# 搭建钢架合同范本(19篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-05-05

*搭建钢架合同范本1发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_民法典》和《建筑工程承包合同条例》等相关法律法规，经甲乙双方协商一致，签订本合同，并信守下列条款，共同严格执行。第一条工程名称：\_...*

**搭建钢架合同范本1**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》和《建筑工程承包合同条例》等相关法律法规，经甲乙双方协商一致，签订本合同，并信守下列条款，共同严格执行。

第一条工程名称：\_\_\_\_中和设备基础工程

第二条工程地点：\_\_\_\_区罗汉街工业园

第三条工程内容：以甲方提供的施工图纸及现场确认签单为准。

第四条工程造价：设备基础按照元3砼（按实际工程量结算）。

第五条承包方式：包工包料。

第六条工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为天。

第七条工程质量：按施工验收规范、建筑工程质量检评标准施工及验收，本工程质量等级为合格。

第八条结算方式：以实际的工程量为结算依据，按月进度计算。

第九条工程类别及企业等级：按有关规定执行。

第十条甲方权利：派驻工地全权代表，负责与乙方工地代表进行工作联系。并对设计、施工技术、经济等事宜办理相应手续。

第十一条乙方权利：

1、按承包工程设计图纸或甲方具体技术、使用要求组织施工。

2、乙方确保工程质量和工期，不偷工减料，如发现偷工减料行为，甲方有权不付款或付部分款。

3、施工中注意安全，施工中发生一切安全事故所引起的损失均由乙方自负。

第十二条竣工验收与结算：

一、工程竣工后甲方按国家有关施工规范、质量检评标准、设计图纸和甲方具体技术、使用要求及实完工程量进行验收。

二、验收合格后\_\_\_\_日内办理竣工验收及结算手续。

第十三条付款方式：自开工之日起每月支付实际完成工程量50%的工程款，工程竣工验收之后支付剩余45%的工程款。预留总价款的5%作为质保金，于工程完工\_\_\_\_\_\_\_\_年后在未出现质量问题的情况下，予以支付。

第十四条保修：按现行建筑工程保修办法执行。竣工验收时乙方出具保修书。保修期从甲在验收单签字之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第十五条违约与仲裁：

一、合同在履行中如有争议双方协商解决，如协商不成，提请\_\_\_\_区经济合同仲裁委员会申请仲裁。

二、确因乙方责任造成的工程质量不合格所引起的返修造成的经济损失，由乙方自负。

第十六条附则：

一、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

二、合同有效期限：本合同经双方签章后生效，至工程竣工验收结清尾款后失效。

第十七条其它：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**搭建钢架合同范本2**

发包方：(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲、乙双方为配合完成本钢结构建设工程，明确各自在施工过程中的权利、义务和经济责任，根据合同法条例和工程具体情况，本着平等互利的原则，经协商，签定如下合同条款：

第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、结构层次：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：承建方式\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条：工程造价

本工程承包价为\_\_\_\_万人民币，每平方米为\_\_\_\_元。施工中发生的单项设计变更，另行协商。

第四条；开、竣工日期

本工程根据甲、乙双方议定的工期\_\_\_\_天。施工中遇有下列情况工期应顺延：

1、因设计变更延误的时间以及甲方造成的因素；

2、因甲方不能按期支付工程款造成乙方不能连续施工所耽误的时间；

3、非正常停电的时间；

4、人力不可抗拒自然灾害，乙方无法施工的时间。

第五条：双方职责

(一)甲方：

1、甲方应向乙方出示工程项目批准及其他批准手续。

2、开工前会同乙方施工图审核，并协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护。

3、会同乙方确定建筑物、道路和定位标桩水准点和座标控制点、

4、负责协调工程所在地的居民、村组可能发生的矛盾，以及城建、土管、税务部门等相关的矛盾与费用。

5、做好施工现场的“三通一平”(即电通、路通、场地平整)工作。并提供乙方工程施工中的用电。

6、组织有关单位对设计图纸和有关的技术资料进行会审交底。

7、甲方指派\_\_\_\_为工地代表，负责处理日常事务和工程质量监督等事宜。

8、按合同规定及时向乙方支付工程款。

9、凡属于配套工程，甲方自理土建项目必须服从乙方整体工程计划安排、协调、施工。

(二)乙方：

1、向甲方提供工程施工图纸并负责设计不当所引起的后果，负责工程开工前的各项施工准备工作。

2、按时向甲方提供材料质量证明书。

3、做好分部项检查验收。

4、确保工程质量和施工安全、文明，严禁野蛮施工。

5、自觉遵守建筑单位的规章制度。

6、负责做好工程竣工交付后的回访保修工作。

7、乙方指派\_\_\_\_为工地代表，负责工地的全面管理工作。

8、配合甲方协调工程实施中相关的矛盾。

9、施工期间，发生的质量、安全事故，均由乙方负责，甲方不管。

第六条：付款及结算方法

按工程进度分期支付，其中：

第七条：工程质量与验收

1、乙方必须按施工图纸及国家现行施工规范进行施工，不得擅自变更和改动。

2、乙方应对全部现场操作、施工方法、技术措施的可靠性、安全性负完全责任。

3、工程所需材料均由乙方自组供应，并且要符合国家规定的国标材料。主要材料进场时，经甲方确认后方可使用。

第八条：竣工验收

1、乙方应在单位工程竣工前三日内，通知甲方验收，如甲方在一周内不能按时组织验收而又无正当道理时，或甲方经使用后，视工程验收合格。

2、验收中，发生不符合质量要求需要返工的项目，乙方应在双方商定的期限内完成。

3、工程支付后，乙方应主动回访，并对工程质量终身维护。在()年保修期内，发生确因施工责任质量问题，由乙方负责并承担修理费用，在保修期外收取材料修理费用。

4、工程竣工验收后，甲方应在十日内给与乙方合同规定的工程款。

第九条：附则

本合同一式两份，双方各执一份。

1、因甲方原因而造成乙方误工，甲方应承担乙方的误工损失费。

2、本工程竞标报价一次性包定，如变更增加造价另行计算，按乙方报价竞标报价同比例上下浮。

3、本合同履行过程中发生纠纷，甲、乙双方协商解决，协商不成可向人民法院诉讼。

4、本合同自甲、乙双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**搭建钢架合同范本3**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经双方友好协商，本着平等互利的原则，甲方将钢质门生产基地建设项目中的部分小型钢结构的、安装工程委托给乙方完成。为明确甲、乙双方的责任和义务，特签订本合同，以供双方遵守。

一、工程内容：山东和乐门业有限公司员工厨房墙面板、打样室屋面保温棉及屋面板、废旧纸箱库房墙面板、安装工程。

三、工程地点：山东齐河工程承包方式：由甲方提供钢材、屋面板、保温棉、油漆及施工水电，乙方提供其余辅材负责构件和安装并达到甲方要求及质检站验收标准。

四、质量标准：

1、《钢结构工程及安装施工规范》（GBJ50205-20\_）

3、施工图及相关技术交底

五、工期：本工程、安装工期为开工后20天内完成。甲供主材料到达现场之日即为开工之日。如工期延误，每延误一天，乙方按每日伍佰元向甲方交纳罚金。（不可抗力、天气影响及甲方原因造成工期延误除外）

六、合同价款及付款方式：

五、1、合同价款：打样室屋面板及屋檩条安装包干价1000元，员工厨房墙面板、墙檩条及4扇门安装包干价1800元，废旧纸箱库房墙面板及墙檩条安装10元/平米，共112平米，合1120元。以上共计3920元。（四舍五入计3900元整）大写：（叁仟玖佰元整）注：此价格含税。其他临时工作需乙方协助完成时单独计零工，单价按150元/天计。

2、付款方式：待工程完工后一次性付清。

七、安全文明施工问题：

**搭建钢架合同范本4**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

按照《\_合同法》、《\_建筑法》及其有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商一致，现就本建设工程具体施工事项，达成如下合同条款，双方信守执行：

一、工程概况

1、工程名称：四川美大康药业股份有限公司精烘包空调机房工程

2、工程地址：什邡市金河东路

3、承包范围和内容：四川美大康药业股份有限公司精烘包钢结构空调机房、空调机组基础(三个)。

二、合同价款

总价包干为￥元，人民币大写：壹拾伍万伍仟元整。

三、合同工期

1、本合同工期总日历天数 天。以合同签订之日起开始计算。

2、如遇以下情况，工期相应顺延：

a.甲方要求更改已确认的设计方案影响工程进度;

b.一周内非承包方原因停电、停水8小时以上，影响正常施工;

c.甲方原因造成影响下一道工序施工;

d.未按合同规定支付工程款而影响施工工期;

e.不可抗力的因素如恶劣天气(暴雨、高温、地震、台风)无法施工及政府行政行为而延误工期;

f.甲方代表同意工期顺延的其它情况。

四、工程款的支付和结算

1、本合同签订生效后七日内，甲方预付工程款的40%，计人民币元作为材料款。

2、工程全部竣工,甲方一个月以内组织竣工验收(甲方一个月内未进行竣工验收,乙方视为工程合格),验收合格后，乙方出具全额正式发票(在甲方税务部门代开)，甲方支付工程款的55%，计人民币元。

3、工程款的5%，计人民币元作为工程保质金，待保质期满一年后三日内付清，质保金不计利息.

五、技术标准及要求

1、彩钢板为50mm厚夹芯泡沫彩钢板，压型钢板厚度不小于。

2、塑钢窗为中财型材80系列(加钢衬)推拉窗，玻璃为5mm厚无色单层普玻。

4、进入现场的所有材料，其质量由乙方按施工验收规范及标准进行抽检和送检，合格的方可入场和使用;因乙方未检定合格而先行使用的，后果乙方承担。

5、施工过程中，乙方必须按照要求，加强过程质量管理、监控，组织分部、分项的隐蔽验收，检查或验收时间，乙方应提前24小时通知甲方。

6、乙方在工程竣工验收前，必须提前5天将工程竣工资料整理完善并装订成册交于甲方审阅合格后，组织竣工验收。竣工资料应包括各种材料出厂合格证、检测报告、材质证明、竣工图纸、验收记录等。

六、安全文明施工

1、乙方必须高度重视施工工人的安全教育和培训，遵守甲方厂区安全管理制度，严格按安全文明施工标准组织施工，施工现场安全标示醒目、安全防护用品齐备、安全措施完善。

2、乙方应在必要处设立安全警示牌或安全公告栏，并采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。必须接受甲方安全监督检查，并对查出的安全隐患及时整改;因缺乏安全保障又不能按期整改，被各级安监部门强令停止施工的一切后果由乙方来承担，给甲方造成损失的应承担相应的赔偿责任。

3、乙方的设备、工具、物资等进入甲方现场后，必须自行妥善管理，因保管不善而造成的损失由乙方自负。乙方材料、设备设施的出厂需经甲乙双方工地现场代表的签字确认并经甲方代表开具物资出门条，接受甲方保卫部门的查验无误后方可出厂。

4、由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例、导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失和责任。

七、施工与设计变更

1、经甲方确认的设计图纸和有关资料，作为施工的有效依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2、甲方生产工艺需要变更设计的，必须作出设计修改通知书，乙方方可实施并组织施工，因为设计变更而造成的工期变更或者增加工程造价，双方协商并签证确认。

八、违约责任、索赔

1、甲方不按合同约定支付工程预付款，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，乙方可停止施工，工期应当顺延。

2、因乙方原因造成工程延期，每延误一天，乙方应承担违约金人民币20\_元。延期违约金限额为结算总价款的20%。

3、工程质量不符合施工图纸或质量验收规范，由乙方在合理期限内无偿维修或返工、改建，造成逾期交付的乙方承担违约责任，按本条第二款的约定支付违约金，并由乙方承担由此造成的损失。

4、质量保证期内的质量责任，乙方应在接到甲方通知后24小时内派人处理，否则 ，甲方有权另行请人处理，所产生的费用由乙方承担，甲方有权从质保金中直接予以扣除，质保金不足的，发包人还有权向乙方追偿，由此给甲方造成的其他损失，乙方还应赔偿。

九、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意向什邡市人民法院起诉。

十、附则

1、本合同双方签字确认后即生效，工程竣工验收符合要求，付清工程款后终止，保修责任仍然保留。本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

2、合同履行过程中，双方确认的资料、图纸、通知、签证单、联系单、会议纪要等均作为合同附件，具有与合同同等的约束力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**搭建钢架合同范本5**

甲方：

乙方：

根据《\_经济法》和《建筑安装工程承包合同法》的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商同意签订本合同，以便共同遵守。

工作概况：

1、工程内容：

2、工程地址：

二、承包范围及方式：

1、乙方对该项目的承包范围：屋面钢结构围护系统的檩条材料及安装;夹心板的材料及安装;屋面的包边;屋面钢结构围护系统的配件。(不含土建部分，承包范围以报价清单为准)

2、承包方式：

A、由乙方一次性包工、包材料、包制作安装。

B、由甲方提供施工图纸，乙方根据甲方所提供的签名确认的图纸施工。

C、乙方只提供相关材料合格证，不负责提供其它相关与工程相关的资料。

三、工程的材料规格及相关要求：

1、本工程使用的材料及要求应符合施工图纸的标准，本工程的质量等级为合格。

2、本工程使用的主要材料规格以工程施工图以报价清单为准。

四、工期：

1、乙方收到甲方材料预备金开始算起，天内乙方开始进场施工。

2、若遇到特殊情况或人力不可抗拒因素，工期顺延，如下雨、刮大风、停电、政府行政行为、甲方延付工程款等等。

五、工程的价格及结算方式。

1、价格：本工程实际建筑面积为：㎡，每平方米单价元，内容见报价清单)，总金额为元整(人民币)。此价格为工程直接费，不含税收、管理费及其它费用，若需要发票税收费由甲方负责。

2、结算方式：以实际的屋面建筑面积结算。

六、付款方式：

1、本合同签订生效时，甲方应付乙方工程总款元，作为工程材料预备金;

2、屋面檩条安装完，进夹心彩板前，甲方应付乙方总工程款元，给乙方作为材料款;

3、在工程完工后，甲方在5天内及时组织验收(如甲方没有及时组织人员验收，便擅自使用，则自动视本工程验收合格)，确认无误时，甲方在3天内付工程总款的元给乙方;余留总工程款元作为工程的保修金，从验收合格后开始算起365天内为保修期，过后7天内付清保修金。

5、甲方未按合同约定支付乙方工程款导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担违约责任。

七、保修期及保修责任

1、乙方对本工程的保质期为年。

2、本工程在保修期内，若因乙方施工不符合图纸要求所造成的质量问题，乙方应及时组织返修，并承担相关费用;若因甲方使用过程中使用不当，及受10级以上台风所影响造成的损坏，乙方可代为修复，但费用由甲方负责。

八、甲乙双方责任约定：

1、甲方应负责施工现场的三通一平工作，提供足够的施工场所给乙方，并协调好现场与其它施工单位的关系，负责土建工程、水电工程、相关内业资料等等;

2、甲方及时拔付工程款，如款项没有及时拔付，一切损失由甲方承担;

3、有变更工程的项目内容，甲方应提前通知乙方，并与乙方协商处理;

4、乙方严格按照甲方所确认的图纸要求及时间要求进行施工;

5、甲方负责工程施工过程中的临时设施及水电，并提供30平方米的住宿;

6、在施工过程中，乙方施工内容范围内的安全责任由乙方负责。

九、其他约定：

1、本合同若有未尽事宜，可另行补充合同;

2、本合同自双方签章之日起生效，到工程款全部付清后失效;

3、双方若发生合同争议，应本着平等、互利的原则协商解决，如协商不成，可在工程所在地的仲裁机构解决;

4、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

5、其他事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**搭建钢架合同范本6**

甲方：

乙方：

为了明确甲乙双方各自的权利和义务，遵循平等互利、协商一致的原则，依据《\_合同法》，经双方充分协商后签订本合同条款。

开工日期：

竣工日期：

合同工期：

1、合同价款采用定价结算模式，根据公司《钢结构工程劳务施工结算暂行办法》，本工程合同价款为\_\_\_元/吨，其中制作\_\_\_元/吨、刷漆\_\_\_元/吨。

2、工程竣工后，乙方应办理工程量任务清单，将全部劳务费经甲方财务部扣留乙方相应结算值的工程保修金，该工程保修金参照本合同第七条第1款执行。

不支付工程预付款

1、本工程按月结算工程进度款，乙方每月25日前将当月实际完成的工程量报告单送交甲方，甲方接到乙方递交的工程量报告单后的5个工作日内进行确认和计量。

1、工程款支付进度约定为：甲方每月按照确认工程量之日起28个工作日内支付进度款。工程竣工验收合格后支付到工程进度款的90%，项目审计结束后支付到95%，留5%作为质量保修金，在质量保修期满后乙方配合甲方办理保修金支付手续，业主方未支付的保修金部分由乙方承担。

2、由于甲方进度款不能按时支付时，乙方有权停止施工，并相应顺延工期。

1、本工程所需材料全部由甲方采购。

2、厂区制作现场，乙方除自备气割器具，角向磨光机及配套消耗品外，其余设备均由甲方负责提供。

3、安装现场，除安装用电焊机，气割工具、角向磨光机及配套设施外其余均由甲方承担。

一、甲方的责任和义务

1、甲方负责对乙方安全管理机构、管理制度完备情况、乙方人员岗前安全知识、劳动保护、操作规程教育培训情况进行监督检查。

2、甲方对乙方下达施工内容必须作到项目清楚，工程量真实，签发的任务单要有甲方的质检员、项目经理、生产副经理分别签字验收，加盖钢结构车间公章。

3、甲方负责对业务主管部门的正常协调联络工作以及施工用水电的供应。

4、负责办理施工进度款并按工程进度支付给乙方，负责现场签证的办理。

5、负责办理现场施工临时用水、电、气的手续，确保施工需要。

6、负责工程质量、进度、文明施工的监督检查、技术资料整理及工程竣工验收手续的办理。

二、乙方的责任和义务

1、乙方现场全体人员必须服从甲方管理；乙方必须建立健全安全管理机构、管理制度；乙方人员岗前必须经过安全知识、劳动保护、操作规程教育培训，合格后方可上岗，未经教育培训不得上岗。特殊工种上岗必须取得特殊工种上岗证。

2、乙方劳务队负责人必须认真按照甲方下达的劳务作业内容负责乙方人员上岗前的任务交底，严格按照甲方计划进度完成，同时确保施工质量达到合同要求；各上岗民工需自备劳动保护用品，并佩戴齐全；乙方如不履行以上各项义务，造成的工期延误和损失，按发生的实际费用赔偿。

3、乙方代表必须为乙方人员投保建筑施工意外伤害保险，交付保险费，独立承担乙方人员工伤事故的处理和费用，乙方在劳务配合时必须严格遵守各类安全规章制度，采取维护安全、防范危险、预防火灾、保护环境等措施，执行操作规程，服从甲方现场人员指挥。

4、安全、质量事故发生后，乙方必须及时向甲方有关部门汇报事故情况，同时采取工程、财产和人身的保全措施。

5、乙方负责按甲方要求对已完的成品进行保护，在交接前发生的损坏，乙方负责修复，费用自理。

6、现场文明施工的各项管理制度乙方必须严格遵守，乙方负责保护施工现场清洁文明，及时清理现场达到甲方要求。

7、负责承担在施工过程中由于自身原因发生的一切安全责任和由此造成的全部经济损失及法律责任。

8、负责工程的基础资料的编制，材料的复试和报验及各种成品、半成品的试验(检验)。

1、工程质量应当达到约定的质量标准，质量标准的评定以国家的质量检验评定标准为依据。由于乙方原因，工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

2、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求施工，随时接受甲方的检查

3、工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方要求重新施工，直到符合约定标准，发生的费用自理。

1、乙方施工的工程质量达不到甲方与乙方合同约定质量等级时，将由甲方项目经理部在结算中给与处罚；分项工程质量未达到合同约定的合格标准，乙方应自费修补缺陷，使其达到合格质量标准，修补后仍达不到合格标准不能交工，乙方负责拆除后重建，费用由乙方承担。

2、乙方在施工过程中发生安全、质量、火灾盗窃重大责任事故给甲方企业信誉造成重大影响(包括上级主管部门通报批评等)，将按劳务费总价的2%或同上级罚款等同处罚。

3、施工中，乙方劳务要积极配合甲方按进度要求进行施工，在保证工期的前提下，力争提前完工，工期提前不予奖励；因乙方原因使得工期拖后，每拖后一天按工程总价的万分之一或同上级罚款等同处罚。若由于甲方因素影响施工进度，由甲方现场项目负责人签发工期顺延通知单。

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成时，在施工当地申请仲裁或依法诉讼。

2、本合同一式捌份，双方代表及单位签字盖章后生效。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

开户名称：

帐号：

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

签订合同时间：

开户银行：

开户名称：

帐号：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**搭建钢架合同范本7**

承揽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定作方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定作方委托承揽方加工，经双方充分协商，特定立本合同，以便双方共同遵守。

1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、项目内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、承揽方式：承揽方包工包料。

6、工期：本项目工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，按甲方指定进场日期计算。

7、共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

双方商定图纸或技术资料采取下列方式提供：

定作方自行设计并提供图纸或技术资料，图纸或技术资料\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，定作方、承揽方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

(1)负责向承揽方提供水、电。

(2)参与项目质量和项目进度的监督，负责材料进尝竣工验收。

(1)按照图纸或技术资料的要求进行加工，按期保质完成承揽项目；

(2)参加项目的竣工验收。

(1)承揽方在依照图纸或技术资料的要求进行工作期间，发现提供的图纸或技术要求不合理，应当以书面形式及时通知定作方。定作方应当在收到通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内回复，并提出修改意见。承揽方在上述时间内未得到答复的，应继续按图纸或技术要求进行工作，由此而产生的一切责任或损失全部由定作方承担。承揽方在上述时间内得到答复的，应按定作方答复意见进行工作，因按定作方答复意见进行工作导致合同价款的增减及造成的承揽方损失由定作方承担，延误的工期相应顺延。

(2)承揽方在依照图纸或技术资料的要求进行工作期间，定作方需对原图纸或技术要求进行变更，定作方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以书面形式向承揽方发出变更通知。承揽方应按定作方发出的变更通知及有关要求进行工作。因变更导致合同价款的增减及造成的承揽人损失，由定作方承担，延误的工期相应顺延。

(1)发生变更后，承揽方应提出适当的变更价格，送定作方批准后调整合同价款。

(2)变更影响到工期的，由承揽方提出变更工期，送定作方批准后调整竣工日期。

(1)由定作方提供材料的，定作方应在材料运到项目地点前通知承揽方，双方共同验收并办理交接手续；

(2)由承揽方提供材料的，承揽方应在材料运到项目地点前通知定作方，并接受定作方检验；

双方约定本项目质量标准：

(1)项目质量达到图纸或技术资料的要求。

(2)所有图纸设计符合国家规范要求

(1)项目竣工后，承揽方应通知定作方验收，定作方应自接到验收通知后两天内按照合同规定的质量标准组织验收，并办理验收，移交手续，出具验收意见。如定作方在规定时间内无正当理由不组织验收的，视为定作方承认项目质量合格，已通过验收。

1、承揽方包工包料的，双方约定按下列方式支付合同价款：

双方签订合同，定作方向承揽支付订金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。剩余工程款按工程进度支付。剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为质保金保修期满付清。

1、承揽方的违约责任

(1)未按合同规定的质量交付定作物或完成工作，定作方同意利用的，应当按质论价，酌减合同价款；不同意利用的，重新制作。

(2)无正当理由逾期交付定作物，应当按延期天数每日向制作方偿还合同价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰违约金。

2、定作方的违约责任

(1)中途变更定作物的数量、规格、质量或设计等，应当赔偿承揽方因此造成的损失；

(2)中途废止合同，属承揽方包工包料的，应当向承揽方偿付合同价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰的违约金；

(3)超过合同规定日期付款，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定向承揽方偿付违约金。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**搭建钢架合同范本8**

1、未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

2、未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

3、未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金%的违约金。

4、其它违约行为。

5、不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金%违约金。

6、逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

7、如有转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

**搭建钢架合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为改善居住条件，在自家院内新建一栋两层住房，经双方协商，承包给乙方施工建设。依照《\_经济合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合房屋具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：承建项目

1. 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2. 工程结构：底框砖混结构房屋一栋，一楼一底共两层。

3. 建筑面积：约310㎡(最后以实际建筑面积为准)。

4. 工程内容：乙方按照甲方实地、内部结构草图及甲方提出的要求承建房屋主体工程，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面施工、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及一楼地面、门前台阶施工。

第二条：承包方式及费用

1. 工程包工不包料。甲方负责采购施工所需的建筑材料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。

2. 施工费用：按建筑面积甲方付给乙方每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，浇灌好一层合格后预付\_\_\_\_万元，工程结束验收合格后全部结算付清。

第三条：工程质量要求

1. 整个工程应按照甲方实地、内部结构草图及甲方提出的要求施工，达到国家建筑施工规范要求。墙体、梁、柱水平度、垂度相差不超过

2. 房屋内部按甲方草图布局，工程施工中科学合理放线，具体尺寸需要变更时，甲乙双方共同协商处理，每一道施工环节需经甲方验收合格后方能进行下一施工环节。

3. 若乙方施工中质量不合格，一律拆除重新施工，所造成的施工费及材料费损失由乙方负责。

第四条：工程工期

1. 经双方协商，工程从浇灌钢混柱之日起，两个月完工(日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日)

2. 在保证工程质量的前提下，因为下雨和建筑材料拖延，交房日期可顺延;若由于乙方人为原因工程延时或故意拖延工期，甲方扣除乙方施工费，延时一天扣除施工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第五条：安全责任

甲、乙方共同提高安全意识，乙方必须严格按照《安全生法》，劳保措施，施工防护措施到位，安全规范施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现病、伤、亡，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

第六条：双方责任

1.甲方负责在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前完成地基开挖，石脚支砌，地基回填，准备好水路电路，确保乙方按时施工。

2.乙方在施工工程中，必须听从甲方提出的意见和建议，在保证工程质量的前提下，坚持节省、不浪费的原则，不能随意带走甲方的任何建材。

3.施工前，乙方应将工程材料预算(水泥、砖、钢筋、沙石等数量、门窗尺寸尺寸等)告知甲方，以便甲方及时采购;施工中，工程需增减用料时，甲乙双方共同协商。

4.甲方应按照约定时间支付乙方施工费用，乙方不得长期停工或提出多加工钱等无理要求，否则本合同终止。

5.施工中本合同未尽事宜，双方共同协商处理。

6.本合同自签订之日起生效。本合同共二页，一式两份，甲乙双方各保存一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**搭建钢架合同范本10**

甲方：

乙方：

1.乙方是安全施工的具体领导者，负责现场本队施工区域的安全施工实施。

2.乙方应派一名现场安全施工的专职人员，负责安全施工的教育监督检查。

3.明确安全施工责任，责任到到人，层层负责，切实地将安全施工落实到实处。

4.进入施工现场需正确佩戴安全帽。

5.施工机械机具每天使用前例行检查，特别是钢丝绳安全带每天在上班之前，进行一次性检查确保完好。

6.安装和搬运构件板材时须戴好手套。

7.在吊装时钢丝绳出现断钢丝和缠结时要立即更换。

8.一天工作结束时，要将安装的建筑物得真确支撑，以免发生意外。

9.在安装墙板时，使用的脚手架的每层操作平台要固定牢固，并做好防滑措施，拉好安全绳，系好安全带。

10.脚手架与墙板有两个以上的拉接点，并在外侧设两道支撑。支撑要固定在坚实有承载力的地面上。

1.现场施工人员均应正确佩戴安全帽，高空作业人员应正确安全带，并要高挂抵用，并系在安全可靠的地方。

2.在安全行走之前，屋面板必须完全连接在檩条上，且每侧均与其它屋面板连接。绝不能在部分连接或未连接的屋面板上行走，不得踩在屋面板的波峰上。

3.一旦发现屋面板留有油性的物质，立即抹去以防滑到或翻落。

1.构件绑扎必须牢固，起吊点应在构件的重心位置。吊装时应平稳，避免震动或摆动。

2.在吊装时对构件需绑好，留绳控制方向。

3.构件安装后，应检验各构件的连接和稳定情况，当连接确实安全可靠，方可松构卸索。

4.严禁在高空向下抛掷物料。

1.现场用电需有专业人员负责安装维护管理，严禁非电工人员随意拆改。

2.各种用电设备必须有良好的接地接零，对于现场用手持电动工具，必须有漏电保护器，其操作必须戴绝缘手套，穿绝缘鞋。

3.各种电线要经常检查，有问题及时处理。

1. 所有现场高空作业人员必须购买人身保险合同（本工程短期保险合同亦可。）

2. 工程部随时抽查，如现场高空作业人员无保险，按每人500元罚施工队长。

3. 施工人员进入现场前，该工程所有高空作业人员保险合同原件交工程部检验，无保险人员禁止进行高空作业。

以上条例如有违犯，视情严重处于2000元以上的罚款，并且出现人身事故现象均有乙方承担，均与甲方无任何关系。

甲乙双方签字（盖章）后生效

甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

电话： 电话：

日期： 日期：

**搭建钢架合同范本11**

发包方：

承包方：

发包方、承包方双方按照《\_合同法》，《\_建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据工程具体实际情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一、工程概况

(一)名称：绿城翡翠湖玫瑰园3#楼钢结构梁柱工程

(二)工程地点：经济技术开发区

(三)工程形式及内容：

工程形式：地下室至17层所有钢结构坚心梁柱

第二、工程合同范围

(一)工程合同范围：

钢结构梁柱的制作、运输、安装、检测,以及预埋件的制作安装等工程。

(二)本合同不包括内容：

1、照明设施，水、电、暖气、通风、土建工程;

2、钢结构防火涂料及施工。

第三、施工准备

(一)发包方：

1、本合同签订后，如果需要办理有关手续由发包方负责;

2、负责对基础、预埋件埋设工程的施工及质量的验收工作，做好“三通一平”工作，接通施工现场的施工用水源，电源、变压器，应满足施工用水，用电量的需要。做好施工场地构件运输进场的平整，拆迁障碍物，便于承包方进场施工;现场的垂直运输塔吊费用由发包方承担，发包方要合理调配好塔吊，配合好承包方的现场施工。

(二)承包方：

1、组织现场施工人员熟悉图纸，察看工地，编制钢结构部分专项施工组织设计或施工方案、施工进度计划;

2、组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

3、对现场施工人员进行安全、文明教育，进行施工技术、工程图纸交底;

4、协助发包方做好施工场地周围下管线和邻近建筑物的保护，费用由发包方负责。

第四、材料、设备供应：

(一)本工程合同范围内所需的全部建筑材料，钢构配件、设备等物资的供应，均由承包方采供;

(二)用于本工程的主要材料及设备应附有合格证，严禁不合格的建筑材料、设备、钢构配件等，用于本工程。否则，造成一切后果及经济责任，均由承包方承担。

第五、工程期限：

(一)本工程合同工期为按照土建进度要求工期同步进行。

(二)开工前七天，发包方向承包方发出开工通知书，承包方收到开工通知书六天后进入施工现场。

(三)如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

1、按施工准备规定，不能提供施工场地、水电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响现场施工。

2、不属于系数范围内的重大设计变更，设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度。

3、在施工中如因停电、停水8小时以上或边连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工。

4、未按合同规定付款、工程进度款影响施工。

5、如遇外力不可抗拒的因素(如自然灾害等)而延误工期。

第六、工程质量及验收

(一)承包方必须严格按施工图纸、说明文件及国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方的监督检查。

(二)工程竣工后承包方向发包方提交主体竣工验收通知书及验收资料，发包方应在十五日内组织验收，如十五日内不组织验收或进入下道工序施工视为合格。

(三)发包方按施工图及说明和国家的有关规范和标准组织验收，验收合格后，双方签署交工验收证书，承包方提供质保单。工程验收合格后，发包方方可使用，未经验收投入使用视为合格工程。

(四)工程保修期为一年，保修期内发包方正常使用若出现质量问题，承包方为发包方修理，修理费用由承包方承担，如发包方原因造成工程损坏，发包方应承担材料及人工费用。

第七、工程造价

(一)本工程为包工包料，钢构部分按照每吨钢结构综合单价8096元/吨结算。全部工程总造价为暂定人民币元整(大写叁佰伍拾万元整)，采用固定综合单价结算，工程量按图纸及现场签证部分实际发生量进行理论计算决算(综合单价包括材料费、制作费、运输费、安装费、检测费、图纸深化费)。

(二)该工程开具的发票，70%为材料发票，30%为人工劳务费。

(三)发包方不得向承包方收取现场施工配套费及其他管理费用。

(四)现场水电由发包方向承包无偿提供使用。

第八、风险责任

(一)本工程承包方从原材料、运输过程中的风险责任即施工中的安全责任，均由承包方承担。

(二)在施工当中，由于施工不当或质量缺陷等承包方原因造成安全事故，一切后果由承包方负责。

(三)承包方负责图纸深化设计,深化设计费用包含在综合单价内,承包方对其所深化设计的图纸负全责。

第九、付款及结算方式：

(一)合同签定后三天内，发包方向承包方支付合同总额40﹪的工程预付款。

(二)钢结构进场施工时且主构件制作完成50%时，付合同价款的30%。

(三)全部构件制作完成付合同价款的15%，)。

(四)全部安装完成7日内付至决算价款的95%，

(五)发包方预留决算后总额的3%为质保金，此款在主体结构验收合格之日起一年内付清。

发包方：

承包方：

**搭建钢架合同范本12**

1、甲方对租赁物进行买卖、抵押、质押、出借及转租的，乙方有权收回租赁物并终止合同，

另加收已产生租金数额的50%违约金。

第九条：发生纠纷的解决方式：

本合同双方如发生纠纷，可协商解决，如协商不一致，甲乙双方均可到出租方所在地的法院起诉。第十条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方盖章生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

1、 乙方进场施工人员必须接受现场施工管理人员的要求和规定。乙方进场时提供员工上岗证、操作证、照片、身份证复印件。甲方配合办理暂住证、安排住宿、食堂就餐。

2、 乙方对员工日常生活和施工前做好安全交底工作，如造成安全事故由乙方全部承担。

3、 在脚手架验收合格交付项目作业人员投入施工期间，乙方必须加强使用检查，经常维护保养，发现安全隐患并及时整改，以确保脚手架处于安全稳定状态。

4、乙方施工作业人员不得擅自拆除脚手架构件，不得随意改变其用途和超载使用。

5、乙方按项目部要求在不同部分张挂安全文明施工标语及标牌，创建安全文明施工氛围。

6、如有后勤及其他问题甲方全力配合乙方解决。

**搭建钢架合同范本13**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1．工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （群体工程应附承包人承揽工程项目一览表）

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5．合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元（人民币） ￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元

6．组成合同的文件组成本合同的文件包括：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标书及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等局面协议或文件视为本合同的组成部分。

7．本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

8．承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9．发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10．合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定后生效。

发包人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**搭建钢架合同范本14**

发包单位： (以下称甲方)

承包单位： (以下称乙方)

根据《\_建筑法》和《\_经济合同法》 及本工程的具体情况，经甲、乙 双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程地点：

二、工程名称：

三、工程面积：

四、承包方式：

五、工程造价：

六、工程期限：开工\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：如遇到雨天、地震、六级以上大风等人力不可抗拒的因素，工期相应顺延。

结算方式：合同签订后甲方付乙方作为定金，材料及人员进场经甲方确认符合合同要求付合同款的 % ，完工经验收后付清全款。

七、甲、乙双方责权：

1、乙方应按钢结构标准及施工工艺施工。

2、钢构部分税收(地税)由乙方自理。

3、乙方应按规定向甲方提供有关复印件，及时向甲方汇报工程进度、质量。甲方应付对乙方施工质量及时验收。

4、工程质保期为1年。质保期内因乙方施工或材料原因造成的质量问题，乙方接到通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不收取任何报酬，全力做好维修期内的服务工作。

5、钢结构税收由乙方负责。

6、进场材料如需检测合格，则检测费用由甲方负责；如检测不合格，则由乙方负责。

八、如因下列情况而发生质量问题不属于保修之列：

1、使用不善、人为破坏。

2、自然灾害：如冰雹、风暴、暴雨所造成的防水层损坏。

九、其他约定：

1、施工期内乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方人员应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方没提出异议，施工造成的伤亡，其经济损失由乙方承担。

2、末尽事宜，甲乙方随时协商，签订补充协议，作为合同附件。

3、本合同一式两份，甲方双方各执一份。

4、注：本合同施工范围只包括钢结构(钢柱、内外夹芯板墙及屋面工程)施工，不包括土建、不包括消防、不包括门窗、不包括吊顶等。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**搭建钢架合同范本15**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》、《建筑法》及其它法律法规。遵循平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，乙方要求给甲方安装钢结构厂房事项经双方协商一致，订立本合同如下：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程建筑面积：

4、工程承包范围：

钢结构：钢梁、钢柱、

承包工期：

钢构件工期为工作日(如因工程土建原因、下雨天、甲方供材不到位，程工期顺延，其余不作工期顺延条件)。

二、 付款及结算方式：

1. 合同签订三日内甲方付给乙方总工程款的40%作为预付款

2. 钢构件开始进场三日内甲方付给乙方总工程款的30%。

3. 彩瓦开始进场三日内甲方付给乙方总工程款的20%。

4. 工程完工后付安装费的7%。

5. 余款作工程质量保证金3%，保修金期限为工程验收合格日起壹年内付清。

6. 付款为现金或现金支票，如以承兑支票支付，甲方必须按承兑贴息利率补贴给乙方。

7. 最终结算按报价单综合单价按实结算。

8. 安装费总价：

暂定价(不含税)元，(大写：人民币叁拾陆万圆整)。

钢结构安装费为：480元/吨，屋面瓦安装费为：12元/平方，墙面瓦安装费为：18元/平方，瓦楞板安装费为：8元/平方。

工程承包形式：包工包料

三、 工程质量：按图纸要求及钢结构验收规范为标准

四、 工程安全责任：乙方在施工过程中，必须对自己的施工队伍做好保险工作，对每位员工做好安全教育工作。如发生事故由乙方自行负责，甲方不负任何责任和经济赔偿责任。

五、 甲方向乙方承诺：

1. 所有钢构件，及时到达工地不影响乙方施工及进度。

2. 甲方按照付款方式上所定的付款条件确保资金到位。(乙方必须确保付款方式上所定的工程量完成)

3. 乙方进场时，甲方提供三十位员工住宿场所，其余员工住宿问题由乙方自己解决。

4. 甲方钢结构件所制作误差或不符合图纸尺寸需要安装现场返工的，甲方自行安排人员返工或由委托乙方返工，所产生的返工费用由甲方承担。

六、 乙方向甲方承诺：

1、乙方在施工过程中，一切以图纸施工为准，按图施工，不得擅自改变图纸。如涉及实际问题必须征得甲方同意，否则自行改变，其责任与损失由乙方自己负责。

2、乙方在施工过程中，必须遵守钢结构安装行业规章制度，如工人必须配戴安全帽，安全带。如甲方检查不配戴安全设施，则罚款500元/人。

3、乙方在施工过程中，乙方负责人必须施工期间24小时在工地现场指挥，如被甲方检查。

4、乙方在施工过程中，必须服从业主、监理、总包方、甲方指挥，不得以任何借口、理由来违抗，损坏甲方形象。如有类似情况将罚款1000元/次。

5、乙方在施工过程中，甲方支付乙方保险费人民币伍万元(其保险费伍万元已直接计入工程总造价中)乙方必须对自己的施工队伍做好保险工作，对每位员工做好安全教育工作，如发生事故由乙方自行负责，甲方不负任何责任和经济赔偿责任。

6、甲方有权对乙方安装工人检查人员保险工作，如发现乙方员工无保险则甲方有权停止无保险员工进场施工。

7、乙方在施工过程中，甲方交给乙方所有材料等配件，乙方配合甲方负责人做好清点、保管工作。如有丢失由甲方自行负责。(清点方面凭甲方发货单为准)。

8、乙方在施工过程中，因运输方面或安装方面的原因导致钢构件油漆损坏，乙方必须对此构件的油漆进行完善、修补。

9、乙方在施工过程中，如遇到甲方在钢结构制作方面造成误差或与图纸不符，对乙方安装的人工方面有所浪工，甲方以200元/工时(8小时为1工时)补偿给乙方。吊车台班费按实结算。

10、乙方员工吃饭等生活问题由乙方自己承担。另外在员工住宿场所中，必须遵守工地所有规章制度，保持宿舍干净。如被甲方检查到员工不遵守工地规章制度则罚款200元/次，情节严重者罚款500-1000元/次。

11、乙方在施工过程中，如缺少材料，必须提前跟甲方现场负责人汇报，让甲方及时安排材料进场，不允许以零碎形式提供。

12、乙方在施工过程中，住入甲方提供宿舍场所人员禁止打架、斗殴、酗酒现象。如发现有类似情况将罚款500-1000元/次。情节严重者罚款5000-10000元/次

六、甲乙双方在施工过程中，如遇到业主方面，土建方面原因或资金不到情况下造成工程停工或缓慢施工(其期间1-2个月为时间段)甲方必须按实结算清乙方所做工作量的100%，后续施工由甲乙双方协定。

七、甲方另设人民币拾万元奖励基金，乙方在施工过程中无过错，能按时保质完成，则甲方如实给予奖励。

八、违约责任：甲乙双方经签字盖章后，此合同即生法律效力，如单方违约须支付对方违约金人民币壹拾万元整。(邮件、传真或影印件同样有效)

九、本合同一式两份，未尽事宜，双方友好协商。

十、经双方约定：

甲方：乙方

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**搭建钢架合同范本16**

甲方(定作方)：

乙方(承揽方)：

根据《\_合同法》规定，结合本工程实际情况，双方友好协商签订本合同，以共同遵守。

1、按甲方提供之图纸加工，甲方提供图纸项目全称为。

2、制作内容

(1)主钢构：由定作方提供钢板材质：；系列：；吨位：；单价约元(大写：)；

(2)次钢构材质：；吨位：；单价约元(大写：)；

(3)其他：以上主构件进行抛丸除锈，由定作方提供油漆，刷面漆道，底漆道。

1、合同总价暂定为元，(大写)(以实际决算为准)。

2、合同签订当日甲方付元，(大写)给乙方作为合同定金(最后一次提货时抵充货款，如甲方定金当日未到乙方公司账户，本合同不予生效)。

3、结算方式：按合同规定及甲方图纸制作，成品按理论重量进行决算(以现金或转账)。最后一次提货前将所剩价款一次性付清，否则不得提货。

1、乙方必须按照国家现行钢结构制作、验收规范(钢结构工程施工质量验收规范)认真加工制作，确保构件质量达到钢结构规范要求。

2、乙方需向甲方提供原材料质量保证书、合格证，且质量、厚度偏差均符合国家相关质量要求。

3、要求第三方检测单位为：

(1)检测内容：抗滑移系数实验□超声波探伤检测□钢材力学性能复验□

(2)其他检测项目：。

(3)试验检测费用：合同价格□甲方自理□

1、交货地点：甲方在乙方厂房内提货。

2、交货时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始提货。

1、乙方负责装车，装车时应按照规定要求进行装运。要求运输公司使用足够数量的垫木，尽量避免运输过程中出现构件变形、油漆损伤，装车费包含在合同价内。

2、甲方负责运输，运输标志应该按要求实施(具体要求由甲方在发运前另行交底)。

3、运输费用由甲方承担，构件到位后甲方负责卸车。

1、甲方向乙方提供完整的构件图纸套，并签字认可。由乙方按照甲方图纸进行加工制作。

2、甲方应对乙方加工制作过程中的疑问及时给予解答，若需要修改变更的应当及时通知，否则由此引起的工期延误应当顺延交货时间。

3、甲方如现场发现严重质量问题应及时通知乙方进行整改，乙方接到通知后小时内赶到现场协助解决。

4、乙方质量问题导致返工，乙方负责修复，并承担返工费及直接费用。

按《\_合同法》相关规定执行。

甲乙双方在合作过程中，如发生纠纷，应由双方友好协商解决，协商不成依法向人民法院起诉。

1、本合同式份，双方各执份。

2、本合同由甲乙双方签字盖章生效，此合同有效期为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

3、未尽事宜，双方协商解决另订补充合同。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：法定代表人：

委托代理人：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**搭建钢架合同范本17**

本合同一式份，合同双方各执份、本合同附件份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方（章）

单位地址：

法定代表人：

承租方（章）

单位地址：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

一、在乙方自愿且确认甲方质量合格情况下，甲方将脚手架租给乙方使用，即时间从 年 月 日至 年 月 日止，或按元/天计算。租用期满乙方必须主动前来缴纳租金，并归还所有脚手架及配件；乙方如果还需继续租用，应补办续租手续，否者视为乙方违约，乙方如果违背合同甲方有权拒绝续租，并收回所有脚手架及配件，产生一切费用由乙方负责。乙方取货当天按一天计算；租用不足一天，租金按一天计算。脚手架租金不包含运费、搭设、拆卸上下费。

二、乙方接受脚手架时请点清数目，如归还时损坏或遗失需照价赔偿，租金实算，何时租金赔偿付清，何时租金止。

三、承租使用中请严格检查，按国家脚手架安全操作规程合理使用，脚手架在运输使用过程中出租方不承担一切事故责任。

四、脚手架配件及板材一览表：

五、承租脚手架请认真阅读本合同条文，签字后表示对本合的认同具有同等的法律效力并按《xxx合同法》执行。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

出租方： (甲方)

承租方： (乙方)

保证人： (丙方)

乙方因承建 工程，租用地点

需向甲方租用钢管扣件，现根据《民法通则》、《经济合同法》、《担保法》、《民事诉讼法》的有关规定，经各方商定，签定本合同：

1、租赁物资名称、押金、租金及其他收费标准如下：单位：元上表所列租用数量为计划租用数量，租赁物资规格、数量以发料单为准，结算以发、退料单为依据，乙方应按租用物资的数量规格归还租赁资质，不足部分按合同规定的标准支付赔偿金。

2、钢管租金每一天每一米 元。

3、预计租赁时间：自 日至 日，租金按发料单起租之日计付，租期不满九十天的，租金按九十天计算，满九十天的，按实际使用天数计算，截止至乙方将所租用物资全部返还完毕之日，甲乙双方经协商另有约定的除外。乙方应按合同规定的租赁时间归还租用物，如需继续租用，则应办理延期手续或者重新签订租赁合同。

4、发货和退货地点:甲方仓库。提货和退货的运输、装卸费用均由乙方自理。

5、乙方对租用物资承担正确使用，退还时，应保证租用物资完好无损，本合同全额市场所值钢管 元，扣件元，乙方不能按原租用物资规格返还的，甲方可视市场价格要求赔偿。

6、合同签订后，乙方应在提货前按合同规定的押金单价向甲方付押金，甲方收到押金后，应在合同规定的范围内，发给乙方押金相应的物资。

7、每租赁一个月(30天)进行一次中间结算，乙方应付清前期租金，按合同规定若延期付款，则每日按租金总额的千分之二交滞纳金。

8、如遇市场物价调整，甲方可根据调整幅度调整收费标准。

9、乙方必须按合同规定的场所使用租赁物，未经甲方同意，不得转移使用场所或将租赁物转租，更不能将承租物非法占有、抵偿债务或转卖，乙方如擅自转移，转租租用物或进行其他非法活动，甲方有权解除合同，收回全部租赁物资，并按租金标准的三倍收取租金。

10、保证人是具有代为清偿债务能力的法人代表或其他组织。

11、保证人是保证乙方履行合同的关系人，对乙方在本合同中的全部义务承担边带责任，保证期限自合同成立起至乙方履行完毕其义务止。

12、本合同一式三份，甲方执一份，乙方和担保单位各执一份。

13、本合同自各方签字、盖章之日起生效，至全部租赁费用付清后失效。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章) 保证人：

年 月 日：

1、乙方必须按项目部施工方案和形象进度实施，严格执行国家现行发布的\'标准和操作规程。

2、为确保职工的身心健康，乙方作业人员必须严格遵守项目部的相关生活管理规章制度。

3、做好现场落手清工作，做到工完场清、材料尽。乙方的施工任务完成后，必须将使用过的钢管、扣件、竹片等材料清理干净，并在甲方指定地点内堆放整齐，如有乱放乱堆现象视情节轻重进行处罚。乙方及其下属施工人员所产生的罚款，由乙方承担，施工现场务必保持清洁、完好。

4、乙方自行招用务工人员，自主与务工人员签订务工协议，自管其下属人员的生活，正确处理好劳动报酬的发放;凡因乙方管理失责或履行义务不当而引起的责任由乙方承担。

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《xxx合同法》，《xxx建筑法》相关法律，在平等，协商，诚信的原则上，为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同，以共同遵守。

一.工程概况

工程名称：

工程地点：

二.承包方式及内容

2.内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。

3.乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

三.单价及计算方式

1.内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料(钢管，扣件)内外架单价为每平方米 元整人民币计算(不含税)。

四.工期时间

1.工期时间从甲方通知材料进场开始计算 年 月 日至 年 月 日止，合同为期12个月(360天)。

2.甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实际的建筑面积每天每平方米元计算支付给乙方延期款，并每月付一次延期款，工程和延期款计算到甲方通知拆架完毕之日止。工期外架月内架 月。

五.付款方式

1.乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。

2.甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。

3.如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

六、甲乙双方义务和责任

1、按合同约定工程量的数额付款。

2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。

3、乙方在施工过程中听众甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。

5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

七、违约责任

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月(360天)，以乙方材料进场搭设日算起，如甲方逾期使用，由甲方按工程建筑平方，每天每平方元支付给乙方钢管、扣件以及其他材料的逾期使用费，甲方先支付逾期现金后再使用，如因甲方未能按合同约定乙 方有权拆除工程约定时间的所有脚手架。

八、特别条款

双方在履行合同的过程中如因不可抗力(包括战争、自然灾害使同行业均不能施工、国家法律重大调整)的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

九、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

经甲、乙双方商定，就租赁甲方门式脚手架，双方达成以下协议：

一、租赁产吕、名称、数量、单价、损坏、遗失赔偿价：

二、租赁时间：从 年 月 日起，至 年 月 日，租用时间最少为 天，不足天，按天计租，超出租期按日计租，在 年 月 日开始送货。(具体按实际进场日期计算。)

三、付款方式：签合同生效后第一批货到齐工地付壹拾万正，其余到春节前再付甲方租金。

四、乙方不履行上述付款方式，甲方未收到租金款，甲方有权停止对乙方供货，由此所造成的一切后果由乙方负责。乙方需货，提前三天通知甲方送货。

五、运输费用负担：甲乙双各负责一程，进场时，甲方负责将产品运到乙方工地，乙方负责卸货。退场时，乙方负责将租用的产品全部运甲方所在地(南宁市范围内甲方负责卸货。)

六、乙方租用结束并将所租用的产品全部由乙方运回甲方所在地(南宁市范围内)后，进行租金及运费结算，剩余押金多退少补，并无息退补(支票或汇款)。

七、乙方在租用期间，所租用产品只有使用权，产品的其它一切权属甲方所有，乙方无权将租用甲方的产品变相抵押、转让、转租或转移地点，如有上述行为视为违约，甲方有权追究乙方的法律责任并有权收回所租用的一切产品，并按产品的实际价值追

回一切经济损失。租金及其它费用照计。

八、乙方不得随意将租用的产品改型截断，对改型截断产品甲方有权拒收，乙方并按上述赔偿价，赔偿给甲方。

九、验收方式：甲方将租用的产品运送到乙方工地，乙方进行验收，不合要求的产品即退回甲方，收货单乙方签收即生效。

十、乙方工地搭、建、拆，一切安全由乙方负责，与甲方无关。

十一、以上各项合约甲乙双方必须共同遵守。如发生纠纷，双方应协商解决，若协商不成，可通过本合同在甲方所在地法院解决。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十三、合同终止与解除：甲乙双方货、款全部清算完即告终止。

十四、送货时间：

十五、备注：按附表计划内发货。

甲 方

乙 方

年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方根据工程的需要，现将该工程的外脚手架工程委托乙方包工包料自行组织完成，为明确双方责任，遵循平等自愿，协商一致的原则，根据有关法律行政法规的规定，特订出如下条约供双方共同遵守执行。

一、工程地点及工程名称：

东莞市城市中心区簪花岭路鸿发大厦工程

二、承包内容：

1、质量：乙方根据甲方编制的外脚手架搭设施工方案，组织一支技术优良，思想素质高的施工队伍进场。搭设的脚手架严格执行国家现有质量标准和安全文明施工规范，产品必须满足甲方施工方案质量要求，达到规范标准。如不满足施工方案要求必须返工，返工造成的一切费用均由乙方负责，根据现场实际情况，本外脚手架采用双排钢管搭设。

2、安全：在乙方作业期间，作业人员必须遵纪守法，认真执行甲方和上级部门制定的各项施工制度，确保自身队伍的安全外，也应确保甲方作业人员和其他人员的安全。

3、文明施工：除做好本职工作外，应根据甲方现场文明施工的要求，做到工完料清，现场不遗留多余的脚手架管及任何及其他材料，材料应指定地点堆放。同时人员不得在施工现场醉酒闹事，打架斗殴。

三、使用工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。（即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）。如果超期甲方必须另外向乙方每个月补给延期费用，按每个月每平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，或每个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，不足一个月按日计算。

四、承包单价（以下项目均包搭拆一次，包维修）

双排脚手架120层（付加二层地下室实搭面积）计算：

综合单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（按外墙边线长[加四个大角米等于周长]，乘以高度计算）（高度按女儿墙顶）

楼梯施工上落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方（按实搭面积计算）

安全档板：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方（按实搭面积计算）

吊料平台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方（按周长乘以高计算）

楼梯围护：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方（按实搭面积计算）

机架围护：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方（按实搭面积计算）

五、工程款计算

双排脚手架：按建筑物外沿边的长度（凹凸位尺寸）加排山每个阳角扩大1米计算其总周长乘以排栅高度得出排栅工程量。总工程量乘以单价得工程款。增加工程量以合同单价为准。且列入排栅造价款按进度付款。

六、付款方式：

乙方以每个月实际完成外脚手架工程量总价的50 %支付进度款，外手架搭设封顶后支付总款价的80 %，余款在拆完外脚手架及材料退场后一个月内付清剩余款项。

七、双方责任：

甲方责任：

1、开工前完成施工现场正负零零的平整，同时向乙方负责提供施工图纸、乙方工人的宿舍、水电、（水电费用按每人每月用电5度，用水2吨以内费用由甲方负责，超出部分由乙方自已负责。超出费用在本月进度款中扣除）。材料堆放场地，协调各班组的关系。乙方已经完成的外脚手架甲方不得擅自拆除，或超重使用，如有发生所带来的后果乙方一概不负责任。

2、如果现场安装塔吊，必须提供现有的塔吊运输乙方脚手架材料。否则甲方要补偿因没有机械所有带来乙方的垂直运输费用。

乙方责任：

1、服从公司施工员指挥作业，按施工方案图纸的要求施工并满足甲方施工要求，委托管理人员到施工现场负责管理安全、

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn