第三方进行维修；

6、乙方维修甲方的维修物应当严格按照双方约定的标准，没有约定按国家标准，确保维修质量和安全。

1、乙方未能按照合同的约定修缮设备或者在质保期间维修物不能正常使用或有安全隐患的，乙方应该按照每次结算额的 %作为对甲方的违约金，因为维修物不能正常使用或者安全事故造成甲方经济损失的，乙方承担赔偿责任；

2、乙方在维修期间发生维修器材丢失的，应当照价赔偿；

3、因不可抗力造成乙方不能正常履行合同的，乙方不承担违约责任。

双方因履行本合同产生纠纷，应协商解决，协商不成，双方同意将争议提交合同签订地（天津市南开区卫津南路76号）人民法院诉讼解决。

甲方（盖章）：天津XX物业管理有限公司 乙方（盖章）：

甲方授权代表： 乙方授权代表：

签约日期： 签约日期：

**业主维修合同范本20**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》的有关法规，结合本项目的具体情况，经甲、乙双方充分协商，签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项目、

一、甲方委托乙方维修保养空调设备：

1、项目名称：乙方为甲方 台机组及空调末端风机盘管进行设备年度保养和紧急故障维修，使其设备运行达到正常要求、

2、乙方按以下内容到现场检查设备进行年度保养、

1） 乙方在协议期间每月为甲方做机组检验，内容如下：

l 机组检漏

l 检查机组吸气排气压力

l 测试机组压缩机、风机、水泵运行电压及电流

l 调校机组安全及控制装置

l 检查机组噪音及振动

2）乙方在协议期间每年为甲方做两次机组全面检验（机组夏季、冬季开机前），内容如下：

l 清洗机组表冷器、板换、过滤器

l 风机盘管过滤器及风口

l 电路维护

3、乙方提供的服务：

l 除上面的检查外，乙方还将提供紧急故障维修服务，在接到甲方电话通知后4小时内到达现场，针对故障原因进行维修处理、

l 以优惠价格向甲方提供维修所需要的配件、如由乙方维护保养期间造成机组故障和损坏，乙方在执行协议规定义务已采取了适当措施，已方负责保修、

二、甲方义务：提供人员配合，协调乙方在保养期间遇到的问题，并严格按照协议约定付款、

三、乙方义务：

1、每年进入冬夏季前，必须进行完换季保养，并将机组逐台进行测试并将测试结果以书面方式传送甲方。

2、进入设备运行期后每月巡检一次、乙方接到甲方通知后，必须在四个小时赶到故障发生地点，并检查维修，无特殊情。

1、况（如缺少配件外）以最快的速度修复机组（一般故障当日修复，特殊情况不准超过两个工作日）。

2、乙方应公开维修电话，直接接受甲方维修、报检电话。

三、乙方严格遵守国家有关安全操作规定，若出现任何人身伤亡问题，与甲方无关。

二、协约总价及范围：

1、鉴于乙方提供的维修服务甲方同意支付总金额 元，主机风冷模块维护费用 元/年/台（大写元整），共计 台，合计 元整。末端风机盘管维护费用元/年/台（大写 元整）共计 台， 合计 元整。

2、以上价格为人工保养费，如更换零配件，费用另计。

3、维修后，同样设备问题在两个月内再出现，将不另收费。

4、其他附件（含水泵，配电柜，水流开关，电加热）维护费元／年（大写 仟元整）

5、付款方式自合同签字后之日起以现金或支票支付80％年度维护费 元其他20％保养完验收合格后付款。

6、收到款后，乙方开具工商税务发票交与甲方以作收款凭证。

7、期限：本合同自双方签字之日起生效，合同起为壹年。

8、若由于不可抗拒的外界自然损坏或甲方操作不当造成的由甲方承担费用。

三、协议未尽事宜，双方协商解决。

四、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

本合同有以下附件：报价明细单

甲方：

代表人：

乙方：

代表人：

**业主维修合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》，为了明确双方的权利和义务，受服务方（以下简称甲方）和服务方（以下简称乙方）经协商达成以下协议：

（一）维修方式：

1、 为了保障甲方办公设备的正常使用，合同期间内，乙方定期为甲方的办公设备进行维修保养，定期 30 天保养一次。

2、 当甲方的机器出现故障时，甲方应及时通知乙方，乙方的维修人员以最快的速度赶到，在最短的时间内为甲方排除机器故障。

3、 维修地点一般在甲方办公处，若由于所排除的故障需要仪器测量，或者甲方办公处不能修理；还有乙方工作人员不想打扰甲方工作人员正常工作，这几种情况应由乙方维修人员带回乙方公司维修。

（二）说明：

1、乙方维修人员应为甲方人员讲解明白如何正确使用，和延长使用寿命的一些常识。

2、合同有效期内，如甲方的办公设备需要更换零部件，乙方维修人员应讲明白更换这些零部件的原因，以及不更换这些零部件所造成的后果，甲方应尊重乙方技术人员的意见，零部件的成本费用由甲方支付。

3、为确保甲方办公设备正常使用甲方应尽可能地使用乙方所提供的零部件和消耗品。

4、 如甲方人员由于使用不当造成机器损坏；或甲方的某一机器出现故障，甲方负责人没有通知乙方，甲方就擅自处理，这两种情况不应有乙方承担责任。

二、维修办公设备范围及服务收费标准

办公设备名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量（台）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务费（元） ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务费合计（元）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

复印机 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

打印机 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

碎纸机 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字盖章后生效。 合同有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设备维修合同范本

（四）

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》的有关规定，甲方委托乙方对泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务，经甲，乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

一，服务项目

1、 水泵设备维护保养

2、技术服务要求

1、乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的水泵维护保养资质，能够切实按国家相关水泵维修保养规范进行。

2、对上述设备提供一次全面的例行保养工作，其中包括设备机件的安全及功能清洁，调整，检查及润滑加油，设置，调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的相关XX标准。

3、所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动；各运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象；附属系统的运转应正常；管道连接处应牢固无渗漏；轴承的温度应符合设备技术文件的规定；各润滑油的润滑油温度，密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件规定；泵的安全保护和电控装置及各部分均应灵敏，正确，可靠；机械密封的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，油升应正常。

二，水泵类型，数量 各种型号水泵 22台 其中，型号为

1，全年保养费（大写）：壹万陆仟元整（16000元） 税费元\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月一次性付清本合同费用（开具发票）

三、其它条款：

1，本合同自双方签字盖章之日生效。

2，其它未尽事项，双方可另行协商达成协议，并入本合同附件。

3，本合同所有附件均不可分割，与本合同具有同等的法律效力。

4，甲方应做好水泵的日常管理工作。

甲方： （盖章） 甲方： （盖章） 甲方法定代表人： 委托代理人签字： 开户银行： 账号：

甲方法定代表人： 委托代理人签字： 开户银行 账号：

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期：

**业主维修合同范本22**

乙方：

依照《\_合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金鑫小区1号楼3单元房屋维修事项协商一致，订立本合同。双方共同遵守、任何一方不得擅自更改或解除。

1、工程名称：金鑫小区1号楼3单元屋顶防水工程

2、工程地点：金鑫小区1号楼3单元

3、工程范围：本工程涵盖金鑫小区1号楼3单元住宅楼屋顶防水、屋顶铺设外瓦、外墙体漏雨损坏部分修复等工程。

4、合同工期：自开工日起\_\_\_\_日内完工，因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

包工、包料、包工期、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量为基准，甲、乙双方依据乌海市本地相应价格，确定工程总造价为\_\_\_\_元。完工后付\_\_\_\_元。\_\_\_\_日后付剩余的\_\_\_\_元。

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn