# 2023装修装饰合同样本

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-05-13

*装修合同就是为了房屋装修而依照《中华人民共和国合同法》及有关法律规定、签订的合同。下面是整理的2023装修装饰合同样本，欢迎借鉴参考!　　委托方：（以下简称甲方）　　受托方：（以下简称乙方）　　甲方因装修工程的需要，委托乙方进行室内装修设计...*

装修合同就是为了房屋装修而依照《中华人民共和国合同法》及有关法律规定、签订的合同。下面是整理的2023装修装饰合同样本，欢迎借鉴参考!

　　委托方：（以下简称甲方）

　　受托方：（以下简称乙方）

　　甲方因装修工程的需要，委托乙方进行室内装修设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

　　一、设计工程概况

　　1。设计工程名称：

　　2。设计工程地点：

　　3。设计工程面积约：XX平方米

　　4。设计工程范围：

　　二、设计时间

　　1。设计期限：

　　设计期限为天，从乙方收到甲方支付的定金后开始计算，到向甲方交付全套设计图纸之日为止。因甲方变更设计要求或对乙方意见未及时答复，其耽误的时间应从合同约定的设计期限中相应扣除。

　　2。设计交图步骤及时间：

　　（1）甲、乙双方当面协商满意后确定设计详细内容及金额，即签定本合同，同时支付定金人民币元。乙方收到定金后天内，向甲方提交装修设计方案图及平面功能定位图，如乙方未提交装修设计方案图及平面功能定位图，则双倍向甲方返还定金。

　　（2）甲、乙双方初步确定平面方案及初步确定设计概念后，同时支付首期设计费人民币（按以上2（1）支付的人民币定金自动转为首期设计费）乙方收到设计费后天内，向甲方提交较详细装修设计方案包括主要立面图。

　　（3）甲方确认立面方案、天花方案即支付第二期设计费人民币，乙方收到设计费案后天内，向甲方提交详细装修施工图及效果图。

　　（4）甲方签字确认设计施工图后即支付第三期设计费人民币，乙方向甲方提供全套正式设计施工图纸。

　　（5）工地开工后设计师配合施工队现场指导并对业主提供材料及工程质量咨询服务。

　　三、提交成果

　　序号

　　图纸名称

　　份数

　　内容要求

　　提交时间

　　1装修设计方案图1套

　　平面、天花、主要立面、效果图、20XX年X月X日前

　　2装修施工图2套

　　平面、天花、立面、剖面、大样、20XX年X月X日前

　　备注

　　1、《装修施工图》为AUTOCAD文件且应达到施工队依图施工之深度，效果图张数双方协商；

　　2、上述设计成果应提交打印文档一份。

　　四、双方责任

　　1。甲方应按合同规定及时支付设计费。

　　2。甲方应将设计要求准确、简明扼要的告之乙方设计人员，并不得随意变更（除了合理的变更）甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误，或对所提供资料作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签订补充合同（或另订合同），重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用。

　　3。甲方应到乙方公司所在地提出设计要求、签定合同、看图定样、支付设计费。

　　4。乙方须按合同规定的时间提交设计图纸。

　　5。乙方应本着认真负责的精神，按照甲方的要求完成设计。

　　7。若甲方未能按时支付设计费，乙方有权拒绝甲方提出的下一步工作要求。

　　8、乙方履行了本合同所规定的义务后，甲方向乙方支付剩余设计费人民币2000元。

　　9、乙方未履行本合同规定的任何一项义务视为根本违约，甲方有权解除本合同，乙方并赔偿甲方因此造成的损失。

　　五、设计费金额、支付时间与方式

　　1。设计费总额：人民币￥元（）

　　2。支付时间：

　　（1）双方签订委托设计合同时，甲方即应向乙方支付定金，即人民币￥元。（-）；

　　（2）甲方支付第一期的设计费即人民币￥元。（-）；

　　（3）甲方支付第二期的设计费即人民币￥元。（-）；

　　（4）甲方支付第三期的设计费即人民币￥元。（-）；

　　（5）若有双方协商同意增加的设计费应在工程开工前支付给乙方；乙方应甲方要求，超出合同规定为甲方提供服务所增加的费用，在工程峻工前由甲方支付给乙方。

　　3。支付方式甲，乙双方共同协商支付方式。

　　六。违约责任和争议的解决

　　1。甲方在乙方提供有关设计图纸后，未在合同规定的期限内支付设计费，或乙方无特殊情况延迟交付图纸，均应视为违反合同约定。按每日100元予以处罚。

　　2。合同生效后，甲、乙方无故要求终止或解除合同时，应以双倍定金赔偿无过错方（不可抗力除外）

　　3。甲、乙双方在履行合同过程中，如有争议，应友好协商解决。协商不成任何一方可向合同签订地法院提出诉讼。

　　七、合同效力

　　本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。合同经双方签字后生效。本合同设计工程峻工后终止。

　　甲方（签字盖章）

　　电话：

　　乙方（签字盖章）

　　电话：

　　合同签订时间：20XX年月日

　　(发包方)甲方：\_\_\_\_\_\_

　　(承包方)乙方：\_\_\_\_\_\_

　　按照《中华人民共和国合同法》、《全国室内装饰设计，施工企业管理规定》的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

　　一、工程概况

　　1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室内装饰工程

　　2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

　　5、工期：本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

　　6、工程质量：按本合同第5条约定标准

　　7、合同价(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　二、甲方义务

　　1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

　　2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

　　三、乙方义务

　　1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

　　2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

　　3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

　　4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

　　5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

　　6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

　　四、关于材料供应的约定

　　1、甲方提供的材料：《甲方提供材料、设备表》。

　　本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2、乙方提供的材料：《主材料报价单》。

　　3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　五、关于工程质量及验收的约定

　　1、本工程执行DBJ08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

　　2、本工程由\_\_\_方设计施工方案。

　　3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　六、关于工程价款及结算的约定

　　1、进场施工前后三日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工程进度过半支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工程完工支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，剩余款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元于工程完工后三个月支付。

　　2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

　　3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据(即由乙方报给甲方审核后确认)，其余人工单价、辅料单价、综合费用(管理费、利润、税金等)按合同清单计价，不因任何因素而调整。

　　4、如分部分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算；合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价；合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

　　5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

　　七、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

　　八、工程验收

　　甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

　　甲方：

　　乙方：

　　签字日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn