# 宾馆安全合同范本(精选6篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-04-28

*宾馆安全合同范本1甲方（出租方）:联系地址：法定代表人：乙方（承租方）：联系地址：法定代表人：甲方拥有位于 经营使用权，甲方将该物业中规划作为酒店功能的部分整体租赁给乙方经营酒店业务。根据《\_合同法》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利...*

**宾馆安全合同范本1**

甲方（出租方）:

联系地址：

法定代表人：

乙方（承租方）：

联系地址：

法定代表人：

甲方拥有位于 经营使用权，甲方将该物业中规划作为酒店功能的部分整体租赁给乙方经营酒店业务。根据《\_合同法》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经甲、乙双方充分协商，共同订立本合作协议，并同意遵守以下条款。

第一条 租赁物业概况

1、租赁的具体范围、面积及单价、总金额

甲方将位于xxx物业。出租房屋土地证编号xx ，土地用途为xx。该物业中规划为酒店功能的部分整体租赁给乙方经营。该房产部分，建筑面积约为 平方米，精确面积由房产部门测绘确认为准。（物业概况详见附件）

甲方作为该房屋的合法出租人与乙方建立房屋租赁关系；甲方向乙方保证本合同生效前出租房屋未设定任何抵押，不存在任何担保和其他有碍物业使用的权利瑕疵。

2、配套设施设备

甲方提供租赁的物业可以满足乙方需要的`相应配套的水、电（含增容动力、照明、配电总接口）、燃气（总接口）、电梯、环保设施（排水、排污总出口）等具备正常使用功能的设备。

第二条 期限约定

1、租赁期限

租赁期限共 年，即自本协议项下物业交付乙方后满8个月之日起算，顺延 个自然年度止。租金自租赁期限起算日起开始计收。

2、物业交付、进场装修、正式营业日期

甲方在取得施工许可证之日起，8个月内，将竣工的物业交付乙方。甲方承诺自协议签订之日起，积极督促办理立项、报规和施工许可相关手续，自签订协议之日起，30个月内将物业交付乙方。如逾期不能交付，本条规定的合同期限根据逾期交付天数相应顺延，每逾期一天甲方应补偿乙方经济损失1万元，逾期超过2个月的，乙方可选择终止合同。甲方提供出租房屋有效、合法的土建、消防工程竣工批文的复印件给乙方备案。

乙方在得到甲方许可情况下，可先接受部分所租赁物业，以便于及时组织施工人员进场装修，保证在全部接受物业之日起8个月内装修完工，并正式营业。如提前营业，租金照常按交付日顺延8个月起算。如逾期不进场施工和不能正式营业，每逾期一天乙方应补偿甲方经济损失1万元，逾期超过2个月的属乙方违约，承担违约责任，同时甲方有权选择终止合同。

第三条 租金

租金：按照乙方租赁的实际房屋建筑面积计算，租赁期前三年租金单价为每月每平方米人民币 元。租金包括：物业管理费、设备维护费、信息配套费。

从租金起算日起第三年后，在租金单价在每月每平方米人民币 元基础上每两年递增 %，乙方按每半年一个计租期一次性支付六个月租金给甲方，支付日期为每半年计租期的前一个月月首15日以内。

第四条 保证金

为了使本协议在协议有效期内顺利履行，乙方需向甲方支付人民币 万元作为保证金。在甲乙双方签订本协议7日内，乙方向甲方支付保证金 万元。在甲方取得施工许可证7日内，乙方向甲方支付保证金 万元。在乙方正式营业6个月后，甲方在7日内返还保证金 万元。保证金不计利息，直至合同履行期满，甲方一次性退还乙方剩余保证金。

如遇乙方不按规定时间支付租金时，甲方有权提取保证金冲抵租金，不足部分乙方仍需支付。如乙方逾期两周未交租金，甲方有权解除合同，剩余保证金不予退还。

第五条 租赁用途

甲方拥有将所建的物业概况，规划酒店功能部分出租给乙方经营的权力。

乙方承诺建设、装修、经营并定位为商务酒店类型。

乙方保证不得利用承租物业从事违法、犯罪活动，否则甲方有权提前解除合同，因此给甲方造成经济、信誉及其他损失的，乙方应予赔偿。

如因乙方经营管理不善，需提前终止协议，须提前三个月以书面形式告知甲方并经甲方同意后，双方在协商达成一致后可有偿解除协议。

第六条 设施设备

甲方提供给乙方的设施、设备包括：主体建筑外装修（不含门窗）、墙地面水泥砂浆、水电总接口、天然气总接口、下水总排口，一次消防设施，到各楼层，以及2部客梯、2部货梯。

甲方提供20个负一楼免费停车位供乙方使用,乙方使用超过20个(不含20)停车位的，收费标准按甲方收费标准的50计收。

乙方自行负责负责安装中央空调系统、二次消防设施，水、电到各房间，以及门窗、室内装修及酒店大堂外装修。

甲乙双方按本协议约定以及行业标准进行物业交接，任何一方不得无故拖延。

甲方提供给乙方的设施、设备在保修期内由乙方负责与设备供应商联系维修，甲方积极配合。保修期过后因设施、设备老化造成无法正常使用，乙方负责更换，更换之新设施、设备应不低于现有设施、设备的标准，乙方负责所有设施、设备的年检和物业内正常的维修、维护，由此产生的费用乙方自行承担。

甲方提供出租房屋有效、合法的土建、消防工程竣工批文的复印件给乙方备案。

第七条 乙方须知

1、乙方必须遵守\_的\'政策、法律、法规，依章纳税，按双方商定的场地使用用途在工商行政管理和税务部门办理工商营业执照、税务登记以及办理其它经营所需的缴交税收及各种费用。

2、有关证照申领后，乙方必须将各种证照的复印件交壹份给甲方备案，以便进行有效的监督。乙方承诺积极配合甲方办理消防工程竣工批文。如因乙方原因，造成消防工程竣工批文滞后，导致物业交接延期责任由乙方承担。

3、乙方按照当地规定领取营业执照，并按照营业执照规定的经营范围，自主经营，自负盈亏承担相应责任。如因违反有关法律法规或发生劳资纠纷而造成的后果及责任，全部由乙方承担。

4、乙方装修方案经甲方同意后方可进场施工，乙方承租酒店内外装修风格必须与项目整体建筑风格、色调一致。乙方须合理科学的使用甲方提供的设施。如因乙方原因，造成甲方损失，由乙方承担。

第八条 不可抗力及维修责任

1、房屋租赁期内，房屋及设备如遇不可抗力的原因导致损毁和造成损失的，双方互不承担违约责任。但如因前述原因致使乙方停业或不能正常营业，甲方有权向乙方收取在此期间的租赁费。

2、租赁期间，乙方发现该房屋主体结构及甲方提供的附属设施由甲方原因损坏或发生故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的叁日内开始组织维修，如甲方故意拖延，影响乙方使用的，乙方可代为维修，费用由甲方承担并从房租中直接扣除。因此影响乙方经营所造成的损失由甲方赔偿。租赁期间，甲方不及时履行上述维护责任，造成乙方或任何第三方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。由乙方造成甲方提供的附属设施及房屋结构损坏的，乙方必须负责赔偿。

3、本协议由于法律、政策的影响和政府行为而无法继续履行。甲方将保证金全额退还给乙方，双方任何一方均有权终止本协议。本协议因此而终止的，双方互不承担违约责任。

4、双方特别约定，该场地因不可抗力遭到严重损坏，导致乙方无法继续经营的，双方应当就是否继续履行本合同进行商议。如在不可抗力事件发生后 日内乙方既无法继续经营，双方也无法达成一致意见的，则任何一方均有权终止本协议。本协议因此而终止的，双方互不承担违约责任。

第九条 租赁物抵押、转租及续租

1、在租期或任何延期内，如甲方将其经营权或收益权抵押于其他人，甲方应保证乙方在本合同中享有的权利不因甲方的抵押行为而受影响和改变。

2、乙方不得将承租物业转租给第三方。

3、合同租赁期限届满，甲方如继续出租的，在同等条件下，乙方有优先续租权。

第十条 物业管理

1、乙方承诺遵守甲方制定的关于项目各方面管理的一切规章制度（包括装修规定、营运手册、场地及设施设备使用要求等）。 如规章制度有修改，按修改后的执行。

2、双方确认，甲方应提前3天向乙方提出书面确认，在得到乙方书面确认后方可进入该场地进行有关大厦的物业维修、保养或其他与该场地相关事项，并应采取一切相关的合理技术措施。乙方不得因此而向甲方提出营业损失、营业场地的占用、人员加班费或任何类似形式的补偿或赔偿要求。

第十一条 通知及经办人

一方发给另一方的通知或信件必须是书面的，按本协议所示地址发送。上述通知或信件必须由邮局传递、专人传递或通过传真传送。如邮局传递或专人传递，则于送达时视为正式送交。如以传真发送，则以传真确实收到该通知为准。更改地址、执照内容等重要文件要在7天之内以书面通知对方。

双方应指定具体的工作人员作为执行本合同有关事项的联系人、经办人，经办人有权代表公司发送、签收有关函件，具体权限以正式出具的《授权委托书》为准。经办人、联系人变更的，应在7日内书面通知对方。

第十二条 保密

甲乙双方不得向传播媒介或任何他人透露本协议以及双方在具体接触过程中，所了解的对方关于经营、决策等方面的非公开的内容。

第十三条 合同终止的约定

本协议期满后如乙方欲继续承租本协议所指物业，在同等条件下，甲方应遵循优先权原则将出租房屋继续出租给乙方，甲、乙双方重新订立新的租赁协议。

本协议期满后乙方未能续租的，无论何种原因，除依本合同约定获

得退还的剩余保证金（如期满应付）外，不得要求甲方补偿其装修等费用。乙方可自行拆除可移动的装修设施、设备，但不得房屋结构或对房屋继续使用造成不利影响。

第十四条 违约责任

1、在本协议执行过程中，由于一方违反本协议的约定须向对方支付500万元的违约金，给对方造成损失的，还应赔偿相应损失。。

2、乙方如不能按时向甲方缴交场地租金，时间超过10天，自第11天起，每延迟一天按拖欠的总金额的2%向甲方承担违约金。。超过30天的，甲方可要求乙方继续支付租金及按上述标准确定的违约金，同时有权解除合同。

第十五条 争议解决

凡因执行本合同所发生的或本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成，则提交武汉仲裁委员会依照\_法律、法规及其他相关规定适用该仲裁委仲裁时确定的仲裁规则仲裁，裁决结果为终局裁决，对双方均有约束力。

第十六条 附则

1、本协议未尽事宜，经双方协商的可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、如本租赁协议不能生效，甲乙双方各自承担在此间产生的一切费用和损失。

3、本协议自双方签字，盖章后生效，协议期满终止。

4、本协议一式八份，甲方执四份，乙方执四份。

签署： 签署：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

签约地点：

签约时间： 年 月 日

**宾馆安全合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了杜绝员工安全事故的发生，甲乙双方本着平等自愿的原则，经充分友好协商，就乙方在甲方酒店工作培训及生活期间安全责任方面达成协议，以资双方共同恪守。

1.甲方要经常向乙方进行安全常识方面的教育，告知员工要保护好个人人身安全和财产安全，尤其要防止人身意外伤害事故的发生。

2.在酒店工作或培训期间，乙方离开工作及生活区域(请假、临时假、休假、私自外出等)如发生意外由乙方自己承担损失，甲方概不负责。

3.乙方在工作期间要时刻注意自身安全，禁止攀高和危险游戏，禁止做危险动作等，如发生人身伤害等意外完全由乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

4.甲方禁止乙方进行吸毒、打架、诈骗、勒索等违法活动，并时刻监督和引导乙方不得有上述行为，如乙方在酒店或工作时间之外，私自进行违法或动(如吸毒、打架、诈骗、勒索等)被国家司法机关追究的，由当事人本人承担一切经济和法律责任，甲方不承担任何责任。

5.酒店倡导吸烟有害健康，工作和学习区域内禁止吸烟，确需吸烟者必须在酒店制定的地点(吸烟区)吸烟，不可随意乱扔烟头，并且要把烟头彻底熄灭，避免火灾的发生，如发生意外由乙方自行承担一切经济赔偿责任和个人损失，甲方概不承担任何责任。

6.在酒店工作期间，未经批准，擅自驾驶本酒店或私人车辆外出，违反交通规则，发生交通事故，造成人员伤亡者，由本人承担一切经济责任及法律责任,甲方不承担任何责任。

7.本酒店门前各种车辆出人频繁，员工步行或驾驶车辆出入要增强安全意识，提高警惕，放慢速度，做到安全出行。如乙方不遵守宾馆的规定,在门前发生任何意外和人身伤害，由本人自行承担一切责任，甲方不承担任何责任。

8.酒店严禁任何人携带(如管制刀具、\_、爆炸品、易燃品等)，如有违反禁令私下携带者，造成的责任事故，一切后果由当事人承担经济责任和法律责任，甲方概不承担任何责任。

9.所有员工在工作和实际操作中必须严格执行酒店制定的工作操作规范和工作流程，如未按照酒店所指定的操作规范违规工作，造成事故损失的，一切责任由当事人承担，酒店概不承担任何赔偿责任。

10.凡在酒店住宿员工要遵守宿舍管理规定，有下列情形之一而发生人身意外伤害的均有本人承担一切后果。

(1)员工攀爬、坐、骑、滑楼梯护栏或建筑和设施的；

(2)员工将身体探出窗外的；

(3)员工因饮酒而发生事故的；

(4)在宿舍私接电线、违规使用电器的；

(5)寻衅滋事、打架斗殴的；

(6)个人有病隐瞒不报而引发人身伤害的；

(7)员工外出不归或不按时归宿，不论是否办理请假手续，在外发生人身意外伤害的；

(8)因个人原因未保管好个人贵重物品(现金)而丢失的；

(9)员工违章违纪造成其他不良后果的；

11.本协议未尽事宜，可订立补充条款，补充协议条款及附件为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

12.协议自双方签字之日起生效，本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

代表签字：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：责任员工

员工签字：(按手印)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**宾馆安全合同范本3**

学生社团外出活动安全承诺书鉴于有机会在(时间)参加比赛及其相关活动(以下统一简称为活动)，本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_(若是未成年人，则为该未成年选手的法定监护人)以自己的名义(或代表该未成年选手)声明如下：

1、本人完全明白本人或该未成年选手活动存在的各项风险(包括人身、经济损失及其他可能出现的损失的风险)，前述风险既可能因本人或该未成年选手自己的作为或不作为或过失而造成，也可能因他人的作为、不作为或过失而造成，或者因对活动的有关设备、设施、道具或场区的状况条件不熟悉以及活动的规则造成;

2、承担本人或该未成年选手人身及财产损失方面、本人或该未成年选手参加活动所导致的或由于前述活动而产生的任何和所有风险;

3、本人保证在活动开始前已将本次活动的告知父母或法定监护人，并征得了他们的同意;

4、承诺不会就人身或财产损失向目前就读学校厦门大学嘉庚学院以及院系等提起关于无过错责任和间接责任的诉讼或有关赔偿请求。

本人保证已阅读和理解并自愿作出上述声明。

学生姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

参赛当日年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**宾馆安全合同范本4**

甲方：提供单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：接入单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中国教育和科研计算机网(cernet)是国家教育委员会直接领导管理的全国性教育和科研计算机网络，其目的是利用先进实用的计算机技术和网络通信技术，实现校园网间计算机连网、信息资源共享并与国际学术计算机网络互连，其服务对象主要是我国的教育和科研机构。中国教育和科研计算机网的所有接入单位必须与相应的网络提供单位签署本项协议，并报上一级网络备案。

第一条总则

(一)中国教育和科研计算机网接入单位的所有工作人员和用户必须遵守执行《\_计算机信息网络国际联网管理暂行规定》和国家有关法律法规，严格执行安全保密制度，并对所提供的信息负责。

(二)中国教育和科研计算机网的所有工作人员和用户必须对所提供的信息负责。不得利用计算机连网从事危害国家安全、泄露国家秘密等犯罪活动，不得制作、查阅复制和传播有碍社会治安和有伤风化的信息。

(三)在中国教育和科研计算机网上不允许进行任何干扰网络用户，破坏网络服务和破坏网络设备的活动，这些活动包括(但并不局限于)在网络上发布不真实的信息、散布计算机病毒、使用网络进入未经授权使用的计算机、不以真实身份使用网络资源等。

(四)中国教育和科研计算机网在各级管理机构设立网络安全员，负责相应的网络安全和信息安全工作。

(五)中国教育和科研计算机网的各级网络管理机构定期对相应的网络用户进行有关的信息安全和网络安全教育。

(六)中国教育和科研计算机网责成各级管理单位根据国家有关规定对于上网信息进行审查。凡涉及\_的信息严禁上网。

(七)中国教育和科研计算机网的所有用户有义务向网络安全员和有关部门报告违法犯罪行为和有害信息。

(八)中国教育和科研计算机网的有关工作人员和用户必须接受并配合国家有关部门依法进行的监督检查。

第二条接入管理

(一)接入中国教育和科研计算机网的连网单位和用户必须遵守中国教育和科研计算机网制定的规定和制度，按时缴纳有关费用。

(二)中国教育和科研计算机网的接入单位和用户不允许与其它互连单位私自连网。

(三)与中国教育和科研计算机网中止连网的接入单位和用户单位必须把相应的ip地址退还中国教育和科研计算机网。

(四)中国教育和科研计算机网的接入单位必须严格执行《中国教育和科研计算机网管理办法》的规定，不允许发展授权范围以外的任何用户。

(五)中国教育和科研计算机网的接入单位必须成立管理机构对于网络进行严格管理必须设立网络安全员，负责相应的网络安全和信息安全工作，保存网络运的有关记录。网络安全员要指导系统管理员和用户对于各自负责的网络系统、计算机系统和上网资源进行管理。

(六)中国教育和科研计算机网的\'所有接入网络必须与中国教育和科研计算机网或上一级接入网络签署本协议并与自己的所有个人用户签署《中国教育和科研计算机网用户守则》。各级网络管理机构必须保留相应的协议和守则备查。

第三条信息管理

(一)中国教育和科研计算机网的接入单位必须定期对相应的网络用户进行有关信息安全和网络安全的检查和教育。

(二)中国教育和科研计算机网的接入单位和用户必须对于自己的上网信息负责。涉及\_的信息严禁上网。

(三)中国教育和科研计算机网的接入单位和用户有义务向上一级网络和有关部门报告网络上的违法犯罪行为和有害信息。

(四)中国教育和科研计算机网的接入单位和用户必须遵守知识产权的有关法律法规。

第四条惩罚条例中国教育和科研计算机网对违反本条例的接入单位和用户进行警告、停止网络连接直至诉诸法律。本单位作为中国教育和科研计算机网的接入单位同意遵守上述条款，如违反本协议，愿意接受处罚并承担法律责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_

网络中心主任签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

网络名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ip地址范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

域名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

连网方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

连网日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**宾馆安全合同范本5**

甲方：xxxxx组装饰项目部

乙方：身份证：

为加强施工现场的标化管理，落实各项工作责任制，充分调动员工的积极性。确保安全、文明施工、环保卫生等工作达到预期目标。认真贯彻执行党和国家的标准、规范、法规、规程及项目部的规章制度，确保重庆金隅大成茶园售楼部工程创市级文明工地。经甲乙双方平等协商同意自愿签订本安全协议，共同遵守本安全协议各项条款。

一、安全管理目标

1、杜绝大小事故的发生，隐患整改率必须达到100%；

2、必须达到各项安全生产检查标准；

3、不发生重大安全伤亡事故；

4、争创重庆市安全生产、文明施工样板工地。

二、双方责任

（一）甲方责任：

负责对乙方在施工过程中的安全生产、文明施工、劳务使用等，有教育、协调、监督、检查、处罚的权利。对违反项目管理制度的行为有行使经济赔偿和辞退的权利。

（二）乙方责任：

1、严格执行安全技术交底。严格执行工序质量操作程序，确保当天工完场清，责任区材料堆放整齐、环境安全整洁。

2、严格执行项目部所指定各项安全生产、文明施工的规章制度。有权拒绝违章指挥，杜绝违章作业。不发生人身伤亡、机械、火灾事故。

3、承担如下责任。重大质量事故的责任，由于违章或操作不善而发生的安全事故、重大治安灾害性事故的责任。

三、具体要求

1、遵守工作时间，有事请假，不得擅离工作岗位。

2、热爱本职工作，工作积极性高，奉公守法，能吃苦耐劳。

3、努力学习安全技术知识，熟悉各种安全技术措施，精通安全技术操作要求，熟悉项目部规章制度、管理标准。

4、坚决制止违章作业，按章办事，不徇私情。遇险情要停止作业，立即报告。

5、进入施工现场必须戴好安全帽，高空作业必须系好安全带，必须熟悉本工种的安全技术操作规程。

6、积极参加安全活动，认真执行安全交底。不违章作业，服从安全人员的指导。发扬团结友爱精神。在安全生产方面做到互相帮助，互相监督。对新人要积极传授安全生产知识。维护一切安全设备和防护用具，不擅自拆改任何安全技术设施。对不安全作业要积极提出意见，并有权拒绝违章指令。发生伤亡和未遂事故要保护现场并立即上报。

7、不擅自开动他人使用的施工机械、机电设备。

8、认真执行成品保护措施，严禁损坏污染成品。

9、讲究卫生，严禁在施工现场随地大小便。

10、宿舍内要保持整洁、有序。生活区周围应保持卫生。污物和污水、生活垃圾要集中堆放及时清理。严禁使用电炉、电饭锅及所有电力加热器。禁止私拉乱接电源线路。

11、特种作业人员必须持证上岗，并严格遵守有关的安全技术操作规程。

12、遵守国家的法律、法规，不发生打架斗殴、赌博、流氓行为进入施工现场作业前，必须先把身份证复印件交安全部备案，并且接受安全教育，填写三级教育卡，签订安全协议书，否则不得进入现场施工。

14、严格遵守施工定额，照合同办事，严禁在结算工资时无理取闹及乱投诉等现象。

四、对于下列情况之一的，甲方给予罚款或者令其停止上班，情节特别恶劣的清退出施工现场。

1、严重违反安全操作规程，事故隐患严重直接危及他人生命安全的。

2、违章违纪较多，经教育指出后不改者，造成事故或影响安全生产评比、达标的。

3、擅自动用他人使用的施工机械、电动设备而造成事故的。

4、违反劳动纪律、违章作业、野蛮施工及不遵守规章制度的。

五、本安全生产协议一式两份，各自双方签字后生效。

甲方：乙方（签字）：

项目负责人：工种：

身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**宾馆安全合同范本6**

甲方：北京市首都公路发展集团有限公司

北京房地集团有限公司第二物业分公司（以下简称甲方）

乙方：北方豪尔赛集团

申安集团（以下简称乙方） 甲方委托乙方为首发大厦提供夜景照明维修业务服务，为确保在维修过程

中人身、设备、的安全，依据《\_安全》、《\_劳动法》等法律、法规、规定，甲乙双方自愿签订本协议。

二、 本协议有效期：维修全过程的期间 甲乙双方安全职责

1．乙双方必须认真贯彻执行\_、地方安全生产主管部门颁发的有关安全生产的方针、政策和规章、制度，严格执行有关劳动保护的法律、法规、条例以及《高空作业管理制度》等制度、规定。

2．作业期间，乙方指派专人负责高空作业的有关安全监督、管理工作；甲方协助监督检查工作。

3．甲方和乙方在合同期内，都必须切实履行各自应承担的安全职责，确保操作安全。

三、 甲方应承担的安全责任

1．甲方要求乙方对高空人员的资质进行审查，确认其符合且具备下列条件：

（1）持有有关部门颁发的营业执照和资质证书；持有法定代表人身份证明书、授权委托书。

（2）相关负责人，高空作业人员的配置及持证符合安全操作要求。

（3）配备的机械、工器具及安全防护设施、安全用具满足安全操作需要。

（4）安全管理制度齐全。包括高空作业管理制度、安全检查制度、安全教育等制度（附后）。

2．不定期检查乙方操作现场，对乙方人员在生产工作中违反有关安全生产规程制度的行为予以制止和纠正用表；对严重违章的行为立即勒令停止其工作。

3．甲方负责地面施工，巡视检查。

四、 乙方应承担的安全责任：

1. 乙方制定的操作流程必须经甲方审核合格后，方能昨开工前的准备。

2. 现场操作中，必须严格执行《高空作业管理制度》，工作前必须征得甲方的许可。

3. 工作前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行一次检查，确保符合安全规定。

4. 乙方操作人员应对所在的工作区域、环境、操作设施、设备、工具等进行认真检查，发现隐患立即停止工作，并经落实整改后方准继续工作。

5. 在工作期间所使用的各种设备及工用具等均应符合工作要求。对工作现场脚手架每天开工前须派专人进行检查，发现隐患应及时整改。各类安全防护设施、遮拦、安全标牌、警告牌和接地线等乙方不得擅自拆除、更改。

6. 应按《\_劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

7. 乙方应在施工现场认真落实安全设备、安全用品的安装和使用，保证施工安全。

8. 乙方负责人（安全施工第一责任者）对甲方安全检查中提出的安全隐患和问题必须及时整改。

9. 乙方接受甲方的安全监督、管理和指导。乙方人员在施工中发生不安全情况应及时向甲方通报。乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业。

10. 如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失的，均由乙方承担所造成的经济损失及法律责任。

五、本协议一式两份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

六、其他未尽事宜，由双方协商共同解决。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

北方豪尔赛集团

代表人（签字） 代表人（签字）

地址： 办公地址：

电话：电话： 传真：传真： 邮编：邮编：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn