# 祁县土地合同范本(优选29篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-04-26

*祁县土地合同范本1合同编号：甲方（发包村组）：乙方（承包户主）：根据《物权法》、《农村土地承包法》等法律政策规定，依据甲方依法制定的土地承包（调整）方案，按团体经济组织成员权利将土地承包给乙方家庭经营。为保护和合理使用土地，维护双方权益，订...*

**祁县土地合同范本1**

合同编号：

甲方（发包村组）：

乙方（承包户主）：

根据《物权法》、《农村土地承包法》等法律政策规定，依据甲方依法制定的土地承包（调整）方案，按团体经济组织成员权利将土地承包给乙方家庭经营。为保护和合理使用土地，维护双方权益，订立本合同。

一、承包主体

乙方分配承包土地的家庭成员共人，名单为：

二、承包土地情景注：地类栏是基本农田的填基本农田，非基本农田填一般耕地，水田同时注明。

三、承包期限

乙方承包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方应于 年 月 日前将承包土地交付乙方。

四、土地用途

乙方承包土地限于从事种植业、林果业、畜牧业等农业用途，对土地进行改造和建长期建筑物，应征得甲方书面同意。

五、甲方的权利义务

监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。

有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更或解除合同。

尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

依照约定为乙方供给生产、技术、信息等服务。

执行土地利用总体规划，组织本团体经济组织内的.农业基础设施建设。

六、乙方的权利义务

依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

享有在剩余承包期内依法流转土地承包经营权的权利。

承包地被依法征收、占用时，有权依法获得相应补偿。

依据法律政策享受国家有关土地和种植作物的补贴。

维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

依法保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

依据法律法规和国家政策规定承担经济职责。

七、承包地流转

乙方转包、出租、互换承包地，或者承包方之间以土地入股合作，均应告知甲方，转让承包地应书面申请并征得甲方同意。土地流转合同或者入股合作章程应报甲方备案。乙方若自愿放下承包经营权将土地交回，应提前半年以书面形式通知甲方，并在本合同承包期内不得再要求承包土地。除转让以外，乙方以其他方式转出承包地，仍应履行本合同。

八、合同的变更和解除

本合同签订后，任何一方不得单方面变更或解除本合同。

不得因代表人或户主变动而变更或者解除本合同。

因不可抗力致使本合同无法履行时，能够变更或解除本合同，双方互不承担职责。

九、违约职责

甲方违法收回乙方承包地，或者干预乙方生产经营活动，使乙方遭受损失的，应承担赔偿职责。

乙方未按规定用途使用承包地、改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，甲方劝阻制止无效时可依法解除合同，并由乙方承担土地恢复费用。

其他违法违约行为依据国家法律、法规和政策规定处理。

十、其它约定

本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决；不愿调解或调解不成的，按下列第项处理：⑴向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；⑵向人民法院起诉。

本合同双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式份，双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份。

甲方（盖章）：代表人（签名或盖章）：

乙方（签字）：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

**祁县土地合同范本2**

甲方：\*\*\*农作物种植专业合作社 乙方： 村委会(农民合作社、家庭农场、种植大户、农业企业等主体) 根据全面深化“三农”\*\*，推进农业生产规模化、机械化、集约化，提高土地收益，增加农民收入的精神，本着合作共赢的原则，经甲乙友好协商，达成如下协议： (一)服务方式(订单式托管服务) 1、乙方通过\*\*农民合作社，整合农民土地 亩，使之连片成方，耕地位于 。 2、乙方委托甲方对该土地提供从耕种到收获的全程种植托管服务。 3、甲方按照“ 元/亩/年”的标准“打包”收取服务费，共计 元。 (备注： ) (二)甲方的\*\*和义务 1、甲方通过乙方对有关村民的土地进行整体种植服务托管，\*\*种植通过乙方向村民支付相关土地收益。 2、\*\*或购置农业耕作机械，确保满足乙方的托管服务需要。 3、免费为托管土地进行测土化验和提供相关农作物的标准化种植管理方案。 4、同等质量条件下，按照低于同期市场价格10%的优惠价为乙方供应化肥、农药等农资，并且直供、直施到田间。(优惠部分只针对\*\*\*合作社社员开放) 5、帮助研究乙方土地的经营规划，推广新品种、新模式，新服务，实现农户的增产增收。 6、甲方：除托管土地范围内发生重大自然灾害及不可抗力等情形外，保证托管土地每亩产量达到 以上。 7、维持土地的农业用途，不得用于非农建设;\*\*保护和合理利用协议内耕地，不得弃耕、抛荒土地，不得损坏农田水利设施。 8、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。 9、甲方为所托管的土地缴纳农业保险。 (三)乙方的\*\*和义务 1、\*\*农民整合土地，使同类作物实现连片成方。20xx年 月前整合土地 亩负责与有关农民签订委托种植管理的相关协议，协调道路、水源、水渠等使用权，为甲方开展服务创造条件。 2、负责协调农业生产过程中的各种关系，保证甲方正常的田间作业不受影响;负责\*\*农作物生长期的看管工作，配合甲方做好作物收获后的晾晒、收储等工作。 3、乙方可全程跟踪甲方服务，可随时向甲方反馈作物生长与田间看护等情况。 4、需将协议内农户转为\*\*合作社社员，使之享受社员优惠价。 5、\*\*甲方按照协议约定用途合理利用和保护耕地。 6、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。 7、积极配合甲方做好农机整合、农民培训等工作。 (四)土地收益分配方案。 1、协议内土地在保底产量范围内的农作物产出，全部归农户所有。如低于上述亩约定产量，甲方按照市场价赔偿不足部分。 2、亩保底产量以上的超出部分中 归农户， 归乙方， 归甲方。 (五)协议履行程序 1、确认服务时间。甲方应根据农时需要，提前3天以上与乙方沟通确定服务时间。时间确定后，乙方应主动为甲方开展服务创造必要条件(如因乙方原因造成甲方无法进场服务，视为乙方违约，甲方不退回收取的服务定金)。 2、搞好\*\*验收。甲方服务时，乙方可派人现场\*\*，并在服务结束时填写验收单予以确认。如乙方不能派人现场\*\*验收，视为认可甲方的服务符合协议约定标准。 (六)托管期限及费用支付办法。 1、托管期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。协议期限届满后，需要重新签订协议，同等条件下，甲方享有优先权。下年度签约时间为 年 月。 2、本协议签订后的 日内，乙方需向甲方支付服务费总金额 的托管定金。 3、乙方在签约 日内，通过 方式一次性向甲方付清托管服务费。 4、甲方在产品收获后的15日内，通过乙方支付相关农户的土地收益，并且按照 标准向乙方支付整合\*\*费。 (七)协议的变更和\*\* 1、协议签订后，任何一方不得单方面变更或\*\*。 2、因不可抗因素致使本协议无法履行时，可以变更和\*\*，各方互不承担责任。 (八)违约责任 1、若乙方违约收回甲方托管土地，或者干预甲方生产经营活动，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。 2、甲方未按照协议规定用途使用土地，改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，乙方劝阻制止无效时可以\*\*\*\*协议，并有甲方承担土地恢复费用。 3、其它违法违约行为可依据国家法律、法规和\*\*规定处理。 (九)其它事宜 1、甲乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应首先通过友好协商解决，协商不成的，可向人民\*\*提\*\*讼。 2、本协议自双方签字或盖章之日起生效，未尽事宜经协商一致可订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。 本协议一式2份，甲乙双方各执一份，报 备案 份。 甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)： 合同签订日期： 年 月 日

——土地委托管理协议 (菁华2篇)

**祁县土地合同范本3**

甲方：(转出方)朝阳村六组 (以下简称甲方) 乙方：(转入方) 胡家庙村一组杨明军 (以下简称乙方) 甲乙双方本着平等、诚实信用、合作双盈的原则，为明确双方的权利、义务和责任，甲方把桃儿山林场流转给乙方。经双方协商一致，签订以下协议：

一、流转范围：大沟堰塘以上所有林地(面积1500亩)。

二、流转年限：同林场产权年限( 70年 )。

三、流转方式：

1、甲方明确手续，确证本次流转林权符合国家关于材林、经济林或薪炭林要求。

2、乙方依法享有采伐利用权，林中林木资源的采集利用权、补偿权及其他开发利用权和品种权。

3、场内种植及维修(修路、修房等)由乙方自由安排。

4、进场道路土地由甲方提供(乙方不承担土地赔偿费用)。

5、甲方负责完善上述林地中村民集体流转转让合法手续(以获得权属村委会或村民大会决议为准)。

6、协议生效后，林场内所有苗木归乙方所有，甲方负责协助乙方明确宗地范围，树立宗地标志并组织勘验。林场以前合同在本协议生效之日起作废。

四、流转条件：

1、乙方为甲方修泥结碎石路约公里，路宽4米。乙方不得再向甲方收取任何费用，更不得向甲方提任何要求。

2、获得政府道路项目资金后，乙方无条件硬化为甲方修泥结碎石路千米为水泥路，甲方不承担任何费用。

五、本协议未尽事宜，双方可协调签订补充协议具有同等法律效力。

六、本协议一式四份，甲乙双方各执一份、朝阳村村民委员会一份、顾县镇一份，自双方签字之日起生效。

协议年限70年到期时失效。

监证机关：

甲方(签字)：

乙方(签字)：

甲方代表：

签订日期： 年 月 日

**祁县土地合同范本4**

本合同当事人 ：

委托方 大庆昊方房地产开发有限公司 （以下简称甲方）：

受托方 大庆昊方·华溪物业管理有限公司 （以下简称乙方）：

根据《物业管理条例》和相关法律、法规、\*\*，甲乙双方在自愿、\*等、协商一致的基础上，就甲方将华溪龙城（一期）（物业名称）委托给乙方实行物业管理。

第一章 物业基本情况

第一条 物业基本情况:

物业名称 华溪龙城（一期）；

物业类型 住宅型物业 ；

座落位置 龙凤区\*、新建公路客运站枢纽大楼以东，龙凤大街与凤凰路交汇处。；

占地面积150918\*方米

建筑面积\*方米 。

物业管理区域四至：

东至 妇幼保健院；

南至 东城\*\*住宅小区 ；

西至 龙凤区\*和客运枢纽大楼 ；

北至 世纪大道 。

容积率： %

绿地占有率： 38%

（规划\*面图见附件一，物业构成明细见附件二）。

第二章 服务内容与质量

第二条 在物业管理区域内，乙方提供的物业管理服务包括以下内容：

1、物业共用部位的维修、养护和管理（物业共用部位明细见附件三）；

2、物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理（物业共用设施设备明细见附件四）；

3、物业共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管道的疏通；

4、公共绿化的养护和管理；

5、车辆停放管理；

6、公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理；

7、装饰装修管理服务；

8、物业档案资料管理。

第三条 乙方提供的物业管理服务应达到约定的质量标准（具体标准见附件四）

第四条 单个业主可委托乙方对其物业的专有部分提供维修养护等服务，服务内容和费用由双方另行商定。

其它委托事项：

1、按《住宅质量保证书》中甲、乙双方的约定提供维修服务。

2、乙方承接物业时，甲方应配合乙方对小区所有物业共用部位、共用设施设备进行查验。

3、甲乙双方确认查验过的物业共用部位、共用设施设备存在问题时，甲方应负责限期予以解决。

4、对于本合同签订后承接的物业共用部位、共用设施设备，甲乙双方应按照前条规定进行查验并签订确认书，作为界定各自在开发建设和物业管理方面承担责任的依据。

5、甲方保证交付使用的物业及卫生符合\*\*\*\*的验收标准，按照\*\*\*\*的保修期限和保修范围承担物业的保修责任。

第三章 服务费用

第五条 本物业管理区域物业服务收费选择包干制方式：

物业服务费用由业主按其拥有物业的建筑面积交纳，具体标准如下：

多层住宅： 元/月.\*方米；

高层住宅： 元/月.\*方米；

商业物业： 元/月.\*方米；

注：最终的收费标准以物价局审核标准执行。

物业服务费用主要用于以下开支：

（1）管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；

（2）物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；

（3）物业管理区域清洁卫生费用；

（4）物业管理区域绿化养护费用；

（5）物业管理区域秩序维护费用；

（6）办公费用；

（7）物业管理企业固定资产折旧；

（8）物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用；

（9）法定税费；

（10）物业管理企业的利润；

乙方按照上述标准收取物业服务费用，并按本合同约定的服务内容和质量标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

第六条 业主应于20xx年月日 0：00时之日起交纳物业服务费用（物业管理服务费），业主与物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用（物业服务资金）的，从其约定，业主负连带交纳责任。业主与物业使用人之间的交费约定，业主应及时书面告知乙方。

物业服务费用按 年 （年/季/月）交纳，业主或物业使用人应在每年满当月15日前（每次缴费的具体时间）履行交纳义务。业主和物业使用人逾期交纳物业管理费的， 从逾期之日起按每天应交管理费的千分之一交纳\*\*金；

甲方在与物业买受人签订的买卖合同应当包含此项约定。

第七条 乙方应向全体业主公布物业服务费用、物业管理年度计划和物业服务费年度预决算，并每年 1 次向全体业主公布物业服务费（包括共同部分收益）的收支情况。

对物业服务费收支情况有争议的，甲乙双方同意采取以下方式解决：

1、委托相关部门进行审计 ；

2、报请物业主管部门审核。

第八条 纳入物业管理范围内已竣工但尚未售出或者因开发建设单位原因未按时交给物业买受人的物业，物业服务费由开发建设单位从符合交付使用时起减半交纳，未竣工部分不缴纳物业服务费。

第九条 为保证前期物业管理服务的正常运行，甲方将承担乙方在本项目的开办费用、前期介入费用、接管验收费用、由于项目分期建设造成的前期物业管理服务费不足的补贴等。具体补贴标准及支付方式如下：

乙方在使用以上费用时，须自觉接受甲方及物业管理行政主管部门的\*\*。

5、甲方配置的公共区域的设备设施见附表清单。

第四章 物业的使用与管理

第十条 乙方应配合甲方制定本物业管理区域内物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护等方面的规章\*\*。

乙方根据规章\*\*提供管理服务时，甲方、业主和物业使用人应给予必要配合。

第十一条 乙方可采取规劝 通知相关职能部门 等必要措施，制止业主、物业使用人违反业主临时管理规约和物业管理区域内物业管理规章\*\*的行为。

第十二条 乙方应及时向全体业主通告本物业管理区域内有关物业管理的重大事项，及时处理业主和物业使用人的投诉，接受甲方、业主和物业使用人的\*\*。

第十三条 因维修物业或者公共利益，甲方确需临时占用、挖掘本物业管理区域内道路、场地的，应征得相关业主和乙方的同意；乙方确需临时占用、挖掘本物业管理区域内道路、场地的，应征得相关业主和甲方的同意。

临时占用、挖掘本物业管理区域内道路、场地的，应在约定期限内恢复原状。

第十四条

**祁县土地合同范本5**

为确保\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称主合同）的履行，抵押人（以下简称甲方）愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人（以下简称乙方）经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条

甲方用作抵押的房地产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街（路、小区）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户号，其房屋建筑面\_\_\_\_\_\_\_㎡，占地面积\_\_\_\_\_\_\_㎡.

第二条

根据主合同，甲乙双方确认：债务人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；抵押期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_.

第三条

经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）根据主合同，双方确认：乙方债权标的额（本金）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写），抵押率为百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条

甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条 乙方保证按主合同履行其承担的\'义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条 抵押房地产现由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条

抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条 在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条

本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条

在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条

抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条 本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条 本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条 双方商定的其它事项：

甲方（签章） 甲方（签章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地 址： 地 址：

**祁县土地合同范本6**

甲 方：

乙 方：

第一章 总 则

第一条 XXXXXX一至六层商场由全体业主委托甲方全权经营管理，乙方所购买的XXXXXX一至六层范围内的房屋在本合同中称为商铺。

第二条 甲方具有\*\*的法人资格，接受XXXXXX全体业主的委托对XXXXXX实施\*\*经营管理。乙方是XXXXXX 楼 号商铺(以下简称该商铺)的业主，该商铺的建筑面积是\*方米。购买该商铺总价款为￥元(大写\*\*\*： )(以实际面积结算金额为准)

第三条 本合同有效期自乙方购买该商铺的合同生效之日起自行生效，按当日起算，即 年 月 日起至 年 月 日止。在本合同终止前九十日内，甲方就该铺面向乙方发出书面业主\*\*。在本合同终止前六十日内，乙方需向甲方书面提出处置该铺面的选择申请。

第二章 商 场 经 营

第四条 乙方购得XXXXXX商铺，对该商铺拥有产权;乙方将该商铺的使用权给甲方，同时委托甲方全权经营管理。甲方将委托经营的全部商铺面积\*\*招商，按照经营要求\*\*安排品牌。

第五条 在合同有效期内，乙方不得与该商铺场地上经营的经营商户发生任何形式的经济、法律关系，更不能达成任何形式的合同或约定，否则由此产生的一切法律责任及经济损失由乙方全部承担。

第六条 在本合同有效期内，如乙方欲将该商铺转让，甲方有优先购买权，乙方只有在接到甲方放弃优先购买权的书面通知后才能转给第三方，在乙方将商铺转让给第三方时，乙方必须事先约定商铺买受人无条件承接本合同并遵守本合同的所有约定，且转卖合同金额不得高于本合同约定的商铺总价款。甲方不对乙方超过合同约定商铺总价款的部分承担按如下第七条约定商铺收益回报。

第七条 甲乙双方约定在委托期限内由甲方按照以下约定支付乙方商铺收益回报：从第一年到第三年甲方每年按照本合同约定商铺总价款乘以9%向乙方支付年收益回报，从第四年到第六年甲方每年按照本合同约定商铺总价款乘以10%向乙方支付年收益回报，从第七年到第十年甲方每年按照本合同约定商铺总 价款乘以11%向乙方支付年收益回报。以上约定年收益回报率均为税前收益。

第八条 甲乙双方约定年度收益起算日为 年 月 日。乙方前两年的收益回报甲方已提前支付。第三年及第三年以后的收益回报甲方分月支付，从 年 月 日开始在每月的 日前汇入乙方指定商业银行帐户(开户名： ，帐号： )。甲方支付乙方收益回报时，乙方同意甲方按照国家相关税收\*\*扣除收益回报的 用以支付国家税务部门规定的相关税费(不含个人所得税)后再支付乙方。委托期限内如国家税收\*\*调整，甲方根据国家\*\*做相应调整。

第三章 商 场 管 理

第九条 委托期限内根据商城的\*\*规划和各种品牌形象要求，甲方有权在所有委托甲方\*\*经营的场地内\*\*设计、变更铺面之间的尺寸或合并、分割、出租等，所发生的装修费由甲方承担，委托期限结束后，乙方如不委托甲方继续经营，甲方不负责相关铺面的恢复及恢复所产生的费用。

第十条 委托期限内甲方拥有乙方商铺除产权外的全部使用权和经营权、出租权、招商权、管理权等所有权益，乙方不得干涉甲方在该商铺上合法的经营活动，否则甲方有权拒绝支付乙方应得的投资回报，乙方应承担其干涉行为造成的一切经济损失。

第四章 甲方的\*\*与义务

第十一条 甲方在本合同有效期内，拥有但不限于为有利于\*\*经营和管理乙方该商铺所涉及的使用权、经营权、出租权、招商权、管理权。

第十二条 甲方负责商场的整体经营布局规划设计及经营环境的规划设计，负责办理工商、税务、商品检验、卫生检疫等事宜。

第十三条 甲方负责商场公共场地的清洁、绿化、消防、安全及水、电、电梯保养及宣传推广等工作。

第五章 乙方的\*\*与义务

第十四条 乙方拥有获取本合同第七条规定之利益回报的合法权益。

第十五条 乙方在转售该商铺时，必需先向甲方书面提出，甲方有优先购买权并以市价回购。否则，只有甲方提出书面放弃，才可转售其他买受人，在转售该商铺时，按本合同第六条执行。

第十六条 本合同所有条款对该商铺转让的其他买受人有同等的法律约束力，至本合同终止期为止。

第六章 违约责任

第十七条 甲方应按时将合同约定的乙方应得的收益回报支付乙方，如甲方未按时支付，每逾期一天，甲方按未付乙方收益回报的千分之五支付违约金 。

第十八条 甲乙双方应全面履行本合同，任何一方违反本合同，应当承担违约责任，任何一方违约致使商场整体经营受到影响，违约一方须赔偿守约方及其他商铺的全部损失。

第十九条 非因甲方的过错而引起的爆炸、地震、水患等不可抗力原因给乙方及其商铺造成损失，甲方不承担任何责任。甲方有义务协助乙方办理赔偿事宜。

第七章 通 知

第二十条 任何书面通知或图文传真按本合同所述的双方注册地址送达后，即应当视为传达。

第八章 合同变更和终止

第二十一条 甲、乙双方在履行本合同期间，有关合同内容的增加、减少或修改，均须双方协商一致，达成书面协议。

第二十二条 如因不可抗力的原因造成本合同无法履行时，双方互不承担责任。不可抗力发生方应自事件发生之日起三十天内通知对方。

第九章 争议的解决及其它

第\*\*\*条 本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可直接向\*\*\*\*。

第\*\*\*条 本合同的附件、变更文件、补充约定文件均为本合同不可分割的部分。

第二十五条 本合同与该商铺买卖合同(合同号为 )同时签定同时生效。本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**祁县土地合同范本7**

甲方： 乙方：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就双方房地产置换事项达成以下协议：

一、甲乙双方自愿将其所有的房地产与对方交换，并已征得各自共有权人的同意。

二、置换房屋座落

甲方房屋座落于： 及附属间 号;

乙方房屋座落于： 及附属间 号;

三、置换双方房地产基本情况：

甲方 乙方

所有权

共有权 证号

使用性质

房屋结构

总建筑 面积

置换房屋 置换附属面积 间面积

双方已对所要置换的房地产做了充分的\'了解并愿意置换。

四、双方共同确认：

甲方房地产价值(大写) 元(小写) 元;

乙方房地产价值(大写) 元(小写) 元;

差价(大写) 元(小写) 元，由 方补偿 方。

{提示：请如实填写上述价格。如果申报价格明显低于正常市场价格，将按评估价格计征有关税费。}：

五、双方商定付补偿及交房方法(按下列第 种办理)

1、签订合同时付清补偿款，置换行为经福州市房地产交易登记中心登记并发证后 天内，双方互相腾退房屋，交于对方。

2、房产置换经福州市房地产交易登记中心登记并发证后，付清补偿款，并在 天内双方互相腾退房屋，交于对方。

3、其他交付方式：

六、双方保证上述房地产权属清楚，若发生与上述房地产有关的纠纷及其他问题，概由引起纠纷的一方负责解决，并承担民事责任，因此给对方造成的经济损失，引起纠纷的一方负责赔偿。

七、违约责任：若一方不履约，或因一方原因导致合同不能履行，则必须赔偿另一方因此引起的经济损失。

八、在本合同履行过程中，若发生人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况导致置换无法进行，双方免责，可再行协商另立协议。

九、本合同在履行中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，任何一方可{向福州仲裁委员会申请仲裁｝{向有管辖权的人民法院起诉｝。

十、甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，如实申报成交价格并按规定缴纳办理上述房地产置换手续各自所需缴纳的税费。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本合同具有同等效力。

十二、本合同经双方签章后生效。

十三、本合同一式肆份，双方各执壹份，福州市房地产交易登记中心贰份。

十四、双方约定的其他事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**祁县土地合同范本8**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，实际年限按产权证。

二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方把厂房通过有关部门验收合格后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写);

(2)其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)——日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、其他规定：

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、本合同主体及责任：

1、甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方和执一份，房产管理局和公证处各执一份。

**祁县土地合同范本9**

甲方：\*\*\*农作物种植专业合作社

乙方： 村委会(农民合作社、家庭农场、种植大户、农业企业等主体)

根据全面深化三农改革，推进农业生产规模化、机械化、集约化，提高土地收益，增加农民收入的精神，本着合作共赢的原则，经甲乙友好协商，达成如下协议：

(一)服务方式(订单式托管服务)

1、乙方通过组织农民合作社，整合农民土地 亩，使之连片成方，耕地位于 。

2、乙方委托甲方对该土地提供从耕种到收获的全程种植托管服务。

3、甲方按照 元/亩/年的标准打包收取服务费，共计 元。

(二)甲方的权利和义务

1、甲方通过乙方对有关村民的土地进行整体种植服务托管，统一种植通过乙方向村民支付相关土地收益。

2、组织或购置农业耕作机械，确保满足乙方的托管服务需要。

3、免费为托管土地进行测土化验和提供相关农作物的标准化种植管理方案。

4、同等质量条件下，按照低于同期市场价格10%的优惠价为乙方供应化肥、农药等农资，并且直供、直施到田间。(优惠部分只针对\*\*\*合作社社员开放)

5、帮助研究乙方土地的经营规划，推广新品种、新模式，新服务，实现农户的增产增收。

6、甲方承诺：除托管土地范围内发生重大自然灾害及不可抗力等情形外，保证托管土地每亩产量达到以上。

7、维持土地的农业用途，不得用于非农建设;依法保护和合理利用协议内耕地，不得弃耕、抛荒土地，不得损坏农田水利设施。

8、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。

9、甲方为所托管的土地缴纳农业保险。

(三)乙方的权利和义务

1、组织农民整合土地，使同类作物实现连片成方。20xx年 月前整合土地 亩负责与有关农民签订委托种植管理的相关协议，协调道路、水源、水渠等使用权，为甲方开展服务创造条件。

2、负责协调农业生产过程中的各种关系，保证甲方正常的田间作业不受影响;负责组织

农作物生长期的看管工作，配合甲方做好作物收获后的晾晒、收储等工作。

3、乙方可全程跟踪甲方服务，可随时向甲方反馈作物生长与田间看护等情况。

4、需将协议内农户转为\*\*合作社社员，使之享受社员优惠价。

5、监督甲方按照协议约定用途合理利用和保护耕地。

6、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。

7、积极配合甲方做好农机整合、农民培训等工作。

(四)土地收益分配方案。

1、协议内土地在保底产量范围内的农作物产出，全部归农户所有。如低于上述亩约定产量，甲方按照市场价赔偿不足部分。

2、亩保底产量以上的超出部分中 归农户， 归乙方， 归甲方。

(五)协议履行程序

1、确认服务时间。甲方应根据农时需要，提前3天以上与乙方沟通确定服务时间。时间确定后，乙方应主动为甲方开展服务创造必要条件(如因乙方原因造成甲方无法进场服务，视为乙方违约，甲方不退回收取的服务定金)。

2、搞好监督验收。甲方服务时，乙方可派人现场监督，并在服务结束时填写验收单予以确认。如乙方不能派人现场监督验收，视为认可甲方的服务符合协议约定标准。

(六)托管期限及费用支付办法。

1、托管期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。协议期限届满后，需要重新签订协议，同等条件下，甲方享有优先权。下年度签约时间为 年 月。

2、本协议签订后的 日内，乙方需向甲方支付服务费总金额 的托管定金。

3、乙方在签约 日内，通过 方式一次性向甲方付清托管服务费。

4、甲方在产品收获后的15日内，通过乙方支付相关农户的土地收益，并且按照 标准向乙方支付整合组织费。

(七)协议的变更和解除

1、协议签订后，任何一方不得单方面变更或解除。

2、因不可抗因素致使本协议无法履行时，可以变更和解除，各方互不承担责任。

(八)违约责任

1、若乙方违约收回甲方托管土地，或者干预甲方生产经营活动，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

2、甲方未按照协议规定用途使用土地，改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，乙方劝阻制止无效时可以依法解除协议，并有甲方承担土地恢复费用。

3、其它违法违约行为可依据国家法律、法规和政策规定处理。

(九)其它事宜

1、甲乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应首先通过友好协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

2、本协议自双方签字或盖章之日起生效，未尽事宜经协商一致可订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式2份，甲乙双方各执一份，报 备案 份。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

合同签订日期： 年 月 日

**祁县土地合同范本10**

出借方（以下简称甲方）：

借用方（以下简称乙方)：

甲方因土地闲置，自愿将土地出借给乙方使用，经双方协商一致，

一、甲方出借土地的位置和用途：出借土地位于\*\*市\*\*镇\*\*\*，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。土地借给乙方用于\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*的用地。

二、出借期限为\*\*年，即自200\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。乙方给予甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为补偿，该款的支付方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、本协议签定同时甲方将土地交付给乙方使用，在出借期限内乙方有权自行使用该土地，包括但不限于搭盖建物等地上附属物，但不得用于从事非法活动。

四、土地平整及建筑物报批等有关事项由乙方自行处理，费用由乙方承担。

五、出借期限内，若甲方及乙方确因重大事项需要提前解除本协议，经双方友好协商一致，可提前解除。

六、甲乙双方应严格遵守协议约定内容，不得擅自变更或者终止解除合同。若有违约，应依照我国有关法律规定承担相应的违约责任，给对方造成经济损失的，应赔偿全部经济损失。

七、本协议自乙方签定后生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（签章）：

签定时间：年月日乙方：（签字）：达成如下协议：土地借用合同范本2

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议:

一、租赁范围

甲方将315线南侧西渡大桥旁约45亩的土地用于项目建设，包括驾驶员培训和机动车检测等项目。其中乙方租赁土地的20亩作为建设机动车检测中心，另25亩作为办公场地使用。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法

1、土地使用期限为承租性质，租赁期限第一时间段为15年，从年月日至年月日。到期后，乙方拥有优先承租权。

2、租用该地的面积、金额:该土地面积为20亩;年租金为20万元，十五年的租金总额为300万元。

3、付款方式:租金的交纳采取按年支付的方式，由甲方交付使用之日起计算。

三、甲方权利义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订时，甲方在30天内将乙方租用土地的界址范围划定，填土整体地面并将附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用或乙方使用过程中不受第三方干扰。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权属等问题由甲方负责解决。

5、如果乙方改变土地用途，由甲方负责办理相关手续并承担费用或者甲乙双方共同协商。

6、租赁期内，甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

7、甲方提供机动车检测相关的技术标准、要求和机动车检测的相关法律法规、政策等支持。

四、乙方的权利义务

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在合同约定的20亩租赁用地上，按照相关法律法规修建机动车检测中心基础设施及配套建筑，并可合理规划所租赁用地的其他设施建设。

3、乙方在承租期内，可同他人联营，可转租他人经营，不受甲方干涉。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

6、乙方具备招投标的各项要求，并于20xx年6月12日中标。乙方基建保证金为500万元，已于20xx年6月26日甲方退还乙方。

7、20xx年6月12日，乙方暂将300万元一次性打入甲方账户，作为每年20万元的土地租金。

8、乙方已获得湖南省技术质量监督局机动车检测答复函，确定在甲方约定45亩场地内租赁20亩建设机动车检测中心的相关工作。

五、相关协议约定

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权属等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金或租期顺延，如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，责任由甲方承担。

4、承租期满，乙方具有续租权和优先权，若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

5、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**祁县土地合同范本11**

出让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商并经村委同意，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成合同如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、转让地块概况

1、该地块位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该土地长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，东邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,西邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、现该地块的用途为农业用地。

二、转让方式

1、甲、乙双方通过自愿协商，经村委同意，甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述土地的使用权交付给乙方使用。乙方须按照国家关于农村土地的相关法律法规行使该土地的使用权，严禁将该土地用于违法经营。

2、土地使用权一次性转让给乙方使用，转让费为人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、合同期限以及付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该土地使用权转让合同期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自签订之日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，合同到期之后，土地使用权依旧归甲方所有。

双方在签订该合同之日，乙方一次性支付给甲方土地转让款人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

四、本合同签订后，甲方就所转让的该土地的土地使用权及与土地使用权有关的其他权利、权益及收益等均归乙方所享有;日后如有征用等的，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有。

五、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须按照转让土地使用权金额的20%支付乙方;因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

七、本合同经双方自愿达成，无任何欺哄行为。双方签字捺印后生效，永不翻悔。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村委留一份。

甲 方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙 方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**祁县土地合同范本12**

甲方：

乙方：

根据《\_农村土地承包法》及相关规定，经甲乙双方同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经双方协商同意，就土地承包经营权转让事宜达成一致意见，并订立一下条款。

甲方将位于\_\_\_\_\_\_村的土地亩的承包经营权转让给乙方使用。

1、甲方于20\_\_\_\_\_\_年\_月\_日起将上述土地承包经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续。

2、承包期自该土地由甲方承包之日起30年的剩余年限，即20\_\_\_\_\_\_年\_月\_日至20\_\_\_\_\_\_年\_月\_日。

上述承包地年转让费为\_\_\_\_\_\_元∕亩。

1、甲方若对承包地界指界有误而造成的乙方经济损失由甲方承担全部责任。

2、承包合同生效后，因国家对土地承包经营政策进行调整的，补偿款归甲方所有，地面附着物(苗木、农作物等)补偿款归乙方所有。

3、国家给予的`各种政策性补贴由乙方享受，相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。

4、合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议。

5、合同自双方签字之日起生效。

6、合同一式两份，甲乙双方各执一份。

若双方发生合同纠纷，甲乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《农村土地承包法》等等法律法规执行。

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

特此订立合同

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

**祁县土地合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_农户

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居委会

为了加快社会主义新农村建设，促进当地经济发展和公益事业建设，改善人民群众生活水平，依据（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_精神，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_居委会\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分农户，征用土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经甲乙双方同意达成如下意见：

一、征用时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，时间为\_\_\_\_\_年；

二、被征用农户面积为亩；

三、付款方式为一次性补偿。按照\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市（20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_号）文件精神执行；

注：征用土地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每亩。

四、经甲乙双方同意签订后，甲方不得干扰乙方正常施工，不得无理取闹，如甲方组止、破坏，一切后果由甲方承担；乙方必须按照有关法律法规文明施工，一切事故由乙方自行承担，与甲方无关；

五、本合同一式三份，甲乙双方各一份，鉴证方一份，甲乙双方同意后签字，即具有法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证方签章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**祁县土地合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就甲方委托乙方全权经营甲方投资的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒吧事宜，在\*等自愿，协商一致的基础上，签订本协议：

酒吧由乙方一人投资兴办。

乙方全权委托甲方经营管理上述酒吧。

乙方按下列方式支付甲方报酬：

(1)每月固定工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)若月营业额达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，按月营业额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计提奖金; 若月营业额达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按超\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部分按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计提奖金; 若月营业额达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上，则超\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部分按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计提奖金。

(3)乙方领取报酬时间为下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

甲方应按月将经营情况书面告之乙方。

甲方应合法经营;并承担因违法经营而给乙方及酒吧造成的一切损失。

甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_就酒吧事宜所签协议系乙方授权甲方\*\*签署。

为方便酒吧经营，乙方出资以按揭方式以甲方名义购买汽车一辆，车辆实际所有权人为乙方。

在经营期内，涉及酒吧的一切债权债务由甲方承担，若给乙方造成经济损失，甲方应给予赔偿。

经营期满后，酒吧若经营亏损，则甲方应承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%部分亏损额，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%部分。

本协议有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

经营期内，因甲方原因、不可抗力或其他原因导致酒吧无法经营，乙方有权终止协议。

乙方有权根据实际情况，在经营期内以转让、出购等方式处置酒吧。

本协议期满后，双方另订协议明确是否续签。

本协议经双方签字生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**祁县土地合同范本15**

委托方：(以下称“委托方”)

法定\*\*人：

受托方：(以下称“管理方”)

法定\*\*人：

根据\*\*\*\*\*\*\*法律、法规及其他有关规定，双方本着自愿、\*等、互利的原则，在相互信赖、优势互补、共谋发展的基础上，经友好协商，双方订立以下协议，以资共同遵守。

第一条定义

本合同之下述用语除本协议另有约定外，均应作如下解释：

1、“建筑物及附属设施设备”意指在“场地”构成酒店的各类建筑物和与建筑物结合在一起的设施设备及数量。

2、“经营物料”意指所有应用的瓷器、玻璃器皿、窗帘布巾饰品、金属容器、制服和其他性质类似的物品。

3、“经营物品”意指所有的纸类应用品、清洁用物品以类似的消费品和存货。

4、“工程物料”意指工程配件、维修材料及与其性质相类似的物料。

5、“营业收入”是指经营酒店设施包括但不限于客房、餐饮、酒吧、商场、娱乐设施的收入及电话、传真、洗衣及其他各项服务获得的应纳税营业性收入之总和。

6、“经营毛利润”是指营业收入减去酒店缴纳的营业税金、营业成本和经营费用后的余额。

7、“基本管理费”是指委托方因管理方在经营管理期限内提供服务而向管理方支付的按照该酒店营业收入的百分比计算的管理费。

8、“鼓励管理费”是指委托方根据本合同应向管理方支付的按该酒店经营毛利润的百分比计算的管理费。

9、“营业成本”是指餐饮部门的食品主、辅料成本、酒水成本和商品部门的商品成本及客房成本、洗衣成本等。

10、“经营费用”是指酒店在经营管理过程中发生的费用，包括各营业部门在经营中发生的直接费用和酒店管理费用、财务费用及不可分割的公共费用，主要分为人工成本费用、能源燃料费、广告宣传费、物料低值品、日常维修费、坏账及存货亏损、实际应酬费、其他管理财务费、管理方收取的基本管理费及管理方派出人员工资用等九个部分。

11、“非经营费用”是指与酒店经营无直接关系，一方无法\*\*、由委托方处置的费用。下列费用属于非经营费用。在计算酒店经营性毛利润时应予除外：包括固定资产折旧;利息、银行手续费、汇兑损失;项目开办费摊销、无形资产摊销、其他资产摊销;土地使用费;城市房地产税;企业所得税;建筑物财产保险和机器设备保险;项目开办费;管理方收取的鼓励管理费;其他经委托、管理双方确认的非经营所发生的费用。

第二条合作方式及品牌约定

委托、管理双方合作方式为：全权委托管理：委托经营管理期限：年。

自正式开业起至年\_月\_日。

1、“酒店”使用品牌及名称暂不定，双方再协商确定。

2、本合同期限届满前至少叁(3)个月前，委托、管理双方协商是否续签事宜。如双方无异议，本合同自动延长年。

第三条委托方的义务和责任

1、负责提供“酒店”合法经营的全部有效法律手续。包括可能的酒吧、餐厅、娱乐、商业经营点的商标专用权证、营业执照和安全、卫生等相关许可证照。

2、委托方应将一个可以正常营运的“酒店”一次\*\*给管理方经营管理。并应按“合同”规定提供一切必要的资金，以使管理方能够正常地实施对“酒店”的经营管理。

3、委托方应保证管理方作为合同期限内“酒店”的唯一经营管理人，管理方在本合同项下所有活动必须符合本合同约定并维护委托方的利益，在此前提下管理方拥有对酒店的\*\*经营管理权，经营管理期间，其经营管理权不受委托方干涉。

4、在管理方正式经营管理“酒店”之前，委托方应会同管理方共同进行盘点、并确认盘点后的清单。委托方应在将酒店正式移交管理方管理的同时，将“酒店”完整的图纸和盘点清单交付管理方。

5、按照合同中所述，为“酒店”提供足够的经营所用资金，以保证管理方可以迅速展开各项营运操作。经营资金一般为年度营业收入预算的10—20%。

6、委托方可派出业主\*\*一名、会计一名。其中业主\*\*担任“酒店”副总经理，进行委托、管理双方的协调工作，会计对“酒店”财务工作享有\*\*\*和审核权。除发生侵犯委托方合法权益的行为外，委托方派出人员须服从管理方派出总经理管理，在总经理\*\*下开展工作。

7、委托方或委托方委派\*\*应在事先通知酒店总经理的情况下，可在合理的时间了解酒店经营状况，包括查阅账本与记录。

8、委托方对住宿、会议、餐饮等设施有按照约定时间、数量及价格优先使用的\*\*。

9、委托方在“酒店”有签单消费的\*\*，消费额计入“酒店”营业收入。

第四条管理方的义务和责任

1、根据本合同规定对“酒店”的运营提供服务，组建高水\*的管理团队，招聘、培训、管理员工，自觉接受委托方的\*\*。

2、实际工作中凡预算外的开支，管理方另行报委托方审批后方可实施。

3、管理方在经营管理期间对酒店固定资产的任何处置必须报委托方批准。

4、由委托方购置的设施设备，须向管理方提供购买合同、质量保证书、技术文件等相关资料。设施设备在质保期内，委托方负责协助管理方联系厂家(供应商)维修保养及质量索赔等事宜。

5、管理方在经营管理“酒店”时，可以委托方\*\*人的身份，在书面方案和预算获得委托方批准的前提下，在双方约定的职责权限内对酒店进行改、扩建和装修，包括必要的更换、改进、增添和替代，直到“酒店”的设备符合委托方要求的经营管理标准。

6、管理方应每年适时派出高级管理人员(如管理方“公司”的副总经理以上人员，财务、人事、质量、工程总监及有关业务的专家)，到“酒店”进行业务检查和指导。

7、在委托方事先同意的前提下，以“酒店”的名义聘用、聘请或任命第三方的专业人、\*\*人、律师或常年法律顾问。

8、在委托方按盘点清单将设施设备移交管理方管理后，管理方负有保管和保全的责任，除按折旧年限及正常使用损耗、老化外，由于管理方重大过失原因导致人为损坏或失少的，管理方应承担相应赔偿责任。

第五条酒店筹备期间的特别约定

1、委托、管理双方约定本“酒店”筹备期不超过天(从开业日向回倒推)，具体筹备时间由双方协商确定。

2、筹备期开始，双方约定的本项目派出人员将到“酒店”现场或双方认可的场地工作。项目人员工资将开始支付。

3筹备期间，委托方负责管理方派出的项目管理人员的差旅费、食宿费用。

4、筹备期间，管理方为“酒店”开业准备而发生的各项费用，如培训费、交通费、招聘费、食宿费等在征得委托方同意后应在“酒店”营业账目中的“开办费”项目列支。

5、筹备期项目管理人员工作内容包括但不限于如下内容：确定“酒店”的市场定位;制定“酒店”价格\*\*、促销方案、奖惩\*\*;制定营业流程和\*\*管理程序;协助业主采购营业所必须的设施设备、经营物料、经营用品、工程物料、电子信息管理系统等;编制营业预算;组建管理部门;整体定岗定编;落实招聘培训计划;制定人事管理\*\*;协助确定员工制服的设计、制作;制定详尽的营销策划方案;制定广告宣传方案;员工技能培训;“酒店”开荒;筹备开业典礼。

第六条酒店正式经营期间的特别约定

管理方在合同签署后，筹备期派出高级管理人员参与“酒店”开业工作。至少开业前三个月所有派出的管理人员必须到岗工作。

委托方应保证“酒店”正式经营时，其各项功能完备，各类家具设备与经营物料、用品准备就绪，具备使用条件。

委托方已按本“合同”中的有关条款注入“酒店”足够的经营资金。

双方商定“酒店”开业日为年月日。如果变更开业日期，委托方应至少提前60天以书面形式通知管理方，双方在此通知的基础上商定实际开业日期。

委托、管理双方约定“酒店”开业日/试营业日即管理方正式经营管理日期的开始。即告管理费的提取日的开始。

第七条管理方管理服务费用的计算及支付

委托方应自“试营业日”起，以逐月结算方式，经营收入不计入应收款，每月向管理方支付管理方赢得的经营管理收益。管理方收益具体为，在经营管理期内，根据管理年限提取。其取费标准为：

1、基本管理费：合同期内，按每月“酒店”经营收入的%提取“基本管理费”。

2、鼓励管理费：管理方按“酒店”经营毛利额提取“鼓励管理费”。具体标准为：

管理方完成每财务年度经营毛利润100万(不含)以下，不提取鼓励管理费;

管理方完成每财务年度经营毛利润100万(含)—200万(不含)，按经营毛利润的10%提取鼓励管理费;

管理方完成每财务年度经营毛利润200万(含)—300万(不含)，按经营毛利润的20%提取鼓励管理费;

管理方完成每财务年度经营毛利润300万(含)—400万(不含)，按经营毛利润的30%提取鼓励管理费。

管理方完成每财务年度经营毛利润400万(含)以上，按经营毛利润的40%提取鼓励管理费。

3、委托方向管理方付费的具体日期和方法确定为：

基本管理费：于每月十五日前向管理方支付上个月的基本管理费。鼓励管理费：于每年3月15日前向管理方指定银行账户支付鼓励管理费。

因各种原因，委托方不能按期履行本章上述条款，而发生延迟支付时，延期支付给管理方的\*\*\*应按照\*人民银行同期同档贷款利率计息。

第八条财务事项

1、银行账户

管理方应以“酒店”名义开设银行账户，并与委托方\*\*人共同维持，委托方总会计师拥有银行账户资金支用审核权，同时掌握网银支付设置的一个必须权限。“酒店”所收到的全部营业收入，包括委托方提供的流动资金，均应存入该账户内。这类资金不应和委托方或管理方的其他资金混合。管理方从“账户”中，支付一切经营费用和管理方应得的基本管理费及鼓励管理费。

2、账簿

“酒店”应根据\*\*\*\*\*\*\*\*发布的《企业财务通则》与《企业会计准则》相关规定设置账簿。管理方在经营管理中，必须\*\*委托方保留能反映经营成果、完整充分的会计账簿及其他记录。账簿和记录，始终是“酒店”的财产，在“合同”履行期间，如委托方要求，管理方应提供委托方合理要求的相关资料，管理方未经委托方许可不得向国家执法机关之外的第三者提供或披露。

3、预算

管理方应于每年11月30前向委托方提交一份“酒店”下一会计年度的财务预算及固定值产购置预算(也包括局部装修改造)、委托方应于每年12月30日前审核批准完毕。在管理方递交委托方30日内，委托方未予以任何形式的回复，则视为同意管理方报告而将自动执行。年度预算只是作为对下一经营年度预期业绩与费用支出的一种估算，管理方将在合理的范围内尽量实现年度预算反映的预算目标，但不应将其作为该营业年度实际业绩的保证。

4、营运资金

委托方同意在“酒店”银行账户中保留必要的“营运资金”，保证管理方能够不受干扰并有效地经营和管理“酒店”。

5、财务报表

按照管理方制定的“酒店”财务报表，每月15日前，“总经理”向委托方提交一份“酒店”上个月的财务报表。应由管理方向委托方提交该年度的财务决算报告，委托方应在收到财务决算报告三十天内审核完成。逾期管理方未收到委托方的任何回复，管理方将视同委托方默认。该财务决算报告将作为管理方计提“鼓励管理费”的依据。有关编制财务报表、预算及审计而发生的一切费用开支，应在“酒店”经营账户列支。

第十条特别约定

1、委托、管理双方如有一方在合同到期前提前终止合同，须提前三个月书面通知另一方，并赔付三个月的管理人员工资给另一方。

2、双方商定不对第三方泄露任何与本协议书以及根据本协议书所做出的一切协商和讨论。此保密条款在意向书终止后继续有效。任何一方如有违约，一经查实受害方可以向违约方提出不低于万元\*\*\*的损害赔偿。

3、因不可抗力原因致使本协议不能履行的，委托、管理双方均不承担违约责任。

第十一条争议解决方式

1、凡因本协议的解释、效力及履行中所发生的一切争议，双方应通过友好协商解决。协商不成的，委托、管理双方均应向酒店所在地\*\*提\*\*讼。

第十二条本协议未尽事宜，经双方协商后，可以书面形式补充和修改，且因此形成的补充文件与本协议构成不可分割的组成部分。

第十三条本协议于年月日，由委托、管理双方在签订。

(以下无正文)

委托方：(公章)

法定\*\*人

或授权\*\*(签字)

管理方：(公章)

法定\*\*人

或授权\*\*(签字)

**祁县土地合同范本16**

甲方（单位或个人名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（单位或个人名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要，甲、乙双方协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换标的

1．甲方调换给乙方的`地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

2．乙方调换给甲方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的.经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、互换双方权利义务关系

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

四、交付方式和时间

互换土地的交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

交付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

五、违约责任

1．甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

六、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

八、其他条款

1.本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2.本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**祁县土地合同范本17**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经甲、乙双方在平等、自愿水库管理房以的情况下，双方共同商定，甲方愿将位于上袁官庄村、村前的个人所有地转让给乙方。由乙方永久性使用，便于今后共同遵守，双方达成以下协议：

一、土地四至：东至黄岭南头水库管理房以东至沟边为东界，西至水库管理房以北、西侧硬化路，南至水库管理房北墙、以及水库管理房东侧南墙南边缘，北至上袁官庄村现有土地(10KV高压线杆以北)。东西宽，南北长

二、乙方愿意将甲方现在所种植玉米，以每亩1000市斤的产量，付给乙方当前市值元/市斤，1200元人民币的包产补偿，乙方并且以自己的壹市亩个人口粮田作为交换。

三、乙方在此修建房屋，或转让该土地，甲方有义务积极配合，不得干涉乙方。甲、乙双方若因集体土地，或村委会争议等原因，甲方立场不坚定，承认该地块为非甲方所有，则甲方退还乙方所交换的个人口粮田。

四、合同签订后，如若因政府或政策性，对土地进行调控及管理(大动地)等方面所涉及的政策性问题，都由乙方负责，甲方概不担任何责任。

五、甲、乙双方不得违约，要共同遵守以上条款。如有一方违约，将承担赔偿给另一方相关的违约金。

六、本合同至签字之日起生效。合同一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

以下三方共同签字、签章：

甲方：

乙方：

中证人：

年月日

**祁县土地合同范本18**

甲、乙双方经平等协商，就合作购买x县x镇x工业基地土地，订立本协议：

一、甲、乙双方一致协商同意购买土地位于惠安县黄塘镇诗口工业区;土地面积亩。

二、经双方协商，甲方出资元，占%股份;乙方出资元，占%股份。

三、申请工业用地项目的立项，报批由甲、乙双方组成协调小组共同办理，费用共同承担。

四、项目用地批复后，甲、乙双方共同协商土地开发利用细节。

五、甲、乙双方根据投资比例对该项目用地享有使用权及所有权，双方均不得未经另一方同意自行开发，处理该地块。

六、甲、乙双方若要出让各自股份需获得另一方的同意。

七、甲、乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应协商解决。协商不成时，任何一方均可向属地人民法院提起诉讼。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商，所达成的协议作为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式肆份，经双方签字盖章后生效，双方各执两份，均具有同等法律效力。

**祁县土地合同范本19**

第一章总则

为了发展本市的对外经济、贸易及旅游业，使酒店的管理水\*和服务质量达到\*\*同类酒店的先进水准，从而使酒店赢得良好的社会声誉和经济效益，（以下简称委托方），特委托 （以下简称管理公司），全权经营管理 酒店。双方依据\*等互利的原则，经过友好协商，特订立本合同。委托方\_\_\_\_\_\_\_\_酒店系在\*\_\_\_\_\_\_\_\_市工商行政管理局登记注册的合法经营企业，法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_，法定\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。管理公司\_\_\_\_\_\_\_\_酒店管理公司系在\*\_\_\_\_\_市工商管理局登记注册的国有企业，法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_， 法定\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二章名词定义

第一条酒店本合同用的“酒店”一词指位于 酒店，内容包括：（1）间有卫生间的客房；（2）各类中西类餐厅、风味餐厅、旋转餐厅、多功能厅、迪斯科厅、酒吧、咖啡室、茶廊、游泳池、\*\*浴室、健身房、网球场、附设商场、美容室、洗衣房、商务设施、停车场以及其它康体设施和酒店建筑所在地的空地、绿地等，全部占地约亩；（3）提供后勤服务的综合楼及职工宿舍等，全部建筑物约\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米；（4）酒店经营所需的供水、电力、电讯、煤气、汽油、柴油等能源以及排水、消防等附属设施及空调、电梯、卫生设备、冷藏等设备；（5）全部“家具、装置及营运物品”。

第二条家具、装置及营运物品在本合同中“家具、装置及营运物品”是指：（1）所有家具、陈设及布置，包括客房、公共场所的家具、地毯、墙饰、摆件、灯饰和其他物品；（2）饭店经营所需的所有设备，包括厨房、酒吧、公共卫生（PA）设备、洗衣房、办公室等设备；（3）必要的车辆和运输设备；（4）所有营运物品，包括工具、器皿、布件、瓷器、玻璃器皿、银器及类似物品；（5）所有制服及其他酒

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn