# 分包价格合同范本(优选12篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-04-29

*分包价格合同范本1(以下简称甲方)(以下简称乙方)按照《\_合同法》、《\_建筑法》、和建设工程施工合同文件等有关规定，甲方将承建的蜀都惠园工程的基坑支护工程交由乙方承包，承包方式为双包(包工包料)。为了明确双方的责任、权利、义务。结合本工程的...*

**分包价格合同范本1**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

按照《\_合同法》、《\_建筑法》、和建设工程施工合同文件等有关规定，甲方将承建的蜀都惠园工程的基坑支护工程交由乙方承包，承包方式为双包(包工包料)。为了明确双方的责任、权利、义务。结合本工程的具体情况，经双方协商一致，达成如下条款，以资共同遵守：

工程名称：蜀都惠园

建筑面积：178000㎡

工程地址：成都市成华区蜀都大道北侧(水碾河路)

工程工期：40天

质量等级：合格

基坑人工挖孔灌注桩及桩顶连梁

基坑土钉墙支护(基坑喷锚支护)

降水井施工及降水台班费

基壁泄水管制作安装

分包工程款价按《四川省建设工程20xx清单计价定额》取费

材料价格按施工期间(当月)《工程造价》信息价执行

分包工程税金甲方代扣代缴

降水台班按甲方与建设单位计取的降水台班为准。

注：①以上单项工程工程量以实际完成量为准，并以甲方收方为结算依据。

②以上综合单价不含工程施工所需的水电费。

工期为40天，开工时间20xx年12月6日，完工时间20xx年1月15日。

因乙方原因造成的工期延误，每延误一天罚款人民币：元。

工程质量等的要求：一次性验收达到国家规范要求的合格标准。

因乙方自行采购的材料(设备)质量原因所造成的分包工程质量不符合验收标准，所发生的一切损失由乙方自行负责，且返工至合格为止，并承担由此造成的一切经济损失。

工程质量检查验收，以施工方案、技术交底、方案变更、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

乙方必须健全质量检查制度，在施工现场设专职质量检查员并做好自检记录，隐藏工程由乙方自检合格后通知甲方、建设、监理检查签字认可方能隐蔽，进入下道工序施工。

双方必须严格执行国家、省、市有关安全生产监督管理条例及相关法律法规、规范、规程、标准。坚持“谁分包，谁负责安全”的原则，严格执行安全生产责任制，切实做到“生产必须安全，安全促进生产”。

乙方的全体人员在进场时必须进行安全、环保、职业健康教育和安全技术交底等工作，由乙方现场负责人在入场教育和交底记录上签字，并附上接受教育和交底人员的名册，交甲方安全部门一份存档备案。

乙方在工程项目施工期间发生的伤、残、亡等安全事故及各类职业病所产生的一切直接费和间接费用及善后处理工作均由乙方自行办理，并按有关规定作好统计上报工作。

乙必须接受甲方的安全检查并及时整改隐患，禁止擅自动用甲方的机电设备，电气线路和从事特种作业。甲方对违反安全法规的\'人员有权处理，查到驱出现场或终止分包合同。乙有权拒绝甲方的违章指挥。

乙方进入施工现场做到文明施工，每道工序做到工完场清，保持工人宿舍的整洁，卫生。

乙方在本分包工程完工后，经建设、监理、施工检查合格后7天内按实际完成工作量统计报甲方审核。甲方审核完毕后，按分包工程总价的97%支付乙方工程款，扣3%做质保金。(质保金在分包工程完工后6个月后支付，不计利息)。

乙方不得将该工程再次转包，甲方一旦发现有权终止合同。

乙方不能履行本合同，管理混乱，故意拖欠工人工资，造成甲方名誉损失，或者故意停工，严重违反法律法规及有关企业规章制度，甲方有权解除合同，并按情节轻重追究乙方违约责任，并由乙方支付分包价款的1%违约金赔偿甲方。

本合同未尽事宜，双方应本着实事求是的原则按有关规定协商解决。

本合同经双方签字盖章后生效，至分包工程完工交验、付清全款后自动失效。

本合同壹式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_乙方(公章)：\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**分包价格合同范本2**

工 程 名 称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工 程 地 点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工 程 承 包 人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工作业分包人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

XX省建设厅制

建设工程施工作业分包合同示范文本

工程承包人（施工承包人或专业工程分包人）：

施工作业分包人：

依照《\_合同法》《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（以

下简称为“发包人”）与 已经签订施工承包合同

（或专业工程分包合同）。双方就施工作业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 施工作业分包人资质情况

资质证书号码：

发证机关：

资质专业及等级：

证书有效期：

2 施工作业分包范围及内容

工程名称：

工程地点：

分包范围：

作业内容：

3 施工作业期限

开始施工作业日期： 年 月 日，完成施工作业日期： 年 月 日，总日历作业天

数为： 天。

4 施工作业质量标准

工程质量：按施工承包合同（或专业工程分包合同）有关质量的约定、国家现行的《建

筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本施工作业分包必须达到

质量评定 等级。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同；

（2）本合同附件；

（3）本工程专业工程分包合同；

（4）本工程施工承包合同。

6 标准规范

除本工程施工承包合同和专业工程分包合同相关约定外，本合同另有以下标准规范适用：

（1） （2） 7 施工承包合同和专业工程分包合同

工程承包人应提供施工承包合同和专业工程分包合同（有关合同价款细节除外），供施工作业分包人查阅。当施工作业分包人要求时，工程承包人应向施工作业分包人提供一份施工承包合同及专业工程分包合同（有关合同价款细节除外）的副本或复印件。

施工作业分包人应全面了解施工承包合同和专业工程分包合同的各项规定（有关

合同价款细节除外）。

8 图纸

工程承包人应在开始施工作业的 天前，向施工作业分包人提供图纸 套，以及与本合同施工作业有关的标准图 套。

9 项目经理及施工作业负责人

工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为，职称：。

施工作业分包人委派的担任驻工地履行本合同的施工作业负责人为 ，职称：。

10 工程承包人义务

组建与所承包工程相适应的项目管理班子，全面履行施工承包合同和专业工程分包合同，组织实施施工管理的各项工作，对所承包工程的工期和质量向发包人负责；

除非本合同另有约定，工程承包人完成施工作业分包人的施工作业前期下列工作并承担相应费用：

（1）在 年 月 日前向施工作业分包人交付具备本合同项下的施工作业条件和场地，具备施工作业条件和场地的交付要求为： ；

（2）在 年 月 日前完成水、电、热、电讯等施工管线和施工道路，并满足完成本合同施工作业所需的能源供应、通讯及施工道路畅通的时间和质量要求；

**分包价格合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确甲乙双方的权利义务关系，保障各方的合法权益，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经过友好协商，根据《\_民法典》及有关规定，就工程分包事宜，达成以下协议，共同遵守。

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.分包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

分包方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

分包工程总造价455000人民币元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_肆拾伍万伍仟 )，工程量及材料单价略。

本分包合同工程款的支付以总包合同(《装潢工程施工合同》，合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_SYZS-20\_-0505)的支付方式和周期为准，甲方在收到发包人相应款项后，应在3天内将款项汇入乙方账户(开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

1、合同签订，乙方按合同要求全部完成，并经房产公司验收合格后支付乙方合同总价的60%；

2、单项工程结算完成并经房产公司确认后30天内支付至结算价的95%；

3、结算价的5%作为工程保修金，保修期满一年后凭物业公司负责人签字盖章支付2%，保修期满两年后凭物业公司负责人签字盖章支付3%扣除相应违约金、维修金等费用后后付清(不计利息)。

施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。若因天气原因导致延误，工期应顺延。

工程质量应达到国家法律规定的强制性验收质量标准和总包合同约定的质量标准。

保修期为验收合格之日起\_\_\_\_个月。保修期间的维修及费用由乙方承担，甲方故意破坏引起的维修除外。

1.施工期间内，由于甲方原因不能按时支付工程款所造成的一切损失和后果，由甲方负责。

2.由于乙方造成的延误工期损失由乙方负责。

3.施工期间，施工及生活用水、电的费用由乙方承担。

4.乙方所进材料，必须达到质量标准，甲方认定后方可施工。

5.双方必须保证施工安全，员工造成的工伤事故由员工所属单位承担全部责任。

6.任何一方如果违反本协议而使另一方遭受损失，则另一方有权要求该方予以赔偿。

一方对因工程分包而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

1.甲方向乙方陈述和保证如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议；

本协议自签订之日\_\_\_\_\_起对其构成有约束力的义务。

2.乙方向甲方陈述和保证如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议；

本协议自签订之日\_\_\_\_起对其构成有约束力的义务。

1、在本协议履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2、任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本协议的，应自不可抗力事件发生之日起\_\_日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

1.本协议适用\_有关法律，受\_法律管辖。

2.本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3.本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本协议发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

1.本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

2.本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字盖章之日起生效。

3.本协议-式\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_份，具有相同法律效力。

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**分包价格合同范本4**

发包方：

承包方：

按照《\_合同法》、《建筑法》及相关法律规定，结合本工程具体情况，甲乙双方达成如下协议：

1、工程名称：

2、工程地址：

3、承包方式：

4、承包人电话：

5、开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

竣工日期： \_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

天数：\_\_\_\_\_\_

6、合同价款： 金额(人民币大写)

签订合同后支付分包工程款总额20%额30%；木工完成后支付分包工程款总额25%；油工完成后支付分包工程款总额20%；剩余5%款额待施工保修期过后，无质量问题并给业户维修完成一并结算。

1、甲方提供可行的施工图纸，并负责图纸审核解释；

2、甲方提供工程所需的各种材料(展板成品保护及工期表单、工程项目验收清单) ；

3、甲方负责和相关业主联系，洽谈工程相关事宜；

4、甲方负责各项管理制度的建立；

1、乙方必须严格遵守甲方制定的规章制度；

2、乙方必须保证在甲方施工组织计划的时间内完成施工；

3、乙方不能在业主面前做出有损公司形象的行为，应时刻维护公司的形象利益；

4、乙方负责施工现场的清理与成品保护，并负责施工现场的垂直运输工作；

5、乙方必须严格遵守甲方施工人员对工程质量的要求，从而达到甲方对整个工程的质量要求。如因乙方施工质量问题而出现返工及浪费材料问题，所产生的费用由乙方承担；

6、乙方应采取严格的安全措施，承担处于自身安全施工不利而造成事故的责任及因此发生的费用，非乙方责任造成的事故则由责任方承担相应的责任及费用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包价格合同范本5**

工程承包人： 消防工程有限公司 (以下简称为“甲方”)

劳务分包人： 劳务安装工程有限公司 (以下简称为“乙方”)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 集团实业有限公司(以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承(分)包合同(以下称为“总(分)包合同”)，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

资质证书号码： C5114061270051

发证机关： 市城乡建设规划局

资质专业：水暖电安装作业分包

工程名称： 消防工程

工程地点： 土门十字

分包范围：火灾自动报警、自动喷淋、消火栓、泵房及水箱系统、气体灭火系统

提供分包劳务内容：火灾自动报警、自动喷淋、消火栓、泵房系统、水箱、防排烟控制系统。

开始工作日期： 年8月14日，结束工作日期： 年 月 日

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须符合下类规范要求：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

除达到上述要求外，还须符合国家现行有关消防设施安装规范、规则、规定、质量标准等要求。

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同;

(2)本合同附件;

(3)本工程施工总承包合同;

(4)本工程施工专业承(分)包。

、工程承包人应提供总(分)包合同(有关承包工程的价格细节除外)，供劳务分包人查阅。当劳务分包人要求时，工程承包人应向劳务分包人提供一份总包合同或专业分包合同(有关承包工程的价格细节除外)的副本或复印件

、劳务分包人应全面了解总(分)包合同的各项规定(有关承包工程的价格细节除外)。

工程承包人应在劳务分包工作开工5天前，向劳务分包人提供图纸壹套，以及与本合同工作有关的标准图壹套。

、工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 职务：经理 。

、劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 ，职务 项目经理 ，现场技术带班负责人 ，安全施工、材料保管负责人 。

9. 1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责;

、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收;

**分包价格合同范本6**

承包人（甲方）：（全称）

分包人（乙方）：（全称）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

分包工程名称：

分包工程地点：

分包工程承包范围：

1、合同价款结算依据：

2、本合同为\*\*\*价合同，结算单价按照结算依据为 ，工程量以发包人对甲方计价工程量为准。合同\*\*\*价已包含但不限于为完成合同内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、措施费、利润、所得税及充分考虑了现场因素和风险费用等所有内容。合同\*\*\*价含税金（税金由甲方代扣代缴）。

合同总价暂定：

（大写）暂定人民币 万元整，（小写）￥ 万元 ，具体金额以实际结算为准。

计划开工日期： 年 月 日开工， 月 日竣工，总工期 天（具体以本工程发包人的节点要求为准）。

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，并确保通过各方组织的验收。

1、本合同协议书；

2、中标通知书（如有时）；

3、分包工程的报价书（如有时）；

4、本合同适用条款；

6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

，按照合同约定的工期和质量标准，完成本合同第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

，按照合同约定的期限和方式，支付本合同第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

承包人：（公章） 分包人：（公章）

住所： 住所：

法定代理人： 法定代理人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

**分包价格合同范本7**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一、甲方将A区：5、6、9、10、11、12;C区：19、20共计8座楼木模板分项劳务分包给乙方制作、安装、拆模等。到封顶后所有材料按甲方指定的场地堆放整齐。计量按砼接触面积计算，包工单价每平方米16元正(包括铁钉、铁丝在内)。

二、甲方将A区：5、6、9、10、11、12;C区：19、20共计8座楼钢筋制作绑扎分项劳务分包给乙方施工。到封顶后所有材料按甲方指定的场地堆放整齐。计量按图纸实际面积计算，包工单价每平方米22元正(包括铁丝、焊条在内)。

三、甲方将B区：23、26、29;C区：32、33共计5座楼水电安装分项劳务分包给乙方安装按建筑面积每平方米单价35元正(包括预埋穿线和开关、插座等小型工具在内)。

四、甲方将A区：10、12、14、33;B区：23、26、29计7座楼砌砖、抹灰分项劳务分包给乙方施工，决算按建筑面积砌砖每立方米单价90元正，抹灰每平方米单价7元正(包括小型工具在内)。

五、质量要求：以上三项施工项目要按国家建筑施工规范和设计图纸进行施工。要听从监理和现场施工队管理人员指挥，杜绝违规作业，质量要按照甲方和监理要求施工。

六、工期要求，按甲方所规定的工期完成，如果甲方原因延误工期除外。另甲方原因停工五天以上每天要补贴60%工资补给乙方。乙方不能中途退场，如乙方故意闹事中途退场，甲方只能按乙方所做的`工程量按50%决算。

七、乙方需按照国家所规定的安全法规、法律施工，如果违规作业出了安全事故，经济损失和一切后果乙方负责。

八、付款方式：每月按乙方完成的工程量结70%款给乙方，封顶后10天内再付20%款，余下10%款等工程主体验收合格后10天内付清全部工程款。

九、甲方如果违约付款，乙方有权停工，并一切损失甲方负责。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。款付清合同终止。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**分包价格合同范本8**

工程承包人：(以下简称甲方)

劳务分包人：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项达成一致，订立本合同。

甲方现将3#(层)、5#(层)、6#(层)、7#(层)、8#(层)、12#(层)、13#(层)楼工程全部泥工清土、砖模制作及混泥土、砌墙工程(含装饰工程)分包给乙方。

乙方单包工，组织自己的技术力量和施工队伍，按照国家现行的《建筑安装工程施工及验收范围》和《建筑安装工程质量评定标准》进行施工。本工程质量标准为市优良工程，达不到市优良工程标准按展开面积每平方米程款，如乙方不按质量标准施工，甲方有权与乙方终止合同，并勒令其退场，并只按完成工程量的60%结算。装饰工程不含公共部分的粘贴及内墙粘贴。

以国家建筑规定的规范计算面积，每平方米元(含基础、主体结构、二次结构)按图纸尺寸计算。若有变更及图纸以外的工作内容以现场签证单为准，另行计算。

以各栋楼主体结构每两层付60%(基础含在第一次内)，封顶后付70%，二次结构完工后付80%，粉刷、装饰完工后余款付清(不含税金)。

1、进场施工人员必须服从甲方工作人员管理、戴好安全帽，必要的地方加安全带，必须严格按安全生产操作规程进行施工，杜绝事故的发生，严禁违规操作。若施工工程中发生安全事故，均由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、现场施工人员必须文明施工，所用材料必须按甲方要求分类堆放整齐，不准乱堆、乱放，一定做到工完清场，否则甲方另外安排整理所需费用均由乙方承担。

3、为了便于统一管理，防止意外事故的发生，生活区内严禁开小灶做饭、烧水，否则每发现一次扣500元；室内外一定要保证干净、卫生、整洁。洗澡间、卫生间由各班组轮流清理、冲洗，否则甲方另派人打扫、冲洗、整理卫生所需费用由乙方承担。甲方统一做饭、烧水。

1、负责工程测量、定位、每层楼的主控线和技术交底，并配合检查乙方每层楼的轴线和分部控制线，及模板安装质量。

2、组织原材料、半成品按时足数进场，以组织工期为准。

3、办理各项相关手续，协助处理周边环境。

4、监督检查乙方工程进度、安全文明施工、材料节约等，有权制止乙方材料浪费现象和不规范施工行为。

1、乙方单包工作业、自负盈亏，不得发生矛盾和斗殴等现象，一旦发生不良行为将给予教育和5000元的罚款。

2、乙方组织的工人必须是合法公民，有一定施工素质的熟练工人。

3、必须服从甲方现场管理人员的管理，不得与其发生矛盾，对不服从管理的人员甲方有权清退并罚款1000——5000元，严重者交司法部门处理。

4、乙方不得有浪费材料的行为，一旦发现将给予处罚。施工中不发生计时工。

5、乙方自备加工设备及各类工具，并负责塔吊、货梯以下的小型工具。

6、乙方现场施工人员自佩戴好安全帽，严格遵守现场安全文明施工措施条例，如不遵守安全措施施工发生的安全事故由乙方负责。

7、乙方现场施工人员严禁酒后作业，严禁穿拖鞋及胶底鞋进行施工，不得违反施工安全操作，如发生安全事故由乙方负责。

8、乙方应保质保量完成工程量，并由专职人员负责安全、质量、文明施工，且每次分项验收自检合格后报甲方验收，并积极有效的配合甲方搞好工作。

由甲乙双方协商解决，此协议一式两份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字起生效，工程款付完后此协议自动作废。

甲方(公章)：乙方(公章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包价格合同范本9**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

依照《\_经济瓷砖分包合同法》、《建筑安装工程承包瓷砖分包合同条例》、城乡\_《建筑安装工程总分包实施办法》和北京市人民政府〔20xx〕28号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本瓷砖分包合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

二、工程内容；内外贴墙地砖 项目。

三，工程期限为 6天。 自20xx年10月17日至20xx 年10月22 日止。

第二条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，技术交底记录，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第三条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全技术交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第四条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供乙方付费。

第五条 分包工程费单价

一，墙砖地砖同算26元㎡，楼梯间35元㎡。按照实际发生工程量结算。

第五条 材料供应管理

二 乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛（堆）使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

第六条 施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

第七条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准瓷砖分包合同外人员

出入现场和住宿。

第八条 违约责任

二、瓷砖分包合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除瓷砖分包合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失；如甲方中途解除瓷砖分包合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按瓷砖分包合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费5‰的逾期违约金。

四、结算；

乙方工作内容应在甲方及监理验收合格后，7个工作日内甲方将人工费支付与乙方。

第九条 附则

一、本瓷砖分包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济瓷砖分包合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本瓷砖分包合同一式 二 份。甲乙双方各执正本一份。

甲方 乙方

年 月日年 月 日

**分包价格合同范本10**

承包人：

分包人：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于与承包人已经签订施工总承包合同，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积(工程形式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、开工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

2、竣工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

3、合同工期总共历时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共计人民币元。

八、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同生效后支付合同款项的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；质保金\_\_\_\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

十、双方的责任义务1、发包方的责任义务

①为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷；

②监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度；

③给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点；

④按时给承包方拨付款项和进行验收、结算；

2、承包方的责任义务

①按发包方要求及图纸要求进行施工；

②如期完成施工任务；

③接受发包方的技术指导和质量标准要求；

④负责发包方提供料物及设备的保护；

⑤教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏；

⑥承担施工中的一切安全事故责任及费用；

十一、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

3、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**分包价格合同范本11**

承包人：(简称甲方)

劳务分包人：(简称乙方)

依照《\_合同法》《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就工程施工劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包工作对象及提供劳务内容工程名称：工程地点：分包范围：模板制作、安装、及倒运归库提供分包劳务内容：本工程中的模板制作、安装、拆除、倒运及模板归库;

二、分包工作期限开始工作日期：年月日结束工作日期：年月日总日历工作天数为：天。

三、劳务报酬

1、本工程的劳务报酬金额约为;

2、本工程的劳务报酬均为一次包死，不再进行调整。

四、工程结算工程开工后施工人员进入现场，暂付分项工程的;工程竣工，经甲、乙双方共同验收合格，甲方根据实际发生的工程量核算单及时支付乙方剩余劳务报酬。中途退场不结算尾款，并承揽因中途退场所造成的一切经济损失。

五、质量标准

1、按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评，本工程必须达到质量评定合格等级;定标准》

2、标准规范除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：(1)模板支撑须牢固，无跑、漏、胀等现象出现;(2)合理使用周转材料，杜绝浪费;(3)拆除模板应经施工技术人员同意;(4)操作时应按顺序分段进行，严禁猛撬，硬砸或大面积撬落和拉倒;(5)拆下的模板应及时清洁并运送到指定地点集中堆放，防止钉子扎脚;(6)在施工过程中如出现质量事故，经查明为人为造成时，由该责任人承担所造成的经济损失;(7)甲方如发现乙方的施工未达到约定质量标准时，将按实际情况扣除合同约定劳务报酬的。

六、施工验收及工程量的\'确认

1、乙方应确保所完成施工的质量，符合本合同约定的质量标准;2、在施工完毕后，乙方应通知甲方验收，双方对工程量进行确认。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

七、双方责任和义务

1、除非本合同另有约定，甲方完成乙方施工前期的下列工作：(1)在年月日前向乙方交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：;(2)在年月日前向乙方提供相应的水准点与坐标控制点位置;

2、实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收;

3、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审;

4、及时交付应提供的施工机械设备、周转材料、保证施工需要;

5、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

6、对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责。未经甲方授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系;自觉遵守法律法规及有关规章制度;2、严格按照合同约定的条款及施工验收规范、有关技术要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准;3、投入足够的人力、物力、保证工期;加强现场管理，做到文明施工，承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、造成的损失及各种罚款;4、在向甲方提报所需材料时，须按施工图纸及甲方要求计量;5、乙方必须加强所属人员的安全教育，认真执行安全技术规范;施工过程中出现任何安全事故，均由乙方自行负责;6、严格遵守甲方要求的作息时间(施工中可根据实际需要调整工作时间)，有事须向甲方提前请假;7、工作期间必须佩带安全帽且严禁饮酒、打架，如违者出现任何事故，当事人自行负责;8、认真保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施;如发生丢失、损坏，乙方应按价赔偿，并承担因此造成的工期延误等所发生的一切经济损失;9、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因劳务分包人责任发生损坏，劳务分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款;10、工程施工结束后，乙方应妥善做好剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。

八、施工变更

1、施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方应出具工程变更通知单，并提供变更的相应说明，乙方按照变更通知及有关要求进行施工，期间所涉及的工程增量或减量，工程完工决算时，以乙方递交的结算资料为依据;2、施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延;3、因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

九、违约责任：由过错方承担违约责任。

十、争议：

在本合同履行期间，双方应严格执行合同条款，并本着友好合作的精神，处理合同期间的各类问题，尽量避免争议或纠纷。如发生争议或纠纷双方自己无法解决的，可向当地所属人民法院起诉。

十一、合同有效期及份数

1、双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付劳务作业成果，并经甲方验收合格后，本合同即告终止;

2、合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包价格合同范本12**

总包单位(以下简称甲方)：

分包单位(以下简称乙方)：

由福建省琯头建筑工程有限公司开发的御景华庭二期项目工程由甲方中标总包施工，本工程分项消防工程由乙方分包施工。为明确甲、乙双方各自权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据有关规定和本工程实际情况，经甲、乙双方友好协商，订立如下条款，双方共同遵守执行。

一、分包工程内容和承包范围

1、分包工程内容：

福州市建筑设计院设计的图纸：消防栓系统、自动报警系统

2、乙方承包范围：

消防栓系统、自动报警系统安装(包括材料)。

二、分包工程造价及承包方式

1、分包工程造价：以审定价为准。

承包范围外增加工程项目结算另行签订补充协议追加合同造价。

2、承包方式：包工、包工期、包质量、包安全。

三、工期及质量要求

1、工期

开工日期：20xx年 月 日

竣工日期：20xx年 月 日

2、质量标准

工程质量标准，按国家验收标准达到合格。

四、施工现场代表

甲、乙双方均指定一人为施工现场代表，负责施工过程中双方一切问题的处理解决。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn