# 管理车库合同范本(实用3篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-05-11

*管理车库合同范本1甲方（出租方）：乙方（承租方）：甲乙双方通过友好协商，就车库租赁事宜达成如下协议：第一条乙方自愿租用甲方位于阳光国际号楼号车库作为储存货物使用（以下简称该车库），建筑面积约平方米。第二条租期从\_\_\_XXXX\_\_\_日至\_\_\_...*

**管理车库合同范本1**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方通过友好协商，就车库租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方自愿租用甲方位于阳光国际号楼号车库作为储存货物使用（以下简称该车库），建筑面积约平方米。

第二条租期从\_\_\_XXXX\_\_\_日至\_\_\_XXXX\_\_\_日止

第三条该车库的年租金为：\_\_\_\_\_\_\_\_；（元年）以上租金不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳（即开发票的税费）。乙方的租金于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性向甲方交清当年的租金

第四条房屋租赁合同生效后，乙方应一次向甲方交付元保证金（不计利息）合同期满押金退回。

第五条该车库交付使用后所发生的水费、电费、取暖费、物业管理费、有线电视使用费等有关费用均由乙方负责缴交，与甲方无关。如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门（公司）追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

第六条双方责任：

（一）甲方责任：

1、甲方须于\_\_\_XXXX\_\_\_日将该车库交付乙方使用。

2、甲方保证该车库交付使用时水电及排水排污线路管道畅通。

3、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该车库无欠缴的水电费与物业管理费后，返还乙方所交的保证金。

（二）乙方责任：

1、乙方应如期交纳租金。

2、租赁期间，所发生的水电费、物业管理费及取暖费等，由乙方自行按时缴付。

3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商服及内部设施。如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负。甲方可以此原因解除本合同。

第七条违约责任：

（一）甲方责任：

1、甲方如不遵守本合同

第六条

第一款

第一点的规定，则乙方缴交保证金的.期限顺延；如超过十五天仍无法将该商服交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲

方需无条件退还乙方保证金。

2、甲方如不遵守本合同

第六条

第一款

第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的3计收。

（二）乙方责任：

1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的3交纳滞纳金；如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商服，并有权拒绝返还保证金。

2、一切非自然因素造成租用车库及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

3、乙方如租期未满不继续承租，则保证金不予返还

第八条本合同经双方签字盖章并在乙方缴交保证金之日生效。如有未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决。

第九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

第十条水表数：电表数：该数之前的费用均由甲方负责结清，多交的由乙付给甲方

第十一条补充条款：

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

身份证号码：

**管理车库合同范本2**

甲方（出租方）

身份证：

乙方（承租方）

身份证：

根据《\_合同法》及有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下合同：

1、甲方将其拥有的位于xx地下车（地上）车库xx区xx号车库租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期为xx，即自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

3、该车库租金为人民币￥xx元整（大写：xx整），乙方应于xx年xx月xx日一次性支付给甲方，乙方支付完租金后，甲方为乙方出具收款证明，同时将该车库电控门遥控器一枚交给乙方于租赁期内使用，乙方于合同终止日将遥控器交还甲方。

4、该车库租赁期限内只能用于停放车辆，不得它用。租赁期内，车库内原有设施及遥控器如因乙方使用不当造成损坏，乙方应照价赔偿。租赁期限内，该车库的物业费由甲方支付。

5、租赁期内乙方车辆因天灾等因素造成损坏或因物业因素造成损失均与甲方无关。乙方因违反物业管理规定造成损失由乙方自行承担。

6、租赁期内，乙方不得将该车库转租他人，如若发现，甲方有权提前终止合同并收回车库，不退回当年租金，并有权向乙方提出赔偿，乙方将赔付违约金。租赁期内甲方也不得将车库租给乙方以外的第三人，如违反应赔付违约金。

7、租赁期内乙方提前解约，甲方不退还租金。合同期满乙方可优先续约，但必须提前一个月通知甲方。本合同采用一年一签的方式。

8、双方违约处理：其中任何一方违反约定，应向受损方支付2000元（贰仟元）违约金，若违约金不足以赔偿损失，违约方还应负责相应的赔偿，且受损方有权提前终止合同。

9、本合同自签订之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

**管理车库合同范本3**

合同编号\_\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_

企业资格证书：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_

买受人姓名：\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下车库买卖合同书范本。

买受人所购车库的基本情况：

一、本人系\_\_\_\_小区\_\_幢\_\_单元\_\_的业主，购买\_\_号车库，属\_\_结构，价款\_\_\_\_\_。

二、车库单独办理产权证，面积以产权部门登记面积为准。

三、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

四、甲方对车库设施提供有偿维护修理。

五、乙方在使用车库时必须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

2、不准将车库出售、租赁或以其他方式转让给本小区以外的住户或单位使用；

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记；

4、严谨存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响；

5、文明驾驶，安全行车。在小区内应慢行，如发生交通意外自行负责；小区内禁止鸣号，以免影响小区住户；

6、对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

7、本车库买卖合同书范本一式两份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

证明人签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn